



Ajuntament de Perafort

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'Ajuntament de Perafort té la voluntat de constituir una concessió demanial, salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers, de l'ús privatiu del Bar del Casal municipal de Puigdelfí, per tal que el concessionari exerceixi en ell l'activitat que és pròpia d'aquest tipus d'establiments, de conformitat amb els plecs de clàusules econòmiques i administratives que s'han redactat a l'efecte.

Descripció de les instal·lacions:

Es tracta d'una zona de Bar que comprèn una superfície construïda de 158,30 m² i està composta per els elements següents: Zona Bar, zona barra, Cuina, Banys, Sala Polivalent Bar i Magatzem Bar.

També es disposa d'un pis/habitatge pels cafeters amb la següent superfície:

Tots els espais disposen de subministrament d'energia elèctrica, subministrament d'aigua potable i serveis necessaris pel seu ús adequat d'acord amb el seu destí.

S'exclou de la concessió l'espai la sala de Ball i els vestuaris de l'espai annex al Bar Casal Municipal de Puigdelfí.

L'informe tècnic de valoració pericial als efectes d'establir el cànon fixa un valor 669,41€/mes.

D'altra banda, la concessió s'executarà a risc i ventura de l'empresa adjudicatària i, per tant, evitarà que l'Ajuntament hagi d'assumir qualsevol tipus de despeses de manteniment i/o personal o indemnització pel fet de que es pugui considerar un servei públic.

En referència al règim jurídic dels béns afectats, ens trobem davant d'un ús privatiu de béns de domini públic, de conformitat amb l'article 5.1 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, en endavant LPAP, consistent en gestió i explotació del Bar «Casal de Puigdelfí», de manera que els efectes jurídics de la instal·lació són conjunts amb explotació i gestió a que es destinen, no afectant la concessió a la naturalesa pública dels béns objecte de la mateixa i conservant l'Ajuntament de Perafort la titularitat, així com la potestat d'inspeccionar l'objecte de la concessió per garantir el compliment de les condicions d'ús de la concessió i la indemnitat del bé concedit.

No es preveuen ni proposen obres amb la concessió que comportin la necessitat d'acompanyar un projecte executiu i valoració a la proposta de concessió.

Per les raons exposades es considera justificada l'oportunitat conveniència de portar a terme la concessió demanial que es proposa.

Perafort, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

