



mercabarna

**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES TÈCNIQUES
SOBRE B: CRITERIS D'ADJUDICACIO AVALUABLES
MITJANÇANT JUDICI DE VALOR**

**SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE
SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL
PAVELLÓ POLIVALENT A MERCABARNA (BARCELONA)**

(Exp. 2024OB0019)

En la licitació de les **SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ POLIVALENT A MERCABARNA (BARCELONA)**, s'han presentat les següents empreses:

- B60452430 – DOPEC SL
- B63892236 – GESOB ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL
- B66206384 – MASALA CONSULTORS ENGINEERING CONSULTANCY, SLP
- B67402917 – NINKASI 78
- B55125645 – TALLER SAU SLP

En davant:

- **DOPEC**
- **GESOB**
- **MASALA**
- **NINKASI 78**
- **TALLER SAU**

A continuació es procedeix a fer la valoració tècnica de la resta les ofertes presentades. Els criteris de valoració són els recollits a l'apartat G del Plec de Clàusules Particulars.

1. SOBRE B:

CRITERIS AVALUABLES SOTA JUDICI DE VALOR..... FINS A 30 PUNTS

I.1 Organigrama funcional Fins a 10 punts

El licitador ha de presentar la proposta organitzativa de l'equip de tècnics, tant de la Redacció de Projectes com de la Direcció Facultativa, indicant la jerarquia, els lligams i les dependències entre els diferents perfils. S'indicaran les tasques pròpies de cadascú, incloent les especialitzacions. Es considerarà la planificació temporal de l'assignació dels recursos tècnics en funció de la duració de les diferents etapes del servei i de la metodologia de treball.

Caldrà presentar les cartes de compromís d'incorporació del personal.

- **DOPEC..... 8 punts**
La memòria tècnica presentada inclou:
 - Organigrama de l'equip de tècnics
 - Funcions de cada perfil, de tipus genèric
 - Planificació de les activitats de la DO per fases
 - S'indiquen les interaccions, en diferents tasques, tan del propi equip com amb la propietat.
 - S'inclouen cartes de compromís

Es troba a faltar:

- Algunes tasques i/o l'assignació a tècnic responsable com redacció de l'Estudi de Gestió de Residus, gestió de llicències i permisos...
- No es defineix la relació entre l'equip de projecte amb el d'obra.

- **GESOB..... 4 punts**

La memòria tècnica presentada inclou:

- Organigrama de l'equip de tècnics
- Funcions de cada perfil, de tipus genèric
- Planificació molt esquemàtica de la redacció de projecte i la DO.

Es troba a faltar:

- Les funcions del Coordinador de Seguretat i Salut
- Algunes tasques i/o l'assignació a tècnic responsable com redacció de l'Estudi de Gestió de Residus, gestió de llicències i permisos...
- No es defineix la relació entre l'equip de projecte amb el d'obra.
- No s'inclouen cartes de compromís

- **MASALA 6 punts**

La memòria tècnica presentada inclou:

- Organigrama de l'equip de tècnics
- Funcions de cada perfil succintes
- S'indiquen fases de treball amb assignació de recursos
- L'equip tècnic compartirà perfils de les fases de Redacció de Projecte i de Direcció Facultativa.
- S'inclouen cartes de compromís

Es troba a faltar:

- Algunes tasques i/o l'assignació a tècnic responsable com redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, l'Estudi de Gestió de Residus, gestió de llicències i permisos...

- **NINKASI 78..... 3 punts**

La memòria tècnica presentada inclou:

- Organigrama esquemàtic, poc aclaridor a l'hora d'identificar jerarquies, lligams i dependències entre els diferents perfils.
- L'equip tècnic compartirà perfils de les fases de Redacció de Projecte i de Direcció Facultativa.

Es troba a faltar:

- Les funcions dels perfils proposats

- Planificació dels treballs.
 - No inclou cartes de compromís.
- **TALLER SAU..... 4 punts**
 La memòria tècnica presentada inclou:
- Organigrama esquemàtic, sense identificar clarament jerarquies, lligams i dependències entre els diferents perfils.
 - Distribució de les tasques en funció de la descripció dels perfils que formen l'equip tècnic, restant activitats per assignar.
 - Les activitats de la Redacció de Projectes i de Direcció Facultativa es planifiquen temporalment per fases i s'assignen recursos a cadascuna.
- Es troba a faltar:
- Les funcions del Coordinador de Seguretat i Salut
 - Algunes tasques i/o l'assignació a tècnic responsable com redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, l'Estudi de Gestió de Residus, gestió de llicències i permisos...
 - No s'inclouen cartes de compromís

I.2 Metodologia de treball de l'equip Fins a 10 punts

Es descriurà la metodologia de treball de l'equip tècnic proposat, prevista per desenvolupar les diferents etapes i activitats que componen el servei, entre altres:

- Presa de dades, especialment del propi edifici i la seva operativa.
 - La redacció dels diferents projectes i documents requerits, com el Procediment d'execució, la Planificació de l'obra, la determinació del cost... Especificant els sistemes de comunicació amb Mercabarna.
 - Direcció tècnica d'obra amb totes les seves especialitats.
 - Seguiment i control de l'aplicació del Procediment d'execució de l'obra establert, així com la determinació de mesures correctores davant possibles desviacions.
 - Coordinació de Seguretat i Salut i la seva interacció amb la resta de la Direcció de Facultativa.
 - Control de qualitat de l'execució de l'obra i de l'obra acabada.
 - Recopilació i redacció de la documentació final d'obra
 I totes aquelles altres activitats que es consideren rellevants per portar a bon terme el servei.
- **DOPEC..... 5 punts**
 La metodologia de treball de l'equip tècnic presentada inclou:
- Presa de dades de l'operativa de l'edifici. No inclou els sistemes constructius. Si inclou documentació administrativa i anàlisi de la informació obtinguda.

- No indica metodologia de la redacció de projecte i resta de documents.
 - Metodologia de la DO desglossada per tasques.
 - No s'indica específicament el control del Procediment d'execució de l'obra
 - No s'indica la metodologia de la Coordinació de Seguretat i Salut.
 - La metodologia de Control de Qualitat és genèrica
 - S'inclou la recopilació de documentació final d'obra
 - Inclou procediments de control de canvis i relacions amb la propietat
- **GESOB..... 7 punts**
La metodologia de treball de l'equip tècnic presentada inclou:
- Presa de dades de tant de l'edifici com de la seva operativa.
 - Metodologia de la redacció de projecte genèrica.
 - Metodologia de la DO desglossada per tasques.
 - No s'indica específicament el control del Procediment d'execució de l'obra
 - No s'indica la metodologia de la Coordinació de Seguretat i Salut.
 - Metodologia de Control de Qualitat.
 - S'inclou la recopilació de documentació final d'obra
 - Inclou metodologia BIM, procediments de control documental i mesures de correcció.
- **MASALA 9 punts**
La metodologia de treball de l'equip tècnic presentada inclou:
- Presa de dades detallada de l'edifici i de la seva operativa.
 - Metodologia de la redacció de projecte adaptada a les condicions particulars, tenint en consideració els objectius principals.
 - Metodologia de la DO desglossada per tasques.
 - Metodologia específica en relació a les singularitats de l'actuació.
 - Metodologia de la Coordinació de Seguretat i Salut
 - Metodologia de Control de Qualitat genèrica.
 - Recopilació de documentació final d'obra genèrica
 - Inclou informe mensual de control d'execució i protocols d'actuació en cas d'incidències.
- **NINKASI 78..... 3 punts**
La metodologia de treball de l'equip tècnic presentada inclou:
- Presa de dades del propi edifici i la seva operativa, però no s'esposa el seu abast ni procediment per portar-lo a terme.
 - No indica metodologia de la redacció de projecte i resta de documents.
 - No s'inclou una metodologia, com a tal, de la fase de direcció d'obra, si no que es descriuen diferents protocols d'organització de l'obra, alguns d'ells son

aplicables com metodologia del seguiment i control de l'obra en general i del Procediment d'execució en particular.

- No es defineix la metodologia de treball de la Coordinació de Seguretat i Salut, si bé sí s'indiquen alguns procediments relacionats amb aquesta matèria.
- Es donen indicacions sobre controls de qualitat a l'obra, però no inclouen la coberta.
- S'inclou una proposta de control de qualitat interna, de la qual també es poden extreure metodologies aplicables a certs aspectes concrets de la direcció d'obra, restant altres sense esposar.
- Tot i haver-hi 2 apartats dedicats al seguiment documental, no es defineix el control documental general del projecte, només de propostes de millora, ni de l'obra, només certs aspectes. En particular, tampoc es defineix la gestió de la documentació "as built".
- S'indiquen eines de treball de l'equip d'obra.
- Es descriu un Pla de comunicació amb traces generals, que es considera incomplet per abastar tot l'àmbit del servei.

- **TALLER SAU..... 3 punts**

La metodologia de treball de l'equip tècnic presentada fa menció a les etapes i activitats que es mencionen al plec com: Presa de dades, Redacció de documents, Direcció tècnica, Coordinació de Seguretat i Salut, Control de qualitat o recopilació Documentació final d'obra... però sense definir com es farà, procediments o processos necessàries per desenvolupar-les.

S'incorre en algun error com involucrar a l'empresa constructora i als tècnics municipals a la planificació de l'obra en la fase de redacció de projecte, quan els primers no hi seran encara contractats i la implicació dels segons no es considera adient. O la redacció del Pla de Seguretat i Salut per part del Coordinador de Seguretat i Salut, quan aquesta tasca correspon a l'empresa constructora.

I.3 Pla de treball d'obra preliminar Fins a 10 punts

Es descriurà un Pla de Treball d'obra preliminar al que es tinguin en consideració els objectius principals i les premisses bàsiques de l'actuació. Amb el que es demostrï el coneixement de les tècniques, mitjans i procediments per realitzar aquest tipus d'obra amb els condicionants existents. El Pla de Treball inclourà fases, zones, itineraris, proteccions, etc... durant l'obra. Pot no abastar l'obra completa, ni ser definitiu (el definitiu es desenvoluparà dins del servei), però haurà de ser suficientment representatiu.

- **DOPEC..... 3 punts**

La proposta tècnica inclou un Pla de Treball de l'obra, però aquest és massa sintètic i no contempla totes les premisses bàsiques més específiques de l'actuació.

- **GESOB..... 6 punts**
Presenta Pla de Treball preliminar desglossat en activitats i fases, però es considera que la proposta implica un sobrecost a la intervenció, davant altres alternatives possibles, donat que preveu unes construccions provisionals de gran impacte.

- **MASALA..... 9 punts**
Pla de Treball d'obra preliminar per fases, amb zonificació i definició d'accessos, que inclou totes les actuacions previstes i premisses bàsiques. Optimitza els recursos a base d'un estudiat procediment de treball, amb atenció als punts singulars. La proposta es recolza en experiències anteriors similars.

- **NINKASI 78..... 3 punts**
No s'inclou un Pla de Treball de l'obra com a tal, amb el que es demostrï el coneixement de les tècniques, mitjans i procediments per realitzar aquest tipus d'obra amb els condicionants existents.
A l'apartat corresponent de la memòria tècnica s'han incorporat procediments específics, que s'han valorat com metodologia de treball.
Si es té en consideració els diferents espais a on s'ha de realitzar l'obra, i s'indiquen elements de protecció per a cadascú. Si bé inclou els mitjans a instal·lar, no queda clar a on ni com es faria (no es desenvolupa suficientment).

- **TALLER SAU..... 3 punts**
El Pla de Treball presentat preveu els objectius principals i premisses bàsiques de l'actuació, així com altres aspectes assenyalats al plec com: fases, zones, itineraris, proteccions... però d'un modo molt generalista, sense concretar com es desenvoluparan. Per tant, sense ser suficientment representatiu per demostrar el coneixement de les tècniques, mitjans i procediments per realitzar aquest tipus d'obra amb els condicionants existents.

2. RESUM DE PUNTUACIO:

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes als diferents apartats analitzats pels licitadors.

CRITERIS AVALUABLES SOTA JUDICI DE VALOR	I.1 Organigrama funcional	I.2 Metodologia de treball de l'equip	I.3 Pla de treball d'obra preliminar	TOTAL
Puntuació màxima	10	10	10	30
DOPEC	8	5	3	16
GESOB	4	7	6	17
MASALA	6	9	9	24
NINKASI 78	3	3	3	9
TALLER SAU	4	3	3	10

Tal i com es recull al PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS, a l'apartat:

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

SOBRE ELECTRÒNIC B

(PROPOSTA TÈCNICA I DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR)

En el cas de no aconseguir un mínim de 15 punts no se superarà aquesta fase i, per tant, quedarà exclòs del procés de selecció de la proposta més avantatjosa per Mercabarna.

Per tant, les empreses següents resten excloses del procés de selecció:

- **NINKASI 78**
- **TALLER SAU**

I les empreses superen aquest requeriment i passen a la següent fase de la licitació, amb les puntuacions que s'indiquen a continuació, són:

- **DOPEC..... 16 punts**
- **GESOB..... 17 punts**
- **MASALA..... 24 punts**

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Teresa Ricol Carreras
Cap d'Obres i Oficina Tècnica