

Expedient núm.: X2024000657

ANNEX II. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PINTURA DE PARETS I SOSTRES DE DIFERENTS ESPAIS DE L'AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte es el pintat amb pintura blanca de parets i sostres de diferents espais de l'Auditori Palau de Congressos de Girona. Les parets i sostres objectes d'aquesta obra son de cartró guix ("Pladur") pintat amb pintura plàstica i de fusta esmaltada tots en color blanc. Les feines inclouen la preparació prèvia de les superfícies a pintar consistent en reparar els petits desperfectes existents fruit del seu us i del pas del temps.

La necessitat de contractar aquesta obra prové del fet que els estatuts de la Fundació estableixen com a finalitats fundacionals, entre d'altres: la gestió i l'administració de l'Auditori Palau de Congressos i el desenvolupament d'activitats culturals i congressuals, així com el manteniment i millora de les instal·lacions de l'edifici per tal de donar el millor servei possible a les persones usuàries dels serveis culturals i de les activitats congressuals com a beneficiaris de la Fundació.

L'Auditori Palau de Congressos de Girona disposa de diversos espais que ofereix per a la celebració d'esdeveniments congressuals de tota mena, així com espais d'oficines internes i camerinos, els quals necessiten la renovació de la seva pintura en aquelles superfícies en que mes es nota l'ús i el pas del temps que son les de color blanc.

2. TERMINI D'EXECUCIÓ I PERIODE DE GARANTIA

La durada del contracte serà de sis mesos a partir del dia següent a la data de notificació de l'adjudicació del contracte.

Dintre d'aquest període de sis mesos, per tal de no interferir en l'activitat de l'Auditori Palau de Congressos de Girona, caldrà planificar les feines a fer fixant les dates en que s'haurà de treballar en la sala d'exposicions.

El període de garantia obligatori del treballs realitzats serà de 2 anys.

3. DESCRIPCIÓ DE LES PRESTACIONS

D'acord amb els plànols, amidaments i pressupost annexos a aquest plec.

Expedient núm.: X2024000657

3. REQUERIMENTS TÈCNICS

Els requeriments tècnics per a l'execució del present contracte consisteixen en la solvència tècnica i professional de l'adjudicatari i del seu personal acreditada mitjançant la declaració jurada de l'**ANNEX 1** del PCAP.

5. SERVEIS TÈCNICS REQUERITS

L'adjudicatari destinarà el personal, estris i materials necessaris per realitzar els treballs objecte del contracte d'acord amb la planificació del punt 2 del present plec.

El personal destinat per l'adjudicatari haurà de tenir la formació i l'experiència necessàries per la correcta execució de les tasques incloses en el contracte.

6. DIRECCIÓ, SUPERVISIÓ I SEGUIMENT DE LES TASQUES OBJECTE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el Cap de manteniment de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona, amb qui l'adjudicatari haurà de planificar les feines a realitzar i la disponibilitat dels diferents espais objecte de les prestacions del present contracte d'acord amb l'activitat de l'Auditori Palau de Congressos.

7. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- a. Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec, del plec de clàusules administratives i l'oferta presentada.
- b. Aportar els mitjans materials i humans necessaris per a la correcta execució del contracte.
- c. Vetllar perquè els/les professionals destinats al contracte disposin de la titulació, formació i les condicions adients per poder prestar els serveis necessaris.
- d. Complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu aplicable.

Expedient núm.: X2024000657

e. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Girona, a data de la signatura electrònica.

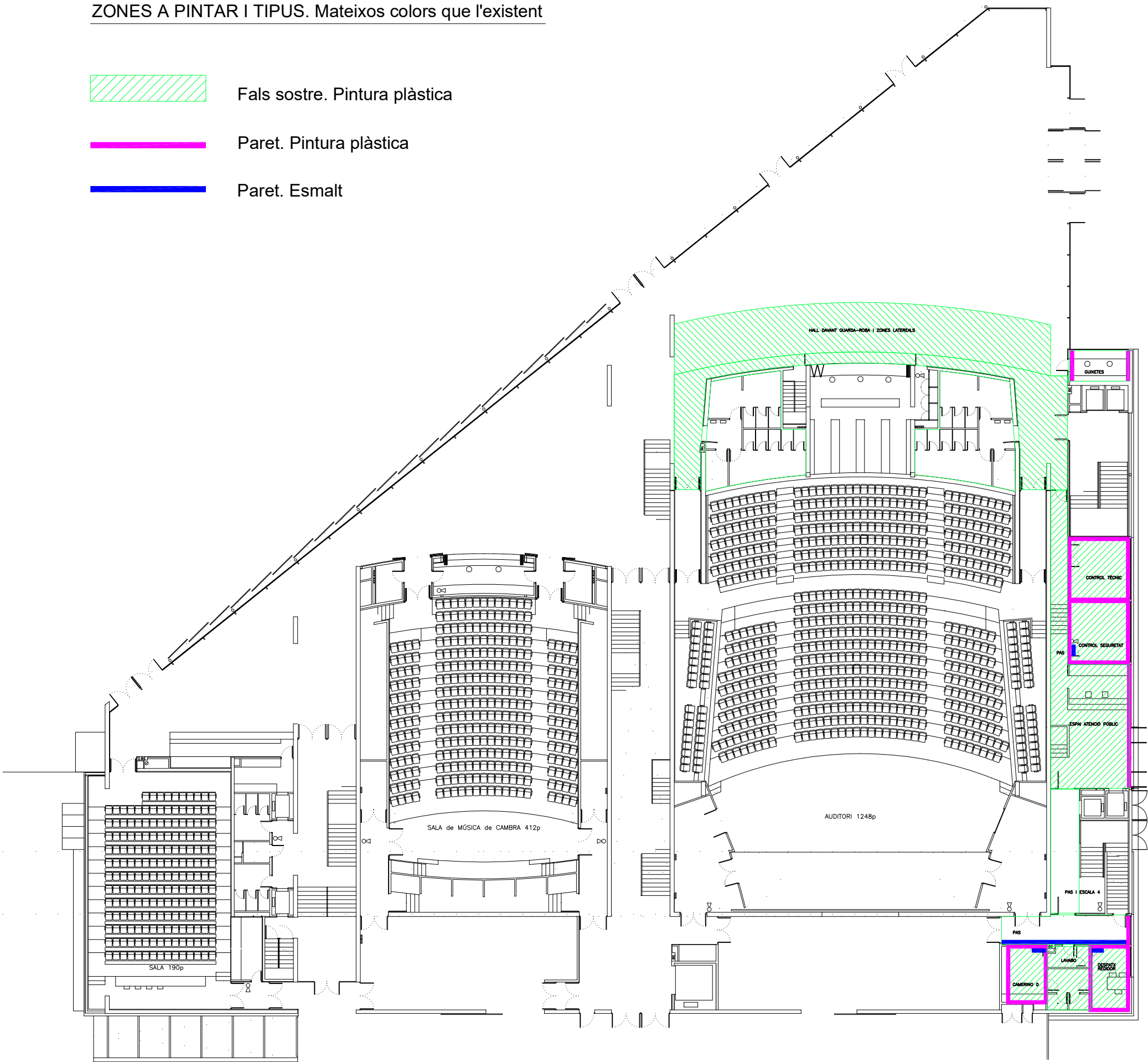
Vist i plau,

Antoni Jordi Olivares
Cap de manteniment de la FAPCG

David Ibáñez Ibáñez
Director de la FAPCG

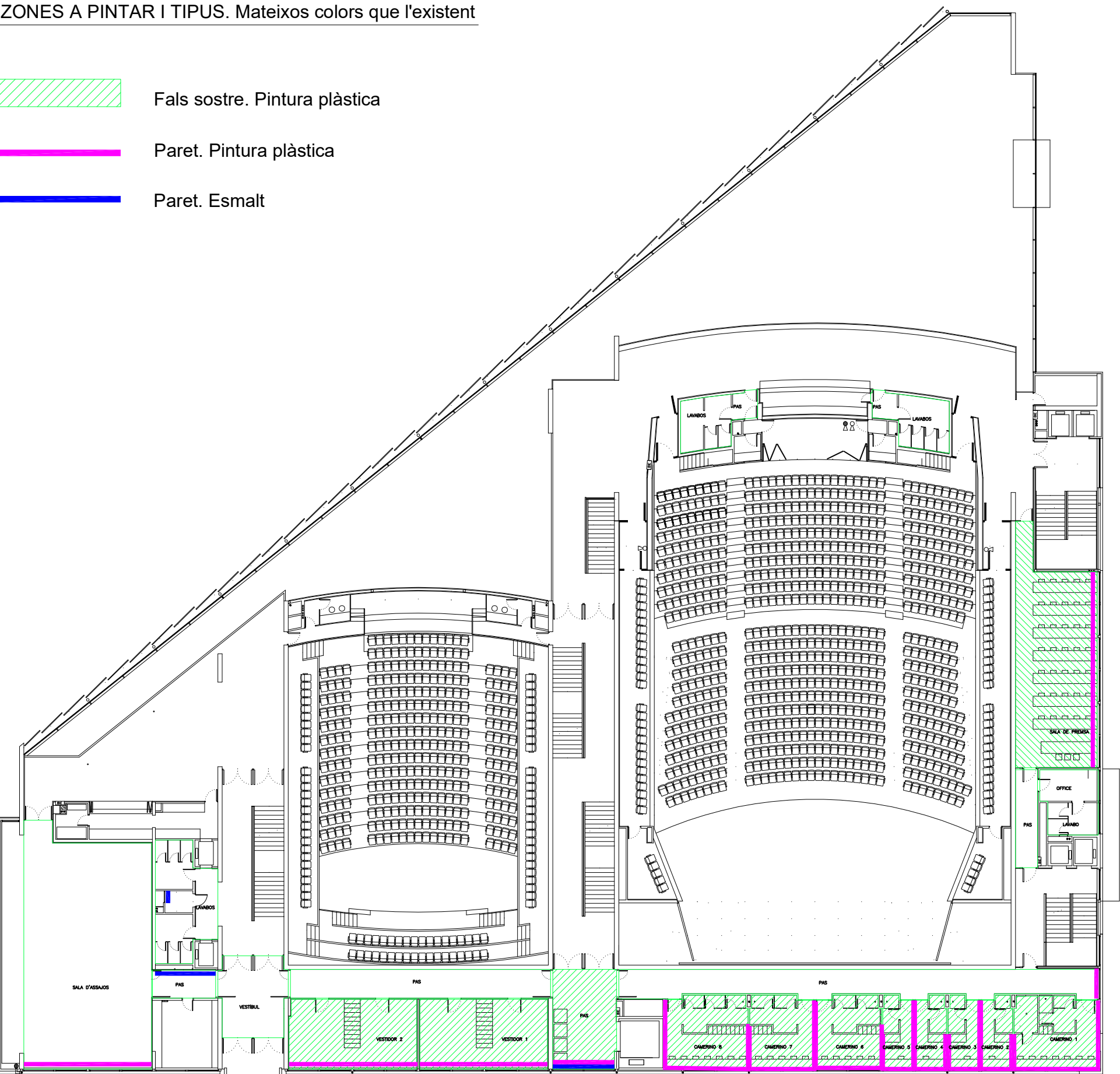
ZONES A PINTAR I TIPUS. Mateixos colors que l'existent

- Fals sostre. Pintura plàstica
- Paret. Pintura plàstica
- Paret. Esmalt



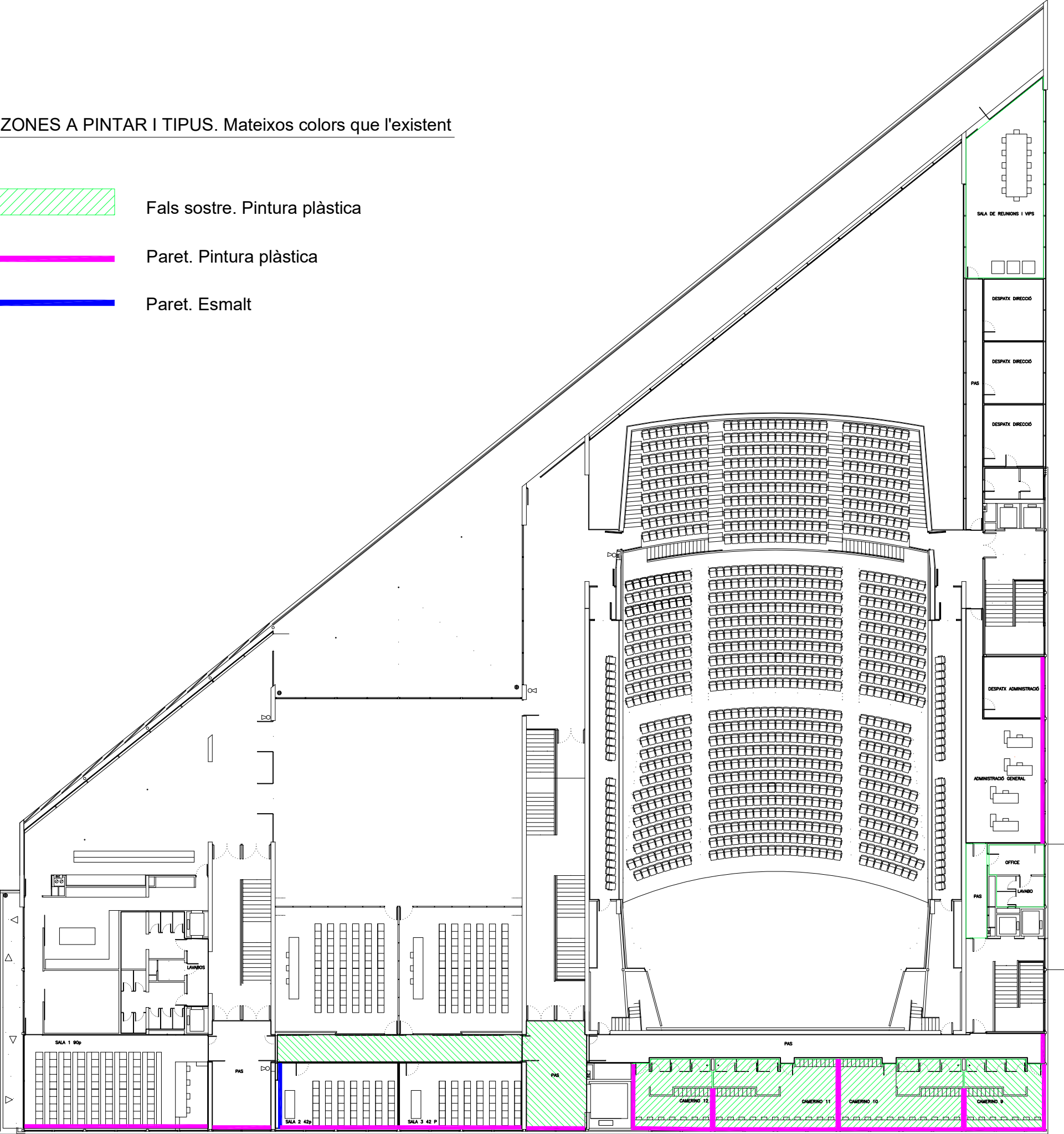
ZONES A PINTAR I TIPUS. Mateixos colors que l'existent

- Fals sostre. Pintura plàstica
- Paret. Pintura plàstica
- Paret. Esmalt



ZONES A PINTAR I TIPUS. Mateixos colors que l'existent

- Fals sostre. Pintura plàstica
- Paret. Pintura plàstica
- Paret. Esmalt



AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST PINTURA INTERIOR
Capítol	01	PROTECCIONS I DESMUNTATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P21DD-HBJX	u	Despenjar, arrencada i moure del costat de la paret el mobiliari, pissarres, etc, per poder pintar les parets i tornar a deixar cada element al seu lloc. Espais: Oficines planta baixa, taulells de camerinos de planta baixa 1 i 2, oficines administració planta 2, espais de pas amb elements arrambats a parets, etc. Tapat i protecció d'elements fixes i revestiments de fusta.

AMIDAMENT DIRECTE	1,000
-------------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST PINTURA INTERIOR
Capítol	02	PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P89I-Z18R	m2	Pintat de fals sostre a menys de 3 m d'alçada, massillat d'esquerdes amb malla si es necessari, 2 capes d'acabat, prèvia neteja i fregat de l'existent + selladora on s'ha posat massilla. Es buscarà el color igual que la pintura antiga blanca amb carta de referència Ral o NCS, agafat amb laser. Criteri d'amidament: m2 realment executat, inclòs el cortiner (aproximadament + 30 cm lineal de cortiner. Es pinta frontal de 10 cm, sostre, la paret interior de cortiner no es pinta). Teballs amb escala i/o petita bastida. (bastida mòbil subministrada pel propi Auditori, muntatge, desmuntatge i manipulació de la bastida inclòs a la partida).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Long / Superf	Ample	Alçada		
2	Sostres	T						
3	Planta Baixa	T						
4	Hall davant guarda-roba i laterals		1,000	161,250			161,250	C#*D#*E#*F#
5	Control seguretat		1,000	18,680			18,680	C#*D#*E#*F#
6	sala de Control / tecnicos		1,000	18,570			18,570	C#*D#*E#*F#
7	Pas control - hall		1,000	8,170	1,200		9,804	C#*D#*E#*F#
8	cortiner		1,000	8,170	0,300		2,451	C#*D#*E#*F#
9	Despatx Regidor		1,000	12,370			12,370	C#*D#*E#*F#
10	Camerino 0		1,000	21,130			21,130	C#*D#*E#*F#
11	lavabo		1,000	4,200			4,200	C#*D#*E#*F#
12	Subtotal	S					248,455	SUMSUBTOT AL(G1:G11)
13	Planta primera	T						
14	Sala de premsa		1,000	78,020			78,020	C#*D#*E#*F#
15	cortiner		1,000	13,310	0,300		3,993	C#*D#*E#*F#
16	Pas entre sala de premsa - hall p1		1,000	4,140			4,140	C#*D#*E#*F#
17	cortiner		1,000	3,450	0,300		1,035	C#*D#*E#*F#
18	camerino 1		1,000	27,170			27,170	C#*D#*E#*F#
19	camerino 2 / 3 / 4 / 5		4,000	10,230			40,920	C#*D#*E#*F#
20	camerino 6 / 7		2,000	20,770			41,540	C#*D#*E#*F#
21	camerino 8		1,000	28,960			28,960	C#*D#*E#*F#
22	pas entre camerinos - escala - sala		1,000	28,970			28,970	C#*D#*E#*F#
23	cortiner		2,000	6,770	0,300		4,062	C#*D#*E#*F#
24	vestidor 1 / 2		2,000	40,770			81,540	C#*D#*E#*F#
25	Subtotal	S					340,350	SUMSUBTOT AL(G13:G24)
26	Planta Segona	T						
27	Camerino 9		1,000	26,780			26,780	C#*D#*E#*F#
28	Camerino 10 / 11		2,000	42,830			85,660	C#*D#*E#*F#
29	Camerino 12		1,000	28,920			28,920	C#*D#*E#*F#
30	Pas camerinos - escala - sala polivalent		1,000	33,710			33,710	C#*D#*E#*F#
31	cortiner		2,000	7,840	0,300		4,704	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

32	Pas sales 42 p - Sala exposicions multifuncional		1,000	34,490		34,490	C#*D##E##F#
33	Subtotal	S				214,264	SUMSUBTOT AL(G26:G32)
TOTAL AMIDAMENT						803,069	

2 P89I-Z35R m2

Pintat de fals sostre a mes de 3 m d'alçada, massillat d'esquerdes amb malla si es necessari, 2 capes d'acabat, prèvia neteja i fregat de l'existent + selladora on s'ha posat massilla. Es buscarà el color igual que la pintura antiga blanca amb carta de referència Ral o NCS, agafat amb laser. Criteri d'amidament: m2 realment executat, inclòs el cortiner (aproximadament + 30 cm lineal de cortiner. Es pinta frontal de 10 cm, sostre, la paret interior de cortiner no es pinta). Teballs amb escala i/o petita bastida. (bastida mòbil subministrada pel propi Auditori, muntatge, desmuntatge i manipulació de la bastida inclòs a la partida).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Long / Superf	Ample	Alçada		
2	Sostres	T						
3	Planta Baixa	T						
4	Atencio al públic		1,000	49,850			49,850	C#*D##E##F#
5	cortiner		1,000	8,930	0,300		2,679	C#*D##E##F#
6	Pas control - hall		1,000	4,300	1,200		5,160	C#*D##E##F#
7	cortiner		1,000	4,300	0,300		1,290	C#*D##E##F#
8	Subtotal	S					58,979	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
TOTAL AMIDAMENT						58,979		

3 P89I-Z25R m2

Pintat de paret, amb pintura plàstica, acabat llis, massillat d'esquerdes amb malla si es necessari, 2 capes d'acabat, prèvia neteja i fregat de l'existent + selladora on s'ha posat massilla. Es buscarà el color igual que la pintura antiga blanca amb carta de referència Ral o NCS, agafat amb laser. Criteri d'amidament: m2 realment executat (descomptant finestres i parts d'altres revestiments). Treballs en alçada a mes de 3 m amb escales i/o petita bastida (bastida mòbil subministrada pel propi Auditori, muntatge, desmuntatge i manipulació inclòs a la partida).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Baixa	T						
3	Atencio al públic. Sobre finestra		1,000	8,850		0,700	6,195	C#*D##E##F#
4	Sala de Control Seguretat		1,000	17,240		3,500	60,340	C#*D##E##F#
5	deducció finestra		-1,000	4,400		0,600	-2,640	C#*D##E##F#
6	sala de Control tecnicos		1,000	17,140		2,750	47,135	C#*D##E##F#
7	deducció finestra		-1,000	4,400		0,600	-2,640	C#*D##E##F#
8	Guixetes		2,000	2,250		2,750	12,375	C#*D##E##F#
9	pas camerinos		1,000	2,100		3,500	7,350	C#*D##E##F#
10	Despatx Regidor		1,000	14,700		2,900	42,630	C#*D##E##F#
11	Camerino 0		1,000	14,500		2,900	42,050	C#*D##E##F#
12	Subtotal	S					212,795	SUMSUBTOT AL(G1:G11)
13	Planta primera	T						
14	Sala de premsa		1,000	13,450		2,750	36,988	C#*D##E##F#
15	deducció finestra		-1,000	13,450		0,600	-8,070	C#*D##E##F#
16	pas camerinos		1,000	2,150		2,750	5,913	C#*D##E##F#
17	camerino 1		1,000	12,750		2,750	35,063	C#*D##E##F#
18	deducció finestra		-1,000	4,350		0,600	-2,610	C#*D##E##F#
19	camerino 2 / 3 / 4 / 5		4,000	9,150		2,750	100,650	C#*D##E##F#
20	deducció finestra		-1,000	8,870		0,600	-5,322	C#*D##E##F#
21	camerino 6 / 7		2,000	12,000		2,750	66,000	C#*D##E##F#
22	deducció finestra		-1,000	8,800		0,600	-5,280	C#*D##E##F#
23	camerino 8		1,000	13,320		2,750	36,630	C#*D##E##F#
24			-1,000	4,520		2,750	-12,430	C#*D##E##F#

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

25	vestidor 1 / 2		2,000	8,700	2,750	47,850	C#*D#*E#*F#
26	deducció finestra		-2,000	8,700	0,600	-10,440	C#*D#*E#*F#
27	Sala assaig		1,000	8,700	0,700	6,090	C#*D#*E#*F#
28	Subtotal	S				291,032	SUMSUBTOT AL(G13:G27)
29	Planta Segona	T					
30	Administració general		1,000	8,900	2,750	24,475	C#*D#*E#*F#
31	deducció finestra		-1,000	8,900	0,600	-5,340	C#*D#*E#*F#
32	Despatx administració		1,000	4,400	2,750	12,100	C#*D#*E#*F#
33	deducció finestra		-1,000	4,400	0,600	-2,640	C#*D#*E#*F#
34	Pas camerinos		1,000	2,150	2,750	5,913	C#*D#*E#*F#
35	Camerino 9		1,000	13,290	2,750	36,548	C#*D#*E#*F#
36	deducció finestra		-1,000	10,300	0,600	-6,180	C#*D#*E#*F#
37	Camerino 10 / 11		2,000	16,850	2,750	92,675	C#*D#*E#*F#
38	deducció finestra		-2,000	8,850	0,600	-10,620	C#*D#*E#*F#
39	Camerino 12		1,000	13,630	2,750	37,483	C#*D#*E#*F#
40	deducció finestra		-1,000	4,500	0,600	-2,700	C#*D#*E#*F#
41	Pas camerinos - escala - sala polivalent		1,000	4,150	2,850	11,828	C#*D#*E#*F#
42	deducció finestra		-1,000	4,150	0,600	-2,490	C#*D#*E#*F#
43	Sala 2 / 3 42 P		2,000	8,750	2,750	48,125	C#*D#*E#*F#
44	deducció finestra		-2,000	8,750	0,600	-10,500	C#*D#*E#*F#
45	Pas sales 42 p - Sala exposicions multifuncional		1,000	4,250	0,800	3,400	C#*D#*E#*F#
46	Sala 1 90 P		1,000	13,150	0,850	11,178	C#*D#*E#*F#
47	Subtotal	S				243,255	SUMSUBTOT AL(G29:G46)

TOTAL AMIDAMENT 747,082

4 P89K-Z2YN m2 Pintat de parament vertical de fusta (paret, porta o tapetes), a l'esmalt sintètic, neteja i fregat de la base de suport per obrir el poro i dues mans d'acabat, marcant l'especejament igual que l'existent (deixant la junta de fustes completament oberta). Es buscarà el color igual que la pintura antiga blanca amb carta de referència Ral o NCS, agafat amb laser. Alguns treballs en alçada a mes de 4 m amb escales i/o petita bastida (bastida mòbil subministrada pel propi Auditori, muntatge, desmuntatge i manipulació inclòs a la partida).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Baixa	T						
3	Porta Sala de control seguretat		1,000	1,000		2,300	2,300	C#*D#*E#*F#
4	Pas camerino		1,000	8,740		4,000	34,960	C#*D#*E#*F#
5	Porta interior camerino 0 / despatx regidor		2,000	1,000		2,300	4,600	C#*D#*E#*F#
6	Subtotal	S					41,860	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Planta primera	T						
8	pas entre camerinos - escala - sala		1,000	4,200		0,800	3,360	C#*D#*E#*F#
9	Lateral vestidor 2		1,000	4,670		2,750	12,843	C#*D#*E#*F#
10	pas accés sala assaig		1,000	4,300		3,000	12,900	C#*D#*E#*F#
11	porta rentador dins bany sala assaig		2,000	1,000		2,200	4,400	C#*D#*E#*F#
12	Subtotal	S					33,503	SUMSUBTOT AL(G7:G11)
13	Planta Segona	T						
14	Sala 2 42P oest		1,000	4,820		2,850	13,737	C#*D#*E#*F#
15	Subtotal	S					13,737	SUMSUBTOT AL(G13:G14)

TOTAL AMIDAMENT 89,100

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

Obra	01	PRESSUPOST PINTURA INTERIOR	
Capítol	03	GESTIÓ DE RUNA	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2RA-ZU5X	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb sac de 1 m3, disposició controlada en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0 densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus. Criteri d'amidament: 1 m3.

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST PINTURA INTERIOR				
Capitol	01	Proteccions i desmuntatges				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21DD-HBJX	u	Despenjar, arrencada i moure del costat de la paret el mobiliari, pissarres, etc, per poder pintar les parets i tornar a deixar cada element al seu lloc. Espais: Oficines planta baixa, taulells de camerinos de planta baixa 1 i 2, oficines administració planta 2, espais de pas amb elements arrambats a parets, etc. Tapat i protecció d'elements fixes i revestiments de fusta. (P - 1)	847,62	1,000	847,62
TOTAL	Capítol	01.01			847,62	
Obra	01	PRESSUPOST PINTURA INTERIOR				
Capitol	02	Pintura				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-Z18R	m2	Pintat de fals sostre a menys de 3 m d'alçada, massillat d'esquerdes amb malla si es necessari, 2 capes d'acabat, prèvia neteja i fregat de l'existent + selladora on s'ha posat massilla. Es buscarà el color igual que la pintura antiga blanca amb carta de referència Ral o NCS, agafat amb laser. Criteri d'amidament: m2 realment executat, inclòs el cortiner (aproximadament + 30 cm lineal de cortiner. Es pinta frontal de 10 cm, sostre, la paret interior de cortiner no es pinta). Teballs amb escala i/o petita bastida. (bastida mòbil subministrada pel propi Auditori, muntatge, desmuntatge i manipulació de la bastida inclòs a la partida). (P - 3)	8,16	803,069	6.553,04
2	P89I-Z35R	m2	Pintat de fals sostre a mes de 3 m d'alçada, massillat d'esquerdes amb malla si es necessari, 2 capes d'acabat, prèvia neteja i fregat de l'existent + selladora on s'ha posat massilla. Es buscarà el color igual que la pintura antiga blanca amb carta de referència Ral o NCS, agafat amb laser. Criteri d'amidament: m2 realment executat, inclòs el cortiner (aproximadament + 30 cm lineal de cortiner. Es pinta frontal de 10 cm, sostre, la paret interior de cortiner no es pinta). Teballs amb escala i/o petita bastida. (bastida mòbil subministrada pel propi Auditori, muntatge, desmuntatge i manipulació de la bastida inclòs a la partida). (P - 5)	8,97	58,979	529,04
3	P89I-Z25R	m2	Pintat de paret, amb pintura plàstica, acabat llis, massillat d'esquerdes amb malla si es necessari, 2 capes d'acabat, prèvia neteja i fregat de l'existent + selladora on s'ha posat massilla. Es buscarà el color igual que la pintura antiga blanca amb carta de referència Ral o NCS, agafat amb laser. Criteri d'amidament: m2 realment executat (descomptant finestres i parts d'altres revestiments). Treballs en alçada a mes de 3 m amb escales i/o petita bastida (bastida mòbil subministrada pel propi Auditori, muntatge, desmuntatge i manipulació inclòs a la partida). (P - 4)	7,65	747,082	5.715,18
4	P89K-Z2YN	m2	Pintat de parament vertical de fusta (paret, porta o tapetes), a l'esmalt sintètic, neteja i fregat de la base de suport per obrir el poro i dues mans d'acabat, marcant l'especejament igual que l'existent (deixant la junta de fustes completament oberta). Es buscarà el color igual que la pintura antiga blanca amb carta de referència Ral o NCS, agafat amb laser. Alguns treballs en alçada a mes de 4 m amb escales i/o petita bastida (bastida mòbil subministrada pel propi Auditori, muntatge, desmuntatge i manipulació inclòs a la partida). (P - 6)	13,38	89,100	1.192,16
TOTAL	Capítol	01.02			13.989,42	
Obra	01	PRESSUPOST PINTURA INTERIOR				
Capitol	03	Gestió de runa				

PRESSUPOST

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2RA-ZU5X	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb sac de 1 m3, disposició controlada en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0 densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus. Criteri d'amidament: 1 m3. (P - 2)	80,86	2,000	161,72
TOTAL	Capítol	01.03			161,72	

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Proteccions i desmuntatges	847,62
Capítol	01.02	Pintura	13.989,42
Capítol	01.03	Gestió de runa	161,72
Obra	01	PRESSUPOST PINTURA INTERIOR	14.998,76
			14.998,76

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	PRESSUPOST PINTURA INTERIOR	14.998,76
			14.998,76

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	14.998,76
-------------------------------------	-----------

Subtotal	14.998,76
-----------------	-----------

21 % IVA SOBRE 14.998,76.....	3.149,74
-------------------------------	----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 18.148,50
---------------------------------------	-------------

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DIVUIT MIL CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)
