



Exp. 24/0018 PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ÀREES DE JOC INFANTIL, ESPAIS LÚDICS, ÀREES PER A GENT GRAN, CIRCUITS DE SALUT I CAL·LISTÈNIA, MOBILIARI, TAULES DE PÍCNIC, TAULES DE PING-PONG I FUTTOC, CISTELLES DE BÀSQUET I SENYALITZACIÓ DELS PARCS I JARDINS DE LA CIUTAT DE BARCELONA I D'IMPLEMENTACIÓ DE MESURES INNOVACIÓ SOBRE L'ÚS DELS ESPAIS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. PROCEDIMENT OBERT

Codi de contracte	Exp. Nº 24/0018	Descripció Contracte	PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ÀREES DE JOC INFANTIL, ESPAIS LÚDICS, ÀREES PER A GENT GRAN, CIRCUITS DE SALUT I CAL·LISTÈNIA, MOBILIARI, TAULES DE PÍCNIC, TAULES DE PING PONG I FUTTOC, CISTELLES DE BÀSQUET I SENYALITZACIÓ DELS PARCS I JARDINS DE LA CIUTAT DE BARCELONA I D'IMPLEMENTACIÓ DE MESURES D'INNOVACIÓ SOBRE L'ÚS DELS ESPAIS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	
Import pressup.	9.781.105,37 € IVA inclòs	Tipificació contracte	Concurs de serveis amb publicitat comunitària	

ARTICLE 1.- OBJECTE , DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE

1. És objecte del present contracte la prestació de serveis de manteniment de les àrees de joc infantil de la ciutat de Barcelona, dels espais lúdics, de les àrees per a gent gran, circuits de salut i cal·listènia, mobiliari, taules de pícnic, taules de ping-pong i futtoc, cistelles de bàsquet, i senyalització ubicats als parcs, jardins i altres espais dels Districtes citats a l'annex 1 i les mesures d'innovació descrites al punt 3.4.
2. Aquest contracte serà adjudicat en dos lots A i B que comprenen:
 - Zona A: Districtes 1,8,9 i 10
 - Zona B: Districtes 2,3,4,5,6 i 7

Els elements a conservar i tasques seran:

- a) Elements a conservar
 - Àrees i elements de joc infantil, incloses les tanques, paviments, mobiliari i senyalització si n'hi haguessin, segons relació d'espais llistats a l'annex 1.
 - Àrees per a gent gran i circuits de salut i cal·listènia, incloses les tanques, paviments, mobiliari i senyalització si n'hi haguessin, segons relació de l'annex 1.



- Mobiliari que estigui o hagi estat inclòs en el Recull d'Elements Urbans d'espais i zones amb qualificació 6 o VP segons el Portal d'Informació Urbanística de la ciutat de Barcelona, llistat a l'annex 1.
- Senyalització: clúnies, pictogrames, senyals verticals, i senyalització en general dels espais verds de la ciutat, inclosos els senyals d'arbres catalogats d'interès local i arbres d'honor, parterres, espais per a gossos deslligats, entorns escolars, elements de joc, etc. Queda inclosa en l'objecte d'aquest contracte la nova senyalització que durant la vigència del mateix se substitueixi o s'inclouï progressivament l'actualment instal·lada. També s'inclou la senyalització de parcs històrics o singulars i la de les zones forestals. Aproximadament hi ha 8.800 senyals instal·lades.
- Taules de pícnic, taules de ping-pong, taules de futtoc i cistelles de bàsquet dels parcs, jardins i altres espais, segons la relació de l'annex 1.
- Elements tèxtils i estructures d'ombreig dels espais de joc (pèrgoles, tendals de lona, etc., sempre que no tinguin elements de captació d'energia solar). A les estructures on hi hagi elements d'ombreig estacionals, aquestes es muntaran 1 vegada a l'any (finals de juny, després de la revetlla de Sant Joan) i es desmuntaran també 1 vegada l'any (finals d'octubre). L'adjudicatari serà responsable de l'emmagatzematge, guarda i custòdia dels elements tèxtils i elements de muntatge mantenint-los en condicions òptimes per al seu ús posterior.
- Tots els elements descrits anteriorment que durant la vigència del contracte es vagin incorporant a l'inventari de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

b) Les tasques de conservació a què es refereix aquest plec són de tres tipus:

- Tasques de manteniment periòdic o preventiu, a realitzar amb una periodicitat definida pel mateix plec, incloent les certificacions segons les normatives vigents UNE-EN de tots els espais i elements objecte del contracte i que l'adjudicatari rebi certificats o que hagin estat certificats (àrees, espais, elements, etc.).
- Tasques de manteniment correctiu o no programades, a dur a terme per indicació de la Direcció Facultativa de Parcs i Jardins, Institut Municipal o per la pròpia detecció de la contracta de manteniment durant les inspeccions rutinàries.
- Tasques de manteniment adaptatiu, a realitzar en cas de canvis de normativa de seguretat, per canvis d'elements que no puguin ser reparats o per peticions ciutadanes sobre temes d'accessibilitat estudiades i aprovades prèviament per la Direcció Facultativa de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

c) Altres tasques

- Integració de noves àrees de jocs, àrees per a gent gran, circuits esportius i nous elements no pertanyents a les àrees de jocs (mobiliari urbà, senyalització, etc.).



- La implementació de les mesures d'innovació d'acord amb el que s'estableix en el present plec a la clàusula 3.4.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà per un període de 2 anys, prorrogable fins a 2 anys més (ja sigui per anualitats o per mensualitats) i d'acord amb aquest plec de condicions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars.

PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El present contracte es planteja a partir de preus unitaris, segons la taula següent d'importos i unitats previstes per a cada lot, per les diferents tasques de manteniment, pel que en el cas d'un increment o decrement de la quantitat d'àrees i elements diversos inclosos en el contracte, aquestes variabilitats quedaran contemplades en la certificació mensual.

L'import dels manteniments integrals de les diferents tipologies d'àrees de joc, circuits de salut i àrees de gent gran són preus unitaris anuals, l'import dels quals es prorratejarà en 12 mensualitats.

Així mateix, l'import de les mesures d'innovació és un preu unitari anual que també es prorratejarà en 12 mensualitats.

Es podran incloure en la certificació del mes en curs les àrees o elements que s'hagin donat d'alta durant la primera quinzena del mes.

En cas que les àrees o elements es donin d'alta durant la segona quinzena del mes o es donin de baixa en qualsevol moment del mes, es reflectirà en la certificació del mes posterior.

La resta de partides s'abonaran multiplicant per les unitats executades en un mes, prèvia presentació de certificació a la Direcció Facultativa de Parcs i Jardins DF i corresponent validació.

Per poder fer el seguiment acurat de les actuacions executades, les empreses adjudicatàries hauran de disposar d'un aplicatiu de Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO) que incorpori tot l'inventari i des d'on es puguin programar les tasques de manteniment preventiu i correctiu i comprovar-ne l'execució mitjançant la incorporació de fotografies d'abans i després de l'execució de la feina. La DF tindrà accés en tot moment a aquest aplicatiu i, tant el personal de la DF com el de la direcció de Conservació, podrà obrir ordres de treball a aquest aplicatiu.

A continuació es llisten, per cada lot les taules de les partides pressupostàries, els imports unitaris i els amidaments segons les taules d'inventaris de l'annex 1.



Taula resum del Lot 1:

Unitat	Descripció de partida	Preu unitari	Amidament (anual)	TOTAL
Ut	Manteniment integral d'àrea de jocs infantils de fins a 50m2 o d'espais amb un element de joc	1.484,05 €	12	17.808,60 €
Ut	Manteniment integral d'àrea de jocs infantils d'entre 51 i 150 m2,	2.395,87 €	223	534.279,01 €
Ut	Manteniment integral d'àrea de jocs infantils d'entre 151 i 300 m2	3.568,04 €	170	606.566,80 €
Ut	Manteniment integral d'àrea de jocs infantils d'entre 301 i 600 m2	6.957,76 €	58	403.550,08 €
Ut	Manteniment integral d'àrea de jocs infantils de més de 600 m2	11.403,60 €	11	125.439,60 €
m2	Recrescut de fins a 3cm de paviment de cautxú de qualsevol color	81,63 €	50	4.081,50 €
Ut	Analítica de qualitat de la sorra del paviment d'àrea de jocs,	188,02 €	40	7.520,80 €
Ut	Pintat de bancs, cadires o altres elements que no siguin elements de jocs o biosaludables, segons planificació de pintura anual.	20,21 €	6905	139.550,05 €
Ut	Manteniment correctiu de banc o cadira de qualsevol tipus	58,55 €	150	8.782,50 €
Ut	Renovació de banc o cadira de qualsevol tipus per models inclosos en el recull d'elements urbans	416,50 €	5	2.082,50 €
MI	Renovació de tancament i portes de fusta de qualsevol model	128,27 €	50	6.413,50 €
MI	Renovació de tancament i portes metàl·liques de qualsevol model	327,05 €	50	16.352,50 €
Ut	Manteniment integral d'àrea de gent gran o circuit de salut	1.484,05 €	65	96.463,25 €
Ut	Manteniment integral de la senyalització de Parcs i Jardins	60,32 €	100	6.032,00 €
Ut	Manteniment integral de taula de picnic,	73,47 €	128	9.404,16 €
Ut	Manteniment integral de taula de ping-pong, taula de futtoc o cistella de bàsquet	311,58 €	116	36.143,28 €
m2	Motocultat de paviment de sorra	5,27 €	100	527,00 €
Ut	Mesures d'innovació	179.579,42 €	0,5	89.789,71 €
Ut	Substitució d'element de joc o esportiu de qualsevol tipus, de fins a 1 m3 de volum	1.785,00 €	2	3.570,00 €
Ut	Substitució d'element de joc o esportiu de qualsevol tipus, de fins a 3 m3 de volum	7.140,00 €	2	14.280,00 €
	PREU NET (IVA NO INCLÒS) - 1 ANY			2.128.636,84 €
	PREU NET (IVA NO INCLÒS) 2 ANYS			4.257.273,68 €
	IVA			894.027,47 €
	TOTAL (IVA INCLÒS)			5.151.301,15 €



Taula resum del Lot2:

Unitat	Descripció de partida	Preu unitari	Amidament (anual)	TOTAL
Ut	Manteniment integral d'àrea de jocs infantils de fins a 50m2 o d'espais amb un element de joc	1.484,05 €	18	26.712,90 €
Ut	Manteniment integral d'àrea de jocs infantils d'entre 51 i 150 m2,	2.395,87 €	189	452.819,43 €
Ut	Manteniment integral d'àrea de jocs infantils d'entre 151 i 300 m2,	3.568,04 €	165	588.726,60 €
Ut	Manteniment integral d'àrea de jocs infantils d'entre 301 i 600 m2,	6.957,76 €	52	361.803,52 €
Ut	Manteniment integral d'àrea de jocs infantils de més de 600 m2,	11.403,60 €	4	45.614,40 €
m2	Recrescut de fins a 3cm de paviment de cautxú de qualsevol color	81,63 €	50	4.081,50 €
Ut	Analítica de qualitat de la sorra del paviment d'àrea de jocs,	188,02 €	40	7.520,80 €
Ut	Pintat de bancs, cadires o altres elements que no siguin elements de jocs o biosaludables, segons planificació de pintura anual.	20,21 €	7130	144.097,30 €
Ut	Manteniment correctiu de banc o cadira de qualsevol tipus per models inclosos en el recull d'elements urbans,	58,55 €	150	8.782,50 €
Ut	Renovació de banc o cadira de qualsevol tipus per models inclosos en el recull d'elements urbans	416,50 €	5	2.082,50 €
MI	Renovació de tancament i portes de fusta de qualsevol model	128,27 €	50	6.413,50 €
MI	Renovació de tancament i portes metàl·liques de qualsevol model	327,05 €	50	16.352,50 €
Ut	Manteniment integral d'àrea de gent gran o circuit de salut,	1.484,05 €	63	93.495,15 €
Ut	Manteniment integral de la senyalització de Parcs i Jardins	60,32 €	100	6.032,00 €
Ut	Manteniment integral de taula de picnic,	73,47 €	173	12.710,31 €
Ut	Manteniment integral de taula de ping-pong, taula de futtoc o cistella de bàsquet	311,58 €	89	27.730,62 €
m2	Motocultat de paviment de sorra	5,27 €	100	527,00 €
Ut	Mesures d'innovació	179.579,42 €	0,5	89.789,71 €
Ut	Substitució d'element de joc o esportiu de qualsevol tipus, de fins a 1 m3 de volum	1.785,00 €	2	3.570,00 €
Ut	Substitució d'element de joc o esportiu de qualsevol tipus, de fins a 3 m3 de volum	7.140,00 €	2	14.280,00 €
	PREU NET (IVA NO INCLÒS) - 1 ANY			1.913.142,24 €
	PREU NET (IVA NO INCLÒS) 2 ANYS			3.826.284,48 €
	IVA			803.519,74 €
	TOTAL (IVA INCLÒS)			4.629.804,22 €

Cada un dels preus unitaris indicats anteriorment inclouen els següents conceptes:



Unitat	Descripció de partida
Ut	<p>Manteniment integral d'àrea de jocs infantils de fins a 50 m² o d'espais amb un element de joc, inclòs el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dues visites oculars setmanals - Una inspecció funcional trimestral - Una inspecció de re-certificació anual - Motocultat i desinfecció de paviment de sorra amb periodicitat bimensual i/o neteja i desinfecció de paviment de cautxú amb periodicitat semestral - Substitució dels primers 10 cm de profunditat de sorra o d'escorça de pi i rebut de sauló, si s'escau, de tota la superfície de paviment de sorra de l'àrea de jocs delimitada per tanca o vorada, incloent els sorralets de joc, fent que el nivell d'acabat de l'aportació quedi 5cm per sota de la de la cota superior de la vorada. - Actuacions de neteja i/o pintat dels elements de joc infantil, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui - Arranjament dels elements de joc infantil, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui, amb recanvis originals - Retirada, custòdia, recol·locació i manteniment d'elements d'ombra estacionals o fixes quan s'escaigui
Ut	<p>Manteniment integral d'àrea de jocs infantils d'entre 51 i 150 m², inclòs el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dues visites oculars setmanals - Una inspecció funcional trimestral - Una inspecció de re-certificació anual - Motocultat i desinfecció de paviment de sorra amb periodicitat bimensual i/o neteja i desinfecció de paviment de cautxú amb periodicitat semestral - Substitució dels primers 10 cm de profunditat de sorra o d'escorça de pi i rebut de sauló, si s'escau, de tota la superfície de paviment de sorra de l'àrea de jocs delimitada per tanca o vorada, incloent els sorralets de joc, fent que el nivell d'acabat de l'aportació de sorra quedi 5cm per sota de la de la cota superior de la vorada. - Actuacions de neteja i/o pintat dels elements de joc infantil, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui - Arranjament dels elements de joc infantil, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui, amb recanvis originals - Retirada, custòdia, recol·locació i manteniment d'elements d'ombra estacionals o fixes quan s'escaigui
Ut	<p>Manteniment integral d'àrea de jocs infantils d'entre 151 i 300 m², inclòs el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dues visites oculars setmanals - Una inspecció funcional trimestral - Una inspecció de re-certificació anual - Motocultat i desinfecció de paviment de sorra amb periodicitat bimensual i/o neteja i desinfecció de paviment de cautxú amb periodicitat semestral - Substitució dels primers 10 cm de profunditat de sorra o d'escorça de pi i rebut de sauló, si s'escau, de tota la superfície de paviment de sorra de l'àrea de jocs delimitada per tanca o vorada, incloent els sorralets de joc, fent que el nivell d'acabat de l'aportació de sorra quedi 5cm per sota de la de la cota superior de la vorada. - Actuacions de neteja i/o pintat dels elements de joc infantil, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui - Arranjament dels elements de joc infantil, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui, amb recanvis originals - Retirada, custòdia, recol·locació i manteniment d'elements d'ombra estacionals o fixes quan s'escaigui



Ut	<p>Manteniment integral d'àrea de jocs infantils d'entre 301 i 600 m², inclòs el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dues visites oculars setmanals - Una inspecció funcional trimestral - Una inspecció de re-certificació anual - Motocultat i desinfecció de paviment de sorra amb periodicitat bimensual i/o neteja i desinfecció de paviment de cautxú amb periodicitat semestral - Substitució dels primers 10 cm de profunditat de sorra o d'escorça de pi i rebut de sauló, si s'escau, de tota la superfície de paviment de sorra de l'àrea de jocs delimitada per tanca o vorada, incloent els sorralets de joc, fent que el nivell d'acabat de l'aportació de sorra quedi 5cm per sota de la de la cota superior de la vorada. - Actuacions de neteja i/o pintat dels elements de joc infantil, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui - Arranjament dels elements de joc infantil, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui, amb recanvis originals - Retirada, custòdia, recol·locació i manteniment d'elements d'ombra estacionals o fixes quan s'escaigui
Ut	<p>Manteniment integral d'àrea de jocs infantils de més de 600 m², inclòs el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dues visites oculars setmanals - Una inspecció funcional trimestral - Una inspecció de re-certificació anual - Motocultat i desinfecció de paviment de sorra amb periodicitat bimensual i/o neteja i desinfecció de paviment de cautxú amb periodicitat semestral - Substitució dels primers 10 cm de profunditat de sorra o d'escorça de pi i rebut de sauló, si s'escau, de tota la superfície de paviment de sorra de l'àrea de jocs delimitada per tanca o vorada, incloent els sorralets de joc, fent que el nivell d'acabat de l'aportació de sorra quedi 5cm per sota de la de la cota superior de la vorada. - Actuacions de neteja i/o pintat dels elements de joc infantil, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui - Arranjament dels elements de joc infantil, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui, amb recanvis originals - Retirada, custòdia, recol·locació i manteniment d'elements d'ombra estacionals o fixes quan s'escaigui
m ²	Recrescut de fins a 3 cm de paviment de cautxú de qualsevol color
Ut	<p>Analítica de qualitat de la sorra del paviment d'àrea de jocs, efectuada en laboratori acreditat, que inclogui el recompte dels següents microorganismes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Streptococcus faecalis</i> - Recompte de fongs i paràsits (<i>Toxocara canis</i>, <i>Toxocara cati</i>, <i>Ascaris lumbricoides</i>, <i>Trichuris trichuria</i>, <i>Hymenolepis nana</i>, <i>Tenia spp</i>).
Ut	Pintat de bancs, cadires o altres elements que no siguin elements de jocs o biosaludables, segons planificació de pintura anual.
Ut	<p>Manteniment correctiu de banc o cadira de qualsevol tipus per models inclosos en el recull d'elements urbans, inclòs el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neteja i/o pintat de l'element - Arranjament de l'element
Ut	Renovació de banc o cadira de qualsevol tipus per models inclosos en el recull d'elements urbans
ML	Renovació de tancament i portes de fusta de qualsevol model
ML	Renovació de tancament i portes metàl·liques de qualsevol model



Ut	Manteniment integral d'àrea de gent gran o circuit de salut, inclòs el següent: <ul style="list-style-type: none"> - Dues visites oculars setmanals - Repàs de les peces d'unió - Greixat de coixinets - Una inspecció de re-certificació anual en aquells espais que hagin tingut certificació en algun moment des de la seva recepció - Manteniment i arranjament del paviment esmorteïdor - Neteja i/o pintat dels elements esportius, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'espai quan s'escaigui - Arranjament dels elements esportius, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'espai quan s'escaigui, amb recanvis originals
Ut	Manteniment integral de la senyalització de Parcs i Jardins, inclòs el següent: <ul style="list-style-type: none"> - Neteja dels elements que componen la senyal - Arranjament dels elements que componen la senyal
Ut	Manteniment integral de taula de pícnic, inclòs el següent: <ul style="list-style-type: none"> - Neteja dels elements que componen la taula i els seients - Arranjament dels elements que componen la taula i els seient
Ut	Manteniment integral de taula de ping-pong, taula de futtoc o cistella de bàsquet inclòs el següent: <ul style="list-style-type: none"> - Neteja dels elements que componen la taula o cistella - Arranjament dels elements que componen la taula o cistella - Certificació segons normativa UNE-EN d'aplicació
m ²	Motocultat de paviment de sorra
Ut	Mesures d'innovació
Ut	Substitució d'element de joc o esportiu de qualsevol tipus, de fins a 1 m ³ de volum
Ut	Substitució d'element de joc o esportiu de qualsevol tipus, de fins a 3 m ³ de volum
Ut	Substitució d'element de joc o esportiu de qualsevol tipus, de fins a 6 m ³ de volum

El pressupost total del contracte seria doncs:

	Base	Iva	Total
Lot 1	4.257.273,68 €	894.027,47 €	5.151.301,15 €
Lot 2	3.826.284,48 €	803.519,74 €	4.629.804,22 €
Total	8.083.558,16 €	1.697.547,21 €	9.781.105,37 €

A tall de resum de l'inventari inicial dels elements a mantenir, adjuntem el següent quadre:

Resum inventari a data 30/10/2023	Unitats Zona A Dtes.1-8-9-10	Unitats Zona B Dtes. 2-3-4-5- 6-7
1. Àrees de jocs de menys de 50 m ² i espais amb un únic element de joc	12	18
2. Àrees de jocs d'entre 50 i 150 m ²	223	189
3. Àrees de jocs d'entre 150 i 300 m ²	170	165
4. Àrees de jocs d'entre 300 i 600 m ²	58	52



5. Àrees de jocs de més de 600 m ²	11	4
6. Àrees per a gent gran, circuits de salut i cal·listènia	64	63
7. Mobiliari urbà (bancs i cadires)	9864	10186
5. Taules de pícnic	128	173
6. Senyals d'espais verds	3862	4918
7. Taules de ping-pong	68	63
8. Taules de futtoc	3	1
9. Cistelles de bàsquet	45	25

ARTICLE 2.- CARACTERÍSTIQUES DELS DIFERENTS TIPUS DE JOCS INFANTILS, ÀREES PER A GENT GRAN, CIRCUITS DE SALUT (CAL-LISTÈNIA), MOBILIARI URBÀ (BANCS I CADIRES), TAULES DE PÍCNIC, TAULES DE PING PONG, CISTELLES DE BÀSQUET I SENYALITZACIÓ.

Les característiques i la ubicació dels diferents models dels elements a conservar es troben annexats a aquest plec (annex 1).

S'ha optat per organitzar les àrees de joc infantil en subgrups definits per la seva superfície, diferenciant-les de la següent manera:

- Àrees de joc o elements de menys de 50 m²
- Àrees de joc d'entre 51 i 150 m²
- Àrees de joc d'entre 151 i 300 m²
- Àrees de joc d'entre 301 i 600 m²
- Àrees de joc de més de 600 m²

D'aquesta manera es poden ajustar més el preus tenint en compte els rendiments específics per al desenvolupament de les tasques de manteniment preventiu en cada tipologia d'espai.

PROCEDÈNCIA DE LES FUSTES UTILITZADES ALS JOCS INFANTILS I MOBILIARI URBÀ.

Tota la fusta utilitzada en el manteniment o nova implantació dels jocs, bancs i cadires, papereres, taules de pícnic, tanques o en qualsevol altre element, tindrà un certificat del proveïdor assegurant que la fusta prové de sistemes de gestió forestal sostenibles, tan ecològicament com socialment.

Aquest certificat serà específic per a cada procedència següent:

- **Fustes d'importació tropicals:** Es demanarà el certificat FSC.
- **Fustes de procedència europea:** Es demanarà certificat FSC, o PFEC.



- **Fustes espanyoles:** Es demanarà preferentment certificat FSC o certificacions equivalents, o bé altres certificats de gestió forestal d'àmbit nacional o regional expedits per una tercera part independent (PFEC, Àngel Blau, DGQA o equivalents).

En el cas que durant l'execució del contracte, l'Ajuntament de Barcelona i/o Parcs i Jardins prengui qualsevol resolució sobre aquest tema les empreses adjudicatàries s'hauran d'adaptar a la nova disposició.

Es seguiran els criteris de la *Guia de Contractació Pública Ambiental de l'Ajuntament de Barcelona en el marc del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022*, segons el programa Ajuntament + Sostenible i d'acord amb la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta".

TRACTAMENT DE LES FUSTES

Queden prohibides les fustes que tinguin tractament tipus creosotat, segons l'Ordre 2666/02 de 25 d'octubre per la que es modifica l'annex 1 del RD 14/06 del 1989.

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS PLÀSTICS

Tots els elements plàstics que formen part dels jocs infantils hauran de complir la legislació vigent en la composició i fabricació de plàstics destinats a l'ús dels infants.

ALTRES MATERIALS

En qualsevol cas, tots els materials utilitzats en els elements de joc hauran de complir totes les normatives segons l'homologació que correspongui a cada cas (UNE 1176).

ARTICLE 3.- OPERACIONS A REALITZAR PER A PORTAR A TERME ELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ

Les característiques particulars dels jocs infantils pel que fa al seu ús i per l'existència d'un marc normatiu específic (vegeu paràgrafs següents), fan aconsellable separar especialment els jocs infantils de les àrees per a la gent gran i els circuits de salut i cal·listènia, i la resta de mobiliari i elements a mantenir, que es tractaran d'una forma més genèrica.

3.1.- OPERACIONS A REALITZAR EN ESPAIS DE JOC INFANTIL CERTIFICATS.

L'annex nº 1 llista els espais de joc infantil certificats en el moment d'iniciar-se la licitació d'aquest contracte, la ubicació i el nombre d'elements de joc de cada espai.

El manteniment de les àrees de joc infantil, estarà subjecte a les normatives europees UNE-EN



1176: 2018, del 1 al 7, i UNE-EN 1177:2018 o la versió actualitzada, així com al Plec de Prescripcions Tècniques per al Disseny, Execució i Recepció de les Àrees de Joc Infantil de gener de 2014 (annex 2) o les versions que es vagin actualitzant.

Per tant, totes les actuacions en espais de joc infantil certificats, incloses les remodelacions que excepcionalment es puguin dur a terme, caldrà efectuar-les d'acord amb aquestes ordenances i normatives.

A cada espai de joc infantil certificat, independentment de la superfície què tingui, els treballs de conservació a efectuar objecte del contracte seran:

3.1.1.- Manteniment preventiu i inspeccions.

3.1.2.- Manteniment correctiu.

3.1.3.- Manteniment adaptatiu.

En cap cas, les treballadores i treballadors de les empreses adjudicatàries podran tenir contacte amb infants ni d'altres persones usuàries. En el cas que aquest fos necessari de forma puntual, el tracte serà de màxima correcció i respecte.

Abans d'iniciar qualsevol tasca a les àrees de joc infantil, si s'observa que hi ha gent a l'interior de les mateixes, s'avisarà als adults que hi hagi presents de les tasques que s'han de realitzar per tal que abandonin l'espai. Un cop les tasques hagin finalitzat, es tornarà a permetre l'accés a les àrees.

3.1.1.- MANTENIMENT PREVENTIU I INSPECCIONS

El manteniment de rutina dels equipaments de les àrees de jocs ha de consistir en mesures preventives destinades a mantenir el nivell de seguretat i les qualitats tècniques d'aquests.

a) **Dos cops per setmana** es realitzaran les següents actuacions:

- La **inspecció preventiva ocular** a totes les àrees determinades en aquest plec de condicions, amb l'objecte de detectar les anomalies o desperfectes. En la inspecció ocular caldrà preveure la utilització de cinta d'abalisament, per tal de precintat el joc o element que presenti qualsevol desperfecte o anomalia. En cas que aquest desperfecte representi un perill per l'usuari, es tancarà immediatament tota l'àrea de jocs i es procedirà a la reparació amb la major diligència i d'acord amb els criteris de la Direcció Facultativa.
- **Repàs de les peces d'unió.**
- **Lubricació de coixinets.**
- **Recollida de residus** en els elements de joc (trossos de vidre i altres residus o substàncies contaminants).
- **Eliminació d'estelles** de les peces de fusta dels jocs mitjançant polit.



- b) Es farà una **inspecció funcional** cada **tres mesos** com a mínim; consistint a comprovar el funcionament i estabilitat dels jocs i, en particular, detectar possibles mostres de desgast excessiu de les parts mòbils. Aquesta inspecció haurà de realitzar-se segons les instruccions de cada fabricant i respectant la periodicitat que aquest indiqui, sempre que fos inferior a la que aquí s'assenyala.

L'acabat de superfícies, els fonaments al descobert, els cantells vius, les peces que falten, el desgast excessiu de les peces mòbils i la integritat estructural són alguns dels aspectes que requereixen inspeccions funcionals.

Es lliurarà a Parcs i Jardins el registre de les inspeccions funcionals on quedin recollides les actuacions que s'hagin realitzat per resoldre els problemes detectats en aquestes.

- c) La **inspecció funcional de recertificació anual** que recull l'actual normativa. Aquesta inspecció es realitzarà d'acord amb les normes UNE-EN 1176-7:2018, per una empresa acreditada per l'*Entidad Nacional de Acreditació* ENAC i l'informe corresponent serà lliurat a la Direcció Facultativa.

Es lliurarà a Parcs i Jardins el registre de les inspeccions anuals on quedin recollides les actuacions que s'hagin realitzat per resoldre els problemes detectats en les mateixes.

- d) **Airejat dels sorral amb periodicitat bimensual.**

S'entendrà com airejat del sorral, el repicament, esponjament, anivellament i rasclonat de la sorra granada del sorral on està ubicat el joc, com a mínim una vegada cada dos mesos, a excepció de les àrees de joc infantil del Zoològic en què la freqüència serà mensual, i també en aquells casos en què la Direcció Facultativa ho consideri necessari per la seva compactació o bé per queixes ciutadanes. Aquestes operacions s'efectuaran en tota l'àrea i fins al límit de la vorada o la tanca, atenint-nos a la neteja i salubritat necessàries. La profunditat mínima de l'airejat serà de 20 cm.

S'utilitzarà per a aquesta tasca la maquinària que l'adjudicatari cregui convenient segons les necessitats i que inspeccionarà la Direcció Facultativa per a corroborar la seva idoneïtat.

En el moment de realitzar l'airejat del sorral es procedirà a tancar l'àrea de jocs, informant als usuaris amb un cartell de les tasques que s'estan realitzant. S'estableix l'obligatorietat de què els vehicles que realitzin la conservació o inspecció dels jocs portin incorporada una llum rotatòria i facin servir la doble intermitència. Quan es realitzin treballs de manteniment, els vehicles hauran d'estar aparcats fora del parc o de la zona on estigui ubicada l'àrea.

Així mateix, s'efectuarà una **desinfecció del sorral** amb productes innocus pels usuaris (vapor d'aigua a 90°), al mateix temps que es fa l'aireig i anivellació.



Quan el paviment sigui barreja de sauló i sorra també es farà l'airejat i desinfecció amb la mateixa periodicitat, adequant-se a la fondària i grau de compactació.

Les àrees que actualment són de sauló i que durant la vigència d'aquest contracte se substitueixin per sorra quedaran incloses en la planificació d'airejat i desinfecció.

Els **paviments de sauló** es desinfectaran amb vapor d'aigua a 90° amb la mateixa periodicitat.

e) **Substitució de la sorra als sorrals i manteniment d'altres tipus de paviments.**

Una vegada conegudes les necessitats dels sorrals, s'haurà d'aportar la sorra necessària per cobrir les minves produïdes per l'ús i totes aquelles que la Direcció Facultativa de Parcs i Jardins Institut Municipal cregui necessàries.

Un cop a l'any es farà un canvi de la sorra del 50% dels sorrals (de forma que cada dos anys s'haurà realitzat un canvi de la sorra en la totalitat de les àrees), amb una aportació de sorra de riu rentada de color siena i de granulometria de 0,06 a 3 mm amb anivellament de la superfície. El canvi de sorra serà, com a mínim, fins a 10 cm per sota del nivell del sorral. Cal canviar tota la sorra limitada per la tanca o la vorada. S'inclou en aquests canvis de sorra els sorralets de joc pels nens petits i les àrees que tinguin barreja de sorra i sauló, adequant-se a la fondària i grau de compactació. El nivell de la sorra serà sempre 5 cm per sota de la vorada

Les àrees que actualment són de sauló i que durant la vigència d'aquest contracte se substitueixin per sorra quedaran incloses en la planificació de canvi de sorra.

Anualment es presentarà un certificat d'origen de la sorra.

A les zones on hi hagi qualsevol **altre tipus de paviment esmorteïdor disgregat** en lloc de sorra com ara escorça de pi, es procedirà a la seva renovació de la mateixa manera i periodicitat a dalt esmentada.

A les **zones de sauló** es farà **recebat** del mateix un cop l'any, com a mínim i sempre que així ho determini la Direcció Facultativa. Es posarà especial cura en paviments de zones significatives amb aquest paviment, com per exemple, a la Ciutadella.

A les àrees de joc infantil del Zoològic el canvi de sorra i escorça de pi es farà anualment.

La sorra retirada es lliurarà als vivers de Parcs i Jardins a càrrec de l'adjudicatari per a la seva reutilització en tasques de jardineria o altres tasques de manteniment externes a aquest contracte. Caldrà portar a la Direcció Facultativa la relació mensual de les àrees on s'ha canviat la sorra i on s'hagi rebut el sauló conformada pel responsable dels Viviers i els metres cúbics canviats.



f) Analítiques de sorra

Trimestralment, l'adjudicatari realitzarà en laboratori acreditat proves analítiques dels sorra de les àrees de joc infantil, per tal de comprovar la qualitat de la sorra.

Caldrà fer 10 analítiques de sorra cada trimestre, de sorra diferents, per a cadascun dels dos lots d'aquest contracte (20 analítiques al trimestre en total). Les analítiques de sorra seran a càrrec de l'adjudicatari i compliran els següents requisits:

- La recollida de mostres de sorra es farà seguint les instruccions que facilitarà el laboratori què hagi d'analitzar-les.
- Les analítiques a realitzar seran les següents: *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Streptococcus faecalis*, recompte de fongs i paràsits (*Toxocara canis*, *Toxocara cati*, *Ascaris lumbricoides*, *Trichuris trichuria*, *Hymenolepis nana*, *Taenia spp.*)

Els resultats obtinguts a les esmentades analítiques de sorra es facilitaran de manera immediata a la Direcció Facultativa que determinarà les mesures correctores a emprendre, en funció dels resultats obtinguts seguint les indicacions que es recullen al PMA09 (annex 3).

g) Altres tipus de paviment

Cada sis mesos es farà una neteja del paviment sintètic, ciment o qualsevol altre material no esmentat anteriorment.

En els paviments sintètics (cautxú) es retirarà, amb un aspirador, la sorra dipositada al damunt i es netejarà amb aigua a pressió. S'aportarà humitat periòdicament en èpoques de poca pluja per tal d'evitar la compactació i es realitzaran les tasques de desinfecció i altres que indiqui el fabricant per mantenir l'esmoreïment.

En cas d'introducció d'altres tipus de paviment com graves, gespes, elements vegetals, encenalls de fusta, etc., s'actuarà segons indiqui la Direcció Facultativa.

h) Renovació de pintura i tractaments de superfície

S'ha de pintar el 40% dels elements de les àrees una vegada a l'any, entre la programació periòdica i les demandes que pugui fer la Direcció Facultativa, i en qualsevol cas que sigui necessari per desgast, vandalisme, etc.

Particularitats:

- La renovació de la pintura i el tractament de superfície consisteix en una acció sobre qualsevol desperfecte en una àrea de Joc.



- Els jocs hauran d'estar correctament pintats, segons els models originals o les preferències ordenades per Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal. Qualsevol canvi sobre el color i la qualitat de les pintures requerirà l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa.
- S'utilitzaran pintures i vernissos descrits pel fabricant de l'element a l'aigua en cada tipus d'àrea, i en qualsevol cas hauran de ser respectuosos amb el medi ambient i no tòxics.
- Per a la realització d'aquests treballs, se senyalitzarà degudament l'àrea segons el Pla de Seguretat i Salut que presenti l'adjudicatari, i posteriorment, quan la superfície tractada estigui completament seca, seran retirats els rètols indicatius.

L'organització del servei haurà de ser d'acord amb les freqüències de servei marcades en el present plec, amb unes previsions de ruta a definir per l'adjudicatari, previ acord amb la Direcció Facultativa. Les rutes definides per l'adjudicatari i el seu calendari de realització es lliuraran a la Direcció Facultativa el dia 15 del mes anterior a la seva realització, en el cas de les tasques periòdiques, i el dia anterior de la seva realització abans de les 15.00 hores, en el cas de les tasques no programades.

Qualsevol ruta podrà ser modificada pels avisos d'intervenció que pugui ordenar la Direcció Facultativa, que seran d'obligat compliment en un termini màxim de 24 hores.

3.1.2.- MANTENIMENT CORRECTIU

Qualsevol defecte que posi en perill la integritat física dels usuaris haurà de corregir-se en el mateix dia de la seva detecció o bé de la recepció del corresponent avís, i en tot cas s'abalisarà immediatament en cas que la reparació no es pugui fer en el moment. En aquells casos de perill en què l'abalisament no es consideri suficient es procedirà a tancar l'àrea amb tanca tipus Rivisa de 1,50 m. En cap cas una àrea restarà tancada més de 5 dies sense el vistiplau de la Direcció Facultativa.

Les reparacions que no suposin perill, provinents de queixes ciutadanes o altres urgències, es faran en un termini màxim de 72 hores.

La reparació dels jocs es farà amb l'aportació de les peces necessàries perquè estiguin sempre al 100% del seu funcionament, les peces seran les originals, subministrades pel fabricant de l'element de joc.

D'una manera general, el manteniment correctiu es farà:

- a) En qualsevol desperfecte dintre de l'àrea.



- b) La reparació i/o reposició s'haurà d'efectuar sigui quina sigui la causa, és a dir, tant per motius de deterioració pròpia, mala utilització, vandalisme o robatori.

Aquest servei de reparació haurà d'estar dotat dels elements de comunicació necessaris, com ara telèfons mòbils, per estar localitzable i poder ser avisat en cas d'urgència.

Per a les urgències de cap de setmana i/o festius es disposarà d'una brigada composta per 2 operaris amb vehicle i equipament necessari per a realitzar qualsevol arranjament.

Si un element de joc deixa de ser reparable perquè ha arribat al final de la seva vida útil o per haver estat vandalitzat de manera que no accepta reparació, es valorarà el canvi d'element sencer i es facturarà segons l'indicat a la taula de preus unitaris sobre la que l'empresa presentarà la seva oferta econòmica per aquesta licitació, sempre amb l'acceptació prèvia de la Direcció Facultativa.

- c) Se substituiran els elements que a criteri de la Direcció Facultativa siguin considerats perillosos o que no es garantís amb la seva reparació una utilització segura, i seguint els criteris de l'article 4.
- d) Sempre que calgui, especialment durant els mesos de més calor i a petició de la Direcció Facultativa, caldrà fer un airejat amb mitjans mecànics a les zones que s'indiquin per tal d'eliminar els caus i galeries que puguin formar les vespes de sorral. Per aquesta operació caldrà seguir les indicacions del protocol que figura a l'Annex 5 d'aquest plec.
- e) En les zones de paviment sintètic i de ciment, la neteja i manteniment correctiu s'efectuarà amb la periodicitat que calgui segons es comprovi amb la inspecció preventiva.

Quan el paviment requereixi reparació per haver estat vandalitzat o per altres causes, es procedirà a la seva immediata reparació.

Totes les reparacions que es facin als paviments de cautxú, de manera obligatòria, es realitzaran amb els granulats dels mateixos colors que els originals quedant prohibida la utilització d'altres gammes cromàtiques sense l'aprovació expressa de la Direcció Facultativa.

- f) Neteja dels elements i dels espais de joc certificats

Tot i que la neteja dels espais de joc infantil certificats no correspon a l'adjudicatari, les següents actuacions sí que seran de la seva competència:

- la retirada de la sorra acumulada en els jocs i en les passeres de fusta, cautxú o ciment existents dintre de l'àrea de joc.
- la retirada de sorra que hagi sortit fora de l'encintat i que en dipositar-se sobre altres tipus de paviment pot provocar rrelliscades.
- la neteja dels elements de joc i retirada de qualsevol residu que s'hi hagi dipositat.



- passar avís de les àrees que no estiguin en condicions de neteja suficients.
- la retirada i gestió de les males herbes amb mitjans manuals i/o mecànics.
- la retirada de vidres o qualsevol element perillós situat dins de l'àrea de jocs

g) Retirada de pintades i grafits dels jocs i de tots els elements que formen part dels espais de joc certificats.

Les pintades i grafits que es detectin en els jocs i tots els elements de totes les àrees de jocs com murs i murets, jardineres i qualsevol altre element que tanqui l'àrea, en les inspeccions oculars preventives, hauran de ser retirats en el termini de 24 hores.

L'adjudicatari haurà de disposar de la maquinària apropiada per a la realització d'aquestes tasques, farà servir el producte menys nociu pel medi ambient que es trobi en l'àmbit comercial i estigui autoritzat a tal fi i, anualment, lliurarà a Parcs i Jardins la fitxa de seguretat del producte utilitzat. La Direcció Facultativa podrà realitzar indicacions respecte a nous productes que apareguin en el transcurs de la durada del contracte.

La realització d'aquest servei es programarà a les previsions de rutes.

3.1.3.- MANTENIMENT ADAPTATIU

En el cas que l'actualització de la normativa vigent provoqui que els elements de joc instal·lats a la ciutat deixin de tenir les garanties de seguretat vers els infants i no puguin efectuar-se actuacions de millora sobre aquests per aconseguir l'acompliment de les noves exigències de la normativa, es podran canviar aquests elements de joc per uns de nous, previ estudi de propostes i aprovació per part de la Direcció Facultativa.

També es considerarà manteniment adaptatiu quan un element de joc arribi al final de la seva vida útil i ja no admeti més reparacions i, per tant, també podrà canviar-se per un element de joc nou previ estudi de propostes i aprovació de la Direcció Facultativa.

Així també, es podrà estudiar fer un canvi o addició d'un element de joc accessible en un espai de joc quan hi hagi una petició expressa d'una família amb un infant en situació de discapacitat i s'hagi seguit el protocol per aquestes peticions entre l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat (IMPD) i Parcs i Jardins, I.M., en què s'estudia la petició de la família, es comprova que a l'ecosistema lúdic proper al domicili de l'infant no hi ha altres elements de joc que pugui utilitzar i es troba una ubicació tècnicament adient per canviar o afegir un element de joc accessible que pugui ser utilitzat per l'infant peticionari.

3.2 OPERACIONS A REALITZAR A LES ÀREES PER A GENT GRAN I CIRCUITS DE SALUT (CAL·LISTÈNIA)

3.2.1.- MANTENIMENT PREVENTIU I INSPECCIONS



El manteniment de rutina dels equipaments de les àrees de gent gran i circuits de salut ha de consistir en mesures preventives destinades a mantenir el nivell de seguretat i les qualitats tècniques d'aquests.

i) **Dos cops per setmana** es realitzaran les següents actuacions:

- La **inspecció preventiva ocular** a tots els espais determinats en aquest plec de condicions, amb l'objectiu de detectar les anomalies o desperfectes. En la inspecció ocular caldrà preveure la utilització de cinta d'abalisament amb l'objectiu de precintar l'element que presenti qualsevol desperfecte o anomalia. En cas que aquest desperfecte representi un perill per a les persones usuàries, es tancarà immediatament tot l'espai i es procedirà a la reparació amb la major diligència i d'acord amb els criteris de la Direcció Facultativa.
- **Repàs de les peces d'unió.**
- **Lubricació de coixinets.**
- **Recollida de residus** en els elements esportius (trossos de vidre i altres residus o substàncies contaminants).
- **Eliminació d'estelles** de les peces de fusta dels elements esportius mitjançant polit.

j) La **inspecció funcional de recertificació anual** que recull l'actual normativa. Aquesta inspecció es realitzarà d'acord amb les normes UNE-EN 16630:2015 i l'informe corresponent serà lliurat a la Direcció Facultativa.

Es lliurarà a Parcs i Jardins el registre de les inspeccions anuals on quedin recollides les actuacions que s'hagin realitzat per resoldre els problemes detectats en aquestes.

k) **Manteniment de paviments sintètics (cautxú)**

Cada sis mesos es farà una neteja del paviment sintètic.

En els paviments sintètics es retirarà, amb un aspirador, la sorra dipositada al damunt i es netejarà amb aigua a pressió. S'aportarà humitat periòdicament en època de poca pluja per tal d'evitar la compactació i es realitzaran les tasques de desinfecció i altres que indiqui el fabricant per mantenir l'esmorteïment.

En cas d'introducció d'altres tipus de paviment com graves, gespes, elements vegetals, encenalls de fusta, etc., s'actuarà segons indiqui la Direcció Facultativa.

l) **Renovació de pintura i tractaments de superfície**

S'ha de pintar el 40% dels elements de les àrees de gent gran i circuits de salut una vegada a l'any entre la programació periòdica i les demandes que pugui fer la Direcció Facultativa, i en qualsevol cas que sigui necessari per desgast, vandalisme, etc.



Particularitats:

- La renovació de la pintura i el tractament de superfície consisteix en una acció sobre qualsevol desperfecte en una àrea de gent gran o circuit de salut.
- Els elements esportius hauran d'estar correctament pintats, segons els models originals o les preferències ordenades per Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal. Qualsevol canvi sobre el color i la qualitat de les pintures requerirà l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa.
- S'utilitzarà pintures i vernissos originals en cada tipus d'àrea, respectuosos amb el medi ambient i no tòxics.
- Per la realització d'aquests treballs, se senyalitzarà degudament l'espai segons el Pla de Seguretat i Salut que presenti l'adjudicatari, i posteriorment, quan la superfície tractada estigui completament seca, seran retirats els rètols indicatius.

L'organització del servei haurà de ser d'acord amb les freqüències de servei marcades en el present plec, amb unes previsions de ruta a definir per l'adjudicatari, previ acord amb la Direcció Facultativa. Les rutes definides per l'adjudicatari i el seu calendari de realització es lliuraran a la Direcció Facultativa el dia 15 del mes anterior a la seva realització, en el cas de les tasques periòdiques, i el dia anterior de la seva realització abans de les 15.00 hores, en el cas de les tasques no programades.

Qualsevol ruta podrà ser modificada pels avisos d'intervenció que pugui ordenar la Direcció Facultativa, que seran d'obligat compliment en un termini màxim de 24 hores.

3.2.2.- MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu aplica als elements, paviments, tancaments i senyalització que componen a les àrees per a gent gran i els circuits de salut i cal·listènia.

Qualsevol defecte que posi en perill la integritat física de les persones usuàries haurà de corregir-se en el mateix dia de la seva detecció o bé de la recepció del corresponent avís, i en tot cas s'abalisarà immediatament en cas que la reparació no es pugui fer en el moment. En aquells casos de perill en què l'abalisament no es consideri suficient es procedirà a tancar l'àrea o circuit esportiu amb tanca tipus Rivisa de 1,50 m. En cap cas una àrea restarà tancada més de 5 dies sense el vistiplau de la Direcció Facultativa.

Les reparacions que no suposin perill, provinents de queixes ciutadanes o altres urgències, es faran en un termini màxim de 72 hores.



La reparació dels elements esportius es farà amb l'aportació de les peces necessàries perquè estiguin sempre al 100% del seu funcionament.

Les peces seran les originals, subministrades pel fabricant de l'element biosaludable concret de què es tracti.

D'una manera general el manteniment correctiu es farà:

- a) En qualsevol desperfecte dintre de l'àrea de gent gran o circuit esportiu.
- b) La reparació i/o reposició s'haurà d'efectuar sigui quina sigui la causa, és a dir, tant per motius de deterioració pròpia, mala utilització, vandalisme o robatori.
- c) Aquest servei de reparació haurà d'estar dotat dels elements de comunicació necessaris, com ara telèfons mòbils, per estar localitzable i poder ser avisat en cas d'urgència.

Per a les urgències de cap de setmana i/o festius es disposarà d'una brigada composta per 2 operaris amb vehicle i equipament necessari per a realitzar qualsevol arranjament.

- d) Si un element biosaludable deixa de ser reparable perquè ha arribat al final de la seva vida útil o per haver estat vandalitzat de manera que no accepta reparació, es valorarà el canvi de l'element sencer i es facturarà segons l'indicat a la taula de preus unitaris sobre què l'empresa presentarà la seva oferta econòmica per aquesta licitació, sempre amb l'acceptació prèvia de la Direcció Facultativa.
- e) Se substituiran els elements que a criteri de la Direcció Facultativa siguin considerats perillosos o que no es garantís amb la seva reparació una utilització segura, i seguint els criteris de l'article 4.
- f) Sempre que calgui, especialment durant els mesos de més calor i a petició de la Direcció Facultativa, caldrà fer un airejat amb mitjans mecànics a les zones que s'indiquin per tal d'eliminar els caus i galeries que puguin formar les vespes de sorral. Per aquesta operació caldrà seguir les indicacions del protocol que figura a l'Annex 5 d'aquest plec.
- g) En les zones de paviment sintètic i de ciment, la neteja i manteniment correctiu s'efectuarà amb la periodicitat que calgui segons es comprovi amb la inspecció preventiva.

Quan el paviment requereixi reparació per haver estat vandalitzat o per altres causes, es procedirà a la seva immediata reparació.

Totes les reparacions que es facin als paviments de cautxú, de manera obligatòria, es realitzaran amb els granulats dels mateixos colors que els originals quedant prohibida la utilització d'altres gammes cromàtiques sense l'aprovació expressa de la Direcció Facultativa.

- h) Neteja dels elements esportius i la senyalització



Seràn competència de l'empresa adjudicatària les següents:

- la retirada de la sorra acumulada en els elements esportius.
- la retirada de sorra que hagi sortit fora de l'encintat que delimiti l'àrea de gent gran o el circuit de salut i que en dipositar-se sobre altres tipus de paviments pot provocar relliscades.
- la neteja dels elements esportius i la retirada de qualsevol residu que s'hi hagi dipositat.
- passar avís dels espais que no estiguin en condicions de neteja suficients.
- la retirada i gestió de les males herbes que es trobin a l'interior de l'àrea de gent gran o circuit de salut amb mitjans manuals i/o mecànics, sempre que el paviment esmorteïdor estigui degudament delimitat per una vorada.
- la retirada de vidres o qualsevol element perillós situat dins de l'àrea de gent gran o circuit de salut.

h) Retirada de pintades i grafitis dels elements esportius i la senyalització corresponent

Les pintades i grafitis que es detectin en els elements esportius i la senyalització en les inspeccions oculars preventives hauran de ser retirats en el termini de 24 hores.

L'adjudicatari haurà de disposar de la maquinària apropiada per a la realització d'aquestes tasques, farà servir el producte menys nociu pel medi ambient que es trobi en l'àmbit comercial i estigui autoritzat a tal fi, i lliurarà, anualment, a Parcs i Jardins la fitxa de seguretat del producte utilitzat. La Direcció Facultativa podrà realitzar indicacions respecte a nous productes que apareguin en el transcurs de la durada del contracte.

La realització d'aquest servei es programarà a les previsions de rutes.

3.2.3.- MANTENIMENT ADAPTATIU

En el cas que l'actualització de la normativa vigent provoqui que els elements esportius instal·lats a la ciutat deixin de tenir les garanties de seguretat vers les persones usuàries i no puguin efectuar-se actuacions de millora sobre aquests per aconseguir l'acompliment de les noves exigències de la normativa, es podran canviar aquests elements esportius per uns de nous, previ estudi de propostes i aprovació per part de la Direcció Facultativa.

També es considerarà manteniment adaptatiu quan un element esportiu arribi al final de la seva vida útil i ja no admeti més reparacions i, per tant, també podrà canviar-se per un element esportiu nou previ estudi de propostes i aprovació de la Direcció Facultativa.

3.3 OPERACIONS A REALITZAR EN BANCS, TAULES DE PÍCNIC, SENYALITZACIÓ, TAULES DE PING PONG I FUTTOC I CISTELLES DE BÀSQUET.



L'annex 1 assenyala el nombre, el model, la ubicació i el tipus d'elements (bancs i cadires, taules de pícnic, tanques de les àrees de joc, senyalització, taules de ping-pong i cistelles de bàsquet) a mantenir. Es consideraran inclosos en el contracte tots els elements que recepcioni espais verds durant la prestació del contracte.

A cadascun dels elements de mobiliari urbà que forma part del present contracte, els treballs a efectuar seran:

3.3.1.- Manteniment preventiu

3.3.2.- Manteniment correctiu

3.3.1.- MANTENIMENT PREVENTIU

- En relació amb les taules de ping-pong i futtoc i les cistelles de bàsquet, les tasques a realitzar són:
 - Inspecció ocular quinzenal amb informe signat per l'inspector.
 - Repàs de cargoleria i ancoratges de manera quinzenal que figurarà a l'informe.
 - Neteja general de manera quinzenal que figurarà a l'informe.
 - Neteja de grafit.
 - Arranjament i/o substitució dels elements deteriorats que les componen.
 - A requeriment de la Direcció Facultativa es realitzaran tasques de pintura i qualsevol altre de les anteriors que es consideri adient.
 - Les cistelles de bàsquet, taules de ping-pong i taules de futtoc que tinguin certificació actualment o hagin estat certificades, a part de les tasques anteriors, s'hauran de certificar anualment segons el que s'especifica a l'article 13 del present plec, segons la normativa UNE-EN 15312:2007.
- En relació amb les tasques de pintura de bancs, cadires i taules de pícnic, es pintaran en un percentatge del 70% anual segons l'inventari.

La planificació de les intervencions de pintura es realitzarà en unes previsions de ruta a definir per l'adjudicatari, i previ acord amb la Direcció Facultativa. Qualsevol planificació podrà ser modificada pels avisos d'intervenció que pugui ordenar la Direcció Facultativa i seran d'obligat compliment en un termini màxim de 24 hores en cas d'urgències, i de 72 hores a la resta de casos.

Cal tenir en compte que un 20 % (aproximadament) dels bancs i cadires inventariades no es pinten perquè són de pedra, formigó, fusta natural, metàl·lics o plàstic. En els casos que correspongui, caldrà aplicar el producte antigraffiti corresponent, seguint les indicacions del projecte asbuït entregat en la recepció de l'obra.

Particularitats:



a) La renovació de la pintura i el tractament de superfície consisteix en una acció sobre qualsevol desperfecte o falta de pintura en els bancs i cadires, les taules de pícnic, les taules de ping-pong i futtoc i les cistelles de bàsquet.

b) Els elements del mobiliari urbà, hauran d'estar correctament pintats, segons els models originals o les preferències ordenades per Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal. Qualsevol canvi sobre el color i la qualitat de les pintures requerirà l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa.

c) S'utilitzarà pintures i vernissos originals, indicats pel fabricant, en cada tipus dels elements del mobiliari urbà, respectuosos amb el medi ambient i no tòxics.

Per a la realització d'aquests treballs, se senyalarà degudament els elements, i, posteriorment, quan la superfície tractada estigui completament seca, seran retirats els rètols indicatius.

3.3.2.- MANTENIMENT CORRECTIU

a) S'ha de disposar dels mitjans materials i humans necessaris per reparar i reposar qualsevol desperfecte o element que es trobi en mal estat en el termini de 48 hores després de la recepció de l'avís..

b) La planificació de les intervencions del manteniment correctiu es realitzarà en funció dels comunicats diaris rebuts a Parcs i Jardins, ja sigui per detecció dels conservadors dels parcs, inspeccions del Control de qualitat, per personal de l'adjudicatari o per qualsevol altre mitjà. Qualsevol planificació podrà ser modificada pels avisos d'intervenció urgent que pugui ordenar la Direcció Facultativa, que seran d'obligat compliment en el termini de 24 hores.

c) Aquest servei de reparació haurà d'estar dotat dels elements de comunicació necessaris, com ara telèfons mòbils, per estar localitzable i poder ser avisat en cas d'urgència.

d) La reparació i/o reposició s'haurà d'efectuar sigui quina sigui la causa, és a dir, tant per motius de deterioració pròpia, com per mala utilització, vandalisme, danys per poda o robatori.

e) Se substituiran els elements que a criteri de la Direcció Facultativa siguin considerats perillosos o que no es garantís amb la seva reparació una utilització segura, i seguint els criteris de l'article 4.

f) Els elements substituïts en la reparació del mobiliari urbà s'entén que aniran pintats sempre amb el tipus de pintura i el color corresponent.

g) El manteniment correctiu suposa l'arranjament dels elements que componen els bancs i cadires, taules de pícnic, senyalització, taules de ping-pong i cistelles de bàsquet, i en particular:

- El manteniment correctiu dels bancs i cadires inclou l'arranjament dels seus elements, amb canvi de fustes de seient i/o respall, canvi de peus, recollat de peus al paviment i retirada de grafit amb la maquinària especial a tal efecte.

- La reparació de la senyalització dels models antics i nous així com la de parcs històrics o singulars i la de les zones forestals, senyalització dels circuits esportius i senyalització d'arbres d'interès local i d'honor, inclou el canvi d'adhesiu, l'arranjament de xapa i de l'estructura, la substitució de panells trencats, cargols i/o suports, i també la retirada de grafitis en cas que n'hi hagi, tant de la part metàl·lica com de la base de pedra. L'empresa adjudicatària disposarà de l'estoc suficient de recanvis de senyalització per a la seva substitució immediata.

3.4 MESURES D'INNOVACIÓ

Per tal de conèixer la intensitat, temps i tipus d'ús de les àrees de joc de la ciutat, es vol implementar un sistema de captació de dades automàtic que permeti aconseguir les dades següents:

- Nombre d'usuaris de les àrees de joc per rang d'edat així com la durada de total de cada estada.
- Nombre d'usuaris de cada element de joc de les àrees per rang d'edat, amb els recorreguts, temps d'ús i freqüències.
- Nombre d'acompanyants adults a les àrees i durada total de cada estada.
- Utilització de les àrees d'estada (bancs), interaccions dels acompanyants entre ells i amb els usuaris.
- Detecció d'usos inadequats (no normatius) dels espais i els elements de joc.
- Control de temperatures excessives en elements de joc.

Aquest sistema de captació de dades es realitzarà amb el següent equipament:

- **Sensor de recompte i seguiment de fluxos**, format per càmera estereoscòpica 3D, que permeti el seguiment de les persones usuàries de l'àrea de joc i diferenciï per alçades, i per tant, com a mínim, per tres rangs d'edat (menors de 6 anys, de 6 a 12 anys i majors de 12 anys). Aquests sensors s'alimentaran de manera autònoma amb energia solar i s'ubicaran sobre bàculs i fonamentacions independents que permetin el seu trasllat per fer els estudis d'innovació a diferents àrees de jocs de la ciutat, i dels quals caldrà entregar els càlculs estructurals per tal d'assegurar la seva integritat estructural a la intempèrie davant d'episodis meteorològics adversos.
En cap cas, la transmesa de dades captades per aquests sensors seran imatges (de volums tèrmics) on es pugui reconèixer les persones usuàries. La captació d'imatges de volum tèrmic, caldrà que es transformi en codi de dades escrit.
- **Sensor de temperatura** tipus *thermobottom* que permeti la lectura de temperatures en continu amb un rang d'entre -40°C i els 250°C. Aquests elements també hauran de permetre el seu trasllat a diferents àrees de joc.



- **Software de gestió:** les empreses adjudicatàries hauran de crear un sistema d'observació i gestió d'aquestes dades captades automàticament, que sigui compatible amb el sistema Sentilo de l'Ajuntament de Barcelona.
- Cadascuna de les empreses adjudicatàries haurà d'entregar un dispositiu informàtic (tauleta o ordinador portàtil) que permeti l'accés al software de gestió.

L'empresa adjudicatària de cada lot haurà de disposar dels següents kits que s'ubicaran en 10 àrees de joc i que aniran canviant d'ubicació amb periodicitat mensual:

- Kits tipus 1: 6 kits formats per un sensor de recompte i seguiment de fluxos (inclòs els elements necessaris per la seva instal·lació i funcionament) i un sensor de temperatura cadascun.
- Kits tipus 2: 3 kits formats per dos sensors de recompte i seguiment de fluxos (inclòs els elements necessaris per la seva instal·lació i funcionament) i dos sensors de temperatura cadascun.
- Kits tipus 3: 1 kit formats per tres sensors de recompte i seguiment de fluxos (inclòs els elements necessaris per la seva instal·lació i funcionament) i tres sensors de temperatura cadascun.

Es plantegen aquests tres tipus de kits per tal de poder abastar tota l'àrea de jocs on s'instal·li segons la seva superfície.

La rotació mensual dels kits permetrà obtenir informació d'una gran part de les àrees de joc incloses en aquest contracte.

Durant els primers tres mesos de contracte, es comunicarà a les empreses adjudicatàries la viabilitat o no d'implementar aquestes mesures d'innovació i es definiran les ubicacions inicials dels kits i les seves rotacions, així com la data d'inici del desplegament d'aquestes instal·lacions.

Un cop definida la data d'inici del desplegament, en el termini de dues setmanes s'hauran d'instal·lar i posar en funcionament els kits.

Així mateix, en el bàculs de suport caldrà penjar-hi un cartell explicatiu del sistema que s'entregarà a les empreses adjudicatàries abans de la implantació dels kits.

En el cas que algun kit deixi de funcionar o pateixi desperfectes, aquest s'haurà de reposar en un termini no superior a 1 mes. Si durant el temps de reposició, la posició dels elements dels kits tipus 2 i 3 restants no dona suficient cobertura a una àrea de jocs s'estudiarà la recol·locació d'algun altre dels elements disponibles.

Les mesures d'innovació tenen una partida pressupostària específica que només s'abonarà en cas de poder desenvolupar-ne l'execució en la seva totalitat i per tant no s'abonarà cap quantitat per unitats o programari adquirit sense l'aprovació expressa de l'Institut de l'aprovació d'implantació de les mesures.



ARTICLE 4.- RENOVACIÓ DEL MATERIAL OBJECTE DEL CONTRACTE

1. L'adjudicatari, que executarà el contracte, efectuarà la renovació total o parcial dels jocs trencats, vandalitzats o objecte de robatori. Així mateix, farà totes les reparacions i substitucions de peces que calgui per mantenir en bones condicions d'ús i seguretat els jocs. Queden inclosos també en aquestes mateixes condicions les àrees per a gent gran, els circuits de salut i cal·listènia, bancs i cadires, taules de pícnic, taules de ping-pong i futtoc, cistelles de bàsquet, clúnies, pictogrames, senyals verticals i altra senyalització (tant la senyalització antiga com nova, així com la senyalització de parcs històrics o singulars i la de les zones forestals), circuits esportius i tanques. Totes aquestes són tasques a realitzar per l'adjudicatari, i s'entenen incloses en l'import de contracte adjudicat seguint les següents indicacions:
 - a. Totes les reparacions o renovacions parcials d'un element objecte del contracte, es consideraran incloses en el preu unitari de manteniment integral de l'element.
 - b. Quan es tracti d'una renovació total d'un element, aquest es regirà pel preu unitari ofert com a renovació o reposició.
2. La renovació d'aquests elements inclou la retirada dels antics i/o deteriorats.
3. La Direcció Facultativa de Parcs i Jardins decidirà en quins llocs i quines àrees i/o jocs, senyalització i/o elements concrets s'actuarà.
4. Quedaran exclosos els danys per actes vandàlics denunciats que superin el 5% del contracte (entenent que es produeixen de forma conjunta i com a una unitat d'acció i en un termini molt breu del temps, 2-3 dies).

ARTICLE 5.- CANVI D'UBICACIÓ DE JOCS, ELEMENTS DEL MOBILIARI URBÀ I D'ALTRES ELEMENTS INCLOSOS AL PLEC

L'adjudicatari executarà a càrrec seu els canvis d'ubicació d'elements de joc, elements del mobiliari urbà i d'altres elements inclosos en el plec que la Direcció Facultativa decideixi, a conseqüència de demandes ciutadanes o altres motius. També executarà a càrrec seu la retirada i posterior instal·lació dels trams de tanques necessaris per permetre l'accés de vehicles de poda o altres serveis.

ARTICLE 6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

1. La Direcció Facultativa i la inspecció dels treballs de conservació objecte del contracte serà exercida per la Direcció de Parcs i Jardins o de l'entitat col·laboradora que designi l'Institut.
2. Per la direcció de tots els treballs objecte del contracte, l'adjudicatari disposarà d'un interlocutor especialitzat (tècnic diplomad o llicenciat amb experiència de com a mínim 2 anys en el manteniment de jocs infantils), que rebrà les instruccions oportunes de la Direcció de Parcs i Jardins o del personal facultatiu designat per aquella i que estarà obligat a desplaçar-se a les oficines de l'Institut amb la periodicitat que se l'indiqui, amb la finalitat de rebre les



instruccions necessàries. El vehicle de l'encarregat estarà a disposició també del tècnic de Parcs i Jardins per traslladar-se conjuntament als llocs d'execució de la contracta per avaluar i fer seguiment de tasques.

3. Caldrà que els diferents equips de treball, siguin individuals o no, estiguin coordinats mitjançant elements de comunicació immediata (ràdio-transmissors, telèfons mòbils, etc.) per tal de poder actuar en casos d'urgència. La comunicació amb el responsable designat per l'empresa adjudicatària o substitut que pugui designar, caldrà que estigui a disposició les 24 hores del dia de dilluns a diumenge.

4. En cas que calgui realitzar operacions "d'emergència", conseqüència de fortes inclemències atmosfèriques i d'altres situacions excepcionals, l'Institut disposarà de tots o part dels mitjans del contractista, dirigirà i coordinarà directament els treballs corresponents i podrà desplaçar aquests mitjans d'una zona a altra, segons les necessitats que l'emergència requereixi.

5. L'adjudicatari està obligat a complir quantes disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs convinguts i que li puguin ser comunicats per la Direcció de Parcs i Jardins o pel personal facultatiu designat per aquella.

ARTICLE 7.- COMUNICATS DE TREBALL

L'empresa adjudicatària passarà a un aplicatiu GMAO de la seva tria totes les planificacions, inspeccions i actuacions realitzades de manera que quedin registrades totes les intervencions en tots i cadascun dels jocs en cada àrea i en cadascun dels elements inclosos en aquest contracte.

És obligació de l'empresa adjudicatària que aquesta informació estigui completament al dia. L'adjudicatari també haurà de lliurar qualsevol informe que sol·liciti la Direcció Facultativa a partir de les dades existents en l'aplicatiu GMAO.

A més a més, l'empresa adjudicatària tindrà accés al Natura Espais Verds (NEV) i NEV Mobilitat per tal de fer anotacions que permetin actualitzar els inventaris.

ARTICLE 8. - IMATGE DELS MITJANS MATERIALS I HUMANS

1. L'adjudicatari està obligat a identificar i uniformar al seu personal amb el vestuari que li indiqui Parcs i Jardins, essent el cost del mateix a càrrec de l'adjudicatari. El vestuari haurà d'estar en bon estat de conservació.

2. Així mateix, els mitjans com vehicles i maquinària hauran d'anar pintats i serigrafiats com indiqui l'Institut i estar en bon estat de conservació en tot moment, anant el cost del mateix a càrrec de l'adjudicatari. Tots els vehicles utilitzats hauran d'anar equipats amb llum rotatòria i portar-la en funcionament a dins dels parcs o places.



ARTICLE 9.- PERSONAL I MATERIALS ADSCRITS AL CONTRACTE

1.- L'adjudicatari aportarà el personal necessari per a la bona execució de les prestacions de referència que haurà de tenir les condicions d'aptitud i pràctica requerides, a judici de la Direcció Facultativa. L'adjudicatari formularà declaració detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari. Un tècnic/a llicenciat/da o diplomad/da i un administratiu/va, seran necessaris per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte al qual prestaran una dedicació del 100% del seu horari laboral. Així mateix, haurà de lliurar mensualment els formularis TC2 conforme està al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la Seguretat Social. Les responsabilitats derivades de la contractació de personal i utilització de recursos materials per part de l'empresa adjudicatària són única i exclusivament d'aquesta.

Com a mínim, per la prestació del contracte, cada lot disposarà del següent personal amb dedicació al 100%:

Lot 1 (18 persones):

- i) 1 tècnic o tècnica diplomad o llicenciat
- j) 1 encarregat o encarregada
- k) 1 administratiu o administrativa
- l) 15 operaris o operàries

Lot 2 (17 persones):

- m) 1 tècnic o tècnica diplomad o llicenciat
- n) 1 encarregat o encarregada
- o) 1 administratiu o administrativa
- p) 14 operaris o operàries

2.- Si es produeix un augment d'elements a mantenir i a criteri de la Direcció Facultativa els recursos emprats no són suficients per al compliment dels nivells de servei estipulats, es podrà requerir a l'adjudicatari perquè siguin incrementats en la mesura que es consideri oportú.

3.- L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar el personal, vehicles i maquinària destinats a la realització del contracte.

4.- L'adjudicatari formularà, durant els primers tres mesos de contracte, declaració detallada de tota la maquinària, eines i utillatge, i medi de transport que utilitzarà per als treballs objecte del present contracte, i que posarà a disposició dels treballs convinguts.

5.- Durant els períodes de vacances, els nivells de servei requerits seran idèntics als de la resta de l'any i seran degudament justificats.

6.- L'adjudicatari haurà de presentar per a la seva aprovació, en el Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona i dins del termini de quinze dies des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de les tasques recollides en el plec de condicions tècniques, més les possibles millores ofertes, i les rutes dels



diferents equips que les han d'executar, detallant exactament els mitjans humans i materials emprats.

7.- Els vehicles oferts, a l'inici del contracte, no podran tenir una antiguitat superior a 5 anys i hauran de disposar de distintiu ZERO o ECO, a excepció del camió – grua que podrà tenir més antiguitat, sempre que passi les inspeccions tècniques corresponents, i tenir un distintiu ambiental diferent, i hauran d'estar en funcionament dintre del primer trimestre de la contracta. L'adjudicatari farà en aquest període una presentació del parc mòbil a la Direcció Facultativa de Parcs i Jardins. A més, tot el parc de vehicles haurà d'estar dotat d'un sistema de localització i seguiment via GPS i l'adjudicatari facilitarà a la Direcció Facultativa les eines i/o aparells necessaris per poder fer seguiment dels mateixos des de les oficines de Parcs i Jardins o des del lloc que s'indiqui. Així mateix, es compliran les Instruccions Tècniques per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en el Vehicles que són l'instrument per donar resposta a la part ambiental de la mesura de govern de contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals (2013) i al Decret d'Alcaldia sobre contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals (2013).

8.- Per les urgències fora de l'horari laboral i els caps de setmana, l'adjudicatari disposarà d'una brigada d'emergències composta per un oficial i un auxiliar, que poden ser personal ja adscrit al contracte segons el nombre d'operaris definit al punt 1 d'aquest article i que desenvoluparia les tasques d'urgències de manera rotativa i cobrant les hores de feina extra, sempre que es compleixin les condicions que estableixi el conveni d'aplicació, o contractar dos operaris específicament per aquest torn d'urgències. Aquest personal ha d'estar coordinat mitjançant elements de comunicació immediata (ràdio-transmissors, mòbils, etc.) per tal de poder actuar en casos que es requereixin. A tal efecte, hi haurà un número telefònic que es lliurarà a la Direcció Facultativa al començament del contracte.

ARTICLE 10.- EXECUCIÓ DELS TREBALLS

1.- L'adjudicatari està obligat a disposar del necessari per a la bona marxa dels treballs de conservació objecte del present contracte i d'acord amb les ordres de la Direcció Facultativa de Parcs i Jardins de Barcelona.

2.- L'adjudicatari podrà organitzar el servei de la manera que cregui més adequada, tenint en compte els requeriments d'aquest plec.

3.- Parcs i Jardins de Barcelona, o una entitat col·laboradora, efectuarà el Control de Qualitat per verificar els treballs realitzats. Els aspectes objecte de seguiment i els seus diferents pesos en la valoració estan detallats en l'annex 4.

Parcs i Jardins, Institut Municipal, i l'entitat col·laboradora rebran de l'adjudicatari la documentació necessària per a realitzar aquest control de qualitat, és a dir, les planificacions diàries de treballs a realitzar per cadascun dels equips de treball que defineixi l'adjudicatari. Les tasques no planificables es remetran a l'entitat col·laboradora, abans de les 15.00 hores del dia anterior a la realització dels treballs a què facin esment. Pel que fa a les tasques planificables, el



dia 15 del mes anterior es facilitarà a Parcs i Jardins la planificació detallada per dies i després de la seva aprovació l'empresa contractista l'enviarà l'entitat col·laboradora.

Qualsevol canvi en les previsions inicials haurà de ser degudament comunicat amb l'antelació suficient, per tal que es pugui realitzar el control de qualitat. Tots els equips de treball de l'adjudicatari portaran la planificació diària i estan obligats a seguir-la, sense cap modificació pel seu compte.

4.- L'adjudicatari vindrà obligat a facilitar les dades que, amb fins estadístics i de control, consideri necessari l'Institut per a la bona marxa del contracte. Amb aquesta finalitat, Parcs i Jardins disposa del programa de gestió NATURA Espais Verds (NEV) i l'adjudicatari haurà de comptar amb *telèfons intel·ligents* o tauletes per a l'actualització de les esmentades dades, així com formar el seu personal en l'ús d'aquesta eina.

5.- L'adjudicatari vindrà obligat a elaborar mensualment els indicadors dels treballs realitzats i lliurar-los a l'Institut en el termini màxim del tercer dia hàbil del mes següent. Semestralment l'adjudicatari lliurarà un dossier amb les gràfiques de compliment dels compromisos del present plec i de les millores ofertes. Qualsevol informe haurà de poder aportar la informació agrupada per barris.

6.- Amb la presentació mensual de la factura, l'adjudicatari haurà d'annexar una relació de tasques executades per tal que la Direcció Facultativa, un cop feta la seva comprovació, procedeixi a la seva certificació definitiva.

7.- Anualment, l'adjudicatari vindrà obligat a revisar de forma exhaustiva l'inventari dels jocs infantils i mobiliari urbà inclòs en les àrees de jocs, els circuits de salut i cal·listènia, les àrees per a la gent gran, amb fotografies, indicació de tipus, situació i estat de conservació. Aquest inventari es lliurarà en suport informàtic segons el programari i format indicat per la Direcció Facultativa, i serà revisat automàticament cada vegada que l'adjudicatari detecti un canvi. A començaments del contracte i dintre del primer semestre de la prestació del servei, el contractista vindrà obligat a presentar un inventari de tot el mobiliari urbà i de les senyals i pictogrames que siguin de la seva competència de manteniment que no pertanyin als espais descrits més a dalt. Durant el transcurs de la prestació es mantindrà actualitzat i es lliurarà un document anualment, en suport informàtic segons el programari i format indicat per la Direcció Facultativa. També es lliurarà un document final, amb les mateixes condicions de l'anterior, a la finalització del contracte. A tal efecte Parcs i Jardins es compromet a aportar tota la informació dels inventaris dels quals disposi per tal de facilitar les tasques. A l'inventari haurà de figurar la tipologia de l'element, el nombre d'elements, el model i la seva ubicació.

8.- L'adjudicatari està obligat a advertir dels danys que observi en els jardins i arbrat de l'entorn de la zona d'actuació, i a posar en coneixement de quantes obres, treballs i/o qualsevol incidència remarcable que es realitzi i que afecti l'àmbit d'actuació de Parcs i Jardins a la Direcció Facultativa.

9.- L'adjudicatari és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels treballs convinguts i en conseqüència, no serviran com excusa les faltes comeses pels subministradors o treballadors que per aquell efectuïn els subministraments o treballs.



10.- L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable dels mateixos conforme a la legislació vigent. En aquest sentit, i d'acord amb la clàusula 20 del plec de clàusules particulars, cal que l'adjudicatari presenti un pla de seguretat i salut en el treball concret de les tasques objecte de la contracta, segons marca la legislació vigent.

11.- Els vehicles en circulació hauran de dur el llum rotatori encès, i també durant la realització de les tasques a les àrees de jocs i altres espais recollits en aquest plec, especialment si obstaculitzen el pas, circulen a una velocitat inferior a la del trànsit o bé circulen per una zona de vianants o per l'interior d'un parc o jardí.

12.- L'import del consum de l'aigua que sigui emprada en les operacions de desinfecció i neteja serà a compte de Parcs i Jardins.

13.- L'adjudicatari podrà utilitzar les boques de reg existents, també podrà establir noves instal·lacions de reg pel seu compte, prèvia autorització de Parcs i Jardins.

14.- L'adjudicatari facilitarà trimestralment el registre de la correcta gestió dels residus generats en les seves tasques. En compliment de la Llei 15/03 Reguladora dels Residus, s'indicarà el concepte, el volum i el pes de les diverses fraccions i sempre cal especificar el tipus de residu.

15.- L'adjudicatari haurà de complir la normativa vigent de Parcs i Jardins en matèria mediambiental, que actualment queda reflectida en el manual de gestió i procediments medi ambientals aprovats i en especial els procediments mediambientals que s'annexen (annex nº 3) i les seves actualitzacions en el temps.

- Requisits generals mediambientals aplicables al servei de conservació de jocs infantils i mobiliari urbà de la ciutat de Barcelona

El personal del contractista adoptarà el procés d'actuació que s'estableix en aquests documents al mateix nivell que ho fa Parcs i Jardins.

17.- L'adjudicatari lliurarà a Parcs i Jardins un resum trimestral de quilòmetres realitzats i consums de combustible i biocombustible detallat per mesos, així com una relació de matrícules de vehicles amb el quilometratge efectuat i el combustible repostat. En el cas que el combustible utilitzat sigui del tipus biocombustible, lliurarà també els justificants de repostatge del mateix detallat per matrícules.

18.- L'adjudicatari gestionarà les incidències, queixes i suggeriments plantejats pels ciutadans i ciutadanes, que rebrà mitjançant el programa de Gestió IRIS de l'Ajuntament de Barcelona. En funció de les necessitats de Parcs i Jardins, l'adjudicatari formarà i assolirà la responsabilitat d'aquesta gestió en un temps màxim de 3 mesos.

19.- Per la gestió i l'arxiu dels documents que genera la prestació del servei, l'adjudicatari estarà obligat a mantenir un servei tipus "núvol" virtual on hi seran tots els documents. A tal



efecte, es lliuraran a la Direcció Facultativa les eines i/o elements necessaris per a tenir accés les 24 h al dia, qualsevol dia de l'any.

20.- En el cas que Parcs i Jardins adaptés alguna eina de programari per al desenvolupament del seguiment del contracte, l'adjudicatari vindrà obligat a fer-lo servir i al subministrament de, com a mínim, 2 dispositius tipus "tablet" per cadascun dels lots del contracte amb el programari que indiqui la Direcció Facultativa instal·lat.

ARTICLE 11.- RISC, PÈRDUES I AVARIES, CASOS DE FORÇA MAJOR

1. L'adjudicatari, que executa el contracte al seu risc i ventura, repararà tots els danys que es produeixin al llarg del temps per l'ús inadequat o excessiu dels elements objecte de la contracta, garantint el perfecte estat dels mateixos en tot moment i la seva reposició en cas de trencament, robatori i actes de vandalisme, seguint els preus unitaris pels què es regeix el contracte.

Queden exclosos del risc i ventura els danys per actes vandàlics globals derivats de situacions extremes de tipus socio-econòmic i els casos d'incendis causats per l'electricitat atmosfèrica o per les descàrregues en les instal·lacions elèctriques, així com els elements què hagin arribat al final de la seva vida útil i els elements requerits en els casos contemplats com a manteniment adaptatiu.

2. En cap cas l'adjudicatari tindrà dret a indemnització, ni tan sols concorrent alguns dels casos de força major enumerats, pels danys soferts als medis personals o materials, equips, instal·lacions o maquinària, del contractista o de tercers, els quals no són objecte de contracte.

3.- L'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest plec, així com de l'oferta adjudicatària, serà considerada falta, podent l'Institut imposar a l'adjudicatari les sancions que corresponguin en cada cas, inclosa la resolució del contracte, conforme al procediment legalment establert, i en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i segons es determina en el plec de clàusules administratives.

4.- L'adjudicatari es fa responsable davant de l'Institut de totes les faltes que puguin ser comeses pels seus empleats, així com de les repercussions a què portin.

Igualment, serà responsable dels danys o perjudicis que ocasioni als usuaris i a qualsevol tercer per culpa de negligències o incompliment de les obligacions contingudes en el present plec. A aquest efecte l'adjudicatari s'obliga a contractar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil segons s'indica en la clàusula 20 del plec de clàusules particulars.

ARTICLE 12.- ASPECTES DE SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, en el termini legalment establert, el seu Pla de Seguretat i Salut en el qual es tractaran com a mínim els següents aspectes:

- Avaluació de riscos de tasques a realitzar i maquinària que utilitzaran.



- Relació de treballadors que prestaran el servei. Per a cadascun d'ells cal que l'empresa adjudicatària aporti:
 1. Registres de formació i informació.
 2. Certificats de Vigilància de la Salut.
 3. Relació d'equips de protecció individual (EPI) i registre de lliurament.
- Caldrà comunicar qualsevol modificació del llistat de treballadors que pugui produir-se al llarg de la duració del contracte.

L'import de l'Estudi de Seguretat i Salut es considera inclòs en la quantitat que resulti de l'adjudicació.

ARTICLE 13.- CERTIFICACIONS DE LES ÀREES DE JOC, ÀREES PER A GENT GRAN, CIRCUITS DE SALUT I CAL-LISTÈNIA, CISTELLES DE BÀSQUET, TAULES DE PING-PONG I TAULES DE FUTTOC

L'adjudicatari gestionarà al seu càrrec les inspeccions per l'obtenció de la certificació i/o renovació anual de certificació de:

1. Totes les **àrees i elements de joc infantil**, conforme compleixen la Normativa UNE- EN 1176:2018 i UNE-EN 1177:2018, o versió actualitzada. Aquestes inspeccions i certificacions hauran de ser dutes a terme per una empresa certificadora, que estigui acreditada per l'Entidad Nacional de Acreditación (ENAC). El licitador haurà de demostrar mitjançant un certificat en vigor emès per una entitat de certificació acreditada per l'ENAC o per un organisme nacional d'acreditació, si està radicat en altre estat membre (segons l'establert al "Reglamento CE nº 765/2008" i en les condicions establertes en el punt 11).
2. Totes les **àrees per a gent gran** que rebi certificades o que hagin sigut certificades, conforme compleixen la Normativa UNE-EN 16630:2015, o versió actualitzada. Aquestes inspeccions i certificacions hauran de ser dutes a terme per una empresa certificadora, que estigui acreditada per l'ENAC. El licitador haurà de demostrar mitjançant un certificat en vigor emès per una entitat de certificació acreditada per l'ENAC o per un organisme nacional d'acreditació, si està radicat en altre estat membre (segons l'establert al "Reglamento CE nº 765/2008" i en les condicions establertes en el punt 11).
3. Tots els **circuits de salut (cal-listènia)** que rebi certificades o que hagin sigut certificades, conforme compleixen la Normativa UNE-EN 16630:2015, o versió actualitzada. Aquestes inspeccions i certificacions hauran de ser dutes a terme per una empresa certificadora, que estigui acreditada per l'ENAC. El licitador haurà de demostrar mitjançant un certificat en vigor emès per una entitat de certificació acreditada per l'ENAC o per un organisme nacional d'acreditació, si està radicat en altre estat membre (segons l'establert al "Reglamento CE nº 765/2008" i en les condicions establertes en el punt 11).
4. Totes les **cistelles de bàsquet, taules de ping-pong i taules de futtoc**, conforme compleixen la Normativa UNE-EN 15312: 2007 + A1: 2011 "Equipos deportivos de acceso libre. Requisitos, incluyendo Seguridad y métodos de ensayo" i el procediment PE-02 Rev. 2 "Procedimiento de Inspección de elementos de campos deportivos" o



versió actualitzada. Aquestes inspeccions i certificacions hauran de ser dutes a terme per una empresa certificadora, que estigui acreditada per l'ENAC. El licitador haurà de demostrar mitjançant un certificat en vigor emès per una entitat de certificació acreditada per l'ENAC o per un organisme nacional d'acreditació, si està radicat en altre estat membre (segons l'establert al "Reglamento CE nº 765/2008" i en les condicions establertes en el punt 11).

Coordinadora de la Secció de Manteniments
Departament de Projectes i Manteniments