



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Exp. 2024/004141

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del contracte és el servei de control sanitari de l'aigua de les piscines d'ús públic, instal·lacions esportives municipals, sorrells d'àrees de joc infantil i control integral de plagues a la via pública i instal·lacions municipals

Necessitat idoneïtat:

La necessitat d'aquest contracte ve motivada per la necessitat de protegir la salut de les persones davant els riscos derivats de la contaminació del medi mitjançant un adequat control sanitari de les instal·lacions municipals, dels sorrells de joc infantil i de la via pública.

Els titulars de les piscines d'ús públic i les instal·lacions esportives han de garantir les condicions higiènic-sanitàries de les seves instal·lacions i així poder aplicar els programes específics de vigilància i control.

Entre les competències municipals s'inclou el control sanitari de la salubritat dels sorrells de joc infantil i el manteniment de la via pública i els edificis municipals d'ús públic sanejats d'artròpodes i rosegadors, per tal de prevenir la transmissió de malalties i garantir la salubritat dels llocs i edificis municipals.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat no disposa de personal veterinari ni de les instal·lacions pertinents per poder realitzar les esterilitzacions, identificacions, visites i intervencions que pertoqui. És per això que ha de contractar aquest servei amb una clínica veterinària certificada per realitzar-lo.

Lots: ☒ Sí ☐ No

Per les diferents tipologies dels serveis objecte del contracte, i per augmentar la competència i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, es considera adient la divisió del contracte en 3 lots.

Aquest procediment contribueix a través dels lots de licitació següents:

Lot 1	Control sanitari de l'aigua de les piscines d'ús públic i superfícies d'instal·lacions esportives
Lot 2	Control de les condicions higiènic-sanitàries dels sorrells de joc infantil
Lot 3	Control integral de plagues a la via pública i instal·lacions municipals



Codis CPV:

71620000-0	Serveis d’anàlítiques
71900000-7	Serveis de laboratori
90922000-6	Serveis de control de plagues

B. Dades econòmiques

- B1. Determinació del preu: a tant alçat.
- B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de **112.648,73 €** corresponent al pressupost de licitació per als dos anys d'execució del contracte sense IVA, la possibilitat de dues pròrrogues anuals i la possible modificació del 20%.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (total 4 anys sense IVA, amb modificacions)	
Lot 1	23.306,59 €
Lot 2	7.603,20 €
Lot 3	81.738,94 €
TOTAL	112.648,73 €

B3. Pressupost base de licitació:

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	TOTAL
Import base 2 anys sense IVA	9.711,08 €	3.168,00 €	34.057,89 €	46.936,97 €
IVA 2 anys (21%)	2.039,33 €	665,28 €	7.152,16 €	9.856,76 €
Total 2 anys contracte amb IVA	11.750,41 €	3.833,28 €	41.210,05 €	56.793,73 €



Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

Lot 1: Control sanitari de l'aigua de les piscines d'ús públic i superfícies d'instal·lacions esportives

Servei	Determinacions	Import unitari
Control de superfícies	Recompte de fongs filamentosos	10.01€
	Recompte de llevats	
Servei	Determinacions	Import unitari
Control aigua de bany	Temperatura de l'aire	70.03€
	Humitat de l'aire	
	CO2 interior	
	CO2 exterior	
	Diferència CO2 interior-exterior	
	Temperatura de l'aigua	
	Terbolesa	
	Clor lliure	
	Clor combinat	
	pH	
	Recompte d'staphylococcs coagulasa +	
	Recompte de coliformes fecals	
	Escherichia coli	
	Pseudomonas aeruginosa	
Servei	Determinacions	Import unitari
Control aigua de bany semestral	Oxidabilitat al permanganat	32€
	Amoníac	



Servei	Import Preu unitari mostra	Total preu unitari mostra (IVA Inclòs)	Màxim mostres anuals	Total import màxim (sense IVA)	IVA 21%	Total import màxim anual (IVA inclòs)
Control de superfícies-Recompte de fongs filamentosos i llevats	10,01€	12,11€	270	2.702,70€	567,57€	3.270,27€
Control aigua de bany	70,03€	84,74€	28	1.960,84€	411,78€	2.372,62€
Control aigua de bany semestral-Oxidabilitat al permanganat i amoníac	32,00€	38,72€	6	192,00€	40,32€	232,32€
Total				4.855,54€	1.019,66€	5.875,20€

Lot 2: Control de les condicions higiènic-sanitàries de sorral·ls de joc infantil:

Servei	Import unitari/mostra
Control de sorreres en àrees de joc infantil-E. Coli i Estreptococs	59,00€
Control de sorreres en àrees de joc infantil-paràsits	40,00€



Servei	Import Preu unitari mostra	Total preu unitari mostra (IVA Inclòs)	Màxim mostres anuals	Total import màxim (sense IVA)	IVA 21%	Total import màxim anual (IVA inclòs)
Control de sorreres en àrees de joc infantil-E. Coli i Estreptococs	59,00€	71,39€	16	944,00€	198,24€	1.142,24€
Control de sorreres en àrees de joc infantil-paràsits	40,00€	48,40€	16	640,00€	134,40€	774,40€
Total anual				1.584,00€	332,64€	1.916,64€

Lot 3: Control integral de plagues a la via pública i instal·lacions municipals

IMPORTS UNITARIS	
DESCRIPCIÓ	Preu unitari
Mà d'obra oficial de primera (1 hora)	19,91 €
Material auxiliar per a instal·lacions (1 hora)	2,02 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES	21,93 €
Despeses generals (13 %)	2,85 €
Benefici industrial (6 %)	1,32 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES	4,17 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	26,10 €
IVA (21 %)	5,48 €
TOTAL AMB IVA	31,58 €



MANTENIMENT PREVENTIU LOT 3:

Concepte	Preu unitari	Número instal·lacions	Hores per instal·lació (mitjana)	Número de serveis anuals	Import total anual	IVA	Import Total anual IVA inclòs
Control integral de plagues en instal·lacions i equipaments municipals	26,10 €	31	0,45	11	4.005,05 €	841,06 €	4.846,10 €
						TOTAL IVA INCLÓS	4.846,10 €

Concepte	Preu unitari	Hores per servei (mitjana)	Número de serveis anuals	Import total anual	IVA	Import Total anual IVA inclòs
Desinsectació i desratització a la via pública	26,10 €	24	16	10.022,40 €	2.104,70 €	12.127,10 €
					TOTAL IVA INCLÓS	12.127,10 €

IMPORT TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU LOT 3:

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL SENSE IVA	14.027,45 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL-IVA INCLÓS	16.973,21 €



MANTENIMENT CORRECTIU LOT 3:

MANTENIMENT CORRECTIU	Preu unitari	Hores per servei (mitjana)	Import total anual	IVA	Import Total anual IVA inclòs
	26,10 €	1	3.001,50 €	630,32 €	3.631,82 €
TOTAL IVA INCLÒS					3.631,82 €

IMPORT TOTAL ANUAL AMB IVA	20.605,02 €
IMPORT TOTAL ANUAL SENSE IVA	17.028,95 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

LOT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
1	61 311 22706 SALUT PÚBLICA-PSP- TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	11.750,41 €
2	61 311 22706 SALUT PÚBLICA-PSP- TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	3.833,28 €
3	61 311 22706 SALUT PÚBLICA-PSP- TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	41.210,04 €
	TOTAL	56.793,73 €

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : RC- No aplica

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la llei



Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

Distribució de les anualitats:

	2025 sense IVA	2025 IVA inclòs	2026 sense IVA	2026 IVA inclòs	TOTAL sense IVA	TOTAL AMB IVA
Lot 1	4.855,54€	5.875,21* €	4.855,54€	5.875,20 €	9.711,08€	11.750,41 €
Lot2	1.584,00€	1.916,64 €	1.584,00€	1.916,64 €	3.168,00€	3.833,28 €
Lot 3	17.028,94€	20.605,02 €	17.028,95€	20.605,02 €	34.057,89€	41.210,04 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA	23.468,48€	28.396,87€	23.468,49€	28.396,86 €	46.936,97€	56.793,73€

*Per reajustament de centim d'euro

C3. Tramitació anticipada: ☒ Sí ☐ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

D. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és de 24 mesos, a partir de l'1 de gener de 2025 o des de la signatura del contracte si aquesta data és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini: ☒ Sí ☐ No

Termini de la pròrroga: Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte anualment fins a un màxim de dos anys.

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.



En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavis esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària
Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 LCSP).
Presentació d'ofertes mitjançant eina telemàtica.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLEC) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1.1 La **solvència econòmica** s'acreditarà per mitjà d'aquest criteri:
Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

LOT 1	7.283,31€
LOT 2	2.376,00€
LOT 3	25.543,42€



G1.2 La **solvència tècnica** s'acreditarà amb per mitjà de:

Una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

Forma d'acreditació: mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadores podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

LOT 1	3.398,87€
LOT 2	1.108,00€
LOT 3	11.920,26€

2. Declaració de l'adscripció de mitjans personals i materials necessaris per a l'execució del contracte, en concret:

- L'empresa licitadora haurà de disposar de vehicles propis (ja siguin de propietat o en lloguer) adequats per a la realització dels serveis contractats. Mínim un vehicle mixta tipus furgoneta o equivalent. (TOTS ELS LOTS)
- L'empresa licitadora haurà de tenir el personal de l'empresa amb la formació mínima adient i disposar de les eines específiques:
 - Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. (LOT 3)



- o Estar inscrita al Registre de Plaguicides del Ministeri de Sanitat, Política Social i Igualtat (LOT 3)
- o En cas que es prevegi fer desinfeccions, l'empresa també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per a l'activitat de desinfecció (tipus de biocides 2 i 4) (LOT 3)

G2. Classificació empresarial:

- ☐ Sí
- ☒ No

No s'estableix classificació empresarial de contractista de serveis com opcional a l'acreditació de la solvència requerida, al no existir correspondència entre el codi CPV de l'objecte del contracte i els grups i subgrups de classificació empresarial.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- ☒ Sí
- ☐ No

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

- ☐ Sí
- ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició en la relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per cadascun d'ells.

Lot 1

Descripció	Puntuació Màxima
1. Oferta econòmica	66
2. Millores de serveis del contracte	20
3. Temps de resposta	10
4. Millores ambientals	4
TOTAL CRITERIS REGLATS	100

Les referències per a la ponderació dels criteris d'adjudicació reglats avaluable de forma automàtica són les següents:



1. Oferta econòmica

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa de manteniment preventiu, la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional.

Puntuació= Preu oferta més baixa X Puntuació màxima del criteri / Preu oferta a valorar.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

2. Millores de serveis del contracte

Per tal de millorar el control sanitari de l'aigua de bany de les piscines d'ús públic i les instal·lacions esportives, es puntuarà a les empreses licitadores que ofereixin una millora de les analítiques que marca el programa marc, de la següent manera:

PUNTUACIÓ	MILLORA
20 punts	Les anàlisis de superfícies es realitzaran MENSUALMENT.
10 punts	Les anàlisis de superfície es realitzaran BIMENSUALMENT.

3. Temps de resposta

Les ofertes iguals al temps base de licitació tindran una puntuació de zero punts.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

PUNTUACIÓ	PERÍODE
10	Menor de 30 minuts
8	Major o igual a 30 minuts i menor de 2 hores
6	Major o igual a 2 hores i menor de 6 hores
4	Major o igual a 6 hores i menor de 12 hores
2	Major o igual a 12 hores i menor de 24 hores



0	Major o igual a 24 hores
---	--------------------------

4. Millores ambientals

Les empreses licitadores presentaran el distintiu ambiental del vehicle utilitzat per al servei. La valoració serà segons la següent taula:

PUNTUACIÓ	Puntuació
Distintiu ambiental 0	4
Distintiu ambiental ECO	2

Lot 2

Descripció	Puntuació Màxima
1. Oferta econòmica	66
2. Temps de resposta	30
3. Millores ambientals	4
TOTAL CRITERIS REGLATS	100

Les referències per a la ponderació dels criteris d'adjudicació reglats avaluable de forma automàtica són les següents:

1. Oferta econòmica.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa, la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional.



Puntuació= Preu oferta més baixa X Puntuació màxima del criteri / Preu oferta a valorar.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

2. Temps de resposta

Les ofertes iguals al temps base de licitació tindran una puntuació de zero punts.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

PUNTUACIÓ	PERÍODE
30	Menor de 30 minuts
24	Major o igual a 30 minuts i menor de 2 hores
18	Major o igual a 2 hores i menor de 6 hores
12	Major o igual a 6 hores i menor de 12 hores
6	Major o igual a 12 hores i menor de 24 hores
0	Major o igual a 24 hores

3. Millores ambientals

Les empreses licitadores presentaran el distintiu ambiental del vehicle utilitzat per al servei. La valoració serà segons la següent taula:

PUNTUACIÓ	Puntuació
Distintiu ambiental 0	4
Distintiu ambiental ECO	2



Lot 3

Descripció	Puntuació Màxima
1) Oferta econòmica per manteniment preventiu	58
2) Millores de serveis del contracte	20
3) Temps de resposta	10
4) Oferta econòmica de preu unitari de mà d'obra ordinària per manteniment correctiu	8
5) Millores ambientals	4
TOTAL CRITERIS REGLATS	100

1. Oferta econòmica per manteniment preventiu.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa de manteniment preventiu, la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu oferta més baixa} \times \text{Puntuació màxima del criteri}}{\text{Preu oferta a valorar.}}$$

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

2. Millores de serveis del contracte

Per tal de millorar les revisions del manteniment preventiu per al control de la legionel·losi, es puntuarà a les empreses licitadores que ofereixin una millora de les revisions que marca el programa marc, de la següent manera:

PUNTUACIÓ	MILLORA
8 punts	S'oferiran serveis complementaris de control de plagues com: - Control de xilòfags, paparres, xinxes de llit, treballs de desinfecció, nebulització,



	control de mosquits i el seu estudi de distribució poblacional; - Assessorament i formació de tècnics de l'Ajuntament; - En general, el control de qualsevol tipus de plaga urbana que afecti a la salubritat de la via pública i les dependències municipals.
6 punts	Gestió il·limitada de queixes ciutadanes i requeriments de l'Ajuntament (tractaments de xoc).
4 punts	S'oferiran serveis complementaris de gestió d'abelles i ruscós.
2 punts	S'oferiran serveis complementaris de gestió de síndrome de Diògenes, gestió de síndrome de Noé i buidatge de residus d'habitatges.

3. Temps de resposta

Les ofertes iguals al temps base de licitació tindran una puntuació de zero punts.
La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

PUNTUACIÓ	PERÍODE
10	Menor de 15 minuts
9	Major o igual a 15 minuts i menor de 30 minuts
8	Major o igual a 30 minuts i menor de 45 minuts
7	Major o igual a 45 minuts i menor de 60 minuts
6	Major o igual a 1 hora i menor d'1,5 hores
5	Major o igual a 1,5 hores i menor de 3 hores
4	Major o igual a 3 hores i menor de 6 hores
3	Major o igual a 6 hores i menor de 12 hores
2	Major o igual a 12 hores i menor de 18 hores
1	Major o igual a 18 hores i menor de 24 hores



0	24 hores
---	----------

4. Oferta econòmica de preu unitari de mà d'obra ordinària per manteniment correctiu

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa de preu unitari de mà d'obra ordinària per manteniment correctiu, la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu oferta més baixa} \times \text{Puntuació màxima del criteri}}{\text{Preu oferta a valorar.}}$$

El preu unitari màxim d'hora d'oficial de primera és de 31.58€ IVA inclòs.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

5. Millores ambientals

Les empreses licitadores presentaran el distintiu ambiental del vehicle de manteniment preventiu. La valoració serà segons la següent taula:

PUNTUACIÓ	Puntuació
Distintiu ambiental 0	4
Distintiu ambiental ECO	2

Arrodoniment en tots els lots

Les puntuacions de cada criteri de manera individual s'arrodoniran al primer decimal segons les normes internacionals d'arrodonidament:

- a. Si el segon decimal és menor que 5 el primer decimal es manté intacte.
- b. Si el segon decimal és major que 5 el primer decimal s'incrementa en una unitat.
- c. Si el segon decimal és 5 seguit de qualsevol dígit diferent de zero, el primer decimal s'incrementa en una unitat.



Si el segon decimal és 5 i no hi ha cap decimal més, si el primer decimal és par es manté intacte i si el primer decimal és senar s'incrementa en una unitat, per tal que en aquest cas el primer decimal sigui par.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Les ofertes econòmiques que es tindran en compte seran aquelles que no siguin considerades desproporcionades o amb valors anormals.

Tindran la consideració d'ofertes desproporcionades o amb valors anormals les previstes a continuació, en relació a l'article 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre i l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:



☐ Sí ☒ No

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Victoria Gázquez Panduro
Càrrec: Tècnica de Salut Pública

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs)

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No

M. Condicions especials d'execució:

S'estableix la següent clàusula ètica:

- Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o



entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

- El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/3607644/documents#altra-documentacio>

S'estableix la següent clàusula medioambiental:

- Els vehicles que l'empresa adjudicatària utilitzi per serveis de manteniment preventiu dins del contracte hauran de tenir mínim el distintiu ambiental C, segons la Resolució de 13 de abril de 2016, de la Direcció General de Tráfico, por la que se modifica el apartado C.1 del punto primero y los anexos I, II y VIII de la de 8 de enero de 2016, por la que se establecen medidas especiales de regulación del tráfico durante el año 2016.

S'estableix la següent clàusula de gènere:

- En empreses de més de 10 persones treballadores obligació d'incorporació d'un mínim de 10 % de dones de la plantilla de l'empresa.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista:

☒ Sí ☐ No

L'article 204.1 LCSP preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial quan en el plec de clàusules administratives així s'hagi previst.

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

Lot 1	a) Increment del número d'instal·lacions municipals b) Increment en el número d'analítiques per necessitats no previstes inicialment al contracte.
Lot 2	a) Increment del número de sorral b) Increment en el número de mostres per necessitats no previstes inicialment al contracte.
Lot 3	a) Increment del número d'instal·lacions municipals b) Augment de la xarxa de clavegueram per creació de nous carrers



La concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva.

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Lot 1 (20%)	3.884,43 €
Lot 2 (20%)	1.267,20 €
Lot 3 (20%)	13.623,16 €
Total modificacions del contracte	18.774,79 €

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

Es permet la cessió del contracte d'acord amb l'article 214 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Perquè els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, s'exigeixen els requisits següents:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorga sempre que es donin els requisits previstos als punts següents. El termini per notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.



- No obstant això, el creditor pignoratiu o el creditor hipotecari pot sol·licitar la cessió en els supòsits en què en els contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis els plecs prevegin, mitjançant clàusules clares i inequívokes, la possibilitat de subrogació d'un tercer en tots els drets i obligacions del concessionari en cas de concurrència d'algun indicati clar i predeterminat de la inviabilitat, present o futura, de la concessió, amb la finalitat d'evitar-ne la resolució anticipada.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

Es permet la subcontractació d'acord amb l'article 215 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Q. Revisió de preus:

☐ Sí ☒ No

R. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No



S. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

El termini de garantia és de 6 mesos.

T. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

U. Mesa de Contractació:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

➤ **Presidència:**

- Titular: Jordi Parent Beltran, Alcalde
- Suplent: Domènec Paloma i Sancho, 2on tinent d'Alcalde

➤ **Vocals:**

1. José Luis Garcia Medina, secretari accidental, o Héctor Montañana Calvillo, Tècnic superior en Dret, com a suplent.
2. Francesc Cid Sierra, interventor, o M. Carme Gil Cabezas, Cap d'àrea d'Hisenda, com a suplent.
3. Marc Serradó Mestres, regidor de Salut Pública, o regidor/a que el substitueixi.
4. Victoria Gázquez Panduro, tècnica responsable de Salut.

➤ **Secretari/a:**

- Titular: Esther Mateo Sandoval, cap del Departament de Contractació i Patrimoni
- Suplent: M. Teresa Motlló Vallès, administrativa del Departament de Contractació

No existeixen més funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretaria de la Mesa la Sra. Esther Mateo Sandoval, Cap de Contractació, i a Hèctor Montañana Calvillo com a secretari i/o vocal suplent per ser funcionari interí llicenciat en dret i així poder realitzar assessorament juridicoadministratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució i procediments.



V. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, segons els següents casos:

1.1. Penalitats per demora en l'execució

- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
 - Import: per cada 24 hores de retard 100,00 € de penalitat per cada instal·lació.
 - Motivació: la no realització dels treballs de manteniment afecta als serveis i pot provocar deficiències en l'estat de les instal·lacions.
- Endarreriment en l'entrega de plans i informes de presentació obligatòria (segons el punt 5 del Plec de prescripcions tècniques)
 - Import: 10,00 € per cada dia.
 - Motivació: la no entrega implica no poder detectar l'estat del servei i per tant no poder analitzar la correcta execució del servei.
- Endarreriments en la comunicació d'incidències. Les incidències que requereixen manteniment correctiu detectades durant el manteniment preventiu per l'empresa adjudicatària hauran de ser comunicades per l'empresa adjudicatària a la persona responsable del contracte en un termini màxim d'1 dia hàbil pel mitjans disponibles (trucada telefònica, missatgeria instantània, correu electrònic, instància o qualsevol mitjà autoritzat prèviament per la persona responsable de cada lot).
 - Import: 1 % de la despesa del manteniment correctiu per cada dia.
 - Motivació: la no comunicació implica no poder analitzar la possible aturada del servei, no poder executar mesures preventives i/o un retard en el manteniment correctiu.

W. Altres penalitats:

☒ Sí ☐ No

- En casos d'urgències no contestar les trucades i avisos de la persona responsable del contracte o persona autoritzada en un termini superior a 30 minuts:
 - Import: per cada 30 minuts de retard 10,00 €.
 - Motivació: la no contestació implica un retard en l'inici de les actuacions de manteniment correctiu, aquest fet pot provocar deficiències o agreujar-ne les existents en l'estat de les

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/004141
Codi Segur de Verificació: 5796b742-ccc4-44a9-9f7d-4723bc5b26f9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2024_3117492 Data d'impressió: 02/01/2025 12:53:31 Pàgina 25 de 27	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 28/11/2024 10:45	



instal·lacions, aturades d'aquestes instal·lacions, afectació al medi natural i a la seguretat i salut de les persones.

- En altres comunicacions no contestar les trucades i avisos de la persona responsable del contracte o persona autoritzada per raons de la prestació del servei, en un termini superior 1 dia hàbil, 50,00 € per dia.
 - Import: 50,00 € per dia.
 - Motivació: la no contestació implica un inici de les actuacions de manteniment correctiu ordinari amb retard o implica no poder optimitzar el servei segons els criteris de la persona responsable del contracte.

1.2. Compatibilitat i import de total de les penalitats

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del lot ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del lot.

X. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció

Organ de contractació: Junta de Govern Local

Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Número d'expedient: 2024/004141

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

Y. Sancions

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec, es procedirà a la imposició de sancions amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, seran independents de l'obligació de l'empresa adjudicatària d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que ocasionin a aquest o a tercers.

Els incompliments en la incorrecta prestació del servei quedaran tipificats en les següents sancions:

1. Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3.000 €)

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis personal de l'empresa o a tercers.
- Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a tercers persones.



- Incompliments durant la vigència del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura del personal contractat per l'empresa adjudicatària o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
- Aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 72 h un cop planificats i iniciats.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de la persona responsable del Lot.
- L'endarreriment en la comunicació d'incidències si afecten greument el servei.
- L'execució de qualsevol servei en el que sigui necessària una qualificació específica de la persona treballadora o empresa subcontractada que l'executi sense que pugui acreditar-la .
- No estar inscrita tant l'empresa com el magatzem propi si és el cas, durant qualsevol moment de la vigència del contracte, al Registre oficial d'establiments i Serveis Plaguicides (ROESP).

2. Incompliments greus (Sanció de fins a 1.500 €)

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui del propi personal de l'empresa o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització insuficient durant els treballs, manteniment d'instal·lacions amb deficiències sense la protecció adequada que puguin comportar un risc a tercers, etc).
- Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte de fins a 48 h per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació.
- Endarreriments o aturada dels treballs manteniment objecte del contracte de fins a 48 h per dèficit de recursos personals o materials.
- Incompliment dels temps de resposta per a urgències un cop hagin estat degudament notificades pels canals de comunicació acordats amb l'empresa adjudicatària sense justificació.
- La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de la persona responsable del contracte per tal d'evitar situacions insalubres, perilloses o molestes al públic.
- L'endarreriment en la comunicació d'incidències si afecta al servei greument.



- No donar la formació ambiental al personal que realitzi les tasques de manteniment.
- Que l'empresa no informi prèviament de les recomanacions de seguretat a tenir en compte abans, durant i després de les aplicacions, als Departament de Recursos Humans i al Comitè de Seguretat i Salut de l'Ajuntament, en aquelles actuacions, sempre justificades, en les que sigui requerit un termini de seguretat específic.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

3. Incompliments lleus (Sanció de fins a 500 €):

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, petites restes de material en l'àrea de treball que puguin comportar caigudes al mateix nivell, etc).
- Conductes inapropiades del personal de l'empresa que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
- Deficiència en la senyalització de vehicles o vestuari laboral
- Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment objecte del contracte.
- Endarreriments/aturada dels treballs de fins a 24 h sense causes justificades.
- En casos d'urgències no contestar les trucades i avisos del responsable del contracte o persona autoritzada en un termini superior a 30 minuts.
- En altres comunicacions no contestar les trucades i avisos del responsable del contracte o persona autoritzada en un termini superior 1 dia hàbil.
- No tenir actualitzats els llibres de registre.
- No complir el codi d'Ètica, Bon Govern o Bones Pràctiques.
- No complir les mesures aprovades de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar i de foment de la corresponsabilitat entre dones i homes
- L'endarreriment en l'entrega de plans i informes.
- L'endarreriment en la comunicació d'incidències si no afecta el servei.
- No dotar d'uniforme i/o EPI (equip de protecció individual) de les persones treballadores adequats a la temporada (estiu i hivern).
- No presentar o no tenir actualitzada la llista de les persones assignades al contracte
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT