



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El 23 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local aprovà inicialment el projecte d'adequació d'unes pistes de pàdel al Parc del Graó del terme municipal d'Alpicat redactat per l'enginyer industrial Alfred Guitard Sein-Echaluze (col·legiat número 7484) de l'enginyeria Einesa Ingenieria de data desembre 2024 (signat 20/12/2024). Quedarà condicionada la licitació a l'aprovació definitiva d'aquest projecte.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació

L'Ajuntament d'Alpicat comptava amb dues pistes de pàdel ubicades dins del recinte esportiu del Parc del Graó. Aquestes pistes es trobaven en l'espai on s'ha construït part del nou pavelló polivalent municipal.

La construcció del pavelló ha fet necessari el desmuntatge de les pistes de pàdel i la seva reubicació en una nova ubicació.

D'altra banda, l'interès pel pàdel ha augmentat de manera notable des de la construcció de les pistes originals, fent que aquestes resultin insuficients per atendre la demanda actual.

Per aquest motiu, l'Ajuntament ha identificat un nou espai amb la capacitat per allotjar les dues pistes existents i afegir-ne una tercera, amb la previsió de poder ampliar el nombre de pistes en el futur si fos necessari, incloent-hi les tasques d'urbanització i l'adaptació del serveis que siguin requerits.

b. Marc normatiu

a) Planejament urbanístic vigent aplicable.

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alpicat en vigor (POUM)

b) Normativa d'àmbit autonòmic

- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Decret 68/2010, de 25 de maig sobre tramitació i aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació i del Registre general del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

c) Normativa d'àmbit estatal

- Reial decret 564/2017, de 2 de juny, pel qual es modifica el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. BOE núm. 134, de 6/06/2017
- Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic DBE «Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març.
- Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria





d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat. BOE núm. 61, de 11/37-2010

- Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE núm. 99, de 23/4/2009
- Ordre VIV / 1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació, i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE núm. 252, de 18/10/2008.
- Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 254, de 23-10-2007, i «BOE» 304, de 20-12-2007.)
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. BOE núm. 74, de 28/03/2006.
- Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres.
- Real Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Contra Incendis als Establiments Industrials.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. BOE núm. 266, de 06/11/1999

3. Objecte del contracte

Adequació de tres pistes de pàdel al Parc del Graó d'Alpicat.

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV 45212200-8

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

L'adequació de tres noves pistes de pàdel al parc del Graó, amb la urbanització associada, se situa en un espai a l'entrada del recinte esportiu del Parc del Graó.

Es construirà una llosa de formigó porós de dimensions 36x22 metres, amb una superfície total de 792 m², sobre la qual s'instal·laran tres pistes de pàdel. Les pistes de pàdel tindran unes dimensions de 20x10 metres, i el seu tancament serà prefabricat de vidre, amb estructura metàl·lica.

Per al tancament de dues de les pistes s'aprofitaran els tancaments de les antigues, amb treballs previs d'adequació (eliminació de rovell, pintat, neteja de vidres, etc.), mentre que la tercera serà de nou subministrament. A la part superior dels tancaments s'instal·larà una xarxa de malla de corda amb llum de pas de 40x40 mm per tal de fer-ho arribar fins als 6 metres d'alçada. El paviment a l'interior de les pistes de pàdel serà de gespa artificial.

Donat que el terreny on s'ubicaran les pistes presenta un desnivell de fins a 30 cm entre diferents extrems de la zona d'actuació, es farà un rebliment de terres atalussat per salvar el desnivell i integrar-ho al parc.

S'instal·larà un d'enllumenat de les pistes, i un sistema de control d'accessos a les mateixes.





5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat del contracte és 158.828,74 € (cent cinquanta-vuit mil vuit-cents vint-i-vuit amb setanta-quatre euros).

El mètode de càlcul per determinar el Valor Estimat, en compliment de l'establert a l'art. 101.1 LCSP, és el següent: L'import total, sense incloure l'IVA (art. 101.1.a) LCSP)

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament d'Alpicat compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que estableix la normativa vigent.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

De conformitat amb el que es disposa en l'article 159.1 LCSP 2017, el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, i es realitzarà atenent una pluralitat de criteris d'adjudicació. L'adjudicació estarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres (art. 13 LCSP)

c. Anàlisi d'execució per lots

Es justifica la no divisió en lots perquè tota l'obra s'executarà en una sola vegada per volum i criteri d'uniformitat.

d. Durada

S'estableix una durada de 3 mesos

Joan Gilart Escuer
Alcalde

