

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SELECCIÓ DE L'EQUIP GUANYADOR EN EL CONCURS DE PROJECTES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'EDIFICI ADMINISTRATIU DESTINAT A ARXIU COMARCAL DEL BAGES I A OFICINES MUNICIPALS

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 30 d'abril de 2024, va aprovar l'expedient de contractació del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta que servirà de base per a la contractació de la redacció i direcció d'obres del Projecte executiu d'edifici administratiu destinat a Arxiu Comarcal del Bages i a oficines municipals, amb un pressupost total del concurs de 500.940,00€, IVA inclòs.

2. Durant el termini de presentació de sol·licituds de participació, que va acabar el dia 5 de juny de 2024, se'n van rebre vint-i-cinc (25), corresponents a:

1. Morales de Giles Arquitectos, SLP (B91438689) i Lluís Sans Arquitectura, SL (B66578089), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
2. BAAS Jordi Badia, SLP (B64113459).
3. Miba Architects SLP (B66281320) i Barrio Peraire Arquitectes SLP (J66010976), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
4. Data Arquitectura i Enginyeria, SLP (B64454770) i Joan Ramon Pascuets Iglesias (39359272Q), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
5. Landl Arquitectura, SLP (B67242222), Anna Prats Subiranas (79304005M) i Joan Valls Matheu (77319343J), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
6. Santiago Vives Sanfeliu (37629720H), Daniel Gomez Masana (48027332C) i Pol Bosch Llovera (48058238Z), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
7. Ravetllat arquitectura, SLP (B64458912) i Mancifneiras Parés arquitectes associats, SLP (B64364193), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
8. Feu i Godoy Arquitectes, SLP (B25665613).
9. Ondara Arquitectura, SLP (B67275834).
10. Comas-Pont Arquitectes, SLP (B63461503).
11. Forgas Arquitectes, SLP (B64571235).
12. Meritxell Inaraja Arquitecta, SLP (B67164707).

13. Rodon Arquitectes, SLP (B65287385).
 14. C63 Studio SLP (B67428961) i Bajet Giramé SLP (B67575845), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
 15. Miquel Alonso Seix (46353698G), Carles Orriols Caba (52214276K) i Carolina Orriols Caba (47633090K), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
 16. Harquitectes Àrea Productiva SLP (B64684772).
 17. Santamaria Arquitectes, SLP (B69709917).
 18. Esteve Puigdemongas Legler (46128454E) i Rafel Bayarre Gómez (52597935V), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
 19. Col·lectiu Brusi SLP (B66555087)
 20. Núria Ayala Mitjavila (38103736G), Arturo Frediani Sarfati (46232037J), Joaquim Domenech Dalmau (39729520X) i Lara Alcaina Pozo (72891999P), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
 21. Lacol SCCL (F66248154) i Mutu Arq SCCL (F56765985), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
 22. Julià Arquitectes Associats, SL (B64414816).
 23. Adriana Vázquez Balló (41554905T), Víctor Vázquez Balló (41561565J) i Clara Maria Murado López (33318179B), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
 24. David Soldevila Arquitectura, SLP (B56812217).
 25. Add Bailo Rull , SLP (B62709019).
3. La Junta de Govern Local, mitjançant acord del dia 1 d'octubre de 2024, va seleccionar els cinc (5) concursants que es detallen a continuació, els quals van ser convidats a presentar la proposta al concurs, en base a la proposta del jurat que va tenir lloc a la reunió del dia 25 de juliol de 2024:
1. Sol·licitud número 11, presentada per Forgas Arquitectes, SLP (B64571235).
 2. Sol·licitud número 22, presentada per Julià Arquitectes Associats, SL (B64414816).
 3. Sol·licitud número 1, presentada per Morales de Giles Arquitectos, SLP (B91438689) i Lluís Sans Arquitectura, SL (B66578089), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
 4. Sol·licitud número 16, presentada per Harquitectes Àrea Productiva SLP (B64684772).
 5. Sol·licitud número 4, presentada per Data Arquitectura i Enginyeria, SLP (B64454770) i Joan Ramon Pascuets Iglesias (39359272Q), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
4. El termini per presentar les proposicions va acabar el dia 27 de novembre de 2024 i es van rebre les cinc (5) que s'indiquen, sota els següents lemes:
1. Proposta número 1, amb el lema "DMX".
 2. Proposta número 2, amb el lema "PALIMPSEST".
 3. Proposta número 3, amb el lema "VESTÍBUL-CORREDOR".

4. Proposta número 4, amb el lema “NOU JARDÍ DE MANRESA”.
5. Proposta número 5, amb el lema “LA TORRETA D'ARBRES”.

5. El jurat previst a la base 10a, en la sessió del dia 5 de desembre de 2024, va aprovar les puntuacions relatives a les propostes tècniques següents:

Lema	Puntuació
DMX	17,50
PALIMPSEST	18,00
VESTÍBUL-CORREDOR	11,00
NOU JARDÍ DE MANRESA	14,00
LA TORRETA D'ARBRES	21,50

Es va portar a terme també l'obertura del sobre número 2, relatiu a la proposta econòmica anònima. Les cinc propostes van respectar l'anonimat i formularen l'oferta que es detalla a continuació:

Lema	Redacció	Direcció	Total
DMX	282.000,00 €	120.000,00 €	402.000,00 €
PALIMPSEST	261.918,37 €	111.454,63 €	373.373,00 €
VESTÍBUL-CORREDOR	273.000,00 €	117.000,00 €	390.000,00 €
NOU JARDÍ DE MANRESA	274.950,00 €	117.000,00 €	391.950,00 €
LA TORRETA D'ARBRES	280.000,00 €	118.000,00 €	398.000,00 €

També es va obrir el sobre número 3 d'aquestes propostes, les quals incorporaven l'oferta econòmica signada i la identificació de l'equip. A continuació es detalla el contingut:

Lema	Redacció	Direcció	Total	
DMX	282.000,00 €	120.000,00 €	402.000,00 €	FORGAS ARQUITECTES, SLP
PALIMPSEST	261.918,37 €	111.454,63 €	373.373,00 €	JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS, SL
VESTÍBUL-CORREDOR	273.000,00 €	117.000,00 €	390.000,00 €	UTE MORALES DE GILES ARQUITECTOS, SLP i LLUÍS SANS ARQUITECTURA, SL
NOU JARDÍ DE MANRESA	274.950,00 €	117.000,00 €	391.950,00 €	UTE DATA ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SLP i JOAN RAMON PASCUETS IGLESIAS
LA TORRETA D'ARBRES	280.000,00 €	118.000,00 €	398.000,00 €	HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA,

El jurat va aprovar la puntuació final següent:

Equip	Proposta tècnica	Proposta econòmica	Total
FORGAS ARQUITECTES, SLP	17,50	0,00	17,50
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS, SL	18,00	5,00	23,00
UTE MORALES DE GILES ARQUITECTOS, SLP i LLUÍS SANS ARQUITECTURA, SL	11,00	4,79	15,79
UTE DATA ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SLP i JOAN RAMON PASCUETS IGLESIAS	14,00	4,76	18,76
HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA, SLP	21,50	4,69	26,19

Així mateix, es va proposar seleccionar l'entitat mercantil HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA, SLP, amb CIF B-64.684.772 i domicili al carrer Montserrat, 22 2n 2a, 08201 de Sabadell, per a la *redacció i direcció d'obres del projecte executiu d'edifici administratiu destinat a Arxiu Comarcal del Bages i a oficines municipals*, per un import de 280.000,00 euros per la redacció i 118.000,00 euros per la direcció, IVA no inclòs.

També el Jurat va decidir la procedència de tramitar les indemnitzacions de 3.000,00 euros, IVA no inclòs, previstes en les bases del concurs de projectes, per a cadascun dels equips que havien participat a la fase 2, tret del seleccionat.

6. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic el dia 17 de desembre de 2024.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica. La present contractació es tramita mitjançant un concurs de projectes. Els concursos de projectes van encaminats a l'obtenció de plànols o projectes, principalment en els camps de l'arquitectura, l'urbanisme, l'enginyeria i el processament de dades, mitjançant una selecció que, després de la corresponent licitació, s'encarrega a un jurat independent.

Es troba regulat als articles 183 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant).

Així mateix, resulta d'aplicació supletòria les disposicions del procediment restringit, en tot allò que no resulti incompatible, i també, per les disposicions del contracte de serveis (187.10 LCSP).

2. Valoració de les propostes. A continuació es detalla la valoració dels aspectes tècnics previstos en el plec de bases:

a) Interès arquitectònic de la proposta (màxim 8 punts).

De les propostes aportades, se n'ha valorat l'interès arquitectònic que presenta cadascuna. En aquest sentit, les propostes han estat valorades de la manera següent:

PROPOSTA "DMX"

La proposta aportada presenta un interès arquitectònic que es qualifica de notable. En aquest sentit cal destacar-ne la claredat volumètrica i l'adequada relació amb la Casa Consistorial.

PROPOSTA "PALIMPSEST"

La proposta aportada presenta un interès arquitectònic que es qualifica de notable. En aquest sentit cal destacar-ne la claredat geomètrica i arquitectònica, per una banda, i la integració de la volumetria en l'entorn, per l'altra.

PROPOSTA "VESTÍBUL-CORREDOR"

La proposta aportada presenta un interès arquitectònic que es qualifica de força correcte. En aquest sentit cal destacar-ne la voluntat de crear uns espais interiors de circulació suggerents; aquest fet, però, genera complexitats contraproduents en diversos aspectes de la proposta.

PROPOSTA "NOU JARDÍ DE MANRESA"

La proposta aportada presenta un interès arquitectònic que es qualifica de correcte. De la proposta, se'n valora la capacitat de concentrar el programa sobre el carrer Vallfonollosa; aquesta capacitat, però, no s'acaba de traduir en un espai públic prou suggerent a l'espai alliberat.

PROPOSTA "TORRETA D'ARBRES"

La proposta aportada presenta un interès arquitectònic que es qualifica d'excel·lent. En aquest sentit cal destacar-ne l'esquema d'implantació en U i la qualitat espacial dels dos nivells de l'espai públic proposat.

D'aquesta valoració en resulta la puntuació següent:

Lema	Puntuació
DMX	6,00
PALIMPSEST	6,00
VESTÍBUL-CORREDOR	4,00
NOU JARDÍ DE MANRESA	5,00
LA TORRETA D'ARBRES	8,00

- b. Coherència i interès de la proposta en relació als elements patrimonials protegits de l'àmbit i en relació al paisatge urbà de l'entorn (màxim 6 punts).

De les propostes aportades, se n'ha valorat l'interès i la coherència de la proposta que presenta cadascuna en relació als elements patrimonials protegits i al paisatge urbà. En aquest sentit, les propostes han estat valorades de la manera següent:

PROPOSTA "DMX"

La proposta aportada presenta un interès i una coherència que es qualifiquen de correctes. En aquest sentit cal destacar-ne la coherència i l'interès de la proposta de distribució funcional per donar vida a les façanes protegides del carrer Vallfonollosa. A la proposta, però, s'hi detecta alguna incoherència en els nivells proposats al volum del carrer Vallfonollosa.

PROPOSTA "PALIMPSEST"

La proposta aportada presenta un interès i una coherència que es qualifiquen de notables. En aquest sentit cal destacar-ne la coherència global amb el paisatge urbà i la coherència de la distribució funcional sobre les façanes protegides del carrer Vallfonollosa.

PROPOSTA "VESTÍBUL-CORREDOR"

La proposta aportada presenta un interès i una coherència que es qualifiquen de poc satisfactoris. En aquest sentit es detecten, per una banda, incoherències volumètriques de la proposta a tocar de la Casa Consistorial i, per una altra, una presència volumètrica excessiva al context urbà.

PROPOSTA "NOU JARDÍ DE MANRESA"

La proposta aportada presenta un interès i una coherència que es qualifiquen de poc satisfactoris malgrat aportar un plantejament que podria haver estat suggerent. Cal esmentar que es valora com a poc idoni l'ençegament complet de les primeres plantes del front del carrer Vallfonollosa i que els espais entre les restes arqueològiques i la llosa de la nova plaça proposada no semblen prou ben resoltos.

PROPOSTA "TORRETA D'ARBRES"

La proposta aportada presenta un interès i una coherència que es qualifiquen d'excel·lents. En aquest sentit cal destacar-ne la coherència general en relació al paisatge urbà i l'interès i coherència de la distribució funcional sobre les façanes protegides del carrer Vallfonollosa.

D'aquesta valoració en resulta la puntuació següent:

Lema	Puntuació
DMX	4,50
PALIMPSEST	5,00

VESTÍBUL-CORREDOR	2,00
NOU JARDÍ DE MANRESA	2,50
LA TORRETA D'ARBRES	6,00

- c. Claredat i coherència de la distribució del programa funcional i, especialment, de les connexions funcionals entre els diferents usos de l'edifici (màxim 6 punts).

De les propostes aportades, se n'ha valorat la claredat i la coherència de la distribució del programa funcional que presenta cadascuna. En aquest sentit, les propostes han estat valorades de la manera següent:

PROPOSTA "DMX"

La claredat i coherència de la distribució funcional aportada per la proposta es qualifiquen d'altas. En aquest sentit cal destacar-ne la claredat en la distribució general i l'adequada interconnexió amb la Casa Consistorial.

PROPOSTA "PALIMPSEST"

La claredat i coherència de la distribució funcional aportada per la proposta es qualifiquen de força altes. En aquest sentit cal destacar-ne la claredat en la distribució general i en les circulacions verticals.

PROPOSTA "VESTÍBUL-CORREDOR"

La claredat i coherència de la distribució funcional aportada per la proposta es qualifiquen de poc satisfactòries. En aquest sentit cal esmentar que la voluntat de crear un espai principal de circulació interior comporten una complexificació -i poca claredat- de les relacions entre els diferents usos i, també, dificultats en la gestió autònoma de cadascun d'aquests usos.

PROPOSTA "NOU JARDÍ DE MANRESA"

La claredat i coherència de la distribució funcional aportada per la proposta es qualifiquen de força altes. En aquest sentit cal destacar que la compacitat volumètrica de la proposta va associada a una distribució clara i força coherent.

PROPOSTA "TORRETA D'ARBRES"

La claredat i coherència de la distribució funcional aportada per la proposta es qualifiquen de molt altes. En aquest sentit cal destacar-ne la claredat dels espais de circulació horitzontal, la simplificació de les comunicacions verticals i la bona relació dels usos amb els espais públics proposats. Es valora com a no prou ben resolta la relació amb la Casa Consistorial.

D'aquesta valoració en resulta la puntuació següent:

Lema	Puntuació
DMX	5,00
PALIMPSEST	4,50
VESTÍBUL-CORREDOR	3,00
NOU JARDÍ DE MANRESA	4,50
LA TORRETA D'ARBRES	5,50

- d. Coherència i claredat de l'esquema estructural plantejat en relació a la proposta (màxim 4 punts).

De les propostes aportades, se n'ha valorat la claredat i la coherència de l'esquema estructural plantejat per cadascuna. En aquest sentit, les propostes han estat valorades de la manera següent:

PROPOSTA "DMX"

La proposta no aporta prou informació per fer-ne una valoració acurada.

PROPOSTA "PALIMPSEST"

La proposta aporta uns certs esquemes estructurals que presenten certa claredat i coherència.

PROPOSTA "VESTÍBUL-CORREDOR"

La proposta no aporta prou informació per fer-ne una valoració acurada.

PROPOSTA "NOU JARDÍ DE MANRESA"

La proposta no aporta prou informació per fer-ne una valoració acurada.

PROPOSTA "TORRETA D'ARBRES"

La proposta no aporta prou informació per fer-ne una valoració acurada.

D'aquesta valoració en resulta la puntuació següent:

Lema	Puntuació
DMX	2,00
PALIMPSEST	2,50
VESTÍBUL-CORREDOR	2,00
NOU JARDÍ DE MANRESA	2,00
LA TORRETA D'ARBRES	2,00

Així doncs, la puntuació final respecte el sobre número 1 seria la que es detalla a continuació:

Lema	Puntuació
DMX	17,50
PALIMPSEST	18,00
VESTÍBUL-CORREDOR	11,00
NOU JARDÍ DE MANRESA	14,00
LA TORRETA D'ARBRES	21,50

Pel que fa als sobres 2 i 3, el contingut de les ofertes econòmiques formulades i la puntuació és la següent:

Lema	Oferta Redacció € IVA no inclòs	Oferta Direcció € IVA no inclòs	Total € IVA no inclòs	Equip	Puntuació
DMX	282.000,00	120.000,00	402.000,00	FORGAS ARQUITECTES, SLP	0,00
PALIMPSEST	261.918,37	111.454,63	373.373,00	JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS, SL	5,00
VESTÍBUL-CORREDOR	273.000,00	117.000,00	390.000,00	UTE MORALES DE GILES ARQUITECTOS, SLP i LLUÍS SANS ARQUITECTURA, SL	4,79
NOU JARDÍ DE MANRESA	274.950,00	117.000,00	391.950,00	UTE DATA ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SLP i JOAN RAMON PASCUETS IGLESIAS	4,76
LA TORRETA D'ARBRES	280.000,00	118.000,00	398.000,00	HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA, SLP	4,69

3. Primes de participació. La base 4a preveu que els participants que resultin seleccionats en la fase 1 del concurs de projectes, que presentin una proposta d'intervenció en la fase 2 i que no resultin adjudicatari, reburan una prima de participació o indemnització de tres mil euros (3.000 €), IVA exclòs. El pagament de la prima de participació o indemnització s'efectuarà un cop resolt el concurs de projectes per part de l'òrgan competent, contra la presentació de factura electrònica i segons el sistema establert per l'Ajuntament de Manresa.

El jurat va proposar concedir les indemnitzacions previstes a les propostes 1, 2, 3 i 4, pels treballs efectuats. La proposta 5, de l'entitat mercantil HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA, SLP, ja es veurà remunerada pel procediment negociat derivat del concurs de projectes.

4. Valoració de les proposicions. El Jurat, en la sessió del dia 5 de desembre de 2024, va aprovar les puntuacions que es detallen a continuació:

Equip	Proposta tècnica	Proposta econòmica	Total
HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA, SLP	21,50	4,69	26,19
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS, SL	18,00	5,00	23,00
UTE DATA ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SLP i JOAN RAMON PASCUETS IGLESIAS	14,00	4,76	18,76
FORGAS ARQUITECTES, SLP	17,50	0,00	17,50
UTE MORALES DE GILES ARQUITECTOS, SLP i LLUÍS SANS ARQUITECTURA, SL	11,00	4,79	15,79

Així doncs, cal tramitar la selecció de l'equip HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA, SLP, com a guanyador del concurs de projectes.

5. Òrgan competent. L'òrgan competent per seleccionar l'equip guanyador és, com a òrgan de contractació, l'alcalde president. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar la classificació final en el concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació de la redacció i direcció d'obres del Projecte executiu d'edifici administratiu destinat a Arxiu Comarcal del Bages i a oficines municipals, la qual es detalla a continuació:

Equip	Proposta tècnica	Proposta econòmica	Total
-------	------------------	--------------------	-------

HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA, SLP LA TORRETA D'ARBRES	21,50	4,69	26,19
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS, SL PALIMPSEST	18,00	5,00	23,00
UTE DATA ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SLP i JOAN RAMON PASCUETS IGLESIAS NOU JARDÍ DE MANRESA	14,00	4,76	18,76
FORGAS ARQUITECTES, SLP DMX	17,50	0,00	17,50
UTE MORALES DE GILES ARQUITECTOS, SLP i LLUÍS SANS ARQUITECTURA, SL VESTÍBUL CORREDOR	11,00	4,79	15,79

SEGON. Seleccionar com a guanyador del concurs de projectes l'entitat mercantil HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA, SLP, amb CIF B-64.684.772 i amb domicili al carrer Montserrat, 22 2n 2a – 08201 Sabadell, en haver obtingut un total de 26,19 punts, per un import de 280.000,00 euros, IVA no inclòs, per la redacció, i un import de 118.000,00 euros, IVA no inclòs, per la direcció, i procedir a tramitar una negociació amb l'equip, tal i com ho preveuen les bases del concurs de projectes.

TERCER. Atorgar una prima de participació de 3.000,00 euros, IVA no inclòs, que corresponen a 3.630,00 euros, IVA inclòs, a cadascun dels licitadors següents:

- a) Forgas Arquitectes, SLP (B64571235).
- b) Julià Arquitectes Associats, SL (B64414816).
- c) Morales de Giles Arquitectos, SLP (B91438689) i Lluís Sans Arquitectura, SL (B66578089), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.
- d) Data Arquitectura i Enginyeria, SLP (B64454770) i Joan Ramon Pascuets Iglesias (39359272Q), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.

Aquestes retribucions s'imputaran a l'aplicació pressupostària número 92062 6220023 del pressupost municipal corresponent a l'exercici 2024.

QUART. Requerir a les entitats mercantils anteriors perquè presentin la factura corresponent. En el cas dels licitadors que s'han presentat en unió temporal d'empresaris, cada integrant haurà de facturar per la part proporcional al percentatge de participació que tingui a la unió d'empreses.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que consideri més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany