



Exp. NF-09- 24

Víctor Pérez-Pallarès i Luque, arquitecte coordinador dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de l'Urgell, en relació a la valoració de les ofertes presentades per a l'execució de les obres previstes al "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL UBICAT A L'EDIFICI DE LA PLAÇA MAJOR, 5 CANTONADA AMB EL C.AGODERS, 2 DE TÀRREGA (L'URGELL)", redactat pel tècnic sotasignat, en data 9 d'abril de 2024,

INFORMO:

1) Que, segons el plec de clàusules administratives aprovat pel Consell Comarcal de l'Urgell, l'objecte del contracte es divideix en dos lots a efectes de la seva execució, que són els següents:

- **LOT 1:** adequació del local, millora de la climatització i de la xarxa informàtica, amb un **PREU DE CONTRACTE de 162.105,99.-€ (133.971,89.-€ + 28.134,10.-€ d'IVA)**

- **LOT 2:** subministrament del mobiliari del local, amb un **PREU DE CONTRACTE de 28.098,97.-€ (23.222,29.-€ + 4.876,68.-€ d'IVA)**

El preu de contracte del total de la obra prevista segons el Projecte (LOT 1 + LOT 2) és de 190.204,96.-€ (157.194,18.-€ + 33.010,78.-€ d'IVA).

2) Que, segons el Plec de Clàusules Administratives aprovat pel Consell Comarcal de l'Urgell, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als criteris d'adjudicació següents:

CLÀUSULA DÈCIMA. Criteris d'Adjudicació

LOT 1:

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 28 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 28 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (133.971,89 € + IVA = 162.105,99 €). Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació Pi de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$Pi = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 28$$

Criteri 2: Millora pel manteniment i revisions de la instal·lació, fins a 20 punts

Es valorarà la millora pel compromís de realitzar el manteniment i les revisions de les unitats de climatització instal·lades establertes per la normativa, substituint les peces que provoquin sorolls o vibracions dels equips (silenblocs, etc.) i sense cost pel Consell Comarcal, fins a quatre anys.

20,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a quatre anys.

15,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a tres anys.

10,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a dos anys.





5,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a un any.

0,00 punts si no s'ofereix cap millora pel manteniment i revisions.

Críteri 3: Millora del termini de garantia inicial de la instal·lació de climatització de tres anys, fins a 9 punts

Es valorarà la millora per l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment en tres anys, fins a sis anys.

9,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a sis anys (ampliació de tres anys).

6,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a cinc anys (ampliació de dos anys).

3,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a quatre anys (ampliació d'un any).

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst en tres anys (sense ampliació).

Críteri 4: Millora del termini d'execució dels treballs, fins a 4 punts.

Es valorarà la millora per la reducció del termini d'execució dels treballs, sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment de 3 mesos.

4,00 punts per la millora en el termini d'execució, reduint 8 dies la finalització de les obres i dels subministraments.

2,00 punts per la millora en el termini d'execució, reduint 4 dies la finalització de les obres i els subministraments.

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini d'execució de 3 mesos.

Críteri 5: Millora de l'eficiència energètica de refrigeració EER, fins a 10 punts

Es valorarà la millora de l'eficiència energètica de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, pel compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un "Energy Efficiency Ratio" (EER), superior a 3,75 que és el mínim exigít en el projecte.

10,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un EER superior a 4,00.

5,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un EER entre 3,80 i 4,00.

0,00 punts si la unitat exterior té un EER entre 3,75 i 3,79.

Críteri 6: Millora de l'eficiència energètica de calefacció COP, fins a 10 punts

Es valorarà la millora de l'eficiència energètica de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, pel compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un "Coefficient Of Performance" (COP), superior a 4,60 que és el mínim exigít en el projecte.

10,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un COP superior a 4,90.

5,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un COP entre 4,70 i 4,90.

0,00 punts si la unitat exterior té un COP entre 4,60 i 4,69.

Críteri 7: Millora de la pressió sonora de la unitat exterior, fins a 9 punts

Es valorarà la millora ambiental per una menor pressió sonora de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, pel compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un nivell de potència sonora inferior a 65 dB que és el nivell màxim exigít en el projecte.

9,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb una potència sonora inferior a 61 dB.





- 6,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb una potència sonora entre 62 i 61 dB.
- 3,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb una potència sonora entre 64 i 63 dB.
- 0,00 punts si la unitat exterior té una potència sonora de 65 dB.

criteri 8: Millora del termini de garantia inicial de la xarxa informàtica de tres anys, fins a 10 punts

Es valorarà la millora per l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació i els subministraments de la xarxa informàtica (SAI i bateries, Switch, Telefon IP, Firewall, Antena, Monitor TV i càmeres circuit TV), sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment en tres anys, fins a cinc anys.

- 10,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a cinc anys (ampliació de dos anys).
- 5,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a quatre anys (ampliació d'un any).
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst en tres anys (sense ampliació).

Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran la documentació i especificacions tècniques de la marca i models de la unitat exterior i les seves unitats interiors de climatització i de la resta dels elements proposats de la xarxa informàtica i telecomunicacions.

LOT 2:

criteri 1: Oferta econòmica, fins a 70 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 70 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (23.222,29 € + IVA = 28.098,97 €). Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació Pi de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$Pi = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu i que es puntua}) \cdot 70$$

criteri 2: Millora del termini de garantia inicial del subministrament i muntatge de tres anys, fins a 30 punts.

Es valorarà la millora per l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment en tres anys, fins a sis anys. 30,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a sis anys (ampliació de tres anys).

- 20,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a cinc anys (ampliació de dos anys).
- 10,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a quatre anys (ampliació d'un any).
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst en tres anys (sense ampliació).

Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran la documentació i especificacions tècniques de la marca, models i característiques dels diferents elements proposats.





2) Que, d'acord amb els criteris de valoració contemplats en el Plec de Clàusules Administratives i descrits en el punt anterior, s'efectua la següent puntuació de les ofertes presentades (QUADRE B):

LOT 1:

A) QUADRE RESUM DE LES OFERTES

EMPRESA	OFERTA ECON. (sense IVA)	ANYS MANT. i REVISIÓ	AMPL.TERMINI GARANTIA	TERMINI EXEC.	EER	COP	P.SONORA	ANYS GARANTIA XARXA INF.
1 MOBLES BRÀFIM S.L.	127.273,30.-€	0 anys	0 anys	3 mesos	> 3,75	> 4,60	≤ 65	0 anys

B) QUADRE RESUM DE LES VALORACIONS

EMPRESA	OFERTA ECON.	ANYS MANT. i REVISIÓ	AMPL.TERMINI GARANTIA	TERMINI EXEC.	EER	COP	P.SONORA	ANYS GARANTIA XARXA INF.	TOTAL
1 MOBLES BRÀFIM S.L.	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,00

LOT 2:

A) QUADRE RESUM DE LES OFERTES

EMPRESA	OFERTA ECON. (sense IVA)	AMPL. TERMINI GARANTIA
1 MOBLES BRÀFIM S.L.	22.061,17.-€	0 anys
2 F. VIDAL S.A.	18.548,70.-€	+ 3 anys

B) QUADRE RESUM DE LES VALORACIONS

EMPRESA	OFERTA ECON.	AMPL. TERMINI GARANTIA	TOTAL
1 MOBLES BRÀFIM S.L.	69,16	0,00	69,16
2 F. VIDAL S.A.	70,00	30,00	100,00





3) APORTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA MARCA I MODELS DELS EQUIPS, I DELS ELEMENTS PROPOSATS, SEGONS ESTABLEIX LA CLÀUSULA NÚM. 10 DEL PCAP

- Per al LOT 1 (adequació del local, millora de la climatització i de la xarxa informàtica):

Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran la documentació i especificacions tècniques de la marca i models de la unitat exterior i les seves unitats interiors de climatització i de la resta dels elements proposats de la xarxa informàtica i telecomunicacions.

L'empresa Mobles Brafim S.L., únic licitador del LOT 1, no ha aportat la documentació i especificacions tècniques sol·licitades al Plec de Clàusules.

- Per al LOT 2 (mobiliari):

Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran la documentació i especificacions tècniques de la marca, models i característiques dels diferents elements proposats.

L'empresa F. Vidal S.A. ha aportat la documentació i especificacions tècniques sol·licitades al Plec de Clàusules, de la marca Mobel Línea.

L'empresa Mobles Brafim S.L., ha aportat la documentació i especificacions tècniques sol·licitades al Plec de Clàusules, de la marca Actiu.

4) COMPROVACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En aplicació de la clàusula núm. 12 del PCAP, no hi ha cap de les propostes presentades al Lot 1 ni al Lot 2 que estigui en el supòsit d'oferta anormalment baixa.

5) CONCLUSIÓ:

LOT 1: que l'empresa Mobles Brafim S.L., únic licitador d'aquest LOT 1, ha presentat una oferta econòmica que compleix amb el pressupost de licitació, però no ha aportat la documentació i especificacions tècniques sol·licitades al Plec de Clàusules i, en conseqüència, caldrà que aporti aquesta documentació abans de procedir a l'adjudicació a l'empresa esmentada.

LOT 2: l'oferta més avantatjosa és la presentada per l'empresa F. Vidal S.A. No obstant això, donat que el Lot 2 contempla el subministrament del mobiliari per al conjunt de l'obra prevista en el Lot 1 (arranjament del local i instal·lacions), no es possibilita l'adjudicació del Lot 2 fins que prèviament o simultània s'adjudiqui el Lot 1.

Tàrrega, novembre de 2024

Víctor Pérez-Pallarès i Luque
Arquitecte

