



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Nº Decret 2024LLDE005517
23/12/2024

Exp.: 2024/007093
Codi: R120
Ref.: JLP

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte de les «Obres pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA5»

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 d'octubre de 2024, va acordar declarar la tramitació, mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, per a la contractació de les «Obres pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA5», que compta amb un pressupost base de licitació de 120.921,51 €, més 25.393,52 € corresponent al 21 % d'IVA, fent un total de 146.315,03 € i un termini d'execució de 3 mesos.

2. El valor estimat del contracte, atès que està prevista la seva modificació, és de 133.013,66 €

3. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. CONSTRUCCIONS NARCIS MATAS, S.L (NIF B17167610)
2. CARDELL EQUIPAMENTS S.L.U (NIF B55101448)
3. EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PUBLICA TARRES SL (NIF B55038525)

4. Es publica en el Perfil del Contractant el text íntegre de l'acta de la Mesa de Contractació de data 9 de desembre de 2024, d'obertura i l'examen del sobre únic (Declaració responsable i oferta econòmica i d'altres criteris d'adjudicació) i de data 11 de desembre de 2024 de donar comptes de l'informe tècnic de valoració dels altres criteris de valoració automàtica oferts pels licitadors, de la puntuació total obtinguda, de la comprovació de baixa anormal, de la classificació de les proposicions i formular proposta d'adjudicació per a la contractació de les esmentades obres.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2024/007093**

A la vista de la puntuació total obtinguda, la Mesa de Contractació Permanent va acordar classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

1. EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PUBLICA TARRES SL, amb una puntuació de 100 punts
2. CARDELL EQUIPAMENTS S.L.U, amb una puntuació de 99,60 punts
3. CONSTRUCCIONS NARCIS MATAS, S.L, amb una puntuació de 94,94 punts

Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL, amb NIF B55038525, per un preu de 110.328,79 € més 23.169,05 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 133.497,84 €, i d'acord amb la seva oferta de millora d'adscriure al contracte un encarregat d'obra, a temps complert i en exclusiva, amb una experiència en obres de similars característiques a les de l'objecte del contracte, per un termini d'execució de 3 mesos, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

5. L'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte, té acreditat, en temps i forma, davant l'òrgan de contractació que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta contractació, hi ha constituït la garantia definitiva per import de 5.516,44 € mitjançant aval bancari número 9340.03.2669592-00 de l'entitat CaixaBank, S.A, dins el termini concedit a l'efecte, la qual consta dipositada a la Tresoreria Municipal.

6. La Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, informa favorablement, per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació Permanent.

7. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP).



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 4e2a2a7a-fcab-47b6-89bc-9da497c3e115
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2024_54557177
Data d'impressió: 27/12/2024 12:49:45
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- ANNA PADROSA PIERRE (TCAT) (Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, informa favorablement per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació), 20/12/2024 10:22
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 20/12/2024 10:30
3.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA (TCAT) (Alcalde president), 23/12/2024 12:27
4.- Segell Alcaldia. 2024LLDE005517 23/12/2024



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2024/007093**

- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, a allò establert a la LCSP i no hagi estat expressament derogat.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. -El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 20 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques. - Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

Segon. D'acord amb la normativa anterior, un cop adjudicat el contracte i abans de la seva formalització, se sotmetrà l'expedient a fiscalització de la Intervenció municipal.

Tercer. L'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb l'atribució de competències en matèria de contractació efectuada per la Disposició addicional segona de la LCSP i d'acord amb el decret d'Alcaldia número 2023LLDE002476, de delegació de competències, de data 23 de juny de 2023.

Quart. D'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els òrgans superiors podran avocar-se el coneixement d'un o diversos assumptes la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius depenents, quan circumstàncies de tipus tècnic, econòmic, social, jurídic o territorial ho facin convenient. En els supòsits de delegació de competències en òrgans no depenents jeràrquicament, el coneixement d'un assumpte podrà ser avocat únicament per l'òrgan delegant. En tot cas, l'avocació es realitzarà per acord motivat que haurà de ser notificat als interessants en el procediment, si n'hi hagués, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti. Contra l'acord d'avocació no hi cap recurs, tot i que podrà impugnar-se en el que, en el seu cas, s'interposi contra la resolució del procediment. L'esmentat article 10 de la



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 4e2a2a7a-fcab-47b6-89bc-9da497c3e115
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2024_54557177
Data d'impressió: 27/12/2024 12:49:45
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- ANNA PADROSA PIERRE (TCAT) (Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, informa favorablement per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació), 20/12/2024 10:22
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 20/12/2024 10:30
3.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA (TCAT) (Alcalde president), 23/12/2024 12:27
4.- Segell Alcaldia. 2024LLDE005517 23/12/2024



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2024/007093

Llei 40/2015, possibilita que l'Alcaldia recuperi les atribucions que van ser delegades en el seu dia a la Junta de Govern Local.

Proposta de resolució

1. Avocar en l'Alcaldia la competència delegada a la Junta de Govern Local per a la resolució del procediment específic d'aprovar l'adjudicació de les «Obres pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA5».

2. Declarar vàlid l'acte de licitació del contracte «Obres pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA5» .

3. Adjudicar el contracte , a favor de Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL, amb NIF B55038525, per un preu de 110.328,79 € més 23.169,05 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 133.497,84 €, i d'acord amb la seva oferta de millora d'adscriure al contracte un encarregat d'obres a temps complert i en exclusiva amb una experiència en obres de construcció similars, per un termini d'execució de tres mesos, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta licitació i haver dipositat garantia definitiva.

Aplicació pressupostària:

Any 2024: 133.497,84 € aplicació pressupostària 50 3361 2269900 (referència comptable 22024003980) .

El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

4. Informar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu electrònic, prèvia fiscalització de la Intervenció de la corporació, dins del termini de 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de remissió de la notificació d'adjudicació.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 4e2a2a7a-fcab-47b6-89bc-9da497c3e115
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2024_54557177
Data d'impressió: 27/12/2024 12:49:45
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- ANNA PADROSA PIERRE (TCAT) (Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, informa favorablement per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació), 20/12/2024 10:22
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 20/12/2024 10:30
3.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA (TCAT) (Alcalde president), 23/12/2024 12:27
4.- Segell Alcaldia. 2024LLDE005517 23/12/2024



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2024/007093**

Per la qual cosa, el representat legal de l'empresa adjudicatària amb poders per signar el contracte ha de disposar d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació o bé DNI electrònic

5. Requerir a l'adjudicatari perquè abans de l'inici del contracte, mitjançant Registre d'Entrada la documentació següent en format (PDF):

- Certificat emès per la companyia asseguradora de les condicions de les pòlissa d'assegurança que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 200.000 €. (dos-cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000 € (cent cinquanta mil euros).

- La documentació descrita a l'apartat K d'aquest quadre de característiques

6. Requerir al contractista perquè, en el termini de **15 dies naturals** des de la notificació de l'adjudicació del contracte, presenti a la Unitat de Contractació la documentació següent en suport digital (format PDF):

- Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi o Projecte de seguretat i salut que consti al projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquells.

En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst a l'Estudi.

- Programa de treball, amb el contingut establert a la clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars

7. Nomenar com a director facultatiu de les obres a l'arquitecte tècnic municipal de l'Àrea d'Urbanisme, al senyor Sebastià Villena Nicolau, i com a tècnic facultatiu designat com a representant de l'Ajuntament, al senyor Dani Abad, per a la formalització de l'acta de recepció d'obres.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 4e2a2a7a-fcab-47b6-89bc-9da497c3e115
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2024_54557177
Data d'impressió: 27/12/2024 12:49:45
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- ANNA PADROSA PIERRE (TCAT) (Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, informa favorablement per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació), 20/12/2024 10:22
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 20/12/2024 10:30
3.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA (TCAT) (Alcalde president), 23/12/2024 12:27
4.- Segell Alcaldia. 2024LLDE005517 23/12/2024



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2024/007093

8. Facultar a l'alcalde president perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

9. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses que es van presentar a la licitació.

10. Donar comptes d'aquest decret a la propera Junta de Govern Local que es convoqui.

11. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i execució del contracte, i als departaments de Tresoreria , Intervenció i Prema, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

12.Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

13. Comunicar les dades del contracte al Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

14. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Resolució

En ús de les facultats conferides a aquesta Alcaldia per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es dona la conformitat a la present proposta que es converteix en resolució.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 4e2a2a7a-fcab-47b6-89bc-9da497c3e115
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2024_54557177
Data d'impressió: 27/12/2024 12:49:45
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- ANNA PADROSA PIERRE (TCAT) (Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, informa favorablement per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació), 20/12/2024 10:22
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 20/12/2024 10:30
3.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA (TCAT) (Alcalde president), 23/12/2024 12:27
4.- Segell Alcaldia. 2024LLDE005517 23/12/2024



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2024/007093**

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat