

Plec de Prescripcions Tècniques
per a la rehabilitació de les façanes del CAP Sant Roc

Badalona, 22 d'Octubre de 2024

Índex

1. Objecte.....	3
2. Consideracions generals	3
3. Contingut dels treballs a realitzar	4
4. Especificacions tècniques i altres	5
5. Terminis d'execució i entrega de la obra.	5
6. Mesures de prevenció de les infeccions nosocomials	5
7. Pressupost de licitació.....	6
Annex I	7

1. Objecte

L'objecte del present plec és establir les condicions tècniques per a la rehabilitació de les façanes amb fibrociment del **CAP Sant Roc de Badalona, ubicat a l Carrer Vélez Rubio s/n**, amb l'objectiu de millorar la qualitat de l'edifici començant per garantir la seguretat dels treballadors i usuaris eliminant el fibrociment de la façana, millorar la sostenibilitat dels seus tancaments, la seguretat contra intrusisme, ventilació i il·luminació per millorar el compliment amb la normativa vigent.

Les ofertes han de respectar la memòria descriptiva i constructiva aportades a l'annex I, a l'objecte de facilitar-ne la lectura i valoració.

S'adjunta un annex que fa menció a:

- Annex I: Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de les façanes del CAP Sant Roc..

No s'admetran variants a les condicions especificades en el plec.

2. Consideracions generals

La reforma consisteix en rehabilitar tots els tancaments de les façanes que tenen fibrociment de l'edifici reflectits en les diferents zones d'actuació de l'Annex I. Substituir per tancament nous amb fusteria d'alumini i envidrament baix emissiu. Els nous tancaments es resolen en la major part i de forma aproximada en mòduls de 40 i 80cm, respectant la modularitat que deixa la gelosia estreta, que fa 40x40cm, per tal de lligar adientment amb la distribució interior.

Com s'ha comentat el tancament actual conté amiant, pel que s'han de preveure totes les precaucions normatives en la seva extracció, transport i gestió de residus. Les peces que contenen l'amiant ja han estat encapsulades i són les peces de color blanc que es poden veure a les fotografies.

Els nous tancaments són generalment practicables per permetre la ventilació dels espais i la neteja dels vidres. En planta baixa i atès que les obertures donen a les sales d'espera amb les seves cadires, s'opta per fer els fulls practicables corredissos. La galeria superior de la planta baixa, que permet la neteja des de l'exterior, la fusteria és fixa. Al petit tram de planta baixa i a la planta primera de façana sud-est del cos central, les fusteries són practicables batents.

En aquestes actuacions, per davant de la fusteria i com a protecció física, solar i a nivell de privacitat, es disposa una pell de perfils de xapa perforada.

3. Contingut dels treballs a realitzar

La rehabilitació de les façanes de l'edifici per a la supressió del fibrociment és una intervenció que afecta funcionalment i assistencialment a tot l'edifici i s'ha de realitzar en diferents fases. Totes les fases contemplen les següents subfases:

- **Fase Enderrocs:**

S'extraurà tot el mobiliari i instal·lacions que afecten la façana on s'actua. S'enderrocarà els panells de fibrociment segons les directrius de manipulació del fibrociment. S'enderrocarà les fusteries, sòcols, envans i arrebadors afectats.

- **Fase Obra Nova:**

Es realitzarà el replanteig de les noves façanes, ordenant les obertures i s'aixequen els envans de les façanes i es col·loquen les noves fusteries exteriors que milloren l'eficiència energètica de l'edifici. Finalment es col·loquen unes malles de protecció solar a la part exterior.

Per tal de donar servei a la zona de la fase d'actuació, s'executaran les noves instal·lacions que afectin a la zona d'actuació.

4. Especificacions tècniques i altres

Les característiques tècniques dels materials utilitzats a la obra seran les descrites a la memòria descriptiva i constructiva que s'adjunta com a Annex I.

Aquestes es consideraran com uns requeriments mínims, i es valorarà positivament que els licitadors proposin millores.

Les empreses licitants hauran d'estar inscrites al RERA i aportar les certificacions específiques requerides per al treball del fibrociment i/o amiant.

5. Terminis d'execució i entrega de la obra.

El termini de licitació s'estableix un cop signat el contracte.

L'obra de rehabilitació de les façanes es planifica en tres fases, per tal de permetre la reubicació de les activitats que es desenvolupen a l'edifici. En una fase es resolrà l'ala nord, en una altra l'ala sud i en una tercera la planta primera i una petita part de planta baixa del cos central.

Caldrà preveure en la primera fase fer la comanda dels materials i elements d'obra de les següents fases, que puguin necessitar terminis llargs de subministrament, per tal d'evitar sumar aquests períodes a cada fase de l'obra. Amb tot, s'ha previst una **durada total de les obres de 8 mesos**.

Caldrà aportar un diagrama de Gantt (preferiblement amb M. Project) on es marquin la tipologia de treballs, durada. Tant de les diferents fases de obra com la compra de materials.

6. Mesures de prevenció de les infeccions nosocomials

L'adjudicatari estarà obligat a adoptar les mesures i aplicar el que s'especifica a la guia tècnica de "Mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de l'ICS".

També caldrà que l'adjudicatari presenti les certificacions normatives corresponents dels operaris respecte a la manipulació i enderroc del fibrociment.

7. Pressupost de licitació

L'import de licitació del contracte és de **154.252,86 IVA exclòs (186.645,96 € (IVA Inclòs))**.

Annex I. Projecte Bàsic i Executiu