



PERFECTO BLANES CABANES

Notario

Plaça Independència 4, 1r

08242 MANRESA

Tel 93 874 89 50 Fax 93 874 45 16

e-mail: recepcio@blaneschirino.com

ES COPIA SIMPLE

NÚMERO TRES MIL SET-CENTS CINQUANTA (3.750) -----

-----COMPRAVENDA-----

A **Manresa**, la meva residència, a vint de desembre de dos mil vint-i-quatre. -----

Davant meu, PERFECTO BLANES CABANES, notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

-----COMPAREIXEN-----

Com a representant de la part venedora: -----

El senyor **Tomas Manzaneque Villajos**, major d'edat, casat en règim legal de separació de béns, amb domicili aquests efectes a Sant Fruitós de Bages (08272-Barcelona), carrer Germán Durán, número 27, baixos, i amb DNI/NIF número 70.317.927-G. -----

I com a representant de la part compradora:-----

L'Il·lustríssim senyor **Jordi Borràs Vilanova**, amb DNI/NIF número 77.746.521-N, alcalde-president de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Sant Mateu de Bages, la qual cosa em consta per notorietat. -----

La resta de circumstàncies personals s'ometen per tractar-se d'autoritat en exercici del seu càrrec. -----

Intervenien -----

a. El senyor **Tomas Manzaneque Villajos** en nom i

representació de la companyia mercantil **BASES MANRESA 2000, S.L.**” domiciliada a Sant Fruitós de Bages (08272-Barcelona), carrer Germán Durán, número 27, baixos. -----

Constituïda, per temps indefinit, en escriptura autoritzada per la notari que va ser de Sant Joan de Vilatorrada, senyora Miriam Inmaculada Montañó Díaz, en data 11 de juliol de 2000, número 872 de protocol. Declarada la pèrdua d'unipersonalitat, segons resulta d'escriptura autoritzada pel notari que va ser de Manresa, senyor Jaime Bercovitz Rodríguez-Cano, en data 30 de maig de 2001, número 797 de protocol. Augmentat el seu capital social, segons resulta de les escriptures autoritzades pel notari de Manresa, senyor Francisco de Borja Morgades de Olivar, en data 2 de juny de 2010, número 1.174 de protocol i 22 de desembre de 2011, número 3.627 de protocol. -----

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en el volum 32768, foli 10, fulla B-216594. -----

CIF número B-62323449, *que no ha estat revocat, tal i com resulta de la consulta que incorporo*-----

Constitueix el seu objecte social: *“L’adquisició, parcel·lació y/o urbanització de finques, terrenys, promoció d’edificacions, compravenda d’immobles i el seu possible arrendament, venda de pisos, locals comercials, terrenys, parcel·les i xalets.”*.-----

Facultats representatives:-----

Està facultat per al present atorgament en virtut d'escriptura de



poder general, autoritzada per la Notari que va ser de Manresa, senyora Cristina García Lamarca, de data 16 de febrer de 2015, número 134 d'ordre del seu protocol, la qual es troba degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, havent causat la inscripció 11a en el mateix. -----

Manifesta el compareixent que l'esmentat poder no ha estat revocat. M'assegura la vigència de la seva representació i que no ha variat la capacitat jurídica de la seva representada ni les seves dades d'identificació, especialment, el seu objecte social. -----

Tinc a la vista còpia autoritzada de l'esmentada escriptura de nomenament i jutjo, sota la meua responsabilitat, que les facultats conferides són suficients per a la compravenda que s'instrumenta en aquesta escriptura pública. -----

Deixo unida a la present escriptura la consulta realitzada per mi al Registre Mercantil de Barcelona. -----

Titularitat real.- Jo, el Notari, faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del titular real que imposa l'article 4 de la Llei 10/2010 de 28 d'abril, el resultat del qual consta a l'acta autoritzada pel notari de Manresa, el senyor Francisco de Borja Morgades d'Olivar, el dia 22 de desembre de 2011, número 3626 de protocol, quina còpia autoritzada tinc a la vista. -----

Així mateix manifesta que aquesta situació no ha variat des de la data d'aquests documents.-----

b. I el senyor **Jordi Borràs Vilanova**, en nom i representació de l'Excel·lentíssim **AJUNTAMENT DE SANT MATEU DE BAGES**, entitat local amb domicili a Sant Mateu de Bages 08263 (Barcelona) Plaça 1 d'Octubre, número 1, i amb CIF P0822900-G, en qualitat d'Alcalde-President de l'esmentat Ajuntament, càrrec que, segons em consta per notorietat, actualment exerceix.-----

Facultats representatives:-----

Es troba facultat per al present atorgament en virtut de l'acord adoptat pel Ple en sessió de data 17 de desembre de 2024, segons resulta de la certificació expedida pel secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, el senyor Francesc de Puig i Rovira, aquí compareixent, amb signatura electrònica, la considero legítima, tractant-se de firma qualificada i reconeguda, havent estat verificades per mi, als efectes d'acreditar la seva validesa i autenticació, segons l'establert al Reglament 910/2014 de la UE, i els articles 256 i 257 del Reglament Notarial sobre identificació electrònica, quedant per tant, degudament legitimada la signatura. Jo, el notari, deixo l'esmentada certificació unida a la present escriptura. -----

Així mateix deixo unit a la present escriptura l'informe de valoració de les dues finques emès per l'arquitecte municipal, Sra. Carla Lafuente Sabata, firmat electrònicament. -----



Jo, el notari, jutjo sota el meu responsabilitat, que les facultats conferides són suficients per a la compravenda que s'instrumenta en aquesta escriptura pública. -----

M'assegura la vigència de la seva representació i que no ha variat la capacitat jurídica del seu representat ni les seves dades d'identificació.-----

Els identifico pels seus respectius documents nacionals d'identitat i tenen els compareixents la capacitat legal necessària per a atorgar la present ESCRITURA DE COMPRAVENDA, i -----

----- **EXPOSEN** -----

I. Que la part venedora es propietària de les següents finques: --

1. URBANA.- Edificio-Casino, sito en término municipal de Sant Mateu de Bages, con frente a la Carretera de Manresa a Basella, sin número, por donde tiene su acceso. Consta de planta baja, que ocupa una superficie de ciento sesenta y nueve metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, y una planta alta, que ocupa una superficie de ciento treinta y ocho metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, cubierta de tejado, o sea, que en junto el edificio tiene una superficie construida de trescientos siete metros setenta y siete decímetros cuadrados. Ocupa su solar una superficie de ciento sesenta y nueve metros cuarenta y tres decímetros

cuadrados. LINDA: por su frente, Oeste, con la Carretera de Manresa a Basella; por el fondo, Este, con el Teatro; por el Norte, con calle en construcción del término de la población de Navás, conocida con el nombre de Els Galliners; y por el Sur, con bloque de pisos de tres plantas. -----

Inscrita en el Registre de la Propietat número DOS de Manresa, en el volum 2122, llibre 18, foli 104, **finca 741 de Sant Mateu de Bages (CRU: 08091000418683)**. -----

Referència cadastral.- És la número 4038301CG9343N0001SQ.-----

2. URBANA.- ENTIDAD NÚMERO DOS. Vivienda situada en la planta baja, puerta primera de dicha planta, de la casa sita en SAN MATEO DE BAGES, Colonia Valls de Torruella, Carretera de Basella a Manresa, número doce. Tiene una superficie de SETENTA METROS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Linda: a al izquierda, con fachada recayente a Carretera de Manresa a Basella; al fondo, con fachada izquierda del edificio recayente al casino; y al fondo, con rellano, caja de escalera y vivienda puerta segunda de la propia planta. COEFICIENTE; diecisiete enteros cuarenta y ocho centésimas por ciento. -----

Inscrita en el Registre de la Propietat número DOS de Manresa, al volum 1180, llibre 15, foli 74, **finca 554 de Sant Mateu de Bages (CRU: 08091000308496)**. -----

Referència cadastral.- És la número



4038303CG9343N0002IW.-----

Dades comuns ambdues finques-----

Incorporo les certificacions cadastrals que he obtingut (pels procediments telemàtics segurs habilitats i de conformitat amb l'article 6.6 de la Resolució de 28 d'abril de 2003, de la Direcció General del Cadastre) sol·licitades als efectes del present atorgament. Havent-se complert la obligació d'aportar la referència cadastral, els faig saber que no serà precís fer la corresponent declaració d'alteració cadastral davant el Cadastre.-----

Concordança cadastral.- He advertit expressament a la propietària de la finca d'allò disposat per l'article 18.2 de la Llei de Cadastre Immobiliari, no obstant això l'esmentada atorgant no es manifesta respecte a la correspondència entre la descripció que conté la Certificació Cadastral Descriptiva i Gràfica i la realitat física de l'immoble.-----

Títol.- Li pertanyen ambdues finques a la societat **BASES MANRESA 2000, S.L.**, per compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada per la notaria que va ser de Manresa, senyora Cristina García Lamarca, en data 13 de maig de 2005, número 857 de protocol.-----

Càrregues.- -----

La finca 554: es troba subjecta a les normes de comunitat estipulades en escriptura de divisió horitzontal autoritzada pel notari que va ser de Sallent, senyor Francisco Fernández-Prida Migoya, el dia 22 de desembre de 1983, segons resulta de la inscripció 5a. I **una afecció fiscal.**-----

I la finca 741: tres afeccions fiscals caducades, pendents de cancel·lació registral.-----

Concordança registral.- Les dades exposades, relatives a descripció, titularitat i càrregues, coincideixen amb les de les notes informatives rebudes del Registre de la Propietat, que s'incorporen a aquesta matriu per fotocòpia.-----

No obstant jo, notari, adverteixo als atorgants que es fa valer, sobre la informació esmentada, la situació registral que existeix amb anterioritat a la presentació en el Registre de la còpia de l'escriptura autoritzada. -----

Situació arrendatícia.- Lliure d'arrendataris i ocupants, segons manifesta la part venedora, sota la seva responsabilitat. -----

Tributs. Declara la part transmetent que les finques es troben al corrent en el pagament del Impost sobre Béns Immobles. -----

A aquests efectes, faig constar jo, el Notari, que de la consulta que he realitzat en la base de dades del Ajuntament corresponent a través del sistema e-not@rio no resulta, en quant a la referència cadastral expressada, la existència de reclamacions del Ajuntament per deutes pendents del indicat impost. Deixo unida a l' escriptura la



consulta realitzada.-----

Faig l'advertència de que les finques quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributaria del Impost sobre Bens Immobles que pugués haver pendent.-----

Declaració d'activitats potencialment contaminants del sòl:

De conformitat amb el que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022 la part transmetent manifesta que no s'ha realitzat en les finques objecte de la present escriptura cap de les activitats potencialment contaminants del sòl previstes en la mateixa llei.-----

II. De conformitat amb el que disposa l'article 160, apartat f), de la Llei 1/2010, de 2 de juliol, en virtut del qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, manifesta la part transmetent que els immobles objecte de la present escriptura **no tenen la consideració d'actiu essencial**, en els termes que es recullen en l'esmentat precepte. -----

III. Que l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages està interessat en l'adquisició d'aquestes dues finques, -----

IV. Amb el que s'ha exposat, els compareixents, tal i com intervenen, contracten segons les següents, -----

-----**ESTIPULACIONS**-----

PRIMERA. La societat **BASES MANRESA 2000, S.L.** VEN I

TRANSMET a l'Excel·lentíssim **AJUNTAMENT DE SANT MATEU DE BAGES**, que COMPRA I ADQUIREIX, per a sí, la plena propietat de les dues finques descrites en la part expositiva d'aquesta escriptura.-----

SEGONA. El **preu** d'aquesta compravenda és **cent noranta-un mil trenta-vuit euros i vint-i-set cèntims (€ 191.038,27)**, *dels quals cent cinquanta-cinc mil dos-cents cinquanta euros i deu cèntims (€ 155.250,10) corresponen a la finca 741 i trenta-cinc mil set-cents vuitanta-vuit euros i disset cèntims (€ 35.788,17) corresponen a la finca 554.*-----

Acorden les parts que aquesta suma serà abonada per l'Ajuntament de Sant Mateu mitjançant transferència d'aquesta quantitat, des del compte d'origen número ES81.0081.0330.8500.0112.9116 al compte número ES39.0182.1554.3802.0174.2290 del qual n'és titular la venedora, la societat BASES MANRESA 2000, S.L., i de la qual em donaran justificant per a que jo, el notari, la incorpori per diligència posterior. -

En el moment en que la venedora rebi l'import de la transferència al seu compte aquesta atorgarà la més ferma i eficaç carta de pagament d'aquesta quantitat, quedant la mateixa reflectida a la present escriptura en el moment que quedi unit el justificant de dita transferència per diligència posterior. -----

TERCERA. Les finques es venen amb l'estat descrit anteriorment i al corrent en el pagament de despeses, arbitris,



contribucions i impostos que l'afecten. -----

QUARTA. Totes les despeses i impostos derivats d'aquest atorgament seran a càrrec de la part compradora.-----

L'impost municipal sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana serà satisfet, segons llei, per la part venedora. ----

CINQUENA.- Documentació rebuda per la part compradora.

Conforme al que disposa l'art. 132 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge i el Decret 67/2015 de 5 de maig, la part transmissent manifesta que ha complert els requisits i ha posat a disposició dels adquirents la informació i documentació exigides en el capítol VI del títol IV de la Llei del Dret a l'Habitatge. Entre elles destaca especialment les següents: -----

.- US DIFERENT DEL D'HABITATGE.------

En relació a la finca 554: L'adquirent exonera expressament al transmissent de l'entrega de la cèdula d'habilitat vigent de l'habitatge transmès, reconeixent ambdues parts de manera expressa que la destinació de l'immoble o entitat objecte de transmissió no és el de l'ús com a habitatge. -----

- Certificat d'Inspecció Tècnica de l'Edifici.-----

No obstant haver vençut el termini per passar la Inspecció Tècnica de l'Edifici (I.T.E.), aquesta no ha estat realitzada, ni tampoc

l'informe tècnic previ. La part compradora té especial coneixement d'aquesta circumstància, assumeix l'estat actual de l'edifici i exonera a la part venedora de l'entrega del certificat d'Inspecció Tècnica de l'Edifici i del Llibre del Edifici. -----

Certificat d'Eficiència Energètica. -----

Jo, el notari, adverteixo les parts dels requisits del Reial Decret 390/2021 d'1 de juny. Una vegada advertits manifesten estar perfectament informats i la part adquirent exonera a la transmeten del lliurament del certificat d'eficiència energètica i l'etiqueta.-----

RÈGIM FISCAL.- L'operació de compravenda formalitzada a la present es un acte subjecte a l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP) al tipus del 10 %, pel que la part compradora s'obliga a fer la corresponent autoliquidació del mateix a favor del Tresor Públic. -----

EXEMPCIONS FISCALS.- *La part compradora sol·licita que se li apliquin les exempcions fiscals corresponents.*-----

NOTIFICACIÓ AJUNTAMENT. -----

Als efectes d'aixecar el tancament registral previst en el art. 254-5 de la Llei Hipotecària mentre no s'acrediti el pagament o presentació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels terrenys de naturalesa Urbana, l'Ajuntament es dona per notificat d'aquesta transmissió. -----

PRESENTACIÓN-COMUNICACIÓ AL REGISTRE.- De conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 24/2001, en la



seva redacció donada per la Llei 24/2005, els atorgants em requereixen perquè remeti còpia autoritzada electrònica de la present als efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en el Registre de la Propietat i/o Mercantil pertinent. -----

Als esmentats efectes, es considera com a presentant de l'esmentat títol per designació del/l'esmentat/a, a l'“**AJUNTAMENT DE SANT MATEU DE BAGES**”, quines dades i domicili ja consten en la intervenció de la present escriptura. Tel 938360010. correu electrònic: puigrfr@santmateudebages.cat-----

Així mateix m'autoritza per rebre per via telemàtica la diligència de presentació i pagament d'impostos remesa per l'Agència Tributària de Catalunya. -----

Protecció de dades.- Les persones compareixents, prèviament informades sobre el contingut, abast del secret del protocol i del secret professional, consenten expressament la incorporació de les seves dades personals als fitxers automatitzats existents en la Notaria. -----

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, els quals són necessaris per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, conforme al que preveu la normativa prevista en la legislació

notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, si escau, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, trobant-se l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat de què la conseqüència de no facilitar tals dades és que no seria possible autoritzar o intervenir aquest document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial. -----

La finalitat del tractament de les dades és complir la normativa per autoritzar/intervenir aquest document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial de compliment obligat, de les que poden derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les Administracions Públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme. -----

El notari farà les cessions d'aquestes dades que siguin de compliment obligat a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, si escau, al Notari que succeeixi o substitueixi a l'actual en aquesta notaria. -----

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui el substitueixi o succeeixi. Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament



per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada a Manresa, plaça Independència núm. 4, 1a planta. Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.-----

Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial, la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament 8UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE. -----

Queden fetes les reserves i advertiments legals, en particular les fiscals relatives a l'obligació i termini de presentació a liquidació de la present escriptura, a les conseqüències de tot tipus que es derivarien de la falta de presentació i a l'afecció dels bens del pagament de l'impost, així com les relatives al termini de presentació de la declaració de l'Impost sobre l'increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i les responsabilitats per la falta de presentació. -----

Igualment adverteixo de les conseqüències que es podrien derivar de les declaracions contingudes en el present document

públic. -----

Llegeixo als compareixents el contingut d'aquesta escriptura, per la seva elecció i trobant-ho conforme ho accepten, donen el seu consentiment i firmen amb mi, el Notari. -----

I jo, el Notari DONO FE de la identitat del/dels atorgant/s, que al meu judici té/tenen capacitat i legitimació, que el seu consentiment ha estat donat lliurement i que l'atorgament és conforme a la legalitat i la voluntat degudament informada del/dels intervinent/s i de tot el contingut d'aquest instrument públic estès vuit folis d'ús exclusiu notarial números aquest i els set següents en ordre correlatiu. EN DONO FE. -----

Hi són les firmes dels compareixents. Hi és la firma, signe i segell del Notari autoritzant. -----

----- SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS -----



Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de BARCELONA

Expedida el día: 11/12/2024 a las 13:03 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:
Nº Solicitud: **N31PC00M**

Índice de epígrafes solicitados :

- Datos generales
- Asientos de presentación vigentes
- Situaciones especiales
- Administradores y cargos sociales
- Apoderados

Datos generales

Índice

Denominación:	BASES MANRESA 2000 SL
Inicio de operaciones:	11/07/2000
Domicilio social:	GERMAN DURAN,27 BAJOS SANT FRUITOS DE BAGES 08272
Duración:	INDEFINIDA
N.I.F.:	862323449
Datos registrales:	Hoja B-216594 Tomo 32768 Folio 10
Objeto social:	LA ADQUISICION,PARCELACION Y/O URBANIZACION DE FINCAS,TERRENOS,PROMOCION DE EDIFICACIONES,COMPRAVENTA DE INMUEBLES,Y SU POSIBLE ARRENDAMIENTO,VENTA DE PISOS,LOCALES COMERCIALES,TERRENOS,PARCELAS Y CHALETS.ETC.
C.N.A.E.:	6820 - Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia
Estructura del órgano:	Consejo de Administracion
Último depósito contable:	2023

Asientos de presentación vigentes

Índice

Diario de documentos:	Datos actualizados el 11/12/2024, a las 12:39 horas
Diario/Asiento:	No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas:	Datos actualizados el 10/12/2024, a las 17:00 horas Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes
Diario de libros:	Datos actualizados el 05/12/2024, a las 17:00 horas Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes
Diario de auditores y expertos:	Datos actualizados el , a las horas

Situaciones especiales

Índice

No existen situaciones especiales

Administradores y cargos sociales

Índice

Nombre:	MANZANEQUE GUITART,ANTONI
DNI:	39374061Q
Cargo:	CONSEJERO
Fecha de nombramiento:	30/04/2013
Duración:	INDEFINIDA
Inscripción:	9
Fecha de inscripción:	03/06/2013
Fecha de la escritura:	02/05/2013
Notario/Certificante:	L. BACIERO RUIZ
Residencia:	MANRESA
Número de protocolo:	455

Nombre:	MANZANEQUE GUITART,ANTONI
DNI:	39374061Q
Cargo:	CONSEJERO DELEGADO



Fecha de nombramiento: 30/04/2013
Duración: SUJETO CONSEJERO
Inscripción: 9
Fecha de inscripción: 03/06/2013
Fecha de la escritura: 02/05/2013
Notario/Certificante: L. BACIERO RUIZ
Residencia: MANRESA
Número de protocolo: 455

Nombre: MANZANEQUE GUITART,ANTONI
DNI: 39374061Q
Cargo: SECRETARIO
Fecha de nombramiento: 30/04/2013
Duración: SUJETO CONSEJERO
Inscripción: 9
Fecha de inscripción: 03/06/2013
Fecha de la escritura: 02/05/2013
Notario/Certificante: L. BACIERO RUIZ
Residencia: MANRESA
Número de protocolo: 455

Nombre: MANZANEQUE GUITART,RAIMON
DNI: 39366363T
Cargo: CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 30/04/2013
Duración: INDEFINIDA

Inscripción: 9
Fecha de inscripción: 03/06/2013
Fecha de la escritura: 02/05/2013
Notario/Certificante: L. BACIERO RUIZ
Residencia: MANRESA
Número de protocolo: 455

Nombre: MANZANEQUE GUITART,RAIMON
DNI: 39366363T
Cargo: CONSEJERO DELEGADO
Fecha de nombramiento: 30/04/2013
Duración: SUJETO CONSEJERO
Inscripción: 9
Fecha de inscripción: 03/06/2013
Fecha de la escritura: 02/05/2013
Notario/Certificante: L. BACIERO RUIZ
Residencia: MANRESA
Número de protocolo: 455

Nombre: MANZANEQUE VILLAJOS,TOMAS
DNI: 70317927G
Cargo: PRESIDENTE
Fecha de nombramiento: 30/04/2013
Duración: SUJETO CONSEJERO
Inscripción: 9
Fecha de inscripción: 03/06/2013



Fecha de la escritura: 02/05/2013
Notario/Certificante: L. BACIERO RUIZ
Residencia: MANRESA
Número de protocolo: 455

Nombre: MANZANEQUE VILLAJOS, TOMAS
DNI: 70317927G
Cargo: CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 30/04/2013
Duración: INDEFINIDA
Inscripción: 9
Fecha de inscripción: 03/06/2013
Fecha de la escritura: 02/05/2013
Notario/Certificante: L. BACIERO RUIZ
Residencia: MANRESA
Número de protocolo: 455

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

Apoderados

Índice

Nombre: MANZANEQUE VILLAJOS, TOMAS
DNI: 70317927G
Fecha de nombramiento: 05/07/2013
Duración: INDEFINIDA

Inscripción: 10
 Fecha de inscripción: 09/08/2013
 Fecha de la escritura: 05/07/2013
 Notario/Certificante: C. GARCIA LAMARCA
 Residencia: MANRESA
 Número de protocolo: 806

Nombre: MANZANEQUE VILLAJOS, TOMAS
 DNI: 70317927G
 Fecha de nombramiento: 12/02/2015
 Duración: INDEFINIDA
 Inscripción: 11
 Fecha de inscripción: 19/02/2016
 Fecha de la escritura: 16/02/2015
 Notario/Certificante: C. GARCIA LAMARCA
 Residencia: MANRESA
 Número de protocolo: 134

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso, facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que



puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

▪ **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



SANT MATEU DE BAGES

URBANISME

Assumpte: INFORME

DADES EXPEDIENT

Expedient:	2024_495
Sol·licitant:	Ajuntament de Sant Mateu
Objecte:	Valoració financera de local destinat a bar/restaurant
Emplaçament:	Carretera de Cardona 12, Valls de Torroella
Ref. Cadastral:	4038301CG9343N0001SQ 4038303CG9343N0002IW

INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

1. En data 23/10/2024, es tramet informe de valoració fet pel tècnic Xavier Pons Camps.

OBJECTE

L'objecte del present informe és la valoració del local "El Casino" de Valls de Torroella, a partir de l'informe de valoració fet pel tècnic Xavier Pons Camps.

CONSIDERACIONS

1. D'acord amb les NNSS de Sant Mateu del Bages, aprovades definitivament el 9 de març de 1988, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació del sòl:	Clau E1 Equipament comunitari
	Clau 1 Ordenació segons alineació a vial



CODI DE L'EXPEDIENT: 495 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_495_ADQUISICIÓ DE L'IMMOBLE "EL CASINO" DE VALLS DE TORROELLA

Pl. 1 d'Octubre, 1 – 08263 SANT MATEU DE BAGES – NIF: P-0822900-G
Tel. 93 836 00 10 - 93 868 24 02



SANT MATEU DE BAGES

2. La present valoració fa referència a 2 immobles:

- **Immoble 01:**

Referència cadastral: 4038301CG9343N0001SQ
Qualificació del sòl: Clau E – equipament comunitari
Ús actual: bar/restaurant
Superfície construïda: 308m²

- **Immoble 02:**

Referència cadastral: 4038303CG9343N0002IW
Qualificació del sòl: Clau 1 – alineació a vial
Ús actual: bar/restaurant
Superfície construïda: 71m²

Els usos són compatibles amb la normativa urbanística vigent.

3. Segons l'anàlisi de mercat i el càlcul dels valors tècnics extrets de l'informe de valoració fet pel Xavier Pons, s'extreuen els següents resultats:

Valor de Mercat	504.06 €
Depreciació	80%
Valor a nou	907.31€/m ²
Coefficient de mercat adoptat	1.24
Cost de repercussió del Reemplaçament	731.70 €/m ²
Cost de construcció com a nova	550.00 €/m ²
Despeses necessàries addicionals	110.00 €/m ²
Repercussió del sòl	71.70 €/m ²

Pel que se'n extreuen els següents valors finals:

- **Immoble 01:**

Superfície construïda: 308m²
Edificabilitat: 308m²
Valor taxació del sòl: 22.083,04 €
Valor de Mercat: 155.250,10 €

- **Immoble 02:**

Superfície construïda: 71m²
Edificabilitat: 71m²
Valor taxació del sòl: 5.090,57 €
Valor de Mercat: 35.788,17 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 495 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_495_ADQUISICIÓ DE L'IMMOBLE "EL CASINO" DE VALLS DE TORROELLA

Pl. 1 d'Octubre, 1 – 08263 SANT MATEU DE BAGES – NIF: P-0822900-G
Tel. 93 836 00 10 - 93 868 24 02



SANT MATEU DE BAGES

CONCLUSIONS:

Analitzat l'informe de valoració, s'extreu que el valor de taxació total dels dos immobles és de **191.038,27€**; dels quals **155.250,10 €** corresponen a la finca registral 741 amb referència cadastral 4038301CG9343N0001SQ i **35.788,17€** corresponen a la finca registral 554 amb referència cadastral 4038303CG9343N0002IW.

Datat i signat electrònicament

Carla Lafuente Sabata
Arquitecta municipal

Carla Lafuente
Sabata - DNI
77746189W
(TCAT)

Digitally signed by
Carla Lafuente Sabata -
DNI 77746189W (TCAT)
Date: 2024.11.28
12:09:15 +01'00'

CODI DE L'EXPEDIENT: 495 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_495_ADQUISICIÓ DE L'IMMOBLE "EL CASINO" DE VALLS DE TORROELLA

Pl. 1 d'Octubre, 1 – 08263 SANT MATEU DE BAGES – NIF: P-0822900-G
Tel. 93 836 00 10 - 93 868 24 02



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4038301CG9343N0001SQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR CARDONA 08269 SANT MATEU DE BAGES [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Ocio, Hostelería

Superficie construida: 308 m²

Año construcción: 1910

Valor catastral: [2024]: 29.389,70 €

Valor catastral suelo: 2.115,87 €

Valor catastral construcción: 27.273,83 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
BASES MANRESA 2000, SL

NIF/NIE
B62323449

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
CL GERMAN DURAN 27 P:BX
08272 SANT FRUTOS DE BAGES [BARCELONA]

Construcción

Esc./Pta./Pta. Destino
1/00/01 HOTELERO

Superficie m²
170

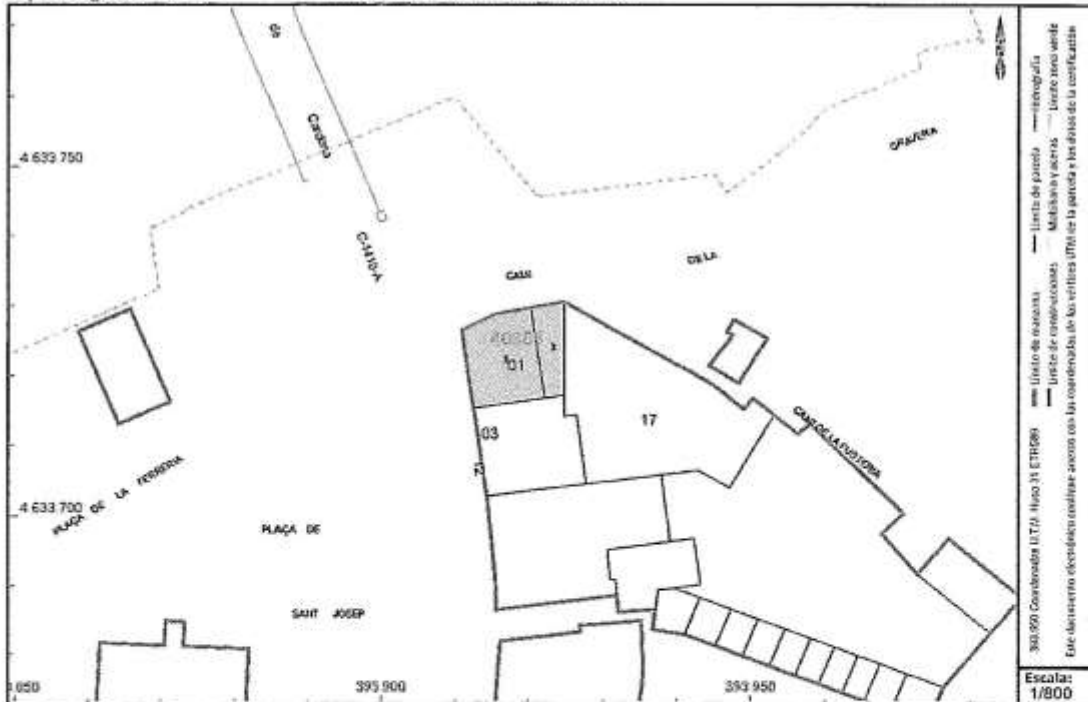
Esc./Pta./Pta. Destino
1/01/01 HOTELERO

Superficie m²
138

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 170 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 12 DE MANRESA [Barcelona]
Finalidad: NOTARIAL
Fecha de emisión: 12/12/2024

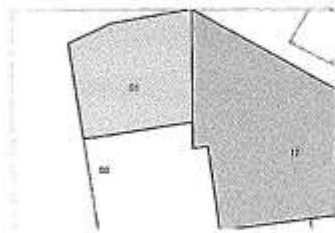
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WMPB3ZTMHDF0BDY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/12/2024



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4038301CG9343N0001SQ

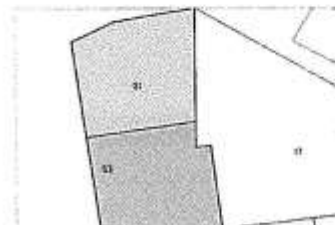
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4038317CG9343N0001FQ
Localización: CR CARDONA
SANT MATEU DE BAGES (BARCELONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE SANT MATEU DE BAGES	P0822900G	CL AFORES 08263 SANT MATEU DE BAGES (BARCELONA)



Referencia catastral: 4038303CG9343N—
Localización: CR CARDONA 12
SANT MATEU DE BAGES (BARCELONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WWP832YTH4DFQH0Y (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/12/2024





INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

ELISA LAURA TORRES PASTOR

Registrador de la Propiedad de MANRESA N°2

Francesc Moragas, 36-84
08241 - MANRESA (BCN)
Teléfono: 938725612
Fax: 938727817

Correo electrónico: manresa2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

PERFECTO BLANES CABANES

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N39CQ63F

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos*



| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 1 de 5

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
MANRESA N°2**

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Igualmente esta información tiene carácter de información continuada conforme al artículo 354a del Reglamento Hipotecario.

Manresa a las 14:19 del 18 de Diciembre de 2024.

Código Registro: 08091

Datos registrales de la finca:

Finca: 741

Referencia Catastral: 4036301CG9343N0001SQ

Datos Registrales: Tomo: 2122 Libro: 18 Folio: 104 Inscripción: 6
CRU: 08091000418683

Descripción de la finca:

URBANA: Edificio-Casino, sito en término municipal de Sant Mateu de Bages, con frente a la Carretera de Manresa a Basella, sin número, por donde tiene su acceso. Consta de planta baja, que ocupa una superficie de ciento sesenta y nueve metros cuadrados y tres decímetros cuadrados, y una planta alta, que ocupa una superficie de ciento treinta y ocho metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, cubierta de tejado, o sea, que en junto el edificio tiene una superficie construida de trescientos siete metros setenta y siete decímetros cuadrados. Ocupa su solar una superficie de ciento sesenta y nueve metros cuadrados y tres decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, Oeste, con la Carretera de Manresa a Basella; por el fondo, Este, con el Teatro; por el Norte, con calle en construcción del término de la población de Navàs, conocida con el nombre de Els Galliners; y por el Sur, con bloque de pisos de tres plantas.

La posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la finca esté coordinada gráficamente con catastro.

ESTADO CONSTRUCTIVO: Obra nueva terminada

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

Titular registral:



Nombre.....: **BASES MANRESA 2000 S.L.**
C.I.F.....: **B62323449**
Título.....: **compraventa**
Naturaleza del Derecho.: **del pleno dominio**
Participación.....: **(100,00%)**
Fecha del Título.....: **13 de mayo de 2005**
Autoridad.....: **Maria Cristina Garcia Lamarca**
Sede Autoridad.....: **Manresa**
Protocolo.....: **857/2005.**
Inscripción.....: **6ª de fecha 16/06/2005**

Cargas vigentes sobre la finca:

DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE LA FINCA

AFECCION

Afecta al posible pago de Impuesto durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/02/05; según nota al margen de la inscripción 5ª, al folio 104 del tomo 2.122, libro 18. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCION

Afecta al posible pago de Impuesto durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/06/05; según nota al margen de la inscripción 6ª, al folio 104 del tomo 2.122, libro 18. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCION

Afecta al posible pago de Impuesto durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 02/01/07; según nota al margen de la inscripción 6ª, al folio 104 del tomo 2.122, libro 18. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

Asientos pendientes de despacho:

NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignarán por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Nº ENTRADA	FECHA	ASIENTO	NATURALEZA / OBJETO	PRESENTANTE
8005/2024	18/12/2024 09:55:56	/	Instancia / ACC.INF.REG.	PERFECTO BLANES CABANES

NOTAS ONLINE: NO hay consultas de Información Registral remitidas en este plazo sobre esta finca.

NOTAS ONLINE PENDIENTES: NO hay consultas pendientes de Información Registral sobre esta finca.

----- ADVERTENCIA -----

1.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17/02/98, B.O.E. 17/02/98).-

2.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al



INFORMACIÓN REGISTRAL

Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciocho de Diciembre del año dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20809198ASD1B215

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 20809198ASD1B215

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 5 de 5

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4038303CG9343N0002IW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR CARDONA 12 Pl:BJ Pt:02 08269 SANT MATEU DE BAGES [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 72 m²

Año construcción: 1910

Valor catastral: [2024]: 6.082,47 €

Valor catastral suelo: 1.493,67 €

Valor catastral construcción: 4.588,80 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
BASES MANRESA 2000, SL

NIF/NIE
862323449

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
CL GERMAN DURAN 27 FLBX
08272 SANT FRUITOS DE BAGES [BARCELONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
1/00/02 VIVIENDA

Superficie m²
71

Esc./Plta./Prta. Destino
ELEMENTOS COMUNES

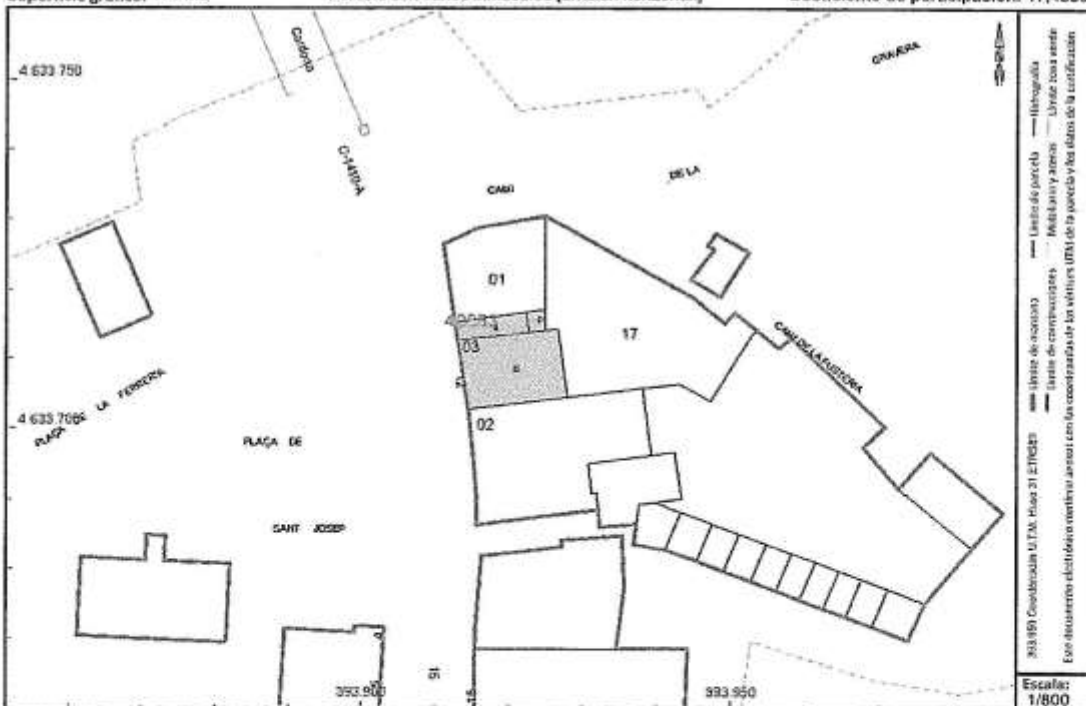
Superficie m²
1

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 171 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 17,4800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: NOTARIA 12 DE MANRESA [Barcelona]
 Finalidad: NOTARIA
 Fecha de emisión: 12/12/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: B23MTDMPXSM1255 (verificado en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/12/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4038303CG9343N0002IW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4038317CG9343N0001FQ

Localización: CR CARDONA
SANT MATEU DE BAGES [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE SANT MATEU DE BAGES	P0822900G	CL AFORES 08263 SANT MATEU DE BAGES [BARCELONA]



Referencia catastral: 4038302CG9343N0001SQ

Localización: CR CARDONA 13
SANT MATEU DE BAGES [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 4038301CG9343N0001SQ

Localización: CR CARDONA
SANT MATEU DE BAGES [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
BASES MANRESA 2000, SL	B62323449	CL GERMAN DURAN 27 P.I.BX 08272 SANT FRUITS DE BAGES [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: B2B6TDDQMF XSM43Z95 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/12/2024





Información Registral expedida por:

ELISA LAURA TORRES PASTOR

Registrador de la Propiedad de MANRESA Nº2

Francesc Moragas, 36-64
08241 - MANRESA (BCN)
Teléfono: 938725612
Fax: 938727817

Correo electrónico: manresa2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

PERFECTO BLANES CABANES

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N39CQ53H

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos*



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANRESA N°2

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Igualmente esta información tiene carácter de información continuada conforme al artículo 354a del Reglamento Hipotecario.

Manresa a las 12:57 del 18 de Diciembre de 2024.

Código Registro: 08091

Datos registrales de la finca:

Finca: 554

Referencia Catastral: 4038303CG9343N0002IW

Datos Registrales: Cancelación: 5

CRU: 08091000308496

Descripción de la finca:

URBANA: Entidad número Dos. Vivienda situada en la planta baja, puerta primera de dicha planta, de la casa sita en SAN MATEO DE BAGES, Colonia Valle de Torruella, Carretera de Basella a Manresa, número doce. Tiene una superficie de SETENTA METROS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: a al izquierda, con fachada recayente a Carretera de Manresa a Basella; al fondo, con fachada izquierda del edificio recayente al casino; y al fondo, con rellano, caja de escalera y vivienda puerta segunda de la propia planta. COEFICIENTE: diecisiete enteros cuarenta y ocho centésimas por ciento.

La posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la finca esté coordinada gráficamente con catastro.

ESTADO CONSTRUCTIVO: Obra nueva terminada

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.



C.S.V.: 20809196C68C7961

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 2 de 5

Titular registral:

Nombre.....: BASES MANRESA 2000 S.L.
C.I.F.....: B62323449
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: (100,00%)
Fecha del Título.....: 13 de mayo de 2005
Autoridad.....: Maria Cristina García Lamarca
Sede Autoridad.....: Manresa
Protocolo.....: 857/2005.
Inscripción.....: 3ª de fecha 16/06/2005

Cargas vigentes sobre la finca:

DE PROCEDENCIA

NORMAS DE COMUNIDAD

POR SU ORIGEN SUJETA a las normas de comunidad estipuladas en la escritura de División Horizontal, otorgada ante el Notario de Sallent, Don Francisco Fernández-Prida Migoya, el día veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta y tres; que resultan de la inscripción 5ª, de la finca 403, obrante al folio 132 del Tomo 898 del archivo, libro 12. Inscrita con fecha dos de abril de mil novecientos ochenta y cuatro.

PROPIAS DE LA FINCA

AFECCION

Afecta al posible pago de Impuesto durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 20/11/24; según nota al margen de la Cancelación 5ª, al folio del tomo , libro .

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

Asientos pendientes de despacho:

NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Nº ENTRADA	FECHA	ASIENTO	NATURALEZA / OBJETO	PRESENTANTE
8003/2024	18/12/2024 09:54:34	/	Instancia / ACC.INF.REG.	PERFECTO BLANES CABANES

NOTAS ONLINE: NO hay consultas de Información Registral remitidas en este plazo sobre esta finca.

NOTAS ONLINE PENDIENTES: NO hay consultas pendientes de Información Registral sobre esta finca.

----- ADVERTENCIA -----

1.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17/02/98, S.O.E. 17/02/98).-

2.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso



C.S.V.: 20809198C68C7961

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 4 de 5

expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciocho de Diciembre del año dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V.: 20809198C68C7961

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4038301CG9343N0001SQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR CARDONA
08269 SANT MATEU DE BAGES [Barcelona]

Clase: Urbano

Uso principal: Ocio y Hostelería

Fecha de valor: 12/12/2024

No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 12 DE MANRESA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 12/12/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 942Z1H2TWTSHEGFY (verificado en <https://www.sutecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/12/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4038303CG9343N0002IW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR CARDONA 12 PI:BJ PI:02
08269 SANT MATEU DE BAGES [Barcelona]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 12/12/2024

Valor de referencia: 12.580,25

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 12 DE MANRESA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 12/12/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9U8PAAK0J9CC8NVT (verifícalo en <https://www.sedelectrona.gob.es>) | Fecha de firma: 12/12/2024





Diputació
Barcelona

Organisme de Gestió Tributària

JUSTIFICANT DE DEUTES

AJUNTAMENT : SANT MATEU DE BAGES

D'acord amb els antecedents que consten a la base de dades fiscal de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut de les funcions delegades per l'Ajuntament, l'immoble les dades d'identificació cadastral del qual es detallen a continuació no figura, a data d'avui, amb quotes pendents de pagament pel concepte d'Impost sobre béns immobles.

Concepte: Impost sobre Béns Immobles

Objecte Tributari: CR DE CARDONA 12 BJ 2

Referència Cadastral: 4038303CG9343N0002IW

Cal destacar que no s'inclouen aquelles liquidacions, d'exercicis ja meritats, que a data d'avui no hagin estat liquidades.

D'altra banda, us comuniquem que a la data de l'expedició d'aquest document no s'han posat al cobrament els rebuts de l'Impost sobre béns immobles de l'any en curs, el període de pagament voluntari del qual és del al .

La present acreditació s'emet per donar compliment a allò establert a l'art. 64.1, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, als únics efectes de justificació dels extrems anteriors per a l'atorgament del corresponent document públic.

Data: 12/12/2024



AYUNTAMIENTO: SANT MATEU DE BAGES

De acuerdo con los antecedentes que obran en la base de datos fiscal del Organismo de Gestión Tributaria de la Diputación de Barcelona, en virtud de las funciones delegadas por el Ayuntamiento, el inmueble cuyos datos de identificación catastral se detallan a continuación no figura, a fecha de hoy, con cuotas pendientes de pago por el concepto de Impuesto sobre bienes inmuebles.

Concepto: Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Objeto Tributario: CR DE CARDONA 12 BJ 2

Referencia Catastral: 4038303CG9343N0002IW

Se ha de señalar que no se incluyen aquellas liquidaciones, de ejercicios ya meritados, que a fecha de hoy no se hayan liquidado.

Por otra parte, os comunicamos que en la fecha de expedición de este documento no se han puesto al cobro los recibos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles del año en curso, cuyo período de pago voluntario es del al .

La presente certificación se emite para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 64.1, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, a los únicos efectos de justificación de los extremos anteriores para el otorgamiento del correspondiente documento público.

Fecha: 12/12/2024



**Diputació
Barcelona**

Organisme de Gestió Tributària

JUSTIFICANT DE DEUTES

AJUNTAMENT : SANT MATEU DE BAGES

D'acord amb els antecedents que consten a la base de dades fiscal de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut de les funcions delegades per l'Ajuntament, l'immoble les dades d'identificació cadastral del qual es detallen a continuació no figura, a data d'avui, amb quotes pendents de pagament pel concepte d'Impost sobre béns immobles.

Concepte: Impost sobre Béns Immobles

Objecte Tributari: CR DE CARDONA

Referència Cadastral: 4038301CG9343N0001SQ

Cal destacar que no s'inclouen aquelles liquidacions, d'exercicis ja meritats, que a data d'avui no hagin estat liquidades.

D'altra banda, us comuniquem que a la data de l'expedició d'aquest document no s'han posat al cobrament els rebuts de l'Impost sobre béns immobles de l'any en curs, el període de pagament voluntari del qual és del al .

La present acreditació s'emet per donar compliment a allò establert a l'art. 64.1, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, als únics efectes de justificació dels extrems anteriors per a l'atorgament del corresponent document públic.

Data: 12/12/2024



AYUNTAMIENTO: SANT MATEU DE BAGES

De acuerdo con los antecedentes que obran en la base de datos fiscal del Organismo de Gestión Tributaria de la Diputación de Barcelona, en virtud de las funciones delegadas por el Ayuntamiento, el inmueble cuyos datos de identificación catastral se detallan a continuación no figura, a fecha de hoy, con cuotas pendientes de pago por el concepto de Impuesto sobre bienes inmuebles.

Concepto: Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Objeto Tributario: CR DE CARDONA

Referencia Catastral: 4038301CG9343N0001SQ

Se ha de señalar que no se incluyen aquellas liquidaciones, de ejercicios ya meritados, que a fecha de hoy no se hayan liquidado.

Por otra parte, os comunicamos que en la fecha de expedición de este documento no se han puesto al cobro los recibos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles del año en curso, cuyo periodo de pago voluntario es del al .

La presente certificación se emite para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 64.1, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, a los únicos efectos de justificación de los extremos anteriores para el otorgamiento del correspondiente documento público.

Fecha: 12/12/2024