



CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE NETEJA ALS EDIFICIS I
DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES DEL SERVEI PÚBLIC D'Ocupació DE
CATALUNYA (SOC) PER A L'ANY 2025, BASADA EN L'ACORD MARC DELS
SERVEIS DE NETEJA (CCS 2022 1)

SOC-2025-2 – LOT 3 i 4

REUNITS:

D'una part el director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, el senyor, Juan José Torres López, que actua en virtut de les facultats que li són conferides d'acord amb l'art. 27 l) de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, la direcció del SOC actua com a òrgan de contractació;

D'altra part el Sr. Hamid Mehdipanah Pakzad, amb el DNI 47867641H, que actua en nom propi i representació de l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L., amb domicili social a Carrer d'Alemanya, 53, Badalona (08917), d'acord amb les dades que consten al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte i,

MANIFESTEN:

- En data 9 d'agost de 2024, es publica l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, amb un termini de presentació d'ofertes fins a les 14:00:00 hores del 25 de setembre de 2024.
- En data 19 d'agost de 2024, es publica resolució de 19 d'agost de 2024 de rectificació d'errors detectat a l'annex 12 del Plec de Clàusules Administratives en el sentit d'incorporar les dades relatives a la subrogació de personal del lot 2: Barcelona (ciutat), que actualment no es troben a la graella corresponent a la pàgina 58.
- En dates 27 de setembre i 18 de novembre de 2024, es van celebrar les meses de contractació, tal i com consta a les Actes, publicades respectivament en dates 18 de novembre i 22 de novembre de 2024 a la Plataforma de contractació.
- En data 9 de desembre de 2024, la Subdirectora general de Polítiques Actives d'Ocupació per Resolució per la qual es designa la persona suplent del director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya va emetre resolució adjudicant el contracte del servei de neteja als edificis i dependències administratives del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) per a l'any 2025, a les empreses i pels imports pels imports següents:

Lot	Empresa	NIF	Preu proposat	IVA	Preu proposat amb IVA
1	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, S.A.U.	A08426108	289.375,50	60.768,86	350.144,36
2	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, S.A.U.	A08426108	289.972,50	60.894,23	350.866,73



SOC Servei d'Ocupació de Catalunya

3	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L.	B61399408	589.067,50	123.704,18	712.771,68
4	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L.	B61399408	512.445,00	107.613,45	620.058,45
5	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, S.A.U.	A08426108	221.937,50	46.606,88	268.544,38
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, S.A.U.	A08426108	189.562,50	39.808,13	229.370,63
7	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, S.A.U.	A08426108	276.735,00	58.114,35	334.849,35

En conseqüència, d'acord amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LSCP) i l'article 71 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, les parts atorguen el present contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya encarrega a l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L., amb NIF B61399408, que accepta la contractació del servei de neteja als edificis i dependències administratives del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) per a l'any 2025, del lot 3 (Barcelona província (litoral)) i lot 4 (Barcelona província (interior)), amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives.

Segona.- El contractista ha d'executar el servei de neteja del lot 3 (Barcelona província (litoral)) i lot 4 (Barcelona província (interior)), atenent al desglossament següent:

Lot 3: Barcelona província (litoral)	Hores /dia	Total hores	preu/hora	Preu	IVA 21%	Total
OT Alt Maresme	4,00	1.000,00	16,42	16.420,00	3.448,20	19.868,20
OT Badalona-Aribau	3,50	875,00	16,42	14.367,50	3.017,18	17.384,68
OT Badalona-Casagemes	6,00	1.500,00	16,42	24.630,00	5.172,30	29.802,30
OT Cornellà de Llobregat	7,50	1.875,00	16,42	30.787,50	6.465,38	37.252,88
OT El Prat de Llobregat	3,50	875,00	16,42	14.367,50	3.017,18	17.384,68
OT Esplugues de Llobregat	4,00	1.000,00	16,42	16.420,00	3.448,20	19.868,20
OT Gavà	3,50	875,00	16,42	14.367,50	3.017,18	17.384,68
OT L'Hospitalet-Cobalto	5,50	1.375,00	16,42	22.577,50	4.741,28	27.318,78
OT L'Hospitalet-La Farga	7,50	1.875,00	16,42	30.787,50	6.465,38	37.252,88
OT Martorell	6,00	1.500,00	16,42	24.630,00	5.172,30	29.802,30
OT Mataró-Rondes	6,00	1.500,00	16,42	24.630,00	5.172,30	29.802,30
OT Premià de Mar	7,50	1.875,00	16,42	30.787,50	6.465,38	37.252,88
OT Sant Adrià del Besòs	7,50	1.875,00	16,42	30.787,50	6.465,38	37.252,88
OT Sant Boi de Llobregat	3,50	875,00	16,42	14.367,50	3.017,18	17.384,68
OT Sant Feliu de Llobregat	7,50	1.875,00	16,42	30.787,50	6.465,38	37.252,88
OT Sant Vicenç dels Horts	4,00	1.000,00	16,42	16.420,00	3.448,20	19.868,20
OT Sta. Coloma de Gramanet	9,50	2.375,00	16,42	38.997,50	8.189,48	47.186,98
OT Vilanova i la Geltrú	7,50	1.875,00	16,42	30.787,50	6.465,38	37.252,88
CIFO Hospitalet-Cobalt	11,50	2.875,00	16,42	47.207,50	9.913,58	57.121,08
CIFO Sant Feliu	15,50	3.875,00	16,42	63.627,50	13.361,78	76.989,28
CIFO Santa Coloma	12,50	3.125,00	16,42	51.312,50	10.775,63	62.088,13
TOTAL:		35.875,00		589.067,50	123.704,18	712.771,68

Lot 4: Barcelona província (interior)	Hores /dia	Total hores	preu/hora	Preu	IVA 21%	Total
OT Barberà del Vallès	4,50	1.125,00	16,14	18.157,50	3.813,08	21.970,58
OT Berga	3,50	875,00	16,14	14.122,50	2.965,73	17.088,23
OT Cerdanyola del Vallès	4,50	1.125,00	16,14	18.157,50	3.813,08	21.970,58
OT Granollers-Franqueses	4,50	1.125,00	16,14	18.157,50	3.813,08	21.970,58
OT Granollers-Perifèria	5,50	1.375,00	16,14	22.192,50	4.660,43	26.852,93



Doc.original signat per:
HAMID MEHDIPANAH
27/12/2024,
Juan José Torres López
28/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NBANPBO8T7MHJMY7OP5A4W6KE8VURVN

Data creació còpia:
30/12/2024 09:44:46

SOC Servei d'Ocupació de Catalunya

OT L'Anoia (Igualada)	4,00	1.000,00	16,14	16.140,00	3.389,40	19.529,40
OT Manresa	8,00	2.000,00	16,14	32.280,00	6.778,80	39.058,80
OT Mollet del Vallès	9,50	2.375,00	16,14	38.332,50	8.049,83	46.382,33
OT Ripolllet	5,50	1.375,00	16,14	22.192,50	4.660,43	26.852,93
OT Rubí	7,50	1.875,00	16,14	30.262,50	6.355,13	36.617,63
OT Sabadell-Centre	7,50	1.875,00	16,14	30.262,50	6.355,13	36.617,63
OT Sabadell-Sardà	7,50	1.875,00	16,14	30.262,50	6.355,13	36.617,63
OT Sant Cugat del Vallès	4,00	1.000,00	16,14	16.140,00	3.389,40	19.529,40
OT Terrassa-Edison	7,50	1.875,00	16,14	30.262,50	6.355,13	36.617,63
OT Terrassa Centre	6,50	1.625,00	16,14	26.227,50	5.507,78	31.735,28
OT Vic	4,50	1.125,00	16,14	18.157,50	3.813,08	21.970,58
OT Viladecans	4,00	1.000,00	16,14	16.140,00	3.389,40	19.529,40
OT Vilafranca del Penedès	5,50	1.375,00	16,14	22.192,50	4.660,43	26.852,93
SSTT Manresa	4,00	1.000,00	16,14	16.140,00	3.389,40	19.529,40
CIFO Franqueses	9,50	2.375,00	16,14	38.332,50	8.049,83	46.382,33
CIFO Vallès	9,50	2.375,00	16,14	38.332,50	8.049,83	46.382,33
TOTAL:		31.750,00		512.445,00	107.613,45	620.058,45

Tercera. L'execució del present contracte tindrà efectes des de l'1 de gener de 2025 fins el 31 de desembre de 2025.

Quarta.- Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven de l'execució del servei que es contracta, l'adjudicatari ha constituït garantia definitiva mitjançant avals pel lots i pels imports corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, següents:

- LOT 3 per import de 29.453,38 euros.
- LOT 4 per import de 25.622,25 euros.

Aquesta garantia es retorna a la part adjudicatària, de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Cinquena.- És preveu la possibilitat de pròrroga des l'1 de gener de 2026 fins el 31 de desembre de 2026 i restarà condicionada a la pròrroga de l'Acord marc.

Sisena.- En cap cas l'adjudicatari té dret a la revisió del preu pactat.

Setena.- Donades les característiques d'aquest servei no s'estableix un període de garantia més enllà del període d'execució. Les causes de resolució d'aquest contracte són les que s'estableixen als articles 211 i 313 de la LCSP.

Vuitena.- Si l'adjudicatari incorre en mora per causes que li siguin imputables, el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya pot optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'acord amb l'escala especificada a l'article 193 de la LCSP.

Novena.- Correspon a l'òrgan de contractació del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes del sector públic estableix per als de naturalesa administrativa.

Desena.- L'entitat contractista renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet a la jurisdicció contenciosa administrativa per al coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin entre les parts.

Onzena.- Aquest contracte, que té caràcter administratiu, se sotmet expressament als preceptes continguts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector





Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I en prova de conformitat amb tot el que antecedeix ambdues parts signen el present document en el lloc que figura a l'encapçalament i la data que figura a la signatura electrònica.

EL CONTRACTISTA

EL DIRECTOR DEL SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ

(la signatura consta a la primera pàgina del present contracte)

