



Manuel Garcia Egea, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 30 de desembre de 2024, prèvia declaració d'urgència per no figurar a l'Ordre del Dia, passa a debatre i votar el següent assumpte:

26. PROPOSTA D'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA "REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE TORTOSA, AMB SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL REFREDADORA PER UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA".

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la regidora de Serveis Municipals, Logística i Manteniment, Sra. Margarita Abelló Giner:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 11 de novembre de 2024 s'acordà aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb les següents característiques:

Tipus de contracte:	Obres	Identificació expedient:	2024-SER-C0201-000005
Tramitació:	Ordinària	Procediment d'adjudicació:	Obert, simplificat
Objecte del contracte: "REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE TORTOSA, AMB SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL REFREDADORA PER UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA" d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer industrial Sr. Ot Anglada Vink i aprovat inicialment en sessió de la Junta de Govern Local del 1 de juliol de 2024 sense que en fase d'exposició pública s'hagin presentat alegacions o reclamacions per la qual cosa l'acte d'aprovació ha esdevingut definitiu. No dividit en lots.			
Valor estimat:	334.811,81 euros, IVA exclòs, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.		
Pressupost base de licitació	Import net, IVA exclòs	IVA (21%)	Import total, IVA inclòs
	334.811,81 €	70.310,48 €	405.122,29 €
Termini d'execució:	DIVUIT SETMANES, des de la data de signatura de l'acta de replanteig la qual haurà d'estar signada en el termini màxim d'un mes comptat des de la data de formalització del contracte.		

Resultant que, de conformitat amb allò previst en l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació, es publicità la licitació mitjançant anunci efectuat en el perfil del contractant de l'Ajuntament integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, amb venciment del termini per a la presentació de proposicions, mitjançant l'eina sobre digital, a les 14:00 hores del dia 3 de desembre de 2024.

Resultant que finalitzat el termini de presentació de proposicions se'n formularen set pels següents licitadors:

Denominació	CIF
Plan Your Future, SL	B65710246
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	A79486833
EIFPAGE energia, SLU	B02272490



Tomás Gracia, SA	A08428906
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	B63411466
Tecnoserveis Delmar, SL	B43898196
Desho, SA instalaciones industriales	A08927832

Ateses les següents actuacions precedents:

- Actes de la Mesa de Contractació reunida en sessions de data 10 i 23 de desembre de 2024.
- Qualificació satisfactòria de la documentació presentada pels referits licitadors, contenint la declaració responsable a reserva de les comprovacions que, en el seu cas, amb caràcter previ a l'adjudicació corresponguessin.
- Verificació, al tractar-se d'una licitació que es du a terme mitjançant procediment obert simplificat - del compliment de la necessària inscripció en el ROLECE (o en el RELI) en la data final del termini de presentació d'ofertes (admetent-se també la presentació d'una sol·licitud d'inscripció en algun dels referits registres juntament amb la documentació preceptiva per aquest, sempre que la referida sol·licitud sigui anterior a la data final de presentació d'ofertes) exigència prevista en l'art. 159.4 de la LCSP i que també figura recollida expressament en la clàusula 9.6 del PCAP del contracte.
- Conseqüentment tots els licitadors -amb l'excepció que posteriorment s'indica en relació al licitador Tecnoserveis Delmar, SL- resultaren admesos en base a les corresponents declaracions presentades per aquests i a reserva de les comprovacions que, en el seu cas, amb caràcter previ a l'adjudicació i en relació al licitador que fos proposat per aquesta corresponguessin.
- No fou possible acreditar, mitjançant la documentació aportada pel licitador inclosa en el sobre únic, la inscripció de l'empresa Tecnoserveis Delmar, SL en el RELI o ROLECE ni tampoc fou justificat per aquesta tenir presentada una sol·licitud d'inscripció en algun dels esmentat Registres de Licitadors en data anterior a la data final del termini de presentació d'ofertes.
- Conseqüentment, l'admissió del licitador Tecnoserveis Delmar, SL restà condicionada a l'acreditació, a fi del qual es disposà la formulació del corresponent requeriment, de la seva inscripció en el RELI o ROLECE o a la justificació d'haver presentat una sol·licitud d'inscripció en algun dels esmentat Registres de Licitadors, juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que l'esmentada sol·licitud fos de data anterior a la data final del termini de presentació d'ofertes. En qualsevol cas, l'acreditació d'aquesta circumstància havia de tenir lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud -emès pel corresponent Registre- i d'una declaració responsable signada pel licitador d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.
- Es procedí seguidament, sota el condicionament anteriorment esmentat, al coneixement de les proposicions o ofertes econòmiques formulades pels diferents licitadors en els termes següents:

OFERTES ECONÒMIQUES	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA* (21%)	Preu Ofert* (IVA 21% inclòs)
TIPUS DE LICITACIÓ	334.811,81 €	70.310,48 €	405.122,29 €
Plan Your Future, SL	330.794,07 €	69.466,75 €	400.260,82 €
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	332.569,67 €	69.839,63 €	402.409,30 €
EIFFAGE energia, SLU	305.977,13 €	64.255,20 €	370.232,33 €



Tomás Gracia, SA	334.671,24 €	70.280,96 €	404.952,20 €
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	297.866,97 €	62.552,06 €	360.419,03 €
Tecnoserveis Delmar, SL*	267.849,42 €	56.248,38 €	324.097,80 €
Desho, SA instalaciones industriales	334.544,14 €	70.254,27 €	404.798,41 €

(*) S'ha reajustat l'import de l'IVA i l'import total, IVA inclòs, atenent al càlcul exacte d'aquest impost efectuat sobre el valor indicat com import net per cadascun dels licitadors.

Foren conegudes així mateix la resta de dades integrants de l'oferta de cadascun dels licitadors relatives la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sotmesos també tots els quals a avaluació automàtica, essent aquestes les següents:

- Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim 2 anys, els licitadors van presentar l'oferta següent:

Empresa	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	TERMINI TOTAL OFERT
Plan Your Future, SL	0	2
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	1	3
EIFFAGE energia, SLU	2	4
Tomás Gracia, SA	1	3
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	3	5*
Tecnoserveis Delmar, SL	3	5
Desho, SA instalaciones industriales	1	3

(*) Desglossament de 2 anys obligatoris + 3 anys ampliació essent necessari aclariment de confirmació del número total d'anys del termini de garantia sobre el que s'ha formulat oferta.

S'acordà la formulació de requeriment d'aclariment al licitador Iberland Inmuebles y Reformas SL, pel termini de 3 dies hàbils per confirmar el valor total de 5 anys ofert d'acord amb el detall del desglossament efectuat per aquest en la seva oferta.

- Pel que fa a l'opció, inclosa com a millora, consistent en l'assumpció del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació, en la forma prevista al Plec de prescripcions tècniques, durant la totalitat del període de garantia compromès, els licitadors van presentar el següent:

Assumpció del manteniment preventiu i correctiu durant la totalitat del període de garantia compromès	S'ASSUMEIX (SI/NO)
Plan Your Future, SL	No
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	Si
EIFFAGE energia, SLU	Si
Tomás Gracia, SA	Si
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	Si
Tecnoserveis Delmar, SL	SI



Desho, SA instalaciones industriales	No
--------------------------------------	----

Ateses les ofertes formulades i els valors i declaracions contingudes en aquestes, la Mesa de Contractació sense perjudici de disposar de la necessària resposta als requeriments que s'efectuen i que condicionaven, l'admissió i la valoració de les ofertes i a resultes de la resposta a aquests, acordà sol·licitar el corresponent informe en relació a l'avaluació automàtica dels referits criteris d'adjudicació, així com, per verificar la possible existència o inexistència, en el seu cas, d'ofertes amb possibles valors econòmics anormals o desproporcionats, disposant tornar-se a reunir un cop s'hagi rebut resposta als requeriments d'esmena i aclariment formulats i es disposi, a la vista d'aquests, de l'informe de valoració de les ofertes.

D'acord amb les actuacions dutes a terme per la Mesa de Contractació en la referida sessió de data 10 de desembre es disposà la formulació de sengles requeriments d'esmena de documentació i aclariment d'oferta a les empreses Tecnoserveis Delmar, SL i Iberland Inmuebles y Reformas, SL, respectivament en els termes següents:

- Tecnoserveis Delmar, SL. Requeriment relatiu a l'acreditació de la seva inscripció en el RELI o ROLECE o a la justificació d'haver presentat una sol·licitud d'inscripció en algun dels esmentat Registres de Licitadors, juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que l'esmentada sol·licitud fos de data anterior a la data final del termini de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud -emès pel corresponent Registre- i d'una declaració responsable signada pel licitador d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

- Iberland Inmuebles y Reformas, SL. Requeriment relatiu a l'aclariment de l'oferta en relació als criteris d'adjudicació diferents del preu i pel que fa a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim en 2 anys, respecte el qual s'ha presentat el desglossament següent: 2 anys obligatoris + 3 anys ampliació, resultant necessari que el licitador confirmés si el número total d'anys del termini de garantia sobre el que s'ha formulat oferta, d'acord amb el desglossament esmentat, és de cinc anys.

Efectuat el corresponent requeriment per part de l'eina sobre digital als esmentats licitadors i rebuda la documentació corresponent per part d'aquests en data 16 de desembre de 2024 (Empresa Iberland Inmuebles) i en data 17 de desembre de 2024 (Empresa Tecnoserveis Delmar).

- Informe tècnic relatiu a la resposta rebuda pels licitadors als requeriments formulats d'esmena i aclariment d'ofertes emès pel cap de Contractació en data 17 de desembre on es determinava el següent:

- Constatació que l'empresa Tecnoserveis Delmar SL no figurava com inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE i, si bé constava, mitjançant la documentació aportada en contestació al requeriment efectuat, que en data 5 de novembre de 2024 va presentar una sol·licitud d'inscripció al ROLECE, no va aportar malgrat haver-li estat requerit expressament la declaració responsable degudament signada que igualment se li exigia d'haver aportat la documentació preceptiva corresponent a la referida sol·licitud i de no haver rebut requeriment d'esmena en relació a aquesta.

En el seu redactat vigent, la lletra a) de l'apartat 4 de l'article 159 LCSP, en relació a l'acreditació de la preceptiva inscripció en un registre de licitadors preveu:

«... A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable



d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena. ...»

Conseqüentment, mancant en la resposta al requeriment d'esmena efectuada pel licitador Tecnoserveis Delmar, SL la corresponent declaració responsable exigida d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena no es pot considerar acreditada la inscripció al ROLECE amb la mera presentació d'una sol·licitud que, com en ella mateixa s'indica no té el caràcter de document acreditatiu de que l'empresa es trobi inscrita i no pot causar per si sola efectes en cap procediment de licitació fins que s'aporti la documentació acreditativa necessària i que, de no fer-ho en el termini habilitat a l'efecte, pot haver decaigut. I atès que l'esmentat licitador no ha presentat en la contestació al requeriment efectuat, després d'haver estat requerit expressament a l'efecte, la totalitat de la documentació exigida, que incloïa necessàriament la presentació d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena i, davant la insuficiència de la documentació presentada malgrat haver-li estat aquesta expressament requerida i atorgat termini suficient per esmenar-la es considerarà que no s'hauria d'admetre l'esmentat licitador.

Conseqüentment la Mesa de Contractació, en sessió de data 23 de desembre de 2024, acordà l'exclusió del licitador Tecnoserveis Delmar, SL del procediment d'adjudicació que se segueix al no acreditar aquest adequadament la seva inscripció en algun dels registres de licitadors exigida en aquest procediment obert simplificat.

D'altra banda, es confirmà, d'acord amb la documentació presentada per l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas, SL que "El termini de garantia de l'oferta presentada per a les obres amb expedient i denominació indicats a l'encapçalament d'aquest document és de 5 (cinc) anys."

D'acord amb l'anteriorment indicat, en la referida sessió de la mesa de data 23 de desembre de 2024 i en base a l'aclariment efectuat pel licitador Iberland Inmuebles y Reformas, SL, es tingué per fixat el termini de garantia de l'oferta d'aquest licitador en el període de cinc anys (2 d'obligatoris + 3 d'ampliació).

Aquestes circumstàncies ja foren tingudes en compte pel cap de servei de Manteniment a la Via Pública en l'emissió del seu informe de data 18 de desembre, de valoració de les ofertes d'acord amb l'informe previ del cap de la unitat de Contractació en relació a les respostes rebudes en tràmit de requeriment emès en data 17 de desembre de 2024.

Conseqüentment, la Mesa de Contractació, en sessió de data 23 de desembre de 2024, prengué coneixement del referit informe emès, en data de 18 de desembre de 2024, pel cap de Serveis de Manteniment a la Via Pública relatiu a:

- VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.
- CONSTATACIÓ DE LA EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES INCLOSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS .
- VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES I CLASSIFICACIÓ D'AQUESTES.

Actuacions de la Mesa de Contractació, reunida en sessió de data 23 de desembre de 2024, en la que, en base al coneixement del contingut de l'esmenat informe es dugueren a terme les següents actuacions:

- Constatació per la mesa que, segons l'informe tècnic elaborat pel cap de Serveis de Manteniment a la Via Pública, cap de les ofertes fou inferior al determinat llindar de temeritat i per tant es descartà l'existència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.
- Valoració de les ofertes per la Mesa de Contractació de les ofertes, en base al preu consignat per



cadascuna de les empreses, com un dels criteris d'adjudicació establerts i d'acord amb la fórmula prevista as l'apartat H.2 del quadre de característiques del PCAP, amb el següent resultat:

Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs*	PUNTS
Plan Your Future, SL	330.794,07 €	400.260,82 €	82,21
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	332.569,67 €	402.409,30 €	82,06
Eiffage energia, SLU	305.977,13 €	370.232,33 €	84,31
Tomás Gracia, SA	334.671,24 €	404.952,20 €	81,89
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	297.866,97 €	360.419,03 €	85,00
Desho, SA instalaciones industriales	334.544,14 €	404.798,41 €	81,90

(*) S'ha ajustat en la part decimal l'import, IVA inclòs, atenent al càlcul exacte de l'aplicació d'aquest impost sobre l'import net declarat per cadascun dels licitadors.

- Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim 2 anys, els licitadors van presentar l'oferta següent:

Empresa	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PUNTS
Plan Your Future, SL	0	0,00
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	1	1,67
Eiffage energia, SLU	2	3,33
Tomás Gracia, SA	1	1,67
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	3	5,00
Desho, SA instalaciones industriales	1	1,67

- Pel que fa en relació al manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació assumint dur-lo a terme en la forma prevista al Plec de prescripcions tècniques durant la totalitat del període de garantia compromès en l'apartat anterior, els licitadors van presentar el següent:

Assumpció del manteniment preventiu i correctiu durant la totalitat del període de garantia compromès	ASSUMEIX (SI/NO)	PUNTS
Plan Your Future, SL	No	0,00
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	Si	6,00
Eiffage energia, SLU	Si	8,00
Tomás Gracia, SA	Si	6,00
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	Si	10,00
Desho, SA instalaciones industriales	No	0,00

Per tant les puntuacions que resulten de l'avaluació dels criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica, amb la reserva anteriorment formulada, han estat les següents:



Licitadors	Import total (IVA 21% inclòs)*	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Assumpció manteniment preventiu i correctiu	Puntuació total
Plan Your Future, SL	400.260,82 €	82,21	0,00	0,00	82,21
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	402.409,30 €	82,06	1,67	6,00	89,73
Eiffage Energía, SLU	370.232,33 €	84,31	3,33	8,00	95,64
Tomás Gracia, SA	404.952,20 €	81,89	1,67	6,00	89,56
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	360.419,03 €	85,00	5,00	10,00	100,00
Desho, SA instalaciones industriales	404.798,41 €	81,90	1,67	0,00	83,57

- Formulació de la classificació final de la Mesa de Contractació, atès les ofertes acceptades de la següent forma:

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1ª	Iberland Inmuebles y Reformas, SL	100,00
2ª	Eiffage energía, SLU	95,64
3ª	Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	89,73
4ª	Tomás Gracia, SA	89,56
5ª	Desho, SA instalaciones industriales	83,57
6ª	Plan Your Future, SL	82,21

- Proposta d'adjudicació del contracte atenent a la classificació efectuada per la Mesa de Contractació. Reunida en sessió de data 23 de desembre de 2024, en favor del licitador **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL**

- Verificació de la inscripció del licitador millor classificat, **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL** tant en el RELI i en el ROLECE i de les dades que consten com acreditades mitjançant aquestes.

- Es constata que també que el licitador **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL** està degudament classificat d'acord amb els termes establerts a l'art. 77.1 a) de la LCSP i d'acord amb l'apartat G del quadre de característiques del PCAP com a mitjà d'acreditació de la solvència com a contractista per a la present licitació d'acord amb la següent classificació establerta en els plecs:

Grup	Subgrup	Categoria
J	2	2

- Acreditació, per tant, per part del licitador **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL** de la solvència econòmica/financera i tècnica/professional necessària d'acord amb l'apartat G.1 del quadre de característiques de PCAP.

- Verificació d'ofici per part de l'Ajuntament de Tortosa que el licitador **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL** està al corrent en el compliment de les referides obligacions i amb la Seguretat Social mitjançant certificats positius expedits pels organismes corresponents.

- Resolució de l'Alcaldia **4303 / 2024, de data 23 de desembre**, en la qual es disposa:

[... **PRIMER.-** Tenir per admesos en el procediment obert simplificat que se segueix en aquest Ajuntament per a l'adjudicació del contracte «OBRES "REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE



CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE TORTOSA, AMB SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL REFREDADORA PER UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA" els licitadors:

Denominació	CIF
Plan Your Future, SL	B65710246
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	A79486833
EIFFAGE energía, SLU	B02272490
Tomás Gracia, SA	A08428906
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	B63411466
DESHO, SA instalaciones industriales	A08927832

Igualment tenir per exclòs el licitador Tecnoserveis Delmar, SL pels motius expressats en la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON.- Tenir per avaluades i classificades les ofertes formulades per les empreses concurrents a la licitació, que han estat finalment admeses i acceptades, d'acord amb criteris d'adjudicació automàtics determinats al PCAP en la forma següent:

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1ª	Iberland Inmuebles y Reformas, SL	100,00
2ª	Eiffage energía, SLU	95,64
3ª	Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	89,73
4ª	Tomás Gracia, SA	89,56
5ª	Desho, SA instalaciones industriales	83,57
6ª	Plan Your Future, SL	82,21

TERCER.- Identificar i reconèixer com oferta més avantatjosa, i conseqüentment proposada per a l'adjudicació, la formulada pel licitador **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL** per l'import, IVA inclòs de **360.419,03 €**, dels quals corresponen 297.866,97 € a l'import net i 62.552,06 € a l'IVA al tipus del 21 %.

Amb un període total de garantia de cinc anys durant els quals s'assumeix dur a terme el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació en la forma prevista al Plec de prescripcions tècniques.

QUART.- Requerir conseqüentment al licitador Iberland Inmuebles y Reformas, SL perquè, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte i en el termini màxim dels **SET DIES HÀBILS** posteriors a la notificació d'aquesta resolució, acrediti:

a) Acreditació de la la personalitat i capacitat jurídica de l'empresari persona física amb el DNI del signant de l'oferta i de la declaració responsable si es que actua com empresari individual pel seu propi compte i dret.

b) Constitució davant la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva per valor del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, és a dir: 14.893,35 €



c) Justificant de tenir subscrita, vigent i al corrent de pagament una assegurança de responsabilitat civil per fer front a les responsabilitats que es poguessin derivar de l'execució del contracte.

CINQUÈ.- Donar publicitat d'aquesta resolució al perfil de contractant d'aquest Ajuntament integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i notificar-la a Iberland Inmuebles y Reformas, SL, i perquè doni compliment al requeriment que hi conté. ...]

El licitador **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL** ha procedit a aportar documentalment tot allò que li havia estat requerit i ha constituït mitjançant assegurança de caució la garantia definitiva davant la Tresoreria Municipal.

D'acord amb els esmentats antecedents i actuacions precedents,

En virtut d'allò que disposa la Disposició addicional 2ª de la LCSP, en relació amb les facultats de l'Alcaldia en matèria de contractació i d'acord amb règim de delegació de competències vigent en aquest Ajuntament, que resulta de la resolució d'Alcaldia 2258/2023, de 19 de juny, a la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació que s'ha dut a terme, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte d'**OBRES "REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE TORTOSA, AMB SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL REFREDADORA PER UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA"** ratificant les actuacions dutes a terme per la Mesa de Contractació, conseqüentment, acceptar l'admissió, l'exclusió, valoració i classificació d'ofertes dels licitadors, efectuada per la Mesa de Contractació, atenent als requisits de participació i criteris d'adjudicació establerts.

SEGON.- Adjudicar el contracte **OBRES "REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE TORTOSA, AMB SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL REFREDADORA PER UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA"** a l'empresa **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL**, amb subjecció al projecte i plecs de clàusules de la referida obra així com les assumides per l'empresa adjudicatària en la seva oferta. Amb un termini total de garantia igualment ofert i acceptat de CINC ANYS (2 anys inicial + 3 de millora en l'oferta) i l'acceptació del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació assumint dur-lo a terme en la forma prevista al plec de prescripcions tècniques durant la totalitat del període de garantia compromès sense cost per a l'Ajuntament de Tortosa.

Pels següents imports:

OFERTA ECONÒMICA	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu Ofert (IVA inclòs)
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	297.866,97 €	62.552,06 €	360.419,03 €

TERCER.- Comprometre la despesa corresponent a l'exercici 2024, per import de 360.419,03 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària SER-92000-62306 del Pressupost General de l'Ajuntament.

QUART.- Requerir a l'empresa **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL**, com a licitador esdevingut adjudicatari del contracte, perquè concorri a la formalització d'aquest en document administratiu en el termini no superior als quinze dies hàbils posteriors a aquell en que hagi rebut la notificació de l'acord de l'adjudicació.

CINQUÈ.- Facultar l'Alcalde per a la signatura del contracte i la realització de quants actes siguin necessaris per a l'execució i desenvolupament dels acords precedents i l'efectivitat d'aquell.



**Ajuntament
de Tortosa**
Secretaria

Plaça Espanya, 1
43500 Tortosa

T 977 58 58 00
F 977 58 58 52

info@tortosa.cat

SISÈ.- Publicar aquests acords al perfil del contractant d'aquest Ajuntament, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i notificar-lo a l'empresa adjudicatària, així com, a la resta d'empreses licitadores.».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

*_*_*

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 30 de desembre de 2024

El secretari ~~accidental~~

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 2273/2023)
La regidora de Serveis Municipals, Logística i
Manteniment



Sr. Manuel ~~Garcia~~ Egea

Sra. Margarita Abelló Giner