



## INFORME TÈCNIC

Exp. 2024/004141

### Assumpte

Proposta de contractació de serveis de control sanitari de l'aigua de les piscines d'ús públic, instal·lacions esportives municipals, sorrells d'àrees de joc infantil i control integral de plagues a la via pública i instal·lacions municipals.

### 1. OBJECTE

L'objecte del present informe és la motivació de les necessitats de contractació per als serveis de control sanitari de l'aigua de les piscines d'ús públic, instal·lacions esportives municipals, sorrells d'àrees de joc infantil i control integral de plagues a la via pública i instal·lacions municipals.

El contracte comprendrà necessàriament durant la seva vigència, les tasques de manteniment preventiu, normatiu i correctiu que es descriuen al Plec de Prescripcions Tècniques.

### 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La necessitat d'aquest contracte ve motivada per la necessitat de protegir la salut de les persones davant els riscos derivats de la contaminació del medi mitjançant un adequat control sanitari de les instal·lacions municipals, dels sorrells de joc infantil i de la via pública.

Els titulars de les piscines d'ús públic i les instal·lacions esportives han de garantir les condicions higienico-sanitàries de les seves instal·lacions i així poder aplicar els programes específics de vigilància i control.

Entre les competències municipals s'inclou el control sanitari de la salubritat dels sorrells de joc infantil i el manteniment de la via pública i els edificis municipals d'ús públic sanejats d'artròpodes i rosegadors, per tal de prevenir la transmissió de malalties i garantir la salubritat dels llocs i edificis municipals.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat no disposa dels mitjans propis ni de personal necessari amb la formació corresponent per realitzar el manteniment d'aquestes instal·lacions.



Queden excloses d'aquest contracte les actuacions que comportin exercici de l'autoritat, que seran realitzades en tot moment pels tècnics funcionaris del departament de Salut Pública de l'Ajuntament.

Lots: ☒ Sí ☐ No

Per les diferents tipologies dels serveis objecte del contracte, i per augmentar la competència i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, es considera adient la divisió del contracte en 3 lots.

Aquest procediment contribueix a través dels lots de licitació següents:

|       |                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lot 1 | Control sanitari de l'aigua de les piscines d'ús públic i superfícies d'instal·lacions esportives |
| Lot 2 | Control de les condicions higiènic-sanitàries dels sorrells de joc infantil                       |
| Lot 3 | Control integral de plagues a la via pública i instal·lacions municipals                          |

3. TERMINI I DURADA DEL CONTRACTE.

El contracte tindrà una durada de **24 mesos**. La durada del contracte permet una major eficàcia i eficiència en l'execució dels serveis.

- Data d'inici: 1 de gener de 2025 o la data indicada en la formalització, si aquesta és posterior.
- Data de finalització: 24 mesos després de la data indicada en la formalització

Possibilitat de pròrroques i termini:

☒ Sí ☐ No

Termini de la pròrroga:

Aquest contracte es podrà prorrogar per períodes d'un any, fins a un màxim de 4 anys. El termini de preavís serà de **2 mesos** abans de la finalització del contracte.

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.



De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

4. VARIANTS

☐ Sí ☒ No

5. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb les característiques del contracte, aquest s'ha de tramitar mitjançant el procediment obert simplificat (article 159 LCSP)

El contracte és de serveis.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLEC) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.



6. JUSTIFICACIÓ NO FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE

Es garanteix que mitjançant aquesta contractació **NO** s'incorre en fraccionament de contracte, i en cap cas s'està alterant indegudament l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

7. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa estarà constituïda per:

- Presidència:
  - Titular: Jordi Parent i Beltran, Alcalde.
  - Suplent: Domènec Paloma i Sancho, 2on tinent d'Alcalde.
- Vocals:
  - 1) José Luís García, secretari accidental / Héctor Montañana Calvillo, suplent.
  - 2) Jordi Argerich Codina, interventor accidental / M. Carme Gil Cabezas, suplent.
  - 3) Marc Serradó Metres, regidor de Salut Pública, o regidor/a que el substitueixi.
  - 4) Victoria Gázquez Panduro, tècnica responsable de Salut Pública.
- Secretari/a:
  - Titular: Esther Mateo Sandoval, cap del Departament de Contractació i Patrimoni.
  - Suplent: M. Teresa Motlló Vallès, administrativa del Departament de Contractació.

No existeixen més funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretaria de la Mesa a la sra. Esther Mateo, Cap del departament de Contractació i Patrimoni i el sr. Hèctor Monatñana Calvillo com a vocal suplent i així poder realitzar assessorament jurídicoadministratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució i procediments.



8. VALORACIÓ PROPOSTES

8.1. Valoració de propostes del lot 1

| Descripció                           | Puntuació Màxima |
|--------------------------------------|------------------|
| 1. Oferta econòmica                  | 66               |
| 2. Millores de serveis del contracte | 20               |
| 3. Temps de resposta                 | 10               |
| 4. Millores ambientals               | 4                |
| TOTAL CRITERIS REGLATS               | 100              |

Les referències per a la ponderació dels criteris d'adjudicació reglats avaluable de forma automàtica són les següents:

1. Oferta econòmica

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa de manteniment preventiu, la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional.

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu oferta més baixa} \times \text{Puntuació màxima del criteri}}{\text{Preu oferta a valorar}}$$

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

2. Millores de serveis del contracte

Per tal de millorar el control sanitari de l'aigua de bany de les piscines d'ús públic i les instal·lacions esportives, es puntuarà a les empreses licitadores que ofereixin una millora de les anàlisis que marca el programa marc, de la següent manera:

| PUNTUACIÓ | MILLORA                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------|
| 20 punts  | Les anàlisis de superfícies es realitzaran MENSUALMENT.  |
| 10 punts  | Les anàlisis de superfície es realitzaran BIMENSUALMENT. |

3. Temps de resposta

Les ofertes iguals al temps base de licitació tindran una puntuació de zero punts.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.



| PUNTUACIÓ | PERÍODE                                      |
|-----------|----------------------------------------------|
| 10        | Menor de 30 minuts                           |
| 8         | Major o igual a 30 minuts i menor de 2 hores |
| 6         | Major o igual a 2 hores i menor de 6 hores   |
| 4         | Major o igual a 6 hores i menor de 12 hores  |
| 2         | Major o igual a 12 hores i menor de 24 hores |
| 0         | Major o igual a 24 hores                     |

4. Millores ambientals

Les empreses licitadores presentaran el distintiu ambiental del vehicle utilitzat per al servei. La valoració serà segons la següent taula:

| PUNTUACIÓ               | Puntuació |
|-------------------------|-----------|
| Distintiu ambiental 0   | 4         |
| Distintiu ambiental ECO | 2         |

Arrodoniment

Les puntuacions de cada criteri de manera individual s'arrodoniran al primer decimal segons les normes internacionals d'arrodonidament:

- a. Si el segon decimal és menor que 5 el primer decimal es manté intacte.
- b. Si el segon decimal és major que 5 el primer decimal s'incrementa en una unitat.
- c. Si el segon decimal és 5 seguit de qualsevol dígit diferent de zero, el primer decimal s'incrementa en una unitat.

Si el segon decimal és 5 i no hi ha cap decimal més, si el primer decimal és par es manté intacte i si el primer decimal és senar s'incrementa en una unitat, per tal que en aquest cas el primer decimal sigui par.

8.2. Valoració e propostes del lot 2

| Descripció                    | Puntuació Màxima |
|-------------------------------|------------------|
| 1. Oferta econòmica           | 66               |
| 2. Temps de resposta          | 30               |
| 3. Millores ambientals        | 4                |
| <b>TOTAL CRITERIS REGLATS</b> | <b>100</b>       |

Les referències per a la ponderació dels criteris d'adjudicació reglats avaluable de forma automàtica són les següents:



1. Oferta econòmica.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa, la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional.

Puntuació= Preu oferta més baixa X Puntuació màxima del criteri / Preu oferta a valorar.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

2. Temps de resposta

Les ofertes iguals al temps base de licitació tindran una puntuació de zero punts.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

| PUNTUACIÓ | PERÍODE                                      |
|-----------|----------------------------------------------|
| 30        | Menor de 30 minuts                           |
| 24        | Major o igual a 30 minuts i menor de 2 hores |
| 18        | Major o igual a 2 hores i menor de 6 hores   |
| 12        | Major o igual a 6 hores i menor de 12 hores  |
| 6         | Major o igual a 12 hores i menor de 24 hores |
| 0         | Major o igual a 24 hores                     |

3. Millores ambientals

Les empreses licitadores presentaran el distintiu ambiental del vehicle utilitzat per al servei. La valoració serà segons la següent taula:

| PUNTUACIÓ               | Puntuació |
|-------------------------|-----------|
| Distintiu ambiental 0   | 4         |
| Distintiu ambiental ECO | 2         |

Arrodoniment

Les puntuacions de cada criteri de manera individual s'arrodoniran al primer decimal segons les normes internacionals d'arrodonidament:

- d. Si el segon decimal és menor que 5 el primer decimal es manté intacte.
- e. Si el segon decimal és major que 5 el primer decimal s'incrementa en una unitat.
- f. Si el segon decimal és 5 seguit de qualsevol dígit diferent de zero, el primer decimal s'incrementa en una unitat.



Si el segon decimal és 5 i no hi ha cap decimal més, si el primer decimal és par es manté intacte i si el primer decimal és senar s'incrementa en una unitat, per tal que en aquest cas el primer decimal sigui par.

8.3. Valoració de propostes del lot 3

| Descripció                                                                           | Puntuació Màxima |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1) Oferta econòmica per manteniment preventiu                                        | 58               |
| 2) Millores de serveis del contracte                                                 | 20               |
| 3) Temps de resposta                                                                 | 10               |
| 4) Oferta econòmica de preu unitari de mà d'obra ordinària per manteniment correctiu | 8                |
| 5) Millores ambientals                                                               | 4                |
| <b>TOTAL CRITERIS REGLATS</b>                                                        | <b>100</b>       |

1. Oferta econòmica per manteniment preventiu.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa de manteniment preventiu, la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

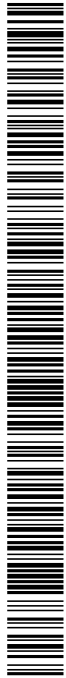
$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu oferta més baixa} \times \text{Puntuació màxima del criteri}}{\text{Preu oferta a valorar.}}$$

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

2. Millores de serveis del contracte

Per tal de millorar les revisions del manteniment preventiu per al control de la legionel·losi, es puntuarà a les empreses licitadores que ofereixin una millora de les revisions que marca el programa marc, de la següent manera:

| PUNTUACIÓ | MILLORA                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 punts   | S'oferiran serveis complementaris de control de plagues com: <ul style="list-style-type: none"><li>- Control de xilòfags, paparres, xinxes de llit, treballs de desinfecció, nebulització, control de mosquits i el seu estudi de distribució poblacional;</li></ul> |



|         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <ul style="list-style-type: none"><li>- Assessorament i formació de tècnics de l'Ajuntament;</li><li>- En general, el control de qualsevol tipus de plaga urbana que afecti a la salubritat de la via pública i les dependències municipals.</li></ul> |
| 6 punts | Gestió il·limitada de queixes ciutadanes i requeriments de l'Ajuntament (tractaments de xoc).                                                                                                                                                          |
| 4 punts | S'oferiran serveis complementaris de gestió d'abelles i ruscós.                                                                                                                                                                                        |
| 2 punts | S'oferiran serveis complementaris de gestió de síndrome de Diògenes, gestió de síndrome de Noé i buidatge de residus d'habitatges.                                                                                                                     |

3. Temps de resposta

Les ofertes iguals al temps base de licitació tindran una puntuació de zero punts.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

| PUNTUACIÓ | PERÍODE                                        |
|-----------|------------------------------------------------|
| 10        | Menor de 15 minuts                             |
| 9         | Major o igual a 15 minuts i menor de 30 minuts |
| 8         | Major o igual a 30 minuts i menor de 45 minuts |
| 7         | Major o igual a 45 minuts i menor de 60 minuts |
| 6         | Major o igual a 1 hora i menor d'1,5 hores     |
| 5         | Major o igual a 1,5 hores i menor de 3 hores   |
| 4         | Major o igual a 3 hores i menor de 6 hores     |
| 3         | Major o igual a 6 hores i menor de 12 hores    |
| 2         | Major o igual a 12 hores i menor de 18 hores   |
| 1         | Major o igual a 18 hores i menor de 24 hores   |
| 0         | 24 hores                                       |



4. Oferta econòmica de preu unitari de mà d'obra ordinària per manteniment correctiu

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa de preu unitari de mà d'obra ordinària per manteniment correctiu, la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu oferta més baixa} \times \text{Puntuació màxima del criteri}}{\text{Preu oferta a valorar.}}$$

El preu unitari màxim d'hora d'oficial de primera és de 31.58€ IVA inclòs.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

5. Millores ambientals

Les empreses licitadores presentaran el distintiu ambiental del vehicle de manteniment preventiu. La valoració serà segons la següent taula:

| PUNTUACIÓ               | Puntuació |
|-------------------------|-----------|
| Distintiu ambiental 0   | 4         |
| Distintiu ambiental ECO | 2         |

Arrodoniment

Les puntuacions de cada criteri de manera individual s'arrodoniran al primer decimal segons les normes internacionals d'arrodonidament:

- g. Si el segon decimal és menor que 5 el primer decimal es manté intacte.
- h. Si el segon decimal és major que 5 el primer decimal s'incrementa en una unitat.
- i. Si el segon decimal és 5 seguit de qualsevol dígit diferent de zero, el primer decimal s'incrementa en una unitat.
- j. Si el segon decimal és 5 i no hi ha cap decimal més, si el primer decimal és par es manté intacte i si el primer decimal és senar s'incrementa en una unitat, per tal que en aquest cas el primer decimal sigui par.



9. SOLVÈNCIA

- a) La **solvència econòmica** s'acreditarà per mitjà d'aquest criteri:
- Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.
- Forma d'acreditació:** s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- b) La **solvència tècnica** i professional haurà de ser la necessària per a dur a terme l'execució del contracte s'haurà d'acreditar a través dels següents mitjans:

1. Una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

**Forma d'acreditació:** mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicatadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

2. Declaració de l'adscripció de mitjans personals i materials necessaris per a l'execució del contracte, en concret:
- L'empresa licitadora haurà de disposar de vehicles propis (ja siguin de propietat o en lloguer) adequats per a la realització dels serveis contractats. Mínim un vehicle mixta tipus furgoneta o equivalent.
  - L'empresa licitadora haurà de tenir el personal de l'empresa amb la formació mínima adient i disposar de les eines específiques:



o Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

o Estar inscrita al Registre de Plaguicides del Ministeri de Sanitat, Política Social i Igualtat

o En cas que es prevegi fer desinfeccions, l'empresa també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per a l'activitat de desinfecció (tipus de biocides 2 i 4).

## 10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les següents obligacions tenen el caràcter de condicions especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, són obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

- Els vehicles que l'empresa adjudicatària utilitzi per serveis de manteniment preventiu dins del contracte hauran de tenir mínim el distintiu ambiental C, segons la *Resolución de 13 de abril de 2016, de la Dirección General de Tráfico, por la que se modifica el apartado C.1 del punto primero y los anexos I, II y VIII de la de 8 de enero de 2016, por la que se establecen medidas especiales de regulación del tráfico durante el año 2016*.
- En empreses de més de 10 persones treballadores obligació d'incorporació d'un mínim de 10 % de dones de la plantilla de l'empresa.

## 11. PENALITATS

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, segons els següents casos:

- 11.1. Penalitats per demora en l'execució
- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa



adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials

- Import: per cada 24 hores de retard 100,00 € de penalitat per cada instal·lació.
- Motivació: la no realització dels treballs de manteniment afecta als serveis i pot provocar deficiències en l'estat de les instal·lacions.
- Endarreriment en l'entrega de plans i informes de presentació obligatòria (segons el punt 5 del Plec de prescripcions tècniques)
  - Import: 10,00 € per cada dia.
  - Motivació: la no entrega implica no poder detectar l'estat del servei i per tant no poder analitzar la correcta execució del servei.
- Endarreriments en la comunicació d'incidències. Les incidències que requereixen manteniment correctiu detectades durant el manteniment preventiu per l'empresa adjudicatària hauran de ser comunicades per l'empresa adjudicatària a la persona responsable del contracte en un termini màxim d'1 dia hàbil pel mitjans disponibles (trucada telefònica, missatgeria instantània, correu electrònic, instància o qualsevol mitjà autoritzat prèviament per la persona responsable de cada lot).
  - Import: 1 % de la despesa del manteniment correctiu per cada dia.
  - Motivació: la no comunicació implica no poder analitzar la possible aturada del servei, no poder executar mesures preventives i/o un retard en el manteniment correctiu.

#### 11.2. Altres Penalitats

- En casos d'urgències no contestar les trucades i avisos de la persona responsable del contracte o persona autoritzada en un termini superior a 30 minuts:
  - Import: per cada 30 minuts de retard 10,00 €.
  - Motivació: la no contestació implica un retard en l'inici de les actuacions de manteniment correctiu, aquest fet pot provocar deficiències o agreujar-ne les existents en l'estat de les instal·lacions, aturades d'aquestes instal·lacions, afectació al medi natural i a la seguretat i salut de les persones.
- En altres comunicacions no contestar les trucades i avisos de la persona responsable del contracte o persona autoritzada per raons de la prestació del servei, en un termini superior 1 dia hàbil, 50,00 € per dia.
  - Import: 50,00 € per dia.
  - Motivació: la no contestació implica un inici de les actuacions de manteniment correctiu ordinari amb retard o implica no poder optimitzar el servei segons els criteris de la persona responsable del contracte.



### 11.3. Compatibilitat i import de total de les penalitats

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del lot ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del lot.

## 12. SANCIONS

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec, es procedirà a la imposició de sancions amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, seran independents de l'obligació de l'empresa adjudicatària d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que ocasionin a aquest o a tercers.

Els incompliments en la incorrecta prestació del servei quedaran tipificats en les següents sancions:

### 1. Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3.000 €)

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis personal de l'empresa o a tercers.
- Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
- Incompliments durant la vigència del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura del personal contractat per l'empresa adjudicatària o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
- Aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 72 h un cop planificats i iniciats.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de la persona responsable del Lot.
- L'endarreriment en la comunicació d'incidències si afecten greument el servei.
- L'execució de qualsevol servei en el que sigui necessària una qualificació específica de la persona treballadora o empresa subcontractada que l'executi sense que pugui acreditar-la .



- No estar inscrita tant l'empresa com el magatzem propi si és el cas, durant qualsevol moment de la vigència del contracte, al Registre oficial d'establiments i Serveis Plaguicides (ROESP).

2. Incompliments greus (Sanció de fins a 1.500 €)

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui del propi personal de l'empresa o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització insuficient durant els treballs, manteniment d'instal·lacions amb deficiències sense la protecció adequada que puguin comportar un risc a tercers, etc).
- Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte de fins a 48 h per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació.
- Endarreriments o aturada dels treballs manteniment objecte del contracte de fins a 48 h per dèficit de recursos personals o materials.
- Incompliment dels temps de resposta per a urgències un cop hagin estat degudament notificades pels canals de comunicació acordats amb l'empresa adjudicatària sense justificació.
- La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de la persona responsable del contracte per tal d'evitar situacions insalubres, perilloses o molestes al públic.
- L'endarreriment en la comunicació d'incidències si afecta al servei greument.
- No donar la formació ambiental al personal que realitzi les tasques de manteniment.
- Que l'empresa no informi prèviament de les recomanacions de seguretat a tenir en compte abans, durant i després de les aplicacions, als Departament de Recursos Humans i al Comitè de Seguretat i Salut de l'Ajuntament, en aquelles actuacions, sempre justificades, en les que sigui requerit un termini de seguretat específic.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

3. Incompliments lleus (Sanció de fins a 500 €):

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a



bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, petites restes de material en l'àrea de treball que puguin comportar caigudes al mateix nivell, etc).

- Conductes inapropiades del personal de l'empresa que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
- Deficiència en la senyalització de vehicles o vestuari laboral
- Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment objecte del contracte.
- Endarreriments/aturada dels treballs de fins a 24 h sense causes justificades.
- En casos d'urgències no contestar les trucades i avisos del responsable del contracte o persona autoritzada en un termini superior a 30 minuts.
- En altres comunicacions no contestar les trucades i avisos del responsable del contracte o persona autoritzada en un termini superior 1 dia hàbil.
- No tenir actualitzats els llibres de registre.
- No complir el codi d'Ètica, Bon Govern o Bones Pràctiques.
- No complir les mesures aprovades de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar i de foment de la corresponsabilitat entre dones i homes
- L'endarreriment en l'entrega de plans i informes.
- L'endarreriment en la comunicació d'incidències si no afecta el servei.
- No dotar d'uniforme i/o EPI (equip de protecció individual) de les persones treballadores adequats a la temporada (estiu i hivern).
- No presentar o no tenir actualitzada la llista de les persones assignades al contracte
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

### 13. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

#### 13.1. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

Es permet la subcontractació d'acord amb l'article 215 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

#### 13.2. Cessió:

☒ Sí ☐ No



Es permet la cessió del contracte d'acord amb l'article 214 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Perquè els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, s'exigeixen els requisits següents:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorga sempre que es donin els requisits previstos als punts següents. El termini per notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- No obstant això, el creditor pignoratiu o el creditor hipotecari pot sol·licitar la cessió en els supòsits en què en els contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis els plecs prevegin, mitjançant clàusules clares i inequívokes, la possibilitat de subrogació d'un tercer en tots els drets i obligacions del concessionari en cas de concurrència d'algun indicati clar i predeterminat de la inviabilitat, present o futura, de la concessió, amb la finalitat d'evitar-ne la resolució anticipada.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigint al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

14. REVISIÓ DE PREUS

En aquesta contractació no s'estableix la revisió de preus.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



15. CÀLCULS IMPORTS

Els càlculs dels imports unitaris del contracte són els següents:

Lot 1: Control sanitari de l'aigua de les piscines d'ús públic i superfícies d'instal·lacions esportives

| Servei                             | Determinacions                       | Import unitari |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Control de superfícies             | Recompte de fongs filamentosos       | 10.01€         |
|                                    | Recompte de llevats                  |                |
| Servei                             | Determinacions                       | Import unitari |
| Control aigua de bany              | Temperatura de l'aire                | 70.03€         |
|                                    | Humitat de l'aire                    |                |
|                                    | CO2 interior                         |                |
|                                    | CO2 exterior                         |                |
|                                    | Diferència CO2 interior-exterior     |                |
|                                    | Temperatura de l'aigua               |                |
|                                    | Terbolesa                            |                |
|                                    | Clor lliure                          |                |
|                                    | Clor combinat                        |                |
|                                    | pH                                   |                |
|                                    | Recompte d'staphylococcs coagulasa + |                |
|                                    | Recompte de coliformes fecals        |                |
|                                    | Escherichia coli                     |                |
|                                    | Pseudomonas aeruginosa               |                |
| Servei                             | Determinacions                       | Import unitari |
| Control aigua de bany<br>semestral | Oxidabilitat al permanganat          | 32€            |
|                                    | Amoníac                              |                |

| Servei | Import<br>Preu<br>unitari<br>mostra | Total<br>preu<br>unitari<br>mostra<br>(IVA<br>Inclòs) | Màxim<br>mostres<br>anuals | Total import<br>màxim (sense<br>IVA) | IVA<br>21% | Total<br>import<br>màxim anual<br>(IVA inclòs) |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------------------------|
|--------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------------------------|



|                                                                        |        |        |     |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----|-----------|-----------|-----------|
| Control de superfícies-Recompte de fongs filamentosos i llevats        | 10,01€ | 12,11€ | 270 | 2.702,70€ | 567,57€   | 3.270,27€ |
| Control aigua de bany                                                  | 70,03€ | 84,74€ | 28  | 1.960,84€ | 411,78€   | 2.372,62€ |
| Control aigua de bany semestral- Oxidabilitat al permanganat i amoníac | 32,00€ | 38,72€ | 6   | 192,00€   | 40,32€    | 232,32€   |
| Total                                                                  |        |        |     | 4.855,54€ | 1.019,66€ | 5.875,20€ |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| IMPORT TOTAL MÀXIM ANUAL SENSE IVA  | 4.855,54€ |
| IMPORT TOTAL MÀXIM ANUAL IVA INCLÒS | 5.875,20€ |

Lot 2: Control de les condicions higiènic-sanitàries de sorral·ls de joc infantil:

| Servei                                                                | Import unitari/mostra |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Control de sorral·les en àrees de joc infantil-E. Coli i Estreptococs | 59,00€                |
| Control de sorral·les en àrees de joc infantil-paràsits               | 40,00€                |

| Servei                                                                | Import Preu unitari mostra | Total preu unitari mostra (IVA Inclòs) | Màxim mostres anuals | Total import màxim (sense IVA) | IVA 21% | Total import màxim anual (IVA inclòs) |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------|---------------------------------------|
| Control de sorral·les en àrees de joc infantil-E. Coli i Estreptococs | 59,00€                     | 71,39€                                 | 16                   | 944,00€                        | 198,24€ | 1.142,24€                             |



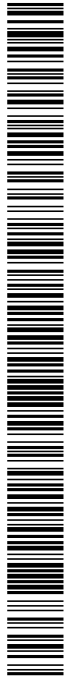
|                                                       |           |        |    |           |         |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|--------|----|-----------|---------|-----------|
| Control de sorreres en àrees de joc infantil-paràsits | 40,00€    | 48,40€ | 16 | 640,00€   | 134,40€ | 774,40€   |
| Total                                                 |           |        |    | 1.584,00€ | 332,64€ | 1.916,64€ |
| IMPORT TOTAL MÀXIM ANUAL SENSE IVA                    | 1.584,00€ |        |    |           |         |           |
| IMPORT TOTAL MÀXIM ANUAL IVA INCLÒS                   | 1.916,64€ |        |    |           |         |           |

Lot 3: Control integral de plagues a la via pública i instal·lacions municipals

| IMPORTS UNITARIS                                |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| DESCRIPCIÓ                                      | Preu unitari |
| Mà d'obra oficial de primera (1 hora)           | 19,91 €      |
| Material auxiliar per a instal·lacions (1 hora) | 2,02 €       |
| SUBTOTAL COSTOS DIRECTES                        | 21,93 €      |
| Despeses generals (13 %)                        | 2,85 €       |
| Benefici industrial (6 %)                       | 1,32 €       |
| SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES                      | 4,17 €       |
| TOTAL BASE IMPOSABLE                            | 26,10 €      |
| IVA (21 %)                                      | 5,48 €       |
| TOTAL AMB IVA                                   | 31,58 €      |

MANTENIMENT PREVENTIU LOT 3:

| Concepte | Preu unitari | Número instal·lacions | Hores per instal·lació (mitjana) | Número de serveis anuals | Import total anual | IVA | Import Total anual IVA inclòs |
|----------|--------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------|-----|-------------------------------|
|----------|--------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------|-----|-------------------------------|



|                                                                                    |         |    |      |    |            |                        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|------|----|------------|------------------------|------------|
| Control integral de<br>plagues en<br>instal·lacions i<br>equipaments<br>municipals | 26,10 € | 31 | 0,45 | 11 | 4.005,05 € | 841,06 €               | 4.846,10 € |
|                                                                                    |         |    |      |    |            | TOTAL<br>IVA<br>INCLÓS | 4.846,10 € |

| Concepte                                             | Preu<br>unitari | Hores<br>per<br>servei<br>(mitjana) | Número<br>de<br>serveis<br>anuals | Import total<br>anual | IVA                 | Import Total<br>anual IVA<br>inclòs |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Desinsectació i<br>desratització a la via<br>pública | 26,10 €         | 24                                  | 16                                | 10.022,40 €           | 2.104,70 €          | 12.127,10 €                         |
|                                                      |                 |                                     |                                   |                       | TOTAL IVA<br>INCLÓS | 12.127,10 €                         |

IMPORT TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU LOT 3:

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| TOTAL MANTENIMENT<br>PREVENTIU ANUAL<br>SENSE IVA  | 14.027,45 € |
| TOTAL MANTENIMENT<br>PREVENTIU ANUAL-IVA<br>INCLÓS | 16.973,21 € |

MANTENIMENT CORRECTIU LOT 3:

| MANTENIMENT<br>CORRECTIU | Preu unitari | Hores per<br>servei<br>(mitjana) | Número<br>màxim de<br>serveis<br>anuals | Import total<br>anual | IVA              | Import<br>Total anual<br>IVA inclòs |
|--------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------------|
|                          | 26,10 €      | 1                                | 115                                     | 3.001,50 €            | 630,32 €         | 3.631,82 €                          |
|                          |              |                                  |                                         |                       | TOTAL IVA INCLÓS | 3.631,82 €                          |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| IMPORT TOTAL<br>ANUAL AMB IVA | 20.605,02 € |
|-------------------------------|-------------|



|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| IMPORT TOTAL<br>ANUAL SENSE IVA | 17.028,95 € |
|---------------------------------|-------------|

16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES

☒ Sí      ☐ No

L'article 204.1 LCSP preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial quan en el plec de clàusules administratives així s'hagi previst.

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

|       |                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lot 1 | a) Increment del número d'instal·lacions municipals<br>b) Increment en el número d'analítiques per necessitats no previstes inicialment al contracte. |
| Lot 2 | a) Increment del número de sorrells<br>b) Increment en el número de mostres per necessitats no previstes inicialment al contracte.                    |
| Lot 3 | a) Increment del número d'instal·lacions municipals<br>b) Augment de la xarxa de clavegueram per creació de nous carrers                              |

La concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva.

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Lot 1 (20%)                       | 3.884,43 €  |
| Lot 2 (20%)                       | 1.267,20 €  |
| Lot 3 (20%)                       | 13.623,16 € |
| Total modificacions del contracte | 18.774,79 € |



17. IMPORT DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

- 17.1. El pressupost base de licitació del contracte (per les dues (2) anualitats del contracte) és de **56.793,73€** IVA inclòs, amb el següent desglossament:
- 46.936,97€ de base imposable
  - 9.856,76€ corresponents a l'IVA del 21%

|                                | Lot 1       | Lot 2      | Lot 3       | TOTAL       |
|--------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| Import base 2 anys sense IVA   | 9.711,08 €  | 3.168,00 € | 34.057,89 € | 46.936,97 € |
| IVA 2 anys (21%)               | 2.039,33 €  | 665,28 €   | 7.152,16 €  | 9.856,76 €  |
| Total 2 anys contracte amb IVA | 11.750,41 € | 3.833,28 € | 41.210,05 € | 56.793,73 € |

- 17.2. L'import total amb IVA és el següent:

|       | Import 2 anys amb IVA |
|-------|-----------------------|
| Lot 1 | 11.750,41 €           |
| Lot 2 | 3.833,28 €            |
| Lot 3 | 41.210,05 €           |
|       | 56.793,73 €           |

- 17.3. El valor estimat del contracte sense IVA és el següent:

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE<br>(total 4 anys sense IVA, amb modificacions) |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Lot 1                                                                      | 23.306,59 €  |
| Lot 2                                                                      | 7.603,20 €   |
| Lot 3                                                                      | 81.738,94 €  |
| TOTAL                                                                      | 112.648,73 € |



18.     EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

18.1.     Partida pressupostària

El contracte serà amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

|                 | Import anual amb IVA | Import 2 anys amb IVA | Partida pressupostària                                                  |
|-----------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Lot 1           | 5.875,20 €           | 11.750,41 €           | 61 311 22706 SALUT PÚBLICA-PSP- TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES |
| lot 2           | 1.916,64 €           | 3.833,28 €            | 61 311 22706 SALUT PÚBLICA-PSP- TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES |
| lot 3           | 20.605,02 €          | 41.210,05 €           | 61 311 22706 SALUT PÚBLICA-PSP- TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES |
| Total contracte | 28.396,87 €          | 56.793,73 €           |                                                                         |

18.2.     Expedient d'abast plurianual

☒ Sí           ☐ No

L'import per cada anualitat sense IVA és el següent

DISTRIBUCIÓ D'IMPORTS SENSE IVA

|                         | 2025        | 2026        | TOTAL 2 ANYS SENSE IVA |
|-------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Lot 1                   | 4.855,54 €  | 4.855,54 €  | 9.711,08 €             |
| Lot2                    | 1.584,00 €  | 1.584,00 €  | 3.168,00 €             |
| Lot 3                   | 17.028,95 € | 17.028,95 € | 34.057,89 €            |
| TOTAL CONTRACTE AMB IVA | 23.468,49 € | 23.468,49 € | 46.936,97 €            |

L'import per cada anualitat IVA inclòs és el següent:

DISTRIBUCIÓ D'IMPORTS AMB IVA

|       | 2025       | 2026       | TOTAL 2 ANYS AMB IVA |
|-------|------------|------------|----------------------|
| Lot 1 | 5.875,20 € | 5.875,20 € | 11.750,41 €          |
| Lot2  | 1.916,64 € | 1.916,64 € |                      |



|                               |             |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                               |             |             | 3.833,28 €  |
| Lot 3                         | 20.605,02 € | 20.605,02 € | 41.210,05 € |
| TOTAL<br>CONTRACTE<br>AMB IVA | 28.396,87 € | 28.396,87 € | 56.793,73 € |

18.3. Tramitació anticipada

☒ Sí ☐ No

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa a la tècnica responsable de Salut Pública, Victoria Gázquez Panduro, com a responsable del contracte.

20. GARANTIA DEFINITIVA

☒ Sí ☐ No

La garantia definitiva es correspon al 5% % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

21. TERMINI DE GARANTIA

☒ Sí ☐ No

El termini de garantia és de 6 mesos.

22. CONCLUSIONS

Proposo al Departament de Contractació que iniciï el procediment de contractació per l'adjudicació del servei de control sanitari de l'aigua de les piscines d'ús públic, instal·lacions esportives municipals, sorrells d'àrees de joc infantil i control integral de plagues a la via pública i instal·lacions municipals, per un import de sortida per 24 mesos de **56.793,73€**, IVA inclòs.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT