



Ajuntament de Montgat

Títol: Memòria necessitat

Naturalesa de l'Informe: [] Esborrany [] Provisional [X] Definitiu

Autor: XAVIER BERENGUER BARRA

Expedient: 1403-5292/2024

Data inici expedient:

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS DEL CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE PARC AMB HORTS URBANS A MONTGAT

1. JUSTIFICACIÓ NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb allò previst per l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, cal tenir en consideració que l'Ajuntament de Montgat va posar en servei una àrea d'horts urbans aprofitant unes antigues feixes agrícoles existents a la finca de Can Casanovas.

Al llarg dels anys de funcionament s'han anat detectant un conjunt de deficiències estructurals, una afectació del canvi climàtic respecte la disponibilitat d'aigua de mina pel conjunt d'horts urbans i la dificultat de gestionar adequadament aquest espai públic front als usuaris adjudicataris que fan necessari un replantejament d'aquest espai.

Amb la voluntat de que recuperi la seva condició d'espai públic es planteja una reorientació cap a un parc on hi han integrats horts urbans. La voluntat és que es percebi com un parc públic, es redueixin les unitats de horts urbans per adequar-ho a la disponibilitat d'aigua i es resolguin les deficiències i necessitats detectades.

La redacció d'un projecte d'aquest abast necessita la concurrència d'un seguit de tècnics especialistes que comporta un equip multidisciplinari de tècnics que han d'intervenir en el procés de concreció del nou espai públic verd municipal.

Així doncs, per la complexitat d'aquest nou parc públic equipat amb horts urbans i el nivell d'especialització tècnica necessària, la redacció del corresponent projecte d'espai verd no es pot realitzar amb mitjans propis, atès que no es disposa de prou recursos personals en plantilla a l'Ajuntament i tampoc són especialistes en aquest tipus d'espai verd equipat.

2. DIVISIÓ PER LOTS

No es proposa la divisió en lots del contracte de serveis, en base a la necessitat i conveniència que el projecte sigui unitari per garantir la coherència en el disseny, disposar d'un òptim control de qualitat del resultat final i simplificar el seguiment del contracte.

La realització independent de les diferents prestacions compreses en l'objecte del contracte, que presenta una unitat funcional, dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i a més, implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Així doncs, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la naturalesa del contracte no permet la seva realització mitjançant la divisió en lots.

3. CODI CPV

L'objecte del contracte és la realització del CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE PARC AMB HORTS URBANS A MONTGAT, per adjudicar la redacció del projecte d'una primera Fase .

Núm. CPV	Nom
71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

4. OBJECTE DEL CONCURS

Signat electrònicament. Data: 19/11/2024
13:42:37 CET

CSV: 962ee532bde-41af-a264-aebb8eea159b
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.montgat.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx>





Ajuntament de Montgat

El concurs té per objecte escollir la proposta més idònia, a judici del jurat, que han de servir de base per a la prestació del servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte.

El concurs, que serà amb LEMA i a 2 voltes, els concursants, han de presentar en la primera volta, una proposta esquemàtica del parc amb quadre resum de superfícies per usos i una explicació sintètica del concepte plantejat i la seva justificació així com una estimació del pressupost. En la segona volta els equips finalistes (el jurat podrà seleccionar-ne fins a tres) hauran d'aprofundir en la informació presentada en la primera volta i plantejar les diferents fases d'actuació que proposen.

L'equip guanyador serà l'adjudicatari de la redacció del projecte. La resta de finalistes rebran una compensació econòmica de 2.000 € si aconsegueixen els criteris establerts en els plecs.

Els criteris per a la selecció dels finalistes i per a l'adjudicació de la proposta guanyadora tindrà en compte tant aspectes d'ordenació, com d'integració en l'entorn, capacitat d'inclusió, funcionalitat, perspectiva de gènere, facilitat de manteniment, eficiència en la gestió de l'aigua i energètica, innovació i viabilitat econòmica.

L'Ajuntament podrà adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat seguint el procediment determinat en l'article 185.4 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector públic, la direcció de les obres.

S'adjunten en el document annex les característiques de l'encàrrec i la documentació gràfica necessària per a la seva comprensió.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'equip tècnic adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec i el de clàusules administratives, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició dels treballs a executar. L'encàrrec, també inclourà, genèricament, la col·laboració i redacció per part de l'equip adjudicatari dels documents i projectes resultants de les modificacions, ampliacions, complements i liquidacions que afectin al projecte.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir dels requeriments especificats en el Plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis per a la redacció del projecte DE PARC AMB HORTS URBANS A MONTGAT, amb el detall següent:

		base	Iva 21%	total
Projecte	avantprojecte	3.400 €	714 €	4.114 €
	projecte bàsic	13.000 €	2.730 €	15.730 €
	projecte executiu	15.500 €	3.255 €	18.755 €
Total Fase redacció projecte				38.599 €

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament és de 38.599 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 31.900,00 euros, pressupost net i 6.699 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.





Ajuntament de Montgat

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'article 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació iva exclòs resultaran excloses del procediment.

Per a l'obtenció d'aquests honoraris s'han utilitzat els Barems orientatius d'honoraris del Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya, que malgrat no ser vigent, segueix sent un document de referència i és àmpliament acceptat i utilitzat pels professionals per valorar la seva feina.

Justificació:

El projecte ha d'abastar el conjunt del sòl que formarà part de la primera fase de l'actuació amb un PEM màxim de 700.000 €.

% COAC 6,51

Fase de redacció projecte 70%

La fase de direcció no és objecte d'aquest contracte tot i que l'Ajuntament podrà adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat seguint el procediment determinat en l'article 185.4 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector públic, la direcció de les obres.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

Pel càlcul del Valor estimat del contracte es tenen VEC, d'acord amb allò establert a l'article 101 LCSP, s'han de valorar les següents despeses en concepte de premis i dietes en fase de concurs:

Altres despeses concurs projectes	Iva 21%		total
Premis als finalistes del concurs que no siguin adjudicatari (2 equips x 2.000 €)	4.000 €	840 €	4.840 €
Compensació membres del jurat (250 pax/dia x 2 dies x 2 pax)	1.000 €	210 €	1.210 €
Total			6.050 €

Per tant

Valor estimat del contracte	Iva 21%		total
Honoraris Fase redacció projecte	31.900 €	6.699 €	38.599 €
Premis als finalistes del concurs que no siguin adjudicatari (2 equips x 2.000 €)	4.000 €	840 €	4.840 €
Compensació membres del jurat (250 pax/dia x 2 dies x 2 pax)	1.000 €	210 €	1.210 €
Total VEC			44.649 €





Ajuntament de Montgat

7. DURADA DEL CONTRACTE

S'estima la duració total del contracte en 22 setmanes per a la redacció dels projectes, a comptar des de la seva formalització.

No obstant, s'estableixen uns terminis essencials màxims d'execució parcial per a la redacció dels documents preceptius per a cadascuna de les fases, d'acord amb el següent:

TERMINIS DE REDACCIÓ	
Avantprojecte	8 setmanes
Pre-lliurament del projecte bàsic	4 setmanes
Lliurament del projecte bàsic	4 setmanes
Lliurament definitiu del projecte bàsic i d'execució	6 setmanes *

* Una vegada finalitzada l'exposició pública del projecte a tràmit, i en cas d'haver-hi al·legacions i a resultes dels informes emesos pels organismes competents, l'adjudicatari haurà d'informar-les i elaborar el projecte refós corresponent, que inclogui les modificacions que resultin, deixant el projecte llest per a l'aprovació definitiva.

8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Partida pressupostària per la redacció del projecte:

Núm. partida	Nom partida
30 150 22706	Estudis i treballs tècnics

9. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb allò establert per l'article 103.5 de la LCSP, atès que la durada del contracte és inferior a dos anys des de la seva formalització, no s'admetrà l'eventual revisió de preus.

10. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa seguir el procediment de licitació de la contractació en la modalitat de concurs de projectes, també previst a la Llei 9/2017, de contracte del sector públic.

11. DESENVOLUPAMENT DE LA LICITACIÓ

D'acord amb LCSP, el procediment de licitació s'haurà d'efectuar en dues fases diferenciades:

- Una primera fase de selecció de participants (Fase 1), on es preveu la presentació de sol·licituds de participació i la relació dels mèrits, que es valoraran d'acord amb els criteris establerts en el punt F1.3 del present informe, per tal de seleccionar els equips candidats. (termini 10 dies hàbils)

D'entre els participants acceptats al concurs se n'escollirà un màxim de 5 equips que passaran a la segona fase.

- Una segona fase que es durà a terme en dues subfases successives, a fi de reduir el nombre de concursants.

En la primera subfase es convidarà simultàniament i per escrit els candidats seleccionats perquè presentin una idea concisa sobre l'objecte del concurs davant l'òrgan de contractació en





Ajuntament de Montgat

el termini de trenta dies (30 dies) naturals, les quals les valorarà el jurat i puntuarà. Els **tres** més valorats resultaran seleccionats per la següent subfase.

En la segona subfase els participants seleccionats seran convidats, també simultàniament i per escrit, perquè presentin les seves propostes de projectes en desenvolupament de la idea inicial en el termini de trenta dies (30 dies) naturals, les quals les valorarà el jurat i puntuarà i en triarà la proposta guanyadora, seguint els criteris establerts en el punt F.2.2 del present informe

12. JURAT

La composició del Jurat als efectes de donar compliment a l'article 187.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que indica que 2/3 parts del Jurat ha de tenir la qualificació igual o equivalent a la requerida als participants en el concurs, tot i que la titulació genèrica seria la de Graduat en Arquitectura, al tractar-se d'un concurs que integra competències transversals de disseny d'espais lliures, horts urbans, etc, es considera que els tècnics municipals que es proposaran ja responen a aquesta competència transversal.

Una vegada finalitzat el termini de presentació de les propostes de projectes en Fase 2, es constituirà el Jurat, els membres del qual seran designats de conformitat amb el PCAP i hauran de valorar les propostes de projectes segons allò establert a l'article 187 LCSP i els criteris establerts en el punt F.2.2 d'aquest informe i hauran d'emetre un informe, signat per la totalitat dels seus membres, amb la classificació dels projectes, tenint en compte els mèrits de cada projecte, juntament amb les seves observacions i qualsevol aspecte que requereixi aclariment, el qual s'haurà de traslladar a l'òrgan de contractació.

Es preveuen un màxim de 2 sessions de reunió del Jurat, per tal de constituir-lo, procedir a l'obertura de les propostes i la seva valoració. Aquestes sessions aniran retribuïdes als membres del Jurat que siguin externs a la corporació municipal i s'estableixen unes dietes de 250 € / dia per persona, el que suposa un cost total màxim de MIL EUROS (1.000,00 €) IVA exclòs, més DOS-CENTS DEU EUROS d'IVA, calculat al tipus actual (21,00 %), essent l'import total a percebre pels membres del Jurat convidat de MIL DOS-CENTS DEU EUROS (1.210.00,00 € IVA inclòs).

13. COMPENSACIÓ ECONÒMICA ALS EQUIPS FINALISTES

Els/les participants finalistes que superin la Fase 1 de selecció i que no resultin adjudicatari, tindran dret a percebre, en concepte de compensació per a l'elaboració de les proposicions, per a cadascun d'ells, la quantitat de DOS MIL EUROS (2.000,00 €), IVA exclòs, més QUATRE-CENTS VINT EUROS d'IVA, calculat al tipus actual (21,00 %), essent l'import total a percebre de DOS MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS (2.420,00 € IVA inclòs).

Aquesta compensació de participació s'abonarà sempre i quan es presentin les propostes amb la documentació mínima necessària per a la participació de la Fase 2, en concepte de despeses de producció ocasionades i suposa la cessió dels drets patrimonials d'explotació, reproducció, publicació i exposició dels treballs presentats per l'Ajuntament de Montgat, en els termes establerts a l'apartat corresponent d'aquestes bases.

El pagament de la composició als participants finalistes no guanyadors es realitzarà contra presentació de la factura pels imports indicats, conformada pel responsable del contracte una vegada notificat l'acord de l'òrgan de contractació per mitjà del qual s'aprovi la proposta de classificació dels finalistes i de guanyador del concurs.

En cas que algun dels equips seleccionats sigui una persona física, sobre aquest import s'aplicarà la retenció d'IRPF fixada en la normativa vigent

14. FORMA DE PAGAMENT





Ajuntament de Montgat

El pagament de la part del preu del contracte corresponent a la redacció del projecte es distribuirà de la forma següent:

- Pagament de l'import corresponent a la redacció de l'avantprojecte quan aquest rebi l'informe favorable dels serveis tècnics municipals. Cal tenir present que un cop hagi rebut el document i obtingui l'informe favorable de l'arquitecte municipal. L'informe podrà incloure un requeriment per incloure aspectes de treball en el projecte bàsic i executiu sempre que no desvirtuïn els trets principals del projecte bàsic.
 - Pagament de l'import d'adjudicació, corresponent al lliurament del projecte bàsic, quan aquest rebi l'informe favorable del tècnic municipal. Un cop rebut el document, l'arquitecte municipal farà un informe per acreditar que allò lliurat s'adapta al contingut del contracte.
 - Pagament de l'import d'adjudicació al lliurament definitiu del projecte d'execució quan aquest rebi l'informe favorable del tècnic municipal per a l'aprovació definitiva. En aquest sentit, un cop rebut el document, l'arquitecte municipal farà un informe per acreditar que el projecte d'execució s'adapta al contingut del contracte i l'Ajuntament en farà l'aprovació inicial. La tramitació serà la prevista al ROAS. L'Ajuntament trametrà a l'adjudicatari en el termini màxim d'una setmana després de la finalització de la corresponent exposició pública, les al·legacions i informes que hagi rebut, per tal que l'adjudicatari procedeixi a la redacció de l'informe i la correcció del projecte, si s'escau, per tal de procedir a l'aprovació definitiva.
- Les quantitats a percebre es desglossen de la següent manera:

		base	Iva 21%	total
Projecte	avantprojecte	3.400 €	714 €	4.114 €
	projecte bàsic	13.000 €	2.730 €	15.730 €
	projecte executiu	15.500 €	3.255 €	18.755 €
Total Fase redacció projecte				38.599 €

FASE DE SELECCIÓ DE PARTICIPANTS (FASE 1)

F1.1. COMPOSICIÓ DELS EQUIPS

L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà integrat almenys pels següents professionals:

Composició mínim equip redactor	
Tècnic/a redactor/a del projecte	
Especialistes col·laboradors/es	1. Especialista en instal·lacions
	1 Especialista en jardineria
	1 Especialista en sostenibilitat i mesures ambientals
	1 Especialista en urbanització de camis i vials

A continuació es passa a detallar la titulació i l'experiència mínima amb que han de comptar cadascun dels tècnics que han de compondre aquests equips.

A. REDACTOR/A DEL PROJECTE

Haurà d'actuar com a delegat i coordinador de l'equip tècnic.





Ajuntament de Montgat

Titulació necessària: haurà de tenir la titulació professional d'arquitecte/a, o enginyer de camis o titulació comunitària homologable, o qualsevol altre títol tècnic homologat a Espanya que l'habiliti per redactar aquesta tipologia de projecte de parc urbà amb horts urbans, d'acord amb allò establert per la legislació vigent.

Experiència mínima: s'haurà d'acreditar haver realitzat en els darrers 10 anys, com a mínim un projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:

- Una superfície total superior als 7.000 m² i/o,
- Un pressupost d'execució material (PEM) mínim de 1.000.000,00 €.

B. ESPECIALISTES COL·LABORADORS/ES

Tenint previst que l'actual convocatòria ha de servir per seleccionar l'equip redactor, tant de l'avantprojecte com del projecte bàsic i del projecte d'execució, s'estableix que l'equip d'especialistes col·laboradors necessari i obligatori per a superar la Fase 1 de selecció serà el següent:

Especialista en instal·lacions

Titulació necessària: haurà de tenir la titular professional enginyer/a, o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: s'haurà d'acreditar haver col·laborat en els darrers 10 anys, com a mínim en un projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:

- Una superfície total superior als 4.000 m² i/o,
- Un pressupost d'execució material (PEM) mínim de 500.000,00 €.

Especialista en jardineria

Titulació necessària: haurà de tenir la titular professional enginyer/a agrònom/a o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: s'haurà d'acreditar haver col·laborat en els darrers 10 anys, com a mínim en un projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:

- Una superfície total superior als 4.000 m² i/o,
- Un pressupost d'execució material (PEM) mínim de 500.000,00 €.

Especialista en sostenibilitat i mesures ambientals

Titulació necessària: haurà de tenir la titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a, o qualsevol titulació habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: s'haurà d'acreditar haver col·laborat en els darrers 10 anys, com a mínim en un projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:

- Una superfície total superior als 4.000 m² i/o,
- Un pressupost d'execució material (PEM) mínim de 500.000,00 €.

Especialista en urbanització de camis i vials

Titulació necessària: haurà de tenir la titular professional d'arquitecte enginyer/a, o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: s'haurà d'acreditar haver col·laborat en els darrers 10 anys, com a mínim en un projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:

- Una superfície total superior als 4.000 m² i/o,





Ajuntament de Montgat

- Un pressupost d'execució material (PEM) mínim de 500.000,00 €.

S'estableix un període de 10 anys per poder acreditar una experiència mínima de l'equip de treball, per tal d'afavorir i ampliar la concurrència de professionals.

F1.2. MITJANS D'ACREDITACIÓ EXPERIÈNCIA MÍNIMA PROFESSIONAL

A. REDACTOR/A DEL PROJECTE

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi professional corresponent.
- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant certificats expedits pel Col·legi professional corresponent. En aquest certificat es relacionarà el títol, objecte i naturalesa del projecte i direcció d'obra, amb indicació del pressupost, superfície construïda i ús, així com codi corresponent segons el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV).

B. ESPECIALISTES COL·LABORADORS

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi professional corresponent.
- Currículum vitae signat per acreditar les especialitzacions i declaració responsable d'autoria i/o col·laboració en les obres o estudis de viabilitat acreditades.

F1.3. CRITERIS PER A LA SELECCIÓ DELS EQUIPS QUE SUPERARAN LA FASE 1

En la Fase 1, la selecció d'un màxim de 3 equips candidats que passaran a la Fase 2 es farà d'acord amb els criteris de selecció detallats a continuació:

Criteris referents al/la redactor/a	60 punts
Experiència en parcs i espais verds	30 punts
Reducció de la demanda energètica	20 punts
Premis i mencions	10 punts
Criteris referents als/les col·laboradors/es	40 punts
Especialista en instal·lacions	10 punts
Especialista en jardineria	10 punts
Especialista en sostenibilitat i mesures ambientals	10 punts
Especialista urbanització d camins i vials	10 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 PUNTS

La puntuació màxima dels equips podrà arribar als 100 punts, segons els següents criteris:

CRITERIS DE SELECCIÓ QUE FAN REFERÈNCIA AL/LA REDACTOR/A (FINS A 60 PUNTS)





Ajuntament de Montgat

S'hauran de presentar treballs de projectes d'execució (dels quals en sigui autor/a o coautor/a), realitzats en els darrers 10 anys, que seran valorats i puntuats d'acord amb els criteris establerts en aquest punt.

En cada apartat i subapartat s'estableix un límit màxim de treballs a lliurar. Cada projecte s'haurà de resumir en un única fitxa a una cara, amb les dades descrites a l'apartat F.1.4.

1. EXPERIÈNCIA EN PARCS I ESPAIS VERDS (FINS A 30 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts per treball presentat. Es presentarà un màxim de 3 treballs, amb una fitxa per a cada treball. En cas de presentar més treballs, es valorarà aquells que n'obtinguin més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície igual o superior a 7.000 m², • Un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior a 1.000.000,00 € Com a mínim ha d'acreditar un projecte d'aquestes característiques	10 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 5.000 m² a 6.999 m² i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 750.000,00 € 900.000 €	8 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 4.000 m² a 4.999 m² i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 600.000,00 € 750.000 €	6 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 3.000 m² a 3.999 m² i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 450.000,00 € 600.000 €	4 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 2.000 m² a 2.999 m² i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 300.000,00 € 450.000 €	2 punts

2. REDUCCIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA (FINS A 20 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts per treball presentat. Es presentarà un màxim de 2 treballs, amb una fitxa per a cada treball. En cas de presentar més treballs, es valorarà només aquells 2 que n'obtinguin més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte que incorpori producció d'energia elèctrica amb elements captadors fotovoltaica integrats al parc	10 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte que incorpori reducció del consum d'energia elèctrica en	5 punts





Ajuntament de Montgat

les instal·lacions

3. PREMIS I MENCIONS REBUDES (FINS A 10 PUNTS)

Puntuació: fins a 5 punts per premi i/o obra presentada. Es presentarà un màxim de 2 premis i/o obres premiades, en fitxes (una fitxa per a cada premi). En cas de presentar més premis, es valorarà només aquells dos que n'obtinguin més puntuació. En cas que una obra tingui més d'un premi, es valorarà aquell que obtingui una major puntuació.

Valoració:

Premi Nacional o Internacional la trajectòria de l'autor o per una obra executada	5 punts
Primer premi en concursos de projectes de zones verdes	3 punts
Altres premis en concursos de projectes d'espai públic o premis d'àmbit autonòmic, local o equivalent, en la trajectòria de l'autor o per una obra executada	2 punts
Mencions en concursos de projectes d'espai públic	1 punt

CRITERIS DE SELECCIÓ QUE FAN REFERÈNCIA AL/LES COL·LABORADORS/ES (FINS A 40 PUNTS)

S'hauran de presentar treballs de projectes d'execució, dels quals en sigui autor/a o coautor/a en la seva especialitat, realitzats en els darrers 10 anys, que seran valorats i puntuats amb els criteris establerts en aquest punt.

En cada apartat i subapartat s'estableix un límit màxim de treballs a lliurar. Cada projecte s'haurà de resumir en una única fitxa a una cara, d'acord amb l'apartat F.1.4.

1. ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS (FINS A 10 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts. Es presentarà un màxim d'1 treball. En cas de presentar més d'1 treball, es valorarà només aquell que n'obtingui més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques: • Una superfície total de 4.000 m2 a 4.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 600.000,00 € 750.000 €	10 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques: • Una superfície total de 3.000 m2 a 3.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 450.000,00 € 600.000 €	8 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques: • Una superfície total de 2.000 m2 a 2.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 300.000,00 € 450.000 €	5 punts





Ajuntament de Montgat

--	--

2. ESPECIALISTA EN JARDINERIA (FINS A 10 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts. Es presentarà un màxim d'1 treball. En cas de presentar més d'1 treball, es valorarà només aquell que n'obtingui més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 4.000 m2 a 4.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 600.000,00 € 750.000 €	10 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 3.000 m2 a 3.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 450.000,00 € 600.000 €	8 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 2.000 m2 a 2.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 300.000,00 € 450.000 €	5 punts

3. ESPECIALISTA EN SOSTENIBILITAT I MESURES AMBIENTALS (FINS A 10 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts. Es presentarà un màxim d'1 treball. En cas de presentar més d'1 treball, es valorarà només aquell que n'obtingui més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 4.000 m2 a 4.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 600.000,00 € 750.000 €	10 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 3.000 m2 a 3.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 450.000,00 € 600.000 €	8 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 2.000 m2 a 2.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 300.000,00 € 450.000 €	5 punts

4. ESPECIALISTA EN URBANITZACIÓ DE CAMIS I VIALS (FINS A 10 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts. Es presentarà un màxim d'1 treball. En cas de presentar més d'1 treball, es valorarà només aquell que n'obtingui més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:	10
--	----





Ajuntament de Montgat

• Una superfície total de 4.000 m2 a 4.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 600.000,00 € 750.000 €	punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 3.000 m2 a 3.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 450.000,00 € 600.000 €	8 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 2.000 m2 a 2.999 m2 i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 300.000,00 € 450.000 €	5 punts

F1.4. ACREDITACIÓ DE MÈRITS

Els mèrits s'acreditaran de la següent forma:

- Model Annex amb la relació de mèrits acreditables.
 - Una fitxa descriptiva per a cada obra que s'acredita, ja sigui de l'autor o dels col·laboradors. L'extensió d'aquesta fitxa no podrà ser superior a 1 full mida DIN-A3 a una cara, en la qual s'hi indiqui, com a mínim:
 - Objecte i emplaçament del treball.
 - Nivell de participació de l'autor o col·laborador.
 - Superfície.
 - Pressupost d'execució material (PEM).
 - Criteris de sostenibilitat i reducció de la demanda energètica.
 - Data de redacció del projecte.
 - Destinatari (indicant si és públic o privat).
 - La corresponent fitxa haurà d'anar signada pel professional.
 - En el cas de les obres acreditades per l'autor/a o pels col·laboradors/res, presentació dels certificats de bona execució per a cadascuna de les actuacions presentades com a mèrit.
- Aquestes acreditacions s'efectuaran mitjançant certificats expedits o visats per la persona física o jurídica, pública o privada, que hagi adjudicat els serveis de redacció del projecte i/o direcció d'obra d'execució d'obra.
- En el cas dels col·laboradors, currículum professional i declaració jurada d'autoria del projecte en l'especialitat que s'acredita.
 - En el cas dels premis, caldrà lliurar una fitxa descriptiva del guardó i documentació acreditativa.
 - No es valorarà la documentació que no sigui presentada d'acord amb aquestes bases.

F1.5. SELECCIÓ DELS CONCURSANTS

Una vegada finalitzat el termini de presentació de la documentació de la Fase 1, tenint en compte els criteris de selecció, es valorarà la documentació presentada pels candidats i es seleccionaran els equips.





Ajuntament de Montgat

D'entre els participants acceptats al concurs se n'escollirà un màxim de 5 equips que passaran a la segona fase.

La segona fase que es durà a terme en dues subfases successives, a fi de reduir el nombre de concursants.

En la primera subfase es convidarà simultàniament i per escrit els 5 candidats seleccionats perquè presentin una idea concisa sobre l'objecte del concurs davant l'òrgan de contractació en el termini de 30 dies, les quals les valorarà el jurat i puntuarà. Es seleccionaran de 3 equips, que seran els que hagin obtingut major puntuació. Si hi ha empat, es considerarà la major puntuació en els criteris per l'ordre en què estan exposats en aquest informe. Si continua l'empat, es dirimirà seguint els criteris socials fixats a l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació de les ofertes:

Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat. Cas que hi hagi menys de 5 sol·licitants que compleixin els requisits, en aplicació anàloga del que preveu l'article 162.2 de la LCSP, el procediment es podrà seguir amb els que compleixin els requisits encara que siguin menys de 5.

En la segona subfase els 3 participants seleccionats seran convidats, també simultàniament i per escrit, perquè presentin les seves propostes de projectes en desenvolupament de la idea inicial en el termini de trenta dies, les quals les valorarà el jurat i puntuarà i en triarà la proposta guanyadora, seguint els criteris establerts en el punt F.2.2 del present informe. Els equips seleccionats com a candidats per participar en la Fase 2 del concurs només poden formar part d'un equip i només poden lliurar una proposta.

FASE DE PRESENTACIÓ DE PROPOSTES (FASE 2)

F2.1. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

La presentació de proposicions s'efectuarà de la mateixa forma que la presentació de la sol·licitud per a participar en la Fase 1, amb excepció dels Sobre A, en el termini que indiqui l'Ajuntament i que no serà inferior a 2 mesos des de la data de tramesa de la invitació als licitadors. L'Ajuntament notificarà formalment als interessats la data inicial i final aptes per a presentar les propostes. La documentació aportada a la Fase 1, entre la qual es troba la declaració responsable i el DEUC, no caldrà presentar-la de nou.

Els concursants lliuraran un sobre opac amb **el lema** que tindrà 6 dígits alfanumèrics, sense cap referència exterior a la identitat de l'autoria, que contindrà la següent documentació:

- Tres plafons en suport rígid de cartró ploma, en format DIN-A1, tots amb la mateixa orientació, ja sigui apaïxada o vertical, amb documentació a una sola cara.
- Una memòria, en un màxim de 3 fulls DIN-A4 impresos a doble cara, amb lletra de mida mínima Arial 11, amb informació descriptiva de l'actuació i dels criteris de sostenibilitat energètica i ambiental.
- Un CD o llapis de memòria amb tots els plafons i la memòria en format .pdf. Tots els arxius inclosos en format digital hauran d'haver eliminat les seves metadades per tal de poder garantir l'anonimat.





Ajuntament de Montgat

Els plafons aniran numerats, s'hi farà constar el lema a cadascun d'ells i contindran tota la informació visual i escrita necessària per explicar la proposta a nivell d'estudis previs, amb un mínim de:

- Una planta general d'ordenació amb un quadre de superfícies dels espais i resum de superfícies de programa.
- Un mínim de dues seccions representatives.
- Esquemes, croquis o imatges en perspectiva que en facilitin la seva comprensió.
- Pressupost estimat de l'obra, desglossat per capítols, amb indicació final del PEM, PEC i Cost total amb IVA inclòs.
- Proposta de delimitació de la primera fase ajustada a un PEC de 700.000

En la documentació gràfica s'indicarà l'escala gràfica dels plànols i l'orientació nord.

La memòria tindrà les planes numerades i el contingut haurà de fer referència als criteris sobre la contribució a la sostenibilitat mediambiental per amunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a espais públics de consum energètic gairebé nul, fent èmfasi en els següents punts:

- Descripció de l'estratègia d'ordenació:
- Geometria i orientació dels diferents usos proposats.
- Materials de la construcció emprats.
- Descripció de la previsió de sistemes tècnics i instal·lacions principals.
- Descripció de les fonts d'energia utilitzades i possibles aportacions d'energies renovables.

F2.2. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA

Els criteris de valoració de la proposta guanyadora tindran en compte tant l'oferta econòmica com els aspectes d'ordenació del conjunt com la qualitat urbanística, constructiva, d'integració en l'entorn, capacitat d'inclusió, funcionalitat, facilitat en el manteniment, eficiència energètica i viabilitat econòmica.

La puntuació màxima que podrà obtenir un projecte serà de 100 punts. El Jurat podrà proposar la declaració del concurs desert, en cas que cap proposta arribi a la valoració mínima de 60 punts.

CRITERI DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES	punts
Proposició econòmica	10
Implantació i relació amb l'entorn	10
Qualitats de l'espai públic	20
Adequació al programa	20
Qualitat en sostenibilitat ambiental i energètica	20
Propostes de minimització dels costos de manteniment	20
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100

Els criteris de valoració que es tindran en compte a l'hora de valorar les propostes seran els que tot seguit s'indiquen:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA (FINS A 10 PUNTS)





Ajuntament de Montgat

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA corresponent que s'haurà d'indicar en partida independent.

L'import de la licitació correspon a 38.599 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 31.900,00 euros, pressupost net i 6.699 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Es valorarà assignant la major puntuació possible ($P = 10$ punts) a la proposició econòmica més baixa respecte al pressupost de licitació, sense que aquesta resulti temerària ni desproporcionada d'acord amb el que estableix el PCAP, puntuant-se la resta d'ofertes de forma proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Criteri	Ponderació
1. Oferta econòmica La puntuació corresponent al preu s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent, referida al preu total amb IVA inclòs: $P_{Oi} = P_{\max} \times (P_{BL} - O_i) / (P_{BL} - (X_o \times 0,9))$ On: P_{Oi} Puntuació preu ofertat $P_{\max}$ Puntuació màxima (40 punts) P_{BL} Pressupost base de licitació O_i Preu ofertat X_o Mitjana aritmètica preus ofertats	Màxim 10 punts

IMPLANTACIÓ I RELACIÓ AMB L'ENTORN (FINS A 10 PUNTS)

Es valorarà la integració del parc en el context existent, l'entorn, la trama urbana i el paisatge haurà de solucionar la relació amb els equipaments propers i la circulació rodada. Es valorarà també aquí la qualitat paisatgística i urbana dels espais a urbanitzar i la seva capacitat de millorar ambientalment l'entorn existent, generant nou espai públic útil i saludable.

QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC (FINS A 20 PUNTS)

Es valorarà la qualitat de l'espai públic i la representativitat de la proposta, de manera que aconseguixi ser un referent per la ciutadania.

ADEQUACIÓ PROGRAMA FUNCIONAL (FINS A 20 PUNTS)

Es valorarà l'adequació de la proposta al programa i als requeriments funcionals, la comunicació i relació dels espais i la versatilitat de les diferents peces. Es valorarà també la funcionalitat de la proposta d'urbanització i com aquesta es relaciona amb els equipaments existents

QUALITAT DE SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL I ENERGÈTICA (FINS A 20 PUNTS)

Es valorarà la contribució a la sostenibilitat mediambiental per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a espais públics de consum energètic gairebé nul. Es valoraran positivament aquells criteris d'eficiència energètica i mediambientals que s'apliquin de forma coherent i integrats en una estratègia global de la proposta per assolir una zona verda altament sostenible. No es valorarà la informació no rellevant o aquelles propostes desproporcionades o no viables per conceptes tècnics, econòmics i de l'entorn, així com la superposició de diferents elements independents que no estan integrats a una estratègia global i amb objectius clarament definits

PROPOSTES DE MINIMITZACIÓ DELS COSTOS DE MANTENIMENT (FINS A 20 PUNTS)

Es valorarà la viabilitat tècnica de la proposta i l'adequació de la mateixa al cost d'obra previst,.





Ajuntament de Montgat

Així mateix, també es valoraran positivament les propostes que tinguin present solucions constructives que facilitin la minimització dels costos de manteniment.

F2.3. SELECCIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA

Un cop finalitzat el termini de presentació de propostes corresponent a la Fase 2 del concurs de projectes, caldrà procedir a la constitució del Jurat que haurà de valorar cadascuna de les propostes en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la primera reunió que ha de servir per a constituir el Jurat.

Aquest podrà decidir fer totes o alguna de les sessions telemàticament, per bé que a la sessió on s'hagi de fixar la proposta guanyadora hauran de ser-hi presencialment, com a mínim 4 dels seus membres.

El Jurat intentarà fixar la seva opinió per consens. Si no existís, cada membre fixarà la puntuació que atorga a cada proposta i serà guanyadora la que obtingui major puntuació, d'acord amb els criteris establerts en l'apartat F2.2.

Si hi hagués empat, en primer lloc es realitzarà una segona ronda de votació només entre les empatades. En cas de que continués l'empat, es fixarà com guanyadora la que hagi obtingut major puntuació en l'apartat "Qualitat de l'espai públic".

De cada sessió del Jurat es redactarà una acta signada per tots els assistents en què constaran les opinions dels membres sobre les propostes, el resultat de les votacions i la justificació clara de les decisions. Si n'hi hagués, s'inclouran els vots particulars.

Un cop fixat el resultat de les valoracions tècniques de les propostes, el Jurat farà públic el resultat de les puntuacions.

Els serveis municipals, en presència del Jurat, obriran els sobres corresponents a les proposicions econòmiques.

A la vista de la puntuació de les proposicions econòmiques, el Jurat farà públic, en el mateix acte, si és possible, les puntuacions finals. A la vista d'aquest resultat, l'Ajuntament, en aplicació de l'article 187.7 LCSP, farà l'adjudicació del contracte de serveis.

Montgat, a data de la signatura electrònica, Xavier Berenguer Barra, arquitecte Municipal.

