



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ASCENSORS
I ESCALES MECÀNIQUES DEL MUSEU OLÍMPIC I DE L'ESPORT JOAN ANTONI SAMARANCH

EXPEDIENT 2024172

1. INTRODUCCIÓ

La Fundació Barcelona Olímpica (en endavant, FBO) és una fundació privada sense ànim de lucre, que entre les seves línies d'actuació destaca la gestió del Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch —ubicat a l'Av. de l'Estadi 60, 08038 Barcelona — i del Centre d'Estudis Olímpics i de l'Esport Joan Antoni Samaranch —ubicat a l'edifici de la Font del Gat (Pg. Santa Madrona, 28, 08038 Barcelona)—, ambdós espais municipals.

Aquestes prescripcions tècniques defineixen com ha de ser aquests servei de manteniment integral dels ascensors i escales mecàniques del Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch.

2. NORMATIVES D'APLICACIÓ

Normativa Europea i Estatal

- Directiva Europea 2014/33/UE: Relativa als ascensors i als components de seguretat per als ascensors. Aquesta directiva estableix els requisits essencials de seguretat i salut.
- Reial Decret 88/2013: Transposició de la Directiva Europea 2014/33/UE al marc espanyol. Regula els ascensors i components de seguretat.
- Reglament d'Instal·lacions Industrials:
Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció (R.A.E.M.): Reglament tècnic que regula els requisits bàsics de manteniment, instal·lació i inspecció periòdica dels aparells elevadors.
- Reial Decret 2642/2008: Regula les inspeccions periòdiques obligatòries i la certificació dels manteniments tècnics d'equips d'elevació.

I qualsevulla altra normativa vigent que sigui d'aplicació.

La gestió del manteniment ha d'incloure la seguretat del personal tècnic, tal com estipula la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals

3. OBJECTE

Aquest document estableix les condicions bàsiques a partir de les quals els licitadors hauran de formular la seva proposta per al manteniment dels aparells elevadors, incloent-hi ascensors, muntacàrregues i escales mecàniques de la Fundació Barcelona Olímpica (FBO). El servei inclourà el manteniment preventiu, normatiu i correctiu, garantint el bon funcionament, seguretat i conservació dels equips.

A les clàusules següents es descriuen les funcions d'aquest Servei per aconseguir una major implicació de l'empresa adjudicatària, amb l'objectiu d'assegurar el bon manteniment dels aparells.

Els serveis comprenen el total de les prestacions amb les condicions exigides en les clàusules d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, incloses les tasques d'organització, supervisió i inspecció, els sistemes integrats de salut, seguretat i prevenció de riscos, el suport tècnic administratiu i les despeses generals.

La concreció de les prescripcions tècniques dels treballs, si s'escau, i els criteris i decisions objecte d'aquest contracte, així com la seva supervisió i inspecció, seran establerts pels responsables de la FBO, designats d'acord al Plec de Clàusules Administratives Particulars, sense perjudici d'aquells aspectes que puguin derivar-se a tècnics i/o empreses aliens per a les tasques d'inspecció i control de qualitat del servei.

És annex d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques i forma part dels documents contractuals l'annex següent:

ANNEX 1. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS EQUIPS

4. ABAST DEL SERVEI

El manteniment integral inclourà, de manera no exhaustiva:

4.1. Manteniment Preventiu

- Inspeccions periòdiques d'acord amb la normativa vigent i les recomanacions del fabricant.
- Neteja, lubricació i ajust dels components mecànics i electrònics.
- Verificació i calibratge dels sistemes de seguretat.

El manteniment preventiu consta d'una sèrie d'accions necessàries per conservar i garantir el bon funcionament dels diferents aparells elevadors. Cada acció té una finalitat pròpia i evita una disfunció posterior del mateix. Aquest tipus de manteniment es realitzarà sota un quadre d'actuacions detallades, segons la tipologia de l'aparell (electromecànic, hidràulic, etc.), i la periodicitat establerta.

En els quadres es contemplarà:

- Nom del sistema: cabina, sala de màquines, fossat...
- Element específic del sistema: quadre de maniobra, motor...
- Descripció de les actuacions específiques a realitzar
- Periodicitat amb què es realitzarà la mateixa.

Les visites programades als Centres es duran a terme en horari on el museu resta tancat al públic, que serà



qualsevol dilluns no festiu, i els festiu i la resta de dies des de l'horari de tancament (estiu 19:00h, hivern 18:00h) fins a les 10:00 (horari d'obertura)

És obligatòria la presència de personal de manteniment com a mínim una vegada al mes, tots els mesos de l'any. Aquelles operacions que representin possibles molèsties per al personal de l'edifici o bé per al públic s'hauran de programar fora dels horaris esmentats.

A més de les condicions establertes en l'apartat de condicions tècniques generals, les operacions a incloure en el manteniment preventiu, i sense que vulgui ser una llista exhaustiva, les següents:

1. Efectuar periòdicament les revisions establertes en el vigent Reglament d'Aparells Elevadors, dedicant especial atenció als elements de seguretat tant mecànics com elèctrics dels mateixos, per personal qualificat.
2. Periòdicament i amb fi d'anticipació en les possibles avaries, s'ha de realitzar un manteniment preventiu consistent en una revisió de la totalitat dels elements que componen l'aparell, ajustant, repassant substituint aquelles peces que no donin garantia de funcionament o puguin ocasionar avaries, com són cables, cremallera, cadena, tancaments, dispositius de fixació, etc. mantenint el bon funcionament i la seguretat de les persones i coses.
3. Elements dels grups tractor: reforços, bulons, politges de tracció i desviament, coixinets, rodolaments.
4. Greixat de tots els elements que per les seves característiques així ho requereixin, utilitzant lubricants específics pels productes instal·lats així com neteja dels elements propis dels aparells elevadors (s'inclou el subministrament d'olis, greixos, lubricants especials, vàlvules de greixar i altres elements de neteja necessaris per a aquests treballs).
5. Netejar el fossat i la cambra de màquines.
6. Funcionament de la maniobra: verificació des de l'exterior i l'interior de la cabina del bon funcionament dels comandaments de maniobra. Es prioritzarà els comandaments de la cabina sobre els exteriors.
7. Anivellació: s'ajustarà amb la periodicitat necessària la cota del paviment dels replans d'accés i el de la cabina, quan l'aparell funcioni a plena i mitja càrrega, i en buit, a l'igual que en el supòsit de manca de subministrament elèctric.
8. Règim de velocitat: velocitat mitja d'un recorregut complet en pujada i baixada amb la cabina a plena i mitja càrrega i en buit.
9. Arrancada i parada: a mitja i plena càrrega.
10. Comprovació de soroll i vibracions en les zones properes a la cambra de màquines i a la cabina.
11. Verificació del consum d'energia elèctrica en cinc recorreguts complets a mitja càrrega.
12. Funcionament de les senyalitzacions: verificació del bon funcionament dels indicadors lluminosos de posició de la cabina durant el seu recorregut, així com de l'indicador d'estacionament en planta.
13. Verificació del bon funcionament del timbre d'alarma, i de la connexió a la central de recepció d'alarmes.
14. Verificació del bon funcionament dels enclavaments.
15. Senyalitzacions i lluminosos, tant fixos com mòbils.
16. Quadres de maniobra i els seus elements.
17. Conduccions elèctriques de la maniobra.
18. Elements d'accionament de portes automàtiques i semiautomàtiques, motors, guies horitzontals, suspensions, llistons, cèl·lules, operadors, carril de suspensió. Verificació del bon funcionament del mecanisme de tracció i proteccions en les portes, i comprovació dels sorolls.
19. Limitador de velocitat i els seus elements.



20. Elements del motor. Debanaments, casquets, anells gregants, contactes, eixos, politja, tensors i brides.
 21. Dispositius mecànics i elèctrics del paracaigudes.
 22. Comptador automàtic, colissa, roderes, de cabina i contrapès.
 23. Cables de tracció, de compensació i del limitador de velocitat.
 24. Elements de control de maniobra en buit i cabina o sala de màquines.
 25. Reparacions de desperfectes causats a l'interior de la cabina, la seva decoració, telefonia o interfonia, marcs i fulles de portes.
 26. En instal·lacions hidràuliques, olis, cilindres, pistons i vàlvules.
 27. Registrar i anotar les dates de visites, resultats de les inspeccions, els elements substituïts i les incidències que es considerin necessàries en el LLIBRE DE REGISTRE DE REVISIONS DE MANTENIMENT.
- I totes aquelles operacions preventives, necessàries i obligatòries per normativa, amb la finalitat de mantenir en bones condicions d'ús i funcionament l'aparell elevador.
- En les actuacions de manteniment preventiu estarà inclòs tot el material i mà d'obra necessaris.
- L'empresa haurà d'elaborar un PROGRAMA DE MANTENIMENT amb el detall de les actuacions i de calendari, encaminades a aplicar el manteniment preventiu més ajustat i garantir la vida útil de les instal·lacions, d'acord al seu estat i amb les recomanacions dels fabricants.

4.2. Manteniment Normatiu

El manteniment normatiu seguirà rigorosament la normativa vigent, complementant les accions preventives amb les revisions i cicles establerts per llei. L'adjudicatari mantindrà actualitzats els llibres oficials de manteniment i la documentació normativa. Tècnicament no diferirà del manteniment preventiu i també es realitzarà mitjançant cicles preestablerts subjectes a calendari planificat, segons sigui indicat pels diferents organismes oficials i d'acord amb la normativa vigent.

Si bé en el manteniment preventiu cada licitador proposarà, segons el seu criteri professional, els serveis concrets de manteniment per a cada element i/o sistema, en el cas del manteniment normatiu s'aplicarà de forma rigorosa el que prescriu la normativa vigent (ITIC., Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació, REBT, Reglament d'Aparells Elevadors, etc.)

L'adjudicatari tindrà tota la informació i els llibres oficials actualitzats a la data de la darrera revisió normativa duta a terme, a efectes de poder-ne donar compliment i puntual compte als Organismes Oficials, Companyies asseguradores,... Aquesta informació romandrà al Servei de Manteniment de Serveis Generals a disposició del Cap de Manteniment.

Quedi ben entès que l'adjudicatari posarà la informació a disposició de la FBO quan li sigui demanada, abstenint-se d'atendre de forma directa cap sol·licitud que li faci qualsevol altre estament.

És responsabilitat de l'empresa contractista notificar i valorar qualsevol anomalia detectada en les operacions de Manteniment Normatiu. Les accions derivades d'aquestes anomalies es tractaran com si es tractés de Manteniment Correctiu.

4.3. Manteniment Correctiu

El manteniment correctiu inclourà la reparació d'avaries i la substitució de peces defectuoses, amb un enfocament integral que cobreixi mà d'obra i materials. El Manteniment Correctiu "Integral" inclou tots els costos de mà d'obra i de materials necessaris, inclosos els derivats de qualsevol peça que calgui substituir per la seva obsolescència

(s'adjunta una llista no exhaustiva d'alguns materials al capítol 5 d'aquest Plec).

Les intervencions s'atendran segons el nivell d'urgència, i el mecanisme del manteniment correctiu serà el següent:

a) Avaries no urgents: Seran resoltes aprofitant la visita de manteniment preventiu. Quan el responsable de manteniment rebí la notificació d'una incidència, donarà avís telefònic a l'empresa adjudicatària (a un telèfon que aquesta posarà a disposició de la FBO) i confirmi via correu electrònic, fax o pel mecanisme que s'estableixi, aquest avís especificant el tipus d'acció perquè sigui resolta durant la propera visita de l'equip de manteniment.

b) Avaries de resolució urgent: Es trametrà l'avís d'avaria urgent via telefònica a l'empresa de manteniment durant els horaris de funcionament del centre i aquesta es comprometrà a donar un temps de resposta immediat (menys d'una hora, des de la trucada fins la presència al centre). Cal tenir en compte que al centre hi ha presència de personal les 24 hores, inclús festius.

L'empresa adjudicatària haurà de respondre avisos urgents durant nits i festius per la qual cosa posarà a disposició de la FBO un telèfon d'urgències amb disponibilitat les 24 h del dia.

En qualsevol cas, es recorda que és obligatòria la presència de personal de manteniment com a mínim una vegada al mes, tots els mesos de l'any. Aquelles operacions que representin possibles molèsties per al personal del Centre o bé per al públic s'hauran de programar fora dels horaris de més afluència.

Les visites pel manteniment correctiu es faran normalment en hores d'activitat normal del Centre, excepte en els casos d'urgència justificada.

Els operaris aniran vestits amb roba de feina, amb la identificació de l'empresa ben visible i considerant l'atenció que requereix un museu. Per la mateixa circumstància, totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació intervinguda.

Les intervencions es duran a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de les tasques pròpies del Centre, i sempre amb el coneixement del responsable de manteniment de la FBO. Si calgués, i en certes operacions particularment molestes i/o sorolloses, o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials.

Les peticions de rescat s'atendran de forma immediata les 24 hores del dia, 365 dies. Els rescats es consideren inclosos dintre del preu del contracte i s'atendran en el termini inferior a una hora des de la trucada de petició de l'actuació fins a la presència del tècnic al centre.

5. CONDICIONS DEL SERVEI DE MANTENIMENT

El contracte de manteniment correctiu integral inclou la reparació i/o reposició de tots aquells elements i materials que pel seu desgast, ruptura o mal estat posin en risc la seguretat de les persones, puguin disminuir la disponibilitat i/o la vida útil dels aparells, i incompleixin la normativa vigent; (observació: s'inclou qualsevol element que per la seva obsolescència calgui substituir).

Sense que vulgui ser una llista exhaustiva, l'abast del manteniment a tot risc inclourà, entre d'altres, materials com:



- Cables de suspensió, de compensació i del limitador de velocitat.
 - Paracaigudes i els seus mecanismes.
 - Contrapesos.
 - Instal·lació elèctrica, lluminàries i làmpades.
 - Tancament de portes i registres d'inspecció.
 - Enclavament de portes de cabina.
 - Enclavament de portes de pis.
 - Tancament de portes de pis.
 - Controls de tancament de les fulles no enclavades.
 - Controls de tancament de portes de cabina.
 - Control de l'enclavament de la tapa i porta de socors de cabina.
 - Control de l'allargament anormal d'un cable o cadena.
 - Control de tensió dels cables de compensació.
 - Control del dispositiu anti rebot.
 - Control del dispositiu paracaigudes.
 - Control del disparament del limitador de velocitat i del retorn a la seva posició normal.
 - Control de la tensió del cable del limitador de velocitat.
 - Control de retorn dels amortidors a la posició normal.
 - Control de la tensió de l'element de transmissió de la posició de cabina.
 - Verificació del dispositiu de seguretat del final de recorregut.
 - Control d'afluixament del cable i/o de la cadena
 - Verificació i control de la tensió de l'òrgan de transmissió de la posició de la cabina.
 - Control de reducció de velocitat.
 - Control de reducció de velocitat en els amortidors de cursa reduïda.
 - Verificació de funcionament de l'interruptor principal.
 - Verificació de l'anivellament i de l'autonivellament.
 - Commutador de maniobra d'inspecció.
 - Commutador de maniobra de socors.
 - Maniobra de posada a nivell de càrrega.
 - Dispositiu de limitació de recorregut.
 - Posició del contacte de clau.
 - Control del dispositiu d'aturada.
 - Elements de reducció, eixos sens fi, eixos de politja motriu, coixinets i corones centrals de pressió oleodinàmica i els seus cilindres, pistons i vàlvules.
 - Motors d'accionament i electrògens.
 - Limitadors de velocitat, politges de qualsevol tipus.
 - Frens, mecanismes i sabates de fre.
 - Contactors, relés, bobines, contactes de potència i auxiliars, condensadors, resistències, diòdes, fusibles, temporitzadors, guarda motors, reactàncies, circuits impresos, micros, així com qualsevol accessori del quadre de maniobra.
-
- Contactes d'aturada, finals de carrera, anivelladors, pantalles i suports d'alumini i contactes de falca.
 - Posicionals, polsadors i pilots lluminosos.
 - Mànegues de maniobra, conductors elèctrics de buit, cabina i quadre de maniobra.
 - Lliscades retràctils, llenegalls de tot tipus i elements mecànics de falca.
 - Esmorteïdors de tancament, tancadures, contactes de presència, xarneres, molls de torsió i retenidors.
 - Reductors, motors, finals de carrera, lleves, corretges trapezoidals, cadenes, pinyons, carros de suspensió de portes així com qualsevol accessori de l'operador de portes automàtiques.



- Olis lubricants i de circuits de tancament.
- Panys i mecanismes de tancament.
- Petits materials de reposició d'obra civil (maons, pintura, etc).

I tots aquells materials i elements necessaris i obligatoris per normativa, amb la finalitat de mantenir l'aparell elevador en perfectes condicions de seguretat i funcionament.

Queden exclosos de la modalitat "integral" les reparacions o substitucions d'elements deteriorats motivats per causes alienes al funcionament normal de l'aparell (negligència, vandalisme o mal ús de l'aparell).

En la modalitat "integral"

- S'inclouen els petits treballs de paletaeria, fusteria, cristalleria i pintura associats a les tasques pròpies de Manteniment.
- Les peces obsoletes que calgui canviar, prèviament seran validades pel responsable del Departament de Manteniment.
- El terme "desgast" fa referència, tant a la ruptura per temporalitat, com a altres causes no alienes al funcionament normal de l'aparell.

5.1. Obligacions de l'empresa adjudicatària.

- a) L'empresa adjudicatària efectuarà una revisió mensual, com a mínim, i dedicarà especial atenció a l'estat dels elements de seguretat mecànic-elèctrics i els sotmesos a desgast, procedint al seu ajustament i realitzant els treballs preventius necessaris, com ara el greixat de tots els elements que per la seva pròpia activitat ho necessitin.
- b) Posarà en coneixement de la FBO aquelles avaries que per la seva naturalesa afecten a les condicions de seguretat i requereixen la substitució d'elements de la instal·lació.
- c) Disposarà d'un sistema per a la recepció d'avís d'avaría i donarà una resposta, com a màxim, d'una hora dins de la jornada laboral establerta i de vuit hores fora de l'horari laboral, llevat del cas d'un rescat (o avaría urgent).
- d) L'empresa adjudicatària dipositarà al Servei de Manteniment de SERVEIS GENERALS, un llibre de REGISTRE DE REVISIONS de manteniment, anotant el resultat de les visites de revisió i de les inspeccions periòdiques. Aquest estarà en un lloc visible i serà responsable de mantenir-lo en bon estat de conservació.
- e) Posteriorment a la revisió de manteniment (preventiu o normatiu), l'empresa emetrà un informe i un pressupost si s'escau, per tal de reparar les anomalies detectades i en el termini d'una setmana, els farà arribar al departament de Manteniment de la FBO.
- f) L'empresa adjudicatària serà la total responsable del bon estat d'ús, funcionament i neteja de la instal·lació objecte del contracte, incloent els fossats i la sala de màquines.
- g) Serà també responsabilitat d'aquesta empresa qualsevol dany material o personal que es pogués produir amb la realització de les tasques de manteniment.
- h) Acompanyarà en les inspeccions reglamentàries a la EIC corresponent.
- i) Atendrà amb celeritat les trucades d'avís d'avaría.

L'empresa adjudicatària del manteniment de l'aparell elevador no podrà instal·lar autòmats programables o elements similars que incorporin codis de bloqueig, que impedeixin el servei de manteniment dels aparells o d'algun dels seus elements.

La instal·lació d'aquest dispositius codificats, comportarà la rescissió immediata de la totalitat del contracte. Les intervencions que han de realitzar les empreses mantenedores d'aparells elevadors estan regulades pel Reglament d'Aparells d'Elevació i de la seva Manutenció, i per les Instruccions Tècniques Complementàries. Aquestes intervencions comprenen operacions de control i inspecció de tots els elements de seguretat de la



instal·lació i de les parts sotmeses a desgast i que són, entre altres:

- Cables de suspensió, de compensació i del limitador de velocitat.
- Paracaigudes i els seus mecanismes.
- Contrapesos.
- Instal·lació elèctrica.
- Tancament de portes i registres d'inspecció.
- Enclavament de portes de cabina.
- Enclavament de portes de pis.
- Tancament de portes de pis.
- Controls de tancament de les fulles no enclavades.
- Controls de tancament de porta de cabina.
- Control de l'enclavament de la tapa i porta de socors de cabina.
- Control de l'allargament anormal d'un cable o cadena.
- Control de tensió dels cables de compensació.
- Control del dispositiu anti rebot.
- Control del dispositiu paracaigudes.
- Control del disparament del limitador de velocitat i del retorn a la seva posició normal.
- Control de la tensió del cable del limitador de velocitat.
- Control de retorn dels amortidors a la posició normal.
- Control de la tensió de l'element de transmissió de la posició de cabina.
- Verificació del dispositiu de seguretat del final de recorregut.
- Control d'afluixament del cable i/o de la cadena.
- Verificació i control de la tensió de l'òrgan de transmissió de la posició de la cabina.
- Control de reducció de velocitat.
- Control de reducció de velocitat en els amortidors de cursa reduïda.
- Verificació de funcionament de l'interruptor principal.
- Verificació de l'anivellament i de l'auto anivellament.
- Commutador de maniobra d'inspecció.
- Commutador de maniobra de socors.
- Maniobra de posada a nivell de càrrega.
- Dispositiu de limitació de recorregut.
- Posició del contacte de clau.
- Control del dispositiu d'aturada.
- Element de reducció, eixos sens fi, eixos de politja motriu, coixinets i corones centrals de pressió oleodinàmica i els seus cilindres, pistons i vàlvules.
- Motors d'accionament i electrògens.
- Limitadors de velocitat, politges de qualsevol tipus.
- Frens, mecanismes i sabates de fre.
- Contactors, relés, bobines, contactes de potència i auxiliars, condensadors, resistències, diodes, fusibles, temporitzadors, guardamotors, reactàncies, circuits impresos, micros, així com qualsevol accessori del quadre de maniobra.
- Contactes d'aturada, finals de carrera, anivelladors, pantalles i suports d'alumini i contactes de falca.
- Posicionals, polsadors i pilots lluminosos.
- Mànegues de maniobra, conductors elèctrics de buit, cabina i quadre de maniobra.
- Lliscades retràctils, llenegalls de tot tipus i elements mecànics de falca.
- Esmorteïdors de tancament, tancadures, contactes de presència, xarneres, molls de torsió i retenidors.
- Reductors, motors, microcontactes, lleves, corretges trapezoïdals, cadenes, pinyons, carros de suspensió de portes així com qualsevol accessori de l'operador de portes automàtiques.



- Olis lubricants i del circuit oleodinàmic.
- Portes i els seus enclavaments de tancament.
- Panys i mecanismes de tancament.
- Operacions de lubricació de tots els elements que ho requereixen per tal de garantir el seu bon funcionament.

I totes aquelles operacions preventives, necessàries i obligatòries per normativa, amb la finalitat de mantenir en bones condicions d'ús i funcionament l'aparell elevador.

En les actuacions de manteniment preventiu estarà inclòs tot el material i mà d'obra necessaris.

L'empresa haurà d'elaborar un PROGRAMA DE MANTENIMENT amb el detall de les actuacions i de calendari, encaminades a aplicar el manteniment preventiu més ajustat i garantir la vida útil de les instal·lacions, d'acord al seu estat i amb les recomanacions dels fabricants.

6. MAQUINÀRIA I EINES

La maquinària i eines que s'utilitzaran en els treballs de manteniment del servei seran aquelles que garanteixin una millor qualitat i execució del mateix.

Així el contractista haurà de disposar de totes les màquines, vehicles i mitjans auxiliars (escales, aparells de mesura i control, etc.) que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei. El contractista vetllarà en tot moment per la conservació en un perfecte estat de la maquinària i les eines de treball per tal de garantir que el seu funcionament sigui l'òptim, així com la seguretat dels seus treballadors.

7. SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS

En aquells casos en què es consideri necessari, i a fi de garantir la bona marxa dels treballs, la seguretat dels treballadors i causar el mínim de problemes i molèsties als usuaris, el contractista es farà càrrec de senyalitzar els aparells elevadors i altres punts de possibles conflictes.

La senyalització es realitzarà de manera que resulti suficientment visible i serà especialment important en cas d'avaries especials, on estarà col·locada fins just després de finalitzar la reparació, moment en què es procedirà a la seva retirada.

L'aturada provisional de qualsevol aparell elevador, ja sigui per manteniment o avaria, serà senyalitzada per l'empresa adjudicatària amb un cartell normalitzat.

8. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

Es retiraran selectivament tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i corresponent tractament com a residu, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu de l'oferta, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

El licitador aportarà documentació que acrediti el compliment amb la normativa vigent en matèria de gestió de residus del propi desenvolupament de les tasques de manteniment genèric, com són els tubs fluorescents, runes d'obra, olis industrials, etc, procedint quan sigui necessari, al seu transport a abocador autoritzat o bé facilitant-los a un gestor de residus autoritzat per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, per al seu reciclatge o destrucció.



9. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Per a l'execució dels treballs de manteniment, l'empresa adjudicatària utilitzarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant de la FBO.

El personal del contractista no tindrà cap vinculació ni adquirirà cap dret respecte de la FBO, la seva dependència és només del contractista, qui tindrà tots els drets i deures respecte d'aquest personal segons la legislació vigent. El contractista té l'obligació de tenir afiliats a la Seguretat social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis de manteniment. Prèviament a la liquidació mensual dels serveis prestats, es podrà exigir al contractista la demostració de trobar-se al corrent del pagament de les nòmines i de les quotes de la Seguretat Social corresponents al personal que presta els serveis a la FBO (TC1, TC2) mitjançant els documents adients. És obligació de l'adjudicatari mantenir en bon estat d'ordre i neteja de les sales de màquines, fossats i espais no accessibles per al personal no autoritzat.

Actes d'inspecció. Com a resultat de la inspecció periòdica reglamentària, l'empresa de manteniment haurà de lliurar, en el termini màxim d'una setmana, una còpia de l'acta d'inspecció acompanyada d'un informe dels punts no satisfactoris. Un cop els defectes hagin estat arreglats ho haurà de notificar a l'entitat ECA corresponent.

10. SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES

El personal de l'empresa que resulti l'adjudicatària complirà estrictament les disposicions vigents en matèria de protecció de dades de caràcter personal

11. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El contractista resta obligat al compliment de:

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

- a) La Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- b) El R.D. 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995.

El contractista haurà d'informar i formar el personal sobre el pla d'emergència i evacuació del Museu Olímpic i de l'Esport, així com de les funcions que haurà de assumir en base a aquest pla d'emergència. A més, inclourà amb un informe, l'avaluació de riscos propis i els riscos que poden afectar als treballadors i usuaris de la FBO.

ANNEX 1. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS EQUIPS

RAE	Marca	Tipus aparell	Càrrega	Parades	Velocitat	Portes	Maniobra
1-080130516	Thyssen	Ascensor	630	4	1	LA2	SB
	Thyssen	Plataforma	2000	5	5	BM2	UN
	Thyssen	Esc. Mecànica	Des. 2.95			NCL30	
	Thyssen	Esc. Mecànica	Des. 2.95			NCL30	