



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A
CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.

1.1 Descripció de l'objecte del contracte i règim jurídic.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte: ADAPTACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I EDIFICI REPUBLICÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC			
Autor del projecte:	Titulació:	Pressupost:	Data aprovació:
Pol Montfort Pau i Xavier Abella Melines	Enginyer industrial i Enginyer de telecomunicacions	290.077,37€ (inclou IVA)	28/11/2024

L'esmentat projecte consta de tots els documents exigits per l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), havent-se contemplat en la seva elaboració allò que es disposa en els articles 124 a 134 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel Projecte d'obres objecte de licitació i per aquest Plec de clàusules administratives, documents que es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP), en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.



Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de l'objecte pactat, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

1.2 Necessitat i idoneïtat del contracte

En data dos d'octubre de 2023 es va concórrer a la convocatòria de subvencions per a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic. Àmbit 2: execució de projectes; regulada per la RESOLUCIÓ ACC/2831/2023, de 24 de juliol.

L'objecte d'aquest projecte és la consisteix en la renovació de les instal·lacions de la producció de climatització per a convertir l'edifici de l'Ajuntament i l'edifici republicà com a refugi climàtic.

Als efectes del que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, es troben acreditats als Projectes i informes tècnics.

1.3 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució, en lots. Per tractar-se d'un contracte on les seves prestacions, si s'executessin de manera independent, dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, trobant-se per tant impossible la coordinació de les diverses prestacions del contracte si l'execució es realitzés per una pluralitat de contractistes diferents (art. 99.3 de la LCSP).

1.4 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

CPV	Descripció
09332000-5	Instal·lació solar fotovoltaica
42512300-1	Unitats de climatització
45310000-3	Treballs d'instal·lació elèctrica.



45331000-6

Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

CLÀUSULA SEGONA. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

1. Forma de tramitació: Caràcter ordinari amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor qualitat-preu, de conformitat amb allò que estableix l'article 131.1 de la LCSP.
2. El procediment d'adjudicació: obert simplificat conforme estableix l'art. 159.1 a) de la LCSP, atès que el valor del contracte que s'ha estimat conforme les normes que estableix l'art. 101 de la LCSP, ascendeix a una quantia inferior a 2.000.000 d'euros.
3. El contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb el que estableix l'article 20 de la LCSP.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil del contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.arbeca.cat

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. Així el pressupost d'execució material total és de 239.733,36 euros.

El **Pressupost Base de Licitació** en el temps de durada del contracte és el determinat en el següent detall:

S'entén que el pressuposat base de licitació, s'adequa als preus del mercat d'acord amb el projecte d'obra.

PEM	IVA 21%	TOTAL
239.733,36	50.344,01	290.077,37



El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 239.733,36 euros, 50.344,01 euros d'IVA i un total de 290.077,37 euros.

El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat dos-cents trenta-nou mil set-cents trenta-tres coma trenta-cinc (239.733,36 € IVA exclòs). Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, que en cas d'aplicar-se el tipus del 21% serà d'un import màxim de cinquanta mil tres-cents quaranta-quatre coma zero dos (50.344,01 euros).

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

Inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució de l'obra contractada, i portarà implícita:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge i/o altres.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació del Pla de seguretat i salut, i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- L'import de les càrregues laboral de tot ordre i de tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per al contractista per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions, servituds i les llicències i tributs locals, que aniran a càrrec de la corporació.
- Despeses de publicitat del contracte i de l'obra (cartell anunciador de l'obra), per un màxim de 1.800 euros (només cartell).

Convivència, neteja i ordre durant l'execució de les obres, caldrà tenir en compte el següent:

L'edifici de l'Ajuntament i l'edifici Republicà, sobre els quals s'actuaran, són equipaments municipals que funcionen de manera ininterrompuda de dilluns a divendres.



Ajuntament d'Arbeca

Les Garrigues

Mentre durin les obres, s'hi seguiran desenvoluparan les tasques habituals del dia a dia tenint en compte que les zones afectades per l'actuació estaran restringides al pas.

Sempre que sigui possible, les actuacions a l'edifici Republicà es duran a terme en horari de matí i, per contra, les actuacions a l'edifici de l'Ajuntament, en horari de tarda. D'aquesta manera es facilitarà a l'empresa contractista l'execució de les obres evitant les menors molèsties possibles per a que el desenvolupament de les seves tasques sigui efectiu.

No obstant això, la coexistència entre empresa contractista i personal de l'Ajuntament i de la Biblioteca o Escola de Música, serà un fet que no es pot obviar i cal que ambdues parts posin tota la voluntat per tal que aquesta convivència es dugui a terme en el millor dels escenaris possibles, evitant l'aparició de possibles perjudicis.

Cal que l'empresa contractista, al llarg de tot el període de durada de les obres, garanteixi un entorn de treball net i ordenat atès que l'edifici seguirà en funcionament i no es pot aturar la seva operativa normal. Es mantindrà un entorn lliure d'obstacles i altres agents que puguin perjudicar el desenvolupament de les tasques habituals de l'equip de treball de l'Ajuntament.

Al llarg de la jornada de treball així com en acabar-la, caldrà tenir en compte les mesures necessàries per evitar ensopegades, rrelliscades i presència de pols en l'ambient. Això passa per mantenir un ordre adequat en l'àmbit de treball i un grau important de pulcritud al treballar, acompanyat d'una neteja constant i adequada mentre duri la jornada laboral.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit i finançament.

S'han complert tots els tràmits legals per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La despesa màxima derivada d'aquesta contractació de 290.077,37€, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import (€)	Programa	Econòmic
2024	290.077,37€	170	633.01

El projecte és cofinançat per part del Departament de Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a través de la subvenció per a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 i 2024.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus.



No s'admet la revisió de Preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució i emplaçament.

7.1 Termini d'execució del contracte

El termini d'execució previst des de l'inici fins a l'acabament total de les obres és de 4 mesos improrrogables. Aquest termini podrà ser millorat en les ofertes dels licitadors al ser un dels criteris establerts d'avaluació automàtica.

El termini total és el que es fixa en el projecte tècnic i, si s'escau, en cas que es millori, a la proposta del licitador.

El termini d'execució comença a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de tota l'obra.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de 5 dies a comptar des de la formalització del contracte.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis derivats de l'adjudicació, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

No s'admeten pròrrogues en el termini d'execució per causes imputables al contractista, només en aquells supòsits regulats en la normativa vigent i per causes alienes i no imputables al contractista.

7.2 Emplaçament de les obres

L'emplaçament de les obres previstes en aquest contracte són l'Edifici de l'Ajuntament d'Arbeca, situat a la plaça Generalitat 3 i l'edifici Republicà, situat a la plaça Unió Republicana.

Aquests edificis esmentats anteriorment són propietat de l'Ajuntament d'Arbeca, els quals comparteixen un pati interior de comunicació.

CLÀUSULA VUITENA. Condicions dels licitadors.
--

8.1 Capacitat d'obrar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.



La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, a tenor del que ell reflecteix i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

8.2 Solvència de l'empresari

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional de l'empresari haurà d'acreditar-se indistintament, mitjançant la classificació o mitjançant el compliment dels requisits de solvència:

GRUP I: Instal·lacions elèctriques

SUBGRUP 9: Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

CATEGORIA 2

GRUP J: Instal·lacions mecàniques

SUBGRUP 2: De ventilació, calefacció i climatització

CATEGORIA 2

Disposar de la classificació en el subgrup corresponent amb categoria igual o superior, constituirà l'acreditació suficient de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de l'empresari; acreditant-se mitjançant l'aportació del certificat del registre oficial de licitadors corresponent. Per tal de determinar l'acumulació de la unió temporal s'estarà al que disposa a l'article 69.6 de la LCSP.

L'acreditació de classificació no serà requisit indispensable per concórrer a la licitació (article 77.1.a) LCSP), atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros (IVA exclòs).

1. Requisit específic per acreditar la SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA –art. 87 LCSP:-

- Mitjançant el volum anual de negocis del licitador en referència al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de



constituïció o de la data d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes. Aquest valor del millor exercici haurà de ser com a mínim de 230.000 euros.

Per acreditar documentalment aquesta circumstància el licitador proposat com adjudicatari haurà d'aportar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels comptes anuals dipositats en el registre oficial on hagués d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o degudament compulsats.

Requisits específics per acreditar la SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL –art.88 LCSP:

- Haver executat en els últims cinc anys un mínim d'una obra similar a l'objecte del contracte o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de 230.000 euros.

Per acreditar aquesta solvència els licitadors hauran d'aportar certificats de bona execució, indicatius de l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van executar segons les regles per les quals es regeix la professió.

2. Criteris de SOLVÈNCIA per a EMPRESES DE NOVA CREACIÓ,
entenent com a tal les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys
(article 88.2 LCSP):

- De conformitat amb l'article 86.1 LCSP, les empreses de nova creació per acreditar la SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA hauran d'aportar declaracions apropiades d'entitats financeres o l'auditoria, com a mínim de l'últim exercici.
- De conformitat amb l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació acreditaran la SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL mitjançant la declaració responsable indicant la maquinària, materials i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució del contracte.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa.
--

9.1 Condicions prèvies



Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, dins del termini de 20 DIES NATURALS, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes Sobre Digital, integrada en la Plataforma Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://www.arbeca.cat>, seu electrònica, perfil del contractant.

Si l'últim dia de presentació de les ofertes fos dia inhàbil, el termini s'entendria prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

Per aquest motiu, i per a participar en aquesta licitació, és important que les empreses interessades es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma abans assenyalada.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tal de garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en la tramesa. Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant de tramesa, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.



9.3 Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a través de la plataforma de licitació o a l'adreça de correu electrònic prevista a l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

SOBRE DIGITAL ÚNIC.

Només Criteris Avaluables de forma Automàtica

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres **“ADAPTACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I EDIFICI REPUBLICÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC”**». La denominació del sobre és la següent:

ARXIU ELECTRÒNIC (únic)
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I
DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Documentació acreditativa dels requisits previs. Mitjançant alguna de les següents dos opcions:

1. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), disponible a l'adreça electrònica <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es>

2. Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Tal com estableix l'article 159.4.c de la LCSP, la presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del signatari respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.



Ajuntament d'Arbeca

Les Garrigues

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

En el cas de recórrer a la subcontractació d'alguna de les prestacions, les empreses subcontractades hauran de presentar la declaració responsable de l'Annex VI d'aquest plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

Com estableix l'article 69.3 de la LCSP, a l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels quals la constitueixen i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

b) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de "ADAPTACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I EDIFICI REPUBLICÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC " per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 2024.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica i que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que no depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 10.



- a) Millora preu en concepte de millores sense cost
- b) Ampliació del termini de garantia
- c) Termini d'execució
- d) Contractes sota criteris de qualitat laboral
- e) Composició femenina de l'empresa

Les propostes en relació a aquests criteris es presentaran conforme al model de l'Annex V del present plec.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions es tindran en compte els criteris de valoració següents, AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA i quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, d'acord amb la previsió de l'article 16.1.c), d) i e) del Decret Llei 5/2021:

CRITERIS	TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ
Millora preu en concepte de millores sense cost.	Objectiu/automàtic	Fins a 70 punts
Millora del termini de garantia de les obres	Objectiu/automàtic	Fins a 10 punts
Millora en el termini d'execució	Objectiu/automàtic	Fins a 10 punts
Contractes sota criteris de qualitat laboral	Objectiu/automàtic	Fins a 5 punts
Composició femenina empresa	Objectiu/automàtic	Fins a 5 punts

CLÀUSULA ONZENA. Valoració de proposicions.

La valoració dels criteris d'adjudicació s'efectuarà de la forma que es detalla a continuació i, en cas d'haver d'aplicar una fórmula de valoració, aquestes seran les establertes a la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica que cal aplicar, d'acord amb l'article 16.1.e) del Decret Llei 5/2021.

Millor preu ofert en concepte de millores sense cost per a l'ajuntament.

Es tindrà en compte com a criteri avaluable de forma automàtica, tractant-se d'un criteri econòmic, segons la documentació a incloure en el sobre, el preu ofert en concepte de millores sense cost per a l'ajuntament, amb un màxim de 70 punts. A l'oferta millor valorada es donarà la puntuació màxima en punts.

Les millores han de tenir una relació directa amb l'objecte del contracte. Als efectes de mantenir l'objectivitat en quant a la seva valoració i que les millores proposades pel licitador formin part d'un dels criteris econòmics avaluable de forma automàtica, el projecte conté les partides d'obra amb amidaments, preus unitaris i imports totals, que guarden una relació directa amb l'objecte del contracte. En cas que el licitador vulgui proposar millores a la seva oferta,



Ajuntament d'Arbeca

Les Garrigues

aquestes hauran de ser de les que integri el document tècnic que forma part d'aquesta licitació amb el nom "*Annex de millores – obres complementàries*", essent la seva valoració la que se'n derivi d'aquest document.

Aquest document relaciona les millores en un ordre numèric de la millora 1 a la millora 4, amb el detall descomposat de preus i amidaments per cadascuna d'elles.

A part d'aquest document annex, es determina la següent partida del projecte sobre la qual es pot oferir com a millora més amidament en funció de la unitat d'amidament que li correspon:

capítol	Núm.	codi	Núm. unitats proposades com a millora	UA
01/01/01	9	EEJ2Ç010		unitats

Per a l'oferiment de millores caldrà tenir en compte el següents **condicionants**:

1. Cada millora s'ha d'oferir en la seva totalitat de partides i amidaments que detalla el document annex.
2. Per tal de poder oferir la millora 4 del document annex o, indistintament, l'oferiment com a millora de més amidament de la partida del projecte relacionada al quadre anterior, caldrà haver proposat prèviament i íntegra les millores 1, 2 i 3 del document Annex.

Qualsevol altra millora que proposi el licitador, tot i que tingui una relació directa amb l'objecte del contracte, si no forma part de cap de les partides detallades en el document annex o del projecte, no serà ni valorada ni puntuable en aquest procés de licitació.

Les millores són d'oferiment voluntari per part de les licitadores. En cas que la licitadora que les ofereix resulti adjudicatària, cal tenir present que, les millores ofertes:

- Són d'obligat compliment i execució per part de l'adjudicatària.
- No comportaran en cap cas un cost addicional per a l'ens contractant.
- La seva integració en les certificacions d'obra es realitzarà incloent un capítol de millores al pressupost.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

L'empresa que proposi més millores i que el seu import, en conjunt i d'acord amb els preus ja preestablerts al document tècnic "*Annex de millores – obres complementàries*" i al mateix projecte, sigui superior, obtindrà la màxima puntuació, els 70 punts.



P(m) és l'import de la proposta de millores més elevat (sense IVA) P(i)

és l'import de la proposta de millora del licitador (sense IVA) Puntuació

$$= 70 \times (P(i)/P(m))$$

La puntuació que obtingui cada oferta s'arrodonirà a un decimal (Exemple 1: 3,42 s'arrodonirà a 3,4. Exemple 2: 3,67 s'arrodonirà a 3,7. Exemple 3: 3,55 s'arrodonirà a 3,6).

Millora en el termini de garantia de les obres

Es tindrà en compte com a criteri avaluable de forma automàtica, segons la documentació a incloure en el sobre, l'ampliació del termini de garantia, respecte al legalment establert de dotze mesos, en la forma següent:

0,5 punts per cada mes addicional d'ampliació del termini esmentat, fins un màxim de 10 punts.

Millora en el termini d'execució

Es tindrà en compte com a criteri avaluable de forma automàtica, segons la documentació a incloure en el sobre, la reducció del termini previst d'execució de les obres, en la forma següent:

2 punts per cada setmana de reducció del termini previst, fins un màxim de 10 punts.

Contractes sota criteris de qualitat laboral

Es puntuaran les ofertes fins a un màxim de 5 punts, les empreses licitadores que es comprometin a executar el contracte, o bé, hagin contractat en els darrers 24 mesos, sota criteris de qualitat laboral. A aquests efectes es valorarà com a criteri de qualitat laboral:

- El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte o la incorporada els darrers 24 mesos abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes en aquesta licitació:

- a) Si és superior al 50%, 2 punts.
- b) Si és superior al 60%, 4 punts.
- c) Si és superior al 70%, 5 punts.

Composició femenina empresa

Es puntuaran les ofertes de les empreses licitadores que tinguin un percentatge mínim de composició femenina entre les persones propietàries, sòcies o



contractades laboralment, d'acord amb la fórmula de proporcionalitat següent i fins a un màxim de 5 punts.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Es considera VT com el valor equivalent al percentatge de composició femenina (Ex: 50%, el valor VT serà 50). Es tindrà en compte el percentatge de composició major dels tres que es tenen en compte, persones propietàries, sòcies o contractades laboralment.

La puntuació que obtingui cada oferta s'arrodonirà a un decimal (Exemple 1: 1,42 s'arrodonirà a 1,4. Exemple 2: 1,67 s'arrodonirà a 1,7. Exemple 3: 1,55 s'arrodonirà a 1,6).

Per a la valoració de les ofertes, es podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de variants.

No s'admeten variants.

CLÀUSULA TRETZENA. Notificacions electròniques.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran exclusivament per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 9 d'aquest plec.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.



CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

Estarà formada per:

President: Francesc Roset Sans, Tinent d'Alcalde i regidor de Medi Ambient, Promoció Econòmica, Cultura, Serveis i Acció i Cohesió Social. Suplent: Josep Maria Gotsens Anguera, regidor d'Urbanisme i Infraestructures.

Vocals:

Pol Montfort Pau, enginyer Industrial. Suplent: Xavier Abella Melines, enginyer en Telecomunicacions.

Jaume Cortasa Cortasa, arquitecte tècnic municipal. Suplent: Alexandre Sans Checa, Coordinador de brigada.

Vladimir Miquel Perelló, Secretari-Interventor. Suplent: Clara Piqué Torres, tècnica de promoció econòmica.

Secretària:

Maria Lourdes Ferré Mañé, tècnica comptable i tributària. Suplent: Esther Miró Freixes.

Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex III d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el SEGON dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions a les 13:30 hores.



Ajuntament d'Arbeca

Les Garrigues

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Arxius Electrònics que contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina Sobre Digital. El sistema informàtic que suporta l'eina té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

L'eina Sobre Digital preveu el procés automàtic per demanar les paraules clau a les empreses licitadores. Aquest procés es realitzarà de forma automàtica 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. En cas que l'empresa no envii la paraula clau, està previst que el procés es repeteixi automàticament cada dia fins al dia d'obertura de sobres.

Així mateix, els custodis podran demanar les paraules claus tantes vegades com ho considerin necessàries. Aquestes seran peticions addicionals a les quals farà la plataforma automàticament.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual seguritgat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del Contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per



consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Resolució d'empat de les proposicions:

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

La proposició presentada per aquelles empreses que, en el moment de presentació de la seva oferta, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa.

Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior tindran preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la plantilla.

En cas de persistir l'empat tindrà preferència en l'adjudicació la proposició presentada per les persones naturals o jurídiques en l'adjudicació del contracte que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

CLÀUSULA SETZENA. Ofertes anormalment baixes

Es tindrà en compte els supòsits d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats d'acord amb allò que es prescriu a l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP, atenent que l'únic criteri de valoració de les ofertes és el preu que inclou l'oferta econòmica i preu ofert en millores. Es consideraran, en principi, desproporcionades o anormals les ofertes el preu de les quals es trobi en els següents supòsits:

- Quan concorri un sol licitador, l'oferta econòmica siguin inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
- Quan hi hagi dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra oferta.
- Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitja. En qualsevol cas es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
- Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si en aquestes ofertes n'hi ha de superiors a la mitja en un 10%, es procedirà al càlcul de la nova mitja aritmètica només amb les ofertes que es troben en el supòsit indicat. Si el nombre de les



restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la LCSP.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA DISSETENA. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment
--

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA DIVUITENA. Requeriment de documentació
--

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de



set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat o candidats proposats com a adjudicataris no presentin la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació.

CLÀUSULA DINOVENA. Garanties

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Per altra banda, serà necessari per al seu retorn que l'òrgan competent de fiscalització de la UE accepti la sol·licitud de certificació presentada, si escau.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al



contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

En el cas que l'adjudicatari del contracte hagi ampliat en la seva oferta aquest termini de garantia, la devolució de la garantia definitiva es farà una vegada hagi transcorregut el termini ofertat i adjudicat, a comptar des de la data de recepció de les obres.

CLÀUSULA VINTENA. Adjudicació del contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador o licitadors proposats com a adjudicataris, procedint-se, una vegada adjudicats aquests, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució de l'adjudicació o bé mitjançant formalització en document administratiu. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Així mateix, de conformitat amb l'article 17.10 del Decret Llei 5/2021, la formalització dels contractes s'ha de publicar a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya en el termini màxim de 15 dies des de la formalització.

L'empresa o les empreses contractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex IV d'aquest plec, la qual s'ha d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després.



Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 19, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Condicions especials d'execució del contracte

1.- És una condició especial d'execució de caràcter laboral, segons previsió establerta a l'article 202.2 de la LCSP, que el contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el Conveni Col·lectiu aplicable. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

2.- També és condició especial d'execució aportar la relació d'empreses subcontractistes, si s'escau, i justificar el compliment del pagament en termini quan així ho sol·liciti l'Ajuntament.

3.- Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

4.- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

5.- L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors



corresponents o, si escau, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats de conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Drets i obligacions de les parts

24.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la disposició addicional trenta-dosena de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és _____.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és _____.
- c) Que el destinatari és _____.
- d) Que el codi DIR3 és _____.
- e) Que l'oficina comptable és _____.
- f) Que l'òrgan gestor és _____.
- g) Que la unitat tramitadora és _____.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del Registre comptable de factures del sector públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt general d'accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins



dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

24.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de seguretat i salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

24.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

24.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:



- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe especifiatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.
- El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobri el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.
- Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

24.5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de cinc dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels 5 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

24.6. Recepció i termini de garantia



Ajuntament d'Arbeca

Les Garrigues

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció de l'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'1 any, més el termini que l'empresa licitadora hagi pogut proposar d'ampliació d'aquesta garantia en la seva proposta, valorable com a criteri de puntuació.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobri l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de que l'informe no fos favorable i els defectes observats

s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït,



durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

24.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

24.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu compte, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Subcontractació
--

D'acord amb l'article 16.1.g) del Decret Llei 5/21, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquests contractes.

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar



b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni fretuoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

e) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Modificacions contractuals

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP, i de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.



Aquestes modificacions no previstes són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

En cas que excedeixin del percentatge indicat, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

D'acord amb l'establert en la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, és preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Suspensió del contracte

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o la suspensió té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 LCSP, s'ha d'estendre una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual s'han de consignar les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Un cop acordada la suspensió, l'Administració ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles recollides a l'article 208 LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió del contracte



El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Penalitats per incompliment
--

30.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats següents, atenent a la previsió de l'article 193.3 paràgraf 2n:

- Un 5% del preu d'adjudicació, sense IVA, un cop sobrepassat el termini d'execució en 2 dies.
- Un 10% del preu d'adjudicació, sense IVA, un cop sobrepassat el termini d'execució en 5 dies.
- Un 15% del preu d'adjudicació, sense IVA, un cop sobrepassat el termini d'execució en 8 dies.
- Un 20% del preu d'adjudicació, sense IVA, un cop sobrepassat el termini d'execució en 12 dies.

L'interès públic en la necessitat d'obertura de les instal·lacions al públic amb normalitat i el termini limitat de temps en la justificació dels ajuts que financien aquesta actuació, són els motius justificats que determinen la graduació d'aquestes penalitats.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un dels trams en percentatge anteriors, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la



resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

30.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 23 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis d'execució en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 25 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

30.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la



denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. alcalde o regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA TRENTENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 30.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la LCSP les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.



CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Directora facultativa de les obres i responsable del contracte

Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres, han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en l'annex III d'aquest plec.

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Unitat encarregada del seguiment i execució



De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el director de l'obra.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Confidencialitat i tractament de dades

34.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

34.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Règim de recursos i jurisdicció competent

Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Jurisdicció competent

La jurisdicció competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte és la contenciosa administrativa.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

CLÀUSULA TRENTA-SENA. Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública que contenen, principalment, les disposicions següents:

- a) Real decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de recuperació, transformació i resiliència.



Ajuntament d'Arbeca

Les Garrigues

f) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

g) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

h) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

i) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

j) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

k) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

l) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable. Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de l'objecte pactat, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

DILIGÈNCIA: El present plec de clàusules ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 383/2024, de 31 de desembre de 2024.

El Secretari

Arbeca, a data de la signatura electrònica



ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Expedient de contractació núm. **04/2024**

Identificació de l'actuació: **ADAPTACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I EDIFICI REPUBLICÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC**

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Primer.- Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte **ADAPTACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I EDIFICI REPUBLICÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC**

Segon.- Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que està la corrent de les obligacions laborals amb els seus empleats i compleix la normativa d'igualtat efectiva entre dones i homes.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. [Solament en cas d'empreses estrangeres].



Ajuntament d'Arbeca

Les Garrigues

·Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

Tercer.- Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

.....

....., de de 2025



ANNEX II: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852

Expedient de contractació núm. **04/2025**

Identificació de l'actuació: **ADAPTACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I EDIFICI REPUBLICÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC**

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

a) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

b) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

.....

....., de de 2025



ANNEX III: MODEL DE DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS DE LES PERSONES PARTICIPANTS EN EL PROCEDIMENT DE PREPARACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.

Expedient de contractació núm. **04/2024**

Identificació de l'actuació: **ADAPTACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I EDIFICI REPUBLICÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC**

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació davant _____,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Primer.

Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal».
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com «qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació».
3. Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva



pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

4. Que l'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

- a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

Segon.

Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba/en incurs/os en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar al procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE i que no concorre en la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Tercer.

Que es comprometi/n a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.

Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es mostri que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.



Ajuntament d'Arbeca

Les Garrigues

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

.....

....., de de 2025



ANNEX IV: MODEL DE DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA I SUBCONTRACTISTES.

Expedient de contractació núm. **04/2024**

Identificació de l'actuació: **ADAPTACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I EDIFICI REPUBLICÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC**

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a
_____, _____, núm. ____, amb NIF núm.
_____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF
núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació
_____,
_____ davant

En condició de possible adjudicatària d'un contracte finançat amb fons europeus, en el desenvolupament de les actuacions necessàries per a l'acompliment dels objectius definits al component indicat,

MANIFESTO

El compromís de l'entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats procedents els incompliments observats.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

.....

..... de de 2025



ANNEX V: DOCUMENTS RELATIUS A L'OFERTA, DIFERENTS DEL PREU, QUE S'HAGIN DE QUANTIFICAR DE FORMA AUTOMÀTICA I QUE SIGUIN PRECISOS PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE NO DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR D'ACORD AMB LA CLÀUSULA 10

Expedient de contractació núm. **04/2024**

Identificació de l'actuació: **ADAPTACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I EDIFICI REPUBLICÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC**

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de **“ADAPTACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I EDIFICI REPUBLICÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC”** per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte amb les següents propostes diferents al preu i que serveixen per a la valoració dels criteris d'adjudicació que no depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 10:

A. Millores

Proposo com a millores sense cost per l'ajuntament les següents:

A.1. Millores relacionades al document tècnic *“Annex de millores – obres complementàries”*

Millora 1:

Millora 2:

Millora 3:

Millora 4:

A.2. Millores en més amidaments dels que preveu el projecte, de la partida següent:

capítol	Núm.	codi	Núm. unitats proposades com a millora	UA
01/01/01	9	EEJ2Ç010		unitats



Ajuntament d'Arbeca

Les Garrigues

B. Ampliació del termini de garantia de les obres

Proposo una ampliació del termini de garantia, respecte al legalment establert de dotze mesos, per un període de:

.....

C. Programació temporal de les obres

Proposo una reducció del termini d'execució previst a la clàusula setena, per un període de:

D. Contractes sota criteris de qualitat laboral

Percentatge de contractació indefinida (d'acord a la temporalitat que determina la clàusula onzena).

E. Composició femenina empresa

Percentatge de composició com a propietària o sòcia:

Percentatge de composició treballadores a l'empresa:

A _____, a ____ de _____ de 202...

Signatura del candidat,

Signat: _____.



**ANNEX VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE CONDICIONS
PER A CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ DEL SUBCONTRACTISTA**

*(Si es vol subcontractar alguna de les prestacions haurà de presentar-se tantes
declaracions d'aquest annex com subcontractistes prestin aquestes prestacions)*

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a
_____, núm. ____, amb NIF núm.
_____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF
núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació
_____, davant _____

1.- Declaració responsable d'exempció de presentació de documentació
administrativa:

☐ Declara que l'empresa licitadora a la qual representa, que compleix totes les
condicions legalment establertes per contractar amb l'administració, i per tant, està
eximida de presentar la documentació que acredita la seva personalitat i capacitat
d'obrar, de conformitat amb l'article 140 de la LCSP.

2.- Declaració d'acomplir amb els criteris de solvència econòmica i financera i
tècnica o professional d'acord amb les categories de classificació determinades a
la clàusula 8.

☐ Sí

☐ No

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

.....

..... de de 2025