

Expedient: 901/2024

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DE LES D'OBRA PER AL COBRIMENT DE LA PISTA ESPORTIVA DE L'ESCOLA LA CREU PER LA CREACIÓ DE REFUGI CLIMÀTIC A TORREFARRERA

En relació amb l'expedient de contractació de les obres per al cobriment de la pista esportiva de l'escola La Creu per la creació de refugi climàtic, mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte que ascendeix a 446.174,32 euros, IVA exclòs.

1. Les empreses presentades a la licitació són les següents:

Empresa licitadora	CIF
HIERROS BUENO SAL	A02042752

2. D'acord amb la Clàusula 10 del Plec de clàusules administratives 10.1, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat G.1 del quadre de característiques, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat G.1 del quadre de característiques, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'apartat G.2 del mateix quadre de característiques.

Acreditació de la solvència Tècnica o Professional.

La solvència tècnica o professional, s'acreditarà a través dels dos requisits següents:

L'empresa haurà de justificar la realització d'una obra similar a la que es licita (estructura metàl·lica d'edificació aïllada i coberta de dimensions semblants a les del projecte) amb un import mínim de 250.000 € (IVA exclòs), durant els darrers cinc anys.

Personal tècnic: S'assignarà a l'obra un cap d'obra amb la categoria professional mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o similar, amb experiència en aquest tipus d'obres, (estructura metàl·lica d'edificació aïllada i coberta de dimensions semblants a les del projecte) amb un import mínim de 250.000 euros.

La documentació requerida per acreditar la solvència és:

Adjuntar al sobre únic l'Annex III signat i el Model 1 per cadascuna de les obres.

Certificat expedit per l'òrgan competent, quan el promotor sigui una entitat del sector públic. Quan el promotor sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant la declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Aquests certificats indicaran l'import, les dates de recepció de les obres i el lloc d'execució de les obres i l'import, IVA exclòs, i precisaran si es van realitzar segons les normes per les quals es regeix la professió i es van dur a bon terme.

JUSTIFICACIÓ DE LA REALITZACIÓ D'UNA OBRA SIMILAR PER L'EMPRESA:

S'aporta l'acta de recepció, signada per l'Ajuntament en data 18 de juliol de 2024, de les obres Cobriment de la pista poliesportiva de Cogolludo amb un pressupost d'adjudicació de 350.909,11 euros, IVA inclòs, el que equival a 290.007,52 euros, IVA exclòs. Per tant a SÍ JUSTIFICA.



JUSTIFICACIÓ PERSONAL TÈCNIC:

El representat de l'empresa es compromet a assignar com a cap d'obra a la Sra. Luisa Ruiz Capoen, enginyera tècnica industrial, declarant que ha realitzat una obra d'estructura metàl·lica per col·locació de panells solars per import de 435.000 euros n que la que l'empresa va realitzar l'obra. Caldrà aportar el títol universitari que ho acrediti.

3. D'acord amb la Clàusula 13.1 del Plec de clàusules administratives particulars, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques.

Criteris d'adjudicació

Les ofertes lliurades es valoraran amb un màxim de 100 punts que es repartiran de la següent manera:

- Puntuació econòmica màxim 60 punts
- Millores del projecte màxim 28 punts
- Experiència addicional del contractista màxim 6 punts
- Millora termini de garantia màxim 6 punts

Puntuació econòmica (fins a 60 punts)

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

On:

P_i = Puntuació que atorga la fórmula

$P_{\max}$ = Puntuació màxima establerta al plec de clàusules (60)

B_i = % de Baixa de l'oferta que es puntua.

K = Valor fixat en funció de la Baixa màxima esperada. En aquest cas es fixa un valor de 3,75, equivalent a baixes dins el llindar del 0% al 15%.

• Si la Baixa màxima presentada en troba dins aquest llindar del 0% al 15%, s'aplicarà la fórmula indicada.

• Si la Baixa màxima es troba per sobre d'aquest llindar, el valor K no serà el predeterminat, sinó que K es recalculerà segons la fórmula següent:

$$K = \frac{1}{B_{\max} (\% \text{ Baixa màxima})}$$

PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA:

Empresa licitadora	Oferta econòmica (sense IVA)	$P_{\max}$	% de baixa ofertat B_i	K	P_i
HIERROS BUENO SAL	437.250,83 €	60	2%	3,75	4,50

Millores del projecte (fins a 28 punts)

- Millora 1: INCORPORACIÓ DE TANCAMENT FIX VENTILAT DE LLUERNES DE COBERTA (18 punts)

Incorporació de tancament perimetral i ventilat de lluernes, amb policarbonat cel·lular de 20mm de gruix amb protecció UV (FSX) de tipus arcoPlus 324 de Aislux o equivalent, amb



estructura i subestructura de suport i col·locació, encintat de plaques, grapes, abraçadores, perfils, perfil de base amb junta d'estanquitat, tapetes, goma i alineador, segons recomanacions i càlculs del fabricant. Els detalls tècnics i econòmics de la millora consten a l'Annex 4, com a Millora 1.

- **Millora 2: Muntatge pista de pàdel nova ubicació (5 punts)**

Muntatge de la pista de pàdel completa al costat del lloc d'on prèviament s'ha desmuntat, amb el trasllat a lloc indicat dels materials recuperats aplegats, muntatge i col·locació de la estructura, tancaments i proteccions, il·luminació.

Preparació de la superfície existent i pavimentació esportiva de resines amb textura antilliscant. Inclòs neteja i preparació dels elements que intervenen, correcció de les imperfeccions, execució de bases necessàries i elements de fixació i ancoratge. Els detalls econòmics de la millora consten a l'Annex 4, com a Millora 2.

- **Millora 3: Protecció contra incendis (5 punts)**

Instal·lació dels elements de protecció contra incendis, consistents en rètols de senyalització, extintors, portes batents i sistema de detecció i alarma d'incendis, d'acord amb la documentació que consta als Annexos al projecte.

PUNTUACIÓ MILLORES DEL PROJECTE:

Empresa licitadora	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Puntuació
HIERROS BUENO SAL	SÍ	NO	SÍ	23

Experiència addicional del contractista (màxim 6 punts)

Major experiència en obres similars.

Es puntuarà l'experiència del contractista, valorant altres contractes que corresponguin a la realització d'obres similars (estructura metàl·lica per a cobertes de dimensions similars) executades i finalitzades en el decurs dels últims 5 anys amb un import mínim de 250.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles. Aquesta experiència ha de ser complementària a la mínima que cal acreditar a la solvència tècnica com a licitador.

Per cada contracte d'aquestes característiques que s'acrediti, s'obtindrà la puntuació següent: 3 punt/contracte complementari.

Els mitjans d'acreditació seran els mateixos als que s'indiquen per a justificar la solvència tècnica mínima.

Empresa licitadora	Obra addicional	Justificació	Puntuació
HIERROS BUENO SAL	Estructura panells solars a Monterrubio de la Serena (2023)	Contracte privat adjudicat per 439.817,73€ sense IVA	3

Ampliació del termini de garantia (fins a 6 punts)

El termini mínim de garantia per aquesta obra s'estableix en un any
L'ampliació del termini de garantia es puntuarà de la següent manera:

Ampliació en sis mesos:	1,50
Ampliació en dotze mesos:	3,00
Ampliació en sis mesos:	4,50
Ampliació en dotze mesos:	6,00



PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:

Empresa licitadora	Ampliació termini de garantia	Puntuació
HIERROS BUENO SAL	24 mesos	6

INFORME

PRIMER. D'acord amb l'exposat, l'empresa licitadora han obtingut la següent puntuació:

EMPRESA LICITADORA	CIF	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	MILLORES DEL PROJECTE	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL	AMPLIACIÓ GARANTIA	TOTAL PUNTUACIÓ
HIERROS BUENO SAL	A02042752	4,5	23	3	6	36,5

SEGON. D'acord amb l'exposat, informo que l'empresa HIERROS BUENO SAL, amb CIF A02042752, ha obtingut la puntuació de 36,5 punts en la valoració, pel que es pot considerar l'oferta més avantatjosa per l'Ajuntament, en relació entre la qualitat de la prestació i el preu.

Als efectes de solvència tècnica, mancarà acreditar la titulació de la tècnica proposada com a cap d'obra.

Als efectes que la Mesa de contractació consideri oportuns, ho signo a Torrefarrera, a la data que consta a la signatura electrònica al marge.

Arquitecte municipal,

Laura Aparicio Cava

