



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

EXP. 2024/6334

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Departament o Servei: **URBANISME**

RESUM OBJECTE: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE

TIPUS CONTRACTE: ☒ Obra
PROCEDIMENT: ☒ Obert
TRAMITACIÓ: ☒ Ordinària

1. OBJECTE:

L'objecte del contracte és EXECUCIÓ DEL PROJECTE: ADAPTACIÓ DE DIVERSOS PASSOS DE VIANANTS I ACTUACIONS EN VORERES ALS CARRERS DE L'AVE MARIA, L'AVINGUDA DE GIRONA I L'AVINGUDA DE RIELLS a l'Escala redactat per Albert Vilà i Roura Arquitecte Tècnic

2. **CODI CPV** 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

3. **DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ** (*a comptar des de signatura del contracte*):

- Durada Inicial **4 mesos**
- Pròrroga: ☒ NO ☒ 1 any ☒ 2 anys ☒ Altre: _____

Condicions per dur-se a terme la pròrroga: *les previstes per la LCSP*

- Data d'inici prevista: Al dia següent de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig

En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret per raons d'interès públic, donada la seva condició de municipi turístic, d'aturar-les des de l'1 de juliol fins al 31 d'agost. Els possibles costos de totes les despeses que es puguin generar per deixar les obres aturades, inclosos els dels treballs per deixar-les en un estat de seguretat per als transeünts i per al tràfic de la zona, aniran a càrrec del contractista i sense que tingui cap dret d'indemnització. Igualment, també seran al seu càrrec les despeses de manteniment de la senyalització, de l'obra executada, de les instal·lacions, etc.

JOAQUIM
GINESTA
REY - DNI
77603206X

RAFAEL
LOPEZ
VACAS -
DNI
40283545B



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

4. IMPORT (treballar i detallar els imports sempre amb 2 decimals)

□ PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Projecte: Adaptació de voreres a l'Escala

Capítol	Import
1 ACTUACIÓ 1	1.251,83
2 ACTUACIÓ 2	856,04
3 ACTUACIÓ 3	860,18
4 ACTUACIÓ 4	752,61
5 ACTUACIÓ 5	4.555,27
6 ACTUACIÓ 6	1.612,97
7 ACTUACIÓ 7	13.528,67
8 ACTUACIÓ 8	1.443,20
9 ACTUACIÓ 9	1.119,09
10 ACTUACIÓ 10	400,53
11 ACTUACIÓ 11	819,77
12 ACTUACIÓ 12	2.163,23
13 ACTUACIÓ 13	1.811,13
14 ACTUACIÓ 14	7.536,03
15 ACTUACIÓ 15	3.264,28
16 ACTUACIÓ 16	3.252,24
17 ACTUACIÓ 17	2.361,28
18 ACTUACIÓ 18	4.398,22
19 ACTUACIÓ 19	838,97
20 ACTUACIÓ 20	848,89
21 ACTUACIÓ 21	4.830,24
22 ACTUACIÓ 22	4.019,62
23 ACTUACIÓ 23	305,98
24 ACTUACIÓ 24	1.670,58
25 ACTUACIÓ 25	3.420,84
26 ACTUACIÓ 26	4.107,57
27 ACTUACIÓ 27	1.287,71
28 SEGURETAT I SALUT	1.428,57
29 ALTRES	7.623,11
30 PLANTACIONS DIVERSES	970,46
Pressupost d'execució material	83.339,11
13% de despeses generals	10.834,08
6% de benefici industrial	5.000,35
Suma	99.173,54
21% IVA	20.826,44
Pressupost d'execució per contracta	119.999,98

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT DINOU MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS.

**Els costos del contracte han estat calculats en base a unitats d'obra executada, a partir de la base de dades de preus de la construcció*.*

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assajos, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- Desglossament per LOTS: ☒ SI ☒ NO
- Revisió del preu: ☒ NO s'admet ☒ SI s'admet:

5. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de **1 any** que començarà a comptar-se a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres .



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Durant el termini de garantia el contractista haurà de vetllar per l'adequat manteniment i conservació de l'obra, entenent per tal l'obligació d'esmenar els defectes que s'observin i siguin atribuïbles a una execució defectuosa o inadequada de la mateixa, i no a l'ús ordinari que aquesta pogués haver comportat durant aquest període de garantia.

A aquest efecte, en el moment en què sigui apreciada per l'Ajuntament l'existència d'algun defecte en l'execució, aquest serà notificat a l'empresa adjudicatària, la qual l'haurà de reparar en el termini màxim de 20 dies naturals, excepte que circumstàncies d'urgència exigeixin la seva immediata execució, transcorreguts els quals sense que s'hagi atès el requeriment municipal, l'Ajuntament podrà esmenar la deficiència pels seus propis mitjans, o mitjançant contractista interposat, essent totes les despeses que aquesta actuació comporta a càrrec del contractista.

La falta d'atenció a dos requeriments d'esmena donarà lloc a la tramitació per l'Ajuntament d'expedient amb destinació a la resolució del contracte, amb exigència al contractista de les responsabilitats que s'estableixin en la LCSP, la confiscació de la garantia, així com la imposició de prohibició de contractar amb l'Ajuntament per un període de fins a dos anys

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA (anual, sense tenir en compte les pròrrogues):

2024 02 1532 61900 01 INVERSIÓ EN VIA PÚBLICA

7. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA:

☐ Es tindrà en compte la solvència general prevista en els articles 87 a 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

Contracte d'obres

Classificació empresarial: (si s'escau, quan el contracte supera els 500.000,00 €)

Grup	G	G
Subgrup	4	6
Categoria	1	1

☐ Concreció de les condicions de solvència:

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals

1. RECURSOS PERSONALS

Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'identifiquen a continuació, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per Ajuntament de Escala. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari



Ajuntament de l'Escola

vila marinera

- **Posició de Cap d'Obra:**

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Cap d'obra tindrà titulació de grau Mig o superior amb una experiència superior als 10 anys.

Dedicació del 10% de la jornada laboral.

- **Posició d'Encarregat/da d'Obra:**

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Acreditar Formació Professional relacionada amb la construcció i amb una experiència de més de 15 anys en obra.

Dedicació de Encarregat d'obra : 50% de la jornada laboral.

Qualsevol modificació que es realitzi sobre les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament el qual haurà de donar la seva conformitat. Els càrrecs demanats són sense càrrec a l'Ajuntament, s'han de preveure pel contractista en la seva oferta.

L'ajuntament podrà ordenar la seva substitució a proposta de la direcció facultativa de les obres, per causes objectives i degudament justificades, per un altre cap d'obra amb l'experiència valorada en el seu dia, quedant obligat el contractista a atendre aquesta petició en el termini màxim de 3 setmanes des de que se li notifiqui l'acord.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

1. CRITERI ECONÒMIC FINS 85 PUNTS

Als efectes de determinar la oferta econòmicament més avantatjosa es preveu l'aplicació de la fórmula DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica emesa per la DIRECCIÓ GENERAL DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Es preveu l'aplicació de un Valor de Ponderació de 1,85

El valor de P es correspon amb els punts donats per aquest criteri que són de 85 punts.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

L'oferta econòmica s'ha de desglossar, de tal manera que contingui els preus unitaris de cada partida. De no fer-ho, l'oferta quedarà exclosa del procés.

2. Millora en termini d'execució, fins a 5 punts

El termini previst en projecte és de 4 mesos (16 setmanes).

Es proposa una millora en el temps d'execució amb 1 punts per cada dia setmana de reducció fins a un màxim de 2 setmanes. La puntuació màxima és de 5.00 punts.

Serà necessari aportar un cronograma justificatiu de la reducció de termini. En cas de no presentar-se no es valorarà aquesta millora.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en aquests plecs i, subsidiàriament, en els articles 193 i 194 de la LCSP.

3. Oferta termini de Garantia, fins a 10 punts

S'atorgaran 5 punts per cada any complert, sense admetre fraccions, de garantia suplementària ofertada respecte la mínima exigible per la legislació i el plec.

El criteri es correspon amb l'interès general de responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de manera que es minimitzin els costos econòmics i ambientals de les reparacions de manteniment i conservació. El termini de garantia comença a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

7 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

☒ NO s'admeten ☐ SI s'admeten: % màxim:

Causes:

8 PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu en el següent moment:

☐ A la fi del compliment de l'objecte ☒ Mensualment ☐ Altre:

9 SUBCONTRACTACIÓ.

☐ NO ☒ SI:

Es permet la subcontractació en les condicions que estableix LCSP



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

10 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al director facultatiu que s'anomenarà a l'inici de les obres

11 OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

1. El contractista estarà obligat a complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, mediambientals i de protecció de dades personals així com les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

El contractista adoptarà, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura, per l'efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que els pugui ser perjudicial.

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, els quals amb aquesta finalitat caldrà que acreditin la possessió dels corresponents títols.

Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra aniran a càrrec del contractista.

2. Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient.

Cal especial atenció als aspectes següents:

Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

Aquesta condició té la finalitat de mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles al personal administratiu.

3. L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció, col·locació i extracció d'un cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible. En els cartells hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades dels cartells seran de 150x150cm. col·locat sobre dos suports verticals quedant elevat i visible. El disseny serà aprovat definitivament per l'Ajuntament de l'Escala
4. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1,5% del PEC. Aquest control de qualitat haurà de contractar-se amb un laboratori degudament homologat, que ofereixi garanties suficients a judici de la Direcció Tècnica. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit aniran a càrrec de l'Ajuntament de l'Escala les que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.
5. El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres. El contractista lliurarà els residus a un gestor de residus autoritzat assumint, si escau, els



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir el destí correcte dels residus, en cas que aquest no sigui retornat, i les despeses derivades de la constitució d'aquest dipòsit, de conformitat amb el que disposa la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

En tot cas, en el termini de set dies naturals des de la formalització del contracte, l'empresa contractista presentarà el Pla de gestió de residus que haurà de ser informat pel Director Facultatiu de l'obra.

6. L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades; descripció i garanties dels materials i maquinària instal·lada així com el pla de manteniment que s'ha de realitzar

Aquesta condició té la finalitat que l'ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.

L'Escala, a data de la signatura electrònica

Arquitecte Municipal

Joaquim Ginesta i Rey

REGIDOR MEDI AMBIENT, TRANSICIÓ ENERGÈTICA I
SOSTENIBILITAT, INFRASTRUCTURES

Rafel Lopez Vacas: