



mercabarna

**INFORME DE VALORACIÓ SOBRE C
(CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA)
I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

**SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE
SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL
PAVELLÓ POLIVALENT A MERCABARNA (BARCELONA)**

(Exp. 2024OB0019)

1. INTRODUCCIÓ

En la licitació de les **SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ POLIVALENT A MERCABARNA (BARCELONA)**, s'han presentat les següents empreses:

- B60452430 – DOPEC SL
- B63892236 – GESOB ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL
- B66206384 – MASALA CONSULTORS ENGINEERING CONSULTANCY, SLP
- B67402917 – NINKASI 78
- B55125645 – TALLER SAU SLP

En davant:

- **DOPEC**
- **GESOB**
- **MASALA**
- **NINKASI 78**
- **TALLER SAU**

2. ANTECEDENTS. VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES SOTA JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

Segons el informe de valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor (sobre B), publicat per la mesa de contractació el passat dia 13 de desembre de 2024, el resultat va ser el següent:

CRITERIS AVALUABLES SOTA JUDICI DE VALOR	I.1 Organigrama funcional	I.2 Metodologia de treball de l'equip	I.3 Pla de treball d'obra preliminar	TOTAL
Puntuació màxima	10	10	10	30
DOPEC	8	5	3	16
GESOB	4	7	6	17
MASALA	6	9	9	24
NINKASI 78	3	3	3	9
TALLER SAU	4	3	3	10

Per no arribar al llindar mínim de qualitat establert per poder resultar adjudicatàries (15 punts) , les empreses següents van quedar excloses:

- **NINKASI 78**
- **TALLER SAU**

I les empreses que van passar a la següent fase del procés de licitació, amb les puntuacions que s'indiquen a continuació, són:

- DOPEC..... 16 punts
- GESOB..... 17 punts
- MASALA..... 24 punts

3. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C)

El passat dia 16 de desembre de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre C, corresponent als criteris objectius avaluables automàticament. A continuació es procedeix a la valoració de les ofertes rebudes de les empreses indicades anteriorment.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (OBJECTIUS)FINS A 70 PUNTS

1. Oferta econòmicaFins a 35 punts

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la ponderació obtinguda per l'aplicació de la fórmula següent:

$$(PB - O_i) / (PB - O_{min}) \times 35$$

On:

- O_i = import oferta (IVA exclòs) a valorar,
- O_{min} = import oferta més baixa (IVA exclòs) no exclosa per baixa temerària
- PB = pressupost base de licitació.

L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació

VALORACIÓ DE PROPOSICIONS:

EMPRESA	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA	PUNTS
DOPEC	91.500,00 €	19,74%	2,87%	27,63
GESOB	85.500,00 €	25,00%	-3,88%	35,00
MASALA	89.850,00 €	21,18%	1,01%	29,66

Càlcul Oferta Econòmica		punts
$P = (PB - O_i) / (PB - O_{min}) \times$		35
$P =$ Puntuació ($0 \leq P \leq 35$)		
$O_i =$ Oferta del licitador a valorar		
$O_{min} =$ Oferta mínima presentada	€ 85.500,00	
Oferta mitjana presentada	€ 88.950,00	
PB = Pressupost de licitació	€ 114.000,00	

2. Tècnics assignats al serveiFins a 23 punts

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Annexos núm. 3A, 3B, 3C, 3D i 3E.

S'haurà d'adjuntar la titulació requerida per a cadascun dels tècnics.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què el personal tècnic ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- IR: Import de referència (ACUM d'experiència) definit per a cada perfil com a mínim obligatori (apartat E.1.3)

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades al corresponent Annexos núm. 3A, 3B, 3C i 3D.

- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades al corresponent Annexos núm. 3A, 3B, 3C i 3D. Puntuació total = Puntuació Redactor/a de Projecte i Director/a Obra + Director/a execució + Coordinador de Seguretat i Salut + Tècnic especialista en instal·lacions industrials + Tècnic especialista en estructures

Puntuació total = Puntuació Redactor/a de Projecte + Puntuació Director/a d'obra + Coordinador de Seguretat i Salut + Tècnic especialista en estructures

Puntuació Redactor/a de Projecte i Director/a d'Obra Màxim 7 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 4 \times IR)$: 2 punts

Si $(3 \times IR \leq ACUM < 4 \times IR)$: 1,5 punts

Si $(2 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 1 punt

Si $(IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 0,5 punts

Si $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 2 punts

Si $(TOTPART \geq 3 \text{ actuacions})$: 1,5 punts

Si $(TOTPART \geq 2 \text{ actuacions})$: 1 punt

Si $(TOTPART \geq 1 \text{ actuacions})$: 0,5 punts

Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

- Si (DEDICA = "> 50 %") : 3 punts
- SI ("50 % > DEDICA < 25 %") : 1 punt
- Si (DEDICA = "< 25 %") : 0 punts

Puntuació Director/a d'Execució Màxim 5 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si (ACUM \geq 3 x IR) : 1,5 punts
- Si (2 x IR \leq ACUM < 3 x IR) : 1 punt
- Si (IR \leq ACUM < 2 x IR) : 0,5 punts
- SI (ACUM < IR) : 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

- Si (TOTPART \geq 3 actuacions) : 1,5 punts
- Si (TOTPART \geq 2 actuacions) : 1 punt
- Si (TOTPART \geq 1 actuacions) : 0,5 punt s
- Si (TOTPART = 0 actuacions) : 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

- Si (DEDICA = "> 50 %") : 2 punts
- SI ("50 % > DEDICA < 25 %") : 1 punt
- Si (DEDICA = "< 25 %") : 0 punts

Puntuació Coordinador de Seguretat i Salut Màxim 5 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si (ACUM \geq 3 x IR) : 1,5 punts
- Si (2 x IR \leq ACUM < 3 x IR) : 1 punt
- Si (IR \leq ACUM < 2 x IR) : 0,5 punts
- SI (ACUM < IR) : 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

- Si (TOTPART \geq 3 actuacions) : 1,5 punts
- Si (TOTPART \geq 2 actuacions) : 1 punt
- Si (TOTPART \geq 1 actuacions) : 0,5 punt s
- Si (TOTPART = 0 actuacions) : 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

- Si (DEDICA = "> 50 %") : 2 punts
- SI ("50 % > DEDICA < 25 %") : 1 punt
- Si (DEDICA = "< 25 %") : 0 punts

Puntuació Tècnic especialista en instal·lacions industrials.....Màxim 3 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 1 punt

Si $(2 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 0,75 punts

Si $(IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 0,25 punts

Si $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 3 \text{ actuacions})$: 1 punt

Si $(TOTPART \geq 2 \text{ actuacions})$: 0,75 punts

Si $(TOTPART \geq 1 \text{ actuacions})$: 0,25 punts

Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si $(DEDICA = "> 50 \%)$: 1 punt

Si $(50 \% > DEDICA < 25 \%)$: 0,5 punts

Si $(DEDICA = "< 25 \%)$: 0 punts

Puntuació Tècnic especialista en estructuresMàxim 3 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 1 punt

Si $(2 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 0,75 punts

Si $(IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 0,25 punts

Si $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 3 \text{ actuacions})$: 1 punt

Si $(TOTPART \geq 2 \text{ actuacions})$: 0,75 punts

Si $(TOTPART \geq 1 \text{ actuacions})$: 0,25 punts

Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si $(DEDICA = "> 50 \%)$: 1 punt

Si $(50 \% > DEDICA < 25 \%)$: 0,5 punts

Si $(DEDICA = "< 25 \%)$: 0 punts

VALORACIÓ DE PROPOSICIONS:

Tècnics assignats al servei	ACUM	TOTPART	DEDICA	TOTAL
Redactor/a Projecte i Director/a d'Obra				
PUNTUACIO MAXIMA	2	2	3	7
DOPEC	2	2	3	7
GESOB	2	1,5	3	6,5
MASALA	2	2	3	7
Director/a d'Execució				
PUNTUACIO MAXIMA	1,5	1,5	2	5
DOPEC	1,5	1,5	2	5
GESOB	1,5	1,5	2	5
MASALA	1,5	1,5	2	5
Coordinador de Seguretat i Salut				
PUNTUACIO MAXIMA	1,5	1,5	2	5
DOPEC	1,5	1,5	2	5
GESOB	1,5	1,5	2	5
MASALA	1,5	0,5	2	4
Tècnic especialista en instal·lacions industrials				
PUNTUACIO MAXIMA	1	1	1	3
DOPEC	1	1	1	3
GESOB	1	1	1	3
MASALA	1	1	1	3
Tècnic especialista en estructures				
PUNTUACIO MAXIMA	1	1	1	3
DOPEC	1	1	1	3
GESOB	1	1	1	3
MASALA	1	1	1	3

Resum:	TOTAL
Tècnics assignats al servei	
PUNTUACIO MAXIMA	23
DOPEC	23,00
GESOB	22,50
MASALA	22,00

3. Millora de l'equip tècnic assignat al serveiFins a 2 punts

Dins de les particularitats del projecte s'ha indicat la presència d'amiant al material que recobreix la coberta existent, el que obliga a complir les disposicions de seguretat i salut que al respecte estableix la normativa. Per aquest motiu es valora com una millora en la prestació del servei la incorporació a l'equip tècnic d'un tècnic especialista en obres de desamiantat. El qual haurà de participar tant a la fase de Redacció de Projecte com de Direcció d'obra, als aspectes i fases de la seva competència.

L'experiència i característiques del perfil ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari del Annex núm. 5A, similar al de la resta de perfils.

S'haurà d'adjuntar la titulació referida del tècnic.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què el tècnic ha participat desenvolupant la mateixa funció per a la qual es presenta.

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 1 punt

Si $(2 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 0,75 punts

Si $(IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 0,25 punts

SI $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 3$ actuacions) : 1 punt

Si $(TOTPART \geq 2$ actuacions) : 0,75 punts

Si $(TOTPART \geq 1$ actuacions) : 0,25 punts

Si $(TOTPART = 0$ actuacions) : 0 punts

VALORACIÓ DE PROPOSICIONS:

Millora de l'equip tècnic	ACUM	TOTPART	TOTAL
PUNTUACIO MAXIMA	1	1	2
DOPEC	1	1	2
GESOB	1	1	2
MASALA	1	1	2

4. Criteris d'igualtat de gènereFins a 4 punts

Es valora com a garantia d'execució més eficient del contracte que es licita, amb una ponderació màxima de 4 punts, la igualtat de gènere de les persones proposades pel licitador per l'execució del contracte.

El licitador haurà d'indicar el nombre membres dels equips dones i d'homes, tant de Redacció de Projecte com de Direcció Facultativa de l'obra.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$\text{Paritat} = \text{N}^{\circ} \text{ dones} - \text{N}^{\circ} \text{ homes}$$

La paritat (=0) es valorarà amb la puntuació màxima de 3 punts. La resta es valorarà en funció d'un punt menys per cada unitat de valor negatiu resultant de la fórmula anterior, fins a un mínim de 0 punts.

La identificació del gènere dels membres de l'equip es farà en base a la informació aportada als formularis dels Annexos núm. 3A, 3B, 3C, 3D, 3E i 5A.

VALORACIÓ DE PROPOSICIONS:

Igualtat de gènere	Dones	Homes	Diferència	PUNTUACIÓ
PUNTUACIO MAXIMA				4
DOPEC	3	3	0	4
GESOB	1	5	-4	0
MASALA	4	2	2	4

5. Compromís de disponibilitat de ServeiFins a 4 punts

A efectes de valorar la capacitat de resposta del licitador per atendre una incidència de caràcter urgent durant l'execució de l'obra, des que es rep l'avís fins que l'adjudicatari es presenta a l'obra i dona les instruccions per resoldre la incidència.

El licitador haurà d'indicar en l'Annex 6 el seu compromís de resposta.

El caràcter urgent de la incidència ve determinat per un risc alt d'afectació a qualsevol paràmetre relatiu al desenvolupament de l'obra, com per exemple: seguretat, salut, medi ambient, programació, qualitat, definició de projecte, operativa dels usuaris de l'edifici, etc.

El Director d'Execució d'obra serà l'encarregar de rebre l'avís de la incidència, per part de la resta d'agents de l'obra, sempre que ell no estigui informat de la mateixa en la realització de les seves funcions.

La resposta a la incidència la pot donar qualsevol membre de l'equip de direcció tècnica de l'obra, individual o conjuntament, sempre dins de la seves responsabilitats i capacitats. En tot cas, formant part de les seves funcions, el Director d'Obra serà el màxim i últim responsable de les instruccions que es donin, per tant obligatòriament haurà d'estar informat per la resta de l'equip.

La capacitat de resposta es mesurarà en hores naturals, des que es rep l'avís fins que l'adjudicatari es presenta a l'obra i dona les instruccions per resoldre la incidència en 4 nivells.

- El temps de resposta màxim és de 1,5 hores natural(4 punts)
- El temps de resposta màxim és de 3 hores naturals (2 punts)
- El temps de resposta màxim és de 6 hores naturals (1 punt)
- No es presenta cap compromís o el temps de resposta màxim és de més de 6 hores naturals.(0 punts)

Cal especificar a la proposta que la implementació d'aquesta mesura no suposarà un sobrecost per a Mercabarna.

VALORACIÓ DE PROPOSICIONS:

Disponibilitat de servei	TOTAL
PUNTUACIO MAXIMA	4
DOPEC	0,00
GESOB	4,00
MASALA	4,00

6. Augment en el nombre de visites d'obraFins a 2 punts

El Plec estableix una quantitat mínima obligatòria de visites de control i seguiment de les obres d'una setmanal. Tot i que s'aclareix que no tenen una quantitat ni duració determinada i que es faran reunions, a més a més, d'obra a sol·licitud de Mercabarna quan les circumstàncies de l'obra així l'aconsellin.

El licitador haurà d'indicar en l'Annex 7 el seu compromís de segones visita.

Per altre banda, es valora com una millora en la prestació del servei la realització sistemàtica setmanal d'una segona visita de control i seguiment de les obres en les condicions establertes al Plec: assistència de tots els actors que intervinguin a l'obra, aixecament d'acta...

És valorarà amb 2 punts la realització d'una segona visita d'obra setmanal segons els termes indicats.

Cal especificar a la proposta que la implementació d'aquesta mesura no suposarà un sobrecost per a Mercabarna.

VALORACIÓ DE PROPOSICIONS:

Augment visites d'obra	TOTAL
PUNTUACIO MAXIMA	2
DOPEC	0,00
GESOB	2,00
MASALA	2,00

VALORACIÓ DE PROPOSICIONS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C):

CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	Oferta econòmica	Tècnics assignats al servei	Millora de l'equip tècnic	Igualtat de gènere	Disponibilitat de servei	Augment visites d'obra	TOTAL
PUNTUACIO MAXIMA	35	23	2	4	4	2	70
DOPEC	27,63	23,00	2,00	4,00	0,00	0,00	56,63
GESOB	35,00	22,50	2,00	0,00	4,00	2,00	65,50
MASALA	29,66	22,00	2,00	4,00	4,00	2,00	63,66

4. RESUM DE PUNTUACIO

La puntuació global de les propostes, considerant els criteris valorats al sobre B (criteris avaluables mitjançant judici de valor) i al sobre C (criteris automàtics), és la següent:

RESUM PUNTUACIÓ	SOBRE B	SOBRE C	PUNTUACIÓ TOTAL
PUNTUACIO MAXIMA	30	70	100
DOPEC	16,00	56,63	72,63
GESOB	17,00	65,50	82,50
MASALA	24,00	63,66	87,66

Per tant, la proposta amb millor puntuació és la corresponent a l'empresa **MASALA** amb **87,66 punts**. La seva oferta econòmica és de **89.850,00 €**, el que suposa una baixa respecte al pressupost de licitació del **21,18 %**.

Teresa Ricol Carreras
Cap d'Obres i Oficina Tècnica