

**ACTA
SEGONA
DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

1. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Exp: 2024-SER-C0201-000005 – CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE TORTOSA, AMB SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL REFREDADORA PER UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA"

Composició de la Mesa: Presidenta: Margarita Abelló Giner Regidora de serveis municipals, logística i manteniment. Vocal: Sr. Manuel Garcia Egea Secretari municipal actal. Vocal: Sra. Teresa Torrejón Blanch Interventora Municipal Secretari: Sr. Fco. Javier Domingo Rodríguez Cap de Contractació	Essent les 10:00 hores del dia 23 de desembre de 2024 es reuneix, de forma presencial al Saló verd de l'Ajuntament, la Mesa de Contractació integrada pels membres esmentats corresponent al procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte descrit a l'encapçalament.
---	---

2.- ANTECEDENTS:

- Els que figuren a l'acta de la Mesa de Contractació corresponent a la sessió primera celebrada en data 10 de desembre de 2024 i actuacions desenvolupades en la referida sessió de la Mesa de Contractació.
- Requeriments d'esmena i aclariment d'oferta formulats, respectivament, als licitadors Tecnoserveis Delmar, SL i Iberland Inmuebles y Reformas, SL.
- Informe sobre la resposta als requeriments d'esmena i aclariment d'ofertes emès pel cap de Contractació en data 17 de desembre de 2024.
- Informe tècnic emès per cap de Serveis de logística i Manteniment de la via pública en data 18 de desembre de 2024, relatiu a la valoració de les ofertes i constatació de l'existència o inexistència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

3.- OBJECTE DE LA SESSIÓ:

- a) Coneixement de l'informe emès pel cap de Contractació sobre la resposta als requeriments d'esmena i aclariment d'ofertes.
- b) Coneixement de l'informe tècnic emès pel cap de Serveis de logística i Manteniment de la via pública referent a la valoració de les ofertes i constatació de l'existència o inexistència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.
- c) Valoració final de les ofertes i classificació d'aquestes.
- d) Formulació de proposta d'adjudicació del contracte.

4.- DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS:

A) CONEIXEMENT DE L'INFORME EMÈS PEL CAP DE CONTRACTACIÓ SOBRE LA RESPOSTA ALS REQUERIMENTS D'ESMENA I ACLARIMENT D'OFERTES

En primer lloc, la mesa queda assabentada que, segons informe tècnic del cap de Contractació de data 17 de desembre de 2024 que figura incorporat a l'expedient, que d'acord amb els requeriments efectuats en data 16 de desembre de 2024 a les empreses; Tecnoserveis Delmar, SL relatiu a l'acreditació de la seva inscripció en el RELI o ROLECE o a la justificació d'haver presentat una sol·licitud d'inscripció en algun dels esmentat Registres de Licitadors, juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que l'esmentada sol·licitud fos de data anterior a la data final del termini de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud -emès pel corresponent Registre- i d'una declaració responsable signada pel licitador d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena i, Iberland Inmuebles y Reformas, SL, relatiu a l'aclariment de l'oferta en relació als criteris d'adjudicació diferents del preu i pel que fa a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim en 2 anys, respecte el qual s'ha presentat el desglossament següent: 2 anys obligatoris + 3 anys d'ampliació, resultant necessari que el licitador confirmés si el número total d'anys del termini de garantia sobre el que s'ha formulat oferta, d'acord amb el desglossament esmentat, és de cinc anys.

Es constata que efectuat el corresponent requeriment per part de l'eina sobre digital als esmentats licitadors i rebuda la documentació corresponent per part d'aquests, ha resultat el següent:

- Que l'empresa Tecnoserveis Delmar SL no consta com inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE i, si bé consta, mitjançant la documentació aportada en contestació al requeriment efectuat, que en data 5 de novembre de 2024 va presentar una sol·licitud d'inscripció al ROLECE, no ha aportat malgrat haver-li estat requerit expressament la declaració responsable degudament signada que igualment se li exigia d'haver aportat la documentació preceptiva corresponent a la referida sol·licitud i de no haver rebut requeriment d'esmena en relació a aquesta.

Mancant, per tant, en la resposta al requeriment d'esmena efectuada pel licitador Tecnoserveis Delmar, SL la corresponent declaració responsable exigida d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena no es pot considerar acreditada la inscripció al ROLECE amb la mera presentació d'una sol·licitud que, com en ella mateixa s'indica no té el caràcter de document acreditatiu de que l'empresa es trobi inscrita i no pot causar per si sola efectes en cap procediment de licitació fins que s'aporti la documentació acreditativa necessària i que, de no fer-ho en el termini habilitat a l'efecte, pot haver decaigut. I atès que l'esmentat licitador no ha presentat en la contestació al requeriment efectuat, després d'haver estat requerit expressament a l'efecte, la totalitat de la documentació exigida, que incloïa necessàriament la presentació d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena i, davant la insuficiència de la documentació presentada malgrat haver-li estat aquesta expressament requerida i atorgat termini suficient per esmenar-la es considera que no s'hauria d'admetre l'esmentat licitador.

La Mesa de Contractació acorda conseqüentment l'exclusió del licitador Tecnoserveis Delmar, SL del procediment d'adjudicació que se segueix al no haver acreditar aquest adequadament la seva inscripció en algun dels registres de licitadors exigida en aquest procediment obert simplificat.

- Que per altra banda, l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas, SL, en la documentació presentada en tràmit d'aclariment confirma que *"El termini de garantia de l'oferta presentada per a les obres amb expedient i denominació indicats a l'encapçalament d'aquest document és de 5 (cinc) anys."*

Conseqüentment es té per fixat el termini de garantia de l'oferta d'aquest licitador en el període de cinc anys (2 d'obligatoris + 3 d'ampliació).

B) CONEIXEMENT DE L'INFORME TÈCNIC EMÈS PEL CAP DE SERVEIS DE LOGÍSTICA I MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA REFERENT A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES I CONSTATACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

La mesa queda assabentada i pren coneixement de l'informe emès en data 18 de desembre pel cap de Serveis de Logística i Manteniment de la via pública que figura incorporat a l'expedient, en el que s'ha procedit a valorar les ofertes econòmiques així com els altres criteris d'adjudicació tots els quals sotmesos a avaluació automàtica.

D'acord amb l'informe emès pel cap de Contractació de data 17 de desembre en l'esmentat informe ja s'ha tingut en compte la previsió d'exclusió del licitador Tecnoserveis Delmar, SL així com, la fixació del termini de garantia de l'oferta formulada pel licitador Iberland Inmuebles y Reformas, SL en el període total de cinc anys (2 d'obligatoris + 3 d'ampliació).

Conseqüentment, no es té en compte l'oferta del licitador exclòs Tecnoserveis Delmar, SL a l'hora d'efectuar la valoració i classificació de les ofertes. I s'està al valor de 3 anys en relació a l'ampliació del període de garantia oferta pel licitador Iberland, Inmuebles y Reformas, SL.

De les conclusions de l'esmentat informe, que la mesa fa seu, s'obtenen les següents valoracions:

B1 VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES

Respecte la valoració de les ofertes econòmiques, i tenint en compte l'exclusió per la mesa de l'oferta formulada pel licitador Tecnoserveis, SL que ja no s'ha tingut en compte en la valoració, correspon la major puntuació possible en el criteri (85 punts) a l'oferta més econòmica, que és la formulada pel licitador Iberland Inmuebles y Reformas, SL, resultant valorades la resta d'ofertes, en aplicació de la fórmula anteriorment prevista a la l'apartat H.2. del quadre de característiques del PCAP, en la forma següent:

Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs*	PUNTS
Plan Your Future, SL	330.794,07 €	400.260,82 €	82,21
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	332.569,67 €	402.409,30 €	82,06
Eiffage energia, SLU	305.977,13 €	370.232,33 €	84,31
Tomás Gracia, SA	334.671,24 €	404.952,20 €	81,89
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	297.866,97 €	360.419,03 €	85,00
Desho, SA instalaciones industriales	334.544,14 €	404.798,41 €	81,90

(*) S'ha ajustat en la part decimal l'import, IVA inclòs, atenent al càlcul exacte de l'aplicació d'aquest impost sobre l'import net declarat per cadascun dels licitadors.

B2 VALORACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA ESTABLERT

Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia sobre el mínim de dos anys establert, els licitadors han obtingut la valoració, segons l'oferta presentada, següent:

Empresa	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PUNTS
Plan Your Future, SL	0	0,00
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	1	1,67
Eiffage energia, SLU	2	3,33
Tomás Gracia, SA	1	1,67
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	3	5,00
Desho, SA instalaciones industriales	1	1,67

B3 VALORACIÓ DE L'ASSUMPCIÓ DEL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DURANT EL PERÍODE DE GARANTIA TOTAL COMPROMÈS.

Pel que fa en relació al manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació l'assumpció de dur a terme aquest en la forma prevista al Plec de prescripcions tècniques durant la totalitat del període de garantia compromès en l'apartat anterior, els licitadors han presentat el següent:

Assumpció del manteniment preventiu i correctiu durant la totalitat del període de garantia compromès	S'ASSUMEIX (SI/NO)	PUNTS
Plan Your Future, SL	No	0 ,00
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	Si	6,00
Eiffage energia, SLU	Si	8,00
Tomás Gracia, SA	Si	6,00
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	Si	10,00
Desho, SA instalaciones industriales	No	0,00

La Mesa de Contractació fa seues les conclusions de l'esmentat informe emès pel cap del servei de logística i manteniment de la via pública en relació a l'avaluació dels criteris d'adjudicació, tots ells sotmesos a avaluació automàtica, i n'assumeix les valoracions corresponents.

B4 VERIFICACIÓ DE LA POSSIBLE EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

S'ha dut a terme la verificació de l'existència, en relació al criteri preu, d'ofertes amb possibles valors anormals o desproporcionats per a la qual cosa s'han dut a terme les operacions següents:

- S'està a allò que es va preveure a la clàusula 14.4 del PCAP d'acord amb els paràmetres objectius establert a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest atenent, en relació a l'oferta econòmica, els paràmetres objectius establerts a l'art. 85 del RGLCAP.

- En concret, els paràmetres objectius aplicables previstos per al supòsit de concurrència de quatre o més licitadors són els que és el que es detalla a l'apartat 4 del referit article 85 del RGLCAP que indica el següent:

«Quan hi concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes existeixen ofertes superiors a l'esmentada mitjana incrementada en 10 unitat percentuals, es procedirà al càlcul de una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin dins del supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre aquestes tres ofertes de menor quantia»

- Es calcula la mitjana aritmètica de totes les ofertes admeses amb el següent resultat:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana aritmètica	322.737,20 €

- Es determina la mitjana aritmètica incrementada en deu unitats percentuals:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana * 1,1	355.010,92 €

Es constata que cap licitador dels valorats ha presentat oferta superior a la mitjana incrementada en deu unitats percentuals, per la qual cosa no es necessari excloure cap licitador per al càlcul de la mitjana aritmètica.

- Conseqüentment es determina el llindar de temeritat a partir de la mitjana aritmètica menys deu unitats percentuals:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana aritmètica *0,9	290.463,48 €

S'observa que l'oferta més baixa de tots els licitadors admesos concurrents, que és la formulada per l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas, SL en cap cas resulta inferior a l'esmentat llindar, per tant, **es descarta l'existència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats** per la qual cosa correspon acceptar totes les ofertes econòmiques valorades. Tot d'acord amb els càlculs que es detallen anteriorment.

La mesa assumeix les conclusions de l'informe en relació amb la inexistència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

C) VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ FINAL DE LES OFERTES PRESENTADES

D'acord amb les operacions efectuades detallades en en l'informe de valoració d'ofertes assumit i fet seu per la mesa, la puntuació total obtinguda per l'oferta econòmica, la garantia oferta i l'assumpció, en el seu cas, durant la totalitat del període de garantia compromès, del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació corresponent a cadascuna de les empreses en aplicació de les puntuacions establertes en el plec de clàusules, és la reproduïda en la següent taula:

Licitadors	Import total (IVA 21% inclòs)*	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Assumpció manteniment preventiu i correctiu	Puntuació total
Plan Your Future, SL	400.260,82 €	82,21	0,00	0,00	82,21
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	402.409,30 €	82,06	1,67	6,00	89,73
Eiffage energia, SLU	370.232,33 €	84,31	3,33	8,00	95,64
Tomás Gracia, SA	404.952,20 €	81,89	1,67	6,00	89,56
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	360.419,03 €	85,00	5,00	10,00	100,00
Desho, SA instalaciones industriales	404.798,41 €	81,90	1,67	0,00	83,57

(*) Valors, IVA inclòs, ajustats en la part decimal atenent al càlcul exacte de l'aplicació d'aquest impost efectuat sobre l'import net declarat per cadascun dels licitadors.

Amb la qual cosa l'ordre de classificació d'ofertes, per ordre de puntuació resultant, del qual ha de resultar la proposta d'adjudicació, és aquest.

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1ª	Iberland Inmuebles y Reformas, SL	100,00
2ª	Eiffage energia, SLU	95,64
3ª	Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	89,73
4ª	Tomás Gracia, SA	89,56
5ª	Desho, SA instalaciones industriales	83,57
6ª	Plan Your Future, SL	82,21

D) FORMULACIÓ DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per la qual cosa, d'acord amb la relació classificada d'ofertes anterior, es proposa l'adjudicació del contracte de **L'OBRA «REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE TORTOSA, AMB SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL REFREDADORA PER UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA»**, no dividit en lots, al licitador **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL** sempre que acrediti i presenti tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació i constitueixi la garantia corresponent.

*_*_*

I no havent-hi altres actuacions a desenvolupar per la mesa en aquesta segona sessió, s'aixeca aquesta essent les 10:15 hores, estenent-se aquesta acta que signen de conformitat amb mi, el secretari, que dona fe, els assistents a la mateixa.

La presidenta

El secretari

Els vocals