



Codi de verificació: ab0482cd0a66a052

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ab0482cd0a66a052>



RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIÓ INTEGRAL DE TOTES LES DEPENDÈNCIES DE LA DIVISIÓ SOLUCIONS DE MOBILITAT URBANA (SMU) I DIVISIÓ SOLUCIONS DE MOBILITAT PROFESSIONAL (SMP) DE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. (BSM)

LOT 1. APARCAMENTS I CENTRES BASE (ZONA NORD)
LOT 2. APARCAMENTS I CENTRES BASE (ZONA SUD)
LOT 3. ESTACIONS, CENTRES BASE I PLATAFORMA PARK GÜELL
LOT 4. DIPÒSIT GRUES I CENTRES BASES

NÚM. EXPEDIENT: 2024SM0035AC

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A** en relació a l'expedient de contractació relatiu a l'expedient a dalt referenciat.

- Vistos els informes així com la classificació de la Mesa de Contractació.
- Vist que, es va requerir la documentació establerta al Plec de Clàusules Particulars per ser l'empresa que ha formulat la proposta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Particulars.
- Vista la verificació del compliment, per part de l'empresa d'acord amb la classificació, del requeriment efectuat en temps i forma.

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR el contracte relatiu al servei de manteniment, conservació i reparació integral de totes les dependències de la divisió Solucions de Mobilitat Urbana (SMU) i divisió Solucions de Mobilitat Professional (SMP) de Barcelona de Serveis Municipals, SA (BSM) amb número d'expedient 2024SM0035AC amb el detall següent:

- **Lot 1: aparcaments i centres base zona nord** la societat **UTE PENTA & GEINSTAL SMU SMP, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES** ha estat la que ha presentat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, per un termini de **DOS (2) ANYS** i per un import de **DOS MILIONS SIS-CENTS TRENTA MIL SIS-CENTS VUITANTA AMB QUARANTA-VUIT EUROS (2.630.680,48€) abans IVA** amb el desglossament següent:

Manteniment preventiu, predictiu, conductiu, tècnic legal	513.657,74€	
Partida alçada manteniment correctiu	487.593,59€	
	Preu/hora	23,00€/hora
	Descompte materials PVP	50,00%
	Despesa de tramitació en %	10,00%

2024SM0035AC (MG)

Pàgina 1 de 4



Codi de verificació: ab0482cd0a66a052

Partida alçada manteniment milloratiu, treballs d'adequació, peticions de servei, pla de conservació i canvis normatius i/o d'ordenances municipals	1.500.429,15€	
	Preu/hora	23,00€/hora
	Descompte materials PVP	50,00%
	Despesa de tramitació en %	10,00%
Partida alçada agressions i sinestres	69.000,00€	
	Preu/hora	23,00€/hora
	Descompte materials PVP	50,00%
	Despesa de tramitació en %	10,00%
Partida alçada ampliació de noves instal·lacions	60.000,00€	
	Preu/hora	23,00€/hora
	Descompte materials PVP	50,00%
	Despesa de tramitació en %	10,00%
Import fix per a la realització d'inventaris, codificació components i verificació	0€	

- **Lot 2: aparcaments i centres base zona sud** la societat **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA** ha estat la que ha presentat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, per un termini de **DOS (2) ANYS** i per un import de **DOS MILIONS QUATRE-CENS NORANTA-TRES MIL VUIT-CENTS SETZE AMB VINT-I-TRES EUROS (2.493.816,23€)** abans IVA amb el desglossament següent:

Manteniment preventiu, predictiu, conductiu, tècnic legal	420.738,96€	
Partida alçada manteniment correctiu	466.980,91€	
	Preu/hora	22,50€/hora
	Descompte materials PVP	45,50%
	Despesa de tramitació en %	13,00%
Partida alçada manteniment milloratiu, treballs d'adequació, peticions de servei, pla de conservació i canvis normatius i/o d'ordenances municipals	1.477.090,06€	
	Preu/hora	22,50€/hora
	Descompte materials PVP	45,50%
	Despesa de tramitació en %	13,00%
Partida alçada agressions i sinestres	69.000,00€	
	Preu/hora	22,50€/hora
	Descompte materials PVP	45,50%
	Despesa de tramitació en %	13,00%
Partida alçada ampliació de noves instal·lacions	60.000,00€	
	Preu/hora	22,50€/hora
	Descompte materials PVP	45,50%
	Despesa de tramitació en %	13,00%
Import fix per a la realització d'inventaris, codificació components i verificació	6,30€	

- **Lot 3: estacions, centres bases i plataforma Park Güell** la societat **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA** ha estat la que ha presentat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, per un termini de **DOS (2) ANYS** i per

2024SM0035AC (MG)

Pàgina 2 de 4

un import d'UN MILIÓ DOS-CENTS SETANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SIS AMB ZERO UN EUROS (1.274.406,01€) abans IVA amb el desglossament següent:

Manteniment preventiu, predictiu, conductiu, tècnic legal	198.891,72€	
Partida alçada manteniment correctiu	245.610,19€	
	Preu/hora	22,50€/hora
	Descompte materials PVP	45,50%
	Despesa de tramitació en %	14,00%
Partida alçada manteniment milloratiu, treballs d'adequació, peticions de servei, pla de conservació i canvis normatius i/o d'ordenances municipals	754.900,50€	
	Preu/hora	22,50€/hora
	Descompte materials PVP	45,50%
	Despesa de tramitació en %	14,00%
Partida alçada agressions i sinistres	60.000,00€	
	Preu/hora	22,50€/hora
	Descompte materials PVP	45,50%
	Despesa de tramitació en %	14,00%
Partida alçada ampliació de noves instal·lacions	15.000,00€	
	Preu/hora	22,50€/hora
	Descompte materials PVP	45,50%
	Despesa de tramitació en %	14,00%
Import fix per a la realització d'inventaris, codificació components i verificació	3,60€	

- **Lot 4: dipòsits grues i centres bases** la societat **UTE PENTA & GEINSTAL SMU SMP, UNIO TEMPORAL D'EMPRESES** ha estat la que ha presentat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, per un termini de **DOS (2) ANYS** i per un import d'UN MILIÓ DOS-CENTS QUINZE MIL VUIT-CENTS DISSET AMB ONZE EUROS (1.215.817,11€) abans IVA amb el desglossament següent:

Manteniment preventiu, predictiu, conductiu, tècnic legal	144.449,98€	
Partida alçada manteniment correctiu	219.993,36€	
	Preu/hora	23,00€/hora
	Descompte materials PVP	50,00%
	Despesa de tramitació en %	10,00%
Partida alçada manteniment milloratiu, treballs d'adequació, peticions de servei, pla de conservació i canvis normatius i/o d'ordenances municipals	721.373,77€	
	Preu/hora	23,00€/hora
	Descompte materials PVP	50,00%
	Despesa de tramitació en %	10,00%
Partida alçada agressions i sinistres	70.000,00€	
	Preu/hora	23,00€/hora
	Descompte materials PVP	50,00%
	Despesa de tramitació en %	10,00%
Partida alçada ampliació de noves instal·lacions	60.000,00€	
	Preu/hora	23,00€/hora
	Descompte materials PVP	50,00%
	Despesa de tramitació en %	10,00%

2024SM0035AC (MG)

Pàgina 3 de 4



Codi de verificació: ab0482cd0a66a052

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ab0482cd0a66a052>

**Import fix per a la realització
d'inventaris, codificació
components i verificació**

0€

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses que han participat en el present procediment de contractació.

Tercer.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ del present acord al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte.

Cinquè.- ADVERTIR que contra aquesta resolució es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils comptats a partir del dia següent al de publicació o notificació d'aquesta resolució, d'acord amb l'article 44 i següents de la LCSP.

Barcelona,

Sra. Marta Labata Salvador
Directora General
Barcelona de Serveis Municipals, SA

2024SM0035AC (MG)

Pàgina 4 de 4