

INFORME CORRESPONENT A LA LICITACIÓ QUE ES DU A TERME PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA "REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE TORTOSA, AMB SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL REFREDADORA PER UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA" (Exp: 2024-SER-C0201-000005).-

- VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.
- CONSTATACIÓ DE LA EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES INCLOSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
- VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES I CLASSIFICACIÓ D'AQUESTES.

A) ANTECEDENTS

A la licitació de referència, una vegada vençut el termini de presentació d'ofertes, es constatà, segons certificat emès per l'eina Sobre Digital que havien concorregut les següents empreses:

Denominació	CIF
Plan Your Future, SL	B65710246
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	A79486833
Eiffage energia, SLU	B02272490
Tomás Gracia, SA	A08428906
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	B63411466
Tecnoserveis Delmar, SL	B43898196
Desho, SA instalaciones industriales	A08927832

Realitzada l'obertura del sobre digital únic contenint la declaració responsable, així com, declaracions de submissió als jutjats i tribunals espanyols i compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals, la vigència de les empreses licitadores de les dades que figurin en el RELI o ROLECE, la proposició econòmica així com la relativa a altres criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i altra documentació de caràcter general presentada pels licitadors i admissió, si s'escau, d'aquests.

Es qualifica satisfactòriament, per part de la Mesa de Contractació de data 10 de desembre de 2024, la documentació anteriorment esmentada presentada pels referits licitadors.

No obstant, pel que fa a la inscripció al RELI /ROLECE la mesa, en la mateixa referida sessió, constatà que en relació al licitador Tecnoserveis Delmar, SL no constava que aquest hagués acreditat la seva inscripció en cap dels registres de licitadors d'exigència obligatòria en les licitacions mitjançant procediment obert simplificat. Igualment, duta a terme la consulta per part de l'òrgan de contractació en els registres de licitadors esmentats aquest no constant ni com inscrit ni com en procés d'inscripció en la data de venciment del termini de presentació d'ofertes en cap dels referits registres (RELI/ROLECE).

Conseqüentment, la Mesa de Contractació va condicionar l'admissió del licitador Tecnoserveis Delmar, SL a l'acreditació de la seva inscripció en el RELI o ROLECE o a la justificació d'haver presentat aquest una sol·licitud d'inscripció en algun dels esmentat Registres de Licitadors, juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que l'esmentada sol·licitud fos de data anterior a la data final del termini de presentació d'ofertes, a efecte del qual se li va formular el corresponent requeriment d'esmena, havent d'aportar en cas que no constés com inscrita però si haver realitzat una sol·licitud d'inscripció l'acusament de rebuda de la presentació de la sol·licitud -emès pel corresponent Registre- i una declaració responsable signada pel licitador d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Igualment la mesa de contractació, en relació a l'oferta formulada pel licitador Iberland Inmuebles y Reformas, SL, en relació als criteris d'adjudicació diferents del preu integrants de l'oferta, i pel que fa a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim en 2 anys disposa també la formulació de requeriment d'aclariment a l'esmentat licitador perquè confirmés si el número total d'anys del termini de garantia sobre el que s'ha formulat oferta, d'acord amb el desglossament esmentat, era de 5 anys (2 obligatoris + 3 ampliació).

En data 17 de desembre s'ha emès informe pel cap de Contractació indicant que en la resposta al requeriment d'esmena efectuada pel licitador Tecnoserveis Delmar, SL manca la corresponent declaració responsable exigida d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena per la qual cosa no es pot considerar acreditada la inscripció al ROLECE amb la mera presentació d'una sol·licitud que, com en ella mateixa s'indica, no té el caràcter de document acreditatiu de que l'empresa es trobi inscrita i no pot causar per si sola efectes en cap procediment de licitació fins que s'aporti la documentació acreditativa necessària i que, de no fer-ho en el termini habilitat a l'efecte, pot haver decaigut. I atès que l'esmentat licitador no ha presentat en la contestació al requeriment efectuat, després d'haver estat requerit expressament a l'efecte, la totalitat de la documentació exigida, que incloïa necessàriament la presentació d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena i, davant la insuficiència de la documentació presentada malgrat haver-li estat aquesta expressament requerida i atorgat termini suficient per esmenar-la es considera que no s'hauria d'admetre l'esmentat licitador.

D'altra banda, en relació a la documentació presentada per l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas, SL aquesta en la documentació presentada en resposta al requeriment d'aclariment confirma que el termini de garantia de l'oferta presentada és de 5 (cinc) anys. Conseqüentment correspon tenir per fixat el termini de garantia de l'oferta d'aquest licitador en el període total de cinc anys (2 d'obligatoris + 3 d'ampliació).

Circumstàncies que, sense perjudici d'allò que finalment acordi la Mesa de Contractació, han estat tingudes en compte pel tècnic que subscriu a l'hora d'emetre aquest informe de valoració de les ofertes en el que ja no s'ha efectuat la valoració de l'empresa Tecnoserveis Delmar, SL i s'ha tingut en compte l'aclariment efectuat en relació al període de garantia ofert pel licitador Iberland Inmuebles y Reformas, SL.

D'acord amb l'anterior, i a reserva d'allò que finalment pugui decidir la mesa de contractació, no es té en compte l'oferta del licitador Tecnoserveis Delmar, SL a l'hora d'efectuar la valoració i classificació de les ofertes. I s'està al valor de 3 anys en relació a l'ampliació del període de garantia oferta pel licitador Iberland, Inmuebles y Reformas, SL.

El resultat de les proposicions econòmiques avaluable mitjançant fórmula, juntament amb les altres dades constitutives també l'oferta avaluable aquestes igualment de forma automàtica d'acord amb amb els altres criteris d'adjudicació diferents del preu establerts a l'**apartat H del quadre de característiques del PCAP** segons consta en l'acta primera de la Mesa de Contractació formulades pels diferents licitadors finalment acceptats, ha estat el següent:

A) OFERTES ECONÒMIQUES	Preu Ofert (IVA exclòs)	Import IVA* (21%)	Preu Ofert* (IVA 21% inclòs)
TIPUS DE LICITACIÓ	334.811,81 €	70.310,48 €	405.122,29 €
Plan Your Future, SL	330.794,07 €	69.466,75 €	400.260,82 €
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	332.569,67 €	69.839,63 €	402.409,30 €
Eiffage energia, SLU	305.977,13 €	64.255,20 €	370.232,33 €
Tomás Gracia, SA	334.671,24 €	70.280,96 €	404.952,20 €
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	297.866,97 €	62.552,06 €	360.419,03 €*
Desho, SA instalaciones industriales	334.544,14 €	70.254,27 €	404.798,41 €

(*) S'ha ajustat en la part decimal l'import, IVA inclòs, atenent al càlcul exacte de l'aplicació d'aquest impost sobre l'import net declarat per cadascun dels licitadors.

En relació a la resta de dades integrants de l'oferta de cadascun dels licitadors relatives la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sotmesos també tots els quals a avaluació automàtica, aquestes foren les següents:

- Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim 2 anys, els licitadors han presentat l'oferta següent:

B) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ
Plan Your Future, SL	0
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	1
Eiffage energia, SLU	2
Tomás Gracia, SA	1
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	3
Desho, SA instalaciones industriales	1

- Pel que fa en relació al manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació assumint dur-lo a terme en la forma prevista al Plec de prescripcions tècniques durant la totalitat del període de garantia compromès en l'apartat anterior, els licitadors han presentat el següent:

C) ACCEPTACIÓ DE MILLORES Assumpció del manteniment preventiu de la instal·lació de climatització i ventilació en la forma prevista al PPT	S'ASSUMEIX (SI/NO)
Plan Your Future, SL	No assumeix
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	Si assumeix
Eiffage energia, SLU	Si assumeix
Tomás Gracia	Si assumeix
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	Si assumeix
Desho, SA instalaciones industriales	No assumeix

B) VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.

Respecte la valoració de les ofertes econòmiques, i tenint en compte la possible exclusió per la mesa de l'oferta formulada pel licitador Tecnoserveis, SL que ja no s'ha tingut en compte en la valoració, correspon la major puntuació possible en el criteri (85 punts) a l'oferta més econòmica, que és la formulada pel licitador Iberland Inmuebles y Reformas, SL, resultant valorades la resta d'ofertes, en aplicació de la fórmula anteriorment prevista a la clàusula H.2. del PCAP, en la forma següent:

Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs*	PUNTS
Plan Your Future, SL	330.794,07 €	400.260,82 €	82,21
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	332.569,67 €	402.409,30 €	82,06
Eiffage energia, SLU	305.977,13 €	370.232,33 €	84,31
Tomás Gracia, SA	334.671,24 €	404.952,20 €	81,89
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	297.866,97 €	360.419,03 €	85,00
Desho, SA instalaciones industriales	334.544,14 €	404.798,41 €	81,90

(*) S'ha ajustat en la part decimal l'import, IVA inclòs, atenent al càlcul exacte de l'aplicació d'aquest impost sobre l'import net declarat per cadascun dels licitadors.

Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim 2 anys, els licitadors han presentat l'oferta següent:

Empresa	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PUNTS
Plan Your Future, SL	0	0,00
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	1	1,67
Eiffage energia, SLU	2	3,33
Tomás Gracia, SA	1	1,67
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	3	5,00
Desho, SA instalaciones industriales	1	1,67

Pel que fa en relació al manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació assumint dur-lo a terme en la forma prevista al Plec de prescripcions tècniques durant la totalitat del període de garantia compromès en l'apartat anterior, els licitadors han presentat el següent:

Assumpció del manteniment preventiu i correctiu durant la totalitat del període de garantia compromès	ASSUMEIX (SI/NO)	PUNTS
Plan Your Future, SL	No assumeix	0 ,00
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	Si assumeix	6,00
Eiffage energia, SLU	Si assumeix	8,00
Tomás Gracia, SA	Si assumeix	6,00
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	Si assumeix	10,00
Desho, SA instalaciones industriales	No assumeix	0,00

C) VERIFICACIÓ DE LA POSSIBLE EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

S'ha dut a terme primerament la verificació de l'existència d'ofertes amb possibles valors anormals o desproporcionats per a la qual cosa s'han dut a terme les operacions següents:

- S'està a allò que es va preveure a la clàusula 14.4 del PCAP d'acord amb els paràmetres objectius establert a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest atenent, en relació a l'oferta econòmica, els paràmetres objectius establerts a l'art. 85 del RGLCAP.

- En concret, els paràmetres objectius aplicables previstos per al supòsit de concurrència de quatre o més licitadors són els que és el que es detalla a l'apartat 4 del referit article 85 del RGLCAP que indica el següent:

«Quan hi concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes existeixen ofertes superiors a l'esmentada mitjana incrementada en 10 unitat percentuals, es procedirà al càlcul de una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin dins del supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre aquestes tres ofertes de menor quantia»

- Es calcula la mitjana aritmètica de totes les ofertes admeses amb el següent resultat:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana aritmètica	322.737,20 €

- Es determina la mitjana aritmètica incrementada en deu unitats percentuals:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana * 1,1	355.010,92 €

Es constata que cap licitador dels valorats ha presentat oferta superior a la mitjana incrementada en deu unitats percentuals, per la qual cosa no es necessari excloure cap licitador per al càlcul de la mitjana aritmètica.

- Conseqüentment es determina el llindar de temeritat a partir de la mitjana aritmètica menys deu unitats percentuals:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana aritmètica *0,9	290.463,48 €

S'observa que l'oferta més baixa de tots els licitadors concurrents, és la formulada per l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas, SL en cap cas resulta inferior a l'esmentat llindar, per tant, **es descarta l'existència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats** per la qual cosa correspon acceptar totes les ofertes econòmiques valorades. Tot d'acord amb els càlculs que es detallen anteriorment.

D) VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ FINAL DE LES OFERTES PRESENTADES

La puntuació total obtinguda per l'oferta econòmica, la garantia oferta i l'assumpció, en el seu cas, del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació corresponent a cadascuna de les empreses en aplicació de les puntuacions establertes en el plec de clàusules, és la reproduïda en la següent taula:.

Licitadors	Import total (IVA 21% inclòs)*	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Assumpció manteniment preventiu i correctiu	Puntuació total
Plan Your Future, SL	400.260,82 €	82,21	0,00	0,00	82,21
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	402.409,30 €	82,06	1,67	6,00	89,73
Eiffage energia, SLU	370.232,33 €	84,31	3,33	8,00	95,64
Tomás Gracia	404.952,20 €	81,89	1,67	6,00	89,56
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	360.419,03 €	85,00	5,00	10,00	100,00
Desho, SA instalaciones industriales	404.798,41 €	81,90	1,67	0,00	83,57

(*) Valors, IVA inclòs, ajustats en la part decimal atenent al càlcul exacte de l'aplicació d'aquest impost efectuat sobre l'import net declarat per cadascun dels licitadors.

Amb la qual cosa l'ordre de classificació d'ofertes, per ordre de puntuació resultant, del qual ha de resultar la proposta d'adjudicació, és aquest.

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1ª	Iberland Inmuebles y Reformas, SL	100,00
2ª	Eiffage energia, SLU	95,64
3ª	Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	89,73
4ª	Tomás Gracia	89,56
5ª	Desho, SA instalaciones industriales	83,57
6ª	Plan Your Future, SL	82,21

I perquè així consti, i tingui els efectes que correspongui, emeto aquest informe.

Tortosa, a data i hora de la signatura electrònica.

El cap del Servei de Manteniment a la Via Pública

Gerard Boldú Tormo