

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "COBRIMENT DE LA PISTA ESPORTIVA DE L'ESCOLA LA CREU PER LA CREACIÓ D'UN REFUGI CLIMÀTIC A TORREFARRERA"

Reunits a la Sala de Juntes de Torrefarrera, el dia 20 de desembre de 2024, a les 14:30 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del "SOBRE núm. 1 ÚNIC" de les proposicions presentades dins de termini, per participar en el procediment obert simplificat de contractació de l'obra "Cobriments de la pista esportiva del pati de l'Escola La Creu, per al creació d'un refugi climàtic".

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Presidenta:

- Sra. Albert Roig Ojeda, regidor de l'àrea d'esports

Vocals:

- Sra. Laura Aparicio Cava, arquitecta municipal
- Sra. Anna Gallart Oró, secretària interventora

Secretària:

- Sra. Maribel Ariza Ramírez, cap de l'àrea d'administració

Assisteixen com a convidats a l'acte els següents regidors/es:

- Sra. Irene Mateo Pifarré, regidora del grup de Torrefarrera Primer
- Sr. Joan Corominas París, regidor del grup d'ERC
- Sr. Ròmul Llaveria Arnavat, regidor del grup de PSC

ANTECEDENTS:

I.- Per Decret d'Alcaldia núm. 774/2024 de 29 de novembre es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra "Cobriments de la pista esportiva del pati de l'Escola La Creu, per al creació d'un refugi climàtic", amb un pressupost d'execució per contracte de 539.870,93 euros, IVA inclòs, (cinc-cents trenta-nou mil vuit-cents setanta euros amb noranta-tres cèntims), corresponents a 446.174,32 euros de principal més 93.696,61 euros d'IVA al 21%, a través de procediment obert simplificat de contractació.

II.- L'anunci de licitació de l'obra es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de les Torrefarrera el dia 28 de novembre de 2024.

III.- El dia 19 de desembre de 2024, a les 14:30 hores va finalitzar el termini de vint dies naturals per a la presentació de proposicions per participar en el procediment obert simplificat de contractació de l'obra esmentada.

IV.- S'ha emès certificat de l'eina de Sobre Digital, de la Plataforma de contractació pública e_licita, segons la qual s'han presentat les següents ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
HIERROS BUENO SAL	A02042752	19/12/2024	13:04:11	2024-E-RC-3322

INSCRIPCIÓ AL RELI/ROLECE



Atès que és un requisit d'aptitud per participar en aquesta licitació el trobar-se inscrit/a en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), o haver-ne sol·licitat la inscripció, acreditant-ho degudament, aportant el justificant de presentació de la sol·licitud, la Mesa comprova que l'empresa licitadora presentada es troba inscrita al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, a la data final de presentació de propostes.

OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 1 ÚNIC.- DECLARACIÓ RESPONSABLE, OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Seguidament a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de contractació pública es procedeix a l'obertura del "SOBRE núm. 1 ÚNIC" de la única proposta presentada a la licitació de l'obra "Cobriments de la pista esportiva del pati de l'Escola La Creu, per al creació d'un refugi climàtic" i es comprova que hi consta la documentació que determina el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació, en la seva clàusula núm. 13, amb el següent resultat:

Denominació social	NIF	Annex I.- Declaració responsable	Annex II.- Oferta econòmica i altres criteris de valoració automàtica	Annex III.- Justificació solvència tècnica
HIERROS BUENO SAL	A02042752	Hi consta	Hi consta	Hi consta

Amb aquesta antecedents i d'acord amb el que estableix la clàusula núm. 22 del plec de clàusules, l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, la Mesa acorda:

Primer.- Declarar admesesa al procediment de contractació de l'obra "Cobriments de la pista esportiva del pati de l'Escola La Creu, per al creació d'un refugi climàtic", la següent empresa licitadora:

Denominació social	NIF
HIERROS BUENO SAL	A02042752

Empreses declarades excloses: Cap

Seguidament la Mesa procedeix a validar i qualificar la documentació continguda en el Sobre Únic, relativa a l'oferta econòmica i altres criteris de valoració automàtica, presentada per l'empresa licitadora:

Oferta econòmica:

Empreses licitadores	CIF	Oferta econòmica (sense IVA)	Import IVA (21%)	Oferta econòmica (IVA inclòs)
HIERROS BUENO SAL	A02042752	437.250,83 €	91.822,67 €	529.073,50 €

Millors ofertes sense cost addicional per l'Ajuntament

Empreses licitadores	CIF	Millora 1.- Incorporació de tancament fix ventilat de llurnes de coberta	Millora 2.- Muntatge pista de pàdel nova ubicació	Millora 3.- Protecció contra incendis
HIERROS BUENO SAL	A02042752	Sí	No	Sí

Ampliació del termini de garantia de l'obra



Empreses licitadores	CIF	Proposta ampliació del termini mínim de garantia de l'obra
HIERROS BUENO SAL	A02042752	24 mesos

Experiència addicional del contractista

Empreses licitadores	CIF	Obres similars executades en els últims 5 anys	P.E.C. sense IVA
HIERROS BUENO SAL	A02042752	Estructura metàl·lica i cobriment de pista esportiva a Cogolludo	286.710,00 €
		Estructura metàl·lica per instal·lació de plaques solars	435.000,00 €

Justificació de la solvència tècnica

Empreses licitadores	CIF	Títol obra	P.E.C. sense IVA
HIERROS BUENO SAL	A02042752	Estructura metàl·lica i cobriment de pista esportiva a Cogolludo	286.710,00 €

Proposta de designació de Cap d'Obra

Empreses licitadores	CIF	Cap d'obra	Titulació	Obra similar executada	P.E.C. sense IVA
HIERROS BUENO SAL	A02042752	Luisa Ruiz Capoen	Enginyera Tècnica	Estructura metàl·lica per instal·lació de plaques solars	435.000,00 €

VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 1 ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Seguidament, la Mesa sol·licita als serveis tècnics que emetin informe sobre la proposta de valoració, seguint els criteris de l'apartat H del quadre de característiques del PCAP

L'Arquitecta municipal emet el següent informe de valoració, en els termes que segueixen:

"Expedient: 901/2024

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DE LES D'OBRA PER AL COBRIMENT DE LA PISTA ESPORTIVA DE L'ESCOLA LA CREU PER LA CREACIÓ DE REFUGI CLIMÀTIC A TORREFARRERA

En relació amb l'expedient de contractació de les obres per al cobriment de la pista esportiva de l'escola La Creu per la creació de refugi climàtic, mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte que ascendeix a 446.174,32 euros, IVA exclòs.

- **Les empreses presentades** a la licitació són les següents:

Empresa licitadora	CIF
HIERROS BUENO SAL	A02042752

- *D'acord amb la Clàusula 10 del Plec de clàusules administratives 10.1, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat G.1 del quadre de característiques, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat G.1 del quadre de característiques, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'apartat G.2 del mateix quadre de característiques.*



Acreditació de la solvència Tècnica o Professional.

La solvència tècnica o professional, s'acreditarà a través dels dos requisits següents:

L'empresa haurà de justificar la realització d'una obra similar a la que es licita (estructura metàl·lica d'edificació aïllada i coberta de dimensions semblants a les del projecte) amb un import mínim de 250.000 € (IVA exclòs), durant els darrers cinc anys.

Personal tècnic: S'assignarà a l'obra un cap d'obra amb la categoria professional mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o similar, amb experiència en aquest tipus d'obres, (estructura metàl·lica d'edificació aïllada i coberta de dimensions semblants a les del projecte) amb un import mínim de 250.000 euros.

La documentació requerida per acreditar la solvència és:

Adjuntar al sobre únic l'Annex III signat i el Model 1 per cadascuna de les obres.

Certificat expedit per l'òrgan competent, quan el promotor sigui una entitat del sector públic. Quan el promotor sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant la declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Aquests certificats indicaran l'import, les dates de recepció de les obres i el lloc d'execució de les obres i l'import, IVA exclòs, i precisaran si es van realitzar segons les normes per les quals es regeix la professió i es van dur a bon terme.

JUSTIFICACIÓ DE LA REALITZACIÓ D'UNA OBRA SIMILAR PER L'EMPRESA:

S'aporta l'acta de recepció, signada per l'Ajuntament en data 18 de juliol de 2024, de les obres Cobriment de la pista poliesportiva de Cogolludo amb un pressupost d'adjudicació de 350.909,11 euros, IVA inclòs, el que equival a 290.007,52 euros, IVA exclòs.

Per tant a SÍ JUSTIFICA.

JUSTIFICACIÓ PERSONAL TÈCNIC:

El representat de l'empresa es compromet a assignar com a cap d'obra a la Sra. Luisa Ruiz Capoen, enginyera tècnica industrial, declarant que ha realitzat una obra d'estructura metàl·lica per col·locació de panells solars per import de 435.000 euros n que la que l'empresa va realitzar l'obra. Caldrà aportar el títol universitari que ho acrediti.

- D'acord amb la Clàusula 13.1 del Plec de clàusules administratives particulars, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques.

Criteris d'adjudicació

Les ofertes lliurades es valoraran amb un màxim de 100 punts que es repartiran de la següent manera:

- Puntuació econòmica màxim 60 punts
- Millores del projecte màxim 28 punts
- Experiència addicional del contractista màxim 6 punts
- Millora termini de garantia màxim 6 punts

Puntuació econòmica (fins a 60 punts)

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

On:

P_i = Puntuació que atorga la fórmula

$P_{\max}$ = Puntuació màxima establerta al plec de clàusules (60)

B_i = % de Baixa de l'oferta que es puntua.

K = Valor fixat en funció de la Baixa màxima esperada. En aquest cas es fixa un valor de 3,75, equivalent a baixes dins el llinar del 0% al 15%.

• Si la Baixa màxima presentada en troba dins aquest llinar del 0% al 15%, s'aplicarà la fórmula indicada.

• Si la Baixa màxima es troba per sobre d'aquest llinar, el valor K no serà el predeterminat, sinó que K es recalculerà segons la fórmula següent:



1

K=

Bmax (% Baixa màxima)

PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA:

Empresa licitadora	Oferta econòmica (sense IVA)	Pmax	% de baixa ofertat Bi	K	Pi
HIERROS BUENO SAL	437.250,83 €	60	2%	3,75	4,50

Millores del projecte (fins a 28 punts)

- **Millora 1: INCORPORACIÓ DE TANCAMENT FIX VENTILAT DE LLUERNES DE COBERTA (18 punts)**

Incorporació de tancament perimetral i ventilat de lluernes, amb policarbonat cel·lular de 20mm de gruix amb protecció UV (FSX) de tipus arcoPlus 324 de Aislux o equivalent, amb estructura i subestructura de suport i col·locació, encintat de plaques, grapes, abraçadores, perfils, perfil de base amb junta d'estanquitat, tapetes, goma i alineador, segons recomanacions i càlculs del fabricant. Els detalls tècnics i econòmics de la millora consten a l'Annex 4, com a Millora 1.

- **Millora 2: Muntatge pista de pàdel nova ubicació (5 punts)**

Muntatge de la pista de pàdel completa al costat del lloc d'on prèviament s'ha desmuntat, amb el trasllat a lloc indicat dels materials recuperats aplegats, muntatge i col·locació de la estructura, tancaments i proteccions, il·luminació.

Preparació de la superfície existent i pavimentació esportiva de resines amb textura antilliscant. Inclòs neteja i preparació dels elements que intervenen, correcció de les imperfeccions, execució de bases necessàries i elements de fixació i ancoratge. Els detalls econòmics de la millora consten a l'Annex 4, com a Millora 2.

- **Millora 3: Protecció contra incendis (5 punts)**

Instal·lació dels elements de protecció contra incendis, consistents en rètols de senyalització, extintors, portes batents i sistema de detecció i alarma d'incendis, d'acord amb la documentació que consta als Annexos al projecte.

PUNTUACIÓ MILLORES DEL PROJECTE:

Empresa licitadora	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Puntuació
HIERROS BUENO SAL	SÍ	NO	SÍ	23

Experiència addicional del contractista (màxim 6 punts)

Major experiència en obres similars.

Es puntuarà l'experiència del contractista, valorant altres contractes que corresponguin a la realització d'obres similars (estructura metàl·lica per a cobertes de dimensions similars) executades i finalitzades en el decurs dels últims 5 anys amb un import mínim de 250.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles. Aquesta experiència ha de ser complementària a la mínima que cal acreditar a la solvència tècnica com a licitador.

Per cada contracte d'aquestes característiques que s'acrediti, s'obtindrà la puntuació següent: 3 punt/contracte complementari.

Els mitjans d'acreditació seran els mateixos als que s'indiquen per a justificar la solvència tècnica mínima.

Empresa licitadora	Obra addicional	Justificació	Puntuació
HIERROS BUENO SAL	Estructura panells solars a Monterrubio de la Serena (2023)	Contracte privat adjudicat per 439.817,73€ sense IVA	3



Ampliació del termini de garantia (fins a 6 punts)

El termini mínim de garantia per aquesta obra s'estableix en un any
L'ampliació del termini de garantia es puntuarà de la següent manera:

Ampliació en sis mesos:	1,50
Ampliació en dotze mesos:	3,00
Ampliació en divuit mesos:	4,50
Ampliació en vint-i-quatre mesos:	6,00

PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:

Empresa licitadora	Ampliació termini de garantia	Puntuació
HIERROS BUENO SAL	24 mesos	6

INFORME

PRIMER. D'acord amb l'exposat, l'empresa licitadora han obtingut la següent puntuació:

EMPRESA LICITADORA	CIF	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	MILLORES DEL PROJECTE	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL	AMPLIACIÓ GARANTIA	TOTAL PUNTUACIÓ
HIERROS BUENO SAL	A02042752	4,5	23	3	6	36,5

SEGON. D'acord amb l'exposat, informo que l'empresa HIERROS BUENO SAL, amb CIF A02042752, ha obtingut la puntuació de 36,5 punts en la valoració, pel que es pot considerar l'oferta més avantatjosa per l'Ajuntament, en relació entre la qualitat de la prestació i el preu.

Als efectes de solvència tècnica, mancarà acreditar la titulació de la tècnica proposada com a cap d'obra.

Als efectes que la Mesa de contractació consideri oportuns, ho signo a Torrefarrera, a la data que consta a la signatura electrònica al marge.

Arquitecte municipal"

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, la Mesa de contractació procedeix a valorar les ofertes, seguint els criteris de puntuació de l'informe tècnic i de la clàusula 13, en relació amb l'apartat H del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb el següent resultat:

Valoració de l'oferta econòmica

Pressupost base de licitació sense IVA	446.174,32
Fórmula	$P_i = P_{max} \times B_i \times K$

Empreses licitadores	CIF	Oferta econòmica (sense IVA)	Pmax	% de baixa ofertat B _i	K	P _i
----------------------	-----	---------------------------------	------	---	---	----------------



HIERROS BUENO SAL	A02042752	437.250,83 €	60	2%	3,75	4,50
-------------------	-----------	--------------	----	----	------	-------------

Pmax (% de baixa màxim ofert)	
Bi (% de baixa de l'oferta que es puntua)	
K	3,75

Millors ofertes sense cost adicional per l'Ajuntament

Empreses licitadores	CIF	Millora 1.- Incorporació de tancament fix ventilat de lluerns de coberta	Millora 3.- Protecció contra incendis	Puntuació total millores
HIERROS BUENO SAL	A02042752	18	5	23

Ampliació del termini de garantia de l'obra

Empreses licitadores	CIF	Proposta ampliació del termini mínim de garantia de l'obra	Puntuació total ampliació termini garantia
HIERROS BUENO SAL	A02042752	24 mesos	6

Experiència adicional del contractista

Empreses licitadores	CIF	Obres similars executades en els últims 5 anys	P.E.C. sense IVA	Puntuació total experiència adicional contractista
HIERROS BUENO SAL	A02042752	Estructura metàl·lica per instal·lació de plaques solars	439.817,73 €	3

Quadre resum de la puntuació obtinguda en la valoració de la documentació del Sobre Únic de les propostes admeses al procediment de contractació, ordenat de major a menor puntuació obtinguda:

EMPRESA LICITADORA	CIF	OFERTA ECONÒMICA	MILLORES DEL PROJECTE	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL	AMPLIACIÓ GARANTIA	TOTAL PUNTUACIÓ
HIERROS BUENO SAL	A02042752	4,50	23,00	3,00	6,00	36,50

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa licitadora amb millor puntuació obtinguda és HIERROS BUENO SAL amb CIF A02042752.

Amb aquests antecedents, la Mesa de Contractació, per unanimitat dels seus membres acorda:

Primer.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades, amb la següent puntuació obtinguda:

EMPRESA LICITADORA	CIF	OFERTA ECONÒMICA	MILLORES DEL PROJECTE	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL	AMPLIACIÓ GARANTIA	TOTAL PUNTUACIÓ
HIERROS BUENO SAL	A02042752	4,50	23,00	3,00	6,00	36,50

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada i valorada, per ordre decreixent de les ofertes valorades, perquè l'aprovi.



Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de contracte d'obra "Cobriments de la pista esportiva del pati de l'Escola La Creu, per al creació d'un refugi climàtic", a l'empresa HIERROS BUENO S.A.L. amb CIF A02042752, amb domicili social a Tarazona de la Mancha, carrer la Gineta, núm 7, pel preu de **529.073,50** (cinc-cents vint-i-nou mil setanta-tres euros amb cinquanta cèntims), amb el següent detall: 437.250,83 € de principal més 91.822,67 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, acceptant les millors ofertes per l'empresa licitadora:

- Ampliació del termini de garantia de l'obra en 24 mesos més.
- Designació de la cap d'obra: Sra. Luisa Ruiz Capoen, Enginyera Industrial.
- Execució de millores a càrrec de l'empresa contractista, sense cap cost afegit per l'Ajuntament de Torrefarrera, consistent en:
 - Incorporació de tancament perimetral i ventilat de lluernes, amb policarbonat cel·lular de 20mm de gruix amb protecció UV (FSX) de tipus arcoPlus 324 de Aislux o equivalent, amb estructura i subestructura de suport i col·locació, encintat de plaques, grapes, abraçadores, perfils, perfil de base amb junta d'estanquitat, tapetes, goma i alineador, segons recomanacions i càlculs del fabricant, segons detalls tècnics i econòmics de la millora consten a l'Annex 4 del projecte.
 - Instal·lació dels elements de protecció contra incendis, consistents en rètols de senyalització, extintors, portes batents i sistema de detecció i alarma d'incendis, d'acord amb la documentació que consta als Annexos al projecte.

Quart.- Efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que l'empresa licitadora proposada, presenti, en un termini màxim de 3 dies, la següent documentació:

- a) Acreditar que disposa d'una l'assegurança de Responsabilitat Civil per riscos professionals vigent i al corrent de pagament.
- b) Acreditació de la solvència tècnica o professional i econòmica o financera en els termes de l'apartat G del quadre de característiques del PCAP i que no consten en el certificat de registre al ROLECE.
- c) Justificant de constitució de la garantia definitiva de l'obra per import de **21.862,55 €** (vint-i-un mil vuit-cents seixanta-dos euros amb cinquanta-cinc cèntims), corresponent al 5% del preu d'adjudicació, sense IVA.

Cinquè.- Donar publicitat d'aquesta acta a través del Perfil del Contractant.

I perquè quedi constància, jo la secretària de la Mesa expedixo la següent acta perquè sigui signada pel seu president i pels vocals de la Mesa i que serà publicada al perfil del contractant web <http://torrefarrera.cat>

Torrefarrera, 20 de desembre de 2024

El president
Albert Roig Ojeda

La vocal
Anna Gallart Oró

La vocal
Laura Aparicio Cava

La secretària
Elisabeth Calvet Pifarré

