



## CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|------------------|-------------------|
| 784/2024       | El ple           | 12/12/2024        |

EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**EXPEDIENT 784/2024. CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC D'UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR " CASAL DE PUIDELFÍ"**

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|-----------|------------------------------------------|

**FETS I FONAMENTS DE DRET**

**Fets**

1. L'Ajuntament de Perafort ha considerat oportú davant del proper venciment del contracte constituir una concessió demanial del Bar «Casal de Puigdelfí», salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers, de l'ús privatiu del Bar del Casal de Puigdelfí i habitatge annex, catalogat com a bé de domini públic, per tal que el concessionari exerceixi en ell l'activitat que és pròpia d'aquest tipus d'establiments, de conformitat amb els plecs de clàusules econòmiques i administratives que consten en l'expedient.

2. La concessió consistirà en:

- Vigilància i manteniment del local
- Gestió del bar.
- Dret d'ús de l'habitatge.

3. Les instal·lacions compreses en la concessió son les següents:

- Una edificació que comprèn una superfície construïda de 240,45 m2 i està composta per

Edifici Cafè (Bar)

- Planta Baixa
- Zona Bar 75,95m2





- Zona Barra 14,05m2
- Cuina 8,95m2
- Banys 10,05m2
- Sala Polivalent Bar 34,30m2
- Magatzem Bar 15,00m2

TOTAL Edifici Casal (Bar) 158,30m2

Pis / habitatge

- Sala-menjador –cuina
- 3 habitacions
- 1 banys
- 1 safareig amb sortida terrassa

TOTAL Pis / habitatge 82,15 m2

L'espai disposa de subministrament d'energia elèctrica, subministrament d'aigua potable, gas i serveis necessaris pel seu ús adequat d'acord amb el seu destí.

4. L'esmentat ús està sotmès a concessió administrativa, donat que implica la modificació i transformació del domini públic, de manera que resulta d'aplicació el procediment establert als articles 61 a 70 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336 /1988, de 17 d'octubre.

5. En l'expedient hi consta la documentació establerta en la normativa i es justifica la utilització dels béns i s'estima que l'ocupació del domini públic sol·licitada és oportuna i no genera cap perjudici ni per al domini públic ni per als seus usuaris.

La durada sol·licitada de la concessió és d'11 anys i, per tant, superior als quatre anys, la qual cosa determina que la competència per al seu atorgament correspon al Ple municipal, d'acord amb els criteris indicats a l'article 22.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'article 64 del Reglament de patrimoni dels ens locals preveu que correspon al Ple apreciar en principi l'oportunitat de l'ocupació i, en el mateix acord, aprovar el plec de clàusules de la concessió.

### Fonaments de dret

1. Articles 61 a 70 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.





2. Article 22.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

## RESOLUCIÓ

### En conseqüència, PROPOSO:

I. ESTIMAR la conveniència de l'ocupació del local ubicat al C/ Nou, 34 de Puigdelfí, per dedicar-lo a l'ús privatiu de Bar del Casal de Puigdelfí de conformitat amb els Plecs de Clàusules administratives i econòmiques que consten en l'expedient.

II. CONVOCAR licitació pública per atorgar la concessió administrativa per tal que el concessionari exerceixi l'activitat esmentada, de forma simultània amb la publicació de l'anunci d'aprovació dels Plecs de clàusules administratives en el BOPT durant el termini de 30 dies hàbils. Si es presenten al·legacions al plec de clàusules administratives, es prorrogarà per un termini de 20 dies naturals la licitació a comptar des de la data d'aprovació definitiva del plec.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

