



AJUNTAMENT DE VILAMÒS
Carrer Major, 4. 25551 - Vilamòs (Vall d'Aran)

PLA DE PROJECTES: 2024	TIPUS D'ESTUDI: PROJECTE DE REFORMA
---------------------------	--

TÍTOL: PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PER A LA CREACIÓ D'UN BAR MUNICIPAL A VILAMÒS.	
COMARCA: VALL D'ARAN	MUNICIPI: VILAMÒS

AUTORS DE L'ESTUDI: Maite Ramoneda Sentenach Arquitecta Tècnica Col·legiada Número 578	CONSULTORIA:  ARQUITECTURA-ENGINYERIA-TOPOGRAFIA Av. Comtes de Pallars, 20 25560 SORT Tel. 973 620085 – Fax. 973 620719 e-mail: sortec@sortec.cat
---	---

DATA DE REDACCIÓ: OCTUBRE DE 2024	PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE: 115.323,01 Euros
--------------------------------------	---



ÍNDIX

1.DADES GENERALS	4
1. OBJECTE DEL PROJECTE	5
2. EMPLAÇAMENT	5
3. PROMOTOR.....	5
4. ARQUITECTA TÈCNIC	5
5. SUPERFÍCIE A REFORMAR	5
2.MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	
3.MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	
4.MEMÒRIA DE CàLCUL.....	
5.PRINCIPAL NORMATIVA APLICABLE.....	
1. LLISTAT NORMATIVA APLICABLE	15
2. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ (Real Decreto 105/2008, Decret 201/1994, Decret 161/2001 i Decret 21/2006) ..	Error! Marcador no definido.
6. AMIDAMENTS I PRESSUPOST	27
7. CONTROL DE QUALITAT	31
8. PLEC DE CONDICIONS	45
9. ESTUDI BàSIC DE SEGURETAT I SALUT	52
10. PLÀNOLS	63

1. OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte de reforma interior per a la creació d'un bar municipal a Vilamòs.

2. EMPLAÇAMENT

Carrer Carrera, 2

256551 VILAMÒS

Vall d'Aran. Lleida.

3. PROMOTOR

Ajuntament de Vilamòs

256551 VILAMÒS

Vall d'Aran. Lleida.

NIF: P-2530900-F

4. ARQUITECTE TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE

Maite Ramoneda i Sentenach, arquitecte tècnic

C/ Can Farga, 2, 3er. 3era. 25620 - Tremp

Telèfon: 670.537.270

col·legiada número 578 al Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes de Lleida

5. SUPERFÍCIE A REFORMAR:

58,27 m² Construïda

36,06 m² Exterior

1. ANTECEDENTS

L'edifici on s'ha de realitzar la reforma interior per la creació d'un bar municipal es troba situat al núm. 2 del carrer Carrera de la població de Vilamòs. Es tracta d'un edifici de planta baixa, planta pis i sota coberta ubicat dins l'entramat urbà de la població. L'actuació es centra en la planta baixa.

El projecte es encarregat per l'Ajuntament de Vilamòs amb NIF: **P-2530900-F**, com a propietari.

2. OBJECTE

Mitjançant aquest projecte, es pretén l'obtenció de la corresponent llicència municipal d'obres per a l'actuació en la planta baixa de l'edifici situat al carrer Carrera número 2, consistent en:

- Reforma interior per la creació d'un bar municipal

3. PLANEJAMENT VIGENT. NORMES URBANÍSTIQUES

Les normes urbanístiques d'aplicació són les incloses en el Pla Director Urbanístic de la Vall d'Aran, aprovat definitivament el 28 de juny de 2010. Concretament referent al municipi de Vilamòs.

SITUACIÓ PARCEL·LA: Carrer Carrera número 2 de Vilamòs.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl Urbà Consolidat (SUC). Clau 1c1. Nucli antic de Vilamòs. Nucli antic d'ordenació tradicional.

Es preveu una modificació de la façana del carrer Carrera amb l'obertura d'una porta d'accés a la cuina i dos finestres; i en la façana testera és tapiarà la finestra existent. Per tant, l'edificació existent no modifica cap els paràmetres urbanístics aplicables.

4. DESCRIPCIÓ DE LA PARCEL·LA

El codi de referència cadastral de l'edifici és: 4155804CH1345N0001FM.

La parcel·la té forma triangular i es disposa de forma aïllada dins de la parcel·la. Es tracta d'un edifici de planta baixa i planta pis situat en testera de forma aïllada dins de la parcel·la. Les dades cadastrals de la parcel·la són: 165,00 m² de superfície gràfica i 195,00 m² de una superfície construïda. La planta on s'actua es la planta baixa i té una superfície construïda de 58,27 m², amb accés des la façana testera amb un petit estai sense construir al davant de 36,06 m².

Compta amb els serveis municipals d'aigua, llum, i clavegueram.

5. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ ACTUAL

L'objecte de la present memòria és descriure les obres de reforma interior per la creació d'un bar en l'actual magatzem de la planta baixa, de l'edifici situat al carrer Carrera del poble de Vilamòs. L'actual propietari es l'Ajuntament de Vilamòs.

L'actual magatzem està situat en la planta baixa edifici unifamiliar aïllat. L'edifici de planta rectangular té tres façanes exteriors i una a un pati d'accés. Les façanes donen al carrer Carrera, al Camí de Sant Antoni i al xamfrà de les dues. L'edifici consta de planta baixa, primera i sota coberta.

L'accés a la planta baixa es produeix directament des del xamfrà dels dos carrers, i a la planta primera s'hi accedeix des del Camí de Sant Antoni. Actualment, en planta primera hi ha un habitatge i en planta baixa un magatzem.

L'estructura es a base de parts de càrrega de pedra, que descansen sobre un fonament corregut. El sostre està realitzat amb bigues i biguetes de fusta de secció variable i entarimat de fusta. En planta baixa hi ha una llosa de formigó.

La coberta, formada per tres vessants, està resolta amb una estructura de bigues i de biguetes de fusta i un acabat superior amb pissarra. Del pla de la coberta sobresurten una xemeneia i una llucana.

Els tancaments perimetrals són de pedra de 60 cm de gruix. Exteriorment són de pedra vista i interiorment estan arrebossats.

6. JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La memòria és desenvolupa per dotar un canvi d'ús a l'actual magatzem municipal i convertir-lo amb un bar de gestió municipal per donar un servei més al poble de Vilamòs. La reforma respecta els paràmetres urbanístics actuals.

En primer lloc, es realitzarà el rebaix de la solera de la planta baixa per guanyar l'alçada suficient per complir la normativa. Pel que fa a les noves obertures es realitzarà un estintolament de la façana amb la col·locació de tres perfils d'acer IPN-160. També es realitzarà un sanejat de tota l'estructura de fusta. Garantint d'aquesta manera l'estabilitat d'aquesta.

Les obertures es realitzen per donar més llum a la planta baixa i un altre accés per la barra per poder facilitar l'accés de material a la cuina.

La nova distribució preveu una zona de bar, una barra, una cuina i uns serveis. La zona del bar preveu la instal·lació de diverses taules. Des d'aquest espai s'accedirà a la cuina i als serveis. Des de la cuina es tindrà accés a la zona de la barra. L'actuació preveu dotar aquests dos espais (la barra i la cuina) amb tot l'equipament necessari per desenvolupar l'activitat.

Exteriorment, es dotarà d'una estructura per preveure zones d'ombra, i millorar així el confort dels clients durant èpoques caloroses.

L'ordre de les obres a realitzar segons la direcció facultativa i medis necessaris del que es disposa. En tot moment es duran a terme les degudes mesures de seguretat, tant en el que afecti la via pública com en tot el conjunt de l'obra.

7. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Estat actual de la zona a reformar:

QUADRE DE SUPERFÍCIES (zona a reformar)	
Superfície útil	39,40 m ²
Superfície exterior	36,06 m ²
Superfície construïda	58,27 m ²

Estat reformat:

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Barra	6,48 m2
Cuina	9,01 m2
Bar	7,88 m2
Serveis	15,68 m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	39,05 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	58,27 m2
Superfície exterior	36,06 m2

8. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

El pressupost d'execució material de l'obra puja la quantitat de **VUITANTA MIL NORANTA EUROS I NORANTA-VUIT CÈNTIMS, (80.090,98€)**

El pressupost d'execució per contracte de les obres un cop aplicat el 13% de Despeses Generals, el 6% de benefici Industrial i el 21% d'IVA sobre el total s'eleva la quantitat de **"CENT QUINZE MIL TRES-CENTS VINT-I-TRES EUROS amb UN CÈNTIMS" (115.323,01€)**.

Vilamòs, octubre de 2024

Maite Ramoneda Sentenach, arquitecte tècnic
col·legiada número 578 al caatlleida

Les actuacions que es duran a terme consisteixen bàsicament en realitzar tasques de condicionament de la planta baixa per tal d'adequar-ho a un bar i estarà equipat amb següents espais: zona de bar, zona de barra, cuina i serveis.

Les actuacions són les que es defineixen seguidament;

1. ENDERROCS

Les obres de reforma se situen en planta baixa. L'espai actualment és un magatzem municipal. Es preveu retirar de tot l'equipament existent a l'espai per poder iniciar les obres de condicionament.

S'enderrocaran totes les fusteries existents. L'actual finestra que hi ha al costat de la porta d'accés es tancarà amb una paret de maó ceràmic. Es realitzarà una nova obertura per la zona de la barra i dos finestres a la zona del bar.

A causa de la poca alçada existent es realitzarà un rebaix de la cota de planta baixa, consistent en un repicat de la solera existent. Posteriorment, s'excavarà uns 50 cm per tal de realitzar una llosa de 20 cm de gruix; i guanyar d'aquesta manera 30 cm d'alçada.

Tots aquests treballs es faran amb mitjans mecànics o manuals i la runa originada per l'enderroc, serà transportada a l'abocador autoritzat.

2. REFORÇ ESTRUCTURAL

El reforç estructural consisteix en diverses actuacions:

- L'ampliació de l'actual finestra per guanyar espai a l'interior. L'estintolament es realitzarà amb la col·locació de tres IPN-160 per tal d'ampliar l'obertura. Exteriorment es tancarà amb paret de maó ceràmic i revestiment de pedra, amb un gruix total de 30 cm.
- Pel carrer Carrera es realitzarà una porta d'accés a la barra i dues finestres a la zona del bar. Per poder realitzar aquestes obertures es realitzaran uns estintolaments de la paret amb tres IPN-160, i aconseguir una llum de pas de 90-120 cm.
- La realització del nou paviment de la planta baixa serà una llosa de formigó armada de 20 cm de gruix.
- Sanejament de bigues de fusta amb raig de sorra i si s'observa alguna biga en mal estat es procedirà a la seva reparació o substitució.
- Sanejament de totes les parets perimetrals i si s'observa alguna esquerdada es cosirà amb morter de reparació i barres d'acer.

3. TANCAMENTS

Es realitzaran diverses obertures al tancament exterior del carrer Carrera consistents en dues finestres i una porta d'accés. Pel que fa a l'actual accés es mantindrà l'obertura però es tancarà la finestra amb maó ceràmic. La resta de tancaments exteriors no es modifiquen.

Les divisòries interiors es realitzaran amb plaques de guix laminat, amb perfil·laria de planxa d'acer galvanitzat per a una alçada de 2,4 metres amb muntants verticals entre 48 mm d'amplària col·locats cada 40 cm i perfils

horitzontals de 46mm d'amplària. S'inclouen els reforços de fusta per a l'ancoratge d'elements fixos puntual o continu, com pica en el bany, prestatges si és necessari, etc. En l'execució de les divisòries interiors en les zones humides dels banys i de la cuina es disposarà placa hidròfuga com a base per als enrajolats.

4. REVESTIMENTS

Els diferents paraments interiors aniran arrebossats i pintats amb pintura plàstica. Les zones humides com el bany i la cuina aniran revestits amb rajola ceràmica de 30x20 blanca.

Les bigues i revoltos de fusta aniran sanejats, tractats i posteriorment pintats, deixant tota l'estructura vista. L'actual biga metàl·lica existent es sanejarà, s'ignifugarà i pintarà.

5. PAVIMENTS

El paviment de totes les zones serà antilliscant de gres de 30x30cm. Sota d'aquest paviment es preveu la col·locació d'un aïllament.

6. DIVISÒRIES PRACTICABLES

La fusteria interior marcada en la documentació gràfica consisteixen en portes de DM per pintar. Segons la grafia dels plànols. Les manetes de les portes, mecanismes i guarnits seran d'acer inoxidable.

Pel que fa a la porta d'accés al bar serà una porta de fusta de quatre fulles plegables cap a l'exterior.

Totes les noves finestres exteriors seran de fusta amb doble vidre, segons plànols de fusteria. Pel que fa a la porta d'accés serà de fusta massisa amb pany i clau.

7. INSTAL·LACIONS

Totes les instal·lacions aniran ocultes pels diferents paraments o penjades.

ELECTRICITAT

L'edifici de l'Ajuntament disposa de subministrament elèctric. El nou edifici i la nova distribució implica un augment de potencia. La instal·lació que s'executarà s'adaptarà al que estableix el REBT02 "Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió" (RD 842/2002) i a les seves instruccions complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis.

Les lluminàries que es col·locaran seran segons les grafiades als plànols d'electricitat. Aquestes noves lluminàries seran aplics i fluorescents tipus LED de baix consum.

LAMPISTERIA

La nova distribució implica una distribució ACS, pels serveis higiènics, la zona de la barra i la cuina. Els aparells sanitaris que es col·locaran seran accessibles per a persones minusvàlides. L'escomesa de l'aigua, es modificarà i es col·locarà un comptador.

CALEFACCIÓ

La calefacció es preveu a través d'una estufa de pellets que es col·locarà prop de l'accés al bar, i dos difusors d'aire penjats del sostre.

SANEJAMENT

El sanejament de la zona dels serveis higiènics, de la barra i de la cuina es realitzarà a través d'una nova rasa i desaigües que anirà cap al carrer fins a la xarxa d'evacuació pública.

CONTRA INCENDIS

Es col·locarà un extintor de pols seca i els llums d'emergència necessaris per indicar la sortida. Tota la senyalització d'emergència s'adaptarà a la normativa vigent.

8. EQUIPAMENT

L'edifici preveurà una sèrie d'equipament donat el seu ús final:

- S'equiparà la zona amb una barra amb acabat de fusta, una nevera per ampolles, una taula mural amb una pica, un moble cafeter, una cafetera,... i tot l'equipament necessari per la posada en funcionament.
- La zona de la cuina s'equiparà amb una taula freda amb una pica, prestatgeries, fregidora, planxa, cuina de 2 focs, campana extractora, armari de congelació, aigüera i rentavaixelles,... i tot l'equipament necessari per la posada en funcionament.
- Exteriorment es col·locarà una pèrgola para-sol. Serà una estructura de fusta amb una lona per la seva part inferior que es recollirà o quedarà estesa, per tal de generar confort als clients.
- S'equiparà el bar amb taules i cadires tant per l'exterior com per l'interior.
- Exteriorment, es col·locaran una placa metàl·lica indicat el nom del servei.

Aquestes actuacions, no modifiquen el volum de l'edifici.

Igualment, no és modifica la superfície total per planta. La superfície total per planta es manté igual que la citada línies amunt.

Les obres a realitzar responen a la necessitat de donar polivalència al magatzem actual.

Vilamòs, octubre de 2024

Maite Ramoneda Sentenach, **arquitecta tècnica**
col·legiada número 578 al caatlleida

1. LLISTAT NORMATIVA APLICABLE

Àmbit general

Ley de Ordenación de la Edificación.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: llei 52/2002,(BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

Requisits bàsics de qualitat

REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT

Funcionalitat

Normativa en funció de l'ús: Habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge

Llei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Llibre de l'edifici

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)

Accessibilitat

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

(deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.

D. 172/99 (DOGC: 07/07/99)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

REQUISIT BÀSIC DE SEURETAT

Seguretat en cas d'incendis

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a DB-SI

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT

Estalvi d'energia

CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Salubritat

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll

DB-HR Protección frente al ruido

O 29/9/88 BOE: 8/10/88

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Sistemes estructurals

DB-SE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

DB-SE-AE ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

RD1370/88 (BOE: 17/11/88)

DB-SE-A acciones en la edificación

RD 1829/95 (BOE: 18/1/96)

DB-SE F Seguridad estructural: Fábrica

RD 1723/90 (BOE: 4/1/91)

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

RD 642/2002 (BOE: 6/08/02)

EHE-08 Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 desembre (BOE: 13/01/99)

Sistemes constructius

DB-HS Salubridad

RD 1572/90 (BOE: 7/12/90) actualització normes UNE (O de 5/7/96, BOE: 25/7/96)

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

Instal·lacions

Instal·lacions de protecció contra incendis

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)
RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de fontaneria

Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua
O 9/12/75 (BOE: 13/1/76) correcció d'errors (BOE: 12/2/76)
CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
Regulación de los contadores de agua fría
O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la generalitat de catalunya).

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (**remet al RITE**)

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis

RD 1751/1998, modificat pel RD 1218/2002

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladors-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries.

O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Directiva 2002/91/CE Eficiència Energètica de los edificios

(DOCE 04.01.2003)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas

RD 275/1995

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión. (deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)

RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)

RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de parallamps

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales

RD 1853/93 (BOE: 24/11/93)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/73 (BOE: 21/11/73)modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84)

Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles

O 17/12/85 (BOE: 9/1/86)correcció d'errades (BOE: 26/4/86)

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones mig

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74)modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84)

Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (glp) en depósitos fijos

O 29/1/86 (BOE: 22/2/86)correcció d'errades (BOE: 10/6/86)

Normes per a instal·lacions de gasos líquats del petroli (glp) amb dipòsits mòbils de capacitat superior a 15 kg

Resolució 24/07/63 (BOE: 11/09/63)

Extracte de les normes a les quals s'han de sotmetre els dipòsits mòbils amb capacitat no superior als 15 kg de gasos líquats del petroli (glp) i la seva instal·lació

Resolució 25/02/63 (BOE: 12/03/63)

Reglamento de aparatos que utilizan combustibles gaseosos. Instrucciones técnicas complementarias

RD 494/88 (BOE: 25/5/88)correcció d'errades (BOE: 21/7/88)

Aparatos a gas

RD 1428/1992

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/99 (BOE: 22/10/99)

Vilamòs, octubre de 2024

Maite Ramoneda Sentenach, **arquitecta tècnic**
col·legiada número 578 al caatlleida

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ (Real Decreto 105/2008, Decret 201/1994, Decret 161/2001 i Decret 21/2006)

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Reforma interior		
Situació:	Carrer Carrera, 2		
Municipi:	Vilamòs	Comarca:	Vall d'Aran

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002			
grava i sorra compacta		39,40	19,70
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		39,40 t	19,70 m ³
Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu		és residu
	reutilització		abocador
	mateixa obra		altra obra
	si		no

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
.....		-	0,000	-	0,000
.....		0,000	0,000	0,000	0,000
.....		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació res		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució		0,0500	0,9136	0,0896	0,9528
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,3897	0,0407	0,4330
formigó	170101	0,0320	0,3879	0,0261	0,2771
petris	170107	0,0020	0,0836	0,0118	0,1255
guixos	170802	0,0039	0,0418	0,0097	0,1034
altres		0,0010	0,0106	0,0013	0,0138
embalatges		0,0380	0,0454	0,0285	0,3035
fustes	170201	0,0285	0,0128	0,0045	0,0479
plàstics	170203	0,0061	0,0168	0,0104	0,1101
paper i cartró	170904	0,0030	0,0088	0,0119	0,1264
metalls	170407	0,0004	0,0069	0,0018	0,0191
totals de construcció			0,96 t		1,26 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	reutilització		Terres per a l'abocador (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
terra vegetal	0	0,00	0,00	0,00
graves/ sorres/ pedraplè	23,64	0,00	0,00	23,64
argiles	0	0,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	23,64	0,00	0,00	23,64

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,39	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,39	no	inert
Metalls	2	0,01	no	no especial
Fusta	1	0,01	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,01	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,01	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no	si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no	si
No especials	Contenedor per Metalls	no	no
	Contenedor per Fustes	no	no
	Contenedor per Plàstics	no	si
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartró	no	no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu esp	si	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderrocs i runes de la construcció	si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu (decret 161/2001)			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
170101 Formigó	ARIDS CLIMENT, S.L.	POL. IND. 4 BARRANC DE L'ESPONA	E-1170.10
170103 Mat. Ceràmics	"	PARCEL·LA 8 25632 CASTELL DE MUR	
170107 Petris	"		

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillous en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	23,64	1511,14	118,20	212,97	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

				runa neta	runa bruta
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,37	4,49	1,87	1,50	-
Maons i ceràmics	0,58	7,01	2,92	2,34	-
Petris barrejats	0,17	-	0,85	-	2,54

Metalls	0,03	-	0,13	-	0,39
Fusta	0,06	-	0,32	-	0,97
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,15	1,78	0,74	0,59	-
Paper i cartró	0,17	-	0,85	-	2,56
Guixos i no especials	0,16	-	0,79	-	2,37

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillous Especials	0,00	0,00			0,00

13,29 126,68 217,40 8,83

Elements Auxiliars

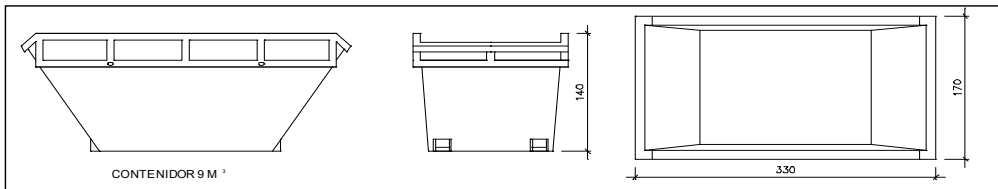
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 366,20 €

El volum dels residus és de : 44,99 m³

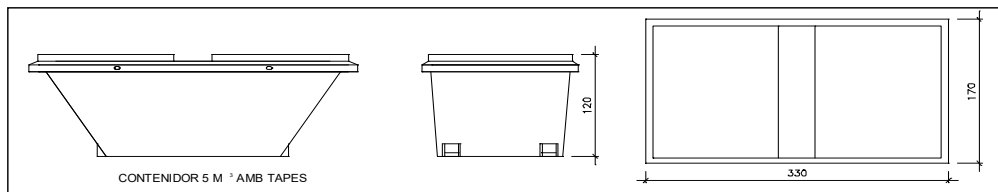
El pressupost de la gestió de residus és de : 366,20 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



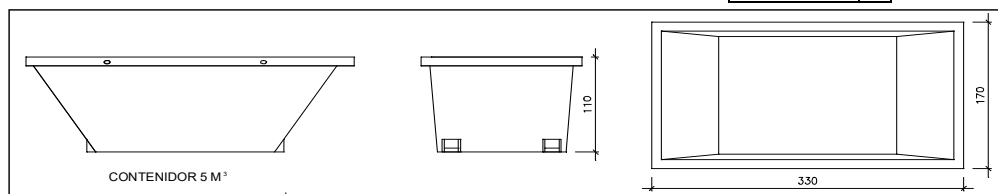
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fustc

unitats



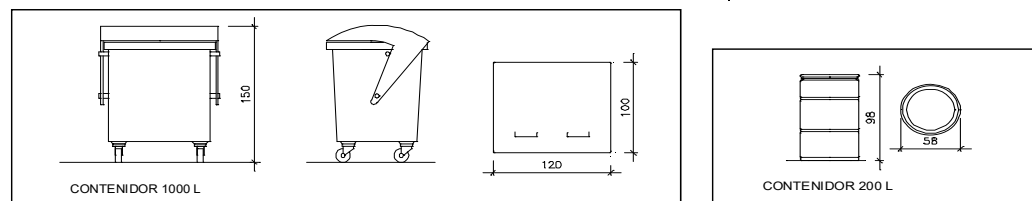
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

El **Real Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	si

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	si
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, plec de condicions tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
fiança

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 161/2001

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	41,37 T	41,37 T
Total construcció i enderroc (tones)	0,96 T	0,96 T

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de **Vilamòs**

Càlcul de la fiança			
Residus d'excavació *	9,02 T	11 euros/T	99,22 euros
Residus de construcció i enderroc *	0,96 T	11 euros/T	10,55 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			10,0 Tones
Total fiança **			150,00 euros

* Trassessar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

** Fiança mínima 150€

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	QUANTITAT
CAPITOL 01 BAR VILAMÒS		
SUBCAPITOL 01.01 ENDERROCS		
01.01.01	u Arrencada full+bastim. porta.,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de porta metàl·lica exterior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,00
01.01.02	u Arrencada full+bastiment de balconera de fusta Arrencada de full i bastiment de finestra de fusta i porticons amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,00
01.01.03	PA Neteja i acondicionament de la zona Neteja i acondicionament de la zona d'actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,00
01.01.04	m3 Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec. Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	15,09
01.01.05	m3 Excavació p/rebaix,terreny tràns.(SPT >50),pala carreg.+escar.,+ Excavació per a rebaix en terreny de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió	11,82
01.01.06	m3 Càrrega+transp.residus cent.recic./monod./aboc.esp.,rec.<=6km,ca Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 6 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics	35,10
SUBCAPITOL 01.02 REFORÇ ESTRUCTURAL		
01.02.01	m2 Solera formigó HA-25/P/20/I,g=15cmcamió Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió	75,46
01.02.02	m2 Sanejat de bigues de fusta Sanejat de bigues de fusta, i tractament preventiu per a elements lineals de fusta, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció en caps i polvorització en tota la longitud de l'element	39,40
01.02.03	u Realització d'obertura Realització d'obertura en mur de càrrega de 60 cm de gruix amb l'estintolament de la paret i col·locació de tres bigues IPN-160, i posterior buidat de l'obertura.	4,00
SUBCAPITOL 01.03 TANCAMENTS I DIVISÒRIES		
01.03.01	m2 Envà pl.guix laminat,estruc.senzilla N108mm, /400mm(48mm),2xA(15 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W. En les zones dels banys les plaques de guix seràn aptes per a rebre enrajolat. (hidròfugues).	37,10
01.03.02	m2 Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,HD,I,UNE-EN 771-1,290x140x75 Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x75 mm, d'una cara vista, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II	5,28
SUBCAPITOL 01.04 REVESTIMENTS		
01.04.01	m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,mort·er ciment 1:4,remolinat Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat	63,75
01.04.02	m2 Enrajolat vertical, rajola ceràmica esmaltada Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada mat, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu	65,78

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	QUANTITAT
01.04.03	m2 Pint.vert.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	68,06
01.04.04	m2 Revestiment d'entrebogat amb maxiembrat de fusta Revestiment de l'entrebogat amb plaques de fusta de roure, acabat llis, amb cantell rebaixat/ranurat i 17 mm de guix, col·locat clavat al revestiment existent de fusta i un perfil en L vist de fusta al llarg de la biga.	40,12
01.04.05	m2 Pint.horitzfusta,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal fusta, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	40,12
01.04.06	m2 Repicat de parte de pedra Repicat de paret de pedra i consolidació de parament de pedra amb morter per rejuntat.	12,50
SUBCAPITOL 01.05 PAVIMENTS		
01.05.01	m Sòcol de gres Sòcol de gres de 25 mm de gruix, de 10 cm d'alçària, col·locat amb morter.	23,62
01.05.02	m2 Paviment ext.antilliscant gres extruït s/esmalt,preu alt,16-25u/ Paviment exterior antilliscant de rajola de gres extruït sense esmaltar de forma rectangular, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	39,05
01.05.03	m Esglaó pedra nat.calcària nacio.,preu mitjà,col.mort.1:2:10 Esglaó de pedra natural calcària nacional, preu mitjà, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	1,20
01.05.04	m Sòcol pedra natural granítica nacio.,preu alt,h=10cm,g=2cm,col.a Sòcol de pedra natural granítica nacional, preu alt, de 10 cm d'alçària i 2 cm de gruix, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	4,80
01.05.05	PA Condicionament exterior Partida alçada. Anivellació de la zona d'accés a la planta baixa. Construcció de rampes de formigó en la zona exterior per tal de fer un itinerari practicable i antilliscant.	36,06
01.05.06	m2 Aïllament sota paviment Aïllament amb multicapa amb 1 capa de material tèxtil i 1 capa de làmina EPDM , de 12 mm de gruix i 4,1 kg/m2 de pes, col·locat	58,00
SUBCAPITOL 01.06 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES		
01.06.01	ut Porta Fusta 80 Porta interior de fusta DM, pintada, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra Inclou ferra-menta i pany amb clau.	2,00
01.06.02	ut Porta Corredera Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x92x4 cm, de tauler de fi-bres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica.	1,00
01.06.03	ut Porta d'entrada Porta d'entrada de 90 cm d'una fulla formada per taules de fusta d'Iroko de 22 mm. de gruix, fixades sobre armadura d'Iroko de 45 mm. de gruix, s'aprofita marc existent, tot amb un acabat per envernissat al vernís sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat, amb la superfície mat., amb cercol directe Iroko 110x70 mm. i tapajunts a les dos cares d' Iroko 70x15 mm. i/ferratges per penjar, seguretat, clau, pany i tirador, i adequació de panys per tal que es pugui fer una gestió automatitzada de la instal·lació.	1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	QUANTITAT
01.06.04	m2 Finestres de fusta Finestra de fusta, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilo-batent, per a un buit d'obra, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre amb càmera, i porticons exteriors. Segons plànol de fusteria.	1,60
01.06.05	u Porta accés bar Porta d'estructura metàl·lica i folrad de fusta de roure envernissada, formada per quatre fulles correderes 67x223cm, penjada sobre guia metàl·lica vista, per a un buit d'obra aproximat de 2,69x223 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb pany i clau	1,00
SUBCAPITOL 01.07 ENVIDRAMENTS		
01.07.01	m2 Mirall de lluna incolora g=3mm,col.adherit tauler fusta Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	2,40
SUBCAPITOL 01.08 INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA		
01.08.01	m Desaigüe banys nous Clavegueró de polietilè d'alta densitat per a evacuació sifònica, PE 100 de 250 mm de diàmetre nominal exterior, 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26 segons UNE-EN 13244-2, inclosos accessoris, per anar soterrat.	2,00
01.08.02	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	3,00
01.08.03	u Aspirador turbina acer inox.,160x160-240x240mm,cabal=400 m3/h a Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte, col·locat	2,00
SUBCAPITOL 01.09 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ		
01.09.01	u Instal·lació de calefacció Instal·lació interior de calefacció per bar i dos banys, a base de reixes de difusió i conductes.	1,00
01.09.02	u Caldera de Pelets Estufa Pellet Bronpi Alicia 12KW, aconsegueix un rendiment de 91-92%. Consum de pèl·let 0.88-1.96 kg / h, té una autonomia màxima de 20 h, pes aproximat 125kg, capacitat de l'dipòsit 18kg, sortida de fums 80mm de diàmetre.Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.	1,00
SUBCAPITOL 01.10 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT		
01.10.01	PA Instal·lació elèctrica Distribució de la xarxa elèctrica. Mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou antenes i presses de telefonia. Segons indicacions de la Direcció d'Obra.	39,05
01.10.02	Ud Focus penjat Downlight Llumina circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada.	12,00
01.10.03	Ud Regleta de superfície 1x36 W Regleta de superfície de 1x36 W amb protecció IP 20 classe I, cos de xapa d'acer de 0,7 mm pintat Epoxi polièster al forn, anclatge xapa galvanitzada amb cargols inclosos o sistema penjat, electrificació amb: reactància, regleta de connexió, portalàmpares, cebadors, i/làmpares fluorescents trifàsfor (alt rendiment), replanteig, petit material i connexionat.	1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	QUANTITAT
01.10.04	u Aplic exterior Aplic circular per a exteriors de 95 mm de diàmetre, amb 1 làmpada halògena del tipus QT 9 de 10 W de potència i portalàmpades G4, amb transformador, alimentació a 230 V i funcionament a 12 V, amb cos de policarbonat i difusor de material termoplàstic amb marc d'alumini i pantalla, amb junt perimetral d'EPDM, grau de protecció IP667, encastat	2,00
01.10.05	u Llum emerg.led, Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	6,00
01.11.01	SUBCAPITOL 01.11 INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS PA Instal·lació fontaneria Partida Alçada, Instal·lació interior de fontaneria per a dos banys petits i un ofiçe amb dotació per: vàter, lavabo senzill, i aiguera i rentavaixelles realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou modificació del pun d'accés amb la col·locació de dos derivacions i dos comptadors.	23,37
01.11.02	u Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.<=53cm,blanc,preu mitjà,col.mur Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	1,00
01.11.03	u Inodor porcell.,vert.,cist.,blanc,preu mitjà,col.sob./pavim. Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	2,00
01.11.04	u Aixeta monocoman.p/lavab.,munt.s/taulel.,cromat,preu sup.,manigue Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	1,00
01.11.05	u Aixeta p/inod.+cist.,munt.superf.,cromat,preu mitjà,1/2" Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	2,00
01.11.06	u Aixeta pas,encastada,llautó cromat,preu mitjà,sort.D=1/2",entrad Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2"	2,00
01.11.07	u Sifó botella p/p/lavab.,llautó cromat,D=1"1/4,enllaç D=30mm,conn Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	1,00
01.11.08	u Escalf.acumulador elèct.100l,acer esmalt.,pot=750-1500W,col.hori Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat	1,00
01.11.09	u Dosif.vert.,118x206x68 mm,capac.1,1kg,acer inox.,col.fix.mecàniq Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00
01.11.10	u Disp.paper rotlle tipus metxa p/eixugamans,310xD=255,col.fix.mec Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçada i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00
01.11.11	u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00
01.11.12	u Porta-rotlles acer inoxidable,68x131x150mm,col.fix.mecàniques Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	2,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	QUANTITAT
01.11.13	u Eixugamans aire calent,sensor presència,mat.vitrificat,1800W,3.6 Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	1,00
	SUBCAPITOL 01.12 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	
01.12.01	u Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,pintat,arm Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	2,00
01.12.02	u Retol seny. sortida habitual,297x105mm2,panell PVC,gruix=1mm,fot Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	6,00
	SUBCAPITOL 01.13 MOBILIARI I EQUIPAMENTS	
01.13.01	u Mobiliari Barra bar Instal·lació de barra de bar segons propietat. Boteller, equip de cervesa, taula mural amb pica, prestatges, moble cafeter, cafetera. S'inclou també totes les connexions a aigua, gas butà i desegües ,i tot l'equipament necessari per al seu funcionament.	1,00
01.13.02	u Mobiliari Cuina Instal·lació de cuina segons propietat. Taula refrigerada, campana extractora, fregidora, cuina de dos focs, nevera, taula mural amb pica, prestatges,i tot l'equipament necessari. S'inclou també totes les connexions a aigua, gas butà i desegües ,i tot l'equipament necessari per al seu funcionament.	1,00
01.13.03	u Conjunt taula i 4 cadires Dotació de equipament per a bar: conjunt de taula de 70x120 cm i quatre cadires. A criteri de la propietat.	8,00
01.13.04	ut Vinil autoadhesiu,diferents pictogrames,col·locat Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat	3,00
01.13.05	ut Placa senyalització metàl·lica Placa de senyalització exterior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm, amb suport, fixada mecànicament	1,00
01.13.06	ut Cartell d'obra Cartell de senyalització d'obra de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm, amb suport, fixada mecànicament al paviment amb dos perfil IPN.	1,00
	SUBCAPITOL 01.14 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	
01.14.01	u Adopció de mesures de salut i protecció a l'obra Adopció de mesures de salut i proteccions individuals i col·lectives a l'obra, Per a un màxim de 5 treballadors a l'obra.	3,00
	SUBCAPITOL 01.15 PARTIDA ALÇADA	
01.15.01	PA Partida alçada per imprevistos Partida alçada a justificar per la Direcció de les Obres, per imprevistos sobrevinguts durant l'execució de les obres.	1,00

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 BAR VILAMÒS				
SUBCAPITOL 01.01 ENDERROCS				
01.01.01	u Arrencada full+bastim. porta.,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de porta metàl·lica exterior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,00	42,76	42,76
01.01.02	u Arrencada full+bastiment de balconera de fusta Arrencada de full i bastiment de finestra de fusta i porticons amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,00	38,81	38,81
01.01.03	PA Neteja i acondicionament de la zona Neteja i acondicionament de la zona d'actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,00	132,00	132,00
01.01.04	m3 Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec. Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	15,09	333,99	5.039,91
01.01.05	m3 Excavació p/rebaix,terreny tràns.(SPT >50),pala carreg.+escar.,+ Excavació per a rebaix en terreny de de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió	11,82	15,36	181,56
01.01.06	m3 Càrrega+transp.residus cent.recic./monod./aboc.esp.,rec.<=6km,ca Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 6 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics	35,10	23,89	838,54
TOTAL SUBCAPITOL 01.01 ENDERROCS.....				6.273,58
SUBCAPITOL 01.02 REFORÇ ESTRUCTURAL				
01.02.01	m2 Solera formigó HA-25/P/20/l,g=15cmcamió Solera de formigó HA-25/P/20/l, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió	75,46	33,67	2.540,74
01.02.02	m2 Sanejat de bigues de fusta Sanejat de bigues de fusta, i tractament preventiu per a elements lineals de fusta, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció en caps i polvorització en tota la longitud de l'element	39,40	61,20	2.411,28
01.02.03	u Realització d'obertura Realització d'obertura en mur de càrrega de 60 cm de gruix amb l'estintolament de la paret i col·locació de tres bigues IPN-160, i posterior buidat de l'obertura.	4,00	703,64	2.814,56
TOTAL SUBCAPITOL 01.02 REFORÇ ESTRUCTURAL.....				7.766,58
SUBCAPITOL 01.03 TANCAMENTS I DIVISÒRIES				
01.03.01	m2 Envà pl.guix laminat,estruc.senzilla N108mm, /400mm(48mm),2xA(15 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W. En les zones dels banys les plaques de guix seràn aptes per a rebre enrajolat. (hidròfugues).	37,10	43,74	1.622,75
01.03.02	m2 Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,HD,I,UNE-EN 771-1,290x140x75 Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x75 mm, d'una cara vista, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II	5,28	110,10	581,33
TOTAL SUBCAPITOL 01.03 TANCAMENTS I DIVISÒRIES....				2.204,08

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 01.04 REVESTIMENTS				
01.04.01	m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,mortor ciment 1:4,remolinat Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat	63,75	18,69	1.191,49
01.04.02	m2 Enrajolat vertical, rajola ceràmica esmaltada Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada mat, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col.locades amb morter adhesiu	65,78	37,89	2.492,40
01.04.03	m2 Pint.vert.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	68,06	15,78	1.073,99
01.04.04	m2 Revestiment d'entrebicat amb maxiembrat de fusta Revestiment de l'entrebicat amb plaques de fusta de roure, acabat llis, amb cantell rebaixat/ranurat i 17 mm de gruix, col·locat clavat al revestiment existent de fusta i un perfil en L vist de fusta al llarg de la biga.	40,12	21,41	858,97
01.04.05	m2 Pint.horitzfusta,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal fusta, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	40,12	17,56	704,51
01.04.06	m2 Repicat de parte de pedra Repicat de paret de pedra i consolidació de parament de pedra amb morter per rejuntat.	12,50	80,01	1.000,13
TOTAL SUBCAPITOL 01.04 REVESTIMENTS.....				7.321,49
SUBCAPITOL 01.05 PAVIMENTS				
01.05.01	m Sòcol de gres Sòcol de gres de 25 mm de gruix, de 10 cm d'alçària, col·locat amb morter.	23,62	16,04	378,86
01.05.02	m2 Paviment ext.antilliscant gres extruït s/esmalt,preu alt,16-25u/ Paviment exterior antilliscant de rajola de gres extruït sense esmaltar de forma rectangular, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	39,05	141,94	5.542,76
01.05.03	m Esglaó pedra nat.calcària nacio.,preu mitjà,col.mort.1:2:10 Esglaó de pedra natural calcària nacional, preu mitjà, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	1,20	81,01	97,21
01.05.04	m Sòcol pedra natural granítica nacio.,preu alt,h=10cm,g=2cm,col.a Sòcol de pedra natural granítica nacional, preu alt, de 10 cm d'alçària i 2 cm de gruix, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	4,80	30,37	145,78
01.05.05	PA Condicionament exterior Partida alçada. Anivellació de la zona d'accés a la planta baixa. Construcció de rampes de formigó en la zona exterior per tal de fer un itinerari practicable i antilliscant.	36,06	67,90	2.448,47
01.05.06	m2 Aïllament sota paviment Aïllament amb multicapa amb 1 capa de material tèxtil i 1 capa de làmina EPDM, de 12 mm de gruix i 4,1 kg/m2 de pes, col·locat	58,00	26,86	1.557,88
TOTAL SUBCAPITOL 01.05 PAVIMENTS.....				10.170,96
SUBCAPITOL 01.06 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES				
01.06.01	ut Porta Fusta 80 Porta interior de fusta DM, pintada, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra Inclou ferrament i pany amb clau.	2,00	570,12	1.140,24
01.06.02	ut Porta Corredera Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x92x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de			

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica.	1,00	202,84	202,84
01.06.03	ut Porta d'entrada Porta d'entrada de 90 cm d'una fulla formada per taules de fusta d'Iroko de 22 mm. de gruix, fixades sobre armadura d'Iroko de 45 mm. de gruix, s'aprofita marc existent, tot amb un acabat per envernissat al vernís sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat, amb la superfície mat., amb cercol directe Iroko 110x70 mm. i tapajunts a les dos cares d' Iroko 70x15 mm. i/ferratges per penjar, seguretat, clau, pany i tirador, i adequació de panys per tal que es pugui fer una gestió automatitzada de la instal·lació.	1,00	485,99	485,99
01.06.04	m2 Finestres de fusta Finestra de fusta, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilo-batent, per a un buit d'obra, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre amb càmera, i porticons exteriors. Segons plànol de fusteria.	1,60	390,65	625,04
01.06.05	u Porta accés bar Porta d'estructura metàl·lica i folrad de fusta de roure envernissada, formada per quatre fulles correderes 67x223cm, penjada sobre guia metàl·lica vista, per a un buit d'obra aproximat de 2,69x223 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb pany i clau	1,00	2.610,18	2.610,18
TOTAL SUBCAPITOL 01.06 TANCAMENTS I DIVISÒRIES....				5.064,29
SUBCAPITOL 01.07 ENVIDRAMENTS				
01.07.01	m2 Mirall de lluna incolora g=3mm,col.adherit tauler fusta Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	2,40	56,45	135,48
TOTAL SUBCAPITOL 01.07 ENVIDRAMENTS				135,48
SUBCAPITOL 01.08 INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA				
01.08.01	m Desaigüe banys nous Clavegueró de polietilè d'alta densitat per a evacuació sifònica, PE 100 de 250 mm de diàmetre nominal exterior, 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26 segons UNE-EN 13244-2, inclosos accessoris, per anar soterrat.	2,00	201,16	402,32
01.08.02	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	3,00	33,26	99,78
01.08.03	u Aspirador turbina acer inox.,160x160-240x240mm,cabal=400 m3/h a Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte, col·locat	2,00	186,39	372,78
TOTAL SUBCAPITOL 01.08 INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ				874,88
SUBCAPITOL 01.09 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ				
01.09.01	u Instal·lació de calefacció Instal·lació interior de calefacció per bar i dos banys, a base de reixes de difusió i conductes.	1,00	900,00	900,00
01.09.02	u Caldera de Pelets Estufa Pellet Bronpi Alicia 12KW, aconsegueix un rendiment de 91-92%. Consum de pèl·let 0.88-1.96 kg / h, té una autonomia màxima de 20 h, pes aproximat 125kg, capacitat de l'dipòsit 18kg, sortida de fums 80mm de diàmetre.Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empre-			

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	sa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.	1,00	1.876,90	1.876,90
TOTAL SUBCAPITOL 01.09 INSTAL·LACIONS DE				2.776,90
SUBCAPITOL 01.10 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT				
01.10.01	PA Instal·lació elèctrica Distribució de la xarxa elèctrica. Mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou antenes i presses de telefonia. Segons indicacions de la Direcció d'Obra.	39,05	45,35	1.770,92
01.10.02	Ud Focus penjat Downlight Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada.	12,00	87,93	1.055,16
01.10.03	Ud Regleta de superfície 1x36 W Regleta de superfície de 1x36 W amb protecció IP 20 classe I, cos de xapa d'acer de 0,7 mm pintat Epoxi poliester al forn, anclatge xapa galvanitzada amb cargols inclosos o sistema penjat, electrificació amb: reactància, regleta de connexió, portalàmpares, cebadors, i/làmpares fluorescents trifàsfor (alt rendiment), replanteig, petit material i connexionat.	1,00	32,30	32,30
01.10.04	u Aplic exterior Aplic circular per a exteriors de 95 mm de diàmetre, amb 1 làmpada halògena del tipus QT 9 de 10 W de potència i portalàmpades G4, amb transformador, alimentació a 230 V i funcionament a 12 V, amb cos de policarbonat i difusor de material termoplàstic amb marc d'alumini i pantalla, amb junt perimetral d'EPDM, grau de protecció IP667, encastat	2,00	128,60	257,20
01.10.05	u Llum emerg.led, Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	6,00	104,53	627,18
TOTAL SUBCAPITOL 01.10 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES				3.742,76
SUBCAPITOL 01.11 INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS				
01.11.01	PA Instal·lació fontaneria Partida Alçada, Instal·lació interior de fontaneria pera dos banys petits i un oficce amb dotació per: vàter, lavabo senzill, i aiguera i rentavaixelles realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou modificació del pun d'accés amb la col·locació de dos derivacions i dos comptadors.	23,37	256,96	6.005,16
01.11.02	u Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.<=53cm,blanc,preu mitjà,col.mur Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	1,00	131,31	131,31
01.11.03	u Inodor porcell.,vert.,cist.,blanc,preu mitjà,col.sob./pavim. Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	2,00	327,04	654,08
01.11.04	u Aixeta monocoman.p/lavab.,munt.s/taulel.,cromat,preu sup.,manigue Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	1,00	246,89	246,89

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.11.05	u Aixeta p/inod.+cist.,munt.superf.,cromat,preu mitjà,1/2" Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	2,00	32,81	65,62
01.11.06	u Aixeta pas,encastada,llautó cromat,preu mitjà,sort.D=1/2",entrad Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2"	2,00	56,70	113,40
01.11.07	u Sifó botella p/p/lavab.,llautó cromat,D=1"1/4,enllaç D=30mm,conn Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	1,00	36,64	36,64
01.11.08	u Escalf.acumulador elèct.100l,acer esmalt.,pot=750-1500W,col.hori Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat	1,00	568,42	568,42
01.11.09	u Dosif.vert.,118x206x68 mm,capac.1,1kg,acer inox.,col.fix.mecàniq Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	95,45	95,45
01.11.10	u Disp.paper rotlle tipus metxa p/eixugamans,310xD=255,col.fix.mec Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçada i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	60,03	60,03
01.11.11	u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	386,06	386,06
01.11.12	u Porta-rotlles acer inoxidable,68x131x150mm,col.fix.mecàniques Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	2,00	24,92	49,84
01.11.13	u Eixugamans aire calent,sensor presència,mat.vitrificat,1800W,3.6 Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	1,00	255,04	255,04
TOTAL SUBCAPITOL 01.11 INSTAL·LACIONS DE				8.667,94
SUBCAPITOL 01.12 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS				
01.12.01	u Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,pintat,arm Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	2,00	155,88	311,76
01.12.02	u Retol seny. sortida habitual,297x105mm2,panell PVC,gruix=1mm,fot Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	6,00	30,89	185,34
TOTAL SUBCAPITOL 01.12 INSTAL·LACIONS CONTRA				497,10
SUBCAPITOL 01.13 MOBILIARI I EQUIPAMENTS				
01.13.01	u Mobiliari Barra bar Instal·lació de barra de bar segons propietat. Boteller, equip de cervesa, taula mural amb pica, prestatges, moble cafeter, cafetera. S'inclou també totes les connexions a aigua, gas butà i deseigües, i tot l'equipament necessari per al seu funcionament.	1,00	6.570,00	6.570,00
01.13.02	u Mobiliari Cuina Instal·lació de cuina segons propietat. Taula refrigerada, campana extractora, fregidora, cuina de dos focs, nevera, taula mural amb pica, prestatges,i tot l'equipament necessari. S'inclou també totes les connexions a aigua, gas butà i deseigües, i tot l'equipament necessari per al seu funcionament.	1,00	10.874,00	10.874,00

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.13.03	u Conjunt taula i 4 cadires Dotació de equipament per a bar: conjunt de taula de 70x120 cm i quatre cadires. A criteri de la propietat.	8,00	278,00	2.224,00
01.13.04	ut Vinil autoadhesiu,diferents pictogrames,col·locat Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat	3,00	17,80	53,40
01.13.05	ut Placa senyalització metàl·lica Placa de senyalització exterior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm, amb suport, fixada mecànicament	1,00	166,54	166,54
01.13.06	ut Cartell d'obra Cartell de senyalització d'obra de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm, amb suport, fixada mecànicament al paviment amb dos perfil IPN.	1,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL SUBCAPITOL 01.13 MOBILIARI I EQUIPAMENTS.....				20.887,94
SUBCAPITOL 01.14 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA				
01.14.01	u Adopció de mesures de salut i protecció a l'obra Adopció de mesures de salut i proteccions individuals i col·lectives a l'obra, Per a un màxim de 5 treballadors a l'obra.	3,00	180,00	540,00
TOTAL SUBCAPITOL 01.14 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA				540,00
SUBCAPITOL 01.15 PARTIDA ALÇADA				
01.15.01	PA Partida alçada per imprevistos Partida alçada a justificar per la Direcció de les Obres, per imprevistos sobrevinguts durant l'execució de les obres.	1,00	3.167,00	3.167,00
TOTAL SUBCAPITOL 01.15 PARTIDA ALÇADA.....				3.167,00
TOTAL CAPITOL 01 BAR VILAMÒS				80.090,98
TOTAL				80.090,98

RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS
1	BAR VILAMÒS.....	80.090,98
-01.01	-ENDERROCS.....	6.273,58
-01.02	-REFORÇ ESTRUCTURAL.....	7.766,58
-01.03	-TANCAMENTS I DIVISÒRIES.....	2.204,08
-01.04	-REVESTIMENTS.....	7.321,49
-01.05	-PAVIMENTS.....	10.170,96
-01.06	-TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES.....	5.064,29
-01.07	-ENVIDRAMENTS.....	135,48
-01.08	-INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA.....	874,88
-01.09	-INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ.....	2.776,90
-01.10	-INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT.....	3.742,76
-01.11	-INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS.....	8.667,94
-01.12	-INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS.....	497,10
-01.13	-MOBILIARI I EQUIPAMENTS.....	20.887,94
-01.14	-SEGURETAT I SALUT A L'OBRA.....	540,00
-01.15	-PARTIDA ALÇADA.....	3.167,00
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		80.090,98
13,00 % Despeses Generals.....		10.411,83
6,00 % Benefici industrial.....		4.805,46
SUMA DE G.G. y B.I.		15.217,29
21,00 % I.V.A.....		20.014,74
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ PER CONTRACTA		115.323,01
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		115.323,01

Puja el pressupost l' esmentada quantitat de CENT QUINZE MIL TRES-CENTS VINT-I-TRES EUROS amb UN CÈNTIMS

Vilamòs, octubre de 2024

Maite Ramoneda Sentenach, arquitecte tècnic
col·legiada número 578 al caatlleida

CONTROL DE QUALITAT

ÍNDEX

A. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

1. AIGUA PER PASTAR
2. ÀRID PER ELABORAR FORMIGÓ
3. CIMENT PER ELABORAR FORMIGÓ
4. FORMIGÓ FET A L'OBRA
5. ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES
6. MAONS AMB FUNCIO ESTRUCTURAL
7. MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT TÈRMIC

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El plec de condicions que s'adjunta té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del projecte de control de materials, a fi de complir el decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92) i 29 de juliol de 1994 (DOGC 12/9/94).

L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri precisos per a la seva finalitat, podent en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals seran acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes al projecte d'execució un programa de control de qualitat, del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'haurà d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaig, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, restant obligat aquell a satisfer-les puntualment en el moment en què es produeixi el seu acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 7 dies des del moment que es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i d'altres persones contractades a l'efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part dels treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat, restant facultat el propietari per rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

1 AIGUA PER PASTAR

L'aigua que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó haurà d'estar sancionada per la pràctica i complirà les condicions indicades a l'article 27 de la "Instrucció de Hormigón Estructural" (EHE). En cas de dubte, es realitzarà el control de recepció i els assaigs pertinents, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

Es justificarà, per part del constructor, que l'aigua utilitzada compleix les condicions exigides en els articles 27 i 81.2 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori), o bé justificarà especialment que no altera perjudicialment les propietats exigides al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació indicats als articles 27 i 81.2.3 de l'EHE:

Determinació del pH (UNE 7234/71)

Determinació de substàncies dissoltes (UNE 7130/58)

Determinació del contingut total de sulfats (UNE 7131/58)

Determinació del Ió-clor (UNE 7178/60)

Determinació d'hidrats de carboni (UNE 7132/58)

Substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 7235/71)

La presa de mostres es farà segons UNE 7236/71

2 ÀRID PER ELABORAR FORMIGÓ

L'àrid que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó complirà les condicions indicades a l'article 28 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Mida mínima i màxima de l'àrid (EHE, art. 28.2): 20mm

Quan no hi hagi experiència prèvia d'ús es realitzaran assaigs d'identificació, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE i els corresponents a les condicions físico-químiques, físico-mecàniques i granulomètriques especificats a l'article 28.3 de l'EHE.

Esta prohibida l'utilització d'àrids que continguin sulfurs oxidables.

Els àrids es transportaran i emmagatzemaran de manera que s'eviti la seva segregació i contaminació, i hauran de mantindre les seves característiques granulomètriques fins la seva incorporació a la mescla.

Cada procedència diferent serà considerada com a lot independent.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà. Cada càrrega d'àrid anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà sempre a disposició de la Direcció d'Obra i en el que figuraran, com a mínim, les dades especificades a l'article 28.4 de l'EHE.

Es justificarà, per part del constructor, que l'àrid utilitzat compleix les condicions exigides en l'article 28 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori o experiència prèvia) o bé justificarà explícitament que no altera especialment les propietats exigibles al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.3.3 de l'EHE.

En cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE.

Operatius:

Es realitzarà la presa de mostres necessàries per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segons:

Estabilitat d'escòries siderúrgiques () (EHE, art. 28.1)

Mida màxima/mínima de l'àrid (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)

Contingut de fins (UNE 933-2/96) (EHE, art. 28.3.3)

Coeficient de forma en graves (UNE 7238/71) (EHE, art. 28.3.3)

Índex d'àrids laminars en graves (UNE 933-3/97) (EHE, art. 28.3.3)

Compostos totals de sofre (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)

Sulfats solubles en àcids (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)

Contingut de clorurs (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)

Terrossos d'argila (UNE 7133/58) (EHE, art. 28.3.1)

Partícules toves (UNE 7134/58) (EHE, art. 28.3.1)

Partícules de baix pes específic (UNE 7244/71) (EHE, art. 28.3.1)

Contingut de matèria orgànica en sorres (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)

Equivalent de sorra EAV (UNE 83131/90) (EHE, art. 28.3.1)

Reactivitat amb els àlcalis del ciment (UNE 146507/99 EX i UNE 146508/99 EX) (EHE, art. 28.3.1)

Coeficient de friabilitat en sorres (UNE EN 1097-1/97) (EHE, art. 28.3.2)

Resistència al desgast en graves (UNE EN 1097-2/99) (EHE, art. 28.3.2)

Absorció d'aigua en sorres (UNE 83133/90) (EHE, art. 28.3.2)

Absorció d'aigua en graves (UNE 83134/90) (EHE, art. 28.3.2)

Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE EN 1367-2/99) (EHE, art. 28.3.2)

3 CIMENT PER ELABORAR FORMIGÓ

El ciment que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats en la "Instrucción para la recepción de cementos" (RD 956/2008 RC-2008) i complirà les condicions indicades a l'article 26 de l'EHE. Es a dir:

Tipus de ciment (RD 956/2008 RC-2008): CEM I

Distintiu de qualitat:

No s'utilitzaran lots de ciment que no vinguin acompanyats del certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física (EHE, art. 81.1.1).

Criteris de definició de remesa, lot i mostra (RD 956/2008 RC-2008, art. 10 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic):

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

Es comprovarà que el ciment disposa de la documentació que acredita que està fabricat i comercialitzat de manera legal (RD 956/2008 RC-2008).

Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà i la documentació annexa, els quals contindran totes les dades indicades en l'article 9.b.1 de la RD 956/2008 RC-2008.

Operatius:

Es comprovarà la temperatura del ciment de cada partida en el moment de l'arribada, segons l'article 26.2 de l'EHE.

Es comprovarà, per a cada partida, que la forma de subministrament s'ajusti a les indicacions de l'article 26.2 de l'EHE i de l'article 9 de la RD 956/2008 RC-2008.

En cas de no disposar d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, abans de començar les feines de formigonat i sempre que variïn les condicions de subministrament, es realitzarà la presa de mostres corresponent als assaigs de recepció previstos a la RD 956/2008 RC-2008, als previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particular i als necessaris per la determinació del contingut de clorurs (EHE, art. 81.1.2). En aquest cas, i com a mínim cada tres mesos d'obra, es comprovaran les següents especificacions: composició del ciment, principi i final d'adormiment, resistència a compressió i estabilitat de volum.

En cas de disposar d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, els assaigs de recepció podran substituir-se per una còpia del corresponent certificat, segons s'indica als articles 10.b de la RD 956/2008 RC-2008 i 81.1.2 de l'EHE. En aquest cas, la direcció d'obra pot, mitjançant comunicació escrita, dispensar de la realització dels assaigs previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, de la determinació del contingut de clorurs i de les comprovacions trimestrals esmentades al paràgraf anterior, que seran substituïdes per la documentació d'identificació del ciment junt amb els resultats de l'autocontrol. (RD 956/2008 RC-2008; EHE, art. 81.1.2; Decret 375/88, annex 1).

Es realitzarà una presa de mostres preventiva, segons s'indica en els articles 81.1.2 de l'EHE i 10.c de la RD 956/2008 RC-2008.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació especificats per a cada tipus de ciment a la RD 956/2008 RC-2008 i/o especificats en el segon parèntesi:

Pèrdua al foc (UNE EN 196-2/96)
Residu insoluble (UNE EN 196-2/96)
Contingut de sulfats (UNE EN 196-2/96)
Putzolanicitat (UNE EN 196-5/96)
Principi i final d'adormiment (UNE EN 196-3/96)
Estabilitat de volum (UNE EN 196-3/96)
Resistència a compressió (UNE EN 196-1/96)
Composició potencial del clinker (UNE 80304/86)
Calor d'hidratació (UNE 80118/86 EX)
Índex de blancor (UNE 80117/87 EX)
Alúmina (UNE 80217/91)
Àlcalis (UNE 80217/91)
Finor de molta (UNE 80122/91 o UNE 80108/86)
Pes específic (UNE 80103/86)
Superfície específica Blaine (UNE 80122/91)
Humitat (UNE 80220/85)
Òxid de calç lliure (UNE 80243/86)
Titani (UNE 80228/88 EX)
Composició i especificacions dels ciments comuns (UNE 80301/96)
Composició i especificacions dels ciment resistent a sulfats i/o a l'aigua del mar (UNE 80303/96)
Composició i especificacions dels ciments blancs (UNE 80305/96)
Composició i especificacions dels ciments de baix calor d'hidratació (UNE 80306/96)
Composició i especificacions dels ciment per usos especials (UNE 80307/96)
Composició i especificacions dels ciments d'aluminat de calci (UNE 80310/96)
Fals adormiment (UNE 80114/96) (EHE, art. 26.2)

4 FORMIGÓ FET A L'OBRA

El formigó que s'utilitzarà en l'execució de l'obra serà elaborat "in situ", complirà les condicions indicades a l'article 69.3 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols.

Element a construir: FONAMENTS

Tipus de formigó (en massa o armat, EHE, art. 39.2): HA

Resistència (EHE, art. 39.2): 25 N/mm^2

Consistència (EHE, art. 30.6): P

Mida màxima del granulat (EHE, art. 28.2): 20mm

Tipus d'ambient (EHE, art. 8.2): I

Contingut mínim de ciment (EHE, art. 37.3.2): 250 Kg/m^3

Relació màxima aigua/ciment (EHE, art. 37.3.2): 0.65

Altres característiques:

Coeficient de minoració adoptat en el càlcul (EHE, art. 15.3):

Modalitat dels assaigs de control (EHE, art. 88):

Criteri de divisió de lots (EHE, art. 88.4 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic):

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROL PREVI A L'INICI DE L'OBRA

En els casos previstos a l'article 37.3.2. (classes d'exposició III ó IV, o qualsevol classe específica d'exposició) i prèviament a l'inici de les operacions de formigonat caldrà comprovar el compliment de les especificacions relatives a la durabilitat del formigó, contingut mínim de ciment i relació màxima aigua/ciment, validant les dosificacions proposades. Aquesta comprovació es farà mitjançant l'assaig de penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX) segons s'especifica a l'article 85.2 i amb els criteris d'acceptació que consten a l'article 85.3. de l'EHE.

Justificació per part del constructor (mitjançant experiència o assaigs previs) que el formigó resultant de les dosificacions previstes compleix les condicions exigides en l'article 30 de l'EHE i en el plec de condicions, segons el que s'indica a l'article 68 de l'EHE.

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

Es comprovarà mitjançant les anotacions al llibre registre de fabricació del formigó que aquest s'ha fabricat segons les dosificacions previstes i prèviament acceptades per la direcció d'obra (EHE, art. 69.3).

Operatius:

Es comprovarà la consistència en la forma, freqüència i toleràncies indicades en l'article 83 de l'EHE.

Es realitzaran provetes segons l'article 88 de l'EHE en el nombre necessari i amb el criteri de divisió de lots indicat anteriorment, per tal de disposar de dades de resistència a compressió a 7 i 28 dies.

Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors (d'acord amb l'UNE 83300/84).

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i de la seva col·locació en obra.

ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb les indicacions de les normes referenciades entre parèntesi i amb els criteris de tolerància expressats en l'article 88 de l'EHE:

Resistència a compressió als 7 dies (EHE, art. 88)

Resistència a compressió als 28 dies (EHE, art. 88)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, amb la metodologia i els criteris d'acceptació referenciats entre parèntesi:

Mida màxima del granulat (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)

Ió-clorur total (EHE, art. 30.1)

Densitat (UNE 83317/91)

Resistència als cicles glaç-desglaç (ASTM C-666/89)

Penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX) (EHE, art. 85)

5 ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES

L'acer que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la "CTE seguridad estructural" (DB SE-A). És a dir:

Classe (DB SE-A.):S235JR

Sèrie (DB SE-A.):

Coefficient de majoració de càrregues adoptat en el càlcul (DB SE-A.):

Criteri de divisió de lots (DB SE-A, o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic):

S'identificarà sempre als plànols el lot al qual pertany cada perfil utilitzat.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.

Es controlarà la garantia del fabricant per a cada classe d'acer, segons que s'indica a DB SE-A.

Operatius:

Es comprovarà l'existència de la marca d'identificació, segons que s'indica a l'article DB SE-A.

Es comprovarà que els possibles defectes superficials del producte s'ajusten al que s'indica a DB SE-A.

Es comprovarà que els possibles defectes dimensionals del producte s'ajusten al que s'indica a DB SE-A.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb les indicacions i criteris d'acceptació de les normes referenciades entre parèntesi:

Límit elàstic (UNE 7474-1/92)

Resistència a tracció (UNE 7474-1/92)

Allargament fins trencament (UNE 7474-1/92)

Doblegat sobre mandrí (UNE 7472/89)

Resiliència (UNE 7475-1/92)

Estat de desoxidació

Contingut de carboni en colada i producte (UNE 7014/50, UNE 7331/75, UNE 7349/76)

Contingut de fòsfor en colada i producte (UNE 7029/51)

Contingut de sofre en colada i producte (UNE 7019/50)

Contingut de nitrògen en colada i producte (UNE 36317-1/85)

Contingut de silici en colada i producte (UNE 7028/1 R75)

Contingut de manganès en colada i producte (UNE 7027/51)

Duresa Brinell (UNE 7422/85)

6 MAONS AMB FUNCIO ESTRUCTURAL

Els maons s'utilitzaran en l'execució de l'obra tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la DB SE-F. "Document Bàsic de Seguretat Estructural") i que, en resum, són els següents:

Classe : no vist

Tipus (massís, calat o foradat) : calat

Dimensions : 28x14x10

Resistència a compressió :

Geladicitat:

Distintiu de qualitat, segell INCE o equivalent: En el cas de que no es demani, indicació expressa en aquest sentit

La definició de "partida" i "mostra" es realitzarà segons els apartats 6.1 i 6.2 de la RL-88, identificant sempre el subministrament amb el seu destí a l'obra.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

Es controlarà, per a cada subministrament diferent, la correspondència entre la comanda, l'albarà i allò especificat en el projecte, segons les indicacions de l'apartat 5.2 de la RL-88.

Es sol·licitarà, per a cada subministrament i tipus de maó, el document de garantia del fabricant de la resistència a compressió, segons que s'indica a l'apartat 4.2 de la RL-88.

Si els maons no disposen de distintiu de qualitat, es comprovarà, per a cada subministrador i tipus de maó, la certificació dels assaigs realitzats en laboratori, segons l'apartat 6.4 de la RL-88.

Si els maons tenen segell INCE o equivalent, es comprovarà, per a cada subministrador i tipus de maó, la vigència i documentació del distintiu de qualitat.

Operatius:

Es verificarà la correspondència entre la mostra de contrast i la partida subministrada, segons l'apartat 6.4 de la RL-88.

Es comprovarà la inexistència de fissures no tolerables, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.

Es comprovarà la inexistència d'exfoliacions, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.

Es comprovarà la inexistència d'escrotonats per pinyol, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

Dimensions i forma (UNE 67030/85) (RL-88, apt. 4.1)

Resistència a compressió (UNE 67026/84) (RL-88, apt. 7.2)

Eflorescència (UNE 67029/85) (RL-88, apt. 4.2)

Succió (UNE 67031/85) (RL-88, apt. 4.2)

Geladicitat (UNE 67028/84) (RL-88, apt. 4.2)

Massa (RL-88, apt. 7.2) (RL-88, apt. 4.2)

7 MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT TÈRMIC

El material que s'utilitzarà com aïllament tèrmic en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir: (DB HE. Document Bàsic d'Estalvi Energètic)

Tipus de material (mantes, plafons, morter projectat, ...): planxes

Classe de material (fibres minerals - de vidre, llana de roca -, EPS, XPS, argila expandida, perlita, escuma de poliuretà, suro, ...): poliestiré extrusionat

Densitat aparent: 3,5kg/m²

Conductivitat tèrmica: 10°C 0 0,028 W/(m°K)

Gruix: 4cm

Segell o Marca de Qualitat : AENOR

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

Es controlarà la correspondència entre la comanda, el subministrament i allò especificat en el projecte, mitjançant la comprovació de l'albarà.

Es comprovarà que la documentació tècnica del producte especifica les seves dimensions i toleràncies, segons que s'indica en DB HE

Es verificarà que el fabricant garanteix les característiques requerides en la comanda mitjançant la comprovació de l'etiquetat, segons que s'indica en DB HE

Es comprovarà l'existència del Segell o Marca de Qualitat demanat, el que juntament amb la garantia del fabricant del compliment de les característiques requerides, permetrà realitzar la recepció del material sense necessitat de fer comprovacions o assaigs, segons que s'indica a DB HE

Operatius:

Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

Conductivitat tèrmica (UNE 53037/76)

Densitat aparent (UNE 53144/69; 53215/71; 56906/74)

Permeabilitat al vapor d'aigua (UNE 53312/76)

Permeabilitat a l'aire en finestres (UNE 7405/76; 82205/78)

Absorció d'aigua per volum (UNE 53028/55)

Vilamòs, octubre de 2024

Maite Ramoneda Sentenach, arquitecta tècnica

col·legiada número 578 al COAAT de Lleida

ÍNDEX

Plec de Condicions

1. GENERALITATS	39
2. GENERALS D'OBRA.....	39
3. GENERALS DELS MATERIALS	50

1. GENERALITATS

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques i Facultatives és el que regeix, a més de les Prescripcions Generals previstes als Reglaments de Contractació, per l'execució de les obres del "PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PER A LA C REACIÓ D'UN BAR MUNICIPAL A VILAMÓS."

2. GENERALS D'OBRA

Art.1- Plec General

Aquest plec general, juntament amb la Memòria, Plànols, i Pressupost, són els documents que han de servir de base per l'execució de les obres objecte del contracte, declarant el Contractista que es troba perfectament assabentat dels mateixos i que es compromet a executar les obres amb subjecció a lo que s'expressa en ells.

Art.2- Normes tecnològiques d'aplicació.

L'obra s'executarà en totes les seves parts d'acord al Projecte i als principis fixats per la tecnologia de la construcció a judici de la Direcció Tècnica, regint junt a les especificacions del present document, les següents normes definitòries i ampliades.

- Plec de condicions tècniques de la Direcció General d'Arquitectura.
- Plec general de prescripcions de l'Edificació compost per l'EXCO, o les que es promulguen en el successiu.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals, aprovades pel Ministeri d'Obres Públiques.
- Normes Tecnològiques de l'Edificació NTE, elaborades fins la data pel Ministeri de la Vivenda, i les successives que apareguin.
- Normes U.N.E. de l'Institut Nacional de Racionalització del treball.
- Normes M.V. establertes fins la data pel Ministeri de la Vivenda, i les successives que apareguin.
- Publicacions del Instituto Eduardo Torroja de la Construcción y del Cemento.
- Normes sismorresistents PDS-1/1974 (NBE-AE-88, ECS-88).
- Instruccions pel projecte i execució d'obres de formigó en massa o armat EH-91.
- Plecs Generals de Condicions per la recepció en obra de materials, aprovada per la Presidència de Govern.
- Reglament electrotècnic per baixa tensió Decret 2413/1973 de 20 de setembre i Reial Decret 2295/1985 de 9 d'octubre. Així com les instruccions complementàries i modificacions aparegudes amb posterioritat.
- Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.
- Revisions de preus en els Contractes de les Corporacions Locals.

Igualment s'aplicaran totes les disposicions oficials corresponents a la Legislació Laboral i Reglament de Seguretat en el treball, i tota disposició legal, que en la seva major o menor mesura, afecti a la construcció, a la seguretat del treball, a la mà d'obra o als mitjans auxiliars i dispositius de tot ordre.

Art.3- Materials auxiliars.

Serà obligació del Contractista facilitar tots els materials, bastides, maquinària, eines i transports, així com tots els restants elements necessaris per l'execució de les obres consignades, i tots en disposició de ser emprats en qualsevol moment i en completes condicions de seguretat.

Art.4- Plànols.

Totes les indicacions que figuren en els plànols s'entén que formen part de les condicions del projecte. El Constructor té dret a treure còpies, al seu càrrec, dels plànols, pressupost i Plec de Condicions. La direcció de les obres, si el Constructor ho sol·licita, autoritzarà aquestes còpies després de confrontades, compromentent-se, per la seva part el Contractista, a no utilitzar-les per altres fins diferents a aquesta obra.

Art.5- Direcció de les obres.

La direcció de les obres estarà executada per Tècnic designat per això. A la Direcció de les obres serà afecte el personal que es consideri necessari pel normal desenvolupament dels treballs. El Contractista no podrà recusar al tècnic designat per la direcció de les obres ni a la resta del personal afecte a la mateixa.

Art.6- Interpretació del projecte.

Correspon exclusivament a la Direcció de les obres, l'interpretació tècnica del projecte i la consegüent expedició d'ordres complementàries, gràfiques o escrites, pel desenvolupament del mateix. La Direcció de les obres podrà ordenar, abans de l'execució de les mateixes, les modificacions de detall del projecte que cregui oportunes, sempre que no alteri les línies generals d'aquest, no ultrapassin la garantia tècnica exigida i siguin raonablement aconsellables per eventualitats sorgides durant l'execució dels treballs, o per millores que es cregui convenient introduir. Les reduccions d'obra que puguin originar-se, seran acceptades pel Contractista fins un límit previst als casos de rescissió. Correspon també a la Direcció de les obres apreciar les circumstàncies a les que, a instància del Contractista, puguin proposar-se la substitució de materials de difícil adquisició, per altres d'utilització similar, si bé de diferent qualitat o naturalesa, i fixar l'alteració de preus unitaris que llavors estimi raonable. No podrà el Constructor fer per si mateix la més petita alteració a les parts del projecte, sense autorització escrita del Director de l'obra.

Art.7- Replanteig de les obres.

Abans de començar les obres s'executarà un replanteig general en presència del Contractista, o de la persona que el representi i s'aixecarà l'acta de replanteig corresponent. Havent conformitat amb el projecte, deuran iniciar-se les obres i en cas contrari, es donarà coneixement a la superioritat per la resolució que procedeixi. Durant el curs de les obres seran executats els replantejos parcials que s'estimin necessaris.

El subministrament, despeses de materials i personal que ocasionin els replantejos, correspon sempre al Contractista, que estarà obligat a procedir, en aquestes operacions, amb subjecció a lo escrit als Plecs de Condicions generals i particulars, i seguint les instruccions del Director de l'obra, que sense la seva aprovació no podran continuar-se els treballs.

Art.8- Execució de les obres.

Tots els treballs s'han d'executar per personal especialitzat. Cada ofici ordenarà el seu treball armònicament amb els demés, procurant sempre facilitar la bona marxa dels mateixos, pel bé de la bona execució i rapidesa de la construcció.

El Contractista executarà les obres amb subjecció als Plànols, Plec i Pressupostos del projecte i d'acord a les condicions complementàries, gràfiques o escrites que, per la interpretació tècnica del mateix, faci la Direcció de les obres en cada cas particular.

La Memòria té caràcter purament descriptiu i no poden establir-se reclamacions fundades en el contingut d'aquest document.

A falta d'instruccions concretes en el Projecte, o complementàries de l'obra, es seguiran en tot cas les bones pràctiques de la construcció, lliurement apreciades per la Direcció tècnica.

El Contractista restarà en l'obra durant tota la jornada de treball, per si mateix, o representat per un encarregat apte i autoritzat per escrit, per rebre instruccions verbals i signar rebuts dels plànols o comunicacions que se li adrecin, essent vàlides en cas d'absència, les notificacions que se li facin en l'Alcaldia del terme en que les obres es trobin, o en la residència oficial del Contractista. El Contractista executarà totes les ordres que rebí de la Direcció d'obra, sense perjudici de que pugui presentar a la mateixa, dins del termini de 48 hores i per escrit, les seves al·legacions, que deuran ésser fonamentades precisament en el compliment del present Plec de Condicions. La Direcció de les obres cursarà en altre termini igual, a la Superioritat per la resolució definitiva, aquestes al·legacions, sense que en cap cas pugui el Contractista interrompre la marxa dels treballs.

Art.9- Llibre d'ordres.

El Contractista deurà tenir en l'obra, en tot moment, un llibre foliat, on la Direcció consignarà quan ho cregui oportú, les ordres que necessiti donar, essent el seu compliment obligatori si no es reclama per escrit abans de les dues hores, també guardarà en l'obra una còpia autoritzada dels plànols, detalls i Plec de Condicions a disposició de la Direcció.

Art.10- Obligatorietat d'aquest Plec.

Totes les condicions que figuren en aquest plec, son obligatòries tant si es realitzen les obres per contracta, per administració, o bé per contractes parcials.

Art.11- Inspecció de les obres.

Serà missió exclusiva de la Direcció de les obres, la comprovació de la bona realització de les mateixes d'acord amb el projecte i a les instruccions complementàries . El Contractista farà guardar les consideracions degudes al personal de la Direcció de les obres , que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i als magatzems de materials destinats a la mateixa pel seu reconeixement previ.

La Direcció de les obres podrà ordenar l'obertura d'actes, quan sospiti l'existència de vicis no aparents de construcció o de materials de qualitat deficient, corrent a compte del Contractista totes les despeses, sense dret a indemnització, en cas de confirmar-se l'existència dels defectes, i certificant a aquest, la indemnització corresponen, taxada als preus unitaris del pressupost en cas contrari.

En qualsevol moment que s'observin treballs executats que no siguin d'acord a l'establert al projecte o instruccions complementàries, materials emmagatzemats de qualitat defectuosa, segons les prescripcions tècniques, i independentment de què no hagin estat observats en reconeixements anteriors, la Direcció de les Obres notificarà al Contractista la necessitat d'eliminar dits treballs defectuosos, o treure dels magatzems els materials rebutjats. Tot el qual es portarà a terme a compte del referit Contractista, sense dret a indemnització per aquest concepte, en el termini màxim que fixi la Direcció de les obres, per la substitució de l'obra defectuosa i abans de les 48 hores, per la retirada de materials. El Contractista notificarà a la Direcció de les obres, amb l'antelació deguda a fi de procedir al seu reconeixement, l'execució de les obres de responsabilitat que aquesta assenyali, o que a judici del Contractista així ho consideri.

Art.12- Obres d'urgència o imprevistes.

La Direcció de les obres podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent per evitar danys majors, o de la presència d'obstacles imprevistos que impossibilitin la continuació de les obres, encara que no siguin consignats al pressupost, executant-se pel Contractista dits treballs, i tramitant-se per la Direcció de les obres el consegüent pressupost addicional, d'acord amb les mateixes bases primàries que hagin servit per la confecció dels preus unitaris del pressupost del projecte.

Art.13- Termini d'execució.

Un cop donada l'ordre de començar els treballs, aquests deuran posar-se en marxa sense dilació, per què la totalitat de l'obra sigui finalitzada neta, endregada d'obstacles i disposada per la recepció provisional, en el termini que assenyali la Superioritat i a partir de la data d'adjudicació definitiva.

Les sol·licituds de concessió de pròrrogues, degudament fonamentades, es cursaran a la Direcció de les obres, qui amb el seu informe tècnic, les elevarà a la superioritat.

Si aquests fos negatiu el Contractista abonarà a l'Administració en concepte d'indemnització, el mig per mil diari de l'import total del pressupost del projecte, comptant a partir de la data en què les obres devien estar disposades per la recepció provisional. L'import resultant serà descomptat de la primera liquidació que es practiqui. Si passats 30 dies des de la data en què es faci efectiva la penalitat, no haguessin finalitzat les obres, podrà rescindir-se el contracte, amb la pèrdua de la fiança constituïda pel Contractista.

Art.14- Subcontractes o contractes parcials.

La Direcció de les obres deurà conèixer els noms dels subcontractistes que hagin d'intervenir parcialment en l'obra, i notificarà la seva aprovació i desaprovació, sense que el Contractista tingui dret a reclamació qualsevol per aquesta determinació, i sense que pugui eludir, amb l'aprovació, la responsabilitat davant l'Administració i la Direcció de les obres dels actes i omissions dels subcontractistes.

Art.15- Compliment de les disposicions oficials.

El Contractista queda obligat al compliment dels preceptes relatius al Contracte de Treball i Accidents. Així mateix s'ajustarà a les obligacions assenyalades a les empreses, en totes les disposicions de caràcter oficial vigents, podent en tot moment la Direcció de les obres exigir els comprovants que acreditin aquest compliment.

Art.16- Responsabilitat accidents.

El Contractista és l'únic responsable de tots els accidents que per la seva poca traça sobrevingueren, tant en la construcció de l'edifici com en la de les bastides i s'atendrà en tot a les disposicions vigents de Policia Urbana i Lleis Comuns sobre la matèria. El Constructor serà el responsable de les reclamacions que es presentin amb motiu dels drets de patents dels materials i instal·lacions al seu càrrec.

Art.17- Oficina d'obra del Contractista.

El Contractista deurà instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "Oficina d'obra" al lloc que consideri més oportú, prèvia la conformitat del Director.

El Contractista no podrà procedir al canvi o trasllat de l'oficina d'obres, sense prèvia autorització de la Direcció.

Art.18- Obligacions socials i laborals del Contractista.

El Contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene al treball. El Contractista deurà constituir l'òrgan necessari amb la funció

específica de vetllar pel compliment de les disposicions vigents sobre seguretat i higiene al treball i designarà al personal tècnic de seguretat que assumeixi les obligacions corresponents en cada centre de treball.

Art.19- Conservació de l'obra.

El Contractista no està només obligat a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins la recepció provisional. La responsabilitat del Contractista per mancances que a l'obra puguin advertir-se, s'estén al supòsit de què dites faltes es deuen exclusivament a una indeguda o defectuosa conservació de les unitats d'obra, encara que aquestes hagin estat examinades i trobades conforme per la Direcció immediatament després de la seva construcció o en qualsevol altre moment dins del període de vigència del contracte.

Art.20- Senyalització de l'obra.

El Contractista està obligat a instal·lar les senyals per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i el punts de possible perill degut a la marxa d'aquells, tant en dita zona com en les seves línies i immediacions. El Contractista complirà les ordres que rebi per escrit de la Direcció, sobre les instal·lacions de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització, seran a compte del Contractista.

Art.21- Acta d'aprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a l'autorització per l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

Art.22- Presentació del programa de treball.

En el programa de treball a presentar pel Contractista, es deuran incloure les següents dades:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del volum d'aquestes.
- b) Determinació dels medis necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials, amb expressió del volum d'aquests.
- c) Estimació en dies de calendari dels terminis d'execució de les diverses obres i operacions preparatòries, equips i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o classes d'obra.
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip d'instal·lacions i parts o classes d'obra a preus unitaris.
- e) Gràfics de les diverses activitats o treballs.

Art.23- Treballs i despeses relatives a l'execució de les obres que corresponen exclusivament a la Contracta:

- a) Pagaments de materials, operaris, transport als llocs que es designi i demés medis i elements que siguin necessaris per la bona execució i conservació de les obres contractades de què es fa menció.
- b) Abonament dels jornals dels empleats i obrers que es precisen per la realització dels treballs.
- c) Abonament de les assegurances, quotes sindicals, subsidis, etc. compresos a la denominació genèrica de càrregues socials, dels seus obrers i empleats.
- d) Adquisició, reparació i conservació d'eines, estris i demés atuellis que siguin necessaris.
- e) Taulons, cordes, llates, plantilles, regles i demés atuellis que siguin necessaris.

- f) Les tanques que es decideixin, així com les guardes, llums i senyals que hauran de col·locar-se en les obres, d'acord amb el disposat per les Ordenances Municipals, i en els Articles d'aquest Plec.
- g) L'abonament de danys i perjudicis que ocasionin a la propietat particular i comunal per la mala marxa de les obres o per l'ineptitud o poc compte dels qui l'executen.
- h) Les despeses que s'originen amb motiu de les anàlisi i assajos que ordeni la Direcció Tècnica encarregada de l'obra.
- i) Les despeses que s'originen del replanteig i liquidació de les obres.
- j) Despeses que s'originen fins deixar completament neta l'obra de runes provinents de la mateixa.
- k) El subministrament d'aigua per l'obra i les seves dependències, amb les connexions, punts i desguassos necessaris.
- l) El subministrament d'energia elèctrica a tots els punts d'utilització, siguin com llum o com força, amb escomeses i commutadors separats, situats en compartiments impermeables tancats amb clau.
- m) Les construccions provisionals tals com tanques, proteccions, barreres, reixes, portelles, passos coberts i qualsevol altre dispositiu de protecció.
- n) Les estructures provisionals per oficines de Direcció i Inspecció Tècnica amb llum, ventilació, telèfons, servei i mobiliari i equip necessaris.
- o) Els locals destinats a serveis del personal de l'obra, dotats d'aigua, desguassos, i ventilació directa.
- p) Tota classe de comunicacions verticals per accés als nivells de l'obra, tals com escales de mà, muntacàrregues, grues, etc. inclòs conductes d'evacuació de runes i restes.
- q) Tots aquells treballs de seguretat i protecció d'ús normal o per casos d'urgència, tal com estintolaments, apuntalaments, estrebats, drenatges, esgotaments i desguassos, etc, per garantir en tot moment l'estabilitat de l'obra.
- r) La reconstrucció de quants defectes, danys, deformacions, esquerdes, desplomats, fugides i similars que s'observin en l'obra i les seves instal·lacions i serveis, qualsevol que sigui el seu origen.
- s) Naus o espais per l'emmagatzemament de materials i estris satisfactòriament protegits contra la intempèrie.
- t) En general tots els que siguin conseqüència de l'execució de l'obra.

Art.24- Aportació d'equip i maquinària.

El Contractista resta obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que siguin precisos per la bona execució d'aquelles, i en els terminis parcials i total, convinguts al contracte.

En el cas de què per l'adjudicació del contracte hagués estat condició necessària l'aportació, pel Contractista, d'un equip de maquinària i mitjans auxiliars concret i detallat, el Director exigirà aquella aportació amb els mateixos termes i detall que es van fixar en dita ocasió.

L'equip quedarà adscrit a l'obra mentre duri l'execució de les unitats d'obra on ha d'emprar-se, entenent que no podrà ésser retirat sense l'express consentiment de la Direcció, i disposant de la maquinària en perfecte estat de conservació.

Cada element dels que formen l'equip serà reconegut per la Direcció, anotant-se les seves altes i baixes a l'inventari de l'equip. Podrà també deixar de tenir en compte qualsevol element que consideri inadequat pel treball en l'obra.

L'equip que aportarà el Contractista quedarà de lliure disposició del mateix a la conclusió de l'obra, excepte estipulació contrària.

Art.25- Vigilància de terrenys i béns.

El Contractista no pot ocupar els terrenys afectats per l'obra fins a rebre l'ordre corresponent de la Direcció.

A partir d'aquest moment i fins la recepció definitiva de l'obra, el Contractista respondrà de la vigilància dels terrenys i estris que hi hagi, cuidant especialment de mantenir-los lliures d'intrusions i no permetent alteracions als límits, ni que ningú disposi als terrenys materials que no siguin de l'obra. De les infraccions d'aquests conceptes, s'haurà de donar compte immediatament a la Direcció.

Art.26- Assaigs i anàlisi dels materials i unitats d'obra.

La Direcció pot ordenar que es compleixin els assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra que a cada cas resultin pertinents, i els costos que s'originin seran a compte del Contractista, fins a un import màxim de l'1 per 100 del pressupost de l'obra. La mateixa Direcció fixarà el nombre, forma, amidaments i d'altres característiques que hauran de reunir les mostres i provetes pels assaigs i anàlisi, en cas de què no existeixi disposició general a l'efecte, ni que aquestes dades quedin establertes al plec de prescripcions tècniques particulars.

Art.27- Magatzems.

El Contractista ha d'instal·lar a l'obra, els magatzems precisos per assegurar la conservació dels materials, evitant la seva destrucció o deteriorament i seguint les instruccions donades per la Direcció.

Art.28- Recepció i aprovació de materials.

El Contractista només pot emprar els materials a l'obra, previ examen i acceptació de la Direcció, en els termes i forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

En tot cas, la recepció dels materials per la Direcció, no eximeix al Contractista de la responsabilitat seva de compliment de les característiques que s'exigeixen al corresponent plec de condicions tècniques particulars.

Art.29- Retirada de materials.

A mesura que es vagin realitzant els treballs, el Contractista ha de procedir al manteniment de l'obra i a la retirada dels materials que ja no tinguin esmerça dins de l'obra.

Art.30- Obres defectuoses o mal executades.

El Contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi pot haver en ella, sense que li doni dret algun, la circumstància de què la Direcció Facultativa hagi examinat o reconegut, durant la construcció, les parts i unitats de les obres o materials emprats, ni que hagin estat inclosos aquests i aquelles, en els amidaments i certificacions parcials.

Art.31- Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.

Es farà d'acord amb l'article 10, però si la Direcció estima que les unitats d'obra defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte són admissibles, pot determinar l'acceptació de les mateixes, amb la rebaixa de preus que es consideri oportuna. El Contractista resta obligat a acceptar els preus fixats, a no ser que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte a les condicions del contracte.

Art.32- Amidaments.

La Direcció realitzarà mensualment l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior. El Contractista o el seu Delegat podran presenciar la realitat dels esmentats amidaments.

Per les obres o parts d'obra les mesures i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament amagades, el Contractista està obligat a avisar a la Direcció amb la suficient antelació, perquè aquest pugui fer els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que els defineixin. La conformitat la subscriurà el Contractista o el seu Delegat. Si falta l'avís anticipat, el Contractista resta obligat a acceptar les decisions de la Direcció Facultativa sobre el particular.

Art.33- Relacions valorades.

La Direcció, agafant com a bases els amidaments de les unitats d'obra executades a que es refereix l'article anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen. L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en lletra en el requadre de preus unitaris del projecte per cada unitat d'obra prevista, i als preus fixats per la Direcció de les noves unitats d'obra no previstes al contracte, que hagin estat degudament autoritzades i tenint en compte lo previngut al present plec, per abonament d'obres defectuoses, materials aprovisionats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra.

Al resultat de la valoració anterior, obtingut en la forma expressada al paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges adoptats per a formar el pressupost de contracta, i la xifra que resulti, es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual.

Art.34- Certificacions.

Les certificacions s'expediran prenent com a base la relació valorada i la tramitació la farà el Director en els deu dies següents al període a que corresponguin.

Art.35- Audiència del Contractista.

A la mateixa data en què el Director fa el tràmit de la certificació, remetrà al Contractista una còpia de la mateixa i de la relació valorada corresponent, als efectes de la seva conformitat, que el Contractista podrà formular durant els 15 dies següents a la recepció dels esmentats documents.

Al seu defecte, i passat aquest temps, ambdós documents es consideraran acceptats pel Contractista, com si hagués subscrit la conformitat.

El Contractista no podrà al·legar, en cap cas, els usos i costums del país o regió, respecte de l'aplicació dels preus a l'amidament de les unitats d'obra.

Art.36- Condicions per l'abonament.

El Contractista té dret a l'abonament, havent arreglat els preus convinguts de l'obra que realment executi, d'acord al projecte que va servir de base a la licitació, a les modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per la Direcció.

Art.37- Preus.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos al preu de la mateixa, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte s'assemblin a qualsevol dels que sota el títol genèric de costos indirectes esmentats a l'article 67 del Reglament General de Contractació, es consideraran sempre incloses al pressupost valorat, en unitats d'obra o en partides alçades.

Art.38- Execució de les modificacions del Projecte.

El Director o directors estaran facultats per a introduir les modificacions al Projecte que estimin necessàries, sempre i quan aquestes no superin el 20% de l'import total del projecte base, quedant el Contractista obligat a la realització de les mateixes, si la Direcció ho creu convenient.

Art.39- Preus de les unitats d'obra no previstes al Contracte.

Quan els Directors creguin necessari emprar materials o executar unitats d'obra que no figurin al pressupost del projecte base del contracte, els nous preus seran fixats pels Directors amb l'única limitació de què l'import d'aquests canvis no superi el 20% de l'import total del projecte base.

Art.40- Modificacions no autoritzades.

El Contractista no podrà introduir cap modificació sense el permís escrit de la Direcció Facultativa.

Art.41- Sancions al Contractista per danys i perjudicis.

En el cas de resolució del contracte per causes imputables al Contractista, la fixació i valoració dels danys i perjudicis causats, es resoldrà pel Director, prèvia audiència del Contractista.

Art.42- Termini per a retirar les instal·lacions i equip.

Acordada la resolució del contracte, la Direcció ha de fixar al Contractista un termini per abonar l'obra i retirar les instal·lacions auxiliars i l'equip que ha portat per l'execució de la mateixa.

Art.43- Avís d'acabament de l'obra.

El Contractista o el seu delegat, amb una antelació de 45 dies hàbils, haurà de comunicar per escrit a la Direcció la data prevista per l'acabament de l'obra. El Director, en cas de conformitat amb l'esmentada comunicació del Contractista, en farà constància amb el seu informe, als efectes de què es procedeixi al nomenament d'un representant per la recepció provisional.

Art.44- Acta de recepció provisional.

El representant a què es refereix la clàusula anterior, fixarà la data de la recepció provisional, i citarà per escrit al Director i al Contractista o al seu delegat.

El Contractista, o bé personalment o bé mitjançant delegació autoritzada, té l'obligació d'assistir a les recepcions de l'obra. Si per diferents motius no compleix aquesta obligació, no podrà exercitar cap dret que pugés derivar de la seva assistència, i en especial, la possibilitat de fer constar en l'acta, qualsevol reclamació en referència a l'estat de l'obra i a les previsions que la mateixa faci quant als treballs que ha de realitzar en el termini de garantia, sinó amb posterioritat, en el termini de 10 dies i prèvia al·legació i justificació de què la seva absència va ser deguda a causes que no li van ésser imputables.

De la recepció provisional es farà acta triplicada, que signarà el representant del promotor a la recepció, el Director i el Contractista o el seu delegat, sempre que hagin assistit a l'acte de la recepció retirant un exemplar de l'esmentada acta cadascun dels signants. Si el Contractista o el seu delegat no han assistit a la recepció provisional, el representant li remetrà, amb "assabentat" de rebut, un exemplar de l'acta.

Art.45- Conservació de l'obra durant el termini de garantia.

El Contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, d'acord amb lo previst al plec de prescripcions tècniques , i segons les instruccions que rebí de la Direcció, sempre de manera que aquests treballs no obstaculitzen l'ús públic o el servei corresponent de l'obra.

El Contractista respondrà als deterioraments que es puguin produir en l'obra durant el termini de garantia, a no ser que provi que aquests han estat ocasionats pel mal ús que hagin pogut fer els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació, i no al incompliment de les obligacions de vigilància de l'obra; si és així, tindrà dret a què se li aboni l'import dels treballs que s'hagin de realitzar per a restablir en l'obra les degudes condicions, però no quedarà exempt de l'obligació de dur els esmentats treballs.

Art.46- Amidament general.

El Director de l'obra citarà, amb "assabentat" de rebut, al Contractista o al seu delegat, fixant la data en què, en funció del termini establert per la liquidació provisional de l'obra executada, ha de procedir a l'amidament general.

El Contractista, o bé personalment o bé mitjançant delegació autoritzada, té l'obligació d'assistir a la presa de dades o realització de l'amidament general que efectuarà la Direcció. Si per motius que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, no podrà fer cap reclamació referent al resultat de l'esmentat amidament, sinó prèvia al·legació i justificació de la no imputabilitat d'aquelles causes.

Per a realitzar l'amidament general s'empraran com a dades complementàries, la comprovació del replanteig, els replantejos parcials i els amidaments efectuats durant l'execució de l'obra, el Llibre d'Incidències, si hi fos, el Llibre d'Ordres i tots els que estimin necessaris el Director i el Contractista.

D'aquest acte es farà acta amb tres exemplars, que signaran el Director i el Contractista o el seu delegat, retirant un exemplar cadascun dels signants i remetent el tercer. Si el Contractista o el seu delegat no han assistit a l'amidament, la Direcció la remetrà, amb "assabentat" de rebut, un exemplar de l'acta.

Les reclamacions que s'estimi oportú fer per part del Contractista en contra del resultat de l'amidament general, les dirigirà per escrit, pel conducte del Director, el qual en farà un informe.

Art.47- Liquidació provisional.

El Director formularà la liquidació provisional aplicant al resultat de l'amidament general, els preus i condicions econòmiques del contracte.

Les objeccions que estimi convenient fer el Contractista, a la vista de la liquidació provisional, les dirigirà per escrit, al Promotor, de la forma establerta en l'últim paràgraf de l'article anterior, i dins del termini reglamentari. Una vegada passat aquest termini, s'entendrà que està conforme amb el resultat i detalls de la liquidació.

Art.48- Acta de recepció definitiva.

El Director comunicarà al Promotor, amb un mes com a mínim d'antelació, la data de termini de la garantia, als efectes que precedeixi a la designació d'un representant de la recepció definitiva.

L'assistència del Contractista a la recepció definitiva es regirà per principis idèntics, i mateixos tràmits que els esmentats per a la recepció provisional.

Del resultat de l'acte es farà acta de tants exemplars com compareixent hi hagi. Aquests els signaran i en retiraran un exemplar cadascun. Si l'examen de l'obra resulta que no està en les degudes condicions per a ésser rebudes amb caràcter definitiu, es farà constar així a l'acta, i s'hi inclouran les oportunes instruccions al Contractista per la reparació de tot lo construït, assenyalant un nou i últim termini pel degut compliment de les seves obligacions; una vegada passat aquest temps es tornarà a examinar l'obra, amb els mateixos tràmits assenyalats, per a procedir a la recepció definitiva. Si el Contractista o el seu delegat no ha assistit a la recepció definitiva, el representant del Promotor li remetrà, amb assabentat de rebut, un exemplar de l'acta.

Art.49- Liquidació definitiva.

El Director redactarà la liquidació definitiva amb un termini de 3 mesos, comptats a partir de la data de la recepció definitiva, donant-hi el vist i plau el Contractista.

Les objeccions que aquest estimi oportunes formular a la liquidació definitiva, hauran de dirigir-se per escrit al Promotor pel conducte del Director, que en farà un informe. Si passats 30 dies el Contractista no ha contestat per escrit, amb la seva acceptació u objeccions, s'entendrà que està conforme amb el resultat i detalls de la liquidació. L'aprovació d'aquesta pel Promotor ha de notificar-se al Contractista.

Art.50- Liquidació definitiva i certificació de la mateixa.

Una vegada aprovada la liquidació definitiva, el Director n'expedirà una certificació. Si el saldo es favorable al Promotor, aquest reunirà al Contractista perquè procedeixi al reintegrament de l'excés rebut, i si aquell no ho fes així, no es podrà procedir a la devolució de la fiança.

Art.51- Revisió de preus.

Per calcular el coeficient de revisió, s'aplicarà la fórmula nº 1.

A cadascuna de les dades respecte a la de licitació, aplicant el seu resultat a l'import de l'obra pendent d'execució.

Art.52- Aplicació de la clàusula de revisió.

L'aplicació de la clàusula de revisió s'ajustarà a les següents normes:

1.- Tots els contractes es desenvoluparan segons els preus convinguts, i per tant, no hi haurà revisió, qualsevol que sigui l'oscil·lació dels costos, fins que s'hagi certificat, al menys un 20% del pressupost total del contracte, volum d'obra que no serà susceptible de revisió.

2.- Una vegada executat aquest percentatge d'obra, perquè hi hagi revisió, serà condició indispensable que el coeficient resultant de l'aplicació dels índex de preus oficialment aprovats a les fórmules polinòmiques, corresponents a cada contracte, sigui superior a un enter vint-i-cinc mil·lèsimes (1,025), o inferior a zero enters nou-centes setanta-cinc mil·lèsimes (0,975). Després es procedirà a la revisió restant o sumant el coeficient resultant segons sigui superior o inferior a la unitat, zero enters vint-i-cinc mil·lèsimes (0,025), obtenint així el coeficient que s'ha d'aplicar a la part d'obra pendent d'executar.

3.- Després es tindran en compte cada mes, sumant-los algebraicament, tots els augments o disminucions que resultin de l'aplicació dels índex oficials de preus, sempre restant o sumant el coeficient resultant, segons correspongui, zero enters vint-i-cinc mil·lèsimes (0,025), per a obtenir el coeficient aplicable. La quantitat resultant de la revisió, calculada amb les normes establertes en aquest Decret-Llei, s'abonarà a la part beneficiada sense cap deducció, llevat de la que correspongui per la baixa de licitació si es que n'hi hagués.

Perquè els Contractistes tinguin dret a la revisió en qualsevol de les modalitats previstes per aquest Decret-Llei, hauran d'haver complert estrictament el termini contractual i els parcials que s'aprovin als programes de treball establerts per la Direcció Facultativa, desenvolupant l'obra d'una manera fidel al ritme previst, essent preceptiu l'informe favorable a la Direcció Facultativa. Les pròrrogues que s'hagin fet per motius imputables al Contractista no privaran del dret de revisió.

Les revisions que procedeixin es faran efectives mitjançant l'abonament o descompte corresponent a les certificacions parcials de l'obra, o, a la liquidació final del contracte.

Art.53- Índex.

Les liquidacions provisionals de revisió es practicaran tenint com a base els últims índex vigents, si els corresponents al mes a què es refereix la certificació parcial d'obres no han estat publicats al Butlletí Oficial de l'Estat.

Art.54- Data inici obres.

La Contracta haurà de començar a les obres dins dels 15 dies següents a la data d'adjudicació definitiva de les mateixes.

El termini d'execució serà de 3 mesos i el de garantia de 12 mesos.

3. GENERALS DELS MATERIALS

Art.55- Plecs generals.

En general són vàlides totes les prescripcions que, referents a les condicions que han de satisfer els materials, apareguin a les Instruccions, Plecs de Condicions o Normes Oficials que reglamentin la recepció, transport, manipulació o utilització de cadascun dels materials que es necessitin a les obres d'aquest Projecte, sempre que no s'oposin a les prescripcions particulars del Present Capítol.

Art.56- Procedència dels materials.

El Contractista proposarà al Director d'Obra les canteres, graveres, fàbriques de marques prefabricades i en general la procedència de tots els materials que s'utilitzin a les obres, per la seva aprovació, en l'entès de què l'acceptació en principi d'un material, no serà obstacle per a poder refusar-lo d'ara endavant, si variessin les seves característiques primitives. En cap cas es procedirà a la utilització en obra de materials de procedència no aprovada.

Art.57- Assaigs.

Les mostres de cada material que a judici de la Direcció d'Obra necessitin ésser assajats, seran subministrades pel Contractista, corrent a càrrec seu tots els assajos de qualitat corresponents. Aquests assajos podran realitzar-se al Laboratori de l'Obra, si així ho autoritzes el Director d'Obra; en cas contrari ho podrà designar el Laboratori Oficial que cregui oportú.

Art.58- Emmagatzemament.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que s'asseguri la seva correcta conservació i en la forma que es faciliti la seva inspecció en cas necessari.

Art.59- Materials que no siguin de rebre.

Podran refusar-se aquells materials que no satisfacin les condicions imposades en aquest Plec per a cadascun d'ells en particular, comprovades pels assajos indicats en l'article 57.

En cas de no conformitat amb els resultats de les proves citades, bé pel Contractista o pel Director de l'obra, es sotmetrà la qüestió al Laboratori Central d'Assajos de Materials de Construcció, dependent del Ministeri d'Obres Públiques, essent obligatòries per ambdues parts, l'acceptació dels resultats que s'obtinguin i de les conclusions que formuli.

El Director d'Obra podrà assenyalar al Contractista un termini breu per a retirar del terreny de l'obra els materials rebutjats. En cas d'incompliment d'aquesta ordre podrà procedir a retirar-los per compte i risc del Contractista.

Art.60- Materials defectuosos però acceptables.

Si els materials fossin defectuosos però acceptables a judici de la Direcció d'Obra podran emprar-se, essent el Director qui després d'escoltar al Contractista assenyali el preu que s'han de valorar.

Si el Contractista no està conforme amb el preu fixat vindrà obligat a substituir dits materials per altres que compleixin totes les condicions assenyalades en aquest Plec.

Art.61- Productes d'excavació.

El Contractista podrà emprar, a les obres objecte del Contracte, els materials que obtingui de l'excavació, sempre que aquests compleixin les condicions previstes al present capítol. Per utilitzar els esmentats materials en d'altres obres serà necessari l'autorització del Director d'obra.

Art.62- Materials en instal·lacions auxiliars.

Tots els materials que el Contractista pugui utilitzar en instal·lacions i obres, que parcialment fossin susceptibles de quedar formant part de les obres de manera provisional o definitiva, compliran les especificacions del present Plec, així, camins, obres de terra, fonaments, anclatges, armadures o empalmes, etc.

Art.63- Responsabilitats del Contractista.

La recepció dels materials no exclou la responsabilitat del Contractista per la qualitat d'ells, i quedarà subsistent fins que es rebin definitivament les obres en què dits materials s'hagin emprat.

Art.64- Materials no inclosos al present Plec.

Els materials que sense ser especificats al present Plec hagin d'ésser emprats en l'obra, seran de provada qualitat, devent presentar el Contractista, per a recavar l'aprovació del Director d'Obra, tots els catàlegs, mostres, informes i certificats dels corresponents fabricants que s'estimin necessaris. Si la informació no es considera suficient, podrà exigir-se els assajos oportuns dels materials a utilitzar.

El Director d'Obra, podrà refusar tots els materials que no reuneixin, al seu judici, la qualitat i condicions necessàries a que han d'ésser destinats, d'acord amb lo estipulat anteriorment als articles 59 i 60.

Vilamòs, octubre de 2024

Maite Ramoneda Sentenach, arquitecta tècnica
col·legiada número 578 al COAT de Lleida

ÍNDEX

1. DADES GENERALS.
2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT I DE L'OBRA
3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

1. DADES GENERALS.

1.1 TIPUS D'OBRA

Projecte de reforma interior per a la creació d'un bar municipal a Vilamòs.

1.2. EMPLAÇAMENT

Carrer Carrera, 2

256551 VILAMÒS

Vall d'Aran. Lleida.

1.3. PROMOTOR

Ajuntament de Vilamòs

256551 VILAMÒS

Vall d'Aran. Lleida.

NIF: P-2530900-F

1.4. ARQUITECTE TÈCNIC AUTOR DE L'EXPEDIENT

Maite Ramoneda i Sentenach, arquitecta tècnica

1.5. ARQUITECTE TÈCNIC AUTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Maite Ramoneda i Sentenach, arquitecte tècnic

1.6. SUPERFÍCIE AFECTADA:

58,27 m² Construïda

36,06 m² Exterior

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT I DE L'OBRA

L'objecte de la present memòria és descriure els treballs necessaris per a la realització d'una reforma interior per l'adequació de la planta baixa per a la creació d'un bar municipal. L'edifici està situat al carrer carrera, 2, del poble de Vilamòs, a la comarca de la vall d'Aran.

El projecte contempla la retirada del material existent i l'enderroc puntual de la paret de façana per la realització de les diferents obertures. Deixar una planta diàfana per a la nova distribució consistent en: una cuina, una bar, una zona de serveis i la zona del bar. També es preveu una col·locació d'una pèrgola exterior protegir del sol.

3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 DOCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

- 3.1. INTRODUCCIÓ
- 3.2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3. IDENTIFICACIÓ DE RISCOS
- 3.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5. PRIMERS AUXILIS
- 3.6. NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores. Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra. Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret. La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja

- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs

d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
 - Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació de runes

3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió

- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria

- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de davantals
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL DE LA CONSTRUCCIÓ

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
Real Decreto 396, de 31 de marzo de 2006 del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 86, 11/04/2006)

Es dóna publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.
Resolució TRI 1627/2006, de 18 de maig de 2006 del Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4641, 25/05/2006)

* Correcció d'errades. (DOGC núm. 4644, 30/05/2006)

Código Técnico de la Edificación.

Annex II: Documentació del seguiment de l'obra.

Real Decreto 314, de 17 de març de 2006, del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Conveni col·lectiu provincial.

Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)

* Modificación. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 127, 29/05/2006)

Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1997)

* Modificación. Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 104, 01/05/1998)

* Modificación. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 127, 29/05/2006)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 212/2002 de 22 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 52, 01/03/2002)

* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 106, 04/05/2006)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 60, 11/03/2006)

Sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 265, 05/11/2005)

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)

* Modificación. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

Es crea el registre de delegats i delegades de prevenció i el registre de comitès de seguretat i salut, i es regula el dipòsit de les comunicacions de designació de delegats i delegades de prevenció i de constitució dels comitès de seguretat i salut.

Decret 399 de 5 d'octubre, del Departament de Treball i Indústria (DOGC 4234, 07/10/2004)

Se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Real Decreto 171/2004 de 30 de enero, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 27, 31/01/2004)

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

Real Decreto 614/2001, de 21 de junio, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 148, 21/06/2001)

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo.

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 104, 01/05/2001)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)

* Modificación. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 145, 17/06/2000)

* Modificación. Real decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 82, 05/04/2003)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 47, 24/02/1999)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció.

Ordre de 12 de gener de 1998, del Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)

Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389/1997, de 5 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm 240, 07/10/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

*Modificació. Anex I. letra A)9. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

Prevención de riesgos laborales.

Ley 31/1995, de 10 de noviembre de la Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)

Regulación de las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992) (C.E. - BOE núm. 42, 24/02/1993)

* Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE núm. 57, 08/03/1995)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució de 4 de novembre de 1988, del Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

Ordenanza de trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica.

Orden de 28 de agosto de 1970, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 213 al 216, 05, 07-09/09/1970) (C.E. - BOE núm. 249, 17/10/1970)

* Modificación de niveles y categorías de la Ordenanza. Orden de 22 de marzo de 1972 (BOE núm. 78, 31/03/1972)

* Nuevas categorías profesionales. Orden de 28 de julio de 1972 (BOE núm. 191, 10/08/1972)

* Modificación de la Ordenanza. Orden de 27 de julio de 1973 (BOE núm. 182, 31/07/1973)

Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.

Orden de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 64 y 65, 16 y 17/03/1971) (C.E. - BOE núm. 82, 06/03/1971)

Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.

Orden de 20 de mayo de 1952, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 167, 15/06/1952)

* Derogación del Capítulo III, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 274, de 13/11/2004).

* Modificación del artículo 115. Orden de 10 de diciembre de 1953 (BOE núm. 356, 22/12/1953)

* Modificación del artículo 16. Orden de 23 de setiembre de 1966 (BOE núm. 235, 01/10/1966)

* Derogación de los artículos 100, 101, 102, 103, 104 y 105 (BOE núm. 33, 02/02/1956)

Vilamòs, octubre de 2024

Maite Ramoneda Sentenach, arquitecta tècnica

col·legiada número 578 al COAT de Lleida

LLISTAT DE PLÀNOLS

REFORMA INTERIOR PER LA CREACIÓ D'UN BAR MUNICIPAL A VILAMÒS
CARRER CARRERA, 2 - VILAMÒS

01	EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ	E./1:1.000 E./1.500
02	PLANTES, SECCIÓ I FAÇANES ESTAT ACTUAL	E./1:50
03	PLANTES, SECCIÓ I FAÇANES ENDERROC I CONSTRUCCIÓ	E./1:50
04	PLANTA BAIXA COTES I DISTRIBUCIÓ	E./1:50
05	SECCIÓ I FAÇANES ESTAT REFORMAT	E./1:50
06	ESTRUCTURA QUADRE DE SUPERFÍCIES	E./1:50
07	PLANTA BAIXA INSTAL·LACIONS ACS I CALEFACCIÓ	E./1:50
08	PLANTA BAIXA INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT, ENLLUMENTA I INCENDIS	E./1:50



Vilamòs

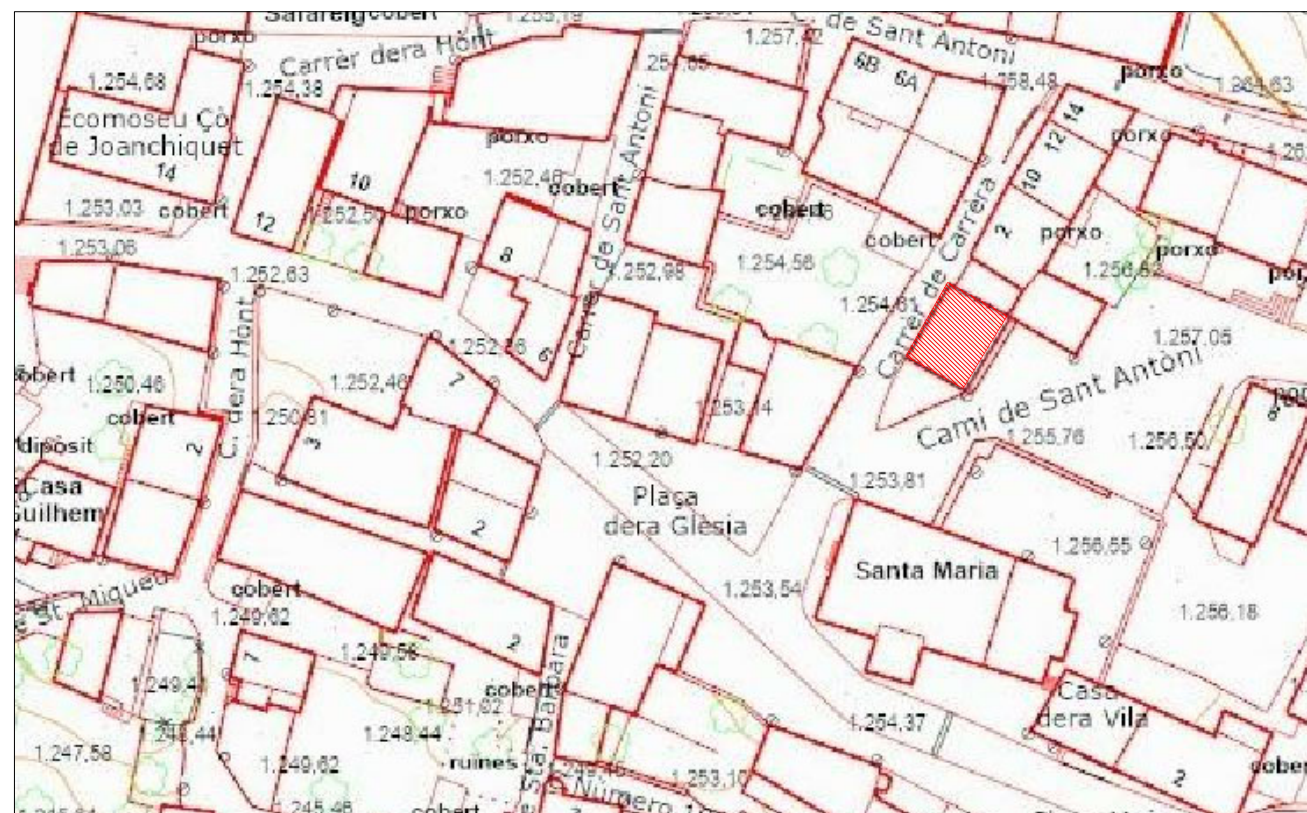
VAL D'ARAN



VAL D'ARAN
E./1:250.000



ORTOFOTO
E./1:1500



EMPLAÇAMENT
E./1:500

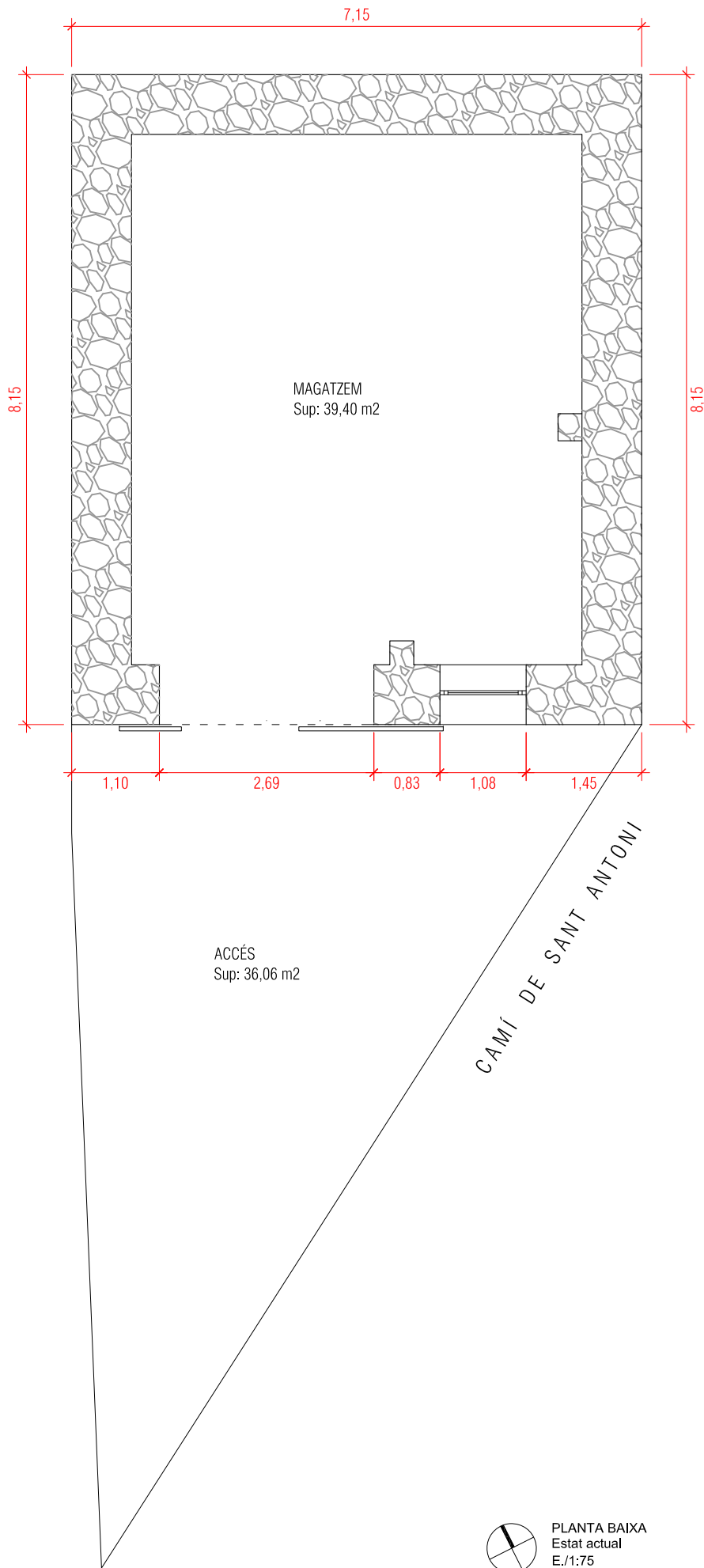
01

EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ
Ortofoto
Escala 1:500

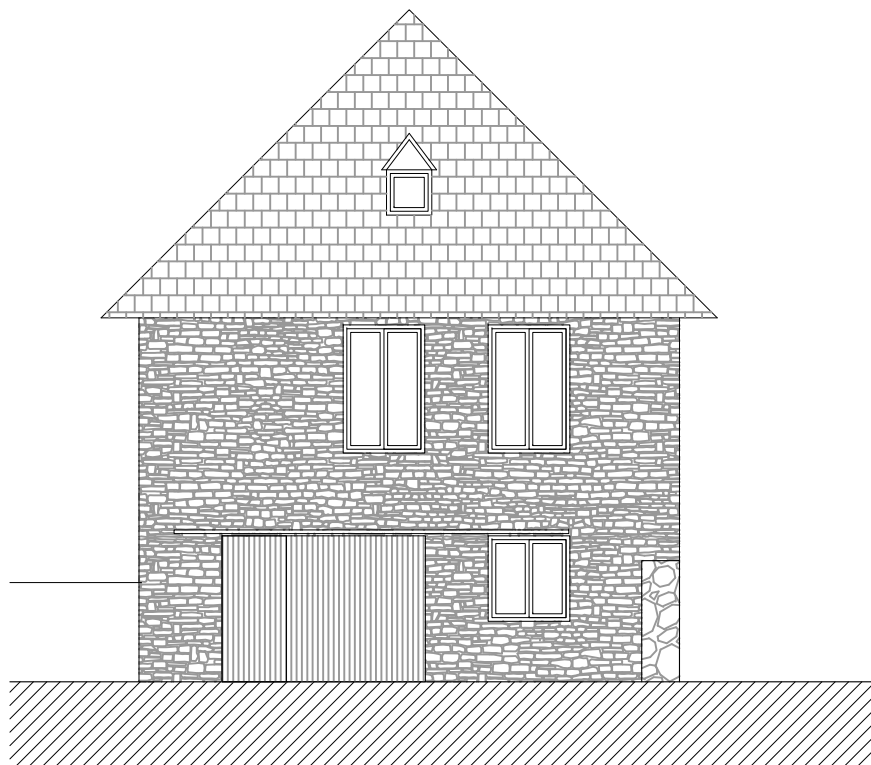
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PER A LA CREACIÓ D'UN BAR MUNICIPAL A VILAMÒS
CARRER CARRERA 2: VILAMÒS (VALL D'ARAN)
PROMOU: AJUNTAMENT DE VILAMÒS

OCTUBRE 2024
ARQUITECTA TÈCNICA:
MAITE RAMONEDA SENTENACH
Col·legiada 578 coatlleida

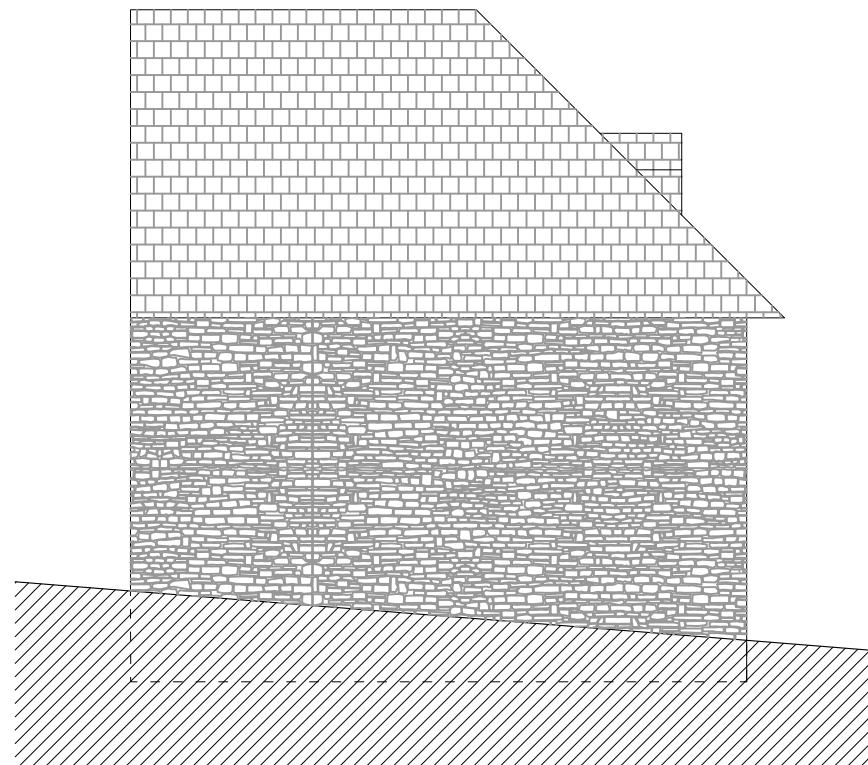
CARRER CARRERA



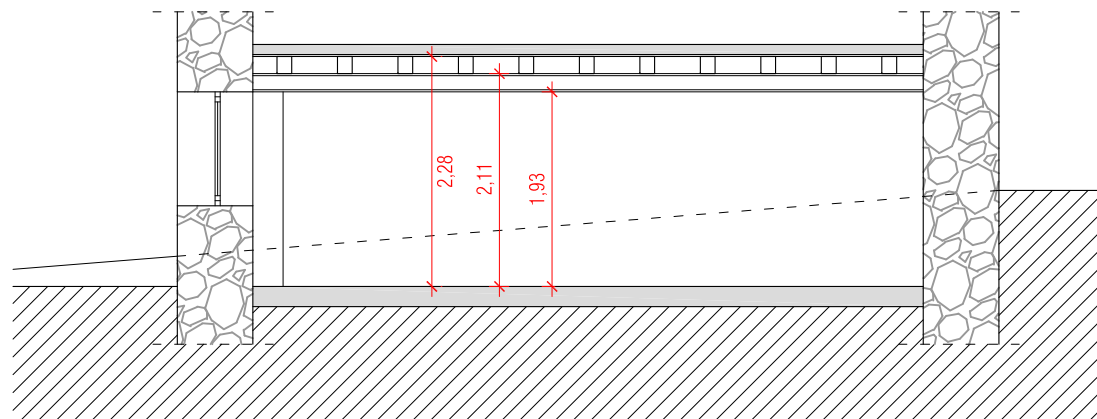
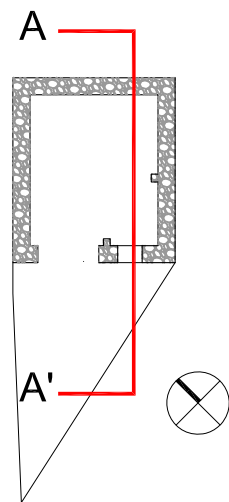
PLANTA BAIXA
Estat actual
E./1:75



FAÇANA SUD
Estat actual
E./1:100



FAÇANA OEST
Estat actual
E./1:100

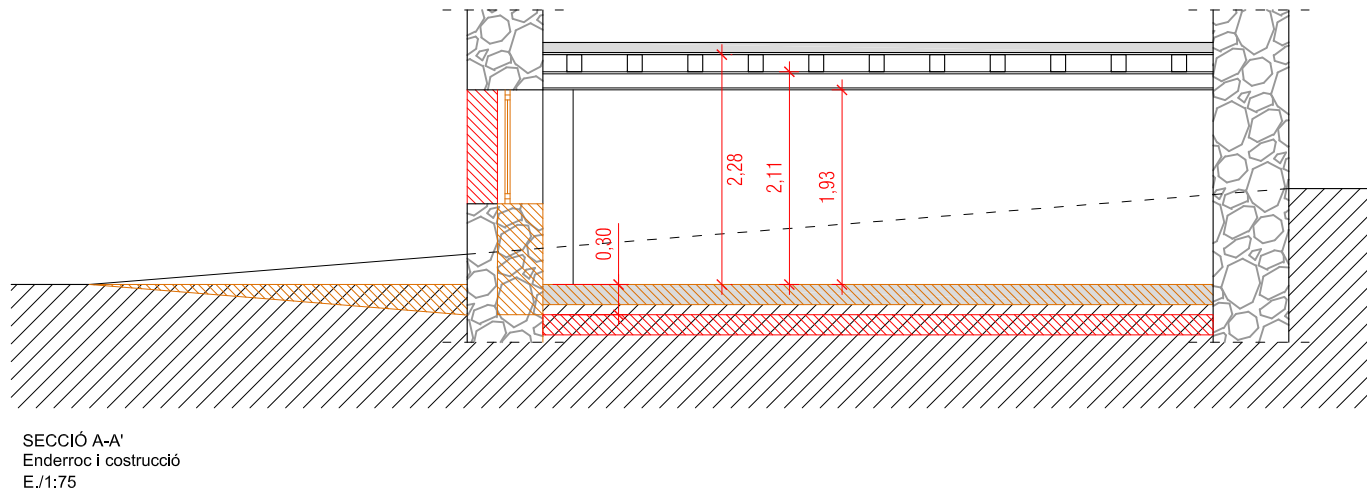
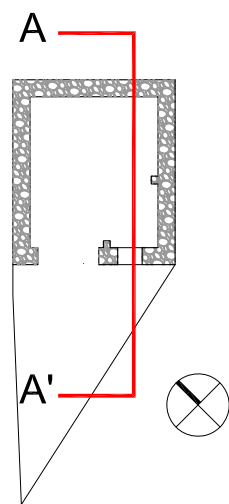
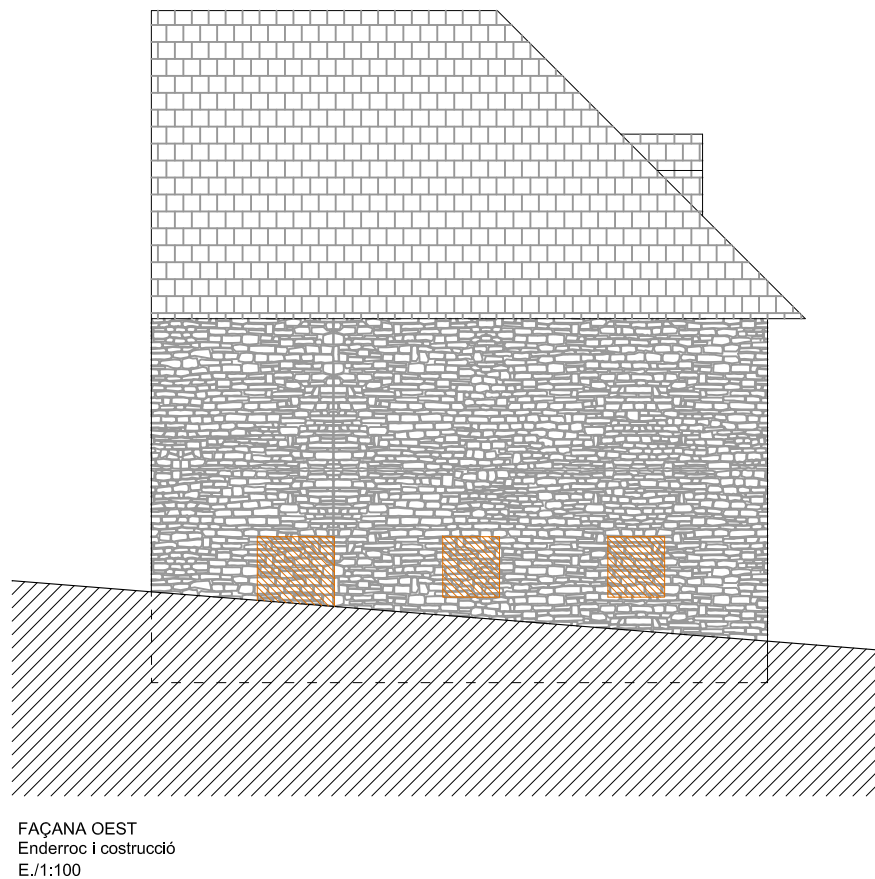
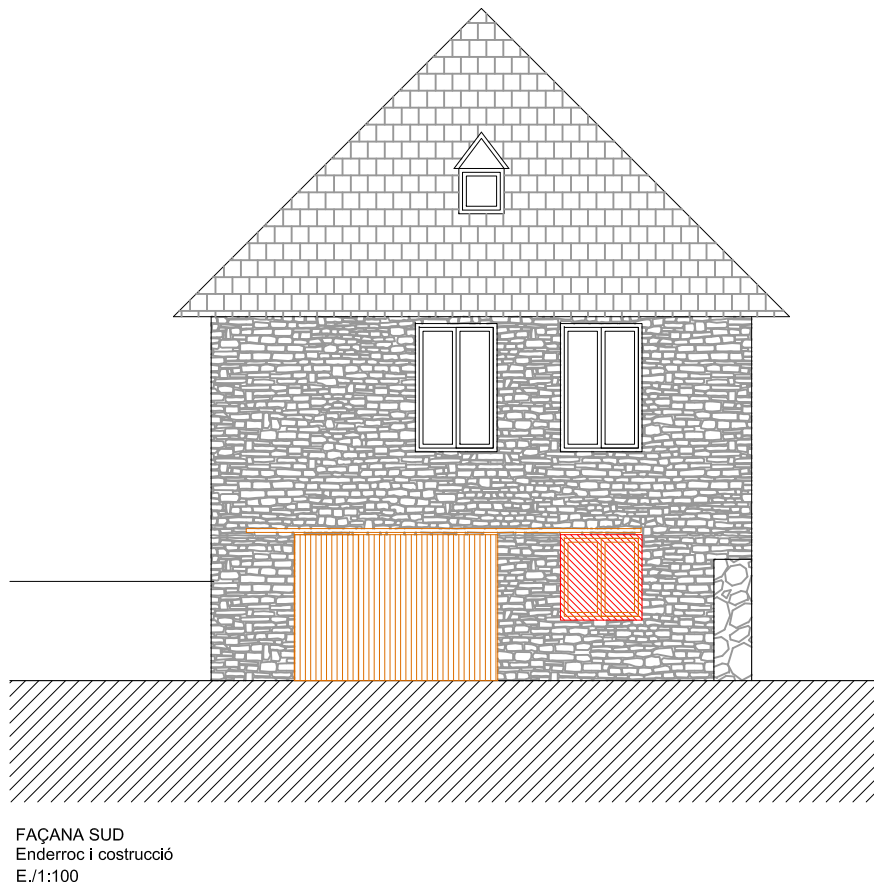
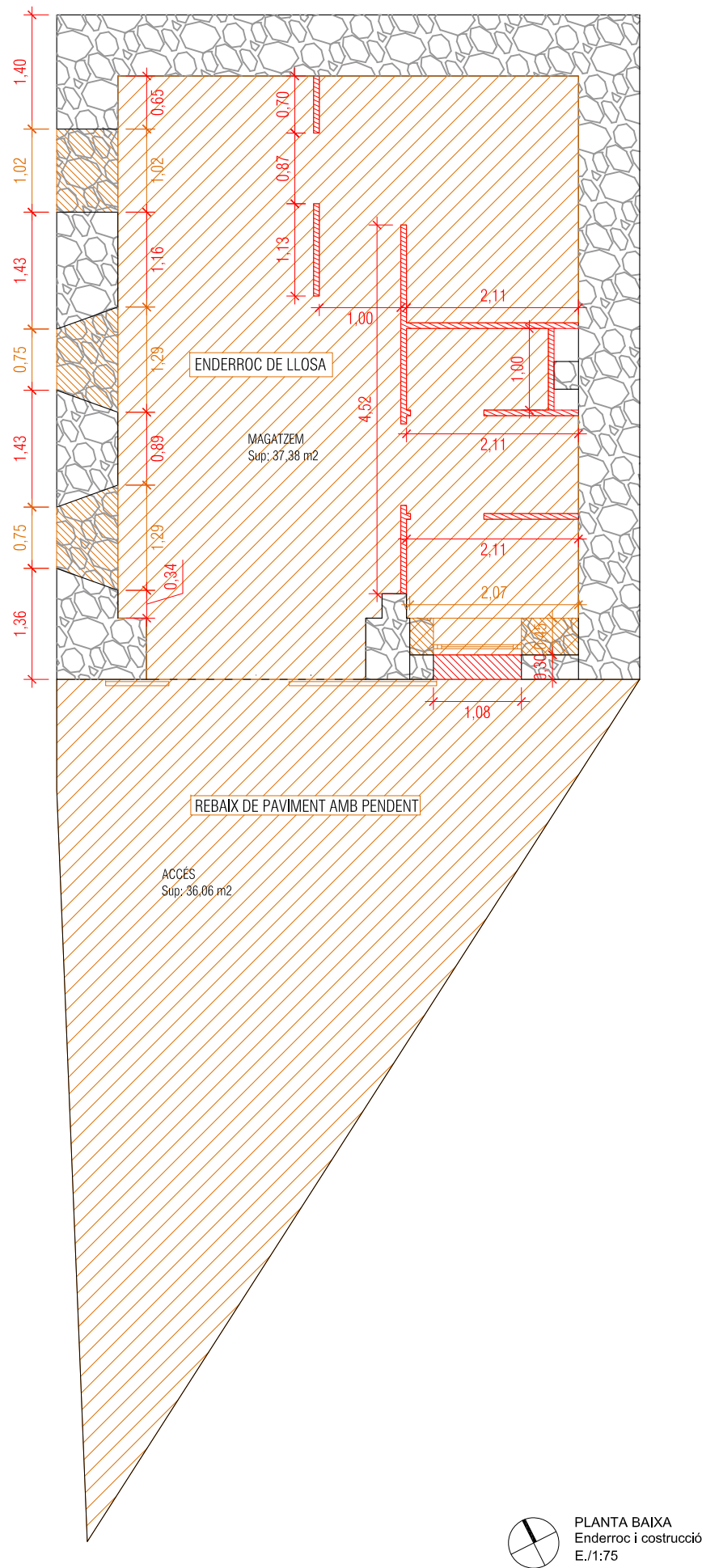


SECCIÓ A-A'
Estat actual
E./1:75

Les façanes Nord i Est no es modifiquen.

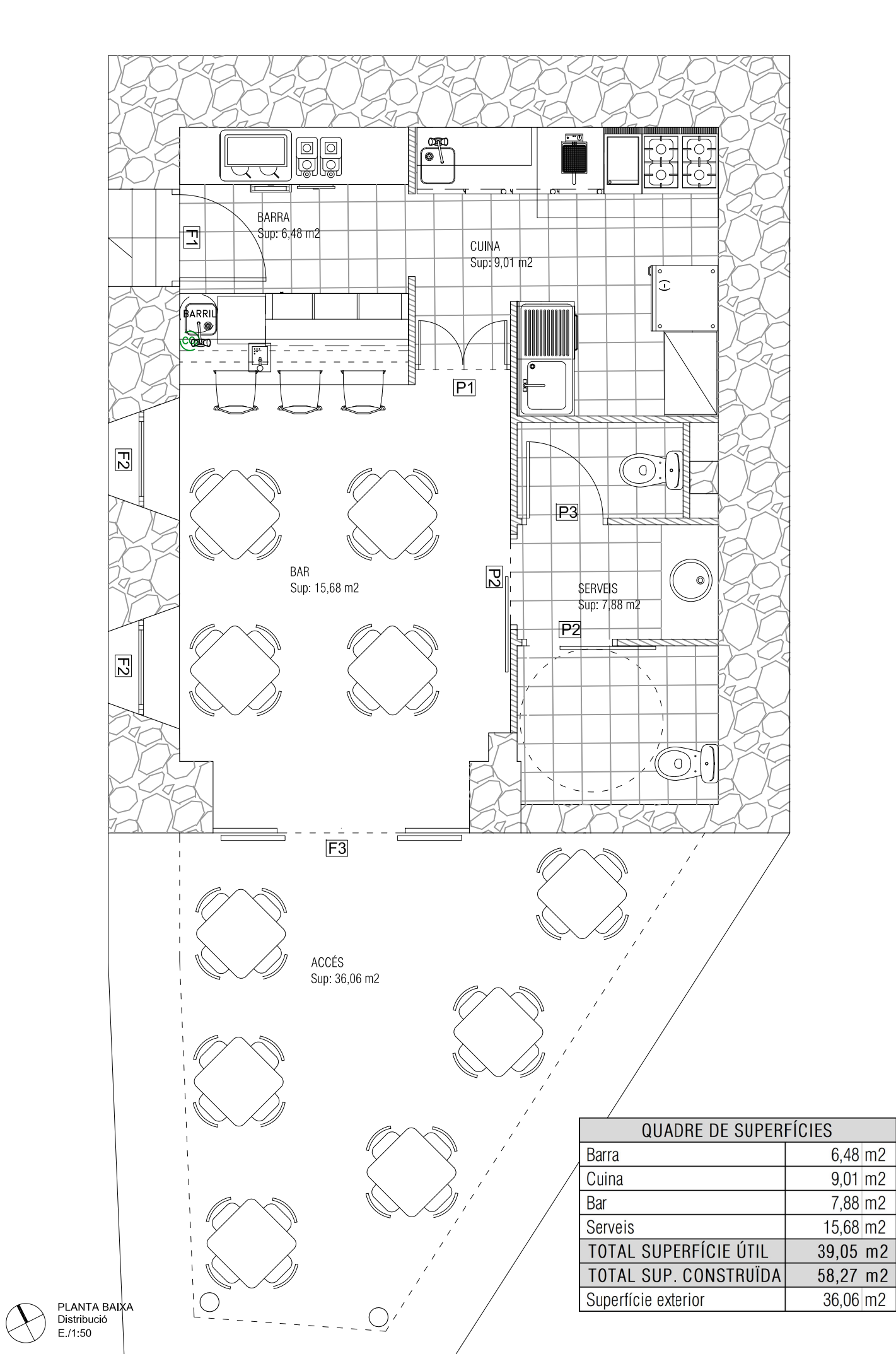
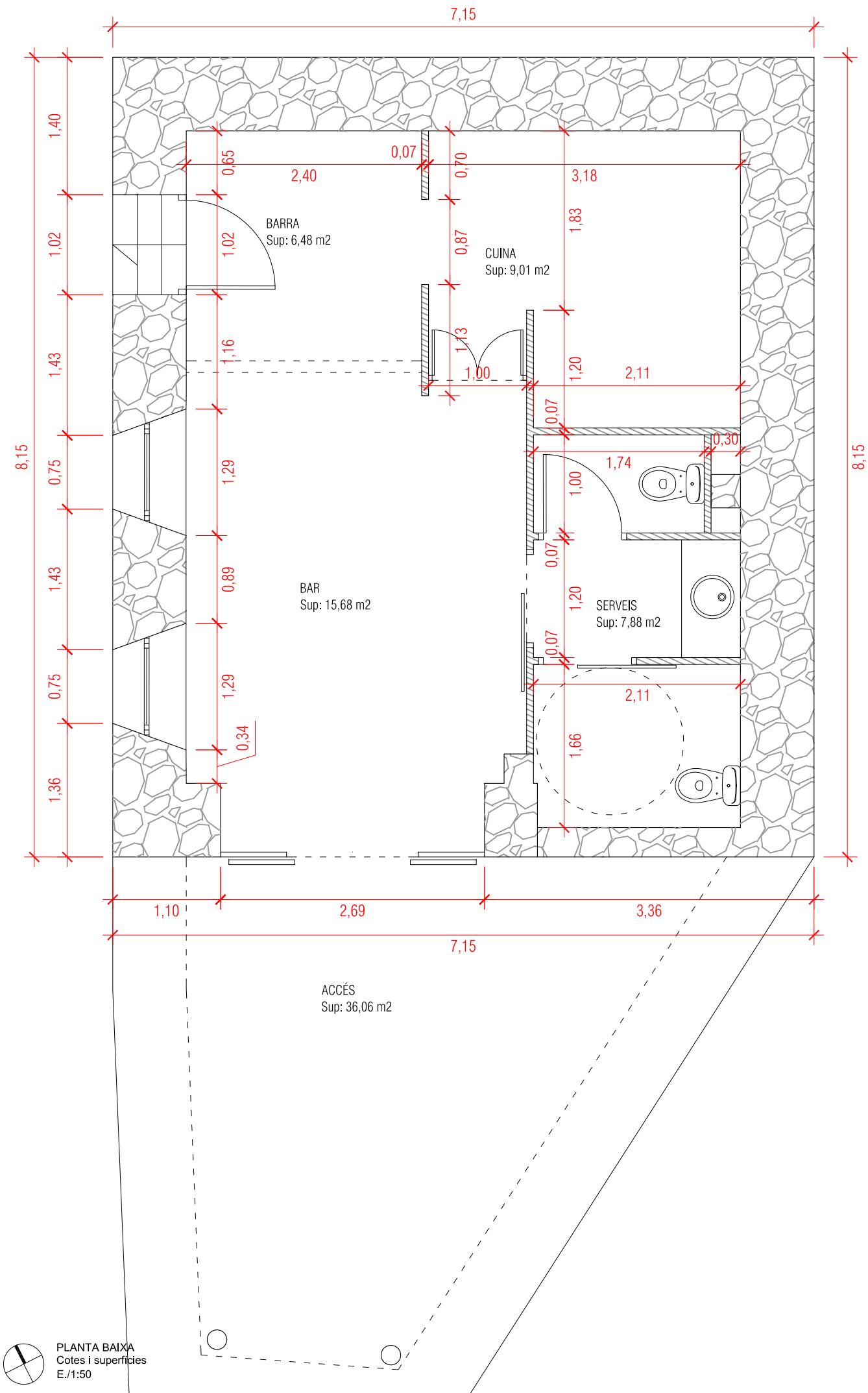
QUADRE DE SUPERFÍCIES
(zona a reformar)

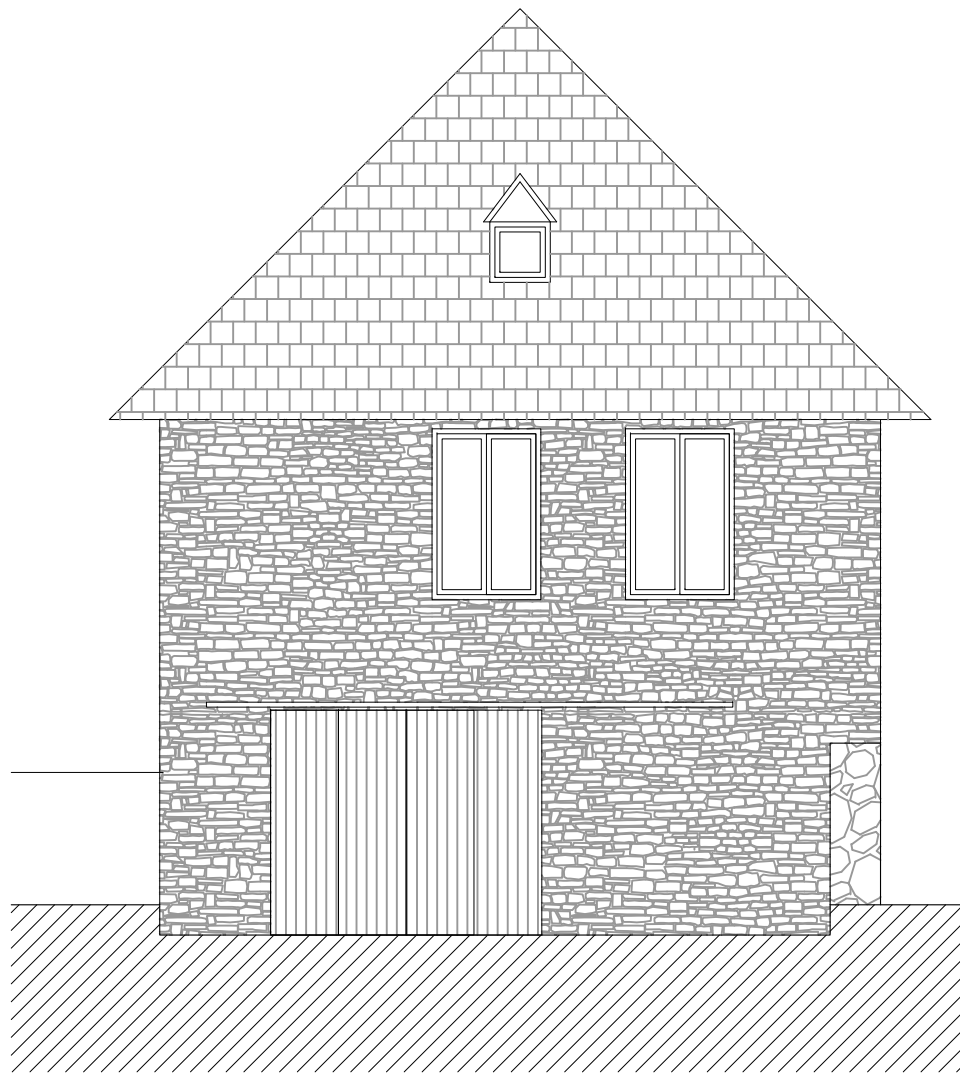
Superfície útil	39,40 m2
Superfície exterior	36,06 m2
Superfície construïda	58,27 m2



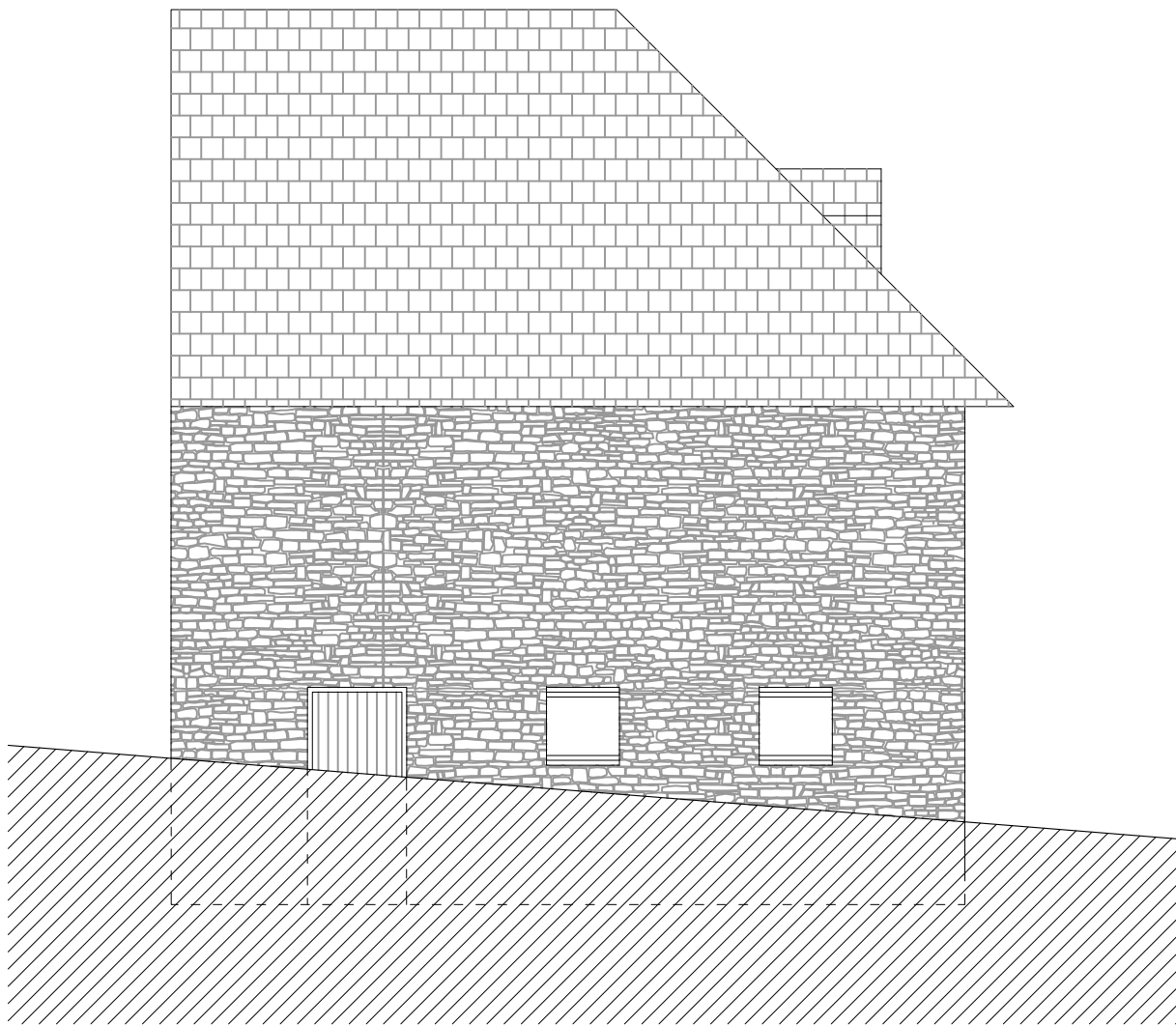
ENDERROC
CONSTRUCCIÓ

Les façanes Nord i Est no es modifiquen.	
QUADRE DE SUPERFÍCIES (zona a reformar)	
Superfície útil	39,40 m2
Superfície exterior	36,06 m2
Superfície construïda	58,27 m2

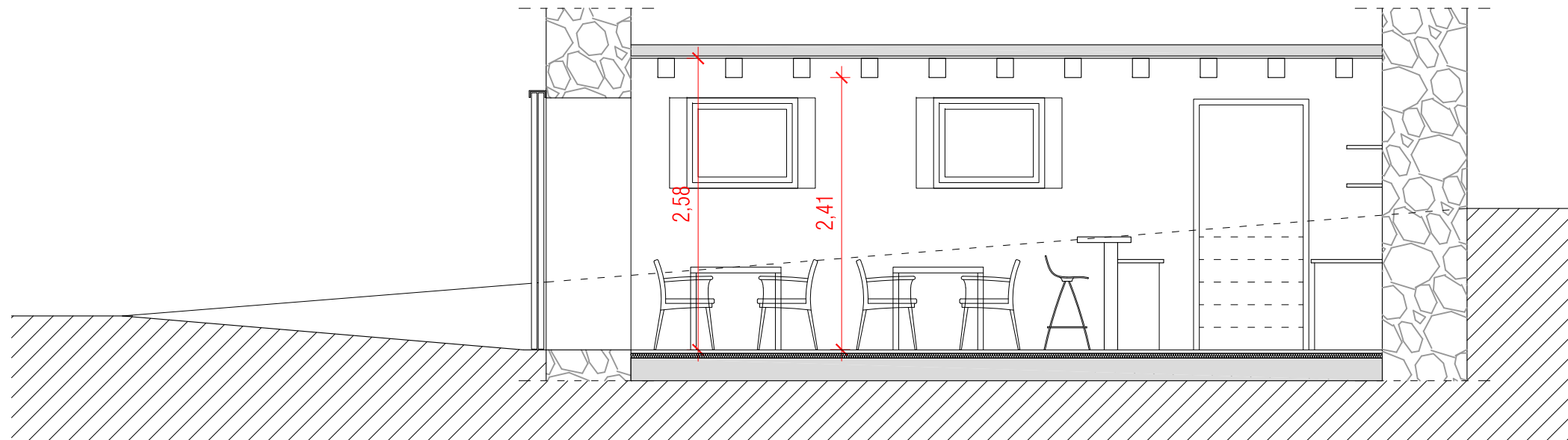




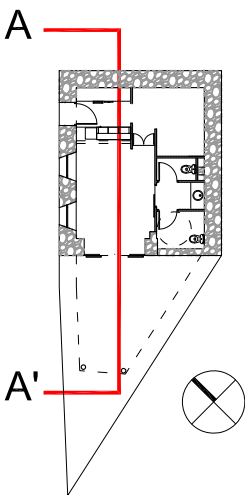
FAÇANA SUD
Estat reformat
E./1:75



FAÇANA OEST
Estat reformat
E./1:75

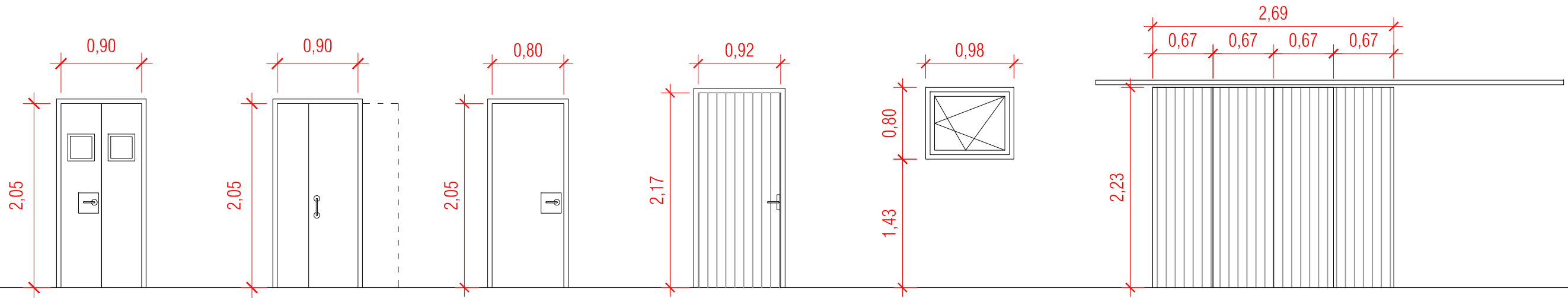
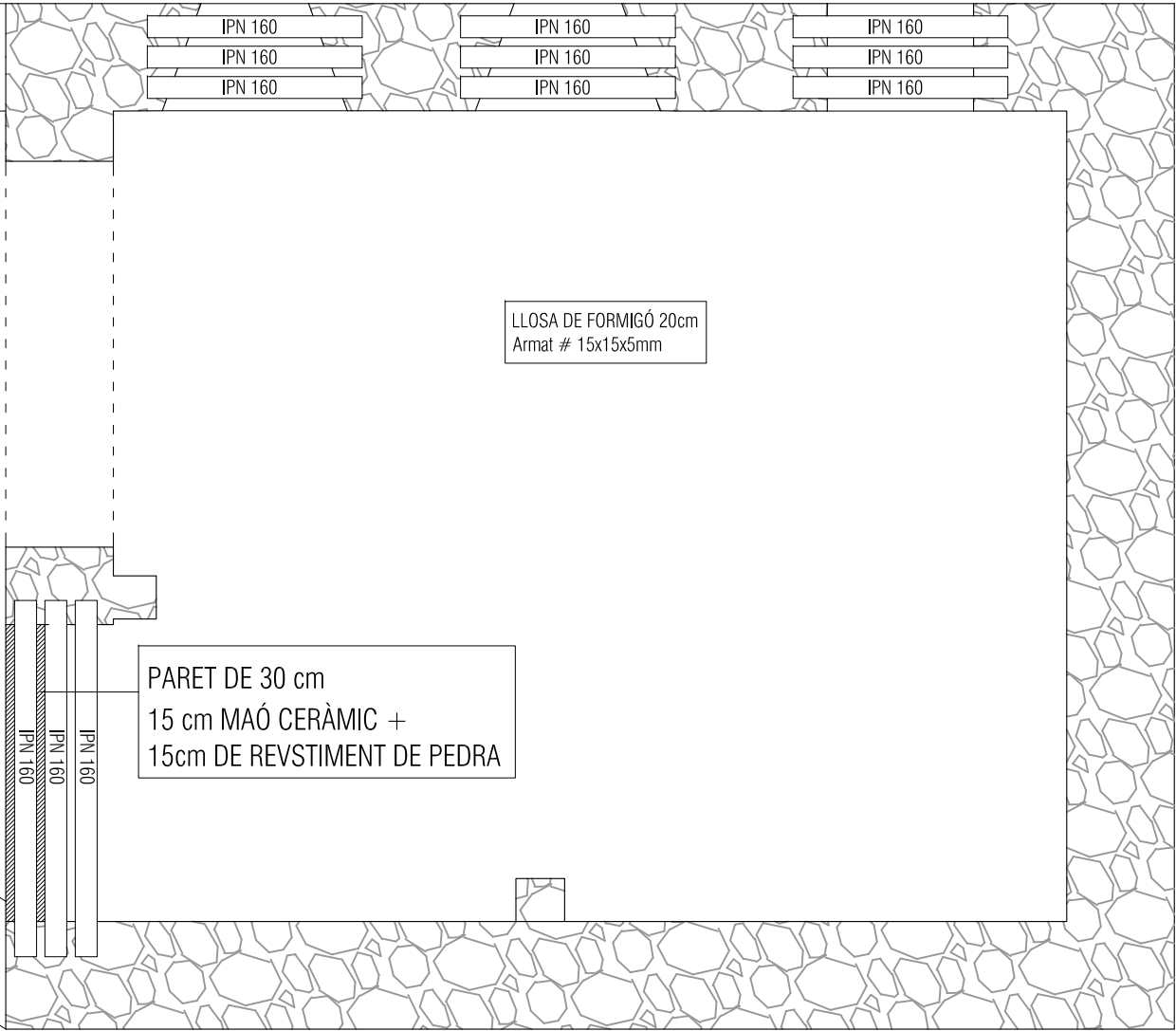


SECCIÓ A-A'
Estat reformat
E./1:50



Les façanes Nord i Est no es modifiquen.

PLANTA BAIXA
Estructura
E./1:50



P1 Porta oscil.lo-batent
amb finestres
de DM per pintar
escut amb maneta
pany i clau
1 unitat

P2 Porta corredera
de DM per pintar
escut amb tirador
2 unitats

P3 Porta 1 fulla batent
Porta de fusta DM per pintar
pany i clau
1 unitat

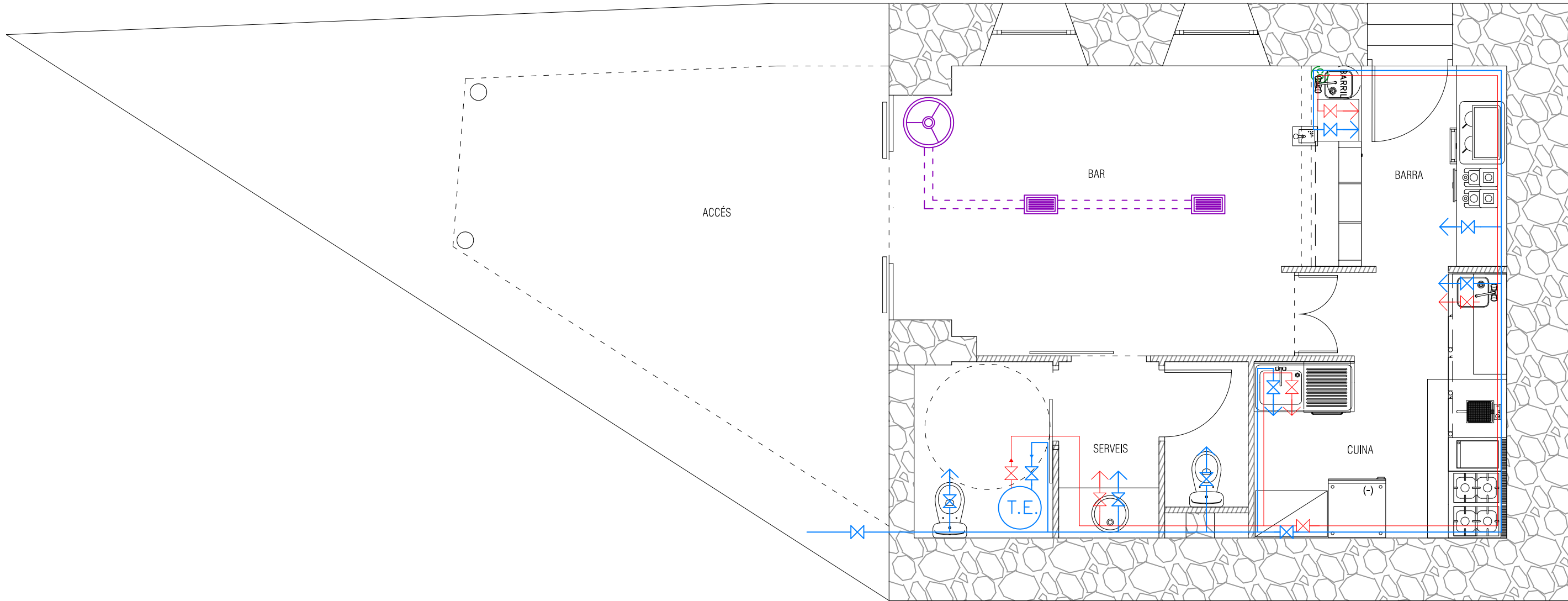
F1 Porta accés
una fulla batent de fusta
pany i clau
1 unitat

F2 Finestra existent una fulla
oscil.lo-batent de fusta
vidre armat + càmera
2 unitats

F3 Porta quatre fulles corredera
Estructura metàl.lica i
revestida de futa
Guia superior vista
Pany i clau
1 unitat



PLANTA BAIXA
Instal·lacions ACS i calefacció
E./1:50



CLIMATITZACIÓ	
	REIXA DE DIFUSIÓ
	CANONADA CALEFACCIÓ
	ESTUFA DE PELETS D'ALTA EFICIÈNCIA 12kw

XARXA A. C. S.	
	CLAU DE PAS
	CANONADA D'A.F.S.
	CANONADA D'A.C.S
	AIXETA D'A.F.S.
	AIXETA D'A.C.S
	TERMO ELÈCTRIC



PLANTA BAIXA
Instal.lacions electricitat i incendis
E./1:50

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
	EXTINTOR MÒBIL D'EFICÀCIA 89B
	LLUM D'EMERGÈNCIA

ELECTRICITAT I ENLLUMENAT			
	INTERRUPTOR SIMPLE		QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ
	BASE ENDOLL DE 10A AMB P.T.		QUADRE DE GENERAL DE PROTECCIÓ
	BASE ENDOLL DE 16A AMB P.T.		UNITAT FUNCIONAL DE MESURA
	BASE ENDOLL DE 10A AMB P.T. EXTERIOR		APLIC DE LLUM PER PARET
	APLIC DE LLUM PER PARET EXTERIOR		PUNT DE LLUM PENJAT

