



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER L'ELABORACIÓ DE L'ESTUDI DE VIABILITAT, PLA DE GESTIÓ, ANÀLISI DE LES FORMES DE GESTIÓ, REDACCIÓ DE PLECS I ASSISTÈNCIA EN LA LICITACIÓ I CONTROL I SEGUIMENT DE LA GESTIÓ DEL COMPLEX LUDIC-ESPORTIU DEL MUNICIPI D'ASCÓ.

1.- ANTECEDENTS

En data 12 de maig de 2022 va ser aprovat pel Ple de la corporació el "Projecte bàsic i d'execució modificat del Complex Lúdic-Esportiu del municipi d'Ascó", redactat per l'arquitecta Rosa Poyo Perelló i els enginyers de Camins, Canals i Ports. Alejandro Lerma Gómez i Juan Pablo Balada

Va ser exposat al públic al Butlletí Oficial de la Província CVE 2022-04027, de 16 de maig de 2022, pel termini de 30 dies hàbils durant el qual no es varen presentar al·legacions, quedant el projecte aprovat definitivament.

Previs els tràmits corresponents, en data 25 de novembre de 2022, el Ple de la Corporació va adjudicar el contracte per a la realització de les obres del Complex Lúdic-esportiu d'Ascó a l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU, per un import de 6.799.146,54 € (exclòs IVA) - 8.226.967,31 € (IVA inclòs). El 30 de desembre de 2022 es formalitzà el contracte.

La documentació del procediment de contractació està publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Ascó, adherit a la plataforma de la Generalitat (<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/114426276>)

En data 30 d'octubre de 2024 s'aprovà inicialment la modificació del projecte del Complex Lúdic-esportiu d'Ascó que suposa un import total a efectes d'adjudicació de 9.825,762,87 € (IVA inclòs). I el 20 de novembre de 2024 s'ha exposat el projecte modificat a exposició pública (BOPT de 20 de novembre de 2024 CVE-2024-10475)

Descripció de l'edifici

Es tracta de la construcció d'un edifici destinat a piscina coberta i esportiu amb les dependències necessàries per al seu funcionament. En el solar on s'ubica l'edificació hi ha la piscina d'estiu i una pista esportiva.

Tota aquesta zona forma part d'una finca amb una sola referència cadastral i forma una illa envoltada de carrers els quals estan a diferent nivell.

Sobre el terreny natural es va construir la piscina d'estiu i la pista esportiva. Aquests estan al nivell més alt dels carrers que l'envolten. També en aquest nivell es col·loca el nou equipament.

Aprofitant que la piscina coberta i les sales estan al mateix nivell que la pista esportiva i que la piscina d'estiu, a sota es col·loquen les cambres d'instal·lacions i la zona d'aparcament.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'altre d'edifici és un bar restaurant per a donar servei a la zona esportiva.

Es preveu que els dos edificis, piscina juntament amb les sales de gimnàstica i bar-restaurant es gestionin independentment.

El programa funcional és el següent:

Edifici esportiu planta baixa:

Vestíbul
Recepció
Administració
Pas 1
Pas 2
Pas 3
Pas 4
Escales
Infermeria
Serveis generals
Cambra higiènica
Cambra de neteja
Vestidor grup 1
Vestidor grup 2
Vestidor abonats 1
Vestidor abonats 2
Vestidor abonats 3
Vestidor abonats 4
Vestidor esportiu 1
Vestidor esportiu 2
Vestidor àrbitre 1
Vestidor àrbitre 2
Sala fisioteràpia
Sala fitness
Sala Spinning
Sala gimnàs
Sala rehabilitació

La zona de piscina es distribueix de la següent forma:

Vas polivalent de 25 m x 12,5 m
Vas complementari de 12,5 m x 7m
Platja recinte vas polivalent
Platja recinte vas complementari
Dutxes
Zona de relaxament
Magatzem zona piscina
Espai lliure zona piscina
Control del vas
Sauna humida
Sauna seca
Edifici esportiu planta primera:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Escales
Distribuïdor
Magatzem
Terrassa coberta 50%
Edifici complementari de restaurant*

Sala restaurant
Zona de barra
Cuina
distribuïdor
Cambra higiènica
Zona semisoterrada
Zona d'aparcament
Zona instal·lacions piscina
Zona aerotermia
Magatzem restaurant
Vestíbul previ
Zona ascensor
Zona escales
Cambra CT
Cambra electricitat
Cambra aigua
Cambra telecomunicacions
Cambra instal·lacions 1
Cambra instal·lacions 2
Cambra instal·lacions 3
Vestíbul previ 2

*El servei de bar/restaurant queda exclòs de l'àmbit de la present licitació.

Per accedir als diferents espais es proposa una rampa i un ascensor per a l'accés adaptat dos trams d'escales situades en cada uns dels carrers amb els que limita.

Per la rampa d'accés i les escales s'accedeix a una plaça (és el sostre de l'aparcament) que dona accés a les diferent zones, a l'edifici esportiu, a la zona del restaurant, a la pista esportiva i a les piscines d'estiu.

SUPERFÍCIES ÚTILS

Planta baixa edifici esportiu

E.1 Vestíbul	85,21 m2
E.2 Recepció	18,86 m2
E.3 Administració	26,28 m2
E.4 Pas 1	91,15 m2
E.5 Pas 2	40,21 m2
E.6 Pas 3	13,90 m2
E.7 Pas 4	11,14 m2
E.8 Escales	11,13 m2
E.9 Infermeria	14,26 m2
E.10 Serveis generals	9,92 m2





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

E.11 Cambra higiènica	1,97 m2
E.12 Cambra de neteja	3,06 m2
E.13 Vestidor grup 1	35,86 m2
E.14 Vestidor grup 2	35,96 m2
E.15 Vestidor abonats 1	50,04 m2
E.16 Vestidor abonats 2	49,78 m2
E.17 Vestidor abonats 3	47,62 m2
E.18 Vestidor abonats 4	48,10 m2
E.19 Vestidor esportiu 1	29,37 m2
E.20 Vestidor esportiu 2	25,85 m2
E.21 Vestidor àrbitre 1	6,72 m2
E.22 Vestidor àrbitre 2	8,47 m2
E.23 Sala fisioteràpia	14,25 m2
E.24 Sala fitness	87,97 m2
E.25 Sala Spinning	70,41 m2
E.26 Sala gimnàs	20,14 m2
E.27 Sala rehabilitació	64,36 m2
Total	1.121,99 m2

E.30 Zona piscina

E.30.1 Vas polivalent de 25 m x 12,5 m	313,64 m2
E.30.2 Vas complementari de 12,5 m x 7 m	87,50 m2
E.30.3 Platja recinte vas polivalent	190,10 m2
E.30.4 Platja recinte vas complementari	94,00 m2
E.30.5 Dutxes	6,47 m2
E.30.6 Zona de relaxament	33,32 m2
E.30.7 Magatzem zona piscina	11,00 m2
E.30.8 Espai lliure zona piscina	84,90 m2
E.30.9 Control del vas	8,23 m2
E.30.10 Sauna humida	8,75 m2
E.30.11 Sauna seca	8,27 m2
Total	846,18 m2

Planta primera edifici esportiu

E.31 Escales	13,54 m2
E.32 Distribuïdor	16,06 m2
E.33 Magatzem	18,29 m2
E.34 Terrassa coberta 50%	25,37 m2
Total	73,26 m2

Planta baixa edifici restaurant

R.1 Sala restaurant	155,61 m2
R.2 Zona de barra	19,55 m2
R.3 Cuina	31,43 m2
R.4 distribuïdor	4,33 m2
R.5 Cambra higiènica	12,26 m2
Total	223,18 m2

Planta semisoterrada

P.1 Zona d'aparcament	1.484,06 m2
-----------------------	-------------





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

P.2 Zona instal·lacions piscina	91,42 m2
P.3 Zona aerotermia	14,41 m2
P.4 Magatzem restaurant	80,07 m2
P.5 Vestíbul previ	2,84 m2
P.6 Zona ascensor	2,24 m2
P.7 Zona escales	10,08 m2
P.8 Cambra CT	7,60 m2
P.9 Cambra electricitat	1,35 m2
P.10 Cambra aigua	0,80 m2
P.11 Cambra telecomunicacions	0,84 m2
P.12 Cambra instal·lacions	110,59 m2
P.13 Cambra instal·lacions 2	17,94 m2
P.14 Cambra instal·lacions 3	3,16 m2
P.15 Vestíbul previ 2	11,14 m2
Total	2.848,54 m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Planta semisoterrada	
Planta semisoterrada aparcament i cambres	3.005,97 m2
Voladís accés posterior, 50%	16,69 m2
Escales d'accés	19,37 m2
Voladís rampa 50%	9,58 m2
Total	3.051,61 m2
Planta baixa	
Edifici esportiu	2.106,36 m2
Edifici restaurant	254,15 m2
Terrassa restaurant 50%	34,10 m2
Escales a p1	17,37 m2
Total	2.411,98 m2
Planta primera	
Edifici esportiu	66,98 m2
Terrassa 50%	27,79 m2
Total	94,77 m2

Total construïda 5.558,35 m2

La superfície total de la parcel·la on s'ubica la piscina d'estiu, la pista esportiva i el nou complex formen part d'una única parcel·la cadastral té 7.295 m2, i la zona on s'actua dins d'aquesta parcel·la té 3.283,59 m2.

A efectes de la present licitació, es tindrà en compte tant el propi projecte del nou complex lúdic-esportiu d'Ascó com la piscina d'estiu annexa.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'objecte d'aquest contracte està format per un total de cinc ítems, els quals es desenvoluparan de forma seqüencial:

- Elaboració de l'Estudi de Viabilitat del complex lúdic-esportiu.
- Elaboració del Pla Gestió del complex lúdic-esportiu
- Anàlisi de les diferents formes d'explotació del complex esportiu, i si s'escau, de la resta d'instal·lacions municipals.
- Redacció de plecs i assistència en la licitació del contracte per la gestió del Complex Lúdic i Esportiu d'Ascó, i si s'escau, de la resta d'instal·lacions municipals, en base a la forma d'explotació escollida.
- Control i seguiment de l'execució del contracte.

2.1. Estudi de viabilitat del complex lúdic-esportiu

Mitjançant l'estudi de viabilitat es pretén analitzar i avaluar el conjunt d'aspectes economicofinancers, sociodemogràfics i esportius per tal de mesurar l'impacte de l'actuació i la seva viabilitat a nivell econòmic, esportiu, de gènere, social i ambiental.

Tal com indica el Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya cal fer més amb menys, augmentar el potencial de pràctica de les instal·lacions esportives i alhora reduir els consums d'energia i aigua. Per tant, ara cal justificar, més que mai, cadascuna de les actuacions de construcció i condicionament d'equipaments esportius que plantegin les diferents administracions públiques, no només des del punt de vista esportiu, sinó també tenint en compte les vessants econòmica, social i ambiental.

De conformitat a l'establert a la proposta d'estudis de viabilitat d'equipaments esportius del Consell Català de l'Esport, l'instrument haurà de donar resposta a les següents qüestions:

Quin serà l'impacte esportiu

Determinar l'efecte positiu que l'actuació generarà en la pràctica esportiva, ja sigui augmentant la participació, la diversitat, la intensitat i/o la qualitat dels espais esportius.

Es quantifica per l'increment absolut i relatiu del nombre d'usos que suposa, entenent que un ús és el que fa una persona durant una hora, pel catàleg de les activitats que s'hi practican i la proporció de les que s'adrecen als escolars, a l'esport de competició federat i a la població.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Quin serà l'impacte de gènere

Determinar l'efecte de l'actuació en l'increment de la pràctica esportiva femenina i del col·lectiu LGTBIQ+, per millorar les condicions d'ús de la instal·lació, assolir un ús paritari i evitar qualsevol tipus de discriminació o dificultat d'accés per motius d'identitat de gènere.

Es quantifica pel nombre total de nous usos que s'oferiran per a les dones i per al col·lectiu LGTBIQ+, el percentatge que suposen respecte a l'oferta ja existent, l'increment de la superfície dels espais que els acullin i la seva proporció respecte el total de l'equipament.

Quin serà l'impacte social

La contribució del nou equipament per reduir les discriminacions, incrementar la participació i beneficiar la igualtat d'accés als serveis esportius de la instal·lació a totes les persones amb independència del seu origen, cultura, situació econòmica, condició física o edat, facilitat d'integració dels col·lectius vulnerables i amb risc d'exclusió social, especialment dels més joves.

Es quantifica pel nombre de les noves activitats i dels usos que s'oferiran a la població, el percentatge que suposen pel que fa a l'oferta ja existent, l'increment de la superfície dels espais que els acullin i la seva proporció en relació a la superfície total de l'equipament.

Quin serà l'impacte ambiental

Estimar els consums d'aigua i energia, fomentar la mobilitat no motoritzada, garantir l'eficiència energètica de les instal·lacions tècniques, implementar fonts d'energia renovables, minimitzar la generació de residus i les emissions de gasos d'efecte hivernacle, afavorir la biodiversitat i protegir els ecosistemes.

Es mesura pels consums absoluts i relatius d'energia primària i aigua, les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres residus obtinguts amb l'actuació. Ha de tenir un balanç energètic nul i, si és viable, produir més energia elèctrica que la necessària, per a l'autoconsum.

Quin serà l'impacte econòmic

Determinar el resultat previsible de l'actuació en el balanç de l'explotació de la instal·lació i estimar el període d'amortització de la inversió.

En cas de ser deficitari, cal proposar la font de finançament necessària per equilibrar-lo i descriure els beneficis intangibles que justifiquen la despesa.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Proposta dels preus dels serveis esportius que ofereixen en sintonia amb els de les instal·lacions municipals.

Es quantifica amb pressupost d'inversió de les obres, els costos d'explotació, el nombre de llocs de treball generats i el termini estimat per amortitzar la inversió.

Quina serà la contribució a l'assoliment de les ODS

Avaluar els serveis esportius que ofereix cada instal·lació i la seva contribució per assolir els ODS, (Objectius de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030 de Catalunya) establint els indicadors que permetin analitzar la seva evolució.

En l'esport són especialment pertinents els ODS 3 Salut i Benestar, 4 Educació de qualitat, 5 Igualtat de gènere, 7 Energia neta, 10 Reducció de les desigualtats i 11 Ciutats i comunitats sostenibles.

El **contingut** de l'estudi de viabilitat forma part dels aspectes puntuables de la present licitació. Però, en qualsevol cas, el contingut mínim que haurà de contenir és el següent:

1.-Estudi de mercat (àrees d'influència, competència, preus, demanda,)

- Àrees d'influència
- Competència
- Preus
- Demanda

2.-Viabilitat econòmica

- Anàlisi de la inversió total
- Quantificació dels ingressos
- Quantificació de les despeses
- Compte de resultats amb projecció a 15 anys
- Fluxos de tresoreria (*cash-flow*), VAN i TIR
- Conclusions sobre resultats





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

3.- Impacte esportiu

- Variació en la pràctica esportiva
- Impacte en la diversitat esportiva

4.- Impacte a nivell de gènere

- Millora de la pràctica esportiva femenina i del col·lectiu LGTBIQ+
- Condicions d'ús paritari i detecció de qualsevol tipus de discriminació per motius d'identitat de gènere.

5.- Impacte social

- Millora de la cohesió social.
- Facilitar la igualtat d'accés a l'esport amb independència d'origen, cultura, situació econòmica, condició física o edat.
- Facilitar la integració de col·lectius vulnerables.

6.- Impacte ambiental

- Garanties d'eficiència energètica
- Maximitzar estalvi de consums d'aigua
- Minimitzar residus
- Protegir ecosistemes

7.- Assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'Agenda 2023 de Catalunya

- Anàlisi en especial dels ODS 3 Salut i Benestar, 4 Educació de qualitat, 5 Igualtat de gènere, 7 Energia neta, 10 Reducció de les desigualtats i 11 Ciutats i comunitats sostenibles

2.2. Pla de Gestió del complex esportiu





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El pla de gestió del Complex Lúdic-Esportiu d'Ascó es concep com una eina clau per a la planificació, desenvolupament i avaluació de totes les activitats i operacions que es duran a terme en la instal·lació. Aquest document **proporcionarà una visió completa i detallada de com es gestionarà cada aspecte del complex**, assegurant que es disposi dels procediments i recursos necessaris per garantir-ne el funcionament eficient, segur i orientat a la satisfacció de l'usuari.

El complex lúdic-esportiu té com a objectiu principal esdevenir un referent en la **promoció de la salut i el benestar a través de l'activitat física**. Això implica oferir instal·lacions modernes i ben mantingudes, serveis adaptats a diferents grups d'edat i capacitats, i una atenció al client excel·lent. Es busca que cada usuari trobi una experiència positiva i enriquidora, ja sigui practicant esport de competició, activitats de lleure o simplement gaudint de les instal·lacions.

El projecte té com a missió **fomentar la pràctica esportiva** entre la població, promovent estils de vida saludables i contribuint al benestar de la comunitat. Alhora, el complex actuarà com un espai de trobada que afavoreixi la interacció social, impulsant activitats inclusives i esdeveniments que enforteixin la cohesió entre els habitants del municipi.

Un dels objectius clau és garantir una **gestió òptima dels recursos** disponibles, tant humans com materials i financers. Això inclou implementar protocols per a la utilització responsable de les instal·lacions, la selecció i formació d'un equip professional qualificat, i l'ús d'eines tecnològiques que facilitin l'administració diària. Tot això es complementarà amb plans de manteniment preventiu i correctiu per assegurar la funcionalitat i la durada en el temps de les instal·lacions.

El pla haurà de posar un èmfasi especial en la **sostenibilitat**, amb mesures orientades a minimitzar l'impacte ambiental del complex. Això inclou optimitzar el consum de recursos com l'aigua i l'electricitat, així com aplicar pràctiques responsables en la gestió dels residus.

Un altre objectiu fonamental és assegurar que el complex sigui **sostenible des d'un punt de vista financer**. Això s'aconseguirà a través d'una estructura de costos equilibrada i una diversificació dels ingressos, que incloguin abonaments, tiquets puntuals, cursos, lloguers d'espais i subvencions. Es plantegen projeccions econòmiques a llarg termini per garantir un retorn adequat de la inversió i la continuïtat del projecte.

Finalment, es pretén que el complex estigui plenament integrat a la població, connectant-se amb altres equipaments esportius. A més, es treballarà per establir col·laboracions amb entitats esportives locals, creant sinèrgies que potenciïn l'oferta d'activitats i serveis.

Aquest pla de gestió pretén ser un full de ruta que assegurï l'excel·lència en tots els aspectes de l'administració del complex lúdic-esportiu, afavorint una experiència de qualitat per als usuaris i una gestió sostenible i eficient per a la comunitat.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

De conformitat a l'establert a la proposta de projectes de gestió d'equipaments esportius del Consell Català de l'Esport analitzarà els següents aspectes del Complex Esportiu:

1. Gestió funcional

1.1. Organització

- Organització interna
- Serveis propis
- Serveis externs
- Horaris
- Gestió dels cobraments segons les diferents formes de gestió del servei.

1.2. Recursos

- Recursos materials
- Recursos humans

1.3. Imatge i promoció

- Imatge pròpia (senyalització, etc.)
- Imatge externa
- Promoció

2. Gestió d'activitats

2.1. Activitats esportives

- Escolars
- De competició
- De lleure

2.2. Actes extraordinaris

- Actes esportius
- Actes no esportius
- Programació d'activitats esportives
- Programació d'actes
- Estratègies de coordinació amb la resta d'entitats esportives del municipi

2.3. Previsió d'usuaris

- Estudi de mercat
- Escolars
- Esportistes de competició
- Població

2.4. Avaluació de l'impacte ambiental





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- Anàlisi dels impactes
- Mesures correctores

2.5. Coordinació amb la resta d'equipaments esportius municipals

- Cerca de sinèrgies i possibles combinacions d'oferta de serveis amb altres equipaments esportius municipals

2.6. Zona d'aparcament

- Proposta de gestió de les places d'aparcament del complex esportiu.

3. Gestió del manteniment

3.1. Blocs de manteniment

- Pla de manteniment preventiu
- Pla de manteniment correctiu
- Neteja i higienització

3.2. Previsió de consums

- Electricitat
- Combustibles
- Aigua
- Telèfon
- Varis (productes d'ús diari)

4. Estudi econòmic i financer

4.1. Previsió d'ingressos

- Abonaments
- Tiquets
- Lloguers
- Cursos
- Subvencions
- Altres

4.2. Previsió de despeses

- Personal
- Reparacions i conservació
- Subministrament
- Assegurances
- Impostos
- Material fungible
- Amortitzacions





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- Despeses financeres
- Diversos

4.3. Estimació del resultat

- Previsió d'ingressos i despeses
- Projecció del compte de resultats a 15 anys per cadascuna de les possibles formes de gestió del complex lúdic-esportiu.
- Cànon
- Projecció dels fluxos d'efectiu o *cash-flow* a 15 anys
- Càlcul del VAN i la TIR

5. Documentació gràfica

5.1 Plànol de situació amb els:

- Equipaments escolars
- Equipaments esportius
- Recorreguts d'accés principals
- Camins per a vianants
- Carrils bici

5.2 Plànol d'emplaçament amb els :

- Aparcaments de bicicletes
- Aparcaments d'automòbils
- Parades de transport públic

5.3 Plànol de plantes acotades de:

- Distribució
- Superfícies
- Recorreguts i espais adaptats
- Espais esportius
- Marcatges camps esportius
- Grades

5.4 Seccions acotades amb les alçades lliures dels espais interiors

El Pla de Gestió haurà d'exposar, en aquells aspectes en els que hi resulti d'aplicació, les corresponents distincions entre les possibles formes de gestió del complex.

2.3. Anàlisi de les diferents formes d'explotació del complex esportiu, i si s'escau, de la resta d'instal·lacions municipals.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, estableix en el seu





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

article 85 que els serveis públics de competència local hauran de gestionar-se de la forma més sostenible i eficient d'entre les següents opcions:

A) Gestió directa:

- a) Gestió a través de la pròpia Entitat Local.
- b) Organisme Autònom Local.
- c) Entitat Pública Empresarial Local.
- d) Societat mercantil local, el capital social de la qual sigui de titularitat municipal.

Només es podrà fer ús de les formes previstes a les lletres c) i d) quan quedi acreditat mitjançant una memòria justificativa elaborada a aquest efecte que resulten més sostenibles i eficients que les formes disposades a les lletres a) i b), per la qual cosa s'hauran de tenir en compte els criteris de rendibilitat econòmica i recuperació de la inversió. A més, haurà de constar a l'expedient la memòria justificativa de l'assessorament rebut, que s'eleva al Ple per a la seva aprovació, on s'inclouran els informes sobre el cost del servei, així com el suport tècnic rebut, que hauran de ser publicitats. A aquests efectes, es sol·licitarà informe de l'interventor local, qui valorarà la sostenibilitat financera de les propostes plantejades, d'acord amb el que preveu l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

B) Gestió indirecta, mitjançant les diferents formes previstes per al contracte de gestió de serveis públics en el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ara la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 –LCSP, en endavant-

L'adjudicatari oferirà l'assistència a l'Ajuntament d'Ascó pel que fa a la selecció de la forma de gestió més adequada, per a la qual cosa durà a terme les següents tasques:

- Avaluació d'opcions de gestió, identificant avantatges i desavantatges de cada opció, considerant factors de sostenibilitat, eficiència i beneficis operatius a nivell genèric però especialment el seu encaix en el projecte específic d'Ascó:
 - o Criteris de sostenibilitat i eficiència: Documentar les raons que demostrin que una forma de gestió és millor a una altra en termes de sostenibilitat i eficiència.
 - o Rendibilitat econòmica i recuperació de la inversió: Incloure una anàlisi econòmica que projecti els ingressos i costos associats a cada opció, avaluant el seu impacte financer i la recuperació de la inversió.
 - o Cost del servei i suport tècnic: Proporcionar informes detallats sobre el cost del servei en cada modalitat i el tipus de suport tècnic requerit.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- o Nivell de control de direcció i presa de decisions segons cadascuna de les opcions de gestió.
- o Risc operacional vinculat a la gestió indirecta.
- Anàlisi en profunditat de tot el conjunt d'implicacions de modificar la forma de gestió del Complex Esportiu un cop iniciat, tant si es produís un canvi de gestió directa a indirecta com a la inversa. S'estudiaran aspectes com tràmits que s'haurien de dur a terme, possibles subrogacions, compensacions i indemnitzacions, terminis, etc.
- Preparació de la memòria justificativa i de tot el conjunt d'informes pertinents de Secretaria, Intervenció i Serveis Tècnics que puguin ser necessaris per la creació del servei i per l'aprovació de la forma de gestió un cop escollida.
- Estudi de la conveniència d'incloure la gestió del conjunt d'instal·lacions esportives municipals. Per gestió de les instal·lacions esportives s'entén tot el conjunt de tasques necessàries per al seu funcionament sense la intervenció de personal municipal, a títol enunciatiu:
 - o Consergeria
 - o Coordinació amb les diferents entitats esportives del municipi
 - o Control d'accessos
 - o Neteja

2.4. Redacció de plecs i assistència en la licitació del contracte per la gestió del Complex Lúdic i Esportiu d'Ascó, i si s'escau, de la resta d'instal·lacions municipals

La tasca consistirà en la redacció de l'informe o memòria justificativa de necessitats per la licitació del servei (article 28 en relació amb l'article 116 de la LCSP) plec de prescripcions tècniques (article 124 i concordants de la LCSP), i en l'elaboració del conjunt d'informes i dictàmens, tècnics i de valoració de propostes en la licitació de la gestió del Complex Lúdic i Esportiu d'Ascó i, si s'escau, del conjunt de les instal·lacions esportives municipals, fins a la signatura del contracte.

La forma de gestió que és licitarà s'haurà aprovat prèviament per part de l'Ajuntament d'Ascó, de conformitat a tot l'establert en la tasca 2.3.

2.5. Control i seguiment del contracte

La tasca consistirà en realitzar el control i seguiment de la posada en funcionament i execució de la gestió del servei del Complex Lúdic i Esportiu d'Ascó i, si s'escau, del





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

conjunt de les instal·lacions esportives municipals, per a la qual cosa es desenvoluparan les següents funcions per assegurar el compliment contractual i les expectatives de l'Ajuntament d'Ascó:

- Supervisió de la qualitat del servei
- Seguiment i control de tot el procediment de posada en marxa de la gestió de les instal·lacions
- Control de compliment de les clàusules del contracte
- Avaluació de la gestió i resolució d'incidències
- Revisió del manteniment de l'estat de les instal·lacions
- Avaluació de la seguretat i normatives d'higiene
- Anàlisi de la satisfacció de l'usuari
- Generació d'informes periòdics per a l'Ajuntament
- Supervisió de la gestió dels ingressos
- Control dels recursos humans assignats

3.- NECESSITATS QUE MOTIVEN L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en l'elaboració de l'estudi de viabilitat, pla de gestió, anàlisi de les formes de gestió, redacció de plecs i assistència en la licitació i control i seguiment de la gestió del complex lúdic-esportiu d'Ascó.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, per raons de:

Insuficiència de mitjans personals L'entitat compta amb una plantilla amb una càrrega de treballs que fan materialment impossible que puguin assumir altres tasques.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

4.- DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

No procedeix la divisió en lots i el treball s'ha de dur a terme per un mateix adjudicatari al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis totalment interrelacionats, amb l'objectiu de dotar d'una major eficiència i coordinació el desenvolupament de l'esmentat contracte. Així mateix es cerca l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots. Cal destacar que el contracte es desenvoluparà d'una forma seqüencial, per la qual cosa, la comprensió i assimilació de les primeres fases implicaran en un millor desenvolupament de les posteriors, en tant en quan s'anirà coneixent cada cop més el context, les necessitats i les peculiaritats de la zona i de les pròpies instal·lacions.

5.- PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El càlcul del pressupost màxim de licitació i el valor estimat del contracte, s'ha fet d'acord amb el que preveuen els articles 100 i 101 de la LCSP

El pressupost màxim de licitació del contracte ascendeix a la quantitat de 29.275,00 euros més 6.147,75 euros d'IVA, que totalitzen 35.422,75 euros, amb el següent detall:

Fases	Previsió hores cap del projecte	Preu/hora cap projecte (en €)	Hores adjunt cap projecte	Preu/hora adjunt cap projecte (en €)	Total 2 anys (en €)
1. Elaboració de l'Estudi de Viabilitat del complex lúdic-esportiu.	40	65,00	100	45,00	7.100,00
2. Elaboració del Pla Gestió del complex lúdic-esportiu	70	65,00	60	45,00	7.250,00
3. Anàlisi de les diferents formes d'explotació del complex esportiu (més instal·lacions esportives).	40	65,00	10	45,00	3.050,00





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

4. Redacció de plecs i assistència en la licitació del contracte per la gestió del Complex Lúdic i Esportiu d'Ascó (més instal·lacions esportives).	40	65,00	10	45,00	3.050,00
5. Control i seguiment de l'execució del contracte (5 mesos de l'any 1 i 12 mesos any 2)	34	65,00	147	45,00	8.825,00
Total	224		327		29.275,00
IVA (21%)					6.147,75
Pressupost màxim de licitació					35.422,75

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir la totalitat de l'import del pressupost màxim de licitació pels següents motius:

- El pressupost està calculat amb preus unitaris (hores), en funció d'una previsió de dedicació dels professionals que intervenen en l'execució del contracte. Aquesta previsió és aproximada i pot no ser exacta el nombre d'unitats. Per tant les facturacions recolliran el nombre real efectuat per l'execució dels serveis contractats. Es preveu, d'acord amb la DA 3 de la LCSP una variació en el nombre d'unitats (hores) de fins el 10 %, aquesta variació no té caràcter de modificació contractual
- L'objecte del contracte es divideix en fases d'execució. En conseqüència en funció del resultat de les dues primeres fases i/o dels estudis de mercat que l'Ajuntament realitzi de forma paral·lela l'execució de les fases 4 i 5 es podrà no executar.

Distribució per anualitats:

Fases	Any 1 (import en €)	Any 2(import en €)	Total 2 anys (import en €)
1. Elaboració de l'Estudi de Viabilitat del complex lúdic-esportiu.	7.100,00		7.100,00





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

2. Elaboració del Pla Gestió del complex lúdic-esportiu	7.250,00		7.250,00
3. Anàlisi de les diferents formes d'explotació del complex esportiu (més instal·lacions esportives).	3.050,00		3.050,00
4. Redacció de plecs i assistència en la licitació del contracte per la gestió del Complex Lúdic i Esportiu d'Ascó (més instal·lacions esportives)	3.050,00		3.050,00
5. Control i seguiment de l'execució del contracte (un trimestre durant l'any 1)	2.595,59	6.229,41	8.825,00
Total	23.045,59	6.229,41	29.275,00
IVA	4.839,57	1.308,18	6.147,75
Total amb IVA	27.885,16	7.537,59	35.422,75

La composició del pressupost per al primer any és la següent:

	Imports (€)	Percentatges
Costos directes - Personal salari, seguretat social, formació - Recursos: material necessari per prestar el servei - Dietes i desplaçaments	18.666,93	81%
Costos indirectes - Assegurances - Despeses d'estructura (telefonía, amortitzacions, software, mitjans materials)	2.995,93	13%
Benefici	1.382,74	6%
TOTAL	23.045,59	100%

S'ha pres en consideració l'establert en el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics" amb codi de conveni núm. 99002755011981.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Tanmateix, s'estima que pel perfil dels professionals que hauran de realitzar el treball, els preus de mercat són superiors, el que es reflexa en els costos.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

Valor estimat del contracte:

Pressupost Màxim de Licitació sense IVA	29.275,00
Possibles pròrrogues (només seguiment i control)	12.458,82
Possibles modificacions (20 %)	5.476,76
Total	47.210,58

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Atès que el contracte es configura amb un desenvolupament seqüencial entre certes fases, els terminis d'execució màxims seran els següents:

D'obligada execució els següents serveis:

- Fase 1 i fase 2: Elaboració de l'Estudi de Viabilitat del complex lúdic-esportiu + Elaboració del Pla Gestió del complex lúdic-esportiu: 2 mesos (es desenvoluparan al mateix temps)
- Fase 3: Anàlisi de les diferents formes d'explotació del complex esportiu: 1 mes

Segons acordi l'Ajuntament, es podrà executar les següents fases:

- Fase 4: Redacció de plecs i assistència en la licitació del contracte per la gestió del Complex Lúdic i Esportiu d'Ascó en base a la forma d'explotació escollida: 1 mes per la redacció dels plecs i 3 mesos per l'assistència en la licitació. Fase 5: Control i seguiment de la posada en marxa i execució del contracte (s'iniciarà un cop adjudicat): el servei es prestarà 5 mesos durant el primer exercici, i tot l'any durant el segon exercici. Es contempla la possibilitat de dues pròrrogues anuals.

Veure cronograma en annex 1

7.- CRITERIS DE SOLVENCIA ECONOMICA I FINANCIERA I TECNICA O PROFESSIONAL

Per participar en aquesta licitació les empreses podran estar inscrites en el Registre





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques o en el RELI, l'acreditació documental de la solvència serà en funció del que consti en els registres sempre que es compleixi els mínims exigits en els plecs.

Per acreditar la inscripció cal presentar un certificat acreditatiu juntament amb una declaració responsable del licitador en el que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Tot i que l'empresa estigui inscrita en el RELI o en el ROLECE, caldrà aportar la documentació demanada en aquest apartat que no consti en l'esmentat registre o no sigui vigent.

Solvència econòmica i financera: s'acreditarà amb els documents que es relacionen:

art. 87.1 LCSP: El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor de com a mínim 70.815,87 euros (que correspon a l'1,5 del VEC (IVA exclòs)).

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica i professional, s'acreditarà amb els documents que es relacionen:

A) L'empresa licitadora ha de disposar d'experiència en almenys dos dels tres apartats següents:

- Serveis d'elaboració d'estudis de viabilitat d'instal·lacions esportives de titularitat d'Administracions Públiques, durant els 5 últims anys, essent un requisit mínim haver realitzat un mínim de 2 estudis.
- Serveis d'elaboració de plans de gestió d'instal·lacions esportives de titularitat d'Administracions Públiques, durant els 5 últims anys, essent un requisit mínim haver realitzat un mínim de 2 plans.
- Assistència a Administracions Públiques en licitacions per la gestió d'instal·lacions esportives, amb independència de la seva modalitat de gestió, durant els 5 últims anys, essent un requisit mínim haver realitzat un mínim de 2 serveis de consultoria o assistència.

Acreditació: Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent del sector públic del que es tracti.

A tal efecte, l'empresa licitadora haurà d'adjuntar una relació d'aquests treballs indicant el concepte, l'import, la data d'execució i el destinatari.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

En cas d'empreses de nova creació, es tindrà en compte el que disposa l'article 90.4 de la LCSP.

L'experiència requerida s'acreditarà mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan el destinatari hagués estat una entitat del sector públic; en cas que el destinatari hagués estat un subjecte privat s'acreditaran mitjançant els certificats expedits per aquest, o a falta d'aquest certificats, mitjançant una declaració on quedi reflectida aquesta experiència, els llocs i dates de la prestació, junt amb els documents que constin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació

Habilitació professional. No s'exigeix

Classificació del contractista. D'acord amb l'article 90 de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del valor estimat del contracte, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència.

8.- CONDICIONES ESPECIALES I ESSENCIALS DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, són:

- a) obligació de l'empresa adjudicatària, en l'elaboració de la documentació cal incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i imatge
- b) l'acompliment de l'article 42 de l'Estatut dels treballadors responsabilitat empresarial en cas de subcontractació d'obres o serveis), l'article 40 de la Llei d'infraccions i sancions en l'ordre social (responsabilitat empresarial) i l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria (obligacions tributaries)
- c) Altres obligacions essencials del contracte:
 - Observar el principis, les normes i els canons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contracte
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic
 - Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes
 - Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc)
 - Respectar els acords i normes de confidencialitat

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment és causa de resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1 lletra f) de la LCSP

9.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic només en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- En l'àmbit de la fase 3 d'anàlisi de les diferents formes d'explotació del complex esportiu, i si s'escau, de la resta d'instal·lacions municipals, quan les necessitats del servei facin necessari l'increment de dedicació fins a un màxim d'un 20%.
- En l'àmbit de la fase 4 de Redacció de plecs i assistència en la licitació del contracte per la gestió del Complex Lúdic i Esportiu d'Ascó, i si s'escau, de la resta d'instal·lacions municipals, en base a la forma d'explotació escollida. quan les necessitats del servei facin necessari l'increment de dedicació fins a un màxim d'un 20%.
- En l'àmbit de la fase 5 de control i seguiment de la posada en marxa i execució de la gestió del complex lúdic-esportiu, i si s'escau resta d'instal·lacions esportives municipals; quan les necessitats del servei facin necessari l'increment de dedicació fins a un màxim d'un 20%.

10.- SELECCIÓ D'OFERTES: CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

Criteri	Puntuació màxima	Forma d'avaluació
Oferta econòmica	40	Automàtica
Millora experiència cap	10	Automàtica
Millora experiència adjunt	8	Automàtica
Proposta de coordinació	10	Judici de valor
Proposta estudi viabilitat	10	Judici de valor
Proposta pla de gestió	10	Judici de valor
Pla de supervisió	12	Judici de valor
	100	

Criteris avaluable de forma automàtica: 58 %

Criteris que depenen d'un judici de valor: 42 %

10.1 CRITERIS VALORACIÓ OBJECTIVA (Automàtica)





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

10.1.1. Oferta econòmica: **fins a 40 punts**

Es valorarà segons la següent formula

$$PE_i = 40 - [20 * (B_{max} - B_i)]$$

On

B_i = baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 Decimals)

B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 40

Per a determinar el paràmetre $B_{màx}$ i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en el Plec de clàusules administratives.

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost màxim de licitació serà valorada amb 0 punts.

En el cas que cap empresa realitzi una disminució percentual mínima respecte del pressupost màxim de licitació, serà atorgada a totes les licitadores una puntuació corresponent a la meitat de la puntuació màxima.

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

10.1.2 Experiència addicional del cap de projecte

fins a 10 punts

Més de 5 anys d'experiència en elaboració d'estudis de viabilitat i/o plans de gestió d'instal·lacions esportives o en direcció d'instal·lacions esportives	3 punts
Més de 7 anys d'experiència en elaboració d'estudis de viabilitat i/o plans de gestió d'instal·lacions esportives o en direcció d'instal·lacions esportives	6 punts
Més de 10 anys d'experiència en elaboració d'estudis de viabilitat i/o plans de gestió d'instal·lacions esportives o en direcció d'instal·lacions esportives	10 punts

L'experiència serà calculada tenint en compte el flux de temps real, i no de forma agregada entre diferents activitats. És a dir, si durant un exercici l'interessat ha desenvolupat alhora tasques d'elaboració d'estudis de viabilitat i feines de gerència o de direcció d'instal·lacions esportives només és computarà com un any.

Acreditació documental:

Caldrà aportar documentació acreditativa dels estudis de viabilitat i/o plans de gestió d'instal·lacions esportives o direccions d'instal·lacions esportives que s'hagin realitzat a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cada un dels estudis i/o plans caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, el professional que ha intervingut i el període en que es va realitzar.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions del titular de la instal·lació certificant el servei realitzat signada on s'especifiqui, com a mínim, el concepte, a superfície (m²), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (segons el Lot que correspongui) i el període en que es va realitzar; acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

10.1.3 Experiència adicional de l'adjunt al cap de projecte fins a 8 punts

Més de 5 anys d'experiència com a comptable, auditor, <i>controller</i> o economista exercent	2 punts
Més de 7 anys d'experiència com a comptable, auditor, <i>controller</i> o economista exercent	4 punts
Més de 10 anys d'experiència com a comptable, auditor, <i>controller</i> o economista exercent	8 punts

L'experiència serà calculada tenint en compte el flux de temps real, i no de forma agregada entre diferents activitats. És a dir, si durant un exercici l'interessat ha exercit alhora de *controller* i de comptable és computarà com un any.

Acreditació documental:

Caldrà aportar documentació acreditativa dels estudis de viabilitat i/o plans de gestió d'instal·lacions esportives o direccions d'instal·lacions esportives que s'hagin realitzat a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cada un dels estudis i/o plans caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, el professional que ha intervingut i el període en que es va realitzar.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions del titular de la instal·lació certificant el servei realitzat signada on s'especifiqui, com a mínim, el concepte, a superfície (m²), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (segons el Lot que correspongui) i el període en que es va realitzar; acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

10.2. CRITERIS D'ADJUDICACIO QUE DEPÈN D'UN JUDICI DE VALORS

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable segons judici de valor (fins a 42 punts) seran els següents, i es ponderaran en els termes que s'indica a continuació:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

10.2.1. Proposta de coordinació amb l'Ajuntament d'Ascó (0 a 10 Punts)

Es puntuarà de la següent manera:

La proposta plantejada no mostra una coordinació eficaç amb l'Ajuntament d'Ascó.	0 punts
La proposta presenta una coordinació adequada amb l'Ajuntament però no destaca en el seu plantejament.	5 punts
La proposta aborda amb un detall molt notori com serà la coordinació amb els diferents interlocutors de l'Ajuntament d'Ascó en les diferents fases del contracte, i identifica i coneix quins seran tots els citats interlocutors.	10 punts

10.2.2. Proposta de contingut de l'estudi de viabilitat (0 a 10 Punts)

Es puntuarà de la següent manera:

La proposta plantejada no aporta una millora significativa respecte al contingut mínim de l'estudi o bé no respecta el contingut mínim.	0 punts
La proposta presenta una millora respecte al contingut mínim, però sense esdevenir quelcom substancial.	5 punts
La proposta de contingut de l'estudi de viabilitat representa una millora molt destacada respecte al contingut mínim, aborda nous punts no previstos i denota un gran coneixement d'aquesta tipologia d'estudis.	10 punts

10.2.3. Proposta de contingut del pla de gestió (0 a 10 Punts)

Es puntuarà de la següent manera:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

La proposta plantejada no aporta una millora significativa respecte al contingut mínim del pla de gestió o bé no respecta el contingut mínim.	0 punts
La proposta presenta una millora respecte al contingut mínim del pla de gestió, però sense esdevenir quelcom substancial.	5 punts
La proposta de contingut del pla de gestió representa una millora molt destacada respecte al contingut mínim, aborda nous punts no previstos i denota un gran coneixement d'aquesta tipologia de plans.	10 punts

10.2.4. Proposta de pla de supervisió (0 a 12 Punts)

Es puntuarà de la següent manera:

El pla de supervisió proposat no s'acomoda amb els aspectes que es pretenen supervisar, o no concreta de forma adequada com es realitzarà o bé no contempla la temporalitat de les revisions.	0 punts
La proposta presenta un pla de supervisió que compleix amb les funcions exigides, però no concreta d'una forma notòria com s'executaran.	6 punts
El pla de supervisió proposat aprofundeix en com es revisaran els diferents aspectes exigits, en com serà la interlocució amb l'explotador del complex esportiu i aborda nous apartats de supervisió no previstos, denotant un gran coneixement d'aquesta funció.	12 punts

Quedaran excloses les llicitacions que obtinguin una puntuació de 0 punts en més d'un dels quatre apartats dels criteris sotmesos a judici de valor. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

11.- SUBCONTRACTACIÓ

Al tractar-se d'un servei professional, no s'admet la subcontractació.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

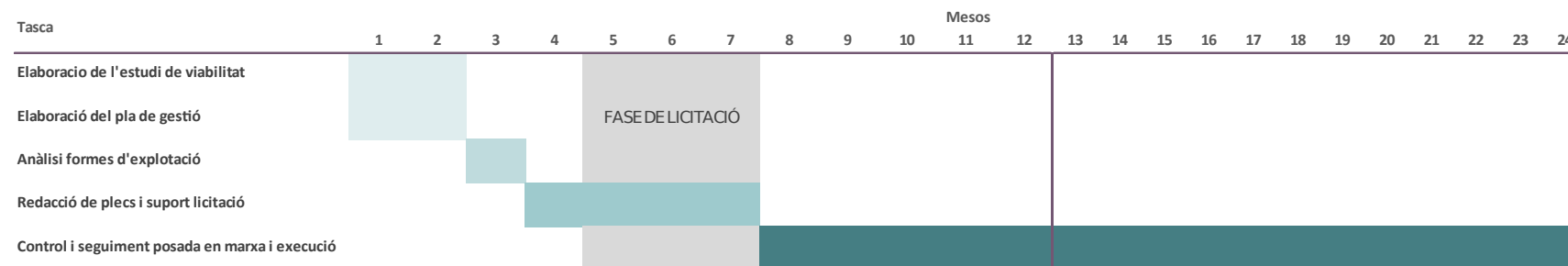
Ascó, document signat electrònicament
Miquel Àngel Bonfill Segura
Director Econòmic de l'Ajuntament d'Ascó





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX 1-CRONOGRAMA



Codi Validació: 9XML5GXP3D9MWPFCZJOGGLLMZ
Verificació: <https://asco.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 30

