



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR
L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA "E-7" DEL POLÍGON INDUSTRIAL "XALAMEC",
DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, DE NATURALESA
PATRIMONIAL I ÚS INDUSTRIAL (RELACIONAT AMB L'EXPEDIENT 1358/2022).**

Índex

0.- RÈGIM JURÍDIC.....	3
I.- OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
II.- OBJECTE DE L'ALIENACIÓ.....	3
III.- TIPUS DE LICITACIÓ.....	4
IV.- PAGAMENT DEL PREU.....	4
V.- PROPOSICIONS PER A CONCÓRRER AL CONCURS.....	5
VI.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA.....	6
VII.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.....	6
A) SOBRE A.....	7
B) SOBRE B (tancat).....	7
VIII.- EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS.....	7
IX.- CRITERIS PER A LA CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS.....	8
X. CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS, REQUERIMENT DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	9
XI.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	10
XII.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP.....	11
XIII.- GARANTIES PEL COBRAMENT DEL PREU AJORNAT.....	11
XIV.- INCOMPLIMENT OBLIGACIONS ADJUDICATARI.....	12
XV.- FUR JURISDICCIONAL.....	12





XVI.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.....	13
XVII.-CONSULTA DE L'EXPEDIENT I VISITA ALS IMMOBLES.....	13
ANNEX 1.....	15
ANNEX 2.....	16





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA "E-7" DEL POLÍGON INDUSTRIAL "XALAMEC", DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, DE NATURALES PATRIMONIAL I ÚS INDUSTRIAL.

0.- RÈGIM JURÍDIC

L'alienació de la parcel·la "E-7" es regirà per les clàusules del Plec de Condicions i altres disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques; pel Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Supletòriament, s'aplicaran les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú; així com les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes del Dret Privat.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les presents clàusules tenen per objecte regular l'alienació onerosa de la finca denominada "E-7", propietat de l'Ajuntament, la qual es farà mitjançant la forma de selecció del contractista per varis criteris d'adjudicació (concurs), i pel procediment obert. Tot això de conformitat amb allò previst a l'article 166 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i a l'article 225 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

D'acord amb els articles 160, 163, i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, la finca "E-7" objecte d'alienació NO forma part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge (PMSH).

II.- OBJECTE DE L'ALIENACIÓ

És objecte d'alienació la finca "E-7", resultant d'una segregació o divisió de finques del polígon industrial "Xalamec", titularitat d'aquest Ajuntament, i que es descriu seguidament:

2.1.- PARCEL·LA "E-7" – PPI XALAMEC – SOLAR INDUSTRIAL.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA





FINCA "E7" XALAMEC. Terreny de sòl urbà industrial de Gran indústria, de superfície DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-SIS METRES QUADRATS (**2.676 m²**) i forma rectangular. Limita amb les parcel·les D, E1 i E2, i té accés des del carrer del Tossal del polígon industrial "Xalamec" de la Selva del Camp.

TITULARITAT

Aquesta parcel·la és titularitat de l'Ajuntament de la Selva del Camp amb CIF P4314700H.

REGISTRE

És part de la finca registral núm. 9744 del Registre de la Propietat número 2 de Reus.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sòl urbà industrial de gran indústria d'acord amb la modificació puntual del Pla parcial "Xalamec".

CÀRREGUES

Sense càrregues

III.- TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació serà el que estableix la valoració del bé immoble efectuat pel tècnic municipal competent, a la qual caldrà afegir l'IVA.

El tipus mínim de licitació és la quantitat de **DOS-CENTS MIL SET-CENTS EUROS (200.700,00 euros)**, més l'IVA que correspongui.

Aquest preu inclou les càrregues urbanístiques provinents del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació, així com la reserva elèctrica que li correspon segons la resolució del Director General d'Energia i Mines de 16 de gener de 2007, en funció del sostre edificable.

IV.- PAGAMENT DEL PREU

El preu es pagarà en diners per qualsevol dels mitjans admesos en dret, de manera simultània a la formalització de la corresponent escriptura pública notarial.

La forma de pagament serà, com a norma general, la següent:

a) Un 10% de l'import d'adjudicació, en concepte de garantia definitiva, segons s'indica a l'apartat VI del present Plec.

b) El 100% del preu amb la signatura de l'escriptura pública, juntament amb el 100% de l'IVA que correspongui. Aquesta elevació a escriptura pública es formalitzarà en el





termini de 2 anys des de la notificació de l'adjudicació. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte que es determini o taló conformat. En el cas que la garantia definitiva s'hagi dipositat en metàl·lic, es podrà descomptar del preu.

Tot i així, s'estarà als terminis i forma de pagament que el licitador finalment adjudicatari hagi formulat com a millora respecte al termini màxim de pagament.

V.- PROPOSICIONS PER A CONCÓRRER AL CONCURS

Les ofertes per a licitar al present concurs es presentaran a través del Perfil de Contractant de l'Ajuntament de la Selva del Camp, que hauran de contenir la documentació relacionada en la clàusula VI, en el **termini de 30 dies següents a la publicació de l'anunci de convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT).**

Tots els Concursants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un número de telèfon i una adreça de correu electrònic, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del concurs o que de qualsevol manera puguin afectar el Concursant.

Cada licitador només podrà presentar una proposició.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La presentació d'una oferta per part del licitador suposa l'acceptació incondicionada de les condicions d'aquest plec de clàusules administratives particulars, que a tal efecte, es consideren part integrant del present contracte; així com també ho és la declaració responsable de què es reuneixen totes i cadascuna de les condicions legals exigides per a contractar.

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de (3) tres mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de tres mesos sense que l'òrgan corresponent de l'Ajuntament de la Selva del Camp hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del Concurs en un altre sentit, els licitadors admesos a Concurs tindran dret a retirar la seva proposició.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de clàusules administratives particulars.





VI.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA.

Per facilitar la concurrència al concurs, no s'estableix garantia provisional.

El licitador que hagi estat proposat com a adjudicatari haurà de presentar la garantia definitiva en el termini de 10 dies des de la notificació.

D'acord amb la normativa patrimonial la garantia definitiva ascendirà al 10% del preu d'adjudicació, sense impostos, i haurà de ser constituïda, en el seu cas, a primer requeriment i sense benefici d'exclusió i divisió, pels següents mitjans:

- 1) En metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor de l'Ajuntament de la Selva del Camp, en valors públics o en valors privats avalats per una administració pública o qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya.
- 2) Mitjançant aval solidari prestat per alguns dels bancs, caixes d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per a operar a Espanya, amb les característiques, requisits i models establerts a l'article 56 i annex V del Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
- 3) Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert a l'article 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Les quantitats ingressades en concepte de garantia no meritaran, en cap cas, cap tipus d'interès fins que es cancel·lin.

VII.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les proposicions/ofertes constaran de **DOS (2) sobres digitals** signats pel Concursant o per la persona que el representi.

A cada sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom del Concursant i del signant de la proposició.

El Concursant haurà de presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, o còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit o que contingui omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.





A) SOBRE A

Títol: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA "E-7" EN CONCURS PÚBLIC.

Licitador (nom de licitador).

Contingut:

1.- Declaració responsable segons el model annex, relatiu a la personalitat i capacitat del concursant, sobre prohibicions de contractar i sobre solvència econòmica i financera, segons el model de l'annex 1 (DEUC).

B) SOBRE B (tancat)

Títol: PROPOSICIÓ ECONÒMICA.

ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA "E-7" EN CONCURS PÚBLIC.

Licitador (nom de licitador).

Contingut:

1.- Proposta econòmica segons el model de l'annex 2.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà ser inferior a l'import de licitació (200.700,00 euros) expressat a la clàusula III) del present Plec. A aquest efecte, quedaran excloses del concurs aquelles ofertes que presentin un preu inferior al de licitació.

VIII.- EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

Entre la data de presentació de les ofertes i la de llur obertura, la Mesa de contractació (que serà fixada amb caràcter general per l'Ajuntament) analitzarà la documentació general, continguda en el sobre A.

En cas que la Mesa de Contractació observés l'existència de defectes esmenables ho comunicarà al Concursant per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini màxim de tres (3) dies hàbils. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del concurs. Els terminis del procediment d'adjudicació del concurs quedaran suspesos des de la data en què es requereixi al licitador fins el moment en què l'esmena es produeixi o, en cas que aquesta no es produeixi, fins al transcurs del termini màxim concedit per a dur-la a terme.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Concursant.

L'acta d'obertura de pliques dels sobre B tindrà lloc a l'Ajuntament de la Selva del Camp a la data assenyalada en els anuncis de licitació o bé en el perfil de contractant, sens perjudici del que estableix l'apartat anterior pel cas d'esmena de les sol·licituds.





Quan el darrer dia del termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, o el dia assenyalat per a la celebració de l'acta d'obertura de pliques coincideixi amb dissabte o festiu es traslladarà l'acte al primer dia feiner següent

A l'acte d'obertura de les ofertes, i amb anterioritat a l'obertura de les propostes dels sobre B, l'Ajuntament donarà a conèixer les ofertes desqualificades i la causa d'exclusió del concurs.

En el moment de l'obertura de les propostes econòmiques, la Mesa de Contractació procedirà a obrir el sobre B de cada oferta, i a llegir el resum de les propostes econòmiques i de millores contingudes en aquests.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'aquestes, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un preu inferior al de licitació.

Després de l'examen de les documentacions contingudes en les proposicions, la Mesa remetrà les propostes als serveis tècnics municipals perquè emetin els informes pertinents, tenint en compte els criteris de valoració establerts en el Plec.

L'òrgan corresponent podrà interessar informe tècnic dels serveis municipals corresponents, amb la finalitat de poder formular proposta a l'Òrgan de Contractació de classificació per ordre decreixent de les propostes presentades, atenent als criteris que el present plec estableix per a la classificació de proposicions.

També abans de fer l'informe sobre classificació de les proposicions s'informarà sobre la concurrència d'alguna causa de rebuig de les proposicions perquè l'Òrgan de contractació pugui resoldre e conseqüència.

La proposta de classificació no crea cap dret a favor del licitador que ha estat proposat en primer lloc, mentre no s'hagi adoptat el corresponent acord per part de l'òrgan de contractació.

IX.- CRITERIS PER A LA CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS

L'adjudicació de la parcel·la "E-7" de titularitat municipal es realitzarà a l'ofertant o ofertants que facin la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament d'acord amb els criteris següents:

- Per l'oferta econòmica millorant a l'alça el tipus de licitació, màxim de **10 punts** sobre 100. La puntuació es calcularà aplicant la màxima puntuació a la millor oferta econòmica i puntuant proporcionalment la resta de les ofertes, amb la següent fórmula:





$$\text{Punts} = \frac{(\text{Oferta que es valora} * 10)}{(\text{Oferta més elevada})}$$

- Per acreditar la titularitat de les finques confrontants amb la parcel·la “E-7” objecte d’alienació, s’atorgarà un màxim de **90 punts** sobre 100.

X. CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS, REQUERIMENT DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

a) L'Òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals o rebutjades, sempre atenent als criteris de classificació establerts en el present plec.

b) A continuació l'Òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dintre del termini de (10) deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa que acredita:

1. Que disposa de personalitat i capacitat¹.
2. Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. Que ha constituït la garantia definitiva, per import equivalent al 10 per 100 del preu d'adjudicació.

¹ En cas que el concursant sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar l'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si escau, en el corresponent Registre Oficial.

En cas que el concursant sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació fiscal o del DNI.

Si l'ofertant actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, caldrà aportar document públic d'apoderament, o còpia autenticada d'aquest, degudament inscrit en el Registre Públic corresponent, validat, i DNI o NIF del representant.

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense què calgui la seva formalització en escriptura pública fins què s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor.

En cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat indicant en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ostentarà la plena representació d'ambdues davant l'Ajuntament. En aquest cas, aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'Ajuntament de La Selva del Camp i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.





En cas de no complir adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, amb pèrdua de tots els drets i amb sotmetiment a les penalitats que corresponguin de conformitat amb la LCSP, procedint-se en aquest cas a requerir al següent licitador que presenti la mateixa documentació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

c) L'Òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels (15) quinze dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

d) L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, de forma simultània, es publicarà en el perfil de contractant. A la notificació de l'acord d'adjudicació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte administratiu.

e) Publicada l'adjudicació i signat el contracte administratiu, es requerirà a l'adjudicatari perquè s'elevi el contracte en escriptura pública en el termini no superior a 2 anys a comptar des del següent a aquell en el qual hagués rebut el requeriment i notificació de l'adjudicació. En el requeriment s'advertirà a l'adjudicatari de què quan per causes a ell imputables no s'hagués formalitzat el contracte l'Ajuntament podrà rescabalar-se dels danys i perjudicis que se li hagin ocasionat, amb pèrdua de la garantia dipositada.

XI.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Pel que fa a les obligacions de l'adjudicatari cal esmentar les següents :

A) En relació al preu:

- Abonar a l'Ajuntament el preu ofertat per la finca, en les condicions i terminis establerts a l'acord d'adjudicació en aquest plec.
- Abonar a l'Ajuntament els interessos corresponents a les quantitats aplaçades, en les condicions i terminis establerts a l'acord d'adjudicació en aquest plec.
- Satisfer les despeses relatives a la publicitat de l'adjudicació, despeses generals i tota mena de despeses, tributs, arbitris o taxes que s'originin per motiu de la formalització de l'adjudicació i les despeses notariales i registrals derivades de la transmissió de la propietat .

B) Altres obligacions

- L'adjudicatari assumeix expressament l'obligació d'abonar les despeses pels danys que pugui ocasionar en la urbanització del sector com a conseqüència de les obres de construcció que es facin a la parcel·la.
- Formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de deu dies a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.
- La finca es transmet a l'adjudicatari en l'estat físic i jurídic al què s'ha fet referència en la clàusula segona d'aquest Plec, que l'adjudicatari declara conèixer i acceptar.





L'adjudicatari assumeix, també, la obligació de fer-se càrrec les despeses notariales i registrals que es meritin de la operació.

- L'adjudicatari no podrà procedir a l'alienació, arrendament, cessió o transmissió per cap títol de la finca sense que hagin estat satisfetes totes les obligacions econòmiques derivades del contracte de compravenda, singularment el preu i els interessos que es puguin meritjar, amb l'Ajuntament de la Selva del Camp.

- L'adjudicatari podrà adjudicar-se la finca a reserva de titularitat, si bé condicionada a que l'adjudicatari tingui un mínim del 25% del capital social de la mercantil a favor de la que es desitgi elevar l'escriptura publica.

XII.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

Pel que fa a les obligacions de l'Ajuntament de La Selva del Camp cal esmentar les següents:

- Transmetre la propietat de la parcel·la "E-7" objecte d'alienació, en les condicions establertes en aquest Plec.

XIII.- GARANTIES PEL COBRAMENT DEL PREU AJORNAT.

L'adjudicatari, amb la finalitat de garantir el pagament del preu ajornat i dels interessos generats, podrà optar alternativament per una de les següents opcions, que haurà de fer constar degudament a la seva proposta econòmica:

A). GARANTIA DEFINITIVA:

Atesa la naturalesa de negoci jurídic patrimonial d'aquesta alienació, caldrà establir una garantia definitiva que respongui del compliment de l'adjudicatari, sempre que el licitador no opti per efectuar el pagament total amb caràcter immediat a la data de la signatura.

Així la garantia definitiva es mantindrà vigent durant la totalitat del termini de pagament assumit pel licitador, per un import total corresponent a l'import del preu que resti per satisfer en cada moment (en aquest sentit, cada any es podrà actualitzar la garantia amb els imports pendents), i haurà d'efectuar-se en alguna de les següents formes:

1) Mitjançant aval solidari prestat per alguns dels bancs, caixes d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per a operar a Espanya, amb les característiques, requisits i models establerts a la normativa sobre Contractes de les administracions públiques.

2) Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert a l'article 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

B).-CONDICIÓ RESOLUTORIA EXPRESSA.

La falta de pagament de qualsevol dels terminis assenyalats produirà de ple dret la resolució de la compravenda segons es pacta explícitament conforme a l'article 1.504





del codi civil i altre que siguin aplicable. La part compradora perdrà en tal cas les quantitats que portés pagades a compte del preu i els interessos si n'hi hagués, a més de les obres, millores i construccions que s'hagin efectuat sobre la finca, que quedaran en benefici de la part venedora en compensació de l'ús o ocupació per la part compradora de la finca objecte compravenda i com a sanció per l'incompliment contractual.

Per practicar la nova inscripció de la finca a favor de la part venedora que resolgui la venda, caldrà el requeriment previngut en el Codi Civil i el compliment dels altres requisits que legalment, procedeixin.

La condició resolutòria s'extingirà pel transcurs del termini de cinc anys des de l'últim dels venciments del preu ajornat, i la seva inscripció podrà cancel·lar-se, sense perjudici de les accions personals procedents per al cobrament del crèdit que garanteix, si del Registre de la Propietat no resulta haver-se exercitat l'acció de cobrament o de resolució, mitjançant instància privada sol·licitant la seva cancel·lació registral.

Les despeses de tot tipus, notariales, registrals, tributaries, etc., que es derivin de la reinscripció del bé a favor de l'Ajuntament o la cancel·lació registral seran a càrrec del comprador.

XIV.- INCOMPLIMENT OBLIGACIONS ADJUDICATARI

En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació en el contracte administratiu per manca d'acreditació de la personalitat i capacitat, per no estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca de formalització de l'adjudicació, per manca de pagament o per qualsevol altre motiu, l'Ajuntament de La Selva del Camp podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, sens perjudici de la imposició de penaltats i del dret a rescabalar-se dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, a més de la incautació de la fiança dipositada.

En cas que no s'arribi a perfeccionar el contracte en escriptura pública en el termini indicat de (2) dos anys, es podrà resoldre el contracte amb pèrdua del 50% de la garantia.

En cas que no s'arribi a perfeccionar el contracte en escriptura pública perquè no s'hagi obtingut autorització ambiental per desenvolupar l'activitat projectada en aquesta ubicació, es podrà resoldre el contracte amb pèrdua del 50% de la garantia.

XV.- FUR JURISDICCIONAL





El present Plec té caràcter administratiu, sotmetent-se les parts, per a totes les qüestions litigioses derivades de la preparació, adjudicació, efectes i extinció a la jurisdicció del domicili de l'Ajuntament de La Selva del Camp, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur.

XVI.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el tractament de dades de caràcter personal que es faci en el contracte, així com en tots aquells regulats per la LCSP, haurà de respectar allò que estableix la llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com la normativa que la desenvolupa, i especialment d'allò que disposa l'article 5 de la LOPD i d'acord amb el seu Reglament de desenvolupament aprovat mitjançant el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, es deixa constància dels següents extrems:

a) La documentació requerida per licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.

b) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per facilitar la referida informació a AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP amb la finalitat de licitar en el present procediment.

c) La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada al departament de L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP encarregat de la tramitació administrativa d'aquest procediment de contractació, ubicat a la Plaça Major, núm. 4, de la Selva del Camp i serà tractada per l'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP.

Els destinataris d'aquesta informació seran el propi AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

d) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una





còpia del Document Nacional d'identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

XVII.-CONSULTA DE L'EXPEDIENT I VISITA ALS IMMOBLES.

Les persones interessades podran examinar tots els antecedents i documents referents als bens objecte de licitació a la Secretaria de l'Ajuntament, de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores, així com la seva visita prèvia concertació de data.

La Selva del Camp, 17 de desembre de 2024.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat en la sessió extraordinària de la Junta de Govern del dia **17 de desembre de 2024.**





ANNEX 1.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

MODEL DEUC QUE CONSTA AL PERFIL DE CONTRACTANT

El DEUC està previst en l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE com una declaració de l'interessat redactada sobre la base d'un formulari normalitzat, que serveix de prova preliminar, en forma de declaració de l'interessat, respecte dels criteris d'exclusió (per exemple, existència de condemnes penals o falta professional greu) i dels criteris de selecció (capacitat econòmica, financera i tècnica), de manera que el conjunt de documents acreditatius (acreditacions, certificats, etc) solament els ha de presentar l'operador econòmic guanyador de la licitació.

També es pot descarregar el formulari normalitzat a través de l'enllaç següent:
<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>





ANNEX 2.

MODEL OFERTA ECONÒMICA

OFERTA ECONÒMICA (màx. 10 punts)

El Sr. / La Sra., amb DNI, actuant en nom propi / en representació de (el licitador) segons escriptura en el procediment de licitació de l'alienació de la parcel·la "E-7" del polígon industrial "Xalamec" de la Selva del Camp:

OFEREIXO LA QUANTITAT ECONÒMICA DE € (en lletres i xifres, IVA exclòs) més IVA.

IMPORT DE L'IVA (.....%) € (en lletres i xifres, IVA exclòs)

ACREDITACIÓ DE LA TITULARITAT DE LES FINQUES CONFRONTANTS (màx. 90 punts).

AIXÍ MATEIX, ADJUNTO LA DOCUMENTACIÓ QUE ACREDITA LA TITULARITAT DE LES FINQUES D, E-1 i E-2, CONFRONTANTS AMB LA PARCEL·LA "E-7" QUE ÉS OBJECTE D'ALIENACIÓ.

..... de de 2024

Data, signatura de representant i segell

