



S2024007962 04/12/2024
14:18:48
AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DE SUBMINISTRAMENT I EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL “PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLIMATITZADORA I DE LA RECUPERADORA DE CALOR DE LA BIBLIOTECA CARLES FONTSERÈ DE PORQUERES –FASE 1: CLIMATITZADORA–”

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l’ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte el subministrament i execució de les obres contemplades al “Projecte executiu de substitució de la climatitzadora i de la recuperadora de calor de la biblioteca Carles Fontserè de Porqueres –FASE 1: CLIMATITZADORA–”, redactat per l’empresa SHB ENGINYERIA SL, subscrit per l’enginyer elèctric SAMIL HLAL BOUTIR, col·legiat del CETIG 26.819, i aprovat per l’Ajuntament de Porqueres en data 29 de novembre de 2024.

Aquest projecte preveu la seva execució en dues fases, ja que aquestes són susceptibles d’utilització separada en el sentit de l’ús general o del servei. Així doncs, per una banda la fase 1 correspon a la substitució de la climatitzadora i la fase 2 a la substitució de la Recuperadora de calor. Si bé l’execució de cadascuna de les fases pot ser objecte d’un contracte independent i diferent, el present informe té per objecte les prestacions contingudes a la Fase 1 relativa a la substitució.

És tracta d’un contracte mixt de subministrament i d’obres, el qual queda definit a l’art.18 de la LCSP com aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres d’una classe diferent. Igualment, i de conformitat amb l’art. 34 de la LCSP, queda justificada aquesta dualitat de prestacions ja que estan vinculades directament entre si i mantenen relacions de complementarietat que n’exigeixen la consideració i el tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d’una necessitat determinada o a la consecució d’un fi institucional propi de l’entitat contractant.

Les prestacions del contracte de subministrament serien referents al la màquina climatitzadora, que representen 24.209,20.-€ (el 84,51% de 28.645,75.-€ del Pressupost d’Execució Material). Per altra banda, les prestacions del contracte d’obres serien referents als desmuntatges, muntatges, gestió de residus i treballs complementaris, que suposaria 4.436,55.-€ (el 15,49% de 28.645,75 € del Pressupost d’Execució Material).

De conformitat amb l’art. 18 de la LCSP, per determinar les normes que regeixen l’adjudicació dels contractes mixtos l’objecte dels quals contingui prestacions de diversos contractes, cal atenir-se al caràcter de la prestació principal, en aquest cas el subministrament.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REFERÈNCIA S2024007962
Codi Segur de Verificació: 2d72e99a-3b05-4816-84b8-d324b1a4b130 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171371_2024_29069769 Data d'impressió: 02/01/2025 11:19:31 Pàgina 2 de 13		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT) (Arquitecte Tècnic), 04/12/2024 13:56 2.- Registre. S2024007962 04/12/2024 14:18:48



AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV: 42510000-4– Intercanviadors de calor, equips de climatització i refrigeració i aparells per filtrar

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, el subministrament i execució de les obres contemplades al "Projecte executiu de substitució de la climatitzadora i de la recuperadora de calor de la biblioteca Carles Fontserè de Porqueres –FASE 1: CLIMATITZADORA–", és necessari per tal de tenir una climatització òptima als diferents espais de la Biblioteca Carles Fontserè de Porqueres, ja que els actualment la unitat exterior existent no funciona correctament ja que un dels 2 compressors actualment no funciona correctament i també ha perdut rendiment durant els anys que ha estat de funcionament.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim local.

L'Ajuntament de Porqueres no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar les actuacions objecte, motiu pel qual s'ha de contractar la seva execució amb tercers.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots ja que la divisió en lots del contracte i realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic (motius d'execució tècnica).

En concret, els treballs s'han de realitzar sobre un mateix edifici (Biblioteca Carles Fontserè), fet que provoca que diverses partides s'hagin d'executar de forma simultània. La integració de totes les prestacions en un únic contractista incrementa l'eficàcia de l'execució dels treballs, es redueix el temps d'execució i, com a conseqüència, el cost del contracte.

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert simplificat.

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LSCP atès que s'executarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20.3321.62200.

3. Càlcul del pressupost base de licitació del contracte

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 41.247,02.- euros IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net 34.088,45.-euros més l'import de l'IVA 7.158,57 euros al tipus del 21%.





AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

Any	Aplicació	Import (BI)	% IVA	Import IVA	Import total
2024	20.3321.62200	34.088,45.- €	21	7.158,57 €	41.247,02 €

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

Pressupost base de licitació: 41.247,02 euros, IVA inclòs
Preu sense IVA : 34.088,45 euros
Import de l'IVA al tipus del 21,00 % : 7.158,57 euros

Desglossament del pressupost base de licitació:
Pressupost d'execució material: 28.645,75 euros, sense IVA
13% de despeses generals: 3.723,95 euros, sense IVA
6% de benefici industrial: 1.718,75 euros, sense IVA
SUMA : 34.088,45 euros, sense IVA
IVA al 21% : 7.158,57 euros
SUMA TOTAL : 41.247,02 euros, IVA inclòs

Aquest pressupost, extret del projecte que serveix de base a la licitació, és el resultat d'aplicar el preus unitaris de materials, ma d'obra i maquinària als amidaments de totes les unitats d'obra, incloent els costos indirectes de l'actuació. Sobre el resultat d'aquest cost d'execució material de les obres s'ha aplicat un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial per obtenir el pressupost d'execució per contracte (abans d'IVA).

L'Ajuntament de Porqueres no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el Plec i realment executats.

4. Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i prorrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	VE sense IVA	VE eventuais prorrogues sense IVA	VE modificacions previstes en els plecs	SUMA
TOTAL	34.088,45 €	0 €	0 €	34.088,45 €

5. Durada del contracte

La durada d'aquest contracte serà de 2 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.



AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

6. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

D'acord amb l'objecte del contracte i el seu import, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica següent:

Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser per un import igual o superior a 51.132,68 euros. Aquest és el resultat de multiplicar una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent per import igual o superior a 300.000 euros, que cobreixi els riscos professionals derivats del subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Solvència tècnica i professional:

- Relació de les **principals prestacions** realitzades d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres (3) últims anys, en què s'indiqui l'import, les dates i el destinatari, públic o privat dels mateixos.
 - CONDICIÓ MÍNIMA: Haver executat, com a mínim, dos (2) prestacions de similars característiques al de l'objecte del contracte en els últims tres (3) anys.

De conformitat amb el previst a l'article 159.6b), els licitadors que es presentin a les licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat abreujat queden eximits d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no és exigible la classificació del contractista però sí potestatiu pels licitadors. A efectes d'acreditació de la solvència, la classificació per aquest contracte és la següent:

Grup: J
Subgrup: 2
Categoria: 1

7. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la **millor relació qualitat-preu**.

La puntuació màxima de la totalitat de criteris d'adjudicació és de 100 punts.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluables automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

No es contemplen criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor.







AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

Criteris avaluables automàticament mitjançant fórmules:

7.1. Oferta econòmica: puntuació màxima 75 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{PBL} \right)$$

Amb un màxim de 75 punts, on:
P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_i = l'oferta econòmica (i) que es puntua.
O_m = és l'oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada.
PBL = és el pressupost base licitació.

Justificació: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punt atorgats a dues ofertes es proporcional a la diferència entre baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de la baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació

7.2. Ampliació del termini de garantia: puntuació màxima 25 punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin l'ampliació del termini de garantia en anys sencers, a comptar des de l'acta de recepció, en funció del següent escalat:

Garantia legal	Oferta	Garantia total	Puntuació
1 any	cap	1 any	0 punts
1 any	1 any	2 anys	5 punts
1 any	2 anys	3 anys	10 punts
1 any	3 anys	4 anys	15 punts
1 any	4 anys	5 anys	20 punts
1 any	5 anys	6 anys	25 punts

Justificació: Aquesta millora queda justificada per garantir que el contractista realitzi una bona execució i assumeixi les problemàtiques que se'n puguin derivar de la mateixa durant un període més llarg.

Ajuntament de Porqueres
Original



AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

8. Procediment d'adjudicació i tramitació de l'expedient

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat abreujat. Segons article 159.6 de LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària.

Contractació anticipada: No

9. Garantia Definitiva

No procedeix la constitució de garantia.

10. Lloc d'execució del contracte

La prestació de l'objecte del contracte es realitzarà al Carrer Jaume Balmes nº27 , 17834 Porqueres, Girona.

11. Abonaments al contractista

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració i del Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REFERÈNCIA S2024007962
Codi Segur de Verificació: 2d72e99a-3b05-4816-84b8-d324b1a4b130 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171371_2024_29069769 Data d'impressió: 02/01/2025 11:19:31 Pàgina 7 de 13		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT) (Arquitecte Tècnic), 04/12/2024 13:56 2.- Registre: S2024007962 04/12/2024 14:18:48



AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

- Codi Oficina comptable: L01171371
- Codi Òrgan Gestor: L01171371
- Codi Unitat tramitació: L01171371

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, encara que l'import què s'hagi executat o de les liquidacions expedides sigui superior.

Comunicació dades bancàries.

A causa dels canvis que comporta el Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic l'ajuntament de Porqueres ha de disposar d'un document formal del proveïdor on consti el compte bancari al qual autoritza el cobrament dels seus serveis, de la seva titularitat i degudament validat per l'entitat bancària.

Adicionalment, la Llei 39/2015 obliga a les empreses a relacionar-se electrònicament amb l'administració i en aquest tràmit es pot comunicar l'adreça de correu electrònic i opcionalment un telèfon mòbil per a rebre els avisos de quan tingui notificacions de l'Ajuntament de Porqueres.

Per aquest motiu, qualsevol proveïdor que facturi o tingui previst facturar a l'Ajuntament de Porqueres haurà d'haver presentat prèviament la fitxa de creditors.

Com a subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb l'administració, segons l'article 14 de la Llei 39/2015, les persones jurídiques hauran de presentar-lo telemàticament a la seu electrònica mitjançant el tràmit habilitat accessible des d'aquesta fitxa (cal certificat digital).

Per qualsevol canvi o modificació del número de compte caldrà comunicar-ho mitjançant el mateix procediment descrit anteriorment.

S'ha de tramitar telemàticament mitjançant el següent enllaç:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/porqueres/>

Dades mínimes de les factures

A cadascuna hi ha de constar el concepte del treball o servei amb l'import base i l'IVA de manera separada.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REFERÈNCIA S2024007962
Codi Segur de Verificació: 2d72e99a-3b05-4816-84b8-d324b1a4b130 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171371_2024_29069769 Data d'impressió: 02/01/2025 11:19:31 Pàgina 8 de 13		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT) (Arquitecte Tècnic), 04/12/2024 13:56 2.- Registre. S2024007962 04/12/2024 14:18:48



AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

Les factures hauran de contenir, com a mínim, el número d'operació comptable que consta en l'acord d'adjudicació.

12. Revisió de preus

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

13. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació haurà de designar la direcció facultativa de l'obra, que assumirà les facultats del responsable del contracte, i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.

Les taques de responsable del contracte consisteixen en la supervisió de la seva execució, dictar instruccions al contractista i adoptar decisions per a la correcta realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.

14. Obligacions essencials del contractista

- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.
- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- El contractista està obligat a complir les obligacions relatives a la subcontractació que s'assenyalen a la clàusula 52 d'aquest plec.
- Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.





AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

- De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.
- El Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.
- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
- El contractista donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.
- L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Administració i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de l'execució del contracte, per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a disposar de la corresponent pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil (o compromís de subscriure-la per riscos professionals, derivats de l'execució del contracte vigent, que cobreixi la responsabilitat per danys i perjudicis, directes o indirectes, que ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una organització deficient de les accions que s'executin per raó del contracte. Aquesta assegurança d'indemnització per riscos professionals haurà d'estar vigent mentre duri l'execució del contracte.

15. Obligacions principals del contractista

Les prestacions que tenen per finalitat l'objecte del contracte establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques particulars i les instruccions que rebí el contractista del responsable del contracte per a la correcta execució del mateix.

- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar i lliurar correctament els subministraments objecte del contracte. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són, entre d'altres, les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REFERÈNCIA S2024007962
Codi Segur de Verificació: 2d72e99a-3b05-4816-84b8-d324b1a4b130 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171371_2024_29069769 Data d'impressió: 02/01/2025 11:19:31 Pàgina 10 de 13		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT) (Arquitecte Tècnic), 04/12/2024 13:56 2.- Registre. S2024007962 04/12/2024 14:18:48



AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

correspondre i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix. Així mateix estarà obligat a la col·locació dels cartells informatius de l'execució de les obres determinats per les administracions que financen l'actuació.

- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millores proposades i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com les obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
- Complir les instruccions que emetin el responsable del contracte o els òrgans competents de l'Ajuntament de Porqueres, en les matèries objecte del contracte.
- El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona execució del contracte, i que haurà de fer d'enllaç amb el corresponent tècnic/a d'aquesta Corporació i el responsable del contracte, si escau.
- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, si aquestes són més favorables.



AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

- De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal o comarcal.
- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
- El contractista tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'Administració. Si és el cas, la mateixa obligació tindrà respecte als panells informatius referents a les subvencions atorgades per a l'execució de l'obra.

El contractista donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

16. Condicions especials d'execució

El contractista està obligat a que, en cas que per al subministrament i/o l'execució de les obres calgui contractar nou personal (incloent personal de substitucions per a vacances, malalties, etc.), aquestes persones hauran d'estar en situació d'atur, inscrites en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i les contractacions es portaran a terme, entre personal capacitat, seleccionat a través dels processos d'intermediació laboral. (article 202 LCSP).

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que acrediti el compliment d'aquesta condició mitjançant l'aportació del DARDO, l'informe de vida laboral actualitzat i recent o algun document equivalent que permeti justificar el compliment d'aquesta condició. El seu incompliment podrà comportar la imposició de les penalitats descrites en el PCAP.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes de la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots el subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

17. Modificació del contracte



AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

No es preveuen modificacions contractuals, amb la qual cosa, el contracte només es podrà modificar de conformitat amb les causes previstes legalment, en cas que sigui necessari.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

18. Termini de garantia

D'acord amb les característiques i objecte del contracte s'estableix un període de garantia de com a mínim 12 mesos a comptar des de l'acta de recepció de les obres i el subministrament.

19. Subcontractació

SI es permet la subcontractació.

No hi ha tasques crítiques que limiten la subcontractació i que hagin de ser executades directament per l'empresa contractista.

20. Cessió

No es permet la cessió del contracte.

21. Responsabilitat en l'execució del contracte

Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

22. Resolució del contracte

Les causes de resolució del contracte són les establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

23. Penalitats

Penalitats per compliment defectuós: Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 2,00 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Penalitat per demora: L'Administració, d'acord amb el que disposa l'article 193 de la LCSP podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries per una quantia de 0,60 € per cada 1000 € del preu del contracte. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte,





AJUNTAMENT
DE
PORQUERES

l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, fins el màxim legal del 10%,.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte: Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 2,00 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en comte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f).

Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació: L'incompliment, pel contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al 5,00 % sobre el preu del subcontracte, amb el límit del 50% de l'import del subcontracte.

Per tot això,

SE SOL·LICITA, que es realitzin els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte el subministrament i execució d'obres del projecte "*Projecte executiu de substitució de la climatitzadora i de la recuperadora de calor de la biblioteca Carles Fontserè de Porqueres – FASE 1: CLIMATITZADORA-*" mitjançant el procediment obert simplificat de tramitació ordinària, i per un import màxim de 41.247,02.- €, IVA inclòs.

Banyoles, a data de la signatura electrònica

Xavier Oliver Serrat
Arquitecte Tècnic dels Serveis Tècnics del
Consell Comarcal del Pla de l'Estany