



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ
DELS SERVEIS CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ I
REPARCEL·LACIÓ EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DOTACIONS PINEDA DE
BAGES (UA24)**





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ I REPARCEL·LACIÓ EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DOTACIONS PINEDA DE BAGES (UA24)

I. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 2647/2024

Dependència gestora: Àrea de contractació

Objecte: És objecte del present plec de clàusules administratives per la contractació dels serveis consistents en la redacció dels següents Projectes d'urbanització i reparcel·lació:

Projecte d'urbanització:

- Àmbit de la Unitat d'Actuació Dotacions Pineda de Bages (UA24)

Reparcel·lació:

- Àmbit de la Unitat d'Actuació Dotacions Pineda de Bages (UA24)

Segons provisió d'alcaldia instant als serveis tècnics municipals i a l'àrea de contractació per tal que s'iniciï l'expedient de contractació.

Necessitats a satisfer amb aquest contracte:

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 20 de desembre de 2023, va aprovar definitivament el Text Refós de la Modificació Puntual del PGOM de Sant Fruitós de Bages en l'àmbit de la Casa Museu Alfred Figueres i actuacions complementàries. L'acord es va publicar el 20.2.2024 al DOGC núm.9105.

Aquesta Modificació de planejament inclou, entre d'altres, la definició de la Unitat d'Actuació Dotacions Pineda de Bages (UA24) la qual s'ha de desenvolupar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació amb la cessió corresponent al 15% d'aprofitament. La modificació pretén millorar la potencial funcionalitat de la parcel·la del sistema d'espais lliures (àrea esportiva) augmentant la viabilitat del seu desenvolupament per revertir la seva situació d'abandonament i desús dels últims anys.

El mateix document de la modificació puntual estableix el Pla d'Etapes per a la seva execució per garantir el seu desenvolupament immediat i solucionar la manca de serveis de la urbanització de Pineda. El Pla preveu:

- Aprovació del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització en el termini de 2 anys des de la publicació de l'aprovació definitiva de la present modificació.
- Per a l'inici de les obres d'urbanització s'estableix un termini màxim d'1 any des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, amb una durada màxima d'1 any.
- L'inici de l'edificació de titularitat privada es podrà plantejar simultàniament a les obres d'urbanització, amb una previsió temporal, segons les dinàmiques urbanístiques actuals, de 5 anys per a sol·licitar llicències d'obres municipals des de





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



l'assoliment de la condició de solar de la parcel·la, finalitzant-les en els terminis fixats per les corresponents llicències, amb un màxim de 3 anys que es podrà prorrogar justificadament si es donen les circumstàncies necessàries.

Tenint en compte el temps necessari per a la redacció i aprovació del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització, per tal d'aprovar-lo en el termini previst pel Pla d'Etapes és necessari iniciar els treballs.

Donat que el projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització s'han d'aprovar simultàniament (art. 125 del D 305/2006) i el de reparcel·lació ha d'incloure com a càrrega el detall de les despeses del projecte d'urbanització, és necessari contractar conjuntament els dos projectes.

L'objecte de la present licitació, doncs, inclou la redacció del projecte de reparcel·lació i la redacció del projecte d'urbanització des de la seva aprovació inicial fins a l'aprovació definitiva així com el suport tècnic i jurídic durant el període d'informació pública.

Justificació de la manca de mitjans propis per donar compliment a la prestació que es vol contracte¹: atesa l'especificitat dels treballs i la càrrega de feina que actualment és assumida pels serveis tècnics municipals, no és possible que les tasques de redacció de documents objecte del present contracte siguin assumides pels esmentats serveis tècnics, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal.

RÈGIM

Classe²: contracte administratiu

Modalitat³: serveis

PROCEDIMENT

Contractació harmonitzada⁴: no

Recurs especial en matèria de contractació⁵: no

Tramitació:

Tipus⁶: ordinari

Justificació⁷: -

Procediment:

Tipus⁸: obert

Modalitat⁹: ordinari

Justificació del tipus¹⁰: -

Forma de selecció¹¹: diversos criteris

Admissió de variants¹²: no

¹ Només contractes de serveis

² S'indica si el contracte és administratiu o privat.

³ Si és administratiu, s'indica la modalitat (obres, subministraments, serveis, gestió de servei públic, concessió d'obra pública o de col·laboració entre el sector públic i el privat) o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge).

Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).

⁴ S'indica "sí" o "no"

⁵ S'indica "sí" o "no"

⁶ S'indica "ordinària", "d'urgència" o "d'emergència"

⁷ Es complementa quan la tramitació sigui urgent o d'emergència.

⁸ S'indica "obert", o l'altre procediment que es triï d'entre els previstos a la LCSP.

⁹ Quan es tracti d'un procediment obert, s'indica "ordinari", "simplificat" o "supersimplificat (article 159.6 LCSP)"

¹⁰ Només quan el procediment no sigui l'obert o el restringit.

¹¹ S'indica "preu més baix", "pluralitat de criteris", "subhasta electrònica" o "concurs de projectes".



CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

CPV: 7124200-6 Elaboració de Projectes.
CPV: 71000000 Serveis de arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL

- Plecs de clàusules administratives generals (PCAG) aprovats pel Ple municipal en data 9.12.2010, i publicats al Butlletí Oficial de la Província núm.12 de data 14 de gener 2010 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5553 de 26 de gener de 2010.
- Aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP), incloent com a annex seu el document "Disposicions comuns aplicables als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages" (DCPCAP).
- Els instruments tècnics que delimiten la prestació (veure capítol II PCAP).

II. PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

INSTRUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ¹³

Existència: sí

Enumeració: Plec de prescripcions tècniques particulars.

INFORMACIONS DE L'ART. 129 DE LA LCSP (sobre fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació i condicions laborals i de contractar a un percentatge específic de persones amb discapacitat)

Existència: -

Enumeració: -

INFORMACIONS DE L'ART. 130 LCSP (sobre subrogació de contractes de treball)

Existència: -

Enumeració: -

ALTRES INFORMACIONS A DISPOSICIÓ DELS EMPRESARIS

Existència: -

Enumeració: -

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió¹⁴: no

Descripció¹⁵: -

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP de caràcter social, ètic, mediambiental)¹⁶

¹² S'indica "sí" o "no"

¹³ Se citen aquells que tenen naturalesa d'estipulació contractual.

¹⁴ S'indica "sí" o "no".

¹⁵ Es descriuen quines s'admeten o se citen "aquelles que s'avaluen per mitjà dels criteris d'adjudicació".

¹⁶ És obligatori establir-ne almenys una, de les establertes en l'art. 202.2





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les establertes en la clàusula 7 punt 6 de les DCPCAP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

PRESTACIONS DIFERENCIABLES EXECUTABLES SEPARADAMENT

Admissió¹⁷: no

Descripció¹⁸: -

DRETS I OBLIGACIONS CONTRACTUALS SINGULARS DEL CONTRACTISTA

1. Les obligacions generals del contractista són:

- a) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- b) L'adjudicatari està obligat a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients o que hagi ofert.
- c) L'equip redactor haurà de proposar la resolució de qualsevol al·legació o tractament a donar a les mateixes.
- d) L'Ajuntament de Sant Fruitós tindrà dret a que l'execució es realitzi amb estricta subjecció a aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques.
- e) El contractista ha de mantenir els mitjans humans relacionats a la seva oferta i que hagi acceptat l'Ajuntament.
- f) L'Ajuntament està facultat per demanar a l'empresa contractista en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, etc. Requeriment que s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment s'assenyali per l'Ajuntament.
- g) El contractista haurà de complir totes les altres obligacions que es derivin de qualsevol disposició legal aplicable.
- h) Les obligacions establertes en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

2. El contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs en la forma establerta en el present plec i la quantia que en resulti del procés de licitació.

3. En el supòsit d'incompliment dels deures i obligacions assumides per l'empresa contractista, l'Ajuntament podrà requerir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar la seva resolució.

ÀMBIT TERRITORIAL ESPECÍFIC¹⁹--

¹⁷ S'indica "sí" o "no".

¹⁸ Es descriuen quines són.

¹⁹ Indica l'àmbit territorial inferior al municipi en el qual s'ha d'executar el contracte. Només s'utilitza als contractes de serveis.



RÈGIM PATRIMONIAL²⁰

Béns de domini públic afectes al servei: no

Béns del contractista afectes al servei i sotmesos a reversió: no

Béns del contractista afectes al servei i no sotmesos a reversió: no

Altres béns: no

DURADA DEL CONTRACTE

L'execució dels treballs objecte d'aquest contracte s'ajustarà als següents terminis:

El termini màxim per al lliurament del projecte, amb tota la documentació a la que fa referència la normativa d'aplicació amb el nivell de concreció i definició suficient per a la seva aprovació inicial serà de **6 mesos** a partir de la data de signatura del contracte.

En cas de presentació d'al·legacions, suggeriments o reclamacions en relació amb l'acord d'aprovació inicial del projecte, o consideracions en els informes sectorials sol·licitats, el termini màxim de que disposarà l'adjudicatari per presentar els informes de les al·legacions i el corresponent del text refós per a la seva aprovació definitiva, o si s'escau per sotmetre el document a una nova informació pública general o restringida, serà de **3 mesos** des de la data de presentació del darrer recurs administratiu.

Els treballs del projecte de reparcel·lació finalitzaran quan aquest estigui inscrit al Registre de la Propietat.

ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Exigència²¹: sí

Caldrà que l'adjudicatari justifiqui de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals amb un capital mínim de 100.000 euros

PERSONAL D'INTERLOCUCIÓ TÈCNICA: TITULACIÓ I COMPETÈNCIES

L'equip redactor haurà d'estar format, al menys, per un arquitecte/a i un advocat/da, en el cas del projecte de reparcel·lació; i per un arquitecte/a i un enginyer de camins, canals i ports o civil, en el cas del projecte d'urbanització; o equivalents.

PLA DE SEURETAT I SALUT

Preceptivitat: no

Característiques: --

PROGRAMA DE TREBALLS

Preceptivitat: no

Característiques: --

ESPECIALITATS DEL DEURE DE CONFIDENCIALITAT²²

²⁰ Per a cada classe de béns, s'indica si es vinculen amb el contracte, les regles singulars del seu règim diferenciades de les legals i de les contingudes a les disposicions generals i es relaciona quins són o s'identifiquen genèricament.

²¹ S'indica "sí" o "no".

²² S'indiquen només els addicionals a l'obligació continguda a les DCPCAP.



III. RÈGIM ECONÒMIC

DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat i mètode aplicat per al seu càlcul:²³

- Quantia: 28.681,01 €
- Mètode de càlcul aplicat: segons informe emès per l'arquitecta municipal obrant en l'expedient.

Pressupost base de licitació:

- Sense IVA: 28.681,01 €
- % IVA: 21
- Quota estimada de l'IVA: 6.023,01 €
- Amb IVA: 34.704,02 €
- Justificació²⁴: El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte es troba en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal i adjunt al present document, sent el detall, el següent:

	Base	21% IVA	Total
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ (25%)	7.170,25 €	1.505,75 €	8.676,00 €
PROJECTE D'URBANITZACIÓ (75%)	21.510,75 €	4.517,26 €	26.028,01 €
TOTAL	28.681,01 €	6.023,01 €	34.704,02 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU²⁵

Preu global d'adjudicació i màxim del contracte:

- Sense IVA: 28.681,01 €
- % IVA: 21
- Quota estimada de l'IVA: 6.023,01 €
- Amb IVA: 34.704,02 €

El preu global es desglossa en els següents preus parcials:

- Projecte de reparcel·lació: 25% del preu global (7.170,25 € IVA exclòs)
- Projecte d'urbanització: 75% del preu global (21.510,75 € IVA exclòs)

Sistema de preus unitaris: -

Descripció²⁶: -

Moneda de pagament : €.

²³ Inclourà l'import màxim del contracte considerant les modificacions previstes en el PCAP.

²⁴ Quan es tracti d'un contracte d'obres amb projecte, es farà una remissió al projecte. Quan es tracti d'un contracte de subministrament o serveis s'inclourà com a annex un informe tècnic.

²⁵ S'indica la fórmula de determinació del preu (p.e.: preus unitaris, preu global, ...).

²⁶ Es consignarà a continuació o indicant "en relació unida com a annex".





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



DIVISIÓ EN LOTS

Admissió²⁷: no

Justificació sobre la no divisió en lots: Aquest contracte no es fraccionarà en lots, ja que es tracta d'un treball unitari. La no divisió en lots es justifica tenint en compte que si aquesta es realitzés, es podria posar en risc l'execució del contracte, ja que si el personal integrant de l'equip redactor es contractés a diferents empreses no quedaria garantida la correcta coordinació entre aquestes i, per tant, la qualitat del servei a prestar.

Descripció i import²⁸: -

Possibilitat de presentar oferta a la totalitat dels lots²⁹: -

Número màxim de lots pels que pot presentar oferta: -

Número màxim de lots a adjudicar a cada licitador: -

Normes o criteris a aplicar quan per aplicació dels criteris d'adjudicació un licitador pugui resultar adjudicatari d'un nombre de lots que excedeixi del màxim indicat: --

Oferta integradora: --

Possibilitat: --

Combinacions admissibles: --

Solvència i capacitat en cada una d'elles: --

Altres determinacions: --

REFERÈNCIA DE SORTIDA

Classe de referència per a la formulació d'ofertes³⁰: baixa única respecte el pressupost de licitació.

Tipus de sortida³¹: 28.681,01 € (IVA exclòs)

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 102.6 LCSP ³²

Aplicació³³: No

Règim d'aplicació³⁴:

ANUALITATS ECONÒMIQUES

Any: 2024 Import (€):34.704,02 €; aplicació pressupostària 21.151.64001 projectes desenvolupament urbanístic Hostal Pineda planejament i territori del pressupost municipal.

FINANÇAMENT³⁵

Concepte:

- Partida³⁶:
- Denominació:
- Import:

²⁷ S'indica "sí" o "no".

²⁸ Es descriuen quins són i l'import de cadascun d'ells, desglossant l'IVA.

²⁹ S'indica "sí" o "no".

³⁰ S'indica la classe de referència segons la qual els contractistes hauran d'oferir magnituds per determinar el preu (p.e.: baixa única respecte al pressupost de licitació, baixa singular per a cada preu unitari ...)

³¹ S'indica, segons la classe de referència, aquella que serà màxima a efectes de determinar el preu. Quan sigui una baixa única respecte al pressupost de licitació, es remetrà a aquest.

³² Estableix clàusules de variació de preus en funció del compliment d'objectius de terminis i/o rendiment i penalitzacions pel seu incompliment.

³³ S'indica "sí" o "no".

³⁴ Indica la forma concreta com s'aplica.

³⁵ Aplicable només en cas de finançament afectat.

³⁶ S'indica la partida pressupostària de l'estat d'ingressos.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



PERIODICITAT DE LIQUIDACIONS³⁷

RÈGIM DE PAGAMENTS³⁸

La retribució del contractista s'efectuarà d'acord amb el termini d'entrega.

El pagament dels treballs es realitzarà independentment per cada projecte en els termes següents:

Projectes d'Urbanització:

- Primer pagament (15% del preu del contracte): a la formalització del contracte.
- Segon pagament (50 % del preu del contracte): una vegada aprovada la documentació inicialment.
- Tercer pagament (35 % del preu del contracte): una vegada aprovada definitivament la documentació.

Projecte de Reparcel·lació:

- Primer pagament (15% del preu del contracte): a la formalització del contracte.
- Segon pagament (50 % del preu del contracte): una vegada aprovada la documentació inicialment.
- Tercer pagament (25 % del preu del contracte): una vegada aprovada definitivament la documentació.
- Quart pagament (10 % del preu del contracte): una vegada hagi estat inscrit íntegrament el projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat.

Els proveïdors hauran d'emetre factures electròniques. El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FAcE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01082135

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=103>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada del servei, obra o subministrament.

REVISIÓ DE PREUS³⁹

No procedeix.

³⁷ S'indica només en el cas que no siguin mensuals.

³⁸ S'indica "pagament per certificacions periòdiques", "pagament únic a la recepció", "pagament per fases de recepció" o altra fórmula que s'apliqui.

³⁹ S'indica la fórmula que s'apliqui o la variació de l'IPC.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



IV. ORGANITZACIÓ MUNICIPAL DE LA CONTRACTACIÓ

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Denominació de l'òrgan⁴⁰: Junta de Govern Local

Atribució⁴¹: per delegació.

Delegació⁴²:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 10.06.2023; 09.10.2023
- Número decret: 2023-1263, 2023-1974 respectivament
- Publicació BOPB: 28.06.2023; 20.10.2023 respectivament

MESA DE CONTRACTACIÓ

Constitució⁴³: Sí

Composició: Actuarà la Mesa de Contractació Permanent que té constituïda l'Ajuntament i publicada la seva composició en el Perfil del contractant de l' Ajuntament.

COMITÈ TÈCNIC O ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (Art. 150.2 del TRLCSP)

Constitució⁴⁴: no

Definició⁴⁵: --

RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE

Regidoria d'adscripció⁴⁶: Regidoria Planejament urbanístic i Territori

Responsable municipal⁴⁷: Caterina Prat Vives, arquitecta municipal (pel projecte de reparcel·lació i pels projecte d'urbanització).

⁴⁰ S'indica el nom de l'òrgan de contractació (ple, junta de govern local, tinent d'alcalde o regidor delegat). En el cas dels tinents d'alcalde i regidors delegats es consignarà la denominació de la seva delegació.

⁴¹ S'indica "per norma" o "per delegació".

⁴² Aquest apartat només s'utilitza quan l'òrgan de contractació actua per delegació.

⁴³ S'indica "sí" o "no".

⁴⁴ S'indica "sí" o "no".

⁴⁵ Es descriu la composició de l'òrgan tècnic o se cita l'organisme tècnic especialitzat.

⁴⁶ S'indica la identitat personal i el nom de la tinença d'alcaldia o regidoria delegades.

⁴⁷ S'indica la identitat personal i el lloc de treball del tècnic municipal responsable del seguiment del contracte.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



V. EL CONTRACTISTA

HABILITACIONS ESPECÍFIQUES PER CONTRACTAR⁴⁸

Exigència⁴⁹: no

Descripció⁵⁰:

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

- ☐ Només classificació
- ☐ Classificació més condicions de solvència addicional
- ☐ Classificació o condicions de solvència alternativament
- ☒ Condicions de solvència sense classificació

CLASSIFICACIÓ⁵¹

Exigència⁵²: no

CONDICIONS I SOLVÈNCIA TÈCNICA

Solvència econòmica:

- Requisits: Quedarà acreditada aportant l'acreditació de disposar de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals que amb un capital per risc assegurat mínim de 100.000 €. (Mitjà 5 dels especificats en la clàusula 25 del DCPCAP)
- Mitjans d'acreditació:
- Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 b) de la LCSP atès que es considera apropiat com a criteri referit a la solvència econòmica del contractista.

Solvència tècnica:

Es presentarà una declaració responsable mitjançant la qual el licitador es compromet a adscriure al contracte al menys a un arquitecte/a i un advocat/da, en el cas del projecte de reparcel·lació; i per un arquitecte/a i un enginyer de camins, canals i ports o civil, en el cas del projecte d'urbanització; o equivalents (model Annex 1).

- Justificació: El requisit de solvència tècnica s'ha establert de conformitat amb l'article 90.1 lletra e), per considerar-se la més idònia per a l'acreditació del tècnic que executarà els treballs objecte de contractació.

EXIGÈNCIA D'EXECUCIÓ DIRECTA PER PART DEL CONTRACTISTA (75.4 de la LCSP)

⁴⁸ Aquest apartat s'aplica quan, a banda de les condicions general de capacitat per contractar, cal la concurrència d'alguna condició específica de capacitat.

⁴⁹ S'indica "sí" o "no".

⁵⁰ S'indica quines són les habilitacions específiques addicionals.

⁵¹ Aquest apartat s'aplica quan la classificació és preceptiva.

⁵² S'indica "sí" o "no".





APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.1 LCSP⁵³

Exigència⁵⁴: Si

Descripció⁵⁵:

Estructura organitzativa de tot l'equip humà destinat a la redacció dels projectes, i en aquest sentit caldrà concretar les persones destinades, el seu percentatge de dedicació, les seves titulacions i nivell de responsabilitat dins l'estructura.

El contractista haurà d'adscriure a les tasques de redacció dels projectes, les persones que hagi detallat en la seva oferta.

En aquest sentit, no serà admissible l'oferta que no adscrigui expressament persones concretes a càrrecs concrets. En el cas que aquestes persones variessin en el decurs de l'execució de les obres, les noves persones adscrites tindran la qualificació professional equivalent o superior.

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.2 LCSP⁵⁶

Exigència⁵⁷: No

Descripció⁵⁸:

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE QUALITAT (Art. 93 LCSP)⁵⁹

Exigència⁶⁰: No

Descripció⁶¹:

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GESTIÓ MEDI AMBIENTAL (Art. 94 LCSP)⁶²

Exigència⁶³: No

Descripció⁶⁴:

VI. OFERTES

SOBRE EN QUÈ HA DE CONSISTIR L'OFERTA

Sobre 1: Sí

Sobre 2⁶⁵: Si

Sobre 3: ⁶⁶: Sí

⁵³ Indica les especificacions que han de realitzar les persones jurídiques dels noms i de la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, quan així s'exigeix.

⁵⁴ S'indica "sí" o "no".

⁵⁵ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁵⁶ Delimita l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte mitjans personals o materials suficients i la forma del seu compromís a l'oferta i la forma d'acreditar el compliment en el termini comprés entre les adjudicacions provisional i definitiva.

⁵⁷ S'indica "sí" o "no".

⁵⁸ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁵⁹ Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

⁶⁰ S'indica "sí" o "no".

⁶¹ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶² Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

⁶³ S'indica "sí" o "no".

⁶⁴ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶⁵ S'indica "sí" o "no".

⁶⁶ S'indica "sí" o "no".





DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 1

Inclourà:

- **Document europeu únic de contractació (DEUC)**

En relació al DEUC, l'operador econòmic **efectuarà la indicació global relativa a tots els criteris de selecció, limitant-se a complimentar la declaració inicial de la part IV del DEUC ("compliment de tots els criteris de selecció") i ometent qualsevol altre secció de la citada part.**

- **Declaració Responsable**, signada pel representant legal, de conformitat amb el model que figura en aquest plec, com **ANNEX 1**.

La citada declaració responsable, **no contindrà cap referència al/s professional/s a adscriure a l'execució del contracte, ni l'experiència en la redacció de projecte.** Aquests aspectes hauran de ser indicats única i exclusivament en el document model Annex 2 "Criteris avaluable mitjançant fórmula/automàtic (oferta econòmica i criteris automàtics)" i la seva documentació adjunta (documents acreditatius de les titulacions).

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 2

Documentació relativa als criteris avaluable mitjançant judici de valor.

Inclourà:

- **Memòria explicativa** de quatre pàgines DIA-4 inclosa documentació gràfica si s'escau, sobre el grau de coneixement dels treballs a executar, i conforme s'especifica en l'apartat "Criteris de valoració consistents en judici de valor".

La memòria es desglossarà en els diferents aspectes a valorar segons els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

Quedaran excloses les propostes que es presentin en un altre format o amb més extensió.

IMPORTANT: Els documents a incloure en el Sobre 1 (DEUC) i Sobre 2 (Memòria explicativa), no contindran cap referència als professionals a adscriure a l'execució del contracte, ni l'experiència en la redacció de projectes. Aquests aspectes hauran de ser indicats única i exclusivament en el document model Annex 2 "Criteris avaluable mitjançant fórmula/automàtic (oferta econòmica i criteris automàtics)" i la seva documentació adjunta (documents acreditatius de les titulacions).

Tampoc contindran cap referència a l'import ofert pel licitador. En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.



DOCUMENTACIO DEL SOBRE 3:

- **Proposta econòmica** d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**.
- Document acreditatiu de la titulació dels professionals adscrits/es a la redacció de projecte de reparcel·lació.
- Document acreditatiu de la titulació dels professionals adscrits/es a la redacció de projecte d'urbanització.
- Certificat de bona execució, o bé aprovació del projecte, o bé visat o altre sistema de validació, per a cada projecte que es relacioni en el model d'oferta.

Obligació de presentar estudi justificatiu de l'oferta econòmica: Sí

RÈGIM DE PUBLICACIÓ DE LA LICITACIÓ⁶⁷

Perfil del contractant.

CIRCUMSTÀNCIES DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Lloc: L'indicat en la clàusula 31 del DCPCAP: Per a la presentació de proposicions caldrà dirigir-s a l'apartat corresponent que es troba a la seu electrònica que es pot trobar al següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/1087006?categoria=0>

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya

Termini: **15 dies naturals** des del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una PARAULA CLAU per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de sobre digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

⁶⁷ S'indica el règim de publicitat que s'aplica

- 1: Perfil del contractant i tauler d'anuncis.
- 2: Perfil del contractant, tauler d'anuncis i BOP.
- 3: Perfil del contractant, tauler d'anuncis, BOP, BOE i DOUE.
- 4: Perfil del contractant, tauler d'anuncis, BOP, BOE, DOUE i anunci previ al DOUE.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

En aquest sentit, a partir de les 24 hores posteriors a la finalització del termini de presentació de les proposicions, els licitadors rebran per correu electrònic una comunicació de petició de paraula clau, per tal que introduïu la paraula clau per a què s'iniciï el procés de desxifrat del/s sobre/s digital/s corresponent a l'expedient de contractació de referència. Els licitadors podran introduir les paraules claus dels sobres en l'enllaç indicat en dita comunicació. La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre esmentat, però no es realitzarà la seva obertura fins al moment de l'obertura de pliques especificat a l'anunci de licitació.

TERMINI DURANT EL QUAL HA DE SER MANTINGUDA L'OFERTA DES DE LA FINALITZACIÓ DEL TERMINI HÀBIL PER A LA SEVA PRESENTACIÓ

3 mesos.





VII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

DISTRIBUCIÓ DE LA PUNTUACIÓ

Puntuació màxima amb criteris consistents en judicis de valor: 45 punts.

Puntuació màxima amb criteris consistents en fórmules matemàtiques o criteris objectius: 55 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN JUDICI DE VALOR (màxim 45 punts)

Ordre	Descripció	Puntuació màxima: 45 punts
1.	Els licitadors hauran de presentar : - Memòria explicativa (4 pàgines a com a màxim, lletra tipus Arial, tamany 11) Es valorarà el coneixement de l'àmbit de planejament i les solucions per les principals qüestions a resoldre, amb els següents criteris de valoració: 1.1. Coneixement l'entorn i el planejament vigent: fins a 10 punts. 1.2. Descripció de les qüestions a resoldre: fins 15 punts. 1.3. Solucions proposades: fins a 20 punts <u>La memòria no contindran cap referència als professionals a adscriure a l'execució del contracte, ni l'experiència en la redacció de projecte. Aquests aspectes hauran de ser indicats única i exclusivament en el document model Annex 2 "Criteris avaluable mitjançant fórmula/automàtic (oferta econòmica i criteris automàtics)" i la seva documentació adjunta (documents acreditatius de les titulacions).</u> <u>Tampoc contindrà cap referència a l'import ofert pel licitador. En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.</u>	45 punts

Així mateix, s'estableix una puntuació mínima a assolir en la valoració d'aquests criteris de 22,5 punts. Els licitadors que no l'assoleixin quedaran exclosos del procediment.



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN FÓRMULES MATEMÀTIQUES

Ordre	Criteri	Puntuació màxima: 55 punts
1.	Oferta econòmica	23 punts. Formula tipus 1 del 34.1 DCPCAP
2.	Experiència de l'equip tècnic pluridisciplinari: Es consideraran el número de treballs realitzats en els últims 10 anys, que es detallen a continuació. 2.1. <u>Projectes de reparcel·lació redactats per l'arquitecte/a (o equivalent) en els darrers 10 anys i inscrits al Registre de la Propietat</u> (fins a un màxim de 8 punts): S'atorgarà la següent puntuació, conforme s'estableix a continuació: - Projectes de reparcel·lació de 1 a 15 propietaris: 1 punt per projecte fins a un màxim de 3 punts - Projectes de reparcel·lació de 16 a 50 propietaris: 2 punt per projecte fins a un màxim de 6 punts - Projectes de reparcel·lació de més de 50 propietaris: 3 punts per projecte amb un màxim de 8 punts. 2.2. <u>Projectes de reparcel·lació redactats per l'advocat/da (o equivalent) en els darrers 10 anys i inscrits al Registre de la Propietat</u> (fins a un màxim de 8 punts): S'atorgarà la següent puntuació, conforme s'estableix a continuació: - Projectes de reparcel·lació de 1 a 15 propietaris: 1 punt per projecte fins a un màxim de 3 punts - Projectes de reparcel·lació de 16 a 50 propietaris: 2 punt per projecte fins a un màxim de 6 punts - Projectes de reparcel·lació de més de 50 propietaris: 3 punts per projecte amb un màxim de 8 punts. 2.3. <u>Projectes d'urbanització redactats per l'arquitecte/a (o equivalent)</u> (fins a un màxim de 8 punts): S'atorgarà la següent puntuació, conforme s'estableix a continuació (els imports que s'indiquen són referits a PEM):	32 punts





	- Projectes d'urbanització de fins a 500.00 €: 1 punt per cada projecte fins a un màxim de 3 punts - Projectes d'urbanització superiors a 500.000 € i fins a 950.000 €: 2 punt per projecte fins a un màxim de 6 punts - Projectes d'urbanització superiors a 950.000 €: 3 punts per projecte fins a un màxim de 8 punts 2.4. <u>Projectes d'urbanització redactats per l'enginyer/a de camins, canals i ports o civil (o equivalent), (fins a un màxim de 8 punts):</u> S'atorgarà la següent puntuació, conforme s'estableix a continuació (els imports que s'indiquen són referits a PEM): - Projectes d'urbanització de fins a 500.00 €: 1 punt per cada projecte fins a un màxim de 3 punts - Projectes d'urbanització superiors a 500.000 € i fins a 950.000 €: 2 punt per projecte fins a un màxim de 6 punts - Projectes d'urbanització superiors a 950.000 €: 3 punts per projecte fins a un màxim de 8 punts	
--	--	--

Anormalitat: atès que s'estableix com a criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La licitació es tramita mitjançant procediment obert, amb diversos criteris de valoració entre els quals dos d'avaluables segons judici de valor i quatre criteris objectius.

- En aquest sentit es creu convenient poder valorar les qüestions resoltores i les seves possibles solucions. A aquest criteri se li ha assignat una puntuació màxima de 45 punts (sobre els 100 punts totals). Es considera que és un percentatge òptim per avaluar el coneixement de l'entorn, punts a resoldre i solucions proposades per part dels licitadors i puntuar en aquest sentit les ofertes que acreditin aquest valor afegit. S'estableix així mateix que la nota mínima a obtenir en l'avaluació del criteri de valor és 22,5 punts per tal de contribuir en l'elecció d'una oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu.
- En relació a la baixa econòmica, es puntuarà la reducció de preu en benefici per a l'Ajuntament (29 punts).





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



- A l'empara de l'article 145.2 2º, es valora com a garantia d'execució més eficient del contracte que es licita amb una ponderació màxima de 36 punts, l'experiència dels tècnics assignats que redactaran els projectes valorant-se els treballs de redacció realitzats d'aquests tipus segons el barem indicat.

VIII. GARANTIES

PROVISIONAL

Exigència⁶⁸: no

Quantia:

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁶⁹:

DEFINITIVA

Exigència⁷⁰: Sí

Quantia: 5% del preu d'adjudicació exclòs IVA;

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁷¹: no

Possibilitat de prestació per retenció del preu⁷²:

-Admissibilitat: sí

-Forma: -

-Condicions: -

Possibilitat de sol·licitar la cancel·lació parcial proporcional de la garantia en cas de recepció parcial: -

Justificació en cas de no exigència: -

TERMINI DE GARANTIA

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any a comptar des de la recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Ajuntament podrà comprovar que el treball s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment a l'estipulat en el present plec.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

⁶⁸ S'indica "sí" o "no".

⁶⁹ S'indica "sí" o "no".

⁷⁰ S'indica "sí" o "no".

⁷¹ S'indica "sí" o "no".

⁷² Aquesta previsió no s'aplica mai als contractes d'obra.





IX. INCOMPLIMENTS I PENALITATS

INCOMPLIMENTS QUE DONEN LLOC A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Els establerts al DCPCAP (clàusula 38).

- Serà també causa de resolució:
- El retard superior al 10% de la durada de qualsevol dels terminis del cronograma d'execució, sense que aquesta sigui justificada.
- La reiteració apreciada pels serveis tècnics municipals de defectes de qualsevol ordre que afectin al projecte. S'entendrà que es produeix la reiteració quan consti la mateixa deficiència en dos o més lliuraments de treballs per part del contractista.
- El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.
- La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini normativament establerts o previstos per l'ajuntament per a la realització de les prestacions d'aquest contracte l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les previstes en l'art. 212.
- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en incompliment d'alguna de les prestacions objecte d'aquest contracte que suposi pèrdua econòmica, directa o indirecta per a l'ajuntament, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per descomptar fins a un 10% del preu del contracte.
- Per a graduar la penalitat a aplicar es tindrà en compte la gravetat del fet i els perjudicis causats, la reincidència i el grau de culpabilitat en els mateixos.

L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, aquest plec, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte de les obres, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva.

Tipificació de les infraccions: Les infraccions que pugui cometre el contractista durant l'execució de les obres seran classificades com: molt greus, greus i lleus.

a) Seran infraccions molt greus:

- Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
- Retard en els terminis d'execució parcials i total definits en el present plec o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a tres dies naturals, sempre que no existeixi una causa de força major.
- Restar per sota dels nivells de qualitat fixats com mínims exigibles d'acord amb la Memòria tècnica i la proposició presentada pel contractista, de forma reiterada o no haver corregit els derivats d'una falta greu per aquest concepte en els terminis establerts.





- No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
 - Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
 - Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte.
 - Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris del servei que no estigui degudament autoritzada.
 - Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
 - Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
 - Executar prestacions distintes de les contemplades en els plecs de clàusules o presentar factures que no estiguin estrictament ajustades a les prestacions contemplades en els plecs.
 - Reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.
- b) Seran infraccions greus:
- Retard en els terminis d'execució parcials i total definits en el present plec, o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a 1 dia natural, sempre que no existeixi una causa de força major.
 - Retards en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, i la prevista en el present plec.
 - Tractament incorrecte als usuaris, així com els membres de la corporació i personal integrant als serveis municipals.
 - Altres irregularitats en l'execució de les obres.
 - Reiteració en la realització de faltes lleus que hagin estat anteriorment penalitzades.
 - Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.
- c) Seran infraccions lleus:
- Totes les no previstes anteriorment, que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest Plec, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.
1. Penalitzacions. Al marge dels casos en què pugui produir-se una causa de resolució del contracte i l'Ajuntament s'aculli a aquesta opció, les infraccions es penalitzaran amb una multa dels següents imports:
- a) Infraccions molt greus: resolució del contracte o multes del 10% respecte del preu anual del contracte.
 - b) Infraccions greus: multes del 8% respecte del preu anual del contracte.
 - c) Infraccions lleus: multes del 5% respecte del preu anual del contracte.
2. A banda de la imposició de penalitzacions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a actuar contra les garanties corresponents.



ALTRES INCOMPLIMENTS: EXECUCIÓ DEFECTUOSA

Els establerts al DCPCAP (clàusula 38).

ALTRES INCOMPLIMENTS: RETARD EN L'EXECUCIÓ

S'estableix que la demora dels terminis parcials i totals en l'execució de les obres previstes al contracte i/o ofertes pel contractista, comportarà les corresponents penalitats que s'estableixen en un import diari de 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

El règim d'incompliments i penalitats és independent de les infraccions i sancions que siguin alienes al vincle pròpiament contractual, previstes en la normativa sectorial, que es regiran pels seus propis principis i normes. Així mateix, quan l'incompliment revesteixi els caràcters de delictes o falta l'ajuntament posarà els fets en coneixement de l'òrgan competent.

RESPONSABILITATS DE L'ART. 315 DEL LCSP⁷³

Segons el previst en el citat article i en la clàusula 59.5 de les DCPCAP.

⁷³ Només s'aplica als contractes de servei que tinguin per objecte la redacció de projectes d'obra. Imposa indemnitzacions quan el pressupost d'execució es desvia més d'un 20%, per excés o per defecte.



X. MODIFICACIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ, EXTINCIÓ I ALTRES CLÀUSULES

MODIFICACIÓ

Causa: -
Contingut: -
Abast màxim: -

CESSIÓ

Admissió: Sí, en les següents condicions.

Condicions: En el cas, per alguna circumstància, el tècnic adscrit a l'execució del contracte s'hagi de modificar per adscriure'n un altre, s'haurà d'acreditar que aquest disposa d'una experiència similar o superior a la valorada al tècnic redactor adscrit en origen.

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet l'execució parcial per tercers⁷⁴: No es podrà subcontractar cap de les prestacions que integren pròpiament les de redacció dels projectes.

No obstant els treballs o documents que per la seva especialitat requereixin, per a la seva elaboració i validació, d'un professional no integrant de l'equip redactor, podran ser objecte de subcontractació.

Obligació d'indicar en l'oferta la part que tinguin previst subcontractar⁷⁵: Sí (conforme apartat del model Annex 2)

Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació⁷⁶: sí

Pagament directe a subcontractistes⁷⁷: no

Prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació: no

Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació:

El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

EXTINCIÓ

Causes⁷⁸: Les previstes en la LCSP i en el present plec de clàusules.

- Serà causa d'extinció l'incompliment del termini d'execució per causa imputable al contractista llevat que de forma motivada sol·liciti pròrroga, la qual només s'atorgarà si concorren causes que no li siguin imputables.

⁷⁴ S'indica "sí" o "no".

⁷⁵ Indicar "sí" o "no"; indicar import, nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que se'ls encomanarà la seva realització.

⁷⁶ S'indica "sí" o "no". En contractes d'obres, contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament)

⁷⁷ S'indica "sí" o "no".

⁷⁸ Només es fan constar aquelles que, per ser aplicables, han d'estar previstes al PCAP. A més, seran causes d'extinció aquelles previstes a la llei sense necessitat de previsió al PCAP.



PARTICIPACIÓ DE QUI SIGNA

SIGNATURES:

Serveis tècnics municipals⁷⁹:

Sra. Francina Rius Cruz, tècnica de contractació i instructora

Sra. Caterina Prat Vives, arquitecta municipal

El Regidor proponent: Sr. Joan Carles Batanés i Subirana, alcalde

INFORME PRECEPTIU DE SECRETARIA⁸⁰

☒ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació. Sr. Josep González Ballesteros. Secretari municipal (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient i s'incorpora a l'expedient.

INFORME PRECEPTIU D'INTERVENCIÓ⁸¹

☒ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació i en relació amb la seva fiscalització. Sra. Mercè Marmi Espelt. Interventora municipal (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient de contractació i en la seva fiscalització s'incorpora a l'expedient.

ALTRES CLÀUSULES

1. La recepció del contracte es produirà a partir de la publicació de la darrera aprovació definitiva dels treballs contractats pel què fa als projectes d'urbanització; i la inscripció al registre de la propietat pel què fa al projecte de reparcel·lació.

2. Els treballs es contracten en la modalitat de claus en mà de forma que qualsevol alteració derivada de la seva tramitació no donarà dret al contractista a l'alteració del preu al seu favor. Altrament si algunes de les prestacions contractades no es realitzés no es meritara el preu corresponent.

⁷⁹ Es signarà consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁸⁰ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient

⁸¹ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient



ANNEX 1. Declaració responsable del licitador que signa l'oferta ⁸² (a incloure en Sobre 1)

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES
Plaça de la Vila número 1, 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS LICITADORS SOBRE ADSCRIPCIÓ DE PERSONAL A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 2647/2024

Objecte: Redacció dels Projectes d'urbanització i reparcel·lació, de l'Àmbit del Pla de la Unitat d'Actuació Dotacions Pineda de Bages (UA24)

RÈGIM

Classe⁸³: administratiu

Modalitat⁸⁴: serveis

EMPRESARI

Nom:

DNI/CIF:

EMPRESA

Nom:

DNI/CIF:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau, per mitjà del representant que la firma, DECLARA RESPONSABLEMENT que:

- I. Disposa de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals que amb un capital per risc assegurat mínim de 100.000 €.
- II. Es compromet a adscriure a l'execució del contracte per a la redacció dels Projectes d'urbanització i reparcel·lació, de l'Àmbit del Pla de la Unitat d'Actuació Dotacions Pineda de Bages (UA24), com a mínim: un arquitecte/a i un advocat/da, en el cas del projecte de reparcel·lació; i un arquitecte/a i un enginyer de camins, canals i ports o civil, en el cas del projecte d'urbanització; o equivalents.

LLOC I DATA

⁸² Aquest model s'inclourà dins del sobre únic, en els procediments simplificats en els supòsits en què en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació, la quantificació dels quals no depengui de judici de valor. En cas que la valoració inclogui criteris avaluables per judici de valor, aquest model s'inclourà a

⁸³ S'indicarà si el contracte és administratiu o privat.

⁸⁴ Si és administratiu, s'indicarà la modalitat (obres, subministraments, serveis, concessió d'obra pública) o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge). Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).



ANNEX 2. Oferta econòmica, treballs executats (a incloure en Sobre 3)

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES
Plaça de la Vila número 1, 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

OFERTA ECONÒMICA: REDUCCIÓ DEL PREU RESPECTE AL PRESSUPOST DE CONTRACTACIÓ; TREBALLS REALITZATS DEL PERSONAL ADSCRIT AL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 2647/2024

Objecte: Redacció dels Projectes d'urbanització i reparcel·lació, de l'Àmbit del Pla de la Unitat d'Actuació Dotacions Pineda de Bages (UA24)

RÈGIM

Classe: administratiu

Modalitat: serveis

EMPRESARI

Nom:

DNI/CIF:

Formula la següent oferta:

➤ OFERTA ECONÒMICA

Oferta econòmica	
Pressupost de licitació: 28.681,01 € (IVA exclòs)	
Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa de licitació	%

Cal presentar adjunt a l'oferta:

- **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.



➤ **EXPERIÈNCIA EN REDACCIÓ DE PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ (ARQUITECTE/A O EQUIVALENT)**

- Identificació de la persona que s'adscriurà a l'execució dels treballs de redacció del projecte de reparcel·lació:

Nom i Cognoms	DNI	Titulació

- A continuació es detallen els projectes de reparcel·lació redactats(*):

Projectes de reparcel·lació de 1 a 15 propietaris:

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

Projectes de reparcel·lació de 16 a 50 propietaris:

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

Projectes de reparcel·lació de més de 50 propietaris:

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament



➤ **EXPERIÈNCIA EN REDACCIÓ DE PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ (ADVOCAT/DA O EQUIVALENT)**

- Identificació de la persona que s'adscriurà a l'execució dels treballs de redacció del projecte de reparcel·lació:

Nom i Cognoms	DNI	Titulació

- A continuació es detallen els projectes de reparcel·lació redactats(*):

Projectes de reparcel·lació de 1 a 15 propietaris:

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

Projectes de reparcel·lació de 16 a 50 propietaris:

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

Projectes de reparcel·lació de més de 50 propietaris:

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

➤ **EXPERIÈNCIA EN REDACCIÓ DE PROJECTES D'URBANITZACIÓ (ARQUITECTE/A O EQUIVALENT)**

- **Identificació de la persona que s'adscriurà a l'execució dels treballs de redacció del projecte d'urbanització:**

Nom i Cognoms	DNI	Titulació

- **A continuació es detallen els projectes d'urbanització redactats(*):**

Projectes de fins a 500.000 € (PEM):

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

Projectes superiors a 500.000 € i fins a 950.000 € (PEM):

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

Projectes superiors a 950.000 € (PEM):

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

➤ **EXPERIÈNCIA EN REDACCIÓ DE PROJECTES D'URBANITZACIÓ (ENGINYER/A DE CAMINS I PORTS O CIVIL (O EQUIVALENT))**

- Identificació de la persona que s'adscriurà a l'execució dels treballs de redacció del projecte d'urbanització:

Nom i Cognoms	DNI	Titulació

- A continuació es detallen els projectes d'urbanització redactats(*):

Projectes de fins a 500.000 € (PEM):

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

Projectes superiors a 500.000 € i fins a 950.000 € (PEM):

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

Projectes superiors a 950.000 € (PEM):

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

(*) Cal adjuntar, a més, la següent documentació:

- Document acreditatiu de les titulacions dels tècnics adscrits a la redacció dels projectes.
- Certificat de bona execució, o bé aprovació del projecte, o bé visat o altre sistema de validació, per a cada projecte que es relacioni en el model d'oferta.

SUBCONTRACTACIÓ

S'indica a continuació relació de la part del contracte que es preveu subcontractar:

Tasca	Import a subcontractar	Nom o perfil empresarial del subcontractista:



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte el que figura en aquest escrit.

LLOC I DATA

SIGNATURA I SEGELL DE L'EMPRESARI O REPRESENTANT

