



ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT D'OBRES RAM I DE MANTENIMENT I DE SERVEIS TÈCNICS DE SUPORT D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA. CLAU: AT. MEC-22L03

Lot 2: Redacció de projectes i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'elements d'arquitectura o d'instal·lacions elèctriques o mecàniques Projectes executius i posteriors direccions facultatives

Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació d'un contracte basat

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament de les cobertes de l'edifici del gimnàs i de l'edifici de primària de l'escola Comptes de Lacambra de les Masies de Voltregà.

Clau: S26-PNC-08317

1.- Objecte.

És objecte d'aquest contracte basat la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament de les cobertes de l'edifici del gimnàs i de l'edifici de primària i la reparació dels desperfectes causats per les filtracions de l'escola Comptes de Lacambra de les Masies de Voltregà.

2.- Antecedents i descripció de necessitats

L'escola Comptes de Lacambra està situada al carrer Esperança, 3 del terme municipal de les Masies de Voltregà.

L'edifici va ser construït entre el març de 2010 i febrer del 2012.



Emplaçament



Vista aèria del centre

El conjunt edificat descrit, presenta una sèrie de deficiències que cal resoldre i que es relacionen a continuació:





A. Coberta amb filtracions en l'edifici del gimnàs.

La coberta de l'edifici del gimnàs, està executada a base d'una coberta invertida, sense pendent i transitable tan sols per a manteniment en la que es disposa com a impermeabilització una làmina d'EPDM no adherida d'1,2mm; i com a aïllament es disposen llosa "Filtron", amb una base de poliestirè extruït de 40mm.

Les diferents cobertes de l'edifici del gimnàs, han començat a patir des de fa un temps (3/4 anys) filtracions on s'ha anat actuant de manera puntual en la majoria dels casos. Durant el curs passat, han aparegut filtracions importants i generalitzades.

S'aprecien tensions en la làmina d'EPDM en les zones de les vores de la coberta que apunten a que s'estan produint traccions en les impermeabilitzacions, que poden generar punts amb fissures, trencats o desprendiments de la tela.



Imatge general de la coberta objecte de l'actuació



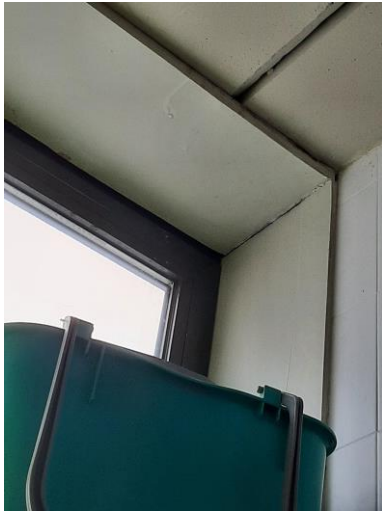
Imatge general de la coberta objecte de l'actuació (zona màquinaria)



Detall zona exterior



Filtració interior



Filtració interior



Filtració interior

B. Cobertes amb filtracions en l'edifici de primària i menjador.

Les cobertes de l'edifici de primària i menjador, estan executades a base d'una coberta invertida, sense pendent i transitable tan sols per a manteniment en la que es disposa com a impermeabilització una làmina d'EPDM no adherida d'1,2mm; i com a aïllament unes plaques de poliestirè extruït d'una densitat de 33-35kg/m3 de 40mm de gruix, sense adherir.

Les cobertes de l'edifici de primària i menjador, han començat a patir des de fa un temps (2/3 anys) filtracions on s'ha anat actuant de manera puntual en la majoria dels casos. Durant el curs passat, han aparegut filtracions importants i generalitzades.



Imatge general de la coberta



Imatge zona d'entrada d'aigua



Detall zona exterior



Filtració interior



Filtració interior



Filtració interior

Aquesta deficiència ha provocat degradació d'elements de tancament i acabats en les zones afectades. Caldrà procedir a més de resoldre la patologia a la reposició d'aquests elements malmesos per les filtracions.

Es projectaran també tots els elements de seguretat i accés a les cobertes per a poder realitzar el correcte manteniment d'aquestes així com la posada en marxa de la instal·lació solar tèrmica.

S'instal·laran preferiblement sistemes amb acabat clar per tal de millorar el funcionament de l'element davant d'altres temperatures i sistemes no invertits, amb pendent, que permetin l'accés a la impermeabilització per revisions i reparacions futures.

Tots els elements que requereixin de desmuntatge per a poder efectuar els treballs de re-impermeabilització es retiraran i es tornaran a muntar deixant-los en funcionament, per tant s'aportarà un informe previ del seu estat.



3.-Abast del projecte

El projecte analitzarà i desenvoluparà les actuacions per resoldre les incidències descrites anteriorment, així com la restitució dels espais afectats per patologies provocades per les deficiències al seu estat original. Per això, caldrà desenvolupar:

- Un estudi de les causes que han generat les deficiències. Cas que durant la redacció d'aquest document apareguessin noves deficiències, s'informarà en aquest estudi a Infraestructures.cat de la seva existència i l'estimació econòmica de la seva resolució. Així mateix, si s'observés algun risc per les persones o per la salubritat d'algun espai, es proposarà l'execució de mesures cautelars.
- Les solucions necessàries per a esmenar de les deficiències que s'han relacionat i que hauran de ser adequades al marc normatiu vigent. Així mateix, caldrà definir i valorar les actuacions necessàries per reparar els desperfectes ocasionats per les patologies.
- Un estudi de l'execució de les obres que determini amb concreció terminis, sistemes d'execució, de seguretat, de sectorització i tots aquells aspectes que puguin tenir una influència en la normal activitat de l'edifici de cara a compatibilitzar les obres amb l'activitat del centre, assolint la màxima compatibilitat possible o arribat el cas, justificant la no compatibilitat.
- La valoració econòmica de les obres tenint en compte també els condicionants d'execució. Així mateix caldrà valorar
- La documentació gràfica i escrita necessària per a definir el projecte descriptiva, constructivament i pel que fa a la seva execució; incidint particularment en els aspectes de seguretat i salut, qualitat, medi ambient, gestió de residus i coordinació amb l'activitat del centre.
- Els manuals d'ús i manteniment que caldrà incorporar al llibre de l'edifici un cop finalitzades les obres.
- Les certificacions d'eficiència energètica en cas que sigui necessària la seva actualització i que hauran de registrar-se davant els organismes competents un cop finalitzades les obres.
- En general tots aquells documents que puguin ser preceptius i que permetin, atès que es tracta d'obres fora de l'àmbit de la LOE i atès que s'inclou la direcció facultativa, afirmar que s'està en disposició de tota la documentació necessària per a la realització de les obres.

L'adjudicatària haurà d'analitzar els punts exposats en l'apartat anterior. Per cada un d'ells haurà de proposar una solució i definir-la a nivell de projecte executiu.

L'adjudicatària tindrà present que l'edifici està en ús. Per tant, qualsevol de les actuacions que s'hagin de realitzar s'hauran de planificar, valorar i executar de manera que l'activitat de l'equipament no es vegi alterada. Si això no fos possible, l'adjudicatària ho exposarà, proposant les mesures correctores que generin el mínim d'afectació a l'activitat de l'edifici.

El projecte haurà de recollir en document la coordinació amb els usuaris del centre i la seva activitat compatibilitzant-la en el temps i l'espai amb el desenvolupament de les obres. Aquest document serà subscrit pels responsables del centre i específicament pels responsables en l'àmbit del pla d'emergència i de seguretat i salut del centre.

4.- Contingut dels treballs del projecte executiu

El projecte executiu es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 5.3 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El Pressupost es lliurarà en format TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada de Banc de preus d'Infraestructures.cat – Edificació. Els costos indirectes s'estimaran d'acord amb les indicacions del PPTP de l'Acord marc.



- Pla de Control de Qualitat tindrà un pressupost en TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada del Banc de preus d'Infraestructures.cat. L'import del Pla de Control de qualitat no s'ha d'incloure en el pressupost de l'obra.
- Estudi/Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (En aquells casos en què l'obra no excedeixi l'import de 200.000 €, les partides de Seguretat i Salut es repercutiran proporcionalment en el pressupost general de l'obra)
- Pla de Gestió de Residus.
- Pla d'execució de les obres en coordinació amb el centre amb la corresponent subscripció per part dels responsables de seguretat i salut i de la direcció del centre.
- Estudi de patologies.
- En funció del nivell d'intervenció resultant en l'envolupant de l'edifici, Certificat d'eficiència energètica de l'edifici adaptat a la solució prescrita, incloent els arxius de suport que hauran de ser adaptats als programes d'ús més habitual.

La topografia que sigui necessària per a la definició del projecte anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Atès que el projecte comptarà amb la conformitat de l'Oficina de Supervisió de Projectes del Departament d'Educació, no caldrà el visat per el col·legi professional corresponent.

Un cop acabat el projecte, es lliuraran dues còpies en paper visades, si s'escau, pel col·legi professional corresponent, dues en PDF i dues en SI.

El projecte es lliurarà en PDF i suport informàtic (tots els arxius de treball utilitzats per generar-lo).

5.- Sobre els treballs de direcció facultativa

La direcció facultativa es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 6 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El document d'obra executada inclourà totes les certificacions finals d'obra i de l'edifici.
- En cas de modificació d'alguna instal·lació sotmesa a reglamentació industrial específica, s'inclourà la seva legalització.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatària la contractació del tècnic/s responsables de les instal·lacions del projecte i les seves legalitzacions i seguiment en obra, així com les despeses derivades de les gestions necessàries per aquestes tasques i la redacció de tota la seva documentació associada.
- Un cop acabat el document d'obra executada, es lliurarà una còpia en PDF i una en suport informàtic.

6.- Mitjans humans, tècnics i de suport

En relació al la clàusula 3 del PPTP de l'Acord marc, els licitadors tindran en compte els següents aspectes:

- Les figures del Director d'Obra i el Director d'execució poden recaure en el mateix tècnic.
- Les figures del Director d'Execució i del Coordinador de Seguretat i Salut **NO** poden recaure en el mateix tècnic.