

DECRET

Aprovar l'expedient de contractació relatiu al contracte del servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

EXPEDIENT NÚM.: 2024_EXP_F204_0001261- CDRB/2024/0036598

1. Antecedents

El conjunt arquitectònic de les Drassanes Reials de Barcelona, seu del Museu Marítim de Barcelona, és un dels monuments més importants d'estil gòtic civil d'ús industrial, que compta amb la major protecció de caire patrimonial, en ser declarat monument històric-artístic d'Interès Nacional, mitjançant Decret del Consell de Ministres del Govern Espanyol de data 5 de març de 1976.

Davant dels deure de conservació i preservació d'un edifici d'aquestes característiques que imposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, i que alhora, recull les pròpies finalitats estatutàries per les quals es regeix el Consorci (art. 6 dels Estatuts), cal un manteniment adequat de les instal·lacions de climatització i terra radiant per part d'una empresa mantenidora, que de conformitat amb les disposicions legals en vigor, han d'estar autoritzades per l'organisme competent, disposar dels recursos tècnics especialitzats i de personal adequadament preparat.

Les tasques de manteniment a realitzar, per tant, només poden ser executades per empreses mantenidores inscrites en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya), concretament en la categoria d'empresa instal·ladora/conservadora d'instal·lacions frigorífiques (REIF) de nivell 2, pel que fa a les unitats frigorífiques, i de la categoria d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE - REITE), pels que fa als equips de climatització, caldera i terra radiant.

Per a la realització d'aquestes actuacions de manteniment dels equips de climatització i de terra radiant de l'edifici de les Drassanes Reials de Barcelona el Consorci no disposa de mitjans personals ni materials per a dur a terme l'objecte d'aquest contracte, i per tant, és necessari recórrer a la contractació externa de la prestació d'aquest contracte del servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

2. Justificació de la necessitat de la contractació

Vista la memòria emesa per la Cap de la Unitat de Manteniment i Instal·lacions del Consorci on s'exposa la necessitat de procedir a la contractació del **contracte del servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona**, de data 12 de desembre de 2024, d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Servei Públic (en endavant LCSP) i, on resten justificats tots els aspectes que han de recollir els plecs de clàusules administratives particulars i els de prescripcions tècniques.

3. Pressupost base de licitació

El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat biennal de dos-cents vuit mil set-cents cinquanta-un euros amb trenta-dos cèntims (208.751,32 €), IVA inclòs, per dos anys de durada, desglossat en els conceptes següents:

	Pressupost IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost IVA inclòs
Part fixa	145.465,75 €	30.547,81 €	176.013,56 €
Part variable	27.056,00 €	5.681,76 €	32.737,76 €
Total	172.521,75 €	36.229,57 €	208.751,32 €

Aquest pressupost es desglossa en dos conceptes:

	Conceptes inclosos, per DOS ANYS de durada	Pressupost IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost IVA inclòs
PART FIXA	Manteniment preceptiu, normatiu i preventiu i informe inicial (clàusula 2a del PPTP i clàusula 4.3 del PPTP)	127.465,75 €	26.767,81 €	154.233,56 €
	Franquícia (Materials correctius i documentació tècnica). Clàusula 2.2 del PPTP.	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €

PART VARIABLE	Part variable (preu/hora) del manteniment correctiu, que inclou desplaçament. (clàusula 3a del PPTP).	27.056,00 €	5.681,76 €	32.737,76 €
----------------------	---	-------------	------------	-------------

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Pel manteniment preventiu preceptiu, normatiu i preventiu i informe inicial (clàusula 2a i clàusula 4.3 del PPTP), així com per la franquícia del contracte, un pressupost màxim biennal de 145.465,75 € més 30.547,81 € en concepte de 21 % d'IVA.
Part variable	Pel manteniment correctiu (preu/hora de la mà d'obra), que inclou desplaçament, segon/s el/s següent/s preu/s unitari/s màxim/s: Veure quadre.

El nombre estimat de serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte corresponent a la part variable serà el següent:

TIPUS DE SERVEIS	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Estimació de hores/km	Pressupost base de licitació, IVA exclòs
Preu/h laborable de manteniment correctiu	59 €	368	21.712,00 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	48	3.168,00 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	32	2.176,00 €
Pressupost total IVA Exclòs			27.056,00 €
21% (IVA)			5.681,76 €
Pressupost total IVA Inclòs			32.737,76 €

Fonaments de dret

- Aquesta contractació, es tramitarà de forma ordinària, està subjecta a regulació harmonitzada, i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es durà a terme mitjançant **procediment obert** i l'adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

- De conformitat amb la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP, la Secretària ha d'emetre informe preceptiu en relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació proposada.
- Vist l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (publicada al BOE núm. 272, de 9 de novembre de 2017), quant a la tramitació avançada d'expedients de contractació.
- D'acord amb l'establert a l'art. 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), es poden adquirir compromisos de despesa de caràcter pluriennal per a exercicis posteriors al que s'autoritza, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.
- La competència per aprovar aquesta resolució corresponen a la Direcció general del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, d'acord amb les competències establertes en l'article 18 apartat vuitè dels vigents Estatuts (BOPB 15-1-2016).

En virtut de tot això, es proposa la següent

RESOLUCIÓ

PRIMER- **APROVAR** l'expedient de contractació del **contracte del servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona**, pel pressupost base de licitació de la contractació, que es fixa en la quantitat biennal de dos-cents vuit mil set-cents cinquanta-un euros amb trenta-dos cèntims (208.751,32 €), IVA inclòs, per dos anys de durada, desglossat en els conceptes següents:

	Pressupost IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost IVA inclòs
Part fixa	145.465,75 €	30.547,81 €	176.013,56 €
Part variable	27.056,00 €	5.681,76 €	32.737,76 €
Total	172.521,75 €	36.229,57 €	208.751,32 €

Aquest pressupost es desglossa en dos conceptes:

			IVA (21%)	Pressupost
--	--	--	-----------	------------

	Conceptes inclosos, per DOS ANYS de durada	Pressupost IVA exclòs		IVA inclòs
PART FIXA	Manteniment preceptiu, normatiu i preventiu i informe inicial (clàusula 2a del PPTP i clàusula 4.3 del PPTP)	127.465,75 €	26.767,81 €	154.233,56 €
	Franquícia (Materials correctius i documentació tècnica). Clàusula 2.2 del PPTP.	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
PART VARIABLE	Part variable (preu/hora) del manteniment correctiu, que inclou desplaçament. (clàusula 3a del PPTP).	27.056,00 €	5.681,76 €	32.737,76 €

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Pel manteniment preventiu preceptiu, normatiu i preventiu i informe inicial (clàusula 2a i clàusula 4.3 del PPTP), així com per la franquícia del contracte, un pressupost màxim biennal de 145.465,75 € més 30.547,81 € en concepte de 21 % d'IVA.
Part variable	Pel manteniment correctiu (preu/hora de la mà d'obra), que inclou desplaçament, segon/s el/s següent/s preu/s unitari/s màxim/s: Veure quadre.

El nombre estimat de serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte corresponent a la part variable serà el següent:

TIPUS DE SERVEIS	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Estimació de hores/km	Pressupost base de licitació, IVA exclòs
Preu/h laborable de manteniment correctiu	59 €	368	21.712,00 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	48	3.168,00 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	32	2.176,00 €
Pressupost total IVA Exclòs			27.056,00 €

21% (IVA)	5.681,76 €
Pressupost total IVA Inclòs	32.737,76 €

SEGON- TRAMITAR la present contractació de forma ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, i és susceptible de recurs especial, mitjançant **procediment obert** i l'adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

TERCER- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir la present contractació, els quals s'adjunten com annex a la present resolució.

QUART- AUTORITZAR la despesa pluriennal, derivada d'aquesta contractació, de 208.751,32 €, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Part fixa

Exercici	Import	Programa	Aplicació	Núm. operació comptable prèvia
2025 (abril a desembre)	66.005,08 €	333	21301	920249000129
2026	88.006,78 €	333	21301	920249000129
2027 (gener-març)	22.001,70 €	333	21301	920249000129

Part variable

Exercici	Import	Programa	Aplicació	Núm. operació comptable prèvia
2025 (abril a desembre)	12.276,66 €	333	21300	920249000130
2026	16.368,88 €	333	21300	920249000130
2027(gener-març)	4.092,22 €	333	21300	920249000130

Amb la condició suspensiva què per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos, en base amb el que s'estableix a l'article 117.2 i DA 3ª.2 de la LCSP, així com l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

En el moment d'adjudicar aquesta contractació, s'aplicarà a la part del preu fix la baixa corresponent, si escau i pel que fa a la part variable, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, es disposarà la despesa pel total aprovat, per poder fer front al major nombre possible de serveis objecte de la present contractació.

CINQUÈ.- PUBLICAR el corresponent anunci de convocatòria de la licitació al perfil del contractant i al DOUE.

SISÈ.- COMUNICAR la present resolució al Servei de Contractació de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona, als efectes de la seva possible intervenció en els actes de licitació pública.



Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	CDRB/2024/0036598
Codi XGL	
Promotor	Cons. Drassanes R. i Mus. Mar. Barcelona
Tramitador	Cons. Drassanes R. i Mus. Mar. Barcelona
Codi classificació	D0506SE01 Serveis obert
Títol	Aprovar l'expedient de contractació relatiu al contracte del servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.
Objecte	Aprovar l'expedient de contractació relatiu al contracte del servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona. EXPEDIENT NÚM.: 2024_EXP_F204_0001261-CDRB/2024/0036598.
Destinatari - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Dir. Serveis Compra Pública Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	2024_EXP_F204_0001261
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Gerent/a Ens	Maria José Fajardo Garcia (TCAT)	Proposa	13/12/2024, 12:52
Intervenció Delegada	Marta Gómez Acín (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	17/12/2024, 14:17
Director/a Ens	Enrique García Domingo (TCAT)	Resol	17/12/2024, 20:54

Documents vinculats

Plica(2bd4423585b68fa01c0f)

Perfil	Signatari	Data signatura
	Enrique García Domingo (TCAT)	12/12/2024, 15:52

Plica(c2413d182b9543f9d5c5)

Perfil	Signatari	Data signatura
	Ana María Altemir Sancho (TCAT)	12/12/2024, 16:32

Informe preceptiu(9c8807727117d4f43af2)

Perfil	Signatari	Data signatura
	Fernando Gonzalo Sanchez (SIG)	13/12/2024, 14:12