

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	CU-2025-19	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Proced.	Basat nova licitació AM CCS 2022 1	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de neteja edificis del Departament de Cultura 2025		

Antecedents

1. Per resolució de 07.09.2024 es va iniciar l'expedient de contractació de referència.
2. En data 07.11.2024 es va procedir a l'obertura del sobre "A" i a qualificar la documentació de caràcter general aportada pels licitadors com a requisit d'aptitud per contractar amb el sector públic i les propostes respecte dels criteris subjectes a judici de valor. Les empreses presentades són les següents:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MULTIANAU S.L.	B50819507	1, 2, 3, 4, 5	05/11/2024	11:48:16	9020/51899/2024
LIMPTRES, S.L.	B58903295	4	05/11/2024	17:24:15	9020/52009/2024
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	1, 4	06/11/2024	09:30:38	9020/52070/2024
Serveo Facility Management, SA (antes Sacyr Facilities, SA)	A83709873	1, 3, 4	06/11/2024	09:30:49	9020/52071/2024
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	B25301631	1, 2, 3, 4, 5	06/11/2024	10:57:00	9020/52102/2024
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.	A60744216	1	06/11/2024	11:10:09	9020/52108/2024
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	1, 2, 3, 4, 5	06/11/2024	11:16:28	9020/52113/2024
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	A08371114	1, 4	06/11/2024	11:17:02	9020/52114/2024
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL	B61399408	1, 2, 3, 4, 5	06/11/2024	11:54:15	9020/52134/2024

3. En data 15.11.2024 va tenir lloc l'acte d'obertura dels sobres "B" que contenen la documentació relativa a la proposta sobre criteris de valoració d'avaluació automàtica.
4. D'acord amb els informes de valoració d'ofertes de la Subdirecció General d'Obres i Serveis de dates 14 i 19.11.2024, les primeres empreses classificades en cada lot són les següents:

- Lot 1: La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL
- Lot 2: La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL

- Lot 3: Serveis de Personal i Neteja, SL
- Lot 4: La Bruixa Netejes Generals i Manteniments, SL
- Lot 5: Serveis de Personal i Neteja, SL

5. Vist que les empreses relacionades en el punt anterior han complert amb les corresponents garanties definitives en cada lot:

- Lot 1: 24.391,13 €
- Lot 2: 6.971,51 €
- Lot 3: 12.521,93 €
- Lot 4: 14.995,63 €
- Lot 5: 11.935,85 €

Fonaments de dret

1. Els licitadors han obtingut les següents puntuacions parcials i totals:

LOT 1. BARCELONA								
1. Criteris subjectes a judici de valor (fins a 35 punts)				2. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules (fins a 65 punts)			Criteris 1+2	
1.1. Metodologia o pla de treball (fins a 35 punts)				1.			2.	TOTAL PUNTAUCCIÓ (fins a 100 punts)
A. Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts).	B. Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 10 punts).	C. Supervisió del servei (fins a 15 punts).	TOTAL PUNTS	2.1. Preu (fins 50 punts).	2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals (fins a 15 punts).	TOTAL PUNTS		
EMPRESSES								
1 LA BRUIXA NETEJES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	9,50	9,00	14,50	33,00	49,34	15,00	64,34	97,34
9 SERVINET (SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.)	9,50	9,00	12,50	31,00	48,44	15,00	63,44	94,44
3 LD LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.	9,50	8,00	9,50	27,00	50,00	15,00	65,00	92,00
7 RUBATEC (SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A)	7,00	6,00	9,00	22,00	48,74	14,55	63,29	85,29
2 LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A	6,00	6,00	10,00	22,00	48,63	14,55	63,18	85,18
5 MULTIANAU S.L	6,50	7,00	9,50	23,00	47,17	15,00	62,17	85,17
8 SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	7,00	7,00	8,50	22,50	46,38	14,85	61,23	83,73
6 RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.T	7,50	6,00	9,50	23,00	45,35	14,55	59,90	82,90

LOT 2. BARCELONA PROVÍNCIA								
1. Criteris subjectes a judici de valor (fins a 35 punts)				2. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules (fins a 65 punts)			Criteris 1+2	
1.1. Metodologia o pla de treball (fins a 35 punts)				1.			2.	TOTAL PUNTAUCCIÓ (fins a 100 punts)
A. Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts).	B. Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 10 punts).	C. Supervisió del servei (fins a 15 punts).	TOTAL PUNTS	2.1. Preu (fins 50 punts).	2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals (fins a 15 punts).	TOTAL PUNTS		
EMPRESSES								
1 LA BRUIXA NETEJES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	9,50	9,00	14,50	33,00	47,90	15,00	62,90	95,90
9 SERVINET (SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.)	9,50	9,00	12,50	31,00	45,29	15,00	60,29	91,29
3 LD LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.	9,50	8,00	9,50	27,00	50,00	13,80	63,80	90,80
5 MULTIANAU S.L	6,50	7,00	9,50	23,00	46,83	15,00	61,83	84,83

LOT 3. TARRAGONA								
1. Criteris subjectes a judici de valor (fins a 35 punts)				2. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules (fins a 65 punts)			Criteris 1+2	
1.1. Metodologia o pla de treball (fins a 35 punts)				1.			2.	TOTAL PUNTAUCCIÓ (fins a 100 punts)
A. Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts).	B. Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 10 punts).	C. Supervisió del servei (fins a 15 punts).	TOTAL PUNTS	2.1. Preu (fins 50 punts).	2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals (fins a 15 punts).	TOTAL PUNTS		
EMPRESSES								
9 SERVINET (SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.)	9,50	9,00	12,50	31,00	48,99	15,00	63,99	94,99
1 LA BRUIXA NETEJES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	9,50	9,00	14,50	33,00	46,88	15,00	61,88	94,88
3 LD LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.	9,50	8,00	9,50	27,00	49,90	15,00	64,90	91,90
8 SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	7,00	7,00	8,50	22,50	50,00	14,85	64,85	87,35
5 MULTIANAU S.L	6,50	7,00	9,50	23,00	45,49	15,00	60,49	83,49

LOT 4. GIRONA								
1. Criteris subjectes a judici de valor (fins a 35 punts)			2. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant			Criteris 1+2		
1.1. Metodologia o pla de treball (fins a 35 punts)			1.			2		
A. Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts).	B. Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 10 punts).	C. Supervisió del servei (fins a 15 punts).	TOTAL PUNTS	2.1. Preu (fins 50 punts).	2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals (fins a 15 punts).	TOTAL PUNTS	TOTAL PUNTAUACIÓ (fins a 100 punts)	
EMPRESSES								
1 LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	9,50	9,00	14,50	33,00	43,61	15,00	58,61	91,61
3 LD LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.	9,50	8,00	9,50	27,00	47,17	15,00	62,17	89,17
9 SERVINET (SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.)	9,50	9,00	12,50	31,00	40,71	15,00	55,71	86,71
2 LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A	6,00	6,00	10,00	22,00	50,00	14,55	64,55	86,55
5 MULTIANAU S.L	6,50	7,00	9,50	23,00	44,20	15,00	59,20	82,20
8 SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	7,00	7,00	8,50	22,50	43,60	14,85	58,45	80,95
6 RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.T	7,50	6,00	9,50	23,00	41,07	14,55	55,62	78,62
4 LIMPRES SERVEIS DE NETEJA S.L	5,00	6,00	7,50	18,50	44,45	14,70	59,15	77,65

LOT 5. LLEIDA								
1. Criteris subjectes a judici de valor (fins a 35 punts)			2. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant			Criteris 1+2		
1.1. Metodologia o pla de treball (fins a 35 punts)			1.			2		
A. Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts).	B. Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 10 punts).	C. Supervisió del servei (fins a 15 punts).	TOTAL PUNTS	2.1. Preu (fins 50 punts).	2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals (fins a 15 punts).	TOTAL PUNTS	TOTAL PUNTAUACIÓ (fins a 100 punts)	
EMPRESSES								
1 LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	9,50	9,00	14,50	33,00	46,82	15,00	61,82	94,82
9 SERVINET (SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.)	9,50	9,00	12,50	31,00	46,44	15,00	61,44	92,44
3 LD LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.	9,50	8,00	9,50	27,00	50,00	15,00	65,00	92,00
5 MULTIANAU S.L	6,50	7,00	9,50	23,00	48,17	15,00	63,17	86,17

Prioritats d'adjudicació:

1. Limitació d'adjudicació (apartat A3 b) del quadre de característiques PCAP): S'aplicarà una restricció d'un màxim de 3 LOTS per empresa adjudicatària. En aquest sentit, en el document d'oferta de l'annex 6 del plec de clàusules administratives el licitador indicarà l'ordre de prioritat en l'adjudicació dels lots. Si el licitador no indica la seva prioritat, s'aplicarà l'ordre de major a menor import. No s'aplicarà la restricció de lots en aquell cas en que per manca de concurrència un lot hagi de quedar desert.

2. Prioritats manifestades pels licitadors:

EMPRESSES	Ordre de prioritat de l'adjudicació	
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	1a. opció	LOT 1
	2a. opció	LOT 4
	3a. opció	LOT 3
	4a. opció	LOT 2
	5a. opció	LOT 5
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A	1a. opció	LOT 1
	2a. opció	LOT4 (a la oferta posa LOT 2 però és un error tipogràfic)
LD LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.	1a. opció	LOT 1
	2a. opció	LOT 3
	3a. opció	LOT 4
	4a. opció	LOT 5
	5a. opció	LOT 2

LIMP'TRES SERVEIS DE NETEJA S.L	1a. opció	LOT 4
MULTIANAU S.L	1a. opció	LOT 1
	2a. opció	LOT 4
	3a. opció	LOT 3
	4a. opció	LOT 5
	5a. opció	LOT 2
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.T	La empresa no ha manifestat cap prioritat a les dos ofertes econòmiques. Al PCAP està establert les condicions de prioritat en aquests casos.	
RUBATEC (SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A)	1a. opció	LOT 1
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	1a. opció	LOT 3
	2a. opció	LOT 1
	3a. opció	LOT 4
SERVINET (SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.)	1a. opció	LOT 1
	2a. opció	LOT 3
	3a. opció	LOT 5
	4a. opció	LOT 2
	5a. opció	LOT 4

2. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

3. Fent ús de les facultats que em són conferides per l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya,

RESOLC:

1.- Adjudicar els servei de neteja d'edificis del Departament de Cultura per 2025 a les empreses, pels lots i imports € IVA següents:

La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL (B61399408)

Lot	Preu total del servei IVA exclòs/IVA inclòs	Preu hora € IVA exclòs netejador/a	Preu hora € IVA exclòs especialista	Preu hora € IVA exclòs esporàdica	Preu hora € IVA exclòs comandament (lot 1)
1 Barcelona	487.822,68 € / 590.265,44 €	17,30 €	17,53 €	14,00 €	16,63 €
2 Barcelona província	139.430,23 € / 168.710,58 €	17,30 €	18,13 €	14,00 €	-
4 Girona	299.912,50 € / 362.894,13 €	17,32 €	19,10 €	14,00 €	-

Serveis de Personal i Neteja, SL (B25301631)

Lot	Preu total del servei IVA exclòs/IVA inclòs	Preu hora € IVA exclòs netejaador/a	Preu hora € IVA exclòs especialista	Preu hora € IVA exclòs esporàdica
3 Tarragona	250.438,60 € / 303.030,71 €	19,70 €	20,20 €	19,00 €
5 Lleida	238.716,90 € / 288.847,45 €	17,30 €	18,00 €	16,00 €

2.- Establir que la vigència d'aquesta contractació està sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat en el pressupost de l'exercici 2025.

3.- Notificar la present resolució als interessats, publicar-la en el perfil del contractant i comunicar que contra la mateixa es poden interposar les vies de recurs establertes a la clàusula trenta-setena del plec de clàusules administratives.

La Consellera
Sònia Hernández Almodóvar