



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c9687bdc256145f98c8ba3c3abb97943001

Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament
d'Argentona

2024/4213 /OBRES PÚBLIQUES

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I D'OBERTURA DELS SOBRES
ÚNICS DE PROPOSICIONS**

Licitació: del contracte administratiu per l'execució de les obres del projecte de rehabilitació de la masia de Can Barrau per a destinar-ho a un nou equipament juvenil del municipi d'Argentona. (Exp. 2024/4213)

Localitat i lloc: Ajuntament d'Argentona (reunió telemàtica via Zoom)

Data: 23 de desembre de 2024

Comença: 13:00 hores

Finalitza: 13:20 hores

Mesa de Contractació

D'acord amb la clàusula 18 del PCAP es constitueix la Mesa amb la composició següent:

Presidència: Sr. F. Xavier Collet Diví, regidor d'Urbanisme, Obra pública, Espai Públic, Serveis, Habitatge i Cohesió.

Vocals:

Sra. Míriam Tenas i Camps, secretària de la Corporació.

Sra. Maria Gràcia Serra Ribot, interventora de la Corporació.

Sr. Xavier Ortega Codines, assessor jurídic de la Corporació.

Secretari: Eudald Mérida Pedragosa, funcionari de la Corporació.

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la Mesa, amb els membres indicats, es procedeix a l'obertura del sobre únic de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública que garanteix la integritat, secret i dada i hora de presentació de les ofertes i d'acord amb l'ordre del dia prefixat a la convocatòria de la Mesa, es procedeix al recompte de les empreses que han presentat la seva proposició i a l'obertura dels sobres únics presentats pels licitadors, relatius a la documentació personal dels mateixos i la proposta econòmica i tècnica presentada per aquests, amb el següent resultat:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Eudald Mérida Pedragosa	23/12/2024	Xavier Collet Diví	23/12/2024



Ajuntament
d'Argentona

CINC PROPOSICIONS

Núm.	Presentada per
1	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL
2	EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL
3	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.
4	CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS SL
5	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL

En virtut del previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic s'ha procedit a l'obertura privada dels sobres, trobant el següent resultat:

Proposició 1

Empresa: CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL

Documentació presentada:

- 1) Annex A1 – Índex documentació sobre
- 2) Annex A2 – Dades complementàries
- 3) Annex A3 – Declaració confidencialitat
- 4) Annex A4 – Model compromís UTE
- 5) Annex A5 - RELI-ROLECSP
- 6) Annex A6 - DEUC
- 7) Annex A7 – Compromís pòlissa RC
- 8) Annex A8 - Declaració oferta econòmica
- 9) Annex A9 – Declaració responsable
- 10) Annex A10 – Oferta econòmica i criteris de valoració
- 11) Annex A11 – Compromís adscripció mitjans
- 12) Annex A12 – Declaració conflicte interessos

La proposta econòmica i resta de criteris automàtics aportats per l'empresa CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL és la següent:

- Prestació relativa l'execució de les obres objecte del contracte, per un import de 702.479,34 € sense IVA (850.000,000€ IVA inclòs)
- Increment addicional del termini de garantia: Fins a 20 mesos.
- Reducció del termini d'execució: Fins a 8 setmanes

Proposició 2

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c9687bdc256145f98c8ba3c3abb97943001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament
d'Argentona**

Empresa: EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL

Documentació presentada:

- 1) Annex A1 – Índex documentació sobre
- 2) Annex A2 – Dades complementàries
- 3) Annex A3 – Declaració confidencialitat
- 4) Annex A5 - RELI-ROLECSP
- 5) Annex A6 - DEUC
- 6) Annex A7 – Compromís pòlissa RC
- 7) Annex A8 - Declaració oferta econòmica
- 8) Annex A9 – Declaració responsable
- 9) Annex A10 – Oferta econòmica i criteris de valoració
- 10) Annex A11 – Compromís adscripció mitjans
- 11) Annex A12 – Declaració conflicte interessos

La proposta econòmica i resta de criteris automàtics aportats per l'empresa EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL és la següent:

- Prestació relativa l'execució de les obres objecte del contracte, per un import de 796.123,63 € sense IVA (963.309,59 € IVA inclòs)
- Increment addicional del termini de garantia: Fins a 20 mesos.
- Reducció del termini d'execució: Fins a 4 setmanes

Proposició 3

Empresa: CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.

Documentació presentada:

- 1) Annex A1 – Índex documentació sobre
- 2) Annex A2 – Dades complementàries
- 3) Annex A3 – Declaració confidencialitat
- 4) Annex A4 – Model compromís UTE
- 5) Annex A5 - RELI-ROLECSP
- 6) Annex A6 - DEUC
- 7) Annex A7 – Compromís pòlissa RC
- 8) Annex A8 - Declaració oferta econòmica
- 9) Annex A9 – Declaració responsable
- 10) Annex A10 – Oferta econòmica i criteris de valoració
- 11) Annex A11 – Compromís adscripció mitjans
- 12) Annex A12 – Declaració conflicte interessos

La proposta econòmica i resta de criteris automàtics aportats per l'empresa CONSTRUCCIONS

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2

Eudald Mérida Pedragosa

23/12/2024

Signatura 2 de 2

Xavier Collet Diví

23/12/2024



Ajuntament
d'Argentona

DEUMAL, S.A. és la següent:

- Prestació relativa l'execució de les obres objecte del contracte, per un import de 755.500,00 € sense IVA (914.155,00 € IVA inclòs)
- Increment adicional del termini de garantia: Fins a 20 mesos.
- Reducció del termini d'execució: Fins a 8 setmanes

Proposició 4

Empresa: CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL

Documentació presentada:

- 1) Annex A1 – Index documentació sobre
- 2) Annex A2 – Dades complementàries
- 3) Annex A3 – Declaració confidencialitat
- 4) Annex A5 - RELI-ROLECSP
- 5) Annex A6 - DEUC
- 6) Annex A7 – Compromís pòlissa RC
- 7) Annex A8 - Declaració oferta econòmica
- 8) Annex A9 – Declaració responsable
- 9) Annex A10 – Oferta econòmica i criteris de valoració
- 10) Annex A11 – Compromís adscripció mitjans
- 11) Annex A12 – Declaració conflicte interessos

La proposta econòmica i resta de criteris automàtics aportats per l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. és la següent:

- Prestació relativa l'execució de les obres objecte del contracte, per un import de 762.348,69 € sense IVA (922.441,91 € IVA inclòs)
- Increment adicional del termini de garantia: Fins a 20 mesos.
- Reducció del termini d'execució: Fins a 8 setmanes

Proposició 5

Empresa: SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL

Documentació presentada:

- 1) Annex A1 – Index documentació sobre
- 2) Annex A2 – Dades complementàries
- 3) Annex A3 – Declaració confidencialitat

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament
d'Argentona

- 4) Annex A5 - RELI-ROLECSP
- 5) Annex A6 - DEUC
- 6) Annex A7 – Compromís pòlissa RC
- 7) Annex A8 - Declaració oferta econòmica
- 8) Annex A9 – Declaració responsable
- 9) Annex A10 – Oferta econòmica i criteris de valoració
- 10) Annex A11 – Compromís adscripció mitjans
- 11) Annex A12 – Declaració conflicte interessos

La proposta econòmica i resta de criteris automàtics aportats per l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL és la següent:

- Prestació relativa l'execució de les obres objecte del contracte, per un import de 777.23124 € sense IVA (940.449,80 € IVA inclòs)
- Increment adicional del termini de garantia: Fins a 20 mesos.
- Reducció del termini d'execució: Fins a 8 setmanes

Es verifiquen els requisits d'aquestes conforme allò previst a la clàusula desena i concordants del PCAP i la Mesa decideix per unanimitat el següent:

Primer. Que traslladarà a l'òrgan de contractació, per ordre de presentació el resultat de l'acte de puntuació, als efectes d'adjudicació previstos a la clàusula onzena, apartat tercer, dels PCAP:

Plica Núm.	Licitador	Millora en el preu		Increment del termini de ganatia		Reducció del termini d'execució		Total Punts
1	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL	702.479,34 €	60 punts	20	20 punts	8 setmanes	20 punts	100 punts
2	EXCAVACIONS DUOCAST ELLA SL	796.123,63 €	52,94 punts	20	20 punts	4 setmanes	10 punts	82,94 punts
3	CONSTRUCCIONS	755.500,00 €	55,79 punts	20	20 punts	8 setmanes	20 punts	95,79

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament
d'Argentona

	DEUMAL SA					es		
4	CALAMAT APIAS CONSTRU CCIONS SL	762.348,69 €	55,29 punts	20	20 punts	8 setman es	20 punts	95,29 punts
5	SERVEIS INTEGRAL S 360 PLUS	777.231,24 €	54,23 punts	20	20 punts	8 setman es	20 punts	94,23

Segon. De conformitat amb el QC i el PCAP que regula el procediment, l'empresa CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL, com a licitador que ha presentat la millor oferta, es requerida perquè presenti la documentació següent:

1) Documentació original justificativa del compliment, per a la seva adveració davant la secretaria municipal, de:

- a) Solvència econòmica i financera: El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclosos, ha de ser d'almenys el valor anual mig del contracte. Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- b) Solvència tècnica. Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica necessàriament pels mitjans següents: 1. Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers cinc anys de les



Ajuntament
d'Argentona

obres corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% del valor anual mig del contracte. Aquesta circumstància s'acreditarà el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació d'una relació de les obres realitzades per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, les obres realitzades s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, les obres realitzades es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV

2) Documents acreditatius de la constitució de la garantia definitiva davant la Tresoreria municipal per import de 35.123,967 euros, corresponents al 5% de l'import d'adjudicació (702.479,34 €), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit; o bé expressar la voluntat que la garantia s'efectuï en la modalitat de retenció de preu.

El termini per a presentar la documentació és de deu dies hàbils a comptar des del següent de la recepció d'aquest requeriment.

Tercer. Publicar aquesta acta al tauler d'anuncis del Perfil de Contractant municipal i notificar-la a tots els licitadors.

Quart. Recursos. Contra aquest acte administratiu, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, ni especialment qualificat, no es podrà interposar cap recurs administratiu, d'acord amb l'article 44,2.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, però sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En dono fe, amb el vistiplau de la Presidència de la Mesa de Contractació.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c9687bdc256145f98c8ba3c3abb97943001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

Eudald Mérida Pedragosa

23/12/2024

Signatura 2 de 2

Xavier Collet Diví

23/12/2024



Ajuntament
d'Argentona

La secretaria de la Mesa

Vist i plau, la Presidència

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c9687bdc256145f98c8ba3c3abb97943001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Eudald Mérida Pedragosa	23/12/2024	Xavier Collet Diví	23/12/2024