



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

CONTRACTE	
OBJECTE	<u>Lot 3</u> <u>Serveis de Suport tècnic de control econòmic i planificació</u> del "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1: Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes" i el seu Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU"
EXPEDIENT	ECAS 8592/2022
PROCEDIMENT	Procediment obert simplificat
IMPORT SENSE IVA	Cinc mil vuitanta-dos euros (5.082,00 €), IVA exclòs
TERMINI	Una durada igual al del contracte d'obres al que està vinculat més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

REUNITS

D'una part, la **Sra. MAISE BALCELLS MUNDET**, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, qui actua en nom i representació d'aquesta Corporació, en virtut de delegació per decret de l'Alcaldia-Presidència número 14058/2023 de data 21 de juny de 2023.

D'una altra part, el Sr **JORDI LLONGUERAS TORRENT**, major d'edat, amb domicili a Terrassa i amb document nacional d'identitat núm. 45469241N, major d'edat, amb domicili a Terrassa i amb document nacional d'identitat núm. 47152523Q en qualitat d'administrador, obrant en nom i representació de l'empresa **SAPS OIA, SLP**, amb NIF B67948059, domiciliada a Terrassa, carrer Montserrat, 128 que va ser constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el Sr. ALFREDO ARBONA CASP, en data vint-i-set de desembre de dos mil vint-i-u, amb número de protocol 3402;

I reconeixent-se, ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest contracte, exposen

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- En data 31 de desembre de 2020 es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat, el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aprovaven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest Reial decret llei té per objecte establir les disposicions



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

generals necessàries per facilitar la programació, la pressupostació, la gestió i l'execució de les actuacions finançables amb fons europeus, en especial els provinents de l'instrument europeu de recuperació, aprovat pel Consell Europeu del dia 21 de juliol de 2020, amb la finalitat d'impulsar el creixement econòmic i la creació d'ocupació, recuperar i reparar els danys de la crisi ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i promoure un procés de transformació estructural mitjançant l'impuls de la inversió pública i privada i el suport al teixit productiu, l'acceleració de la doble transició ecològica i digital, i el reforç i l'augment de la resiliència i de la cohesió econòmica, social i territorial en el marc del mercat únic europeu.

En el marc del projecte que constitueix el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència "España puede" aprovat pel Consell el 13 de juliol de 2021, d'acord amb allò establert als articles 18 i 20 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, es va aprovar l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre (publicada al BOE núm. 218, d' 11 de setembre de 2021), per la qual s'estableixen les bases regulades de la línia d'ajuts per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, i es procedeix a la seva convocatòria l'any 2021.

Aquesta línia d'ajuts s'incardina al Component 13 del Pla de Recuperació, denominat "Impulso a la PYME", en la inversió 4, suport al sector del comerç en l'economia local, per la seva generació d'ocupació i cohesió social, per al finançament de projectes d'impuls a la competitivitat, innovació i modernització dels canals de distribució, mercats municipals, de les àrees comercials urbanes, del comerç no sedentari i dels canals curts de comercialització, àrees sobre les quals ostenten competències i contribueixin a augmentar la seva capacitat d'innovació i a reduir la seva dependència a un àmbit territorial concret, diversificant les cadenes de subministrament a través de la transformació digital.

Aquesta línia d'ajuts contribuirà a aconseguir l'objectiu CID 211, consistent en la finalització de 30 projectes destinats a la digitalització, el desenvolupament d'infraestructures digitals i de dades, agrupacions i centres d'innovació digital i solucions digitals obertes. No té etiquetatge digital o ambiental assignat.

Amb la finalitat de millorar la redacció i la seguretat jurídica de les bases reguladores aclarint la redacció d'alguns preceptes; ampliar el número de beneficiaris dels ajuts, i adaptar la norma als models de declaracions responsables exigibles en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, s'ha aprovat l'Ordre ICT/565/2022, de 15 de



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

juny (BOE núm. 148 de 22 de juny de 2022), per la qual es modifica l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre.

El Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, a través de la Secretària d' Estat de Comerç, és el Departament de l'Administració General de l'Estat encarregat de la proposta i execució de la política comercial de l'Estat pel que fa al comerç exterior i interior.

Mitjançant la Resolució de la Secretaria d'Estat de Comerç de data 30 de juny de 2022 (BOE 5 de juliol de 2022), es va aprovar la convocatòria 2022 de la línia d'ajuts pel suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que emprenen entitats locals, les bases reguladores de la qual es recullen a l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre, modificada per l'Ordre ICT/565/2022, de 15 de juny.

La convocatòria s'emmarca en la inversió 4.2.1, Suport al comerç, del component 13 "Impulso a la PYME", del Pla de Recuperació, i contribuirà als objectius associats a la mateixa, d'acord amb la normativa reguladora del mecanisme de recuperació i resiliència i del Pla de Recuperació a nivell europeu i nacional.

En data 6 de febrer de 2023, es va publicar al BOE núm. 31 l'Ordre ICT/99/2023, de 31 de gener, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme per la que es modifica l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre.

En data 13 de març de 2023, la Secretaria d'Estat de Comerç va emetre la resolució de concessió d'ajuts pel suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals de comercialització, a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

En aquest marc legislatiu, l'Ajuntament de Terrassa ha previst la realització d'un conjunt d'actuacions entre les quals s'han inclòs els serveis de Codirecció Facultativa, de Coordinació de Seguretat i Salut i de Suport tècnic de Control econòmic i planificació de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1: Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes" i el seu Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, que constitueixen l'objecte d'aquesta licitació. Per tant, aquest contracte està cofinançat pels Fons Europeus, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU"- Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència- Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

El Mercat de la Independència va sorgir de la idea de construir un edifici per consolidar i millorar les condicions del mercat a l'aire lliure que hi havia fins aquell moment, ubicat a la Placa Major (Plaça Vella avui dia), i que amb la gran afluència de gent i la gran quantitat de parades mòbils que hi havia l'emplaçament s'havia quedat petit.

Es tracta d'un edifici modernista, que va ser construït entre els anys 1904 i 1908, obra dels arquitectes municipals Antoni Pascual i Carretero (1904 i 1906) i Melcior Vinyals i Muñoz, (1906-1908). L'edifici s'emplaça en una illa triangular, fent façana al Raval de Montserrat, on hi ha l'entrada principal, la Rambla d'Egara, i els carrers Goleta i del peix (perllongament del Raval de Montserrat). Es troba catalogat dins el Pla Especial de Patrimoni Històric-Artístic de Terrassa de 1986.

L'actuació global a realitzar en tota l'envolupant de l'edifici, mantenint l'ús existent i sense alterar la seva volumetria, per tal de donar resposta a les condicions necessàries exigibles als Mercats del segle XXI, es va dividir en tres lots susceptibles de ser executats i utilitzats individualment:

- Lot 1: Reparació de les cobertes, de l'estructura, de les lluerns lineals i de la xarxa de sanejament.
- Lot 2: Reparació de les obertures i porticons de les façanes.
- Lot 3: Reparació de les façanes, la ignifugació de l'estructura i remats d'acabats interiors.

En data 26 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el "Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1: Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" amb un pressupost total d'execució per contracte, sense IVA, d'un milió dos-cents trenta-quatre mil tres-cents vint-i-sis euros amb trenta-sis cèntims (1.234.326,36 €) i un pressupost total d'execució per contracte, IVA inclòs, d'un milió quatre-cents noranta-tres mil cinc-cents trenta-quatre euros amb noranta cèntims (1.493.534,90 €) (expedient APJG-14869/2021 - COAP 79/2021). El projecte compta amb els criteris patrimonials exigits pel servei de Museus de l'Ajuntament de Terrassa.

I, en data 15 de juliol de 2022, mitjançant acord de Junta de Govern (expedient APJG-12597/2022), es va aprovar el "Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència, Lot 1: Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" redactat en data 30 de juliol de 2021 per la UTE MORAN ARQ SLP-



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

MIQUEL LLOVERAS, i el document de l'"Annex d'actualització de preus. Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes", redactat en data 7 de juliol de 2022 pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment. Amb aquesta actualització de preus, el projecte té un pressupost total d'un milió quatre-cents tres mil tres-cents setanta-tres euros amb cinquanta-un cèntims (1.403.373,51 €), IVA exclòs, i d'un milió sis-cents noranta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims (1.698.081,95 €), IVA inclòs.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució 2023-04-05 ECAS-08592/2022, de data 5 d'abril de 2023, va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques reguladores de la contractació dels serveis de Codirecció Facultativa, de Coordinació de Seguretat i Salut i de Suport tècnic de Control econòmic i planificació de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1: Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes" i el seu Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació de cinquanta-quatre mil nou-cents cinquanta euros (54.950,00€) (IVA exclòs) i seixanta-sis mil quatre-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta cèntims (66.489,50 €), i un termini d'execució de deu (10) mesos.

II.- La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 2023-11-24 ECAS-08592/2022 de data 24 de novembre de 2023, va adjudicar l'execució del contracte modificat de serveis, a la mercantil SAPS OIA, SLP per haver presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu en la licitació del lot 3 del Servei de Suport tècnic de control econòmic i planificació de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1: Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes" i el seu Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", per un import de cinc mil vuitanta-dos euros (5.082,00 €), IVA exclòs, i de sis mil cent quaranta-nou euros amb vint-i-dos cèntims (6.149,22 €), IVA inclòs, que correspon a l'import resultant d'aplicar la modificació del contracte del 12% sobre l'oferta econòmica presentada per aquest licitador. La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

En virtut d'allò manifestat anteriorment, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP, ambdues parts atorguen aquest contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de Terrassa formalitza a favor de l'empresa **SAPS OIA, SLP** (d'ara en endavant el contractista) el contracte modificat del Servei de Suport tècnic de control econòmic i planificació de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1: Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes" i el seu Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU

Aquestes actuacions pretenen assolir els objectius de donar suport al sector del comerç en la economia local, per la seva generació d'ocupació i cohesió social, per al finançament de projectes d'impuls a la competitivitat, innovació i modernització dels canals de distribució, mercats municipals, de les àrees comercials urbanes, del comerç no sedentari i dels canals curts de comercialització, àrees sobre les quals ostenten competències i contribueixin a augmentar la seva capacitat d'innovació i reduir la seva dependència a un àmbit territorial concret, diversificant les cadenes de subministrament a través de la transformació digital, a través de la millora d'eficiència energètica amb intervencions en l'envolvent de l'edifici del mercat, retirada de materials nocius, i aconseguir així un espai més saludable, confortable i segur per a la ciutadania en l'entorn del mercat.

Atenent l'objectiu principal de la intervenció, en el projecte de les obres es van incloure actuacions, encaminades a respectar criteris de sostenibilitat i de millora d'eficiència energètica de l'edifici, oferint d'aquesta manera un espai més confortable i segur cap als usuaris del Mercat. Així, s'han implantat sistemes constructius que fomenten la millora de la qualitat de les condicions mediambientals, com per exemple la retirada dels materials nocius de fibrociment del tancament de la coberta, substituint-lo per noves teules



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

ceràmiques respectant al màxim el reaprofitament de les teules originals, ó la renovació de les lluernes lineals de les cobertes, substituint-les per noves fusteries que incorporaran un sistema d'obertura motoritzat que millorarà les seves prestacions d'aïllament tèrmic i d'estanquitat i que permetran aprofitar les òptimes condicions d'un sistema de ventilació creuat natural, augmentant notablement el confort tèrmic dels espais interiors del Mercat.

Les actuacions previstes en el projecte fomenten l'estalvi energètic en les instal·lacions, així com la millora del confort tèrmic i de la il·luminació natural de l'edifici.

SEGONA.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte haurà de sotmetre's a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix i serà coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, i ha de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que disposa el Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel que s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Consell.

Com contracte administratiu finançat amb fons europeus el contracte se sotmetrà a les disposicions de la Unió Europea que regulin el Fons en qüestió. Específicament, els contractes finançats amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), a més de les normes generals sobre contractació pública, els principis de gestió específics del Pla, relacionats a l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que es detallen a continuació:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

- Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació després de la crisi de la COVID-19.
- Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant RDL 36/2020)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Disposicions corresponents en matèria de seguretat i salut en el treball (RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció).



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

- En matèria mediambiental, singularment el que preveu el R.D. 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, així com la normativa corresponent a eficiència energètica.
- Per a les obres d'edificació, la normativa tècnica corresponent (especialment, la Llei d'ordenació de l'edificació, la Llei 38/1999, de 5 de novembre i el Codi tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006, de 17 de març).
- Es prestarà també especial atenció a la normativa vigent en cada moment en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda i altres capacitats físiques diferents. En el moment d'aprovar-se aquest plec, aquesta normativa és essencialment la següent: Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
- Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, per al que s'estableixen les bases reguladores de la línia d'ajuts per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, i es procedeix a la seva convocatòria a l'any 2021, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Correcció errors de l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre, (BOE 02/10/2021), per la que s'estableixen les bases reguladores de la línia d'ajuts per al suport a mercats, zones urbanes comercial, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, i es procedeix a la seva convocatòria l'any 2021, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Ordre ICT/1307/2021, de 24 de novembre, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, per la que s'acordi la tramitació d'urgència de les convocatòries de concessió de subvencions corresponents a la línia d'ajuts per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, la línia d'ajuts per al suport de la activitat comercial en zones rurals i la línia d'ajuts per al enfortiment de la activitat comercial en zones turístiques, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

- Ordre ICT/565/2022, de 15 de juny, per la que es modifica l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre, per la que s'estableixen les bases reguladores de la línia d'ajuts per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, i es procedeix a la seva convocatòria en l'any 2021, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Resolució de la Secretaria d'Estat de Comerç (Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme) de 30 de juny de 2022 (BOE 5 de juliol de 2022) per la qual s'aprova la convocatòria 2022 de la línia d'ajuts pel suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Proposta de Resolució Definitiva de concessió d'ajuts pel suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals de comercialització, emesa per la Secretaria d'Estat de Comerç (Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme), en data 9 de gener de 2023, a favor de l'Ajuntament de Terrassa.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Pla de mesures Antifrau de l'Ajuntament de Terrassa aprovat en sessió plenària de data 28 de gener de 2022, per a la gestió dels fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

També resulta d'aplicació la normativa específica de les corporacions locals i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat, aplicables en el seu cas.

De conformitat amb la LCSP i el que estableix l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació,



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

Així mateix, les parts del contracte es sotmeten a la vigent normativa nacional i de la UE en matèria de Protecció de Dades.

La normativa identificada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques és la que vigeix actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

TERCERA.- Enumeració dels documents que integren el contracte.

El contractista s'obliga a l'execució dels serveis d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, en l'oferta presentada i el compromís d'adscripció de mitjans, així com la resta de documentació de caràcter contractual: el Plec de Prescripcions Tècniques que defineix els serveis objecte d'aquesta contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la resolució d'adjudicació de l'execució dels serveis.

QUARTA.- Preu del contracte.

El preu del contracte s'ha fixat en la quantitat de cinc mil vuitanta-dos euros (5.082,00 €), IVA exclòs.

El percentatge aplicable d'IVA es del 21 %.

CINQUENA.- Termini d'execució.

Aquest contracte de serveis tindrà una durada igual al del contracte d'obres al que està vinculat més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres del "Projecte de diagnòs i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes" i el seu Annex d'actualització de preus. Tanmateix,



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

l'endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris.

SISENA.- Condicions de recepció, entrega o admissió de les obres

De conformitat amb l'article 210 de la LCSP. El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

El termini de la prestació d'aquest contracte de serveis es fixarà segons el pla d'obra del contractista que resulti adjudicatari de la construcció de les obres resultants del Projecte executiu.

L'endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris.

La prestació del servei es mantindrà durant la totalitat de les obres de construcció i fins a la liquidació de les mateixes i la legalització de les instal·lacions.

SETENA.- Condicions de pagament

L'abonament dels treballs de direcció facultativa i el control de qualitat de les obres serà de caràcter mensual, proporcional a l'obra certificada, i sobre el 90% del total de l'import d'adjudicació.

El 10% restant es certificarà a la liquidació definitiva de les obres.

De la mateixa manera, dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la data consignada a la certificació, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar la corresponent factura, signant l'IVA repercutit.

La factura o factures s'han de presentar en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

El format a utilitzar és el **format facturae** . Amb la utilització d'aquest format, l'emissor de la factura s'estalvia les tasques d'impressió i enviament, i el receptor les tasques d'entrada manual de la informació de la factura als seus sistemes. Les factures en format facturae es poden presentar a través de la seu Electrònica: <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>.

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques **és obligatori** per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0008908	LA0008908

VUITENA.- Modificació del contracte

A) Modificacions previstes

Als efectes del que disposa l'article 204 del LCSP, no es van preveure modificacions en aquest contracte. Tanmateix, la clàusula trenta-sisena, punt 2), del PCAP indica la possibilitat de modificar el contracte per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP.

B) Modificacions no previstes

Igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

En aquest sentit, la cap del Servei de Millora del Patrimoni i la directora del Servei de Patrimoni i Manteniment, en el seu informe de valoració de les ofertes de data 6 d'octubre de 2023, van exposar i justificar la necessitat de modificar el present contracte de serveis, literalment:

“(…) Modificació no prevista del contracte

Durant la tramitació de l'expedient de licitació de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència, Lot 1: Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes", i en l'Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica (ECAO 6785/2022), i de l'expedient ECAS 8592/2022 de licitació del contracte que ara ens ocupa corresponent als serveis de Codirecció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, i Suport tècnic de Control econòmic i planificació que complementa al d'aquestes obres, ha estat atorgada una subvenció a favor de l'Ajuntament de Terrassa per a l'execució d'ambdues actuacions, en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

A més de les obres esmentades, aquesta subvenció també engloba altres actuacions que s'han d'executar en el mateix àmbit, el Mercat de la Independència, com és el cas de les obres definides en el "Projecte Executiu de dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere del municipi de Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, que també són obres en alçada, i la instal·lació de taquilles refrigerades, pantalles digitals i altres petites actuacions de menor entitat.

En el moment de sol·licitar la subvenció, els condicionants eren poder executar les obres en 18 mesos, amb la possibilitat de demanar pròrrogues. Posteriorment, la resolució de la concessió definitiva de la subvenció del 13 de març de 2023, indicava que totes les obres i actuacions hauran d'estar finalitzades en data 30 de juny de 2024, sense possibilitat de cap pròrroga.

El "Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" defineix unes obres complicades a nivell d'execució, ja que consisteixen en treballs en alçada que s'han de realitzar sense aturar l'activitat del mercat i que, per tant, obliguen a respectar les campanyes de vendes de Nadal (del 15 de novembre al 15 de gener) en les que no es podrà treballar, aspecte que afecta directament al termini d'execució de les obres i, de la mateixa manera al projecte de dotació de telecomunicacions i a la resta d'actuacions.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Per tant, per poder acomplir amb la data límit del 30 de juny de 2024, tenint en compte la durada de cadascuna de les obres a executar, totes les obres i actuacions subvencionades s'hauran de superposar uns mesos en el mateix espai.

D'altra banda, l'ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència estableix que a partir de la seva entrada en vigor en data 26 de gener de 2023, l'obligatorietat d'analitzar el conflicte d'interessos a través de l'eina MINERVA. El fet que aquesta eina no estigués implementada fins quatre mesos més tard, va fer endarrerir aquest i altres expedients, i era imprevisible que qualsevol administració diligent pogués prevenir aquest endarreriment en la tramitació.

La tramitació del present expedient de serveis es va iniciar amb posterioritat a l'expedient d'obres al que va vinculat, i el fet d'haver-se reduït el termini per justificar l'execució de les obres segons la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció ha suposat que el servei de Patrimoni i Manteniment es veïés en la necessitat d'iniciar les obres del lot 1 de reparació de les cobertes i façanes del Mercat de la Independència sense poder esperar a tenir adjudicat l'expedient de serveis, que va quedar aturat pel tràmit de l'eina MINERVA d'anàlisi de conflicte d'interessos.

Per aquests motius els serveis municipals han hagut d'assumir temporalment totes les tasques de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Suport tècnic de Control econòmic i de planificació, i els professionals que siguin adjudicataris de l'ECAS 8592/2022 s'incorporaran a l'equip actual un cop finalitzi la licitació de l'expedient de serveis.

Per tot l'exposat, és necessari modificar el present contracte de serveis, en tractar-se d'un contracte vinculat a l'execució de les obres, pel que fa al seu objecte i termini d'execució, que quedarà reduït en relació amb les tasques dels serveis que han estat realitzades pels serveis tècnics municipals i no precisen la seva validació ni assumptió per part dels professionals adjudicataris.

En aquest cas, estariem davant d'un supòsit de modificació no prevista, segons les referències següents de l'article 205 de la LCSP:

- Article 205, punt 2.a) de la LCSP:

(..) 2. Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta compleixi tots els requisits que recull l'apartat primer d'aquest article, són els següents:

a) Quan esdevingui necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre que es donin els dos requisits següents:

1r Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.

En cap cas no es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.

2n Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.(...)

S'entén que seria d'aplicació el punt 2 a) d'aquest article quant a la justificació de la necessitat de modificar el contracte, però a sensu contrari perquè que no es tracta de serveis addicionals als inicialment contractats sinó que l'alteració suposa una reducció de les prestacions objecte d'aquest contracte.

El fet que per acomplir amb els terminis de justificació de la subvenció atorgada i l'aturada que ha patit l'expedient pel fet d'haver de comprovar el conflicte d'interessos amb l'eina MINERVA, abans de l'obertura de les ofertes, ha comportat haver d'iniciar les obres a les que es vincula aquest expedient de serveis abans de la seva adjudicació.

Atès que els adjudicataris han d'assumir la part que els correspon de responsabilitat i això implica contrastar les decisions preses i la documentació generada a obra fins a la data de la seva incorporació a l'execució de l'obra, el contracte únicament es veu lleugerament reduït en les hores que corresponen a les visites d'obra que no han realitzat ja que la feina administrativa que correspon a tota l'obra l'han de fer igualment per validar-la i assumir-la. Així doncs en cap cas s'està variant l'objecte, ni la finalitat del contracte, ni l'adjudicació dels contractes implica cap augment substancial de costos per l'òrgan de contractació. Concretament les feines que hauran d'executar els adjudicataris dels lots 2 i 3 són les següents:

En el cas del Lot 2 de Coordinació de Seguretat i Salut:

Els adjudicataris hauran de realitzar igualment les tasques de l'inici d'obra en tant que hauran de revisar de nou el Pla de Seguretat i Salut, validar-lo i assumir-lo. A la vegada també hauran de revisar els mitjans i mesures de seguretat instal·lats a obra i realitzar esmenes si així ho consideren, en tant que en el moment que signen com a responsables de la Seguretat i Salut de l'obra estan assumint la responsabilitat dels mitjans de seguretat que hi hagi instal·lat.

Per tant en aquest cas, els treballs d'oficina s'han de tornar a realitzar per poder assumir la seva tasca i els únics treballs que no hauran realitzat són els que corresponen a les hores de visites d'obra ja realitzades. Es calcula que han estat dues visites per setmana amb una durada total aproximada de 3h per setmana, i que correspondria a una reducció d'un 12 %.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

En el cas del Lot 3 de Suport tècnic de Control econòmic i planificació:

L'adjudicatari haurà d'estudiar el pressupost del projecte, revisar les certificacions que s'hagin emès fins a la data de la seva incorporació, revisar la planificació i portar el control de la obra completa al igual que si hagués participat des de l'inici de les obres.

De la mateixa manera, en aquest cas els treballs que no hauran realitzat són els que corresponen a les hores de visites d'obra ja realitzades. Es calcula que ha estat una visita d'obra setmanal amb una durada aproximada de 2h, i això correspondria a una reducció d'un 12 %.

- Article 205, punt 2.b) de la LCSP:

(...) b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:

1r Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hauria pogut preveure.

2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.(...)

Les circumstàncies sobrevingudes que motiven la modificació del contracte vigent es descriuen a continuació:

La reducció del termini d'execució del servei deriva de la necessitat d'iniciar les obres del "Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" degut a la necessitat d'acomplir amb els terminis de la subvenció NEXT GENERATION EU per la qual s'han d'executar aquestes obres i altres actuacions que s'han de realitzar al mateix temps i en el mateix àmbit, amb data límit 30/06/2024.

El termini de justificació de l'execució de les obres es va veure reduït a la resolució de l'atorgament definitiva de la subvenció, respecte al que indicaven les bases de la subvenció.

Aquest escurçament de termini sumat a l'aturada que la tramitació ha patit com a conseqüència de la obligatorietat de realitzar la consulta de conflictes d'interès a través l'eina MINERVA abans de poder obrir les ofertes, ha fet necessari iniciar les obres amb anterioritat a



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

l'adjudicació del present expedient de serveis per poder acomplir amb els terminis de la subvenció. Era impossible preveure aquests fets per part de qualsevol administració diligent.

Com ja s'indica en la justificació de l'aplicació del punt 2.a) de la LCSP de l'Article 205, la modificació no altera la naturalesa global del contracte ni implica una alteració en la seva quantia que excedeixi el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs. (...)"

En tant que es tracta d'un contracte finançat amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), podran ser causa de modificació del contracte les actuacions necessàries per complir les ordres de l'Autoritat Responsable del Pla per corregir deficiències en el compliment de les fites i objectius que l'entitat contractant hagi compromès assolir amb el contracte en qüestió, així com les correccions necessàries per complir les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital i per no causar un dany significatiu al medi ambient.

NOVENA.- Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la Llei, així com pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP així com les establertes en el plec de clàusules. També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades en la documentació de caràcter contractual i, en virtut del que preveu l'article 211.1.f).

DESENA.- Finançament

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3000 93303 63200 del Pressupost Municipal vigent.

ONZENA.- Obligació de confidencialitat del contractista



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per l'Ajuntament de Terrassa i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació de l'obra contractada, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Terrassa. L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament de Terrassa a una indemnització pel perjudici causat.

DOTZENA.- Obligació de donar compliment al conveni col·lectiu sectorial

El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions establertes al conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació, totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

TRETZENA.- Jurisdicció

Aquest contracte té naturalesa administrativa i la jurisdicció competent, per a conèixer qualsevol qüestió litigiosa sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix, és la contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat firmen aquest contracte.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAS 8592/2022



Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Per la Corporació

Per SAPS OIA, SLP

MAISE BALCELLS MUNDET

**JORDI LLONGUERAS
TORRENT**

**Tècnica de suport a la
Secretaria General**

**LOLA ROVIRA FRANCH
(per delegació de
signatura del Secretari
General de data 14
d'octubre de 2021)**