



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

NÚMERO D'EXPEDIENT: SER05-12/2024

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	1/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	1/16



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA (PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARÓ).

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la contractació de la prestació del servei de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles propietat o gestionats per PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARÓ, SA (en endavant PUMSA).

PUMSA és una empresa pública amb capital 100% municipal, l'objecte social reflectit en el seu estatut està relacionat amb les gestions d'urbanisme, patrimoni, mobilitat i altres serveis logístics de la circulació i el transport.

A fi i efecte de donar compliment a les Normes de Registre i Valoració del Pla General Comptable aprovat per Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, PUMSA necessita encarregar taxacions a experts independents per valorar aquells actius/immobles més significatius, d'acord amb un Pla de Taxació establert.

Adicionalment, i atenent que també s'encarrega de la gestió integral dels béns immobles, ja siguin de la seva titularitat o de titularitat de l'Ajuntament de Mataró, és necessari disposar de les taxacions d'aquests immobles per a conèixer el seu valor real en el mercat i valorar les opcions sobre els mateixos.

Els immobles subjectes a la prestació del servei de taxació són:

- Els que es detallen a al Pla de Taxacions del Patrimoni de PUMSA 2025-2029 que s'adjunta com a Annex 1 al present Plec , tenint en compte que poden modificar-se durant la vigència del contracte en funció de si s'adquireixen o es reben més immobles que hagin de ser taxats.
- Aquells altres immobles que puntualment hagin de ser objecte de valoració, per altres finalitats diferents a les de compliment de la normativa del Pla General comptable i/o auditoria.

2. SERVEIS A PRESTAR

2.1. ABAST DEL SERVEI

La taxació objecte del contracte actual tindrà com a resultat l'emissió d'un informe de taxació que haurà de realitzar-se amb subjecció al que es disposa en l'Ordre ECO/805/2023, de 27 de març sobre normes de valoració de béns immobles i determinats drets per a unes certes finalitats financeres, i posteriors modificacions, així com qualsevol altra normativa que resulti d'aplicació atesos els actius subjectes a taxació.

La taxació objecte del contracte actual tindrà, entre altres, les següents finalitats:

- Permutes o negociacions
- Compravenda o arrendament
- Auditories/compliment Normativa del Pla General comptable.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDQFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDQFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	2/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	2/16



- Estudis de mercat
- Hipoteques
- Actualització d'inventari

En tot cas, PUMSA comunicarà la finalitat de la taxació de cadascun dels actius subjectes a valoració.

L'informe de taxació serà motivat i s'ajustarà als requisits tècnics i formals específics establerts en els plecs reguladors de la present licitació, i serà lliurat en format electrònic. Aquest informe, la conclusió del qual serà el valor sol·licitat, podrà incloure el càlcul d'una potencial renda de mercat a petició de PUMSA.

En el cas de la finalitat d'auditoria, els informes inclouran, a l'apartat d'observacions, una estimació del valor retrospectiu en la data 31/12 de l'any anterior al de l'exercici econòmic per al qual es sol·licita l'informe.

L'informe haurà de contenir el nom o raó social del contractista i haurà d'estar signat electrònicament pel professional habilitat que hagi realitzat l'informe.

3. EXECUCIÓ DEL SERVEI

3.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El contractista realitzarà les comprovacions que siguin necessàries per a conèixer les característiques i situació real de l'objecte de la valoració, entre les quals es troben les següents:

- La identificació física de l'immoble, mitjançant la seva localització i inspecció ocular per part d'un tècnic competent, comprovant si la seva superfície i altres característiques coincideixen amb la descripció que consti en la documentació utilitzada per a realitzar la taxació, així com de l'existència de servituds visibles i del seu estat de construcció o conservació aparent.
- L'estat d'ocupació de l'immoble i ús o explotació al qual es destini.
- En el cas d'habitatges, el règim de protecció pública.
- El règim de protecció del patrimoni arquitectònic.
- L'adequació de l'immoble al planejament urbanístic vigent i, si és el cas, l'existència del dret a l'aprofitament urbanístic que es valori.

Per a procedir a la correcta valoració dels immobles i drets sobre aquests objecte del contracte i, per tant, a l'emissió de l'informe de taxació, PUMSA posarà a la disposició del contractista qualsevol informació i/o documentació necessària per a la valoració dels actius (per exemple, documentació registral, de l'estat d'ocupació [contractes d'arrendament i última factura] i documentació gràfica només en el cas de disposar-la [plànols de les plantes] dels immobles o drets, i altra documentació necessària i de que es disposi).

En cas que PUMSA no disposi de documentació gràfica dels immobles o drets objecte de valoració, el contractista aixecarà els plànols dels immobles. Si fos necessari un aixecament topogràfic, aquest serà a càrrec de PUMSA.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3A16XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3A16XI5HTOQ	Pàgina	3/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	3/16



En cas de discrepància entre la informació i/o documentació facilitada per PUMSA i la realitat de l'immoble o parcel·la en el moment de realitzar la taxació, el taxador haurà de deixar constància d'aquesta situació en l'informe de taxació.

En l'informe haurà de constar la data de la visita del taxador als immobles o drets objecte de valoració.

En el cas de la finalitat d'auditoria, els informes inclouran, a l'apartat d'observacions, una estimació del valor retrospectiu en la data 31/12 de l'any anterior al de l'exercici econòmic per al qual es sol·licita l'informe.

En totes les finalitats, l'informe també inclourà el valor de l'assegurança de l'immoble, el valor de cost de l'immoble i el valor del terreny. En el cas dels immobles arrendats, s'indicarà el valor de mercat lliure d'ocupants i el valor de mercat amb ocupants.

Una vegada finalitzada la fase de valoració dels actius subjectes a taxació, el contractista haurà de comunicar-lo a PUMSA per a donar inici al termini de lliurament de l'esborrany de l'informe de taxació que, en tot cas, començarà una vegada transcorregut el termini màxim per a la valoració, indicats en la clàusula 3.2 del present plec.

3.2. LLIURAMENTS I TERMINIS PARCIAIS D'EXECUCIÓ

Els treballs objecte del contracte, així com l'emissió de l'informe de taxació es duran a terme d'acord amb la següent planificació:

A) Valoració d'actius de caràcter ordinari:

Es taxaran tots els actius que es troben detallats l'Annex 1 del present plec segons el calendari anual que hi figura. S'emetrà un informe de taxació per a cada immoble. En el cas d'immobles d'un mateix edifici, s'emetrà un únic informe detallant el valor de cada entitat física i/o registral.

Terminis:

- **Termini màxim per a la valoració dels actius:** La valoració dels actius relacionats a l'Annex 1 del present plec es realitzarà, com a màxim, fins el de 15 novembre de l'any en què se sol·licita la taxació.
- **Termini màxim per al lliurament de l'esborrany de l'informe de taxació:** L'esborrany de l'informe de taxació haurà d'estar disponible per a PUMSA 15 dies després d'acabar la valoració i, com a màxim, el dia 30 de novembre de l'any en què es sol·licita la valoració dels actius.
- **Termini màxim per al lliurament de l'informe final de taxació:** Deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'aprovació per part de PUMSA de l'esborrany de l'informe de taxació.

L'entitat que resulti adjudicatària haurà de tenir en compte les següents premisses:

1. Valoració dels actius:



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

3

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFAQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFAQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	4/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	4/16



- 1.1. Si el contractista considera que la informació i/o documentació aportada per PUMSA el és insuficient, incompleta o incorrecta i que, per tant, requereix informació addicional o esmena de la informació i/o documentació rebuda, remetrà una comunicació al responsable del contracte en un termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de la recepció de la informació i/o documentació per part de PUMSA, interrompent-se el termini màxim per a la valoració dels actius. PUMSA disposarà d'un termini màxim de deu (10) dies hàbils per a procedir a l'esmena o ampliació de la informació i/o documentació sol·licitada i que una vegada rebuda pel contractista es reprendrà el termini màxim per a la valoració dels actius.
- 1.2. Quan, per causes no imputables al contractista, la valoració objecte del contracte sofreixi un retard o no pugui executar-se o, si és el cas, completar-se, el contractista emetrà un informe en el qual figuraran les causes que han provocat aquest retard, situació o incidència.

2. Esborrany de l'informe de taxació:

- 2.1. La valoració d'actius de caràcter ordinari comportarà l'emissió de l'esborrany de cadascun dels informes de taxació, que comprendrà tots i cadascun dels actius relacionats a l'Annex 1 del present plec.
- 2.2. Quan, per circumstàncies alienes a PUMSA, el contractista no compleixi amb el termini màxim per al lliurament de l'esborrany de l'informe de taxació haurà d'emetre un informe en el qual figuraran les causes o incidències que justifiquin el retard en el lliurament.

3. Informe final de taxació:

- 3.1. La valoració d'actius de caràcter ordinari tindrà com a resultat l'emissió d'un informe final de taxació per a cadascun dels actius relacionats a l'Annex 1 del present plec.
- 3.2. Si s'observessin deficiències de caràcter formal en l'informe final de taxació PUMSA requerirà al contractista perquè, en un termini màxim de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, present l'esmena de l'informe. Aquesta correcció no suposarà cap cost o càrrec addicional per a PUMSA.

B) Valoració puntual d'actius:

PUMSA podrà sol·licitar, de manera puntual, la valoració de determinats actius que podran estar detallats o no a l'Annex 1 del present plec.

Terminis:

- Termini màxim per a la valoració dels actius: Cinc (5) dies hàbils, a comptar des de la recepció de la informació i/o documentació, per part de PUMSA, necessària per a dur a terme la valoració.
- Termini màxim per al lliurament de l'esborrany de l'informe de taxació: Quinze (15) dies hàbils, a comptar des de la finalització de la valoració.
- Termini màxim per al lliurament de l'informe final de taxació: Deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'aprovació per part de PUMSA de l'esborrany de l'informe de taxació.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3A16XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3A16XI5HTOQ	Pàgina	5/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	5/16



L'entitat que resulti adjudicatària haurà de tenir en compte les següents premisses:

1. Valoració dels actius:

- 1.1. Si el contractista considera que la informació i/o documentació aportada per PUMSA el és insuficient, incompleta o incorrecta i que, per tant, requereix informació addicional o esmena de la informació i/o documentació rebuda, remetrà una comunicació al responsable del contracte en un termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de la recepció de la informació i/o documentació per part de PUMSA, interrompent-se el termini màxim per a la valoració dels actius. PUMSA disposarà d'un termini màxim de deu (10) dies hàbils per a procedir a l'esmena o ampliació de la informació i/o documentació sol·licitada i que una vegada rebuda pel contractista es reprendrà el termini màxim per a la valoració dels actius.
- 1.2. Quan, per causes no imputables al contractista, la valoració objecte del contracte sofreixi un retard o no pugui executar-se o, si és el cas, completar-se, el contractista emetrà un informe en el qual figuraran les causes que han provocat aquest retard, situació o incidència.

2. Esborrany de l'informe de taxació:

- 2.1. Cada encàrrec puntual d'actius comportarà l'emissió d'un esborrany de l'informe de taxació de l'actiu sol·licitat.
- 2.2. Quan, per circumstàncies alienes a PUMSA, el contractista no compleixi amb el termini màxim per al lliurament de l'esborrany de l'informe de taxació haurà d'emetre un informe en el qual figuraran les causes o incidències que justifiquin el retard en el lliurament.

3. Informe final de taxació:

- 3.1. Cada encàrrec puntual d'actius comportarà l'emissió d'un informe final de taxació de l'actiu sol·licitat.
- 3.2. Si s'observessin deficiències de caràcter formal en l'informe final de taxació PUMSA requerirà al contractista perquè, en un termini màxim de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti l'esmena de l'informe. Aquesta correcció no suposarà cap cost o càrrec addicional per a PUMSA.

3.3. CONTINGUT MÍNIM DE L'INFORME DE TAXACIÓ

D'acord amb el que es preveu en l'article 64 i següents de l'Ordre ECO/805/2023, de 27 de març sobre normes de valoració de béns immobles i determinats drets per a unes certes finalitats financeres, els informes de taxació s'elaboraran i presentaran d'acord amb la següent estructura i contingut mínim:

- Sol·licitant de la taxació i finalitat.
- Identificació i localització, amb dades registrals i cadastrals.
- Comprovacions i documentació.
- Localitat i entorn.
- Descripció i superfície del terreny.
- Descripció i superfície de l'edificació.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, ..)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	6/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, ..)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	6/16



- Descripció urbanística.
- Règim de protecció, tinença i ocupació.
- Anàlisi de mercat.
- Dades i càlcul dels valors tècnics.
- Valors de taxació del 100% del bé immoble o dret, així com de cadascun dels percentatges de cotitularitat, si és el cas.
- Condicionants i advertiments.
- Observacions (en el cas de la finalitat d'auditoria, en aquest apartat els informes inclouran estimació del valor retrospectiu en la data 31/12 de l'any anterior al de l'exercici econòmic per al qual es sol·licita l'informe).
- Data d'emissió, caducitat i firmes.
- Documentació annexa a l'informe.

A més, tots els informes de taxació inclouran sempre un certificat segons el que disposa l'article 63 de la mateixa Ordre ECO/805/2003 i especificarà almenys el següent:

- Dates de la visita realitzada al bé immoble i de l'emissió del certificat.
- Data de caducitat de la taxació i termini de validesa d'aquesta.
- Descripció del bé immoble o dret.
- Dades registrals i cadastrals.
- Règim de protecció, tinença i ocupació.
- Valor de taxació i altres valors (terreny, assegurança, valor de mercat lliure d'ocupants, valor de mercat amb ocupants, valors dels percentatges de participació en el cas d'indivisos, etc.).
- En el cas de la finalitat d'auditoria, a l'apartat d'observacions, una estimació del valor retrospectiu en la data 31/12 de l'any anterior al de l'exercici econòmic per al qual es sol·licita l'informe.

En l'informe haurà de quedar clarament identificat, localitzat i descrit el bé immoble o els drets objecte d'aquest, aportant per a això plànols d'emplaçament i situació; documentació registral i cadastral; documentació gràfica en forma de fotografies; documentació urbanística; règim de protecció, tinença i ocupació, així com una detallada anàlisi de mercat. Hauran d'explicar-se amb detall, igualment, les dades i càlcul dels valors tècnics, i el mètode emprat per a dur a terme la taxació, així com els testimonis de mercat utilitzats.

4. MITJANS PERSONALS

L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip amb la formació, especialitat, capacitació, dedicació i nombre de components adequats i suficients per a la correcta execució dels serveis objecte del contracte.

En conseqüència, l'adjudicatari adscriurà a l'execució del contracte els perfils professionals descrits a la clàusula 6.3 del PCP (com a mínim Un/a (1) tècnic/a expert en taxació d'actius i un tècnic amb la qualificació d'enginyer/a o enginyer/a tècnic/a agrícola, per a les valoracions d'immobles de terrenys rústics, amb les experiències requerides), els quals exerciran les funcions que s'exposen a continuació:

- Recepció i avaluació de la informació i/o documentació necessària per a la valoració dels actius subjectes a taxació.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3A16XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3A16XI5HTOQ	Pàgina	7/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	7/16



- Identificació física dels actius comprovant la seva correspondència amb la informació i/o documentació rebuda.
- Visita i inspecció presencial dels actius subjectes a taxació.
- Recerca del mercat immobiliari de l'àrea on es troba l'actiu a valorar.
- Valoració dels actius subjectes a taxació.
- Emissió de l'esborrany de l'informe de taxació i informe de taxació final.
- Signatura de l'informe de taxació.

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I COORDINACIÓ DEL SERVEI

PUMSA nomenarà un responsable del contracte que actuarà com a interlocutor únic per a totes les qüestions referides a l'execució del contracte actual. Les funcions principals del responsable del contracte seran:

- Avaluar i fer el seguiment de les activitats realitzades devent, a més, adoptar les decisions i dictar les instruccions que siguin necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Coordinar la resolució d'incidències en el seu desenvolupament.
- Interpretar el clausurat de condicions del contracte i dels plecs.
- Proposar adaptacions quan es precisi per a fer els treballs conforme a l'estipulat en els plecs.

Així mateix, el contractista designarà un coordinador del contracte amb qui es relacionarà PUMSA per a aquells aspectes que calgui tractar i facilitarà a tal fi, amb anterioritat a la signatura del contracte, les seves dades de contacte: nom i cognoms, telèfon i correu electrònic, i comunicarà a PUMSA la seva substitució, si és el cas, des que aquesta es produeixi.

El coordinador del contracte tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor del contractista enfront de l'entitat contractant, canalitzant la comunicació entre el contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i a l'entitat contractant en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Impartir al personal integrant de l'equip de treball les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb el servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal per a la realització dels treballs d'identificació física i visita i inspecció presencial dels actius.
- Organitzar el règim de vacances, llicències i permisos del personal adscrit a l'execució del contracte, de manera que no afecti la correcta execució del servei.
- Informar l'entitat contractant sobre les vacances, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.
- Assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Dictar instruccions al personal de l'empresa adjudicatària sobre la base de les decisions adoptades pel responsable del contracte de PUMSA.
- Vetllar per l'adequat compliment del contracte i verificar la qualitat dels treballs realitzats pel personal de l'empresa adjudicatària.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

7

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	8/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	8/16



- Informar a PUMSA de qualsevol incidència i/o retard que es produís durant el desenvolupament dels treballs.

6. OBLIGACIONS DEL CONTRATISTA

Són condicions del servei i obligacions del contractista:

- L'execució del contracte actual es realitzarà a risc i ventura del contractista.
- Serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi.
- Vetllarà especialment perquè els treballadors encarregats de l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte a l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
- Correspon exclusivament al contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència si és el cas exigits en els plecs, formi part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'entitat contractant del compliment d'aquells requisits.
- El contractista haurà de designar una persona de contacte que serà el responsable de gestionar el contracte i actuar com a interlocutor de l'empresa contractista enfront PUMSA en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte, segons disposa la clàusula 5 del present plec.
- El contractista es compromet a l'estricta observança de les disposicions vigents respecte al personal que empri en l'execució del contracte, especialment en matèria de legislació laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i de protecció de dades.
- El contractista, en cas que tingui la condició d'encarregat del tractament de les dades responsabilitat de PUMSA, garanteix en tot moment la confidencialitat de les dades de caràcter personal i de tota mena, tant abans com després de ser tractades, així com que l'ús dels mateixos serà exclusivament per al desenvolupament de les tasques precises per a poder prestar els serveis acordats. S'adoptaran totes les mesures informàtiques necessàries per a evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.

7. CONFIDENCIALITAT I SECRET PROFESSIONAL

El contractista haurà de desenvolupar la seva labor diligentment conformement a la naturalesa de l'encàrrec confiat i les instruccions que pogués haver rebut.

El contractista i la persona que realitzi directament les tasques relatives a la prestació del servei hauran de guardar secret de la informació que de qualsevol forma arribin al seu coneixement amb motiu de l'encàrrec professional.

L'obligació de secret i confidencialitat obliga a les parts fins i tot fins i tot després de compliment, acabat i resolt el contracte, en els termes previstos a la clàusula 21 del PCP.

La informació serà utilitzada únicament dins del marc dels serveis que es descriuen en aquest plec i en el plec de clàusules particulars, estant prohibida la seva utilització per a finalitats diferents als de l'objecte del contracte actual.

L'adjudicatari que incompleixi aquesta obligació de secret i confidencialitat serà responsable de tots els danys i perjudicis que la seva actuació pugui ocasionar tant a tercers com a PUMSA.



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

8

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3A16XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, ..)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3A16XI5HTOQ	Pàgina	9/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, ..)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	9/16



8. COMPLIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

PUMSA, determinarà si la prestació del servei realitzada pel contractista s'ajusta o no a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint en el seu cas la correcta realització del servei corresponent. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan s'hagin realitzat, d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció de PUMSA, la totalitat del seu objecte, en els terminis establerts i en la duració del contracte establerta.

Miquel Josep Candelich
Arquitecte
Responsable del contracte

Nuria Moreno Romero
Presidenta del Consell d'Administració
En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

9

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	10/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	10/16



ANNEX NÚM. 1
PLA DE TAXACIONS DE PUMSA



SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA

10

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	11/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	11/16



Annex 1. Pla de taxacions de PUMSA

ANY 2025

NOM EDIFICI/SECTOR - ADREÇA CADASTRAL (MATARÓ)	PARC. o REFER. CADASTRAL	US ACTUAL	NÚMERO ENTITATS ACTUALS	TÍTOL PROPIETAT
APARCAMENT SIETE PARTIDAS - Cr. Siete Partidas, 35 (Parc del Palau)	4497803DF5949N	APARCAMENT	243 PL. COTXE + 5 PL. MOTO + 2 TRASTERS	CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA
EDIFICI VALLVERIC - Cr. Váilveric, 83	4310202DG5041S	NAUS IND.+OFIC.+APARC.	4 N. IND.+13 OF.+2 TR.+46 P. COTXE+5 P. MOTO+2 TRASTERS	PLENA PROPIETAT
EDIFICI ESPENYES - Baixada de les Espenyes, 4	4190775DF5949S	LOCAL COM. + OFICINES	1 LOCAL COMERCIAL + 4 OFICINES	PLENA PROPIETAT
EDIFICI EL RIEROT - Cr. El Rierot, 10	4094103DF5949S	HPO	12 HPO	PLENA PROPIETAT
EDIFICI NÚÑEZ DE BALBOA - Cr. Núñez de Balboa, 14	2987002DF5928N	HPO + EQUIP. PUBL. + APARC.	12 HPO	DRET DE SUPERFÍCIE
		LOCAL EQUIP. PÚBLIC + APARC. APARCAMENT	1 LOCAL EQUIPAMENT PÚBLIC + 8 PL. COTXE 38 PL. COTXE + 8 PL. MOTO + 20 TRASTERS	
EDIFICI MELÉNDEZ VALDÉS - Cr. Meléndez Valdés, 15	3694112DF5939S	HPO + APARCAMENT	7 HPO + 20 P. COTXE + 20 TRASTERS	PLENA PROPIETAT
Baixada de les Escaleres, 3, pl. bxa.	4190754DF5949S0002RM	LOCAL COMERCIAL	1 LOCAL COMERCIAL	PLENA PROPIETAT
EDIFICI CAN SISTERNES - Cr. St. Simó, 17	4091335DF5949S0001ZX	HABITATGE	1 EDIFICI RESIDENCIAL	INDIV/S 25% PLENA PROPIETAT
VEINAT DE VALLDEIX - Cr. Comadaran, 17	08120A003000140000ZY	FINCA RÚSTICA	1 TERRENY RÚSTIC	PLENA PROPIETAT

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i drets sobre béns immobles per a l'empresa municipal PUMSA.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	12/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	12/16



Annex 1. Pla de taxacions de PUMSA

ANY 2026

NOM EDIFICI/SECTOR - ADREÇA CADASTRAL (MATARÓ)	PARC. o REFER. CADASTRAL	US ACTUAL	NÚMERO ENTITATS ACTUALS	TÍTOL PROPIETAT
Cr. Monturiol, 30-32	2975605DF5927N	HPO + APARCAMENT	7 HPO + 7 P. COTXE	PLENA PROPIETAT
Cr. Gibraltar, 3	4301403DG5040S00011M	TERRENY URBÀ	1 TERRENY EDIFICABLE RESIDENCIAL	PLENA PROPIETAT
EDIFICI CARLEMANY - Cr. Carlemany, 6	1990408DF5919S	HPO + APARCAMENT	30 HPO + 69 P. COTXE + 33 P. MOTO + 18 TRAISTERS	DRET DE SUPERFÍCIE
CAN SERRA - Cr. de la Font dels Reis, 7.1 (Parc. 15 PR, PP "Can Serra")	2914818DG5021S0001HO	TERRENY URBÀ	1 TERRENY EDIFICABLE RESIDENCIAL: 8 cases	PLENA PROPIETAT
APARCAMENT TERRASSA - Cr. Terrassa, 7	3299528DF5939N	APARCAMENT	43 PL. COTXE + 7 PL. MOTO	CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA
Cr. Churrucà, 86	3784566DF5938S 3784566DF5938S0029XM	HABITATGE + LOCAL COM. LOCAL COMERCIAL	3 HABITATGES + 1 LOCAL COMERCIAL	PLENA PROPIETAT
Pl. de la Flor, 7, pl. bxa.	2498206DF5929N003MI	LOCAL COMERCIAL	1 LOCAL COMERCIAL	PLENA PROPIETAT
EDIFICI DE VIDRE - Cr. Pablo Iglesias, 63	2881101DF5928S	OFICINES + APARCAMENT	2 OFICINES + 9 P. COTXE + 2 TRAISTERS	PLENA PROPIETAT
Cr. Almeria, 77	3806221DG5030N	HPO	3 HPO	PLENA PROPIETAT
EDIFICI "LA CONFIANZA" - Cr. St. Cristòfor, 10 (Cr. Pujol, 48)	3989105DF5938N001BH	HABITATGE + LOCAL COM.	3 HABITATGES + 1 LOCAL COMERCIAL	PLENA PROPIETAT

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i drets sobre béns immobles per a l'empresa municipal PUMSA.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	13/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	13/16



Annex 1. Pla de taxacions de PUMSA

ANY 2027

NOM EDIFICI/SECTOR - ADREÇA CADASTRAL (MATARÓ)	PARC. o REFER. CADASTRAL	US ACTUAL	SITUACIÓ URBANÍSTICA SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT pendent de planejament, gestió i urbanització	TÍTOL PROPIETAT
SECTOR "ELSTURONS" E				PLENA PROPIETAT
Cami dels Contrabandistes, 56 (Pol. 25, Parc. 1)	08120A025000010000ZK	FINCA RÚSTICA	NUMERO ENTITATS ACTUALS	
Cami dels Contrabandistes, 56 (Pol. 25, Parc. 29)	08120A0250000390000ZO	FINCA RÚSTICA		
Cami dels Contrabandistes, 70 (Pol. 25, Parc. 2)	08120A0250000020000ZR	FINCA RÚSTICA		
Cr. Jaume I, 63	2087327DF5928N0001FS	HABITATGE	2 HABITATGES	PLENA PROPIETAT
Cami Rai, 266, pl. 2a, pla. 3a	4190758DF5949S0010XT	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROPIETAT
Cr. Sant Simó, 15, pl. 3a	4091337DF5949S0004LW	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROPIETAT
Cr. Sant Simó, 15-Bis, pl. bxa.	4091336DF5949S0001UX	LOCAL COMERCIAL	1 LOCAL COMERCIAL	PLENA PROPIETAT
Cr. Pacheco, 97, pl. bxa.	4496806DF5949N0002HG	LOCAL COMERCIAL	1 LOCAL COMERCIAL	PLENA PROPIETAT
APARCAMENT ALARONA - Cr. Alarona, 2 (El Tabalet)	2887504DF5928N0003FF	APARCAMENT	31 PL. COTXE + 5 PL. MOTO + 24 TRASTERS	CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA
Cr. Bobinadora, 95	2077109DF5927N	NAU IND. + APARC. EXT.	1 NAU INDUSTRIAL + 26 P. COTXE EXTERIORS	PLENA PROPIETAT
	2077109DF5927N0012OE	NAU INDUSTRIAL		

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i drets sobre béns immobles per a l'empresa municipal PUMSA.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	14/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	14/16



Annex 1. Pla de taxacions de PUMSA

ANY 2028

NOM EDIFICI/SECTOR - ADREÇA CADASTRAL (MATARÓ)	PARC. o REFER. CADASTRAL	US ACTUAL	NÚMERO ENTITATS ACTUALS	TÍTOL PROPIETAT
Cr. Dinamarca, 10	2698009DF5929N0008ID	LOCAL COMERCIAL	1 LOCAL COMERCIAL	PLENA PROPIETAT
Via Europa, 141, pl. 3a, pta. 1a	2697001DF5929N00900X	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROPIETAT
Rda. (Doctor) Jaume Ferran, 51, pl. bxa.	3099420DF5939N002FA	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROPIETAT
Cr. Toledo, 18 (Cr. Pleiat, 25), pl. 2a	2900513DG5020S0003ZJ	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROPIETAT
Cr. Joan Miró, 36, pl. 4a, pta. 3a	4301301DG5040S0026TL	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROPIETAT
Cr. Santiago Rusiñol, 20, pl. 1a, pta. 2ª	4300001DG5040S0006BT	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROPIETAT
Cr. Mossèn Molé, 26, pl. 2a, pta. 4a	4098110DF5949N0011YZ	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROPIETAT
Cr. Colòmbia, 49, pl. 5a, pta. 2a	4300008DG5040S0021MF	HABITATGE	1 HABITATGE	PLENA PROPIETAT

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i drets sobre béns immobles per a l'empresa municipal PUMSA.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	15/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	15/16



Annex 1. Pla de taxacions de PUMSA

ANY 2029

NOM EDIFICI/SECTOR - ADREÇA CADASTRAL (MATARÓ)	PARC. o REFER. CADASTRAL	ÚS ACTUAL	NÚMERO ENTITATS ACTUALS	TÍTOL PROPIETAT
EDIFICI EL RENGLE - Ctra. Barcelona, 39	2875307DF5927N	LOCALS + OFICINES + APARC.	9 LOC.-OFICINES+2 LOC. TRASTERS+117 P. COTXE+6 P. MOTO	PLENA PROPIETAT
APARCAMENT RAFAEL ESTRANY - Rda. Rafael Estrany, 36	4303207DG5040S	APARCAMENT	276 PL. COTXE + 32 PL. MOTO	CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA
APARCAMENT LA BOXA - Cr. La Boixa, 24	2498209DF5929N	APARCAMENT	45 PL. COTXE + 7 PL. MOTO	DRET DE SUPERFÍCIE
Pl. Alella, 1	2498207DF5929N0001UY	TERRENY URBÀ	1 TERRENY EDIFICABLE RESIDENCIAL	PLENA PROPIETAT
Cr. Llevantina, 15 (Alella, 2)	2499822DF5929N0001WY	TERRENY URBÀ	1 TERRENY EDIFICABLE RESIDENCIAL	PLENA PROPIETAT
Cr. Llevantina, 13	2499819DF5929N0001WY	TERRENY URBÀ	1 TERRENY EDIFICABLE RESIDENCIAL	PLENA PROPIETAT
Rda. Barceló, 73-A, 73-B i 77-A, PB		LOCALS COMERCIALS	3 LOCALS COMERCIALS	PLENA PROPIETAT
	Rda. Barceló, 73-A, pl. b.a.	LOCAL COMERCIAL		
	Rda. Barceló, 73-B, pl. b.a.	LOCAL COMERCIAL		
	Rda. Barceló, 77-A, pl. b.a.	LOCAL COMERCIAL		
Pl. de la Flor, 17	2499504DF5929N	HABITATGE + APARCAMENT	4 HABITATGES + 2 P. COTXE	PLENA PROPIETAT
SITUACIÓ URBANÍSTICA				
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT				
pendent de planejament, gestió i reurbanització				
ÚS segons PEMU-06: RESIDENCIAL, TERCIARI compatible				
PEMU-06 "CAN CRUZATE"		HABITATGE + LOCAL COM. en estat de COSEVACIÓ MOLT DEFICIENT		PLENA PROPIETAT
	Cr. Palau, 31	HABITATGE + LOCAL COM.		
	Cr. Palau, 35	TERRENY URBÀ		
	Cr. Palau, 37 (Cr. Sta. Maria, 22)	TERRENY URBÀ		
	El Carreró, 26	TERRENY URBÀ		
	El Carreró, 28	TERRENY URBÀ		
PE "CIRERA NORD" SECTOR C1 - Cr. Lluís Viladevall, 16	2609401DG5020N0001EU	TERRENY URBÀ	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT pendent de planejament, gestió i urbanització	INDIVÍS 9,094% PLENA PROP.
SÒL URBÀ CONSOLIDAT				
amb obres d'urbanització pendents				
PR.PMU-11 "IVECO-RENFE-FARINERA" - Av. Maresme, 54, 94 i 110		TERRENY URBÀ		PLENA PROPIETAT
	Av. Maresme, 54 (Parc. 5.2)	TERRENY URBÀ	1 TERRENY EDIFICABLE HPO + LOC. COM.	PLENA PROPIETAT
	Av. Maresme, 94 (Parc. 9.1)	TERRENY URBÀ	1 TERR. EDIFICABLE RESID. LLUIRE + HPO + TERCARI	PLENA PROPIETAT
	Av. Maresme, 110 (Parc. 10)	TERRENY URBÀ	1 TERRENY EDIFICABLE ÚS TERCARI	INDIVÍS 18% PLENA PROPIETAT

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i drets sobre béns immobles per a l'empresa municipal PUMSA.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Data i hora	23/12/2024 10:42:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich (Àrea de Gestió de Sòl, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XCDFQBZ3DB3AI6XI5HTOQ	Pàgina	16/16



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Data i hora	23/12/2024 15:13:51
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7V5XH7AHZO37FDCMGC4ZLH6E	Pàgina	16/16

