



RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL PATRIMONIAL DELS HABITATGES I LOCALS PROPIETAT O GESTIONATS PEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, EN EL MARC DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DEL BLOC VENUS.

EXPEDIENT NÚMERO SS-019/25

Atès que el projecte de Pressupost Pla d'Actuacions i Bases d'Execució de l'exercici de 2025 es troba pendent d'aprovació.

Atès que en 2024 es va formalitzar contracte per aquest servei amb IB2 per import de 152.0000,00 € pel període del 24 de maig del 2023 al 23 de maig del 2024 i que aquest es va prorrogar pel període del 24 de maig de 2024 al 23 de maig de 2025 pel mateix import.

Atès que esdevé necessari donar continuïtat al servei en 2025 i 2026.

Donat que el dia 1 de desembre va tenir entrada correu electrònic d'un representant d'ADN SINDICAL DE SEGURIDAD Y SERVICIOS DE CATALUNYA, denunciant que no s'acomplia l'article 145.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) en la mesura que els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat no complirien la proporció mínima del 51% de la puntuació assignable en la valoració d'ofertes exigible per aquells contractes, com el que planteja el Consorci del Barri de la Mina, de l'annex IV de la LCSP.

Atès que el passat 4 de desembre de 2024, l'òrgan de contractació emet resolució de desistiment de la continuació del procediment per la contractació del servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus del Barri de La Mina, expedient SS-011/25 per tal de reassignar les noves puntuacions referents als criteris d'adjudicació en els termes de l'art. 145.4 LCSP i iniciar immediatament un nou procediment de licitació.

Atesa la necessitat de procedir a la contractació mitjançant procediment obert per tramitació ordinària, de despesa anticipada, corresponent a l'encàrrec del servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus, per import de 160.000,00 € sense IVA, pel període d'un any, a càrrec del pressupostos vigents pel 2025 i 2026, del Consorci del Barri de La Mina.



Atès que el valor estimat del contracte (sense IVA, eventuais pròrrogues, opcions i modificacions incloses) és de 320.000,00 € incloent-hi la possibilitat de prorrogar els serveis per dotze mesos més.

Atès que per Acord de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de La Mina, de 20 de novembre de 2024, es va aprovar la contractació del servei esmentat en l'encapçalament d'aquesta resolució.

Atès l'informe justificatiu relatiu a la proposta de la contractació del servei de 16 de desembre de 2024, en els termes de l'art. 116.4 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que el Consorci del Barri de La Mina disposa de plecs tipus de clàusules administratives particulars tipus, atès el seu contingut, de conformitat a l'article 122 punt 5 de la LCSP.

Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableix en el quadre de característiques, que es tracta d'un expedient de tramitació anticipada, l'execució del contracte, fins i tot encara que s'hagi formalitzat, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte, en la partida 2270089 del pressupost del Consorci del Barri de La Mina en l'exercici pressupostari corresponent, i que el contracte, podrà ser prorrogat de forma expressa, en els termes de l'article 29 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, aprovada el 8 de novembre de 2017, per un període de dotze mesos, incloent-hi la possibilitat de prorrogar els serveis per dotze mesos més.

Vist que s'acompleixen els requisits legals per a l'aprovació i autorització de la contractació, mitjançant procediment obert per tramitació ordinària, de despesa anticipada, del servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus del Barri de La Mina, a càrrec del pressupost vigent pel 2025 del Consorci del Barri de La Mina.

Atès el contingut de l'article 116 i 117 LCSP, respecte de l'aprovació d'expedients de contractació.

Atesos els esmentats antecedents, el gerent sotasignant proposa:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu que es proposa, el corresponent quadre de característiques de les clàusules administratives particulars juntament amb el plec de prescripcions tècniques, i autoritzar la seva contractació així com aprovar la corresponent despesa.



Segon.- Incoar el procediment de licitació per procediment obert per tramitació ordinària, de despesa anticipada, per l'adjudicació del servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus del Barri de La Mina, expedient número SS-019/25.

Signat digitalment per: 2024.12.17

Juan Luis 12:49:37

Rosique Pérez +01'00'

Juan Luis Rosique Pérez
Gerent

Atesa la proposta de resolució presentada pel gerent del Consorci, els sotasignats, en l'exercici de les funcions atribuïdes com a òrgan de contractació del Consorci en els termes de l'art. 10.4 Estatuts del Consorci, resolen elevar a definitiva la proposta de resolució presentada.

FILOMENA CAÑETE
CARRILLO - DNI
(TCAT)

Signat digitalment per
FILOMENA CAÑETE
CARRILLO - DNI /
(TCAT)
Data: 2024.12.17 18:21:56
+01'00'

Sr. Raúl Moreno Montaña
President de la Comissió Executiva

Sra. Filomena Cañete Carrillo
Vicepresidenta de la Comissió Executiva

Sant Adrià de Besòs, 17 de desembre de 2024