



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Contractació de l'execució de les obres per la renovació de la xarxa d'aigua de l'Avinguda Catalunya i l'Avinguda Preixana del municipi de Bellpuig

Expedient: 1379-0003/2024

Tipus contracte: Obra

Procediment: Obert simplificat

Tramitació: Ordinària

1. Antecedents i motivació de la necessitat

En els darrers anys, l'Ajuntament de Bellpuig i GIACSA han comprovat que gran part de les avaries a la xarxa de distribució es produeixen en canonades de la xarxa d'aigua situades a l'Avinguda Catalunya i l'Avinguda Preixana degut al envelliment de les canalitzacions de la xarxa d'aigua i les escomeses. Així doncs per tal de garantir un servei de qualitat i ajustat a la normativa és necessari procedir a la renovació de la xarxa d'aigua.

2. Objecte

El present projecte té per objecte definir i valorar l'obra civil i mecànica necessària per renovar la xarxa d'aigua de diferents trams de l'Avinguda Catalunya i l'Avinguda Preixana del municipi de Bellpuig.

CPV 45232150 – Treballs relacionats amb canalitzacions de distribució d'aigua

3. Termini màxim d'execució de les obres

El termini és de 20 setmanes, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig, o el que resulti de l'oferta realitzada per l'adjudicatari del contracte

4. Modificació del contracte

No es preveuen.

5. Valor estimat del contracte (vec) i pressupost base de licitació

El valor estimat del contracte (vec) és per un import total de 297.781,31 € (iva exclòs).

El pressupost base de licitació és per un import total de 360.315,39 € (inclòs l'iva, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall:

Pressupost d'execució material		250.236,40 €
Despeses generals	13%	32.530,73 €
Benefici industrial	6%	15.014,18 €
Pec (sense iva)		297.781,31 €
iva 21%	21%	62.534,08 €
Total		360.315,39 €

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

El detall del pressupost base de licitació es troba contingut al projecte de les obres.

En els supòsits d'increments d'amidaments, serà el percentatge de baixa que resulti de l'oferta econòmica presentada el que s'aplicarà a tots els preus unitaris definits al projecte de les obres.

Detall i sistema de càlcul del pressupost base de licitació:

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat en base a preus unitaris, tenint en compte el valor de mercat de les obres de millora i conservació objecte del contracte, tal com està desglossat en els capítols d'amidaments i pressupost del projecte.



6. Solvència econòmica o financera

Criteri 1. El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera, de conformitat amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, serà el volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte **(igual o superior a 446.671,97€)**.

7. Solvència tècnica o professional

Les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, considerant que les activitats a desenvolupar requereixen d'una especialització i experiència, seran les següents:

- a) Relació de treballs similars.** Haver realitzat obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte (obres de renovació de xarxa d'aigua) en els darrers CINC (5) ANYS.

Acreditació: Una relació dels principals treballs realitzats, d'igual o similars característiques que els constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers CINC(5) anys, que inclogui imports, dates i destinataris, públics o privats. A aquesta relació li seran acompanyats els corresponents **certificats de bona execució**, acreditatius dels treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin l'acreditació de la prestació.

Descripció detallada del tipus de treball	Entitat adjudicadora	Data adjudicació / execució	Import adjudicació	Aportació certificat o documentació Acreditativa	
				Si	No
				Si	No
				Si	No
				Si	No

8. Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000,00 €. Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica o professional:

Grup E: Hidràuliques

Subgrup 1: Abastaments i sanejaments

Categoria: 3

La presentació de la classificació del licitador l'eximirà de presentar la documentació establerta a l'apartat anterior (solvència tècnica o professional).

9. Adscripció de mitjans suficients per a l'execució del contracte

Addicionalment als criteris de solvència indicats, els licitadors també hauran d'establir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per això.

10. Habilitació específica per contractar



Ajuntament de Bellpuig

Requisit: Constar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.

Acreditació: Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció

11. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

a) Oferta econòmica. Fins a 80 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 80 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 80 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

P= puntuació de l'empresa licitadora

L= import de licitació

O_i= import ofert per l'empresa licitadora

O_{ma}= oferta més avantatjosa de totes les ofertes

M= 2 (mòdul adimensional correcció de corba)

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la formula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

a) Millora del projecte (fins a 20 punts)

Es puntuarà l'escreix del trams de renovació de canalització de fibrociment amb l'objectiu de millorar el rendiment de la xarxa. L'execució d'aquests treballs inclourà totes les partides d'obres fins a la seva posada en servei, és a dir, la nova instal·lació i subministrament de tub de polietilè d'alta densitat DN 110 PN 16, així com tots costos d'obra civil i mecànica, excavació de la rasa, instal·lació de la nova canalització, substitució d'escomeses existents, reblert, reposició... en les mateixes condicions i característiques que les definides en el projecte, així com totes les partides corresponents seguretat i salut fins a la seva posada en servei inclosa.

Aquesta millora consistirà en la renovació d'un tram de la xarxa d'abastament d'aigua amb canonada de fibrociment en l'àmbit de l'Avinguda Catalunya del municipi de Bellpuig, actuacions que es realitzaran per millorar el rendiment de la xarxa.

La valoració es realitzarà tenint en compte les següents puntuacions en funció de la longitud màxima oferta de les canalitzacions a renovar:



Ajuntament de Bellpuig

Trams de canalització a renovar	Puntuació
0 metres	0 punts
50 metres	4 punts
100 metres	8 punts
150 metres	12 punts
200 metres	16 punts
250 metres	20 punts

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

12. Condicions especials d'execució

Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'estatut dels treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.
- Clàusula ètica: els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
 1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 5. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 6. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 7. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

13. -Subcontractació.

X No ☐ Si: parts:



Ajuntament de Bellpuig

14. Termini de garantia

El termini de garantia de garantia de les obres és d'1 any, o el que resulti de l'oferta realitzada per l'adjudicatari del contracte.

15. Responsable del contracte

Jordi Bosch i Santos, arquitecte municipal

16. Assegurances del contracte

L'adjudicatari està obligat a contractar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats "**tot risc construcció**" i "**responsabilitat civil**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

a) L'assegurança en modalitat "**tot risc construcció**" per un import mínim de **500.000,00€**:

- Haurà d'estar contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
- A més del contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
- Hauran de figurar com a beneficiari de l'assegurança l'Ajuntament de Bellpuig.
- Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.
- Inclourà, dins els riscos coberts l'assegurança de béns, que cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
 - Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
 - Equips de construcció.
 - Maquinària de construcció.
 - Efectes personals d'empleats i treballadors.
 - Altres propietats de l'assegurat.
 - Despeses de desenrunament.
 - Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.

b) L'assegurança de **responsabilitat civil** extracontractual serà per un import mínim de **500.000,00 €** per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança i cobrirà:

- Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
- Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
- La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
- Qualsevol reclamació contra l'Ajuntament de Bellpuig que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

Les pòlisses s'haurà de presentar a l'Ajuntament de Bellpuig abans de la formalització del contracte.

En la recepció de l'obra, el contractista haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

L'Ajuntament de Bellpuig podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.



17. Incompliments i penalitats

Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució podrà acordar la imposició d'una penalitat del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals es podrà imposar una penalitat del 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, es podrà imposar una penalitat del 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Document signat digitalment per Pau Ortínez Martí (tècnic de GIACSA, empresa gestora del servei d'abastament d'aigua del municipi de Bellpuig), cap de servei d'aigua del municipi de Bellpuig, en data de la seva signatura