

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE L'OFICINA DE TREBALL BARCELONA - VERNEDA.

EXP.SOC-2024-434

1. Necessitat de la contractació

Arrel de la modificació de l'estructura funcional a les Oficines de Treball del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), on s'inclou un nou model de prestació social a través de la Renda Garantida de la ciutadania (RGC), l'oficina ubicada actualment a la localitat de Barcelona, al carrer de Guipúscoa núm. 29-33, baixos, ha quedat obsoleta degut a la manca d'uns espais suficients tant per als treballadors com pels usuaris.

D'altra banda, atesa l'antiguitat del local on es situa l'Oficina de Treball actual, i tenint en compte que les seves instal·lacions també precisen ser actualitzades per incrementar la seva eficiència energètica així com per adaptar-les a la normativa vigent i els nous requeriments d'ús, es planteja una actuació integral sobre el local existent on s'ubica l'Oficina de Barcelona - Verneda.

El local que es destina a Oficina de Treball situat al carrer Guipúscoa núm.29-33, baixos, és propietat de la Generalitat de Catalunya i es troba adscrit al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres descrites al projecte bàsic-executiu d'adequació d'una Oficina de Treball a Barcelona (Verneda), local que el SOC ocupa en règim d'adscripció, situada a l'adreça esmentada i que ha estat redactat per l'arquitecte Jordi Sanchez Martínez, col·legiat núm. 55.038-8 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

2. Procediment de licitació

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment obert, d'acord amb les previsions de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ i no s'aplica cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

3. Preu, valor estimat del contracte i finançament:

3.1. Preu

La justificació del preu de licitació del contracte deriva del pressupost, desglossat per capítols d'obra, i que es pot consultar al projecte que defineix les condicions de l'obra i que forma part de la documentació d'aquest expedient.

El pressupost del projecte està referenciat a la base de dades Bedec, de l'ITEC, que és un banc estructurat de dades d'elements constructius de preus de referència i plecs de condicions tècniques del propi ITEC, d'entitats i de fabricants de productes de la construcció.

Segons el projecte, el preu de contracte és:

PRESSUPOST CONTRACTE (P.E.C.)	902.920,17 €
I.V.A. (21%)	189.613,24 €
TOTAL PEC+IVA	1.092.533,41 €

3.2. Valor estimat

El valor estimat és de 902.920,17 €

3.3. Partida pressupostaria i finançament: D/610000124/331O/0000 FPAO

3.4. Justificació econòmica

Les Ordres de distribució territorial dels crèdits assignats per la Conferència Sectorial d'Ocupació i Assumptes Laborals per a l'any 2024 són les següents:

1. Ordre TES/602/2024, de 10 de juny per la que es distribueixen territorialment per a l'exercici 2024, per la seva gestió per les comunitats autònomes amb competències assumides, crèdits de l'àmbit laboral finançats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat: distribució del 70% del total aprovat en la Reunió de la Conferència Sectorial d'Ocupació i Assumptes Laborals del passat 11 de juliol,
2. Ordre TES/848/2024, de 3 d'agost per la que es distribueixen territorialment per a l'exercici 2024, per la seva gestió per les comunitats autònomes amb competències assumides, crèdits de l'àmbit laboral finançats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat: distribució del 30% del total aprovat.

4. Classificació i criteris de valoració

D'acord amb l'article 159.4a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a la present licitació **han d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI)** o en un Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o figurar en la base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, en la data final de presentació d'ofertes.

4.1. Classificació

Atès el valor estimat del contracte, superior a 500.000€, és imprescindible la classificació, segons estipula l'article 77.1a) de la LCSP.

Per aquest motiu, la classificació de la Taula 1 es considera la més adient segons les característiques de l'obra que defineix el projecte.

	Grup		Subgrup		Categoria
C-4-2	C	Edificacions	4	Manyeria, revocs i revestiments	2
I-1-2	I	Instal·lacions elèctriques	1	Enllumenat, il·luminacions i abalisaments luminosos.	2
J-2-2	J	Instal·lacions mecàniques	2	De ventilació, calefacció y climatització	2

Taula 1

4.2. Criteris de valoració

La puntuació es fa en base a criteris objectius o automàtics en la seva totalitat. El fet que les característiques de l'obra es trobin perfectament definides en el projecte que conforma el present expedient exclou la possibilitat que les empreses licitadores aportin propostes addicionals susceptibles de puntuació mitjançant criteris subjectius. Els dos criteris que influeixen definitiva i únicament en l'adjudicació són, doncs, el preu i el període de garantia:

1. Proposició econòmica	fins a un màxim de 90 punts
2. Ampliació del termini de garantia	fins a un màxim de 10 punts
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS: 100 PUNTS	

Taula 2

a. Preu

El preu es valora fins a 90 punts. D'acord amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció general de Contractació Pública, la fórmula que s'aplicarà per tal de valorar el preu total, sense IVA, i amb un valor de ponderació 1, és la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

b. Ampliació termini de garantia

Finalment, segons especifica l'apartat R del present Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives de la present contractació, el període mínim de garantia és d'un any.

L'ampliació d'aquest termini es valorarà amb una puntuació màxima de 10 punts.

L'assignació de punts es farà a raó de 5 punts per a cada semestre addicional d'ampliació de la garantia mínima: L'oferta que proposi una garantia total de 18 mesos es valorarà amb 5 punts i la que proposi garantia total de 24 mesos, amb 10 punts.

5. Justificació de la no divisió en lots

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres d'adequació de local per Oficina de Treball, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Adicionalment i tenint present la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també anti-econòmic, afrontar aquesta obra, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses constructores.

El cronograma de la present obra és curt, i precisa d'una coordinació i gestió ràpida i eficient de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre en relació a totes les possibles incidències sobre el mateix.

6. Termini d'execució

Les obres s'hauran d'executar en el termini de 10 mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Paula García Vaquero
Cap de la Secció de Patrimoni i
Règim Interior