



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER ALS SERVEIS DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES A LA VIA PÚBLICA I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte de serveis és el control sanitari de l'aigua de les piscines d'ús públic, superfícies d'instal·lacions esportives, sorrells de joc infantil control integral de plagues a la via pública i les instal·lacions municipals.

Per les diferents tipologies dels serveis objecte del contracte, i per augmentar la competència i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, es considera adient la divisió del contracte en 3 lots.

Aquest procediment contribueix a través dels lots de licitació següents:

Lot 1	Control sanitari de l'aigua de les piscines d'ús públic i superfícies d'instal·lacions esportives
Lot 2	Control de les condicions higiènic-sanitàries dels sorrells de joc infantil
Lot 3	Control integral de plagues a la via pública i instal·lacions municipals

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat no disposa dels mitjans propis ni de personal necessari amb la formació corresponent per realitzar el manteniment d'aquestes instal·lacions.

Queden excloses d'aquest contracte les actuacions que comportin exercici de l'autoritat, que seran realitzades en tot moment pels tècnics funcionaris del departament de Salut Pública de l'Ajuntament.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

2.1. Àmbit d'actuació del lot 1

L'àmbit d'aplicació dels serveis objecte d'aquest lot, està constituït per les següents instal·lacions:

- Piscina municipal coberta
- Piscina municipal d'estiu
- Camp de futbol
- Pavelló de bàsquet
- Pavelló Sant Bernat



- Pavelló Salvador Boada
- Pista de Hoquei
- Pista d'atletisme

2.2. Àmbit d'actuació del lot 2

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat ha de controlar les condicions higienico-sanitàries dels següents soralls de joc infantil:

CENTRE	QUANTITAT
LA BALDUFA	2
TAITOM	2
J. FERRÀ I ESTEVA	2
M. D. MONTSERRAT	3
SANT BERNAT	2
PUIGVENTÓS	2
POVILL	1
Parc Municipal.	1
Plaça de l'Estatut	1

2.3. Àmbit d'aplicació del lot 3

L'àmbit d'aplicació dels serveis respecte dels edificis i equipaments municipals s'estendrà a:

- La totalitat de les zones interiors cobertes: locals, garatges, magatzems, sales de màquines, soterranis, sota cobertes, fals sostres, terres tècnics, etc.
- Els diferents elements arquitectònics constitutius de l'edifici, incloses les arquetes i resta d'elements estructurals i ornamentals.
- Vol, sol i subsol interior i exterior, incloses les canalitzacions d'instal·lacions (electricitat, aigua, clavegueram, comunicació, gas, etc.) que estiguin dins de la parcel·la en la que s'ubica l'edifici o equipament en el que es detecti la plaga.
- Béns mobles, (armaris, prestatgeries, ascensors, resta de mobiliari, etc) inclosos els vehicles i maquinaria de titularitat municipal.

La relació d'edificis i equipaments objecte d'aquest contracte es relaciona a l'ANNEX 07-1.

L'àmbit d'aplicació dels serveis respecte de la via pública s'estendrà a:



- Via pública, entesa com els espais oberts de titularitat pública, com els carrers, rambles, passeigs, vials verds, carreteres, places, parcs i jardins, les rieres, zones d'aparcament, els solars municipals i espais similars, que estiguin dins del terme municipal d'Olesa de Montserrat.

- Xarxes públiques de clavegueram: Xarxes de clavegueram residual, pluvial i/o unitària, incloent reixes, embornals, pous de registre, sobreexidors, cambres de connexió, sorrells, etc.

<https://geoportal.olesademontserrat.cat/olesagis43/visor/guia?centre=407602.4,4599630.0&capes=T493,T2676,T2677&escala=5291>

- Rieres

- Terrenys municipals edificats o no.

- Zones d'esbarjo per a gossos:

<https://geoportal.olesademontserrat.cat/olesagis43/visor/guia?centre=407525.8,4600193.5&capes=T493,T2457&escala=10583>

3. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

3.1. Prescripcions tècniques del Lot 1- Control sanitari de l'aigua de les piscines d'ús públic i superfícies d'instal·lacions esportives

Aquest servei inclou la realització d'anàlisis per comprovar la qualitat de l'aigua de bany i les condicions higienico-sanitàries de les superfícies de les instal·lacions esportives.

Les anàlisis de l'aigua de bany hauran d'incloure, com a mínim, la determinació dels següents paràmetres:

Servei	Determinacions
Control aigua de bany	Temperatura de l'aire
	Humitat de l'aire
	CO2 interior
	CO2 exterior
	Diferència CO2 interior-exterior
	Temperatura de l'aigua
	Terbolesa
	Clor lliure
	Clor combinat
	pH
	Recompte d'staphylococcs coagulasa +



	Recompte de coliformes fecals
	Escherichia coli
	Pseudomonas aeruginosa
Control aigua de bany Semestral	Oxidabilitat al permanganat
	Amoníac

Les anàlisis de superfícies hauran d'incloure, com a mínim, la determinació dels següents paràmetres:

Servei	Determinacions
Control de superfícies	Recompte de fongs filamentosos
	Recompte de llevats

La freqüència mínima de les anàlisis de control sanitari de les superfícies d'instal·lacions esportives i de l'aigua de bany de les piscines d'ús públic municipals serà la que s'indica al programa de marc de control sanitari de les instal·lacions esportives i de l'aigua de bany de les piscines d'ús públic municipals , segons l'ANNEX 01 i normativa.

3.2. Prescripcions tècniques del Lot 2- Control sanitari dels sorrells de joc infantil

El servei comprendrà:

- Visites d'inspecció de control de la salubritat dels sorrells en àrees de jocs infantil amb protocol de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat segons les normes NTJ 09S i NTF 13R.
- Elaboració dels informes corresponents a cada inspecció de control amb fotografies per a cada una de les inspeccions realitzades.
- Recollida de mostres segons protocol (mantenint les condicions de conservació i transport al laboratori per al seu posterior anàlisis).
- Anàlítiques mitjançant laboratori extern de Escherichia coli i Estreptococs fecals de la mostra recollida.



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Quan el recompte d'aquests superi el límit de 1000 U.F.C. per gram es procedirà, segons protocol, a la posterior analítica de paràsits de la mostra recollida.

3.3. Prescripcions tècniques del Lot 3- Control integral de plagues a la via pública i instal·lacions municipals

La prestació del servei té com a principal finalitat regular i definir les condicions mínimes del servei de control de plagues a la via pública i als edificis i equipaments públics municipals, d'acord amb els principis del control integrat de plagues.

L'àmbit d'aplicació dels serveis, objecte d'aquest contracte, està constituït per a tots aquells centres, edificis i equipaments inclosos a l'ANNEX 07-1 i tota la xarxa de clavegueram del municipi, en els quals la competència en el seu manteniment correspon a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i per tota la via pública municipal.

El servei s'haurà de dur a terme seguint el Pla de Control Integral de Plagues descrit a l'ANNEX 07-2. S'entén com a Control Integral de Plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús dels plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

Les espècies objecte del control de la lluita antivectorial seran rosegadors (rates, ratolins, etc.) i insectes (paneroles, vespes, inclosa vespa asiàtica, i puces), que en determinades condicions poden suposar un risc per a la salut i per a la qualitat de vida en el municipi en general.

El contracte inclourà la retirada de ruscs de vespes, inclosa vespa asiàtica, en els edificis i equipaments municipals i a la via pública, i l'assessorament davant la presència d'altres plagues no contemplades a l'objecte del contracte.

A) MANTENIMENT PREVENTIU

A continuació s'especifiquen les tasques obligatòries corresponents al manteniment preventiu de les instal·lacions municipals.

Tanmateix el número d'intervencions anuals corresponents al manteniment preventiu, i la seva periodicitat, dependrà de cada instal·lació, segons la següent taula:

Núm. Intervencions anuals	Periodicitat
16 intervencions a la via pública i 16 intervencions a la xarxa de clavegueram.	Mensual i, de maig a agost, 2 al mes.
11 intervencions a les instal·lacions municipals.	Mensual, excepte el mes d'agost.



Manteniment integral anual i periodicitat

Cobertura del servei preventiu:

Desratització de les vies públiques urbanes

Revisió exhaustiva i precisa de la població per aconseguir la localització i identificació de les zones de risc on puguin alimentar-se, viure i reproduir-se els rosegadors.

- S'efectuaran 16 (setze) revisions i aplicacions anuals (una revisió mensual i, de maig a agost, 2 al mes). Aquestes revisions i aplicacions seran com a mínim de jornades complertes i efectives (8 hores cada jornada).
- Mensualment es revisaran, exhaustivament, totes les zones de risc, inspeccionant la resta de la població.

Desinsectació de la xarxa de clavegueram municipal

Es realitzarà un estudi i una primera inspecció ocular de la xarxa de clavegueram municipal i xarxa secundària d'embornals pluvials, amb la finalitat de localitzar els trams o zones del mateix, on amb més freqüència es formen els focus d'infestació de paneroles, controlant i erradicant els mateixos per evitar el màxim la propagació de l'insecte a través de la totalitat del clavegueram.

- S'efectuaran 16 (setze) revisions i aplicacions anuals (una revisió mensual i, de maig a agost, 2 al mes). Aquestes revisions i aplicacions seran com a mínim de jornades complertes i efectives (8 hores cada jornada).
- Mensualment es realitzaran controls en totes les zones del municipi, portant a terme "in situ" les actuacions necessàries per evitar la reproducció i desenvolupament de la plaga.
- En els punts de cada zona que els tècnics aplicadors de l'empresa contractada considerin com a estratègics, es col·locaran trapes de control i captura, per valorar tècnicament el grau d'infestació i el tipus d'insecte, i portar a terme el tractament específic de cada cas.

En tots els casos s'acordarà amb els responsables tècnics de l'Ajuntament els períodes més idonis, i en cas d'incidències, s'intervindrà tantes vegades com siguin necessàries fins a la resolució del problema.

Control integral de plaques a edificis i dependències municipals

A l'inici del contracte, es realitzarà una inspecció ocular a les dependències contractades, avaluant les necessitats de control de plagues en cadascuna d'aquestes.

Prioritàriament es tindran en compte els mètodes passius (correcció de deficiències estructurals, teles mosquiteres, aïllaments, neteja, etc).

- S'efectuaran 11 (onze) revisions i aplicacions anuals. Aquestes revisions i aplicacions seran com a mínim de jornades complertes i efectives. (mensual)



Cobertura del servei atenció a les queixes i/o incidències per plagues.

En cas que es realitzi alguna queixa o requeriment per part de l'Ajuntament en la que sigui preceptiva l'actuació de l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de:

- Executar la inspecció i actuació correctiva corresponent a la zona notificada i contactar amb la persona que ha fet el comunicat de la mateixa.
- Identificar les zones inspeccionades i diagnosi de la situació.
- Executar l'actuació específica dirigida al control de la plaga.
- Elaborar l'informe corresponent i lliurar la documentació.

Les queixes i incidències remeses per l'Ajuntament que no siguin de caràcter urgent seran inspeccionades en un termini màxim de 48 hores des de la recepció de l'avís.

L'informe resultant de la inspecció es lliurarà a l'Ajuntament durant les 72 hores següents a la realització de la mateixa.

Per als casos en que sigui necessari realitzar inspeccions amb mesures de seguretat en un entorn considerat de risc o en un edifici de responsabilitat municipal, es durà a terme la inspecció en les 24 hores següents a l'avís.

Es determinarà el tractament i les mesures de seguretat corresponents. El nivell de risc el determinarà l'empresa adjudicatària.

Les actuacions que requereixin termini de seguretat s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament.

L'Empresa adjudicatària haurà de donar resposta als casos d'urgència (valorats per l'Ajuntament com a tals) en un termini màxim de 24 hores.

El pla integral de control de plagues s'aplicarà a les diferents espais públics i edificis o instal·lacions en les que vulgui aplicar un control, incidint en aquelles àrees o punts que requereixin un major control per ser zones més sensibles a la presència d'organismes plaga o que afavoreixin la seva presència o entrada a les instal·lacions.

El control de plagues es durà a terme tenint molt present el pla integral de control de plagues elaborat per l'empresa adjudicatària; és a dir, incentivant el caràcter de les inspeccions i assessorament per aconseguir evitar una potencial invasió de plaga, a través de mesures preventives físiques i mecàniques, abans de decantar-se per una opció curativa d'actuació química, en aquest cas, sempre serà dirigida i el més específica possible, utilitzant biocides de toxicitat baixa i facilitant a l'Ajuntament les mesures de seguretat a prendre abans, durant i després de l'esmentada actuació.

Horari del manteniment preventiu

La realització de les tasques corresponents al manteniment preventiu es pot realitzar dintre de l'horari d'obertura de cada centre, interferint el mínim possible en el correcte funcionament d'aquests (escoles, edificis administratius, etc.).



Consumibles.

Dins del servei de manteniment preventiu s'inclouen tots els consumibles del manteniment habitual.

Altres

El contracte inclourà servei d'assessoria tècnica permanent.

B) MANTENIMENT CORRECTIU

Descripció del manteniment correctiu

L'objectiu del manteniment correctiu és actuar envers les incidències o problemes comunicats o detectats, en relació a l'objecte del contracte.

Totes aquelles actuacions de manteniment correctiu i que sigui necessari efectuar a les instal·lacions municipals i via pública, aniran a càrrec de l'import de material i les hores de manteniment correctiu.

Les incidències a les instal·lacions i a la via pública s'han de solucionar, si és tècnicament possible, abans de 24 hores d'haver rebut l'avís per part del personal encarregat de la instal·lació o del responsable del contracte, malgrat coincideixi en dissabte o dia festiu. Per això l'empresa adjudicatària disposarà del personal i mitjans necessaris.

Les actuacions s'han de fer, en la mesura del possible, en horari que no alteri o molesti les activitats programades als centres de treball.

4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària queda obligada a tot el que figura a continuació:

- L'empresa adjudicatària serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats. L'empresa adjudicatària estarà obligada a realitzar tot el que calgui per al bon funcionament de les instal·lacions a mantenir, a més del que determini el responsable del contracte de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.
- Tota la informació obtinguda per l'adjudicatari sobre els béns objecte de la prestació de serveis i els propis serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'Ajuntament i no podrà explotar dita informació sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- Obligacions de seguretat i riscos laborals.

- L'empresa adjudicatària haurà de prendre les mesures de seguretat



- en el treball especificades en la legislació vigent.
- L'empresa adjudicatària serà la responsable dels accidents o danys que es pugin produir, fins i tot a terceres persones, per no aplicar les mesures de seguretat, siguin o no advertides pel departament responsable del lot corresponent.
 - Les zones o instal·lacions que siguin objecte d'actuacions de control de plagues que pugin suposar un perill per als visitants, seran tancades amb tanques, balises i estaran degudament senyalitzades i impediran l'accés a les persones alienes als treballs.
 - L'empresa adjudicatària haurà d'informar de l'establiment de senyals i mesures de protecció personal o actuacions que suposin intervenció en instal·lacions d'infraestructura (telèfon, llum, aigua, semàfors, gas, etc).
 - L'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de seguretat i salut amb les següents característiques en un termini no superior a 1 mes des de l'inici del contracte:
 - Llistat del personal que venen a prestar el seu servei, actualitzat en tot moment en cas de noves incorporacions i substitucions.
 - Nom i càrrec de la persona interlocutora en matèria preventiva i modalitat preventiva adoptada.
 - TC2 vigent, (o en el seu defecte el document d'alta a la Seguretat Social) actualitzant-se si la prestació és superior a un mes.
 - Informació sobre els riscos específics i les mesures preventives aplicables a desenvolupar que puguin afectar a altres persones, particularment aquells que pugin veure's agreujats per la concurrència d'activitats. En el cas que els serveis contractats tinguin la consideració de pròpia activitat, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament l'avaluació de riscos laborals de les feines objecte del contracte i la planificació de l'activitat preventiva.
 - Documentació que acrediti el compliment de les obligacions preventives derivades de la formació, informació i aptitud mèdica del personal de l'empresa.
 - Relació de màquines, si s'escau.
 - En el cas de dur a terme treballs considerats reglamentàriament com a perillosos, o amb riscos especials, s'haurà de lliurar a l'Ajuntament una relació de tasques perilloses o amb riscos especials, les instruccions de treball o procediments emprats per dur a terme aquestes tasques, i la designació formal i per escrit del personal de l'empresa designats com a recurs preventiu.
 - L'empresa adjudicatària del servei objecte del contracte disposarà del personal necessari, per satisfer totes les exigències del contracte i complirà, envers els seus empleats, amb la legislació i els convenis vigents que els siguin d'aplicació.



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



L'incompliment d'aquestes obligacions així com les infraccions de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball per part del personal de l'empresa contractista, no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament.

- L'empresa garantirà la formació ambiental de tot el personal destinat als serveis del contracte en temes ambientals: gestió de residus (minimització, recollida selectiva i tractament), ús eficient de l'aigua, l'energia, informació sobre els productes utilitzats i sobre la mobilitat sostenible. L'empresa ha de presentar la llista de les persones assignades al contracte, el pla de formació que segueixen en què haurà de figurar la formació ambiental o bé el compromís de realitzar aquesta formació en el termini màxim de 2 mesos des de l'inici del contracte.
- Els materials i productes que es considerin com a residus, seran traslladats i gestionats per l'empresa adjudicatària a un gestor de residus homologat.
- L'empresa adjudicatària està obligada a treballar d'acord amb la Política Ambiental de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, fent un ús racional dels recursos naturals i gestionant correctament els residus. Els residus, sòlids o líquids, s'hauran de separar per fraccions i gestionar correctament mitjançant un gestor autoritzat per la Generalitat de Catalunya.
- Caldrà comunicar a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat els gestors escollits i aportar la documentació relativa a la gestió de residus: fulls de seguiment de residus, fitxa d'acceptació (en cas que sigui necessari), així com altra informació que l'Ajuntament pugui demanar per tenir constància d'aquesta gestió.
- Els productes i residus derivats del manteniment s'han d'emmagatzemar en bones condicions, tenint en compte la normativa aplicable, i manipular-los de forma segura per tal d'evitar abocaments, fuites o altres incidents que poden comportar una contaminació i risc per les persones. Cal disposar del material absorbent necessari per si es produeix aquest tipus d'incident.

La gestió dels residus no comportarà cap tipus de despesa per l'Ajuntament, restat aquest concepte dins del preu del contracte.

- L'empresa adjudicatària haurà de presentar un **pla organitzatiu i de funcionament** en un termini no superior a 1 mes que tindrà el següent contingut:
 - Els equips a utilitzar (vehicles, maquinària, eines i altres materials), adjuntant la informació gràfica i escrita de les característiques dels aparells i equipaments que s'utilitzaran.
 - Procediments i protocols de treball.
 - Autorització d'organismes oficials o carnets professionals, si es requereixen per desenvolupar l'activitat.



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



- L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar per escrit les incidències de les diferents instal·lacions, posant en coneixement del responsable de contracte de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, tots els treballs que realitzi a les infraestructures municipals, que afectin les zones contractades en un termini d'un dia hàbil.
- L'empresa adjudicatària estarà obligada a disposar de mitjans de contacte permanent, 24 hores, 365 dies a l'any (telèfon mòbil) per possibilitar el contacte permanent amb la persona responsable del contracte, la qual podrà transmetre instruccions a la persona tècnica responsable de l'empresa adjudicatària durant tot l'horari de treball.
- L'empresa adjudicatària proporcionarà servei d'assessoria tècnica permanent.
- Si es produeix un trencament o desperfecte injustificat de qualsevol element durant l'execució de les tasques de manteniment, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària la seva reparació.
- El personal i els vehicles de l'empresa adjudicatària hauran d'anar identificats amb el logotip de l'empresa adjudicatària.
- L'empresa adjudicatària haurà de presentar els documents TC1 i TC2 de cada mes en un termini màxim de 2 mesos, indicant el personal que hagi realitzat serveis de manteniment.
- Uniformitat: l'empresa concessionària haurà de dotar d'uniforme i/o EPI (equip de protecció individual) de les persones treballadores adequats a la temporada (estiu i hivern).
- Incorporació de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar i de foment de la corresponsabilitat entre dones i homes que l'empresa licitadora es compromet a aplicar per a plantilla que executi el contracte i que millorin els mínims establerts en la Llei 3/2007, de 22 de març, per a la Igualtat efectiva de homes i dones. Caldrà que l'empresa licitadora presenti una proposta tècnica amb indicació de les mesures concretes, el seu calendari, la seva difusió així com les formes de seguiment i d'avaluació
- Disposició d'equips: L'empresa adjudicatària del servei objecte del contracte disposarà dels materials, eines i equips de mesura, control i protecció individual i col·lectiva necessàries per efectuar les comprovacions pertinents, més tots aquells necessaris per tal de garantir la bona qualitat del servei, que seran renovats i actualitzats segons les evolucions de la tecnologia, mercat i vida útil dels elements.

Entre d'altres eines, el operaris hauran de disposar de càmera digital o smartphone amb connexió de dades, com a material de suport per incorporar fotografies als informes de treball, amb la finalitat de facilitar la localització de plagues, col·locació de plaguicides i/o la existència de deficiències estructurals en determinades zones.



4.1. Obligacions específiques del lot 1

- El laboratori emetrà, en el termini màxim d'un (1) mes a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, un informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte, amb una relació de riscos possibles i amb indicació del número de mostres necessari i la freqüència de les anàlisis (Pla d'actuació). L'informe diagnòstic, així com el Pla d'actuació, serà validat per l'equip tècnic de Salut Pública de l'Ajuntament.
- El laboratori realitzarà el servei a les instal·lacions esportives en horari de matí (8 a 14h), excepte acord previ puntual amb el responsable del contracte.
- El laboratori haurà de posar a disposició del titular de les piscines d'ús públic els procediments escrits dels mètodes d'anàlisi in situ utilitzats per a la quantificació dels paràmetres i els límits de detecció o de quantificació.
- El laboratori avisarà el responsable de la instal·lació immediatament de qualsevol resultat anòmal, encara que no s'hagi acabat tota la bateria d'anàlisis.
- El laboratori assistirà a totes les reunions que el personal de l'Ajuntament consideri necessàries per tractar temes relacionats tant amb les anàlisis com sobre qualsevol altre tema que l'Ajuntament consideri del seu interès.
- El laboratori enviarà a l'Ajuntament una qualificació de cada mostra analitzada en el format que l'Ajuntament consideri més adequat (pdf, paper...).
- El laboratori realitzarà, un cop a l'any, el control ambiental (de l'aire) de la piscina coberta per determinar la càrrega bacteriana i fúngica. Aquest control estarà inclòs dins l'import del contracte.
- El servei inclourà assessoria tècnica permanent.

4.2. Obligacions específiques del lot 2

- L'empresa adjudicatària realitzarà les visites de control sanitari de la salubritat dels sorrells en àrees de jocs infantil seguint el protocol de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, segons les normes NTJ 09S i NTF 13R.
- L'empresa adjudicatària programarà les visites de control sanitari segons les directrius de l'Ajuntament, tenint en compte els horaris d'obertura dels equipaments municipals.
- L'empresa adjudicatària elaborarà els informes corresponents a cada inspecció de control amb fotografies per a cada un dels sorrells inspeccionats. Els informes es remetran a l'Ajuntament, per qualsevol de les vies admeses de comunicació, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la data de la inspecció.



- d) La recollida de mostres es realitzarà segons el protocol proporcionat per l'Ajuntament (mantenint les condicions de conservació i transport al laboratori per al seu posterior anàlisi).
- e) Es realitzaran anàlitzes microbiològiques d'Escherichia coli i Estreptococs fecals de cada mostra recollida. Quan el recompte d'aquests superi el límit de 1.000 U.F.C. per gram es procedirà, segons protocol, a la posterior anàlisi de paràsits de la mostra recollida.
- f) L'empresa elaborarà un llistat excel amb les deficiències detectades a cada sorral, per tipologia.
- g) El servei inclourà assessoria tècnica permanent.

4.3. Obligacions específiques del lot 3

- a) L'Empresa adjudicatària haurà de realitzar els serveis d'acord amb el pla integral de control de plagues i presentar aquest pla a l'Ajuntament en els 30 dies següents a la formalització del contracte.

- b) Responsable tècnic del contracte:

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una persona tècnica responsable que dirigirà el personal i els treballs del contracte i el qual estarà en contacte directe amb el responsable de contracte de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, el qual rebrà d'aquesta, les indicacions oportunes i per realitzar l'assessorament tècnic.

La persona responsable tècnica del contracte haurà de ser tècnic especialista en control integrals i plagues.

Comptarà amb experiència en aquests tipus de tasques, i serà responsable del contracte.

Tindrà plena autoritat per decidir, i serà la persona interlocutora vàlida davant del Ajuntament. Es personarà sempre que sigui requerida a l'Ajuntament, per informar i comentar les principals incidències del servei i planificar les actuacions preventives i correctives necessàries.

Serà responsable de l'equip humà, vehicles, i mitjans assignats per efectuar els treballs. Facilitarà als equips de treball tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs. Serà responsable d'exigir el compliment de les Normes de Seguretat i Salut en el treball dels seus operaris, procurant que aquests vagin amb la uniformitat establerta per l'empresa i protegits amb els equips de protecció individual i col·lectiva.

Realitzarà diagnòstics de situació, planificació i avaluació de tractaments, supervisió de riscos i definició de mesures a adoptar, y assegurement del



compliment de les obligacions de caràcter tècnic dels tractaments amb biocides dels tipus 2, 3, 4, 11, 14, 18 i 19.

De conformitat amb Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides, haurà d'estar en possessió d'un títol de formació professional, curs d'especialització de formació professional previst en el Reial Decret 1538/2006, de 15 de desembre, o d'un certificat de professionalitat que acreditin les unitats de competència corresponents a la qualificació professional Gestió de serveis pel control d'organismes nocius (nivell3) inclosa en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals a través del Reial Decret 814/2007, de 22 de juny.

c) Equip de treball:

Estarà format per operaris especialitzats, que estaran dirigits pel responsable tècnic del contracte.

Seràn les persones encarregades de l'execució del servei de control i aplicació dels diferents plaguicides.

Seràn operaris amb l'especialització necessària per executar la totalitat de les tasques objecte del contracte i amb formació professional adient.

De conformitat amb Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides, hauran d'estar en possessió d'un títol de formació professional, curs d'especialització de formació professional previst en el Reial Decret 1538/2006, de 15 de desembre, o d'un certificat de professionalitat que acreditin les unitats de competència corresponents a la qualificació professional Serveis pel control de plagues (nivell 2) inclosa en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals a través del Reial Decret 295/2004, de 20 de febrer, així com els seus corresponents mòduls formatius, quan es tracti de personal que aplica biocides dels tipus 2, 3, 4, 14, 18 y 19 (excepte els TP2 utilitzats en el control de legionel·la).

d) Stock de materials i productes: L'empresa adjudicatària del servei objecte del contracte haurà de disposar de magatzem propi inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) on tindrà d'un stock suficient de materials i productes plaguicides per atendre amb la màxima rapidesa qualsevol necessitat que pugui produir i assegurar la correcta execució del servei contractat.

e) Tots els productes plaguicides que es facin servir en les actuacions pròpies del servei, hauran d'estar autoritzats per la direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, disposaran de registre sanitari corresponent, i s'utilitzaran les condicions d'us establertes a les seves fitxes tècniques i de prevenció.

f) El servei inclourà assessoria tècnica permanent.



5. COMUNICACIÓ D'INCIDÈNCIES

La persona responsable del contracte, o les persones designades prèviament per l'Ajuntament, poden avisar de les incidències a l'empresa adjudicatària i les tipificarà com a urgents o com ordinàries, per tal que l'empresa adjudicatària les solucioni.

Les incidències que requereixen manteniment correctiu detectades durant el manteniment preventiu per l'empresa adjudicatària hauran de ser comunicades per l'empresa adjudicatària a la persona responsable del contracte en un termini màxim d'1 dia hàbil, pel mitjans disponibles (trucada telefònica, missatgeria instantània, correu electrònic, instància o qualsevol mitjà autoritzat prèviament per la persona responsable de cada lot).

6. TIPUS D'INCIDÈNCIES

Per dur a terme les actuacions correctives, la proposta que efectui l'empresa licitadora haurà de considerar dos nivells d'intervenció:

- **Urgents:** Precisaran d'una resposta immediata aquelles que suposin un perill per a persones, així com també les que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre.

Les notificacions de les incidències urgents es faran mitjançant trucada telefònica al cap de manteniment designat per l'empresa adjudicatària o bé a un telèfon mòbil de l'empresa adjudicatària amb resposta 24 hores, els 365 dies de l'any.

El temps de resposta màxim per revisar la incidència urgent és de 2 hores des de que s'ha notificat la incidència.

- **Ordinàries:** Les actuacions corresponents a avisos d'incidència normal seran realitzades en un termini inferior a 48 hores. En qualsevol cas, quan el termini sigui superior a aquest termini, l'empresa adjudicatària informará a la persona responsable del contracte que hagi comunicat la incidència, explicant el motiu del retard, referenciant l'equip i la incidència.

7. DESPLAÇAMENTS

Per les característiques del contracte el desplaçament està inclòs dins de les despeses generals del contracte. Per tant l'empresa adjudicatària no facturarà cap hora de desplaçament ni en els treballs de manteniment correctiu ni preventiu.

8. MÀ D'OBRA

En relació al lot 3, la mà d'obra es facturarà amb el descompte presentat a l'oferta.



9. INFORMES

L'empresa adjudicatària facilitarà al departament de Salut Pública els informes d'actuacions específiques després de cada servei, anotant les incidències que impliquin mesures addicionals de control.

L'empresa adjudicatària també informará, com a mínim cada mes i sempre que l'Ajuntament ho sol·liciti, de la realització progressiva dels treballs sistemàtics programats així com d'aquells que puntualment es sol·licitin. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programari i es lliurarà la documentació de les aplicacions i tractaments realitzats, amb un informe de les anomalies trobades i les propostes de millora.

Cada any es lliurarà al departament de Salut Pública una memòria de les actuacions realitzades on es detallaran els serveis realitzats, els equipaments i les propostes de millora a aplicar durant l'any següent.

Es celebrarà com a mínim una reunió anual en la que la persona responsable de l'empresa del lot presentarà la memòria d'actuacions realitzada així com les propostes de millora a aplicar.

9.1 Informes del lot 1

- El laboratori emetrà, en el termini màxim d'un (1) mes a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, un informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte, amb una relació de riscos possibles i amb indicació del número de mostres necessari i la freqüència de les anàlisis (Pla d'actuació). L'informe diagnòstic, així com el Pla d'actuació, serà validat per l'equip tècnic de Salut Pública de l'Ajuntament.
- El laboratori haurà de posar a disposició del titular de les piscines d'ús públic els procediments escrits dels mètodes d'anàlisi in situ utilitzats per a la quantificació dels paràmetres i els límits de detecció o de quantificació
- El laboratori enviarà a l'Ajuntament una qualificació de cada mostra analitzada en el format que l'Ajuntament consideri més adequat (pdf, paper...).

9.2 Informes del lot 2

- L'empresa adjudicatària elaborarà els informes corresponents a cada inspecció de control amb fotografies per a cada un dels sorrells inspeccionats. Els informes es remetran a l'Ajuntament, per qualsevol de les vies admeses de comunicació, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la data de la inspecció.

9.3. Informes del lot 3

- L'empresa facilitarà al departament de Salut Pública els informes d'actuacions específiques després de cada inspecció, anotant les incidències (bé siguin per la presència de plagues, bé per dèficits estructurals o de neteja) que impliquin mesures addicionals de control.



- L'empresa també informará, com a mínim cada mes i sempre que l'Ajuntament ho sol·liciti, de la realització progressiva dels treballs sistemàtics programats així com d'aquells que puntualment es sol·licitin. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programari i es lliurarà la documentació de les aplicacions i tractaments realitzats, amb un informe de les anomalies trobades i les propostes de millora. . Cada any es lliurarà al departament de Salut Pública una memòria de les actuacions realitzades on es detallarà la incidència de plagues per tipus de plaga, zones del municipi, edificis i equipaments municipals i èpoques de l'any. En aquesta memòria, que recollirà el pla de control integrat, es faran les propostes de millora a aplicar durant l'any següent.
- Es celebrarà com a mínim una reunió anual en la que la persona responsable de l'empresa de control de plagues presentarà la memòria d'actuacions realitzada així com les propostes de millora a aplicar.
- Documentació del servei: L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar per cada àmbit d'aplicació especificat al punt 2- ÀMBIT D'ACTUACIÓ la següent documentació:
 - Ubicació i descripció detallada de la totalitat de cada àmbit.
 - Detall del punts on estan col·locades les trampes de control i freqüència de les revisions.
 - Fitxes de dades de seguretat del productes utilitzats en el control de plagues.
 - Documentació escrita sobre els tractaments realitzats, i en cas d'haver estat necessari fer tractaments de control amb plaguicides incloure els fulls de pre i post tractament, i la fitxa tècnica de seguretat del producte.
 - Històric dels controls i tractaments amb plaguicides efectuats.

Tota la documentació s'haurà de lliurar com a mínim en suport informàtic editable en format .doc i pdf.

L'Ajuntament lliurarà una relació de tots els àmbits d'aplicació, en especial de les dependències i equipaments municipals i de la xarxa de clavegueram de la via pública. L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament la disposició de totes les trampes de control a cada àmbit d'aplicació.

- L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament, en el termini màxim de 30 dies des de la data d'adjudicació del contracte, la documentació especificada en aquest apartat.

El manteniment i actualització d'aquesta documentació anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

- Seguiment, control i documentació: L'informe resultant de cada



inspecció es lliurarà a l'Ajuntament durant les 72 hores següents a la realització de la mateixa.

El termini de lliurament dels informes mensuals serà abans del dia 10 de cada mes posterior a l'execució dels serveis.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un registre de control de les actuacions i lliurar al responsable del contracte una memòria anual de les actuacions abans del dia 10 de gener posterior a l'any d'execució del servei.

El manteniment i actualització d'aquesta documentació anirà a càrrec del contractista.

10. RECURSOS HUMANS I MATERIALS

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un **Pla organitzatiu i de funcionament** que tindrà el següent contingut:

- a. L'equip a utilitzar (vehicles, maquinària, eines i altres materials), adjuntant la informació gràfica i escrita de les característiques dels aparells i equipaments que s'utilitzaran.
- b. Les qualificacions específiques del personal de l'empresa que intervindran en les tasques assignades *in situ*.
- c. Les condicions de treball i de seguretat i salut, pel que fa al personal de la l'empresa adjudicatària.
- d. Qualsevol altre aspecte que l'empresa adjudicatària consideri d'interès d'especificar.

Els vehicles utilitzats per l'empresa adjudicatària del servei hauran d'estar al corrent de les inspeccions tècniques periòdiques, hauran de complir tots els requisits legals per a la realització dels treballs i hauran de dur (a ambdós costats del vehicle) el logotip de l'empresa adjudicatària.

La maquinària que s'utilitzi a l'aire lliure per l'empresa adjudicatària haurà de complir amb la directiva comunitària sobre emissions sonores.

11. OMISIONS

Les omisions en el Plec Tècnic o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de control de plagues, no eximeixen al contractista de la seva execució, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte del contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

12. NORMATIVA DE REFERÈNCIA ESPECÍFICA

12.1. Normativa Lot 1

- Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines.



- Decret 95/2005, sobre el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya.
- Decret 165/2001, modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, d'establiment de les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- Decret 95/2000, sobre normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

12.2. Normativa Lot 2

- Norma tècnica de Jardineria i Paisatgisme NTJ 13 Assaigs i Control de qualitat.
- Norma tècnica de Jardineria i Paisatgisme NTJ 09 Elements constructius i d'urbanització.

12.3. Normativa Lot 3

- Reglament (UE) n ° 528/2012 del Parlament Europeu y del Consell, de 22 de maig de 2012 , relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides
- Reial Decret 1054/2002, d'11 d'octubre pel qual es regula el procés d'avaluació pel registre, autorització i comercialització de biocides.
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.

13. ANNEXES

- Annex 1- Esquema de recollida de mostres d'aigua de bany i superfícies d'instal·lacions esportives
- Annex 07-1- Relació d'instal·lacions i equipaments municipals per al control integral de plagues
- Annex 07-2 Pla integral de control de plagues

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

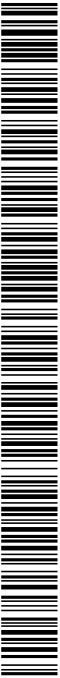


ANNEX 01- ESQUEMA DE RECOLLIDA DE MOSTRES D'AIGUA DE BANY I SUPERFÍCIES

- Esquema de recollides (superfícies)(instal·lacions esportives):

Superfícies								
Mes	Piscina coberta	Camp de futbol	Piscina Estiu	Pavelló bàsquet	Pavelló Sant Bernat	Pavelló Salvador Boada	Vestuaris hoquei	Vestuaris pista d'atletisme
Gener	9	8		8	8	8	8	8
Febrer								
Març	9							
Abril		8		8	8	8	8	8
Maig	9							
Juny			8					
Juliol	9	8	8	8	8	8	8	8
Agost			8					
Setembre	9							
Octubre		8		8	8	8	8	8
Novembre	9							
Desembre								
TOTALS PER LLOC DE RECOLLIDA	54	32	24	32	32	32	32	32
TOTALS ANUALS	270							

Pl. Felix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesademontserrat.cat | www.olesademontserrat.cat

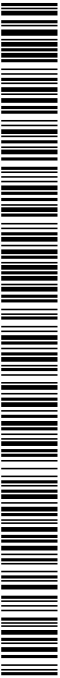




• Esquema de recollides (aigua de bany)(control piscines):

Mes	PISCINA COBERTA Aigües de bany (vas gran i vas petit)	PISCINA D'ESTIU Aigües de bany (vas gran i vas petit)
Gener	2	--
Febrer	2	--
Març	2	--
Abril	2	--
Maig	2	--
Juny	2	2
Juliol	2	2
Agost	--	2
Setembre	2	--
Octubre	2	--
Novembre	2	--
Desembre	2	--
TOTALS PER PISCINA	22	6
TOTALS	28	

Pl. Felix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesademontserrat.cat | www.olesademontserrat.cat





ANNEX 07-1 Relació d'instal·lacions i equipaments municipals per al control integral de plagues.

EDIFICI / DEPENDÈNCIA MUNICIPAL	ADREÇA
Mercat Municipal (incloses les parades)	Plaça Catalunya, 3
Cal Mané (Benestar Social)	Parc Municipal
Cal Paulari	Parc Municipal
Cal Puigjaner	Creu Real, 18
Cal Rapissa	Ample, 25
Casa Consistorial	Plaça Fèlix Figueras i Aragay, s/n
Casa de Cultura	Salvador Casas, 26
Cementiri Vell	Colom, s/n
Escorxador	Jacint Verdaguer, 30
Nau de la Brigada Municipal	Carrer de les Illes, 3 (Pol. Ind. La Flora)
Polícia Local	Anselm Clavé, 189
Safarejos	Salvador Casas, 3
AV la Rambla-Eixample	Jacint Verdaguer, 30
Ca l'Oriol (Igualtat)	Salvador Casas, 17
AV La Central – L'Olivera	Pl. Dels Països Catalans, bl. 1, bx.
AV Les Planes	Vallès, s/n
AV Poble Sec	Germans Casals, 14
Biblioteca Santa Oliva	Salvador Casas, 22
Jutjat de pau	Arquebisbe Ramón Torrella, 23, 1r 1era
CFA Mare de Déu de Montserrat (Escola d'Adults)	Almeria 114
Escola Arts i Oficis	Parc Municipal
Escola Josep Ferrà i Esteva	Cebrià Montserrat, 77
Escola Mare de Déu de Montserrat	República Argentina, 36
Escola Puigventós	Antiga Carretera de Martorell, S/N
Escola Sant Bernat, inclòs Pavelló	Av. de Lluís Companys, 2
Pavelló de Basquet Municipal	Priorat, s/n
Pavelló Salvador Boada	Urgell, s/n (Zona Esportiva)
Piscina Coberta	Urgell, s/n (Zona Esportiva)
Piscina Descuberta	Urgell, s/n (Zona Esportiva)
Camp d'Atletisme	Urgell, s/n (Zona Esportiva)
Camp de Fútbol	Priorat, s/n

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



ANNEX 07-2 PLA INTEGRAL DE CONTROL DE PLAGUES

Les actuacions del pla integral de control de plagues s'han de realitzar atenent a criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats estiguin en consonància i siguin proporcionals a la problemàtica a resoldre. L'empresa adjudicatària, per tal de prestar el servei, en un termini màxim de 30 dies redactarà el pla integral del control de plagues i l'aplicarà basat en els principis del control integrat.

El pla integral del control de plagues es realitzarà seguint diferents etapes, tal i com es descriu en els apartats següents.

Inspecció inicial i diagnòstic de la situació

Aquesta inspecció tindrà com a finalitat el coneixement de l'entorn del espai a tractar i de les seves característiques internes o de les característiques d'una determinada zona aportant informació de les condicions ambientals, característiques estructurals, activitat i col·lectiu de persones que en fan ús, la presència o possible presència d'organismes indesitjables, coneixement de les àrees o possibles zones d'expansió, ... que permetran una correcta avaluació i diagnòstic de la situació, identificació dels factors de risc i el correcte disseny i instauració del pla integral del control de plagues.

L'empresa adjudicatària del servei dissenyarà un pla d'actuació específic valorant els antecedents en les actuacions realitzades a la zona problemàtica com l'evolució en el temps de les plagues observades i el seu nivell d'incidència.

Per altra banda, estudiarà la presència d'organismes indesitjables que puguin esdevenir una plaga i de tots els factors afavoridors o que permetin l'establiment d'aquests organismes.

En cas que es detecti alguna plaga caldrà:

- Identificar l'organisme involucrat
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el desenvolupament.
- Determinar les zones afectades i el grau d'infestació.

Disseny i instauració del pla integral de control de plagues.

El disseny i instauració del pla integral de control de plagues es basarà en els resultats determinats durant la inspecció inicial.

El pla integral de control de plagues determinarà les accions a realitzar. Aquestes accions podran ser tant mètodes de control actiu com mètodes de control passiu.

Control Actiu.

S'entendran com a mètodes de control actiu tots aquells mètodes de control físic i mecànic, modificacions ambientals o instal·lació de dispositius mecànics per al control d'insectes i rosegadors.

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (barreres, temperatura, llum ultraviolada, etc), mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i mètodes de control biològic.

En cas que sigui necessari aplicar plaguicides, els criteris per a la selecció del plaguicida



a utilitzar seran:

- S'escolliran productes que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient.
- S'escolliran les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).
- Els que previnguin millor la recurrència de la plaga.
- Els més segurs, efectius i fàcils de dur a terme.
- Els que ofereixin una millor relació cost/efectivitat a curt i llarg termini.

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'autoritat competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podrà utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

En quant a les activitats de desinfecció, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes a controlar i s'utilitzaran, a igual efectivitat, els de menys perillositat.

Control Passiu

S'entendrà com a mètodes de control passiu totes aquelles mesures preventives a realitzar en absència de plaga, o mesures correctores amb existència d'aquesta. Les mesures passives necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga poden ser, entre d'altres, les següents:

- Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
 - Netejar la xarxa de clavegueram particular, incloses les arquetes sifòniques.
 - Reparar esquerdes i forats de parets, arquetes sifòniques o claveguerons particulars que connecten amb la xarxa general de clavegueram.
 - Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o un altre tipus de tapa.
 - No deixar productes que els serveixin d'aliment, com a restes de menjar, ja que constitueixen un reclam per les plagues.
 - Eliminar les andròmines per facilitar la neteja i evitar racons que no es netegin
 - Eliminar la presència d'aigua i d'humitats.
 - Revisar la disposició de sifons en els sanitaris i allà on correspongui de la xarxa de clavegueram municipal.
 - Revestir les portes en la seva part inferior amb una placa metàl·lica d'uns 20 centímetres d'altura (en el cas de rosegadors). Els treballs i materials que formin part d'aquests mètodes físics de control i de condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene, i de les seves instal·lacions aniran a càrrec de l'Ajuntament.
- S'informarà a l'Ajuntament de totes les mesures preventives o correctores recomanades en cada cas, que siguin necessàries per a evitar l'accés, instauració, disseminació i reproducció d'una plaga en un determinat ambient.



Execució del servei en edificis i equipaments

Desinsectació:

La Desinsectació és el conjunt de tècniques i mètodes dirigits a controlar i prevenir la presència d'insectes en un determinat hàbitat: paneroles, formigues, xinxes del llit, puces, paparres, mosques i mosquits, palometes, lepismes, aràcnids, ... i tindrà per objectiu el control o eliminació dels insectes presents en una determinada zona. A tal efecte l'empresa adjudicatària utilitzarà un conjunt de tècniques i mètodes dirigits a controlar i prevenir la presència d'insectes,

Ja que no tots els insectes tenen els mateixos patrons de conducta, cicles biològics diferents, fonts d'alimentació, ... serà necessari el disseny d'un Pla d'actuació específic per a cada cas que determinarà el tipus d'insecte i les zones afectades, mitjançant el coneixement de la zona problemàtica, realitzant, segons el cas, inspeccions que permetran valorar el nivell d'infestació i distribució de la plaga.

Per a augmentar l'efectivitat en el control es disposarà d'una àmplia gama de productes d'alta qualitat i tècniques d'aplicació. Aquests productes estaran inscrits en el registre oficial de productes biocides, amb el seu respectiu número de registre i l'àmbit d'ús.

Les aplicacions seguiran les recomanacions del Pla Integral de Control de Plagues, prioritzant el caràcter de les inspeccions, mitjançant l'aplicació localitzada amb productes de baixa toxicitat i específics per a la plaga a combatre, i la recomanació de totes aquelles mesures per a prevenir o corregir la possible existència d'organismes plaga.

Posteriorment, s'implementarà un programa d'avaluació i seguiment, de les actuacions realitzades, que permetran reunir la informació necessària per a la verificació i redisseny de la estratègia a seguir per al control eficaç de la plaga en qüestió.

En aquelles actuacions, sempre justificades, en les que sigui requerit un termini de seguretat específic l'empresa adjudicatària informarà l'Ajuntament (als Departaments de Salut Pública i Recursos Humans i al Comitè de Seguretat i Salut) de les recomanacions de seguretat a tenir en compte abans, durant i després de la esmentada aplicació.

Els serveis es duren a terme mitjançant l'aplicació dirigida, prèvia inspecció inicial del tècnic aplicador, d'esquers insecticides en llocs concrets amb presència d'exemplars. Aquests esquers actuaran com atraients alimentaris, l'insecte es veu atret cap a l'esquer evitant la realització d'actuacions químiques generalitzades. És molt important una correcta neteja i la retirada de qualsevol matèria orgànica de la zona per a que aquesta no interfereixi en la capacitat d'atracció dels productes. Com a ajuda es realitzaran puntualment i si fos necessari barreres repel·lents per a delimitar zones problemàtiques.

Conjuntament s'ubicaran trampes adhesives, que actuen atraient als insectes, en les zones de risc per a un adequat control de totes les àrees a tractar i poder avançar-nos a possibles infestacions majors, controlant la densitat de la plaga.

Desratització:

La desratització consistirà en el control i eliminació de rates i ratolins mitjançant la recomanació en la implementació de barreres físiques i modificacions ambientals, que redueixin l'existència de factors favorables per a la seva presència i reproducció.

L'empresa adjudicatària realitzarà un control i eliminació de rates i ratolins desenvolupant un programa d'inspecció, manteniment i avaluació continuada de la



problemàtica, incentivant la recomanació de totes aquelles mesures, passives o actives, que impedeixin l'accés i reproducció de rosegadors en una determinada zona.

Aquestes mesures es basaran des de la recomanació en la instal·lació de les barreres físiques adequades des de modificacions ambientals, reducció de la disponibilitat de refugi i aliment per als rosegadors, i la instal·lació d'esquers rodenticides que permetran obtenir informació sobre l'activitat dels rosegadors i la seva distribució en una zona determinada, crucial per a una correcta avaluació de la problemàtica.

Els esquers rodenticides estaran ubicats en les seves respectives estacions porta-esquers (Dispositius mecànics), instal·lades estratègicament a les possibles zones de pas dels individus i en aquells llocs susceptibles que presenten un risc específic.

Tots els rodenticides utilitzats estaran inscrits en el registre oficial de productes biocides i no precisen de terminis de seguretat específics, no interferint en la activitat quotidiana.

Execució del servei a la Via pública del Municipi

Desinsectació:

La Desinsectació és el conjunt de tècniques i mètodes dirigits a controlar i prevenir la presència d'insectes en un determinat hàbitat: paneroles, formigues, xinxes del llit, puces, paparres, mosques i mosquits, palometes, lepismes, aràcnids, ... i tindrà per objectiu el control o eliminació dels insectes presents en una determinada zona, en aquest cas a la Xarxa de Clavegueram del Municipi i terrenys Municipals o via pública. A tal efecte les actuacions aniran dirigits a la inspecció de tapes de clavegueram i pluvials per a determinar la presència de Paneroles.

Aquest control es realitzarà mitjançant l'aplicació dirigida de gels alimentaris, altament eficaços i apetents, en aquells punts amb presència de paneroles. Els gels aplicats seran espècie/hàbitat, espècie perquè són específics per al control de les paneroles *Periplaneta americana* (*Panerola Americana*) i *Blatta orientalis* (*Panerola oriental*), aquestes paneroles són les més comunes que podem trobar al clavegueram. I hàbitat perquè aquest gel està formulat específicament per a ésser persistent, apetible i actiu durant un llarg termini de temps, resistint les condicions específiques d'humitat i temperatura presents a les xarxes de clavegueram, així mateix la seva formulació és difícilment atacable per fongs i bacteris.

En aquells punts on no s'observen paneroles en el moment de la inspecció l'empresa adjudicatària proposarà l'aplicació de productes insecticides dirigits cap a les parets i part inferior de les tapes.

Aquests productes permetran la disseminació de l'ingredient actiu per a tots aquells punts problemàtics, en els que no existeix un accés directe, facilitant el transport d'aquestes les pròpies paneroles que entren en contacte amb les zones aplicades. Tècnicament s'aprofitarà la conducta natural i habitual d'agregació que presenten les paneroles.

Els productes emprats, a part de presentar un alt poder de control, també presentaran toxicitats baixes i la tècnica amb la qual s'aplicaran minimitzarà la possible contaminació derivada del seu ús.

Desratització:



La Desratització consistirà en el control i eliminació de rates i ratolins mitjançant la recomanació en la implementació de barreres físiques i modificacions ambientals, que redueixin l'existència de factors favorables per a la seva presència i reproducció. L'empresa adjudicatària realitzarà un control i eliminació de rates i ratolins desenvolupant un programa d'inspecció, manteniment i avaluació continuada de la problemàtica, incentivant la recomanació de totes aquelles mesures, passives o actives, que impedeixin l'accés i reproducció de rosegadors en una determinada zona.

Aquestes mesures es basaran des de la recomanació en la instal·lació de les barreres físiques adequades, modificacions ambientals, reducció de la disponibilitat de refugi i aliment per als rosegadors.

Les actuacions a realitzar es dividiran en controls periòdics, sobretot destinats a la xarxa de clavegueram i a la xarxa secundària d'embornals pluvials de tot el Municipi, i controls visuals, d'inspecció i recomanació de les mesures correctores adequades per a minimitzar condicions favorables per a l'establiment i reproducció de rosegadors.

Mesures de seguretat

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic i control mecànic amb la periodicitat establerta o requerida per a cada cas. S'aplicaran, en cas necessari, productes de baixa toxicitat, amb tècniques d'aplicació localitzades i dirigides, emprant dispositius mecànics de seguretat i assenyalant la ubicació exacta de tots els punts de control instal·lats.

En cas que sigui necessària l'aplicació de productes plaguicides, que requereixin un termini de seguretat específic, sempre s'aplicaran justificadament i amb la tècnica d'aplicació més correcta, prioritzant les aplicacions dirigides i localitzades.

Abans de realitzar cap tractament amb productes que presentin termini de seguretat, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:

- Diagnòstic previ.
- Nom comercial del plaguicida, número del Registre de plaguicides del Ministeri de Sanitat i Consum, i composició.
- Còpia actualitzada de l'autorització del producte a aplicar, si encara no s'ha aportat.
- Tècnica d'aplicació.
- Àrea objecte de tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es durà a terme el tractament.
- Àrees que quedaran afectades pel tractament, si escau.
- Avaluació dels factors de risc del tractament
- Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
- Data d'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament, si és necessari.
- Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o



d'acreditació de la capacitació necessària d'acord amb la normativa vigent.

Després d'aquests tipus de tractament l'empresa adjudicatària informarà al departament de Gestió d'Espai Públic i al departament de Salut, i expedirà un certificat de realització de servei en el que hi constaran les dades del tècnic aplicador, data i hora de realització, productes emprats amb el seu número de registre, matèria activa, dosificació, zones on s'ha actuat, tipus de plaga, recomanacions, signatura del director tècnic, Quan el tractament a realitzar pugui representar un risc per a la salut dels treballadors dels locals afectats, l'empresa adjudicatària haurà d'informar, a més a més, al Servei de Prevenció de Riscos Laborals i departament de Recursos Humans de l'Ajuntament.

Les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els següents aspectes:

- L'absència de persones alienes a les que realitzen el tractament a tota l'àrea afectada per l'actuació durant el termini de seguretat.
- La col·locació de rètols on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- Informació sobre les interaccions amb determinats productes i/o procediments de neteja a fi i efecte que no es produeixin efectes indesitjables amb el plaguicida aplicat.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- Les estacions d'esquers rodenticides o insecticides s'han de col·locar de forma que s'impedeixi la seva manipulació per part de persones alienes.

Seguiment i avaluació continuada

L'Avaluació del pla integral de control de plagues es realitzarà de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el Programa de control de plagues. L'empresa haurà de lliurar aquesta avaluació per escrit a l'Ajuntament mitjançant dos tipus d'informes:

- Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullin:
 - L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
 - Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, al servei de salut pública, etc.).
- Informe memòria anual del Pla de control integral i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

L'empresa adjudicatària presentarà, en el termini dels primers 30 dies de contracte, juntament amb el pla integral de control de plagues, un **pla de vigilància**, el qual



contemplarà la programació anual dels treballs a realitzar, les plagues a combatre, i el punts de control a inspeccionar, d'acord amb els requeriments següents:

Cobertura del servei preventiu

Desratització de les vies públiques urbanes

Revisió exhaustiva i precisa de la població per aconseguir la localització i identificació de les zones de risc on puguin alimentar-se, viure i reproduir-se els rosegadors.

- S'efectuaran 16 (setze) revisions i aplicacions anuals (una revisió mensual i, de maig a agost, 2 al mes). Aquestes revisions i aplicacions seran com a mínim de jornades complertes i efectives (8h cada jornada).
- Mensualment es revisaran, exhaustivament, totes les zones de risc, inspeccionant la resta de la població.

Desinsectació de la xarxa de clavegueram municipal

Es realitzarà un estudi i una primera inspecció ocular de la xarxa de clavegueram municipal i xarxa secundària d'embornals pluvials, amb la finalitat de localitzar els trams o zones del mateix, on amb mes freqüència es formen els focus d'infestació de paneroles, controlant i erradicant els mateixos per evitar el màxim la propagació del insecte a través de la totalitat del clavegueram.S'efectuaran 16 (setze) revisions i aplicacions anuals (una revisió mensual i, de maig a agost, 2 al mes). Aquestes revisions i aplicacions seran com a mínim de jornades complertes i efectives (8h cada jornada).

- Mensualment es realitzaran controls en totes les zones del municipi, portant a terme "in situ" les actuacions necessàries per evitar la reproducció i desenvolupament de la plaga.
- En els punts de cada zona que els tècnics aplicadors de l'empresa contractada considerin com a estratègics, es col·locaran trampes de control i captura, per valorar tècnicament el grau d'infestació i el tipus d'insecte, i portar a terme el tractament específic de cada cas.

En tots els casos s'acordarà amb els responsables tècnics de l'Ajuntament els períodes més idonis, i en cas d'incidències, s'intervindrà tantes vegades com siguin necessàries fins a la resolució del problema.

Control integral de plaques a edificis i dependències municipals

A l'inici del contracte, es realitzarà una inspecció ocular a les dependències contractades, avaluant les necessitats de control de plagues en cadascuna d'aquestes.

Prioritàriament es tindran en compte els mètodes passius (correcció de deficiències estructurals, teles mosquiteres, aïllaments, neteja, etc).

- S'efectuaran 11 (onze) revisions i aplicacions anuals. Aquestes revisions i aplicacions seran com a mínim de jornades complertes i efectives. (mensual)

Cobertura del servei atenció a les queixes i/o incidències per plagues.

En cas que es realitzi alguna queixa o requeriment per part de l'Ajuntament en la que sigui preceptiva l'actuació de l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de:



- Executar la inspecció i actuació correctiva corresponent a la zona notificada i l'establiment de contacte amb la persona que ha fet el comunicat de la mateixa.
- Identificar de les zones inspeccionades i diagnosi de la situació.
- Executar l'actuació específica dirigida al control de la plaga.
- Elaborar l'informe corresponent i lliurament de la documentació.

Les queixes i incidències remeses per l'Ajuntament seran inspeccionades en un termini màxim de 48 hores des de la recepció de l'avís.

L'informe resultant de la inspecció es lliurarà a l'Ajuntament durant les 72 hores següents a la realització de la mateixa.

Per als casos en que sigui necessari realitzar inspeccions amb mesures de seguretat en un entorn considerat de risc o en un edifici de responsabilitat municipal, es durà a terme la inspecció en les 24 hores següents a l'avís.

Es determinarà el tractament i les mesures de seguretat corresponents. El nivell de risc el determinarà l'empresa adjudicatària.

Les actuacions que requereixin termini de seguretat s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament.

L'Empresa adjudicatària haurà de donar resposta als casos d'urgència (valorats per l'Ajuntament com a tals) en un termini màxim de 24 hores.

El pla integral de control de plagues s'aplicarà a les diferents espais públics i edificis o instal·lacions en les que vulgui aplicar un control, incidint en aquelles àrees o punts que requereixin un major control per ser zones més sensibles a la presència d'organismes plaga o que afavoreixin la seva presència o entrada a les instal·lacions.

El control de plagues es durà a terme tenint molt present el pla integral de control de plagues elaborat per l'empresa adjudicatària; és a dir, incentivant el caràcter de les inspeccions i assessorament per aconseguir evitar una potencial invasió de plaga, a través de mesures preventives físiques i mecàniques, abans de decantar-se per una opció curativa d'actuació química, en aquest cas, sempre serà dirigida i el més específica possible, utilitzant biocides de toxicitat baixa i facilitant a l'Ajuntament les mesures de seguretat a prendre abans, durant i després de l'esmentada actuació.