

MEMÒRIA VALORADA D'ADEQUACIÓ D'ESPAIS INTERIORS I EXTERIORS DEL LOCAL DE LA CARRETERA DE MATADEPERA, 323 DE TERRASSA

Situació: Carretera de Matadepera, 323
Localitat: 08225 Terrassa (Barcelona)
Promotor: Ajuntament de Terrassa
Data: Terrassa, juliol de 2024

INDEX

1 – DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA	3
1. DADES GENERALS	4
1.1 Identificació i objecte de la memòria valorada	4
1.2 Agents de la memòria valorada	4
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
2.1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	4
3. DESCRIPCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA	5
3.1 Descripció general de l'estat actual	5
3.2 Objecte de la memòria valorada	7
3.3 Descripció de les obres	7
3.4 Condicionants d'obra	22
4. NORMATIVA	22
5. REDACCIÓ DEL DOCUMENT MEMÒRIA DESCRIPTIVA	23
6. TERMINI D'EXECUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA	23
7. BENS I SERVEIS AFECTATS	23
8. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	23
9. MARQUES I CASES COMERCIALS	23
10. MANIFESTACIÓ DE RESIDUS	23
11. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA	24
12. RESUM DEL PRESSUPOST	24
2 – DOCUMENT NÚM. 2: AMIDAMENT I PRESSUPOST	25
3 – DOCUMENT NÚM. 3: DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA	26
4 – DOCUMENT NÚM. 4: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	27
5 – DOCUMENT NÚM. 5: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	28

1. DADES GENERALS

1.1 Identificació i objecte de la memòria valorada

Títol de la memòria: Memòria valorada d'adequació d'espais interiors i exteriors del local de la carretera de Matadepera 323, de Terrassa.

Objecte de l'encàrrec: Redacció de la documentació gràfica i memòria valorada de la proposta.

Situació: Carretera de Matadepera, 323. 08225 Terrassa (Barcelona)

1.2 Agents de la memòria valorada

Promotor: Ajuntament de Terrassa
Raval de Montserrat, 14
08221 Terrassa.
P0827900B

Representant: Mercè Peralvo Ferrer
Directora del servei de Patrimoni i Manteniment

Redactor de la memòria valorada: Maria del Mar Gómez Duro
Arquitecta Tècnica municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Per encàrrec específic al Servei de Patrimoni i Manteniment s'ha demanat l'adequació de l'espai interior i exterior existent consistent en:

-Espai interior: eliminació de mobiliari i rètols, eliminació de la instal·lació d'aire condicionat i les seves canals, substitució de la instal·lació d'enllumenat interior zona lavabos, substitució d'enllumenat d'emergència, substitució de sòcol, eliminació de bústia d'obra, neteja y repàs de material sanitari i aixetes existent, pintat de portes de lavabos, arranjament i pintat de parets i sostres.

-Espai exterior: construcció d'escala metàl·lica i barana exterior, eliminació de suports metàl·lics i tapat de forats exteriors, esbrossada de zona enjardinada, neteja de paviment exterior, neteja i pintat de persiana enrotllable i llinda metàl·lic superior, per tal de millorar les condicions interiors i exteriors existents, per al desenvolupament de l'activitat a realitzar.



3.2 Objecte de la memòria valorada

L'encàrrec de la memòria valorada consisteix en la realització de les següents operacions de reforma i manteniment:

INTERVENCIIONS EXTERIORS

1. Construcció d'escala metàl·lica i barana.
2. Eliminació de suports metàl·lics i tapat de forats en parets exteriors.
3. Neteja i esbrossada de la zona enjardinada.
4. Neteja de paviment exterior.
5. Neteja i pintat de persiana enrotllable i llinda metàl·lic superior.

INTERVENCIIONS INTERIORS

6. Eliminació/enderroc de mobiliari, objectes, estris, i rètols existents.
7. Eliminació dels splits i canalitzacions de la instal·lació de l'aire condicionat.
8. Substitució de l'enllumenat d'emergència existent.
9. Substitució d'enllumenat existent en lavabos.
10. Substitució de sòcol existent.
11. Eliminació de bústia d'obra situada en façana.
12. Neteja i repàs de material sanitari i aixetes.
13. Pintat de portes interiors de lavabos.
14. Arranjament de forats, fissures en parets i sostres interiors, i pintat.
15. Modificació de tancament existent.
16. Modificació d'accés a entrada a local.

3.3 Descripció de les obres

Es detallen a continuació les operacions realitzar per cada una de les actuacions proposades:

1. CONSTRUCCIÓ D'ESCALA METÀL·LICA I BARANA:



Descripció de la zona: L'àmbit d'actuació bé donat a proporcionar l'accés al pati interior. Existeix una porta metàl·lica en la sala 3 que dona accés a la zona exterior del pati, actualment i ha un desnivell de 90cm, i cal dotar l'accés d'una escala metàl·lica de nova construcció i una barana.

Proposta d'actuació: Consisteix en la construcció d'una escala metàl·lica, realitzada a base de perfil·laria d'acer laminat amb un encintat de perfils UPN 120 perimetrals, UPN 80 inter mitges en replà, dos pilars HEB100, petges i contrapetges realitzades amb xapa d'alumini estriat de 5mm, escala recolzada mitjançant platines sobre dau de formigó.

Inclou la col·locació de barana perimetral metàl·lica de protecció de 90cm d'alçada i barrots verticals de 1cm massissos, especiats 10cm màx., i passamà superior i inferior de 4x1cm.

Actuacions a realitzar:

- Excavació de daus de fonament, armat interior, col·locació de platines d'ancoratge, i formigonat.
- Construcció d'estructura d'escala metàl·lica, col·locació de perfils L de recolzament de petges, i ancoratges a paret vertical.
- Col·locació de barana metàl·lica de protecció perimetral.

2. ELIMINACIÓ DE SUPORTS METÀL·LIC I CANALS, I TAPAT DE FORATS EN PARET EXTERIOR DE FAÇANA:



Descripció de la zona: En la zona exterior de la façana posterior de sortida a la zona del pati, existeixen suports i canals ancorades en la façana corresponents a la instal·lació de consoles d'aire condicionat.

Proposta d'actuació: Extracció de tots els suports , canals verticals, i horitzontals existents totalment obsolets. Inclou el tapat de tots els forats i pintat.

Actuacions a realitzar:

- Retirada completa de tots els suports, canals verticals i horitzontals existents.
- Neteja i tapat de forats amb morter.
- Pintat de la superfície.

3. NETEJA I ESBROSSADA DE LA ZONA ENJARDINADA:



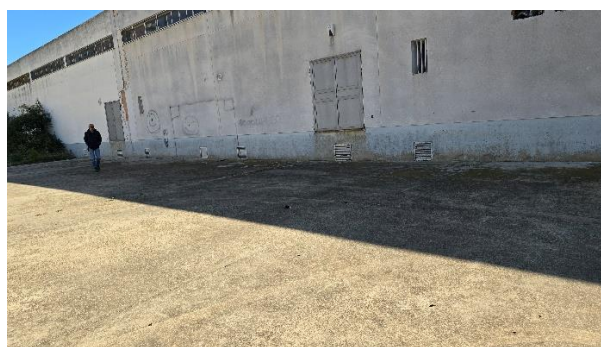
Descripció de la zona: Existeix una part de la zona exterior (pati), amb una part de vegetació.

Proposta d'actuació: Es proposa una neteja general de la zona enjardinada existent de possibles objectes i brutícia en general, així com una esbrossada de la seva superfície.

Actuacions a realitzar:

- Neteja manual amb la retirada de possibles objectes o brutícia.
- Esbrossada de la zona vegetal per tal de deixar la superfície sanejada i trepitjable per l'ús.

4. NETEJA DE PAVIMENT EXTERIOR:



Descripció de la zona: Existeix una part de la zona exterior (pati), pavimentada.

Proposta d'actuació: Es proposa una neteja amb la recollida d'objectes, fulles, brutícia en general.

Actuacions a realitzar:

- Neteja manual amb recollida d'objectes, i escombrat de tota la superfície.
- Inclou la retirada de fulles i brutícia de les guies de la corredissa existent d'accés des del carrer Sabadell.

5. NETEJA I PINTAT DE PERSIANA ENROTLLABLE I LLINDA METÀL·LIC SUPERIOR:





Descripció de la zona: Façana principal d'accés al local objecte de l'actuació, disposa de dos portes per l'accés a l'interior del local. La façana es troba totalment revestida amb planxa i persianes enrotllables d'acer galvanitzat.

Proposta d'actuació: Es proposa una neteja general del revestiment i persianes, retirada de cartelleres i material obsolet, i comprovació de tots els ancoratges i cargols (inclou la substitució de cargols en mal estat, i col·locació en les zones on actualment no n'hi han). Capa d'imprimació i pintat de la superfície.

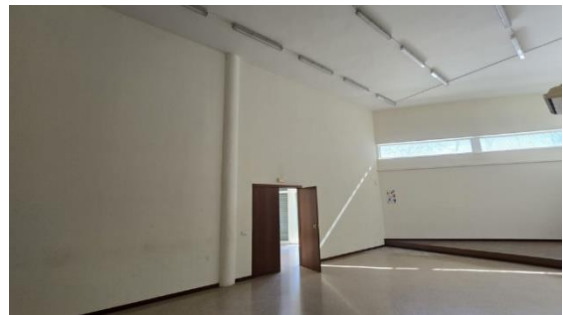
Actuacions a realitzar:

- Raspallat de la superfície eliminant l'òxid existent.
- Eliminació de cartelleria o retols existents.
- Neteja manual/ o mecànica de la xapa i persianes enrotllables d'acer galvanitzat eliminat brutícia, pols, i grassa. Les persianes no disposen de motor.
- Reposició i substitució de cargols de fixacions.
- Aplicació d'imprimació fosfatant i pintat.

6. ELIMINACIÓ/ENDERROC DE MOBILIARI, OBJECTES, ESTRIS, I RÈTOLS EXISTENT:



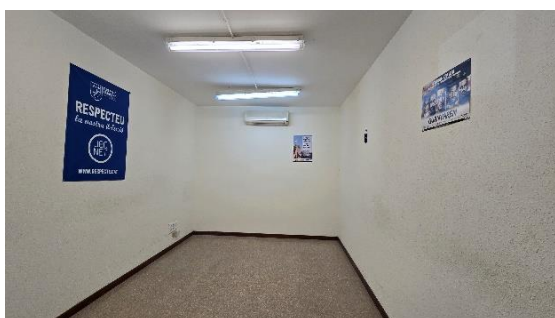
SALA 1



SALA 2



SALA 3



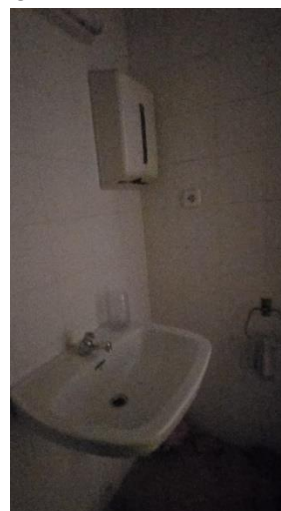
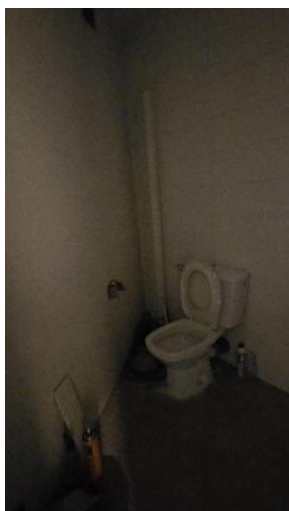
SALA 4



SALA 5



LAVABO 1



LAVABO 2

Descripció de la zona: El local interiorment disposa de cinc sales i dos lavabos en planta baixa. Actualment aquestes zones disposen de mobiliari, objectes, estris i algun electrodomèstics (taulells, taules de despatx, cadires, armaris, estanteries, acopi de portes, tele, etc.), així com rètols, pòsters, i cartelleria en parets.

Proposta d'actuació: Es proposa la retirada de tot el mobiliari, objectes, estris existents, així com els rètols, pòsters i cartelleria situats en parets. Deixant les estances completament netes i lliures de qualsevol objecte.

Actuacions a realitzar:

- Retirada manual de mobiliari, objectes, estris, electrodomèstics, i rètols, etc., carregà i transport a deixalleria.

7. ELIMINACIÓ DELS SPLITS I CANALITZACIONS DE LA INSTAL·LACIÓ DE L'AIRE CONDIONAT:



SALA 1



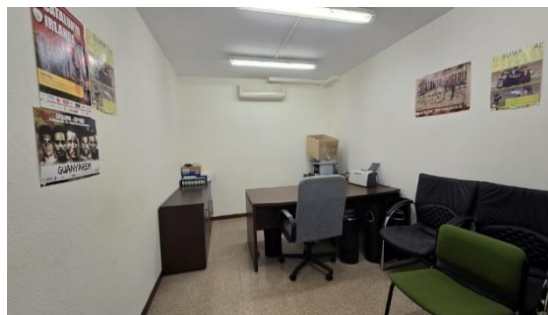
SALA 2



SALA 3



SALA 4



SALA 5

Descripció de la zona: En l'interior del local en cada una de les sales 1,2,3,4 i 5, existeixen acorades a paret els Split de l'aire condicionat, així com les canals vistes de PVC que protegeixen els seus conductes.

Proposta d'actuació: Es proposa la retirada de tots els Split ancorats en les parets de totes les sales (8 unitats), així com la retirada de les canals de PVC i del traçat de la seva instal·lació lineal, carregà i transport a la deixalleria.

Actuacions a realitzar:

- Desmuntatge i retirada de tots els Split ancorats en les parets.
- Desmuntatge i retirada de canals de PVC.
- Desmuntatge i retirada de tots els traçats de la instal·lació.
- Carregà i transport a deixalleria.

8. SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA EXISTENT:

Descripció de la zona: Interiorment el local està dotat d'enllumenat d'emergència.

Proposta d'actuació: Es preveu la substitució de l'enllumenat d'emergència existent.

Actuacions a realitzar:

- Desmuntatge i retirada de l'enllumenat d'emergència existent (11 unitats contemplades).
- Muntatge de nou enllumenat d'emergència (11 unitats).

9. SUBSTITUCIÓ D'ENLLUMENAT EXISTENT EN LAVABOS:

Descripció de la zona: El local està dotat de dos lavabos, aquests disposen d'enllumenat molt precari i que no compleix normativament, ni de tipologia LED.

Proposta d'actuació: Es preveu la substitució de l'enllumenat existent dels dos lavabos. El lavabo 1 disposa de dos punts de llum a sostre. El lavabo 2, disposa d'un punt de llum a paret.

Actuacions a realitzar:

- Desmuntatge i retirada de l'enllumenat existent.
- Muntatge del nou enllumenat de tipologia LED.

10. SUBSTITUCIÓ DE SÒCOL EXISTENT:



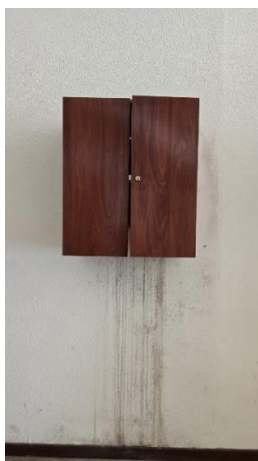
Descripció de la zona: Interiorment el local disposa de paviment de terratzo gris, amb sòcol de fusta.

Proposta d'actuació: Es preveu la substitució del sòcol existent de tot el local.

Actuacions a realitzar:

- Enderroc i/o extracció i retirada de sòcol actual.
- Col·locació del nou sòcol de fusta lacat en blanc.

11. ELIMINACIÓ DE BÚSTIA D'OBRA SITUADA EN FAÇANA:



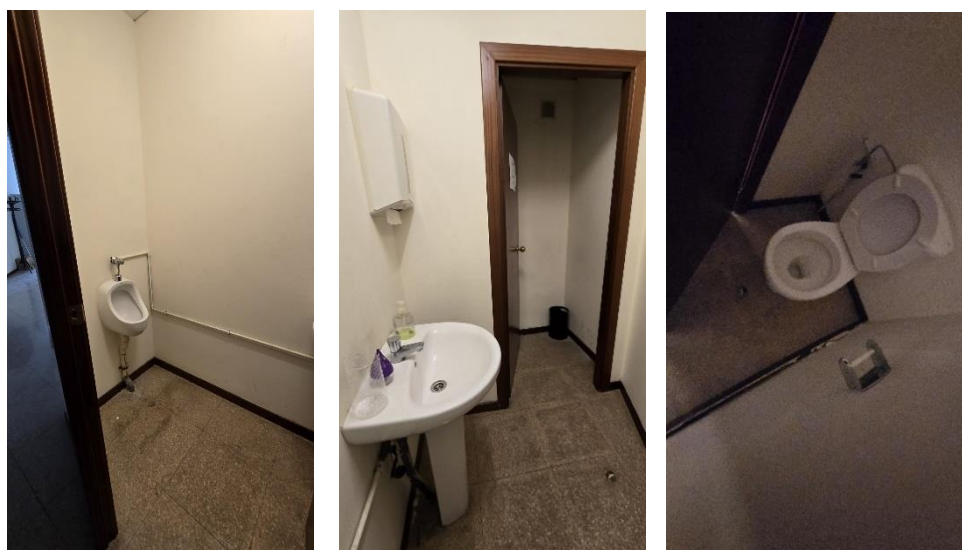
Descripció de la zona: Existeix una bústia en una de les parets interiors del local, concretament en una de les parets de la sala 1, i que alhora forma la paret de façana que dona al carrer.

Proposta d'actuació: Es proposa la seva eliminació.

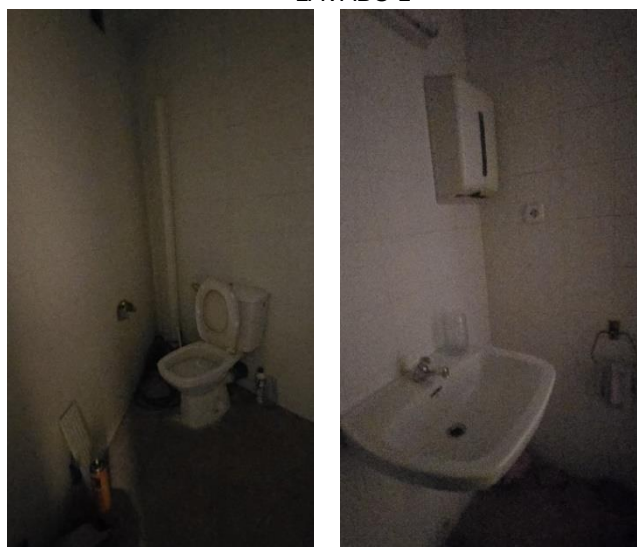
Actuacions a realitzar:

- Tapat del forat interior del local amb maó ceràmic i enguixat interior.
- Tapat exterior del forat en la façana, amb espuma de poliuretà, aplicació d'arrebossat, i pintat exterior (tonalitats per camuflatge liles-verdes).

12. NETEJA I REPÀS DE MATERIAL SANITARI I AIXETES:



LAVABO 1



LAVABO 2

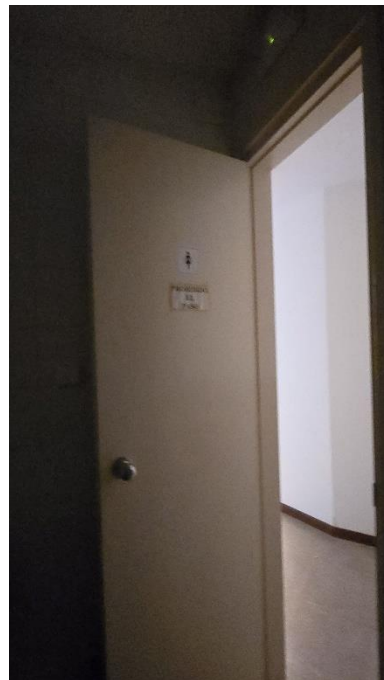
Descripció de la zona: Existeixen dos lavabos en el local, ambdós s'accedeixen des de l'interior de la zona 1. El lavabo 1, esta donat d'un urinari, una pica i un inodor. El lavabo 2, esta donat amb un inodor i una pica.

Proposta d'actuació: Es proposa la neteja i posta a punt de les peces existents i revestiment de rajola del lavabo 2.

Actuacions a realitzar:

- Neteja de les peces sanitàries existents, i les seves respectives aixetes, tapes, etc.
- Comprovació del seu correcte funcionament.
- Neteja de revestiment de rajola ceràmica en lavabo 2.

13. PINTAT DE PORTES INTERIORS:



Descripció de la zona: Les portes i marcs del lavabo 1 són de fusta envernissada, mestre que la del lavabo 2 és lacada de color blanc. El lavabo 1 disposa de dues portes, i el lavabo 2 d'una porta, fent un total de tres portes.

Proposta d'actuació: Es proposa una posta a punt amb la neteja, i pintat de les portes, així com els seus respectius marcs.

Actuacions a realitzar:

- Neteja de portes i marcs existents.
- Comprovació del seu correcte funcionament i manetes.
- Raspallat de la seva superfície per treure el vernís, capa d'imprimació i pintat a pistola de color blanc.

14. ARRANJAMENT DE FORATS I FISSURES EN PARETS I SOSTRES, I PINTAT:

Descripció de la zona: Actualment les parets i sostres de les zones interiors del local, presenten la seva superfícies enguixades i pintades de color blanc. Per les parets i sostres recorren les canals de la instal·lació de l'aire condicionat anul·lat en el punt 8, rètols, pòsters, algun focus d'humitat produïda per la falta d'estanqueïtat del baixant contemplat en el punt 14, i la eliminació de la bústia contemplat en el punt 13 d'aquesta memòria valorada.

Proposta d'actuació: Es proposa arranjament puntual de la humitat, tapat de forats existents, i fissures de les zones interiors del local (sales 1, 2,3, 4, 5, lavabos 1 i 2, i la paret frontal de l'altell).

Actuacions a realitzar:

- Arranjament i tapat de forats, fissures i humitat puntual, deixant el suport net.
- Aplicació de capa d'imprimació en parets i sostres.
- Aplicació de dues capes de pintura tixotrópica per interiors de color blanc.

15. MODIFICACIÓ DE TANCAMENT EXISTENT:

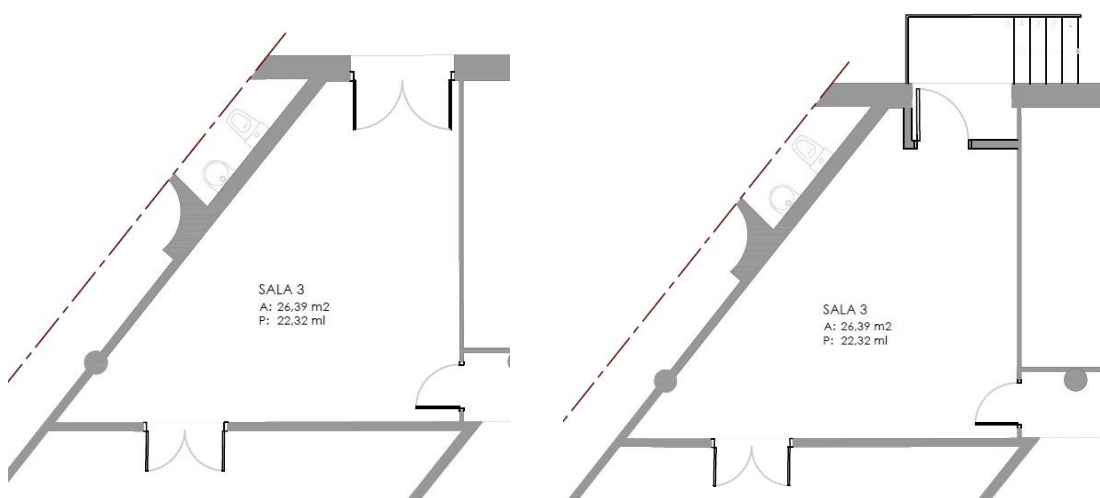
Descripció de la zona: Actualment per l'accés al pati hi ha una porta metàl·lica que obra cap dins al local. Es vol substituir aquesta porta metàl·lica per una porta RF 60 de 90cm de pas.

Proposta d'actuació: Es proposa la retirada de la porta metàl·lica existent, realització de tancament amb paret de gero, i col·locació de porta RF 60 de 90cm de pas. Interior acabat amb trasdossat de perfil·laria galvanitzada amb aïllament interior i placa de guix laminat, i pintat. Exteriorment enguixat i pintat.

Com que la porta que es col·loca queda reculada interiorment respecte a la línia de la façana posterior, en el paviment de la zona porxada es realitzarà un rebaix del paviment existent, i es col·locarà un morter impermeable amb acabat vist, deixant el pendent cap a fora.

Actuacions a realitzar:

- Extracció amb mitjans manual de porta metàl·lica existent, inclou carrega i transport a deixalleria.
- Aixecament de tancament exterior de gero, trasdossat de perfil·laria galvanitzada, aïllament i placa de guix laminat, interiorment pintat i exteriorment arrebossat i pintat.
- Col·locació de porta RF60 de 90cm de pas.
- Rebaix de paviment de terratzo existent.
- Col·locació de morter impermeabilitzant amb pendents cap a l'exterior.



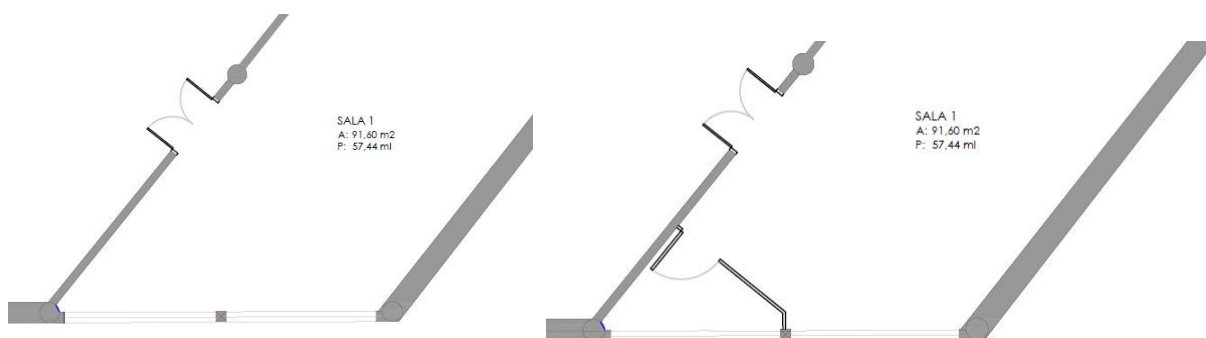
16. MODIFICACIÓ D'ACCÉS A ENTRADA A LOCAL.

Descripció de la zona: Actualment la fusteria d'alumini de l'entrada al local, disposa de dues parts, un fixe lateral en la part dreta, i d'una fixa amb porta d'accés en la part esquerra.

Proposta d'actuació: Per tal d'acomplir amb la normativa vigent, es modificarà la part esquerra existent on hi ha l'accés al local modificant la situació de la porta d'accés endins per tal de que la porta obri cap a fora.

Actuacions a realitzar:

- Extracció de la part esquerra de la fusteria d'alumini existent, inclou carrega i transport a deixalleria.
- Col·locació de nova porta amb fixe lateral i superior en fusteria d'alumini blanc.
- Col·locació de fals sostre en la part del recinte porxat exterior, i pintat.



3.3.1 Serveis afectats

No es contempla l'afectació de serveis.

3.3.2 Senyalització, abalisament i defenses

No es contempla la reposició de la senyalització vertical existent en l'àmbit d'actuació.

3.4 Condicionants d'obra

Cada dia en acabar les tasques derivades de les obres, s'haurà de deixar l'espai en les mateixes condicions d'ordre i neteja que es troben. Acabant diàriament les tasques començades.

Les despeses resultants d'aquest horari de treball específic, s'entendran compreses dins del pressupost.

4. NORMATIVA

- La normativa citada a la memòria valorada s'entendrà que és la que vigeix actualment i que, si hi ha hagut canvis legislatius, s'entendrà substituïda per la regulació posterior vigent.

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

5 REDACCIÓ DEL DOCUMENT MEMÒRIA DESCRIPTIVA

El present document ha estat redactat per Maria del Mar Gómez, arquitecta tècnica municipal.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

El termini d'execució de les obres previst és d'un **(1) mes**.

El termini de garantia de les obres es fixa en un any (o el legalment previst per cada part de les obres). Aquest termini es comptarà des del moment en que la Direcció Facultativa de l'obra lliuri la preceptiva Acta de Recepció d'Obres.

Si durant el període de garantia es produeixen averies o defectes de funcionament o constructius, aquests hauran de ser solucionats gratuïtament per l'empresa constructora, excepte que es demostrï que aquests no han estat creats pels treballs realitzats durant els transcurso de l'obra.

7. BENS I SERVEIS AFECTATS

A causa del tipus d'obra, no es preveu l'afectació a cap xarxa de serveis públics de distribució o subministrament. Abans de l'inici d'obra s'haurà de verificar que les obres no afectaran cap servei.

8. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €

9. MARQUES I CASES COMERCIALS

Segons la llei LCSP els poders adjudicadors tractaran als operadors econòmics amb igualtat i sense discriminacions, i actuaran de manera transparent i proporcionada, per exigència de l'article 18.1 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.

En conseqüència s'avisarà i notificarà de que qualsevol casa comercial, marca o prescripció tècnica present en la memòria podrà ser canviada i/o substituïda per a qualsevol de equivalent que compleixi els mateixos requisits tècnics. A petició de la Direcció de l'obra s'entregaran tots els certificats, homologacions i documents necessaris per tal de documentar i acreditar el material presentat.

10. MANIFESTACIÓ DE RESIDUS D'OBRA

En aquesta obra es produiran residus principalment per la reparació del paviment, tapat de forat, canvi de baixant de PVC, mobiliari, objectes, rètols, aparells d'aire condicionat, suports metàl·lics, canalitzacions i canals, i residus de tipologia vegetal.

A banda d'això, està previst que es produeixin residus d'embalatges dels materials utilitzats que, en cap cas, tindran connotacions de perillositat.

D'acord amb el Decret de la Generalitat, 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que té per objecte la regulació de la producció i gestió dels residus de la construcció i de demolició, tot desenvolupament de la normativa bàsica estatal continguda en el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, per qual es regula la producció i la gestió dels residus de la construcció i demolició, hauria de formar part d'aquesta memòria valorada l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS.

La Disposició Addicional tercera de l'esmentat decret de la Generalitat estableix:

(Textualment) "Les obligacions que s'estableixen als articles 11, 12, 14 i 15 no són aplicables a les persones productores o posseïdores de residus de construcció i demolició en obres menors de construcció o reparació domiciliària, que estan subjectes als requisits que estableixen les entitats locals en les seves respectives ordenances municipals.

La Disposició Addicional cinquena de l'esmentat decret de la Generalitat estableix:

(Textualment) "Els projectes d'obres públiques no subjectes a llicència d'obres es regeixen per la seva normativa específica i han de concretar, en tot cas, el sistema de gestió de les terres i materials sobrants, d'acord amb els objectius fixats per aquest Decret."

Amb tot això, no serà necessari la realització de l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS.

No obstant això, el constructor en el moment de la realització de les obres, haurà de aportar un Certificat del Gestor de Residus en relació als residus que es generin en el transcurs de les obres.

11. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

CONDICIONS QUE AFECTEN A LA VALORACIÓ DELS PREUS QUE CONFORMEN EL PRESSUPOST

És necessari per a la presentació d'ofertes, explicar el mètode d'execució empleat, planificació de l'execució per el bon funcionament del servei existent.

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut.

En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat.

Les despeses del Control de qualitat fins al 1,27% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, el cartell de les obres segons disseny municipal, **aniran a càrrec del Contractista.**

- Import previst d'execució material del control de qualitat 425,00 €

Les despeses necessàries per el compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el treball que estiguin, o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut de fins al 2,91% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, **aniran a càrrec del Contractista.**

- Import previst d'execució material de seguretat i salut 975,00 €

12. RESUM DEL PRESSUPOST

El pressupost d'execució material PEM de l'obra projectada és de 33.537,06 € (Trenta-tres mil cinc-cents trenta-set euros amb sis cèntims d'euro).

El pressupost d'execució per contracte PEC de l'obra projectada és de 39.909,10 € (Trenta-nou mil nou-cents nou euros amb deu cèntims d'euro).

El pressupost d'execució per contracte de l'obra projectada amb IVA inclòs és de 48.290,01 € (Quaranta-vuit mil dos-cents noranta euros amb un cèntims d'euro).

Terrassa, julio de 2024

Redactora de la memòria valorada

Maria del Mar Gómez Duro
Arquitecta Tècnica municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment

NOTA: A totes les partides que formen aquests amidaments i pressupost estan incloses les despeses dels mitjans auxiliars necessaris per realitzar les tasques, despeses dels mitjans de mà d'obra i els costos indirectes. Les partides es pressuposten totalment acabades, incloent les ajudes de paleta a industrials així com els treballs necessaris per executar-les, com són la realització de plantilles en obra, realització de diferents mostres per la seva aprovació per la DF, etc. Les mides són aproximades, s'han de prendre les reals a obra.

Amidament parcial nº 1 CONSTRUCCIÓ D'ESCALA METÀL·LICA I BARANA

Nº	Ut	Descripció	Amidaments					
1.1	Ut	Excavació de dues rases de 0,25 m d'amplada x 1,20 m de llargada i 0,40 m de profunditat per a fonamentació d'escala metàl·lica exterior, amb mitjans manuals, i càrrega a camió. La terra excavada serà dipositada en la zona enjardinada del pati interior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			Total ut:					2,00
1.2	Ut	Sabata correguda de fonamentació de formigó armat per escala exterior, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocada des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Fins i tot filferro de lligar, i separadors. Formigonada sobre base de formigó de neteja, al fons de l'excavació prèviament realitzada. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge al lloc definitiu de la seva col·locació a l'obra. Formigó de neteja: 2 daus de formigó x 0,25x1,20x0,10= 0,06m3. Formigó: 2 daus de formigó x 0,25 x 1,20 x 0,30 = 0,18 m3.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut:					1,00
1.3	Ut	Subministrament i construcció d'escala metàl·lica exterior d'acer galvanitzat en calent, per proporcionar l'accés al pati exterior des de zona 3. Composta de replà de 1,20mx1,90m i quatre graons d'1,20 m d'amplada, petja de 28 cm i contrapetja de 18 cm, per a una alçada a salvar de 0,90 m, d'un tram recte, amb una amplada útil d'1,20 m, elaborada al taller i muntada en obra mitjançant unions soldades. Composta de: -ESTRUCTURA metàl·lica de perfils d'acer S 275 JR laminat en calent, formada per cinturó perimetral realitzat amb perfil·laria UPN120, i bigues intermèdies en replà UPN80, inclou angulars en L 50x50x5 per suport de graons, i dos pilars de HEB100. -GRAONAT I REPLÀ de xapa llagimada d'acer galvanitzat, de 5 mm de gruix. -BARANA de 0,90 m d'alçada, amb passamà superior i inferior d'acer galvanitzat en calent, de 4x1cm i barrots massissos de diam. 1cm cada 10cm, col·locada en tot el seu perímetre exterior. Inclou fins i tot les plaques d'ancoratge a la fonamentació i angulars per fixació a la paret de l'edifici, peces especials i despunts. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge al lloc definitiu de la seva col·locació a l'obra. Definició, materials i mesures segons plànols detall de la memòria valorada. Totalment muntada. NOTA INPORTANT: Les soldadures es protegiran amb pintura al 95% de zinc, i pintat posterior amb spray GALA al 95% de zinc.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut:					1,00

Amidament parcial nº 2 ELIMINACIÓ DE SUPORTS METÀL·LICS I TAPAT DE FORATS EN PARETS EXTERIORS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
2.1	Ut	Extracció amb mitjans manuals de tots els suports exteriors, canals i instal.lacions sense ús ancorats en paret exterior de façana, inclou acopi del material, i transport a abocador autoritzat. Inclou tapat de forats que quedin al descobert, amb morter i pintat.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ut	1,00

Amidament parcial nº 3 NETEJA I ESBROSSADA DE LA ZONA AJARDINADA

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
3.1	M2	Desbrossament i neteja del terreny de topografia plana, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de la zona ajardinada: petites plantes, males herbes, brossa, fustes caigudes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que l'espessor de la capa de terra vegetal, considerant com a mínima 5 cm; i càrrega manual a contenidor. El preu inclou el transport dels materials retirats.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie enjardinada	313,14				313,14	
							313,14	313,14
							Total m2	313,14

Amidament parcial nº 4 NETEJA DE PAVIMENT EXTERIOR

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
4.1	Ut	Escombrada i recollida d'objectes en paviment exterior de ciment.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie exterior pavimentada (Superficie: 563,79m2)	1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ut:	1,00

Amidament parcial nº 5 NETEJA I PROTECCIÓ DE PERSINA ENROTLLABLE I LLINDA METÀL·LIC SUPERIOR

Nº	Ut	Descripció	Amidament
----	----	------------	-----------

5.1 M2 Neteja amb mitjans manuals de persianes enrotllables, llinda superior, i laterals de folrat de xapa d'acer galvanitzat existents.
 Inclou substitució de tots els caragols oxidats, i reposició.
 Inclou extracció del rovell i aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a determinar, acabat mate (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació fosfocromatant d'un sol component, color gris, acabat mate (rendiment: 0,057 l/m²).
 La superfície a pintar haurà d'estar totalment neta i exempta de restes de pintures en mal estat, pols, greix, òxid i pellofa de laminació, abans de començar l'aplicació de la 1a mà d'imprimació.
 Es calcula una superfície exterior de: 24,48m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Frontal	1	7,20		0,45	3,24	
Llindar	1	7,20	0,45		3,24	
Laterals i persiana	1	7,20		2,50	18,00	
mermes 5%	24,48	0,05			1,22	
					25,70	25,70
Total m2:						25,70

Amidament parcial nº 6 ELIMINACIÓ/ENDERROC DE MOBILIARI, OBJECTES, ESTRIS, I RÈTOLS EXISTENTS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
6.1	Ut	Desmuntatge i retirada de tot el mobiliari y objectes existents en l'interior del local, (taulells, armaris, cadires, butaques, pòsters, quadres, rètols, etc), amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents a què puguin estar units, i càrrega manual sobre contenidor. Les zones quedaran totalment exemptes de qualsevol mobiliari o objectes existents.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ut	1,00

Amidament parcial nº 7 ELIMINACIÓ DE SPLITS I CALALITZACIONS DE LA INSTAL·LACIÓ DE L'AIRE CONDI...

Nº	Ut	Descripció	Amidament			
----	----	------------	-----------	--	--	--

7.1	Ut	Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris, suports de fixació. El desmuntatge de les conduccions i canals que recorren ancorades per les parets i sostres del local estan contemplats en partida a part. No inclou la recuperació del gas, ja que com que no existeixen els compressors exteriors no hi ha gas. Inclou càrrega manual del material sobre contenidor i transport a deixalleria.
-----	----	---

IMPORTANT: En la partida mitjans auxiliars, està contemplada una bastida en cas de ser necessari, per facilitar l'accés per a la realització d'aquests treballs.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
8				8,00	
				8,00	8,00
Total ut:					8,00

7.2	MI	Desmuntatge de les canals i conduccions de l'aire condicionat interior que recorren per les parets i sostres de l'interior del local, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou càrrega manual del material a contenidor.
-----	----	--

IMPORTANT: En la partida mitjans auxiliars, està contemplada una bastida en cas de ser necessari, per facilitar l'accés per a la realització d'aquests treballs.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
80				80,00	
				80,00	80,00
Total ml:					80,00

Amidament parcial nº 8 SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA EXISTENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
8.1	Ut	Substitució de les lluminàries d'emergència existents de superfície en l'interior del local, amb tub lineal led, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia d'1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Fins i tot accessoris i elements de fixació. Inclou carrega a contenidor del material substituït.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			11				11,00	
							11,00	11,00
							Total ut:	11,00

Amidament parcial nº 9 SUBSTITUCIÓ D'ENLLUMENAT EXISTENT EN LAVABOS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
9.1	Ut	Substitució de lluminària existent en lavabo 1 i 2: El lavabo 1 disposa de dos punts de llum a sostre, el lavabo 2 disposa d'un punt de llum a paret. Les noves lluminàries seran de tipologia led i compliran tots el paràmetres normatius vigents.						
UNITATS I TIPOLOGIA:								
Lluminàries led de superfície a sostre: 2 unitats.								
Lluminàries led de superfície a paret: 1 unitat.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,00	
							3,00	3,00
			Total ut:					3,00

Amidament parcial nº 10 SUBSTITUCIÓ DE SÒCOL I POLIMENT/ABRILLANTAT DE PAVIMENT EXISTENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament				
----	----	------------	-----------	--	--	--	--

10.1 MI Demolició de sòcol de menys de 50 cm d'alçada situades a la part inferior del parament vertical, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, amuntegament, retirada i càrrega manual de runes sobre contenidor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala 1	1	6,64			6,64	
	1		14,25		14,25	
	1	0,33			0,33	
	1		1,07		1,07	
	1	5,67			5,67	
	1		1,56		1,56	
	1	0,80			0,80	
	1		2,54		2,54	
	1		1,01		1,01	
	1	1,96			1,96	
	1		1,25		1,25	
	1		0,70		0,70	
	1		0,82		0,82	
	1		0,64		0,64	
	1	1,26			1,26	
	1		1,28		1,28	
	1		15,95		15,95	
Sala 2	1	6,94			6,94	
	1		13,92		13,92	
	1	7,02			7,02	
	1		13,96		13,96	
Sala 3	1	6,86			6,86	
	1		7,40		7,40	
	1	2,25			2,25	
	1		5,79		5,79	
Sala 4	2	2,76			5,52	
Sala 5	2		4,55		9,10	
	2	2,76			5,52	
Lavabo 1	2		4,55		9,10	
	2	1,48			2,96	
	2		0,88		1,76	
	1	1,48			1,48	
	1		2,06		2,06	
	1	1,75			1,75	
	1		1,92		1,92	
					163,04	163,04
Total ml:						163,04

10.2 MI Suministre i col.locació de sòcol de formigó polimer de 50x10 mm, acabat blanc, fixat al parament mitjançant adhesiu.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala 1	1	6,64			6,64	
	1		14,25		14,25	
	1	0,33			0,33	
	1		1,07		1,07	
	1	5,67			5,67	
	1		1,56		1,56	
	1	0,80			0,80	
	1		2,54		2,54	
	1		1,01		1,01	
	1	1,96			1,96	
	1		1,25		1,25	
	1		0,70		0,70	
	1		0,82		0,82	
	1		0,64		0,64	
	1	1,26			1,26	
	1		1,28		1,28	
	1		15,95		15,95	
Sala 2	1	6,94			6,94	
	1		13,92		13,92	
	1	7,02			7,02	
	1		13,96		13,96	

(Continúa...)

Amidament parcial nº 10 SUBSTITUCIÓ DE SÒCOL I POLIMENT/ABRILLANTAT DE PAVIMENT EXISTENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament			
10.2	MI	Sòcol de formigó polimer acabat blanc	(Continuación...)			
Sala 3		1	6,86		6,86	
		1		7,40	7,40	
		1	2,25		2,25	
		1		5,79	5,79	
Sala 4		2	2,76		5,52	
		2		4,55	9,10	
Sala 5		2	2,76		5,52	
		2		4,55	9,10	
Lavabo 1		2	1,48		2,96	
		2		0,88	1,76	
		1	1,48		1,48	
		1		2,06	2,06	
		1	1,75		1,75	
		1		1,92	1,92	
mermas 5%		163,04	0,05		8,15	
					171,19	171,19
					Total ml	171,19
10.3	M2	Execució en obra de poliment mitjançant màquina polidora i abrillantat mitjançant màquina d'abrillantar amb plat de llana d'acer o esponja sintètica, de paviment interior de terratzo; el poliment constarà de tres fases: la primera (desbastat o rebaix) per eliminar les celles que poguessin existir, utilitzant un queixal prou entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en què es trobe el paviment; la segona (planificat o polit bast) per eliminar els ratllats i defectes produïts a la fase anterior, amb abrasiu de gra entre 80 i 120, estenent a continuació novament la pasta per a juntes, mantenint la superfície humida 24 hores i deixant endurir altres 48 hores abans del següent procés; i la tercera (afinat), amb abrasiu de gra 220; l'abrillantat es realitzarà mitjançant el mètode del cristal·litzat utilitzant queixals de 400 o superior amb aplicació posterior de producte abrillantador, un cop estigui perfectament sec i uniformi el paviment. Fins i tot acabat dels racons de difícil accés (que es passaran amb la polidora de mà o fixa), evacuació de les aigües brutes, rentat amb aigua i sabó neutre.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Sala 1		91,6				91,60
Sala 2		75,56				75,56
Sala 3		26,39				26,39
Sala 4		12,56				12,56
Sala 5		12,56				12,56
Lavabo 1		3,45				3,45
Lavabo 2		2,83				2,83
					224,95	224,95
					Total m2	224,95

Amidament parcial nº 11 ELIMINACIÓ DE BÚSTIA D'OBRA SITUADA EN FAÇANA

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
11.1	Ut	Tapat de forat de 40x60cm aprox. en paret interior de local (bústia), amb el repicat del contorn i interior del forat per garantir l'assentament de la primera filada de maó, pres amb morter de ciment garantir el tapat total del forat existent. Inclou revestiment de guix a bona vista sobre el parament, prèvia col·locació de malla antiàlcals, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm de gruix. Parament completament preparat per rebre la capa de pintura final.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ut	1,00
11.2	Ut	Segellat amb l'aplicació amb cànula d'escuma de poliuretà de l'obertura horitzontal situada en l'exterior de la façana (bústia), un cop seca, es proporcionarà un acabat arrebossat i es pintarà de color verd i lila (simulant el grafiti existent exterior).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ut	1,00

Amidament parcial nº 12 NETEJA I REPÀS DE MATERIAL SANITARI I AIXETES

Nº	Ut	Descripció	Amidament
12.1	Ud	Treballs de neteja, eliminació de brutícia i desinfecció amb mitjans manuals i amb productes de neteja adients de les següents zones: -Lavabo 1: urinari, pica i vàter (inclou neteja d'aixetes i mecanismes) -Lavabo 2: pica i vàter (inclou neteja d'aixetes i mecanismes) -Inclou la neteja del revestiment ceràmic de les parets del lavabo 2 amb una superfície de 17,95 m2.	
Total ud:			1,00

Amidament parcial nº 13 PINTAT DE PORTES INTERIORS DE LAVABOS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
13.1	M2	Preparació i pintat de portes cegues de fusta amb pintura d'aspecte mate, mitjançant la realització de les operacions següents: segellat de nusos; poliment fi de la zona segellada passat el temps d'assecat; plasteït i escatat acurat passat el temps d'assecat; i aplicació de dues mans d'acabat de 0,125 l/m² cadascuna. Fins i tot p/p de neteja prèvia del suport.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			9,61				9,61	
							9,61	9,61
							Total m2	9,61

Amidament parcial nº 14 ARRANJAMENT DE FORATS I FISSURES EN PARETS I SOSTRES I PINTAT

Nº	Ut	Descripció	Amidament				
----	----	------------	-----------	--	--	--	--

14.1 M2 Aplicació manual de dues mans de pintura tixotrópica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); amb l'aplicació prèvia d'una mà d'imprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

IMPORTANT: En la partida mitjans auxiliars, està contemplada una bastida en cas de ser necessari, per facilitar l'accés per a la realització d'aquests treballs.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala 1	1	6,64		5,31	35,26	
	1		14,25	5,31	75,67	
	1		14,33	5,31	76,09	
Sala 2	1	6,94		5,31	36,85	
	1		13,92	5,31	73,92	
	1	7,02		5,31	37,28	
Sala 3	1		13,96	5,31	74,13	
	1	2,25		2,50	5,63	
	1		5,79	2,50	14,48	
Sala 4	1	6,86		2,50	17,15	
	1		7,40	2,50	18,50	
	2	2,76		2,50	13,80	
Sala 5	2		4,55	2,50	22,75	
	2	2,76		2,50	13,80	
	2		4,55	2,50	22,75	
Sala 1 (part sota altell)	1	0,33		2,50	0,83	
	1		1,07	2,50	2,68	
	1	5,67		2,50	14,18	
	1		1,56	2,50	3,90	
	1	0,80		2,50	2,00	
	1		2,14	2,50	5,35	
	1		1,01	2,50	2,53	
	1	1,96		2,50	4,90	
	1		2,56	2,50	6,40	
	1		0,64	2,50	1,60	
	1	1,26		2,50	3,15	
	1		1,28	2,50	3,20	
	1		1,64	2,50	4,10	
Lavabo 1	2	1,48		2,50	7,40	
	2		0,88	2,50	4,40	
	1	1,48		2,50	3,70	
	1		2,06	2,50	5,15	
	1	0,75		2,50	1,88	
Zona superior Altell (parets visibles des de planta baixa)	1		1,92	2,50	4,80	
	1	5,63		2,50	14,08	
	1		4,55	2,50	11,38	
	1	5,67		2,50	14,18	
	1		1,10	2,50	2,75	
Part exterior recinte sortida a pati	7		7,25	2,50	126,88	
	1	2,00		2,50	5,00	
	1		0,71	2,50	1,78	
mermes 2%	796,26	0,02			15,93	
					812,19	812,19
Total m2:						812,19

14.2 M2 Aplicació manual de dues mans de pintura tixotrópica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); amb l'aplicació prèvia d'una mà d'imprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

IMPORTANT: En la partida mitjans auxiliars, està contemplada una bastida en cas de ser necessari, per facilitar l'accés per a la realització d'aquests treballs.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala 1	75,47				75,47	
Sala 2	75,56				75,56	
Sala 1 (sota altell)	16,13				16,13	
Sala 3	26,39				26,39	
(Continúa...)						

Amidament parcial nº 14 ARRANJAMENT DE FORATS I FISSURES EN PARETS I SOSTRES I PINTAT

Nº	Ut	Descripció	Amidament	
14.2	M2	Aplicació manual de dues mans de pintura tixotrópica, horitzotal	(Continuación...)	
		Sala 4	12,56	12,56
		Sala 5	12,56	12,56
		Lavabo 1	3,45	3,45
		Lacabo 2	2,83	2,83
		Zona superior altell	26,65	26,65
		Sostre entrada	3	3,00
		mermes 2%	254,6	5,09
				259,69
			Total m2	259,69

Amidament parcial nº 15 MODIFICACIÓ DE TANCAMENT EXISTENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
15.1	Ut	Desmuntatge de dues fulles de porta metàl·lica, ferratges i marcs i premarc, amb mitjans manuals. Fins i tot retirada i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor i transport a deixalleria.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut:					1,00
15.2	M2	Execució de paret de tancament de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, sense incloure llindes. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, brancals i queixals i neteja.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,00		2,50	5,00	
			1	0,71		2,50	1,78	
mermes 10%			6,78	0,10			0,68	
							7,46	7,46
			Total m2:					7,46
15.3	M2	Trasdossat autoportant format per una estructura d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, base de muntants Pladur® (elements verticals) d'ales de 35 mm i canals Pladur® (elements horitzontals), caldrà arriostrar els muntants mitjançant esquadres que fixin l'ànima dels muntants i el mur suport. Al costat intern d'aquesta estructura es cargola dues plaques Pladur® N de 12,5 mm de gruix. Part proporcional de materials Pladur®: cargols, pastes, cintes de juntes, juntes estanques/acústiques del seu perímetre, etc., així com ancoratges per a canals a terra i sostre. Totalment acabat amb Nivell d'Acabat 1 (Q1) per a acabat pintat. Ànima de l'estructura Pladur® omple totalment amb llana mineral de 80 mm de gruix. Muntatge segons recomanacions tècniques Pladur®, norma UNE 102043 i requisits del CTE. Totalment acabada a falta de pintura , contemplada en partida apart.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,00		2,50	5,00	
			1	0,71		2,50	1,78	
mermes 10%			6,78	0,10			0,68	
							7,46	7,46
			Total m2:					7,46
15.4	M2	Formació de revestiment continu de morter de ciment M-5, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'alçada, acabat superficial llis, per acabat pintat. Fins i tot p/p de, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metres, arestes, motxetes, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts a la seva superfície. Inclou dues mans de pintura tixotrópica d'acabat.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,00		2,50	5,00	
			1	0,71		2,50	1,78	
mermes 10%			6,78	0,10			0,68	
							7,46	7,46
			Total m2:					7,46
15.5	Ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant homologada, EI60, d'una fulla de 63 mm de gruix, 900x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre cercol d'acer galvanitzat d'1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i urpes d'ancoratge a obra, fins i tot tancaportes per a ús moderat. Elaborada al taller, amb ajustament i fixació a l'obra. Totalment muntada i provada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut:					1,00

Amidament parcial nº 15 MODIFICACIÓ DE TANCAMENT EXISTENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
15.6	M2	Execució en obra de desbastat o rebaix de paviment existent de terratzo amb màquina. Formació de mpermeabilizació de replà exterior mitjançant l'aplicació de morter impermeable per exterior, es deixarà inclinació cap a l'exterior per procurar l'evacuació de l'aigua de pluja. Acabat raspat vist. Color gris.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00	1,85		1,85	
mermes 10%			1,85	0,10			0,19	
							2,04	2,04
							Total m2	2,04

Amidament parcial nº 16 MODIFICACIÓ D'ACCÉS A ENTRADA A LOCAL

Nº	Ut	Descripció					Amidament	
16.1	Ut	Desmuntatge de conjunt de fusteria exterior existent, composta de porta, fixa lateral i superior. Fins i tot p/p de neteja, amuntegament, retirada i càrrega manual de runes sobre contenidor, i transport a deixalleria.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ut	1,00
16.2	Ut	Tancament d'alumini, gamma mitjana, composta per un full practicable amb obertura cap a l'exterior de dimensions 900x2100 mm, lateral fix i superior de dimensions totals 2540x3000mm, inclou fix lateral en alumini de 320x3000m, acabat lacat color blanc, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, vidre 4+4+16+3+3, filets, galze, juntes d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferratges, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidrament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la càrrega del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense premarc i sense persiana. Fins i tot patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral de les juntes exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou pany amb clau, i tancaportes de braç articulat. Totalment instal·lada i comprovada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ut	1,00
16.3	M2	Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per a emprar i pintar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				3,00			3,00	
							3,00	3,00
							Total m2	3,00

Amidament parcial nº 17 SEGURETAT I SALUT

Nº	Ut	Descripció	Amidament
----	----	------------	-----------

17.1	Ut	Elements de protecció individual i col·lectiva necessaris per al compliment del PLA DE SEGURETAT I SALUT i per al compliment de la legislació vigent, segons el RD 1627/97.	
------	----	---	--

IMPORTANT:

Segons l'art. 7 del RD 1627/1997, en aplicació en aquest cas de l'EBSS (Estudi bàsic de seguretat i salut) el contractista elaborarà el PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL en què s'analitzarà, estudiarà, desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes al EBSS, en funció del propi sistema d'execució de l'obra.

Aquest PLA DE SEGURETAT haurà d'estar aprovat "ABANS DE L'INICI DE LES OBRES".

En aquesta partida, inclou transport, muntatge, desmuntatge de torre de treball mòbil amb plataforma de treball de 3x1 m², situada a una alçada de 5 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuït sobre la plataforma i una càrrega puntual de 1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004, segons plànols de muntatge. Fins i tot accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.

IMPORTANT:

Aquesta torre de treball mòbil serà utilitzada per facilitar les tasques mentre durin els treballs d'arranjament contemplats en aquesta memòria valorada.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total ut:					1,00

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
18.1	Ut	Subministrament de contenidor de 5m3 en obra, i posterior transport dels residus a l'abocador autoritzat.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,00	
							3,00	3,00
							Total ut:	3,00
18.2	Ut	Gestió de residus y abocament autoritzat.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,00	
							3,00	3,00
							Total ut:	3,00

Amidament parcial nº 19 CONTROL DE QUALITAT

Nº	Ut	Descripció				Amidament	
19.1	Ut	Inclou control de qualitat dels materials emprats en l'obra segons normativa vigent.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
						Total ut	1,00

Terrassa, maig de 2024

Pressupost parcial nº 1 CONSTRUCCIÓ D'ESCALA METÀL·LICA I BARANA

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.1	Ut	Excavació de dues rases de 0,25 m d'amplada x 1,20 m de llargada i 0,40 m de profunditat per a fonamentació d'escala metàl·lica exterior, amb mitjans manuals, i càrrega a camió. La terra excavada serà dipositada en la zona enjardinada del pati interior.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			Total ut			2,00	235,00	470,00
1.2	Ut	Sabata correguda de fonamentació de formigó armat per escala exterior, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocada des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Fins i tot filferro de lligar, i separadors. Formigonada sobre base de formigó de neteja, al fons de l'excavació prèviament realitzada. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge al lloc definitiu de la seva col·locació a l'obra.						
		Formigó de neteja: 2 daus de formigó x 0,25x1,20x0,10= 0,06m3. Formigó: 2 daus de formigó x 0,25 x 1,20 x 0,30 = 0,18 m3.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut			1,00	350,00	350,00
1.3	Ut	Subministrament i construcció d'escala metàl·lica exterior d'acer galvanitzat en calent, per proporcionar l'accés al pati exterior des de zona 3. Composta de replà de 1,20mx1,90m i quatre graons d'1,20 m d'amplada, petja de 28 cm i contrapetja de 18 cm, per a una alçada a salvar de 0,90 m, d'un tram recte, amb una amplada útil d'1,20 m, elaborada al taller i muntada en obra mitjançant unions soldades. Composta de: -ESTRUCTURA metàl·lica de perfils d'acer S 275 JR laminat en calent, formada per cinturó perimetral realitzat amb perfil·laria UPN120, i bigues intermèdies en replà UPN80, inclou angulars en L 50x50x5 per suport de graons, i dos pilars de HEB100. -GRAONAT I REPLÀ de xapa llagrimada d'acer galvanitzat, de 5 mm de gruix. -BARANA de 0,90 m d'alçada, amb passamà superior i inferior d'acer galvanitzat en calent, de 4x1cm i barrots massissos de diam. 1cm cada 10cm, col·locada en tot el seu perímetre exterior. Inclou fins i tot les plaques d'ancoratge a la fonamentació i angulars per fixació a la paret de l'edifici, peces especials i despunts. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge al lloc definitiu de la seva col·locació a l'obra. Definició, materials i mesures segons plànols detall de la memòria valorada. Totalment muntada. NOTA INPORTANT: Les soldadures es protegiran amb pintura al 95% de zinc, i pintat posterior amb spray GALA al 95% de zinc.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut			1,00	4.850,00	4.850,00
Total pressupost parcial nº 1 CONSTRUCCIÓ D'ESCALA METÀL·LICA I BARANA :								5.670,00

Pressupost parcial nº 2 ELIMINACIÓ DE SUPORTS METÀL·LICS I TAPAT DE FORATS EN PARETS EXTERIORS

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import
2.1	Ut	Extracció amb mitjans manuals de tots els suports exteriors, canals i instal·lacions sense ús ancorats en paret exterior de façana, inclou acopi del material, i transport a abocador autoritzat. Inclou tapat de forats que quedin al descobert, amb morter i pintat.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut		1,00		420,00	420,00
Total pressupost parcial nº 2 ELIMINACIÓ DE SUPORTS METÀL·LICS I TAPAT DE FORATS...								420,00

Pressupost parcial nº 3 NETEJA I ESBROSSADA DE LA ZONA AJARDINADA

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import
3.1	M2	Desbrossament i neteja del terreny de topografia plana, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de la zona ajardinada: petites plantes, males herbes, brossa, fustes caigudes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que l'espessor de la capa de terra vegetal, considerant com a mínima 5 cm; i càrrega manual a contenidor. El preu inclou el transport dels materials retirats.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie enjardinada	313,14				313,14	
							313,14	313,14
		Total m2			313,14		1,55	485,37
Total pressupost parcial nº 3 NETEJA I ESBROSSADA DE LA ZONA AJARDINADA :								485,37

Pressupost parcial nº 4 NETEJA DE PAVIMENT EXTERIOR

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import	
4.1	Ut	Escombrada i recollida d'objectes en paviment exterior de ciment.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Superficie exterior pavimentada (Superficie: 563,79m2)	1				1,00		
							1,00	1,00	
			Total ut:				1,00	480,00	
		Total pressupost parcial nº 4 NETEJA DE PAVIMENT EXTERIOR :							480,00

Pressupost parcial nº 5 NETEJA I PROTECCIÓ DE PERSINA ENROTLLABLE I LLINDA METÀL·LIC SUPERIOR

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import			
5.1	M2	Neteja amb mitjans manuals de persianes enrotllables, llinda superior, i laterals de folrat de xapa d'acer galvanitzat existents. Inclou substitució de tots els caragols oxidats, i reposició. Inclou extracció del rovell i aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a determinar, acabat mate (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació fosfocromatant d'un sol component, color gris, acabat mate (rendiment: 0,057 l/m². La superfície a pintar haurà d'estar totalment neta i exempta de restes de pintures en mal estat, pols, greix, òxid i pellofa de laminació, abans de començar l'aplicació de la 1a mà d'imprimació. Es calcula una superfície exterior de: 24,48m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Frontal	1	7,20		0,45	3,24	
		Llindar	1	7,20	0,45		3,24	
		Laterals i persiana	1	7,20		2,50	18,00	
		mermes 5%	24,48	0,05			1,22	
							25,70	25,70

Pressupost parcial nº 6 ELIMINACIÓ/ENDERROC DE MOBILIARI, OBJECTES, ESTRIS, I RÈTOLS EXISTENTS

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import
6.1	Ut	Desmuntatge i retirada de tot el mobiliari y objectes existents en l'interior del local, (taulells, armaris, cadires, butaques, pòsters, quadres, rètols, etc), amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents a què puguin estar units, i càrrega manual sobre contenidor. Les zones quedaran totalment exemptes de qualsevol mobiliari o objectes existents.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut:		1,00		870,00	870,00
Total pressupost parcial nº 6 ELIMINACIÓ/ENDERROC DE MOBILIARI, OBJECTES, ESTRIS...								870,00

Pressupost parcial nº 7 ELIMINACIÓ DE SPLITS I CALALITZACIONS DE LA INSTAL·LACIÓ DE L'AIRE CONDI...

Nº	Ut	Descripció	Medició	Preu	Import		
7.1	Ut	Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris, suports de fixació. El desmuntatge de les conduccions i canals que discorren ancorades per les parets i sostres del local estan contemplats en partida a part. No inclou la recuperació del gas, ja que com que no existeixen els compressors exteriors no hi ha gas. Inclou càrrega manual del material sobre contenidor i transport a deixalleria. IMPORTANT: En la partida mitjans auxiliars, està contemplada una bastida en cas de ser necessari, per facilitar l'accés per a la realització d'aquests treballs.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		8				8,00	
						8,00	8,00
		Total ut		8,00		97,00	776,00
7.2	MI	Desmuntatge de les canals i conduccions de l'aire condicionat interior que discorren per les parets i sostres de l'interior del local, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou carrega manual del material a contenidor. IMPORTANT: En la partida mitjans auxiliars, està contemplada una bastida en cas de ser necessari, per facilitar l'accés per a la realització d'aquests treballs.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		80				80,00	
						80,00	80,00
		Total ml		80,00		10,00	800,00
Total pressupost parcial nº 7 ELIMINACIÓ DE SPLITS I CALALITZACIONS DE LA INSTAL.L...							1.576,00

Pressupost parcial nº 8 SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA EXISTENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
8.1	Ut	Substitució de les lluminàries d'emergència existents de superfície en l'interior del local, amb tub lineal led, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia d'1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Fins i tot accessoris i elements de fixació. Inclou carrega a contenidor del material substituït.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			11				11,00	
							11,00	11,00
			Total ut		11,00		68,40	752,40
Total pressupost parcial nº 8 SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA EXISTEN...								752,40

Pressupost parcial nº 9 SUBSTITUCIÓ D'ENLLUMENAT EXISTENT EN LAVABOS

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import	
9.1	Ut	Substitució de lluminària existent en lavabo 1 i 2: El lavabo 1 disposa de dos punts de llum a sostre, el lavabo 2 disposa d'un punt de llum a paret. Les noves lluminàries seran de tipologia led i compliran tots el paràmetres normatius vigents.							
		UNITATS I TIPOLOGIA: Lluminàries led de superfície a sostre: 2 unitats. Lluminàries led de superfície a paret: 1 unitat.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3				3,00		
							3,00	3,00	
			Total ut:				3,00	90,00	270,00
		Total pressupost parcial nº 9 SUBSTITUCIÓ D'ENLLUMENAT EXISTENT EN LAVABOS :						270,00	

Pressupost parcial nº 10 SUBSTITUCIÓ DE SÒCOL I POLIMENT/ABRILLANTAT DE PAVIMENT EXISTENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
10.1	MI	Demolició de sòcol de menys de 50 cm d'alçada situades a la part inferior del parament vertical, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, amuntegament, retirada i càrrega manual de runes sobre contenidor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala 1			1	6,64			6,64	
			1		14,25		14,25	
			1	0,33			0,33	
			1		1,07		1,07	
			1	5,67			5,67	
			1		1,56		1,56	
			1	0,80			0,80	
			1		2,54		2,54	
			1		1,01		1,01	
			1	1,96			1,96	
			1		1,25		1,25	
			1		0,70		0,70	
			1		0,82		0,82	
			1		0,64		0,64	
			1	1,26			1,26	
			1		1,28		1,28	
			1		15,95		15,95	
Sala 2			1	6,94			6,94	
			1		13,92		13,92	
			1	7,02			7,02	
			1		13,96		13,96	
Sala 3			1	6,86			6,86	
			1		7,40		7,40	
			1	2,25			2,25	
			1		5,79		5,79	
Sala 4			2	2,76			5,52	
			2		4,55		9,10	
Sala 5			2	2,76			5,52	
			2		4,55		9,10	
Lavabo 1			2	1,48			2,96	
			2		0,88		1,76	
			1	1,48			1,48	
			1		2,06		2,06	
			1	1,75			1,75	
			1		1,92		1,92	
							163,04	163,04
Total ml					163,04	3,48	567,38	
10.2	MI	Suministre i col.locació de sòcol de formigó polimer de 50x10 mm, acabat blanc, fixat al parament mitjançant adhesiu.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala 1			1	6,64			6,64	
			1		14,25		14,25	
			1	0,33			0,33	
			1		1,07		1,07	
			1	5,67			5,67	
			1		1,56		1,56	
			1	0,80			0,80	
			1		2,54		2,54	
			1		1,01		1,01	
			1	1,96			1,96	
			1		1,25		1,25	
			1		0,70		0,70	
			1		0,82		0,82	
			1		0,64		0,64	
			1	1,26			1,26	
			1		1,28		1,28	
			1		15,95		15,95	
Sala 2			1	6,94			6,94	
			1		13,92		13,92	
			1	7,02			7,02	
			1		13,96		13,96	

(Continúa...)

Pressupost parcial nº 10 SUBSTITUCIÓ DE SÒCOL I POLIMENT/ABRILLANTAT DE PAVIMENT EXISTENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import	
10.2	MI	Sòcol de formigó polimer acabat blanc	(Continuación...)				
Sala 3		1	6,86		6,86		
		1		7,40	7,40		
		1	2,25		2,25		
		1		5,79	5,79		
Sala 4		2	2,76		5,52		
		2		4,55	9,10		
Sala 5		2	2,76		5,52		
		2		4,55	9,10		
Lavabo 1		2	1,48		2,96		
		2		0,88	1,76		
		1	1,48		1,48		
		1		2,06	2,06		
		1	1,75		1,75		
		1		1,92	1,92		
mermas 5%		163,04	0,05		8,15		
					171,19	171,19	
Total ml			171,19	7,50	1.283,93		
10.3	M2	Execució en obra de poliment mitjançant màquina polidora i abrillantat mitjançant màquina d'abrillantar amb plat de llana d'acer o esponja sintètica, de paviment interior de terratzo; el poliment constarà de tres fases: la primera (desbastat o rebaix) per eliminar les celles que poguessin existir, utilitzant un queixal prou entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en què es trobe el paviment; la segona (planificat o polit bast) per eliminar els ratllats i defectes produïts a la fase anterior, amb abrasiu de gra entre 80 i 120, estenent a continuació novament la pasta per a juntes, mantenint la superfície humida 24 hores i deixant endurir altres 48 hores abans del següent procés; i la tercera (afinat), amb abrasiu de gra 220; l'abrillantat es realitzarà mitjançant el mètode del cristal·litzat utilitzant queixals de 400 o superior amb aplicació posterior de producte abrillantador, un cop estigui perfectament sec i uniformi el paviment. Fins i tot acabat dels racons de difícil accés (que es passaran amb la polidora de mà o fixa), evacuació de les aigües brutes, rentat amb aigua i sabó neutre.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala 1		91,6				91,60	
Sala 2		75,56				75,56	
Sala 3		26,39				26,39	
Sala 4		12,56				12,56	
Sala 5		12,56				12,56	
Lavabo 1		3,45				3,45	
Lavabo 2		2,83				2,83	
					224,95	224,95	
Total m2			224,95	1,75	393,66		
Total pressupost parcial nº 10 SUBSTITUCIÓ DE SÒCOL I POLIMENT/ABRILLANTAT DE P...						2.244,97	

Pressupost parcial nº 11 ELIMINACIÓ DE BÚSTIA D'OBRA SITUADA EN FAÇANA

Nº	Ut	Descripció	Medició			Preu	Import	
11.1	Ut	Tapat de forat de 40x60cm aprox. en paret interior de local (bústia), amb el repicat del contorn i interior del forat per garantir l'assentament de la primera filada de maó, pres amb morter de ciment garantir el tapat total del forat existent. Inclou revestiment de guix a bona vista sobre el parament, prèvia col·locació de malla antiàlcals, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm de gruix. Parament completament preparat per rebre la capa de pintura final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut:			1,00	420,00	420,00
11.2	Ut	Segellat amb l'aplicació amb cànula d'escuma de poliuretà de l'obertura horitzontal situada en l'exterior de la façana (bústia), un cop seca, es proporcionarà un acabat arrebossat i es pintarà de color verd i lila (simulant el grafiti existent exterior).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut:			1,00	250,00	250,00
Total pressupost parcial nº 11 ELIMINACIÓ DE BÚSTIA D'OBRA SITUADA EN FAÇANA :								670,00

Pressupost parcial nº 12 NETEJA I REPÀS DE MATERIAL SANITARI I AIXETES

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
12.1	Ut	Treballs de neteja, eliminació de brutícia i desinfecció amb mitjans manuals i amb productes de neteja adients de les següents zones: -Lavabo 1: urinari, pica i vàter (inclou neteja d'aixetes i mecanismes) -Lavabo 2: pica i vàter (inclou neteja d'aixetes i mecanismes) -Inclou la neteja del revestiment ceràmic de les parets del lavabo 2 amb una superfície de 17,95 m2.			
Total ud:			1,00	150,00	150,00
Total pressupost parcial nº 12 NETEJA I REPÀS DE MATERIAL SANITARI I AIXETES :					150,00

Pressupost parcial nº 13 PINTAT DE PORTES INTERIORS DE LAVABOS

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import
13.1	M2	Preparació i pintat de portes cegues de fusta amb pintura d'aspecte mate, mitjançant la realització de les operacions següents: segellat de nusos; poliment fi de la zona segellada passat el temps d'assecat; plasteït i escatat acurat passat el temps d'assecat; i aplicació de dues mans d'acabat de 0,125 l/m² cadascuna. Fins i tot p/p de neteja prèvia del suport.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			9,61				9,61	
							9,61	9,61
			Total m2:				9,61	21,00
			Total pressupost parcial nº 13 PINTAT DE PORTES INTERIORS DE LAVABOS :					201,81

Pressupost parcial nº 14 ARRANJAMENT DE FORATS I FISSURES EN PARETS I SOSTRES I PINTAT

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
14.1	M2	Aplicació manual de dues mans de pintura tixotrópica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); amb l'aplicació prèvia d'una mà d'imprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.						
		IMPORTANT: En la partida mitjans auxiliars, està contemplada una bastida en cas de ser necessari, per facilitar l'accés per a la realització d'aquests treballs.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Sala 1		1	6,64		5,31	35,26	
			1		14,25	5,31	75,67	
			1		14,33	5,31	76,09	
	Sala 2		1	6,94		5,31	36,85	
			1		13,92	5,31	73,92	
			1	7,02		5,31	37,28	
			1		13,96	5,31	74,13	
	Sala 3		1	2,25		2,50	5,63	
			1		5,79	2,50	14,48	
			1	6,86		2,50	17,15	
			1		7,40	2,50	18,50	
	Sala 4		2	2,76		2,50	13,80	
			2		4,55	2,50	22,75	
	Sala 5		2	2,76		2,50	13,80	
			2		4,55	2,50	22,75	
	Sala 1 (part sota altell)		1	0,33		2,50	0,83	
			1		1,07	2,50	2,68	
			1	5,67		2,50	14,18	
			1		1,56	2,50	3,90	
			1	0,80		2,50	2,00	
			1		2,14	2,50	5,35	
			1		1,01	2,50	2,53	
			1	1,96		2,50	4,90	
			1		2,56	2,50	6,40	
			1		0,64	2,50	1,60	
			1	1,26		2,50	3,15	
			1		1,28	2,50	3,20	
			1		1,64	2,50	4,10	
	Lavabo 1		2	1,48		2,50	7,40	
			2		0,88	2,50	4,40	
			1	1,48		2,50	3,70	
			1		2,06	2,50	5,15	
			1	0,75		2,50	1,88	
			1		1,92	2,50	4,80	
	Zona superior Altell (parets visibles des de planta baixa)		1	5,63		2,50	14,08	
			1		4,55	2,50	11,38	
			1	5,67		2,50	14,18	
			1		1,10	2,50	2,75	
			7		7,25	2,50	126,88	
	Part exterior recinte sortida a pati		1	2,00		2,50	5,00	
			1		0,71	2,50	1,78	
	mermes 2%		796,26	0,02			15,93	
							812,19	812,19

14.2 M2 Aplicació manual de dues mans de pintura tixotrópica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); amb l'aplicació prèvia d'una mà d'imprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

IMPORTANT: En la partida mitjans auxiliars, està contemplada una bastida en cas de ser necessari, per facilitar l'accés per a la realització d'aquests treballs.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala 1	75,47				75,47	
(Continúa...)						

Pressupost parcial nº 14 ARRANJAMENT DE FORATS I FISSURES EN PARETS I SOSTRES I PINTAT

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
14.2	M2	Aplicació manual de dues mans de pintura tixotrópica, horitzontal			(Continuación...)
Sala 2		75,56		75,56	
Sala 1 (sota altell)		16,13		16,13	
Sala 3		26,39		26,39	
Sala 4		12,56		12,56	
Sala 5		12,56		12,56	
Lavabo 1		3,45		3,45	
Lacabo 2		2,83		2,83	
Zona superior altell		26,65		26,65	
Sostre entrada		3		3,00	
mermes 2%		254,6	0,02	5,09	
				259,69	259,69
		Total m2:	259,69	7,50	1.947,68
Total pressupost parcial nº 14 ARRANJAMENT DE FORATS I FISSURES EN PARETS I SOS...					8.039,11

Pressupost parcial nº 15 MODIFICACIÓ DE TANCAMENT EXISTENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
15.1	Ut	Desmuntatge de dues fulles de porta metàl·lica, ferratges i marcs i premarc, amb mitjans manuals. Fins i tot retirada i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor i transport a deixalleria.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ut				1,00	220,00	220,00
15.2	M2	Execució de paret de tancament de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, sense incloure llindes. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, brancals i queixals i neteja.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,00		2,50	5,00	
			1	0,71		2,50	1,78	
mermes 10%			6,78	0,10			0,68	
							7,46	7,46
		Total m2				7,46	75,00	559,50
15.3	M2	Trasdossat autoportant format per una estructura d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, base de muntants Pladur® (elements verticals) d'ales de 35 mm i canals Pladur® (elements horitzontals), caldrà arriostrar els muntants mitjançant esquadres que fixin l'ànima dels muntants i el mur suport. Al costat intern d'aquesta estructura es cargola dues plaques Pladur® N de 12,5 mm de gruix. Part proporcional de materials Pladur®: cargols, pastes, cintes de juntes, juntes estanques/acústiques del seu perímetre, etc., així com ancoratges per a canals a terra i sostre. Totalment acabat amb Nivell d'Acabat 1 (Q1) per a acabat pintat. Ànima de l'estructura Pladur® omple totalment amb llana mineral de 80 mm de gruix. Muntatge segons recomanacions tècniques Pladur®, norma UNE 102043 i requisits del CTE. Totalment acabada a falta de pintura , contemplada en partida apart.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,00		2,50	5,00	
			1	0,71		2,50	1,78	
mermes 10%			6,78	0,10			0,68	
							7,46	7,46
		Total m2				7,46	290,00	2.163,40
15.4	M2	Formació de revestiment continu de morter de ciment M-5, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'alçada, acabat superficial llis, per acabat pintat. Fins i tot p/p de, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metres, arestes, motxetes, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts a la seva superfície. Inclou dues mans de pintura tixotrópica d'acabat.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,00		2,50	5,00	
			1	0,71		2,50	1,78	
mermes 10%			6,78	0,10			0,68	
							7,46	7,46
		Total m2				7,46	65,00	484,90
15.5	Ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant homologada, EI60, d'una fulla de 63 mm de gruix, 900x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre cercol d'acer galvanitzat d'1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i urpes d'ancoratge a obra, fins i tot tancaportes per a ús moderat. Elaborada al taller, amb ajustament i fixació a l'obra. Totalment muntada i provada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ut				1,00	390,00	390,00

Pressupost parcial nº 15 MODIFICACIÓ DE TANCAMENT EXISTENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
15.6	M2	Execució en obra de desbastat o rebaix de paviment existent de terratzo amb màquina. Formació de mpermeabilizació de replà exterior mitjançant l'aplicació de morter impermeable per exterior, es deixarà inclinació cap a l'exterior per procurar l'evacuació de l'aigua de pluja. Acabat raspat vist. Color gris.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00	1,85		1,85	
mermes 10%			1,85	0,10			0,19	
							2,04	2,04
		Total m2:			2,04		150,00	306,00
Total pressupost parcial nº 15 MODIFICACIÓ DE TANCAMENT EXISTENT :								4.123,80

Pressupost parcial nº 16 MODIFICACIÓ D'ACCÉS A ENTRADA A LOCAL

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
16.1	Ut	Desmuntatge de conjunt de fusteria exterior existent, composta de porta, fixa lateral i superior. Fins i tot p/p de neteja, amuntegament, retirada i càrrega manual de runes sobre contenidor, i transport a deixalleria.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut		1,00		420,00	420,00
16.2	Ut	Tancament d'alumini, gamma mitjana, composta per un full practicable amb obertura cap a l'exterior de dimensions 900x2100 mm, lateral fix i superior de dimensions totals 2540x3000mm, inclou fix lateral en alumini de 320x3000m, acabat lacat color blanc, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, vidre 4+4+16+3+3, filets, galze, juntes d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferratges, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidrament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la càrrega del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense premarc i sense persiana. Fins i tot patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral de les juntes exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou pany amb clau, i tancaportes de braç articulat. Totalment instal·lada i comprovada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ut		1,00		3.150,00	3.150,00
16.3	M2	Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundaries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per a emprar i pintar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				3,00			3,00	
							3,00	3,00
			Total m2		3,00		210,00	630,00
Total pressupost parcial nº 16 MODIFICACIÓ D'ACCÉS A ENTRADA A LOCAL :								4.200,00

Pressupost parcial nº 17 SEGURETAT I SALUT

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import		
17.1	Ut	Elements de protecció individual i col·lectiva necessaris per al compliment del PLA DE SEGURETAT I SALUT i per al compliment de la legislació vigent, segons el RD 1627/97.					
		IMPORTANT: Segons l'art. 7 del RD 1627/1997, en aplicació en aquest cas de l'EBSS (Estudi bàsic de seguretat i salut) el contractista elaborarà el PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL en què s'analitzarà, estudiarà, desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes al EBSS, en funció del propi sistema d'execució de l'obra. Aquest PLA DE SEGURETAT haurà d'estar aprovat "ABANS DE L'INICI DE LES OBRES".					
		En aquesta partida, inclou transport, muntatge, desmuntatge de torre de treball mòbil amb plataforma de treball de 3x1 m², situada a una alçada de 5 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuït sobre la plataforma i una càrrega puntual de 1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004, segons plànols de muntatge. Fins i tot accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.					
		IMPORTANT: Aquesta torre de treball mòbil serà utilitzada per facilitar les tasques mentre durin els treballs d'arranjament contemplats en aquesta memòria valorada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total ut		1,00	975,00	975,00	
		Total pressupost parcial nº 17 SEGURETAT I SALUT :					975,00

Pressupost parcial nº 18 GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import
18.1	Ut	Subministrament de contenidor de 5m3 en obra, i posterior transport dels residus a l'abocador autoritzat.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,00	
							3,00	3,00
		Total ut:				3,00	125,00	375,00
18.2	Ut	Gestió de residus y abocament autoritzat.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,00	
							3,00	3,00
		Total ut:				3,00	125,00	375,00
Total pressupost parcial nº 18 GESTIÓ DE RESIDUS :								750,00

Pressupost parcial nº 19 CONTROL DE QUALITAT

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import	
19.1	Ut	Inclou control de qualitat dels materials emprats en l'obra segons normativa vigent.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,00		
							1,00	1,00	
			Total ut		1,00		425,00	425,00	
		Total pressupost parcial nº 19 CONTROL DE QUALITAT :							425,00

Pressupost d'execució material:

1 CONSTRUCCIÓ D'ESCALA METÀL·LICA I BARANA	5.670,00
2 ELIMINACIÓ DE SUPORTS METÀL·LICS I TAPAT DE FORATS EN PARETS EXTERIORS	420,00
3 NETEJA I ESBROSSADA DE LA ZONA AJARDINADA	485,37
4 NETEJA DE PAVIMENT EXTERIOR	480,00
5 NETEJA I PROTECCIÓ DE PERSINA ENROTLLABLE I LLINDA METÀL·LIC SUPERIOR	1.233,60
6 ELIMINACIÓ/ENDERROC DE MOBILIARI, OBJECTES, ESTRIS, I RÈTOLS EXISTENTS	870,00
7 ELIMINACIÓ DE SPLITS I CALALITZACIONS DE LA INSTAL·LACIÓ DE L'AIRE CONDIC...	1.576,00
8 SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA EXISTENT	752,40
9 SUBSTITUCIÓ D'ENLLUMENAT EXISTENT EN LAVABOS	270,00
10 SUBSTITUCIÓ DE SÒCOL I POLIMENT/ABRILLANTAT DE PAVIMENT EXISTENT	2.244,97
11 ELIMINACIÓ DE BÚSTIA D'OBRA SITUADA EN FAÇANA	670,00
12 NETEJA I REPÀS DE MATERIAL SANITARI I AIXETES	150,00
13 PINTAT DE PORTES INTERIORS DE LAVABOS	201,81
14 ARRANJAMENT DE FORATS I FISSURES EN PARETS I SOSTRES I PINTAT	8.039,11
15 MODIFICACIÓ DE TANCAMENT EXISTENT	4.123,80
16 MODIFICACIÓ D'ACCÉS A ENTRADA A LOCAL	4.200,00
17 SEGURETAT I SALUT	975,00
18 GESTIÓ DE RESIDUS	750,00
19 CONTROL DE QUALITAT	425,00
Total	33.537,06

Ascendeix el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de TRENTA-TRES MIL CINC-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS D'EURO.

Terrassa, maig de 2024

ADEQUACIÓ D'ESPAIS INTERIORS I EXTERIORS DE LOCAL DE LA CARRETERA DE MATADEPERA 323 DE TERRASSA

RESUM CAPÍTOLS		COST	%
CAP_01	CONSTRUCCIÓ D'ESCALA METÀL·LICA I BARANA	5.670,00 €	16,91 %
CAP_02	ELIMINACIÓ DE SUPORTS METÀL·LICS I TAPAT DE FORATS EN PARETS EXTERIORS	420,00 €	1,25 %
CAP_03	NETEJA I ESBROSSADA DE LA ZONA AJARDINADA	485,37 €	1,45 %
CAP_04	NETEJA DE PAVIMENT EXTERIOR	480,00 €	1,43 %
CAP_05	NETEJA I PROTECCIÓ DE PERSINA ENROTLLABLE I LLINDA METÀL·LIC SUPERIOR	1.233,60 €	3,68 %
CAP_06	ELIMINACIÓ/ENDERROC DE MOBILIARI, OBJECTES, ESTRIS, I RÈTOLS EXISTENTS	870,00 €	2,59 %
CAP_07	ELIMINACIÓ DE SPLITS I CALALITZACIONS DE LA INSTAL·LACIÓ DE L'AIRE CONDICIONAT	1.576,00 €	4,70 %
CAP_08	SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA EXISTENT	752,40 €	2,24 %
CAP_09	SUBSTITUCIÓ D'ENLLUMENAT EXISTENT EN LAVABOS	270,00 €	0,81 %
CAP_10	SUBSTITUCIÓ DE SÒCOL EXISTENT I POLIMENT/ABRILLANTAT DE PAVIMENT EXISTENT	2.244,97 €	6,69 %
CAP_11	ELIMINACIÓ DE BÚSTIA D'OBRA SITUADA EN FAÇANA	670,00 €	2,00 %
CAP_12	NETEJA I REPÀS DE MATERIAL SANITARI I AIXETES	150,00 €	0,45 %
CAP_13	PINTAT DE PORTES INTERIORS DE LAVABOS	201,81 €	0,60 %
CAP_14	ARRANJAMENT DE FORATS I FISSURES EN PARETS I SOSTRES I PINTAT	8.039,11 €	23,97 %
CAP_15	MODIFICACIÓ DE TANCAMENT EXISTENT	4.123,80 €	12,30 %
CAP_16	MODIFICACIÓ D'ACCÉS A ENTRADA A LOCAL	4.200,00 €	12,52 %
CAP_17	SEGURETAT I SALUT	975,00 €	2,91 %
CAP_18	GESTIÓ DE RESIDUS	750,00 €	2,24 %
CAP_19	CONTROL DE QUALITAT	425,00 €	1,27 %
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		33.537,06 €	100,00 %
13,00% Despeses Generals		4.359,82 €	
6,00% Benefici industrial		2.012,22 €	
SUMA DE G.G I B.I		6.372,04 €	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ DE CONTRACTA (EXCLÒS IVA)		39.909,10 €	
21% IVA		8.380,91 €	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ DE CONTRACTA (INCLÒS IVA)		48.290,01 €	

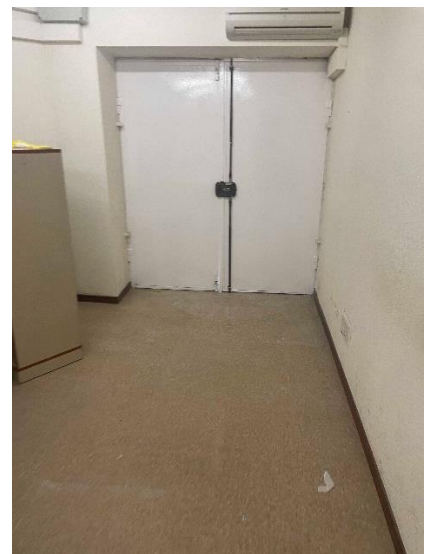
El pressupost d'execució per contracte de l'obra projectada amb IVA inclòs és QUARANTA-VUIT MIL DOS-CENTS NORANTA EUROS AMB UN CÈNTIMS D'EURO

Terrassa, juliol de 2024

El promotor

La direcció facultativa

EXTERIORS





INTERIORS



SALA 1



SALA 2



SALA 2



SALA 3



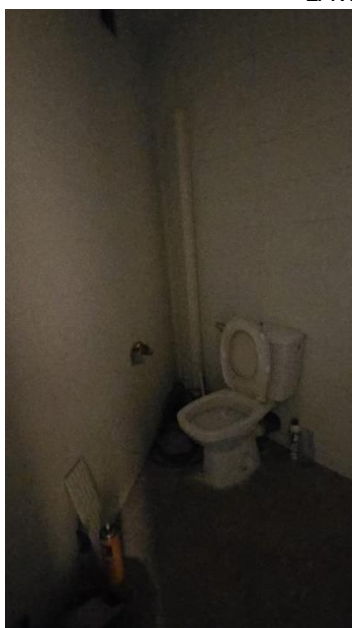
SALA 4



SALA 5



LAVABO 1



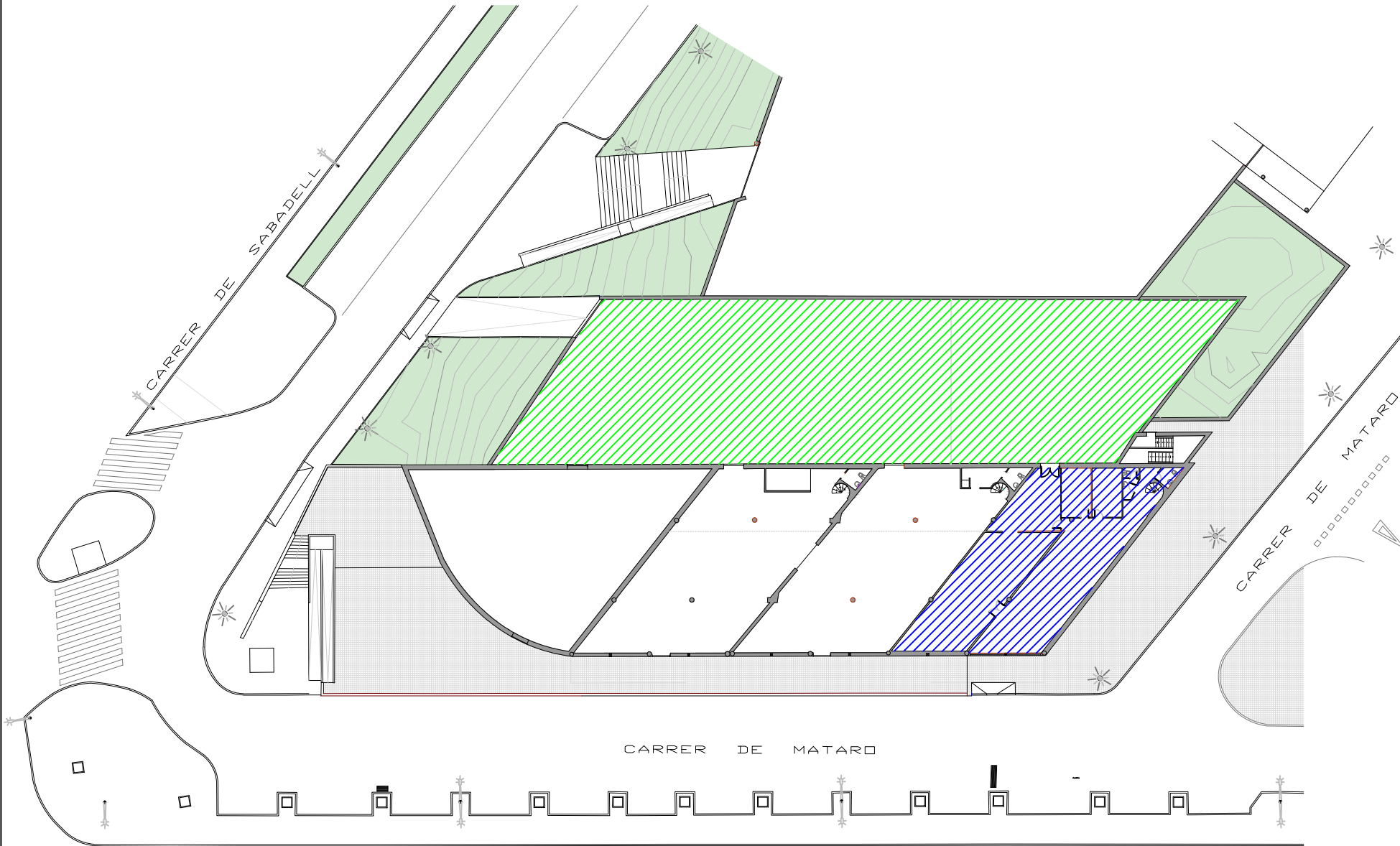
LAVABO 2

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

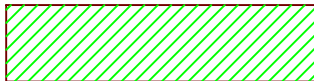
- A.01 Situació i Emplaçament.
- A.02 Estat existent. Planta baixa i secció. Cotes i superfícies.
- A.03 Estat existent, fotografies actuals.
- A.04 Proposta. Planta baixa zona d'actuació.
- A.05 Proposta. Planta baixa i secció acotades. Exteriors.
- A.06 Proposta. Escala metàl·lica exterior.

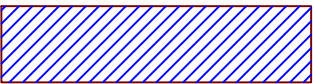


LOCAL OBJECTE DE L'ACTUACIÓ



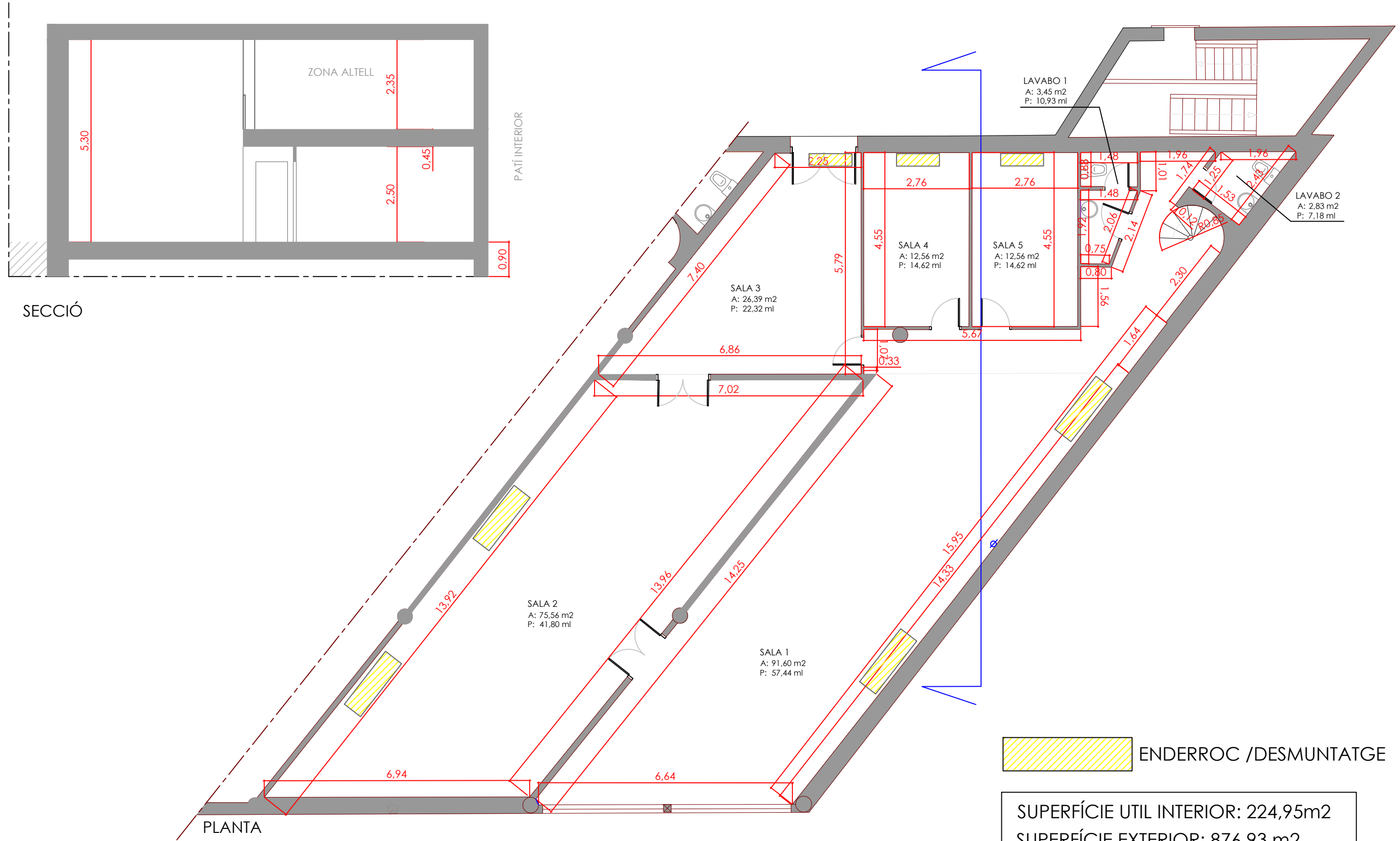
PLANTA GENERAL
e:1/500

- 

ZONA EXTERIOR OBJECTE D'ACTUACIÓ
- 

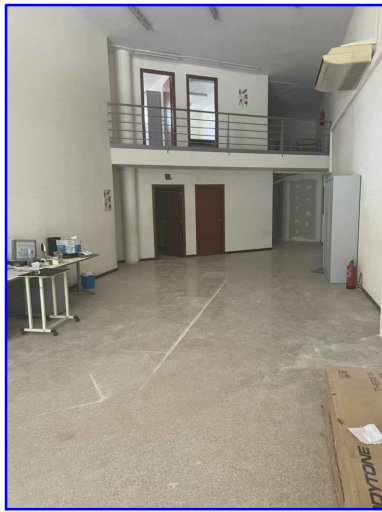
LOCAL OBJECTE D'ACTUACIÓ





REFORMA I ADEQUACIÓ DELS LOCALS DEL
PLA DEL BON

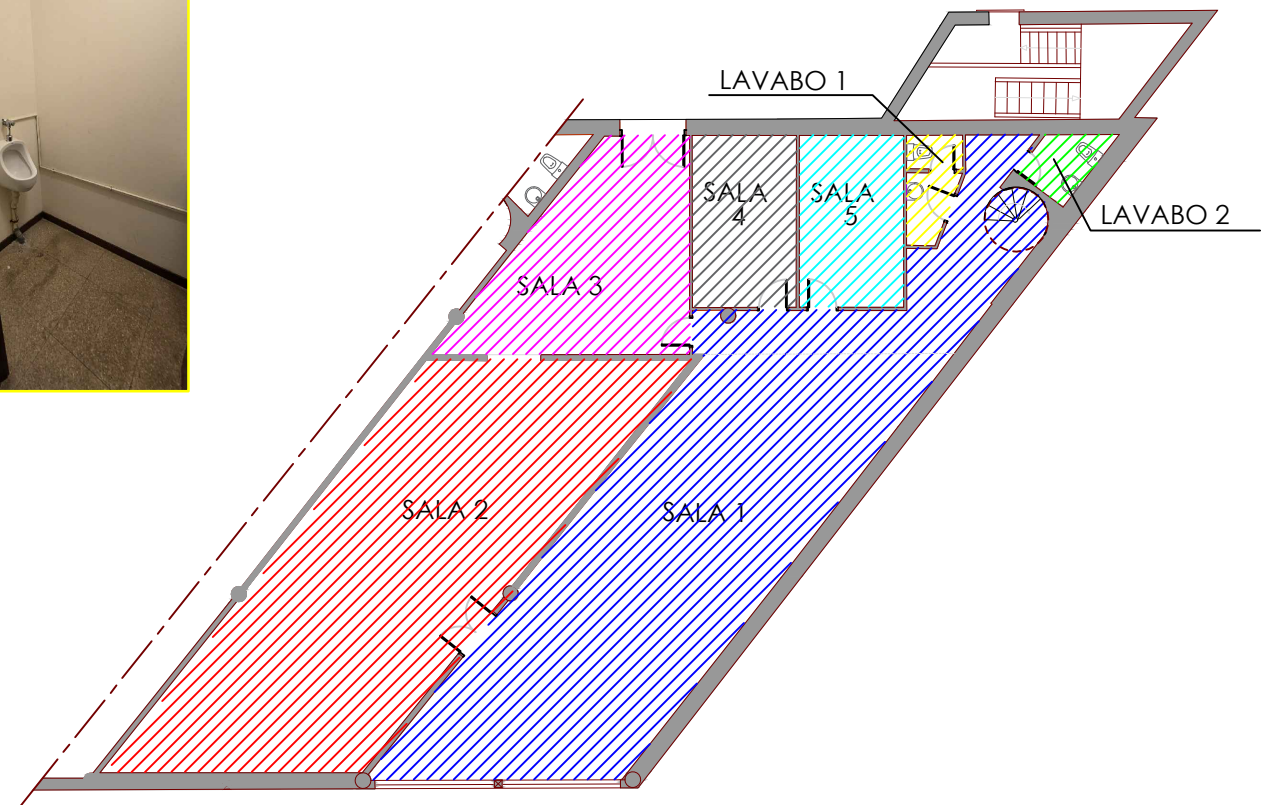




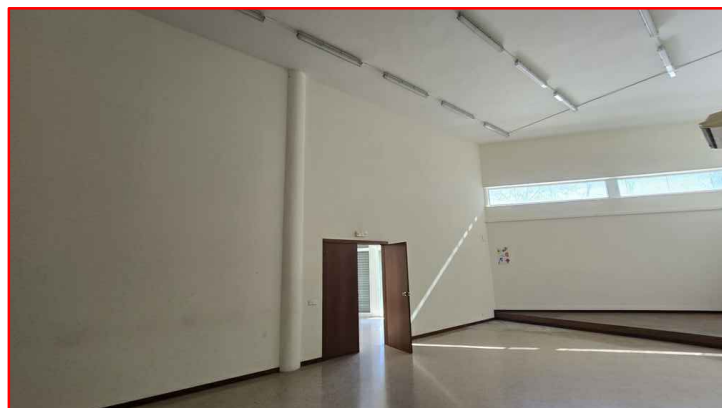
SALA 1



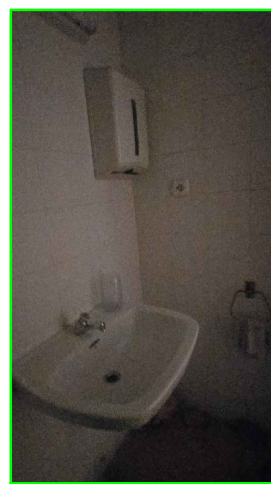
LAVABO 1



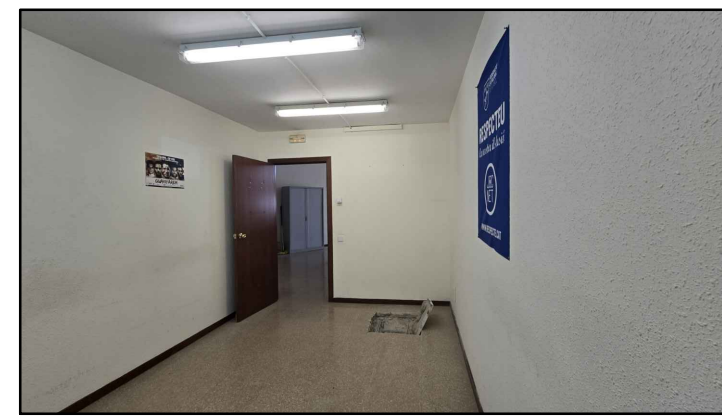
SALA 2



SALA 3



LAVABO 2



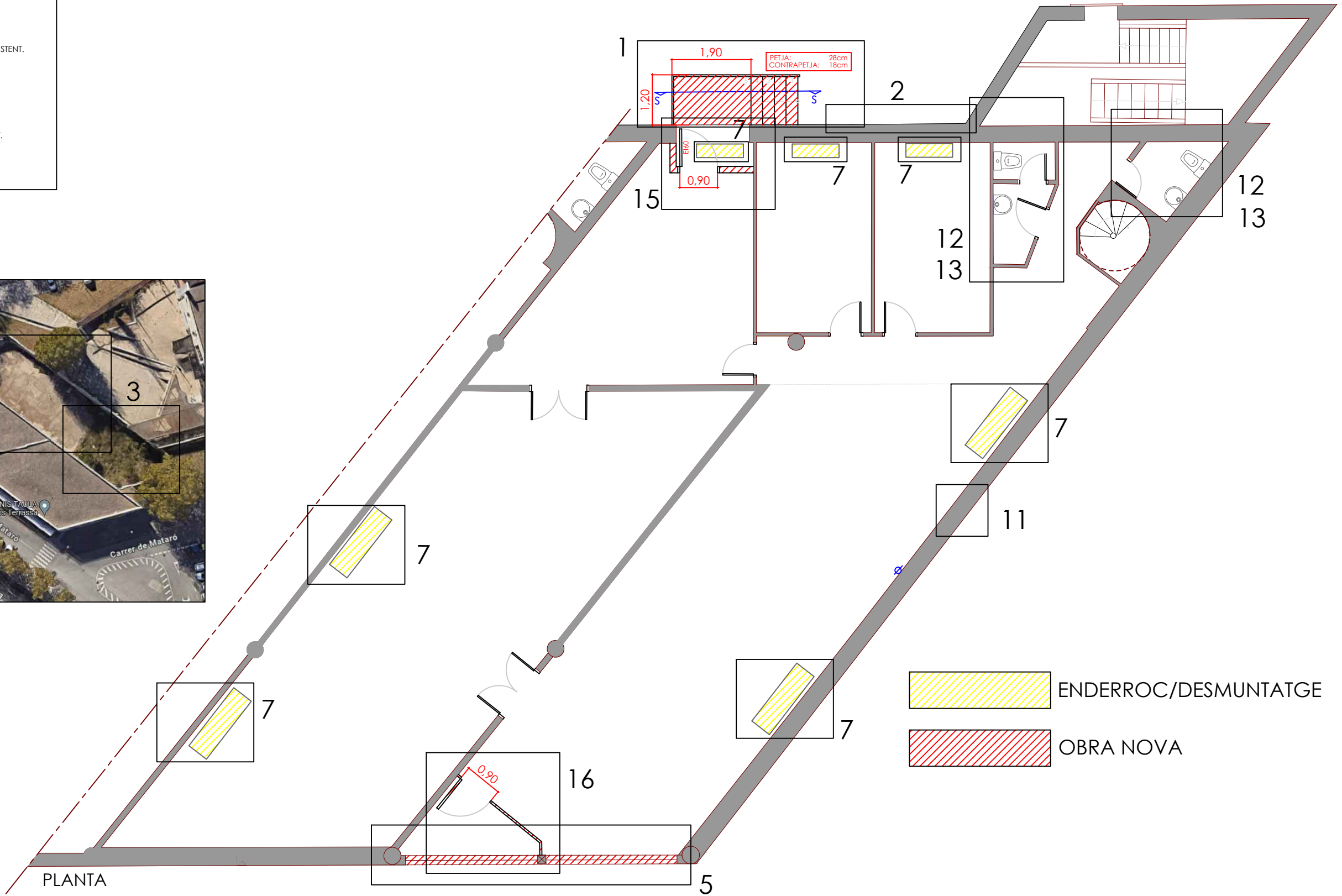
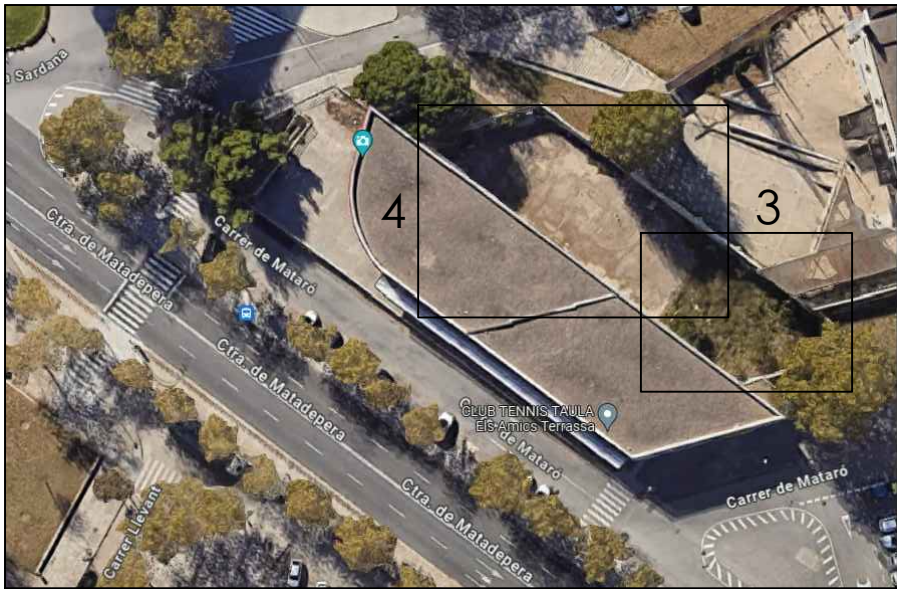
SALA 4

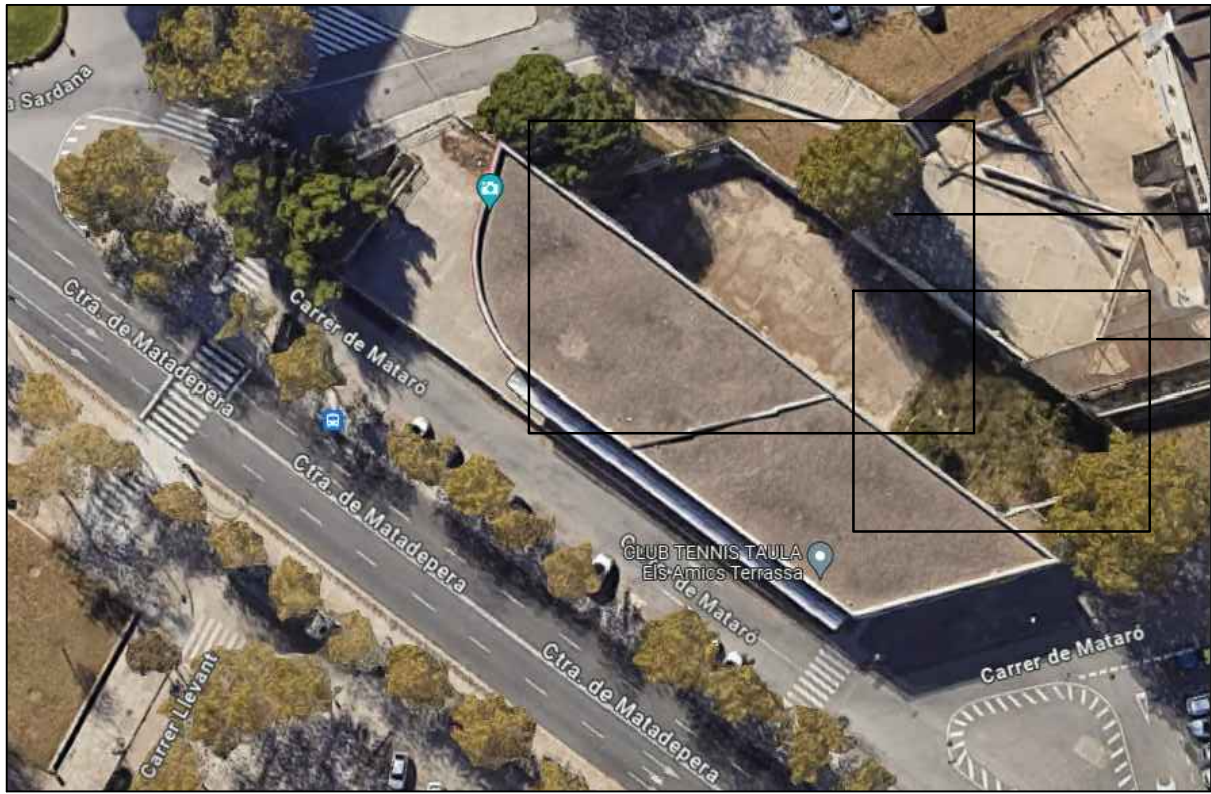


SALA 5

ACTUACIONS INTERIORS I EXTERIORS A REALITZAR:

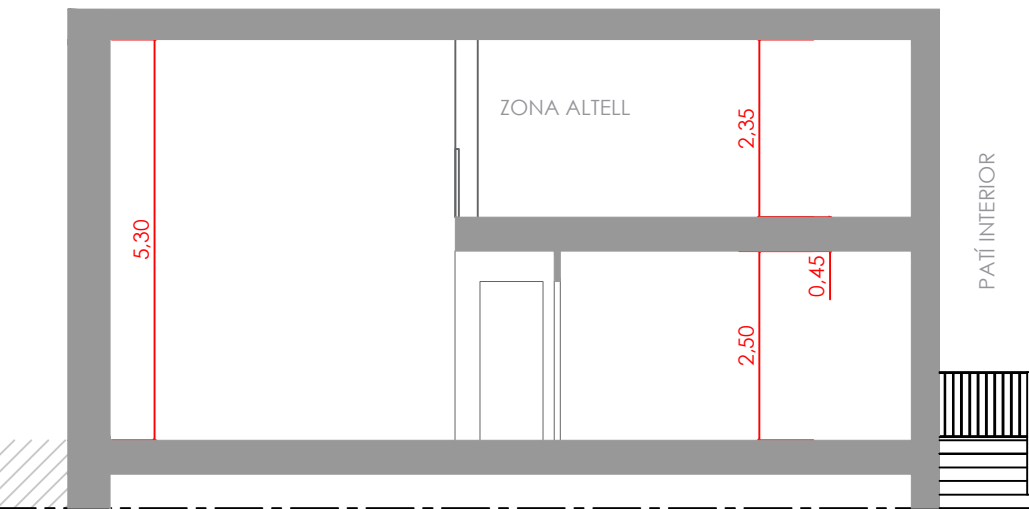
- 1.CONSTRUCCIÓ D'ESCALA EXTERIOR I BARANA.
- 2.ELIMINACIÓ DE SUPORTS METÀL·LICS I TAPAT DE PORATS EN PARETS EXTERIORS.
- 3.NETEJA I ESBROSSADA DE LA ZONA ENJARDINADA.
- 4.NETEJA DE PAVIMENT EXTERIOR.
- 5.NETEJA I PINTAT DE PERSIANA ENROTLLEBLE I LLINDA METAL·LÀLIC SUPERIOR.
- 6.ELIMINACIÓ/ENDERROC MOBILIARI OBJECTES, ESTRIS I RÈTOLS.
- 7.ELIMINACIÓ SPLITS I CANALITZACIONS INSTAL·LACIÓ.
- 8.SUBSTITUCIÓ ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA.
- 9.SUBSTITUCIÓ ENLLUMENAT LAVABOS.
- 10.SUBSTITUCIÓ DE SÒCOL I POLIMENT/ABRILLANTAT DE PAVIMENT EXISTENT.
- 11.ELIMINACIÓ DE BÚSTIA.
- 12.NETEJA I REPÀS DE MATERIAL SABITARI I AIXETES.
- 13.PINTAT DE PORTES INTERIOR DE LAVABOS.
- 14.ARRANJAMENT DE FORATS I FISSURES EN PARETS I SOSTRES, I PINTAT.
- 15.MODIFICACIÓ DE TANCAMENT EXISTENT.
- 16.MODIFICACIÓ D'ACCÉS A ENTRADA A LOCAL.





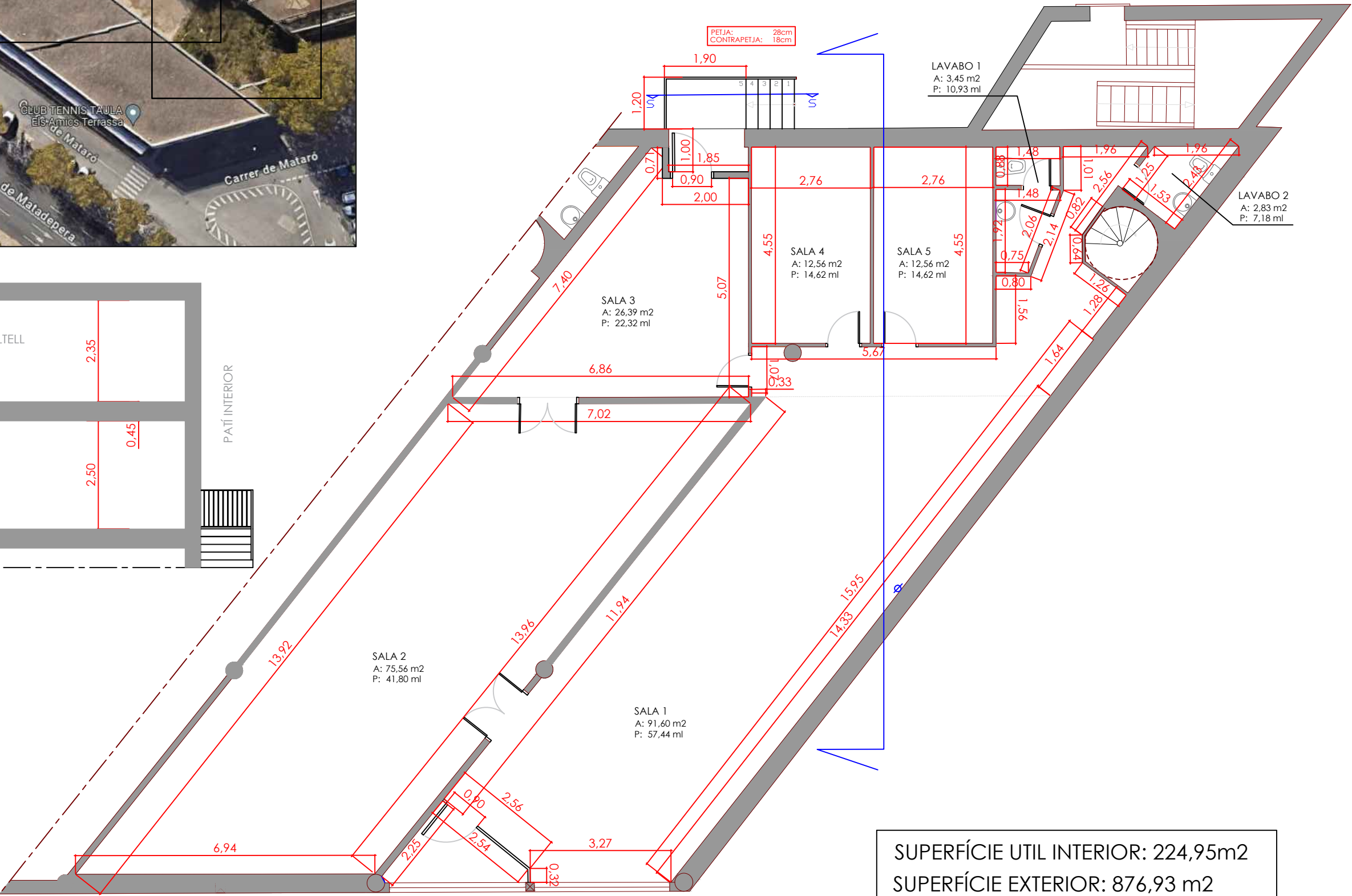
SUPERFÍCIE EXTERIOR PAVIMENTADA:
A: 563,79 m2

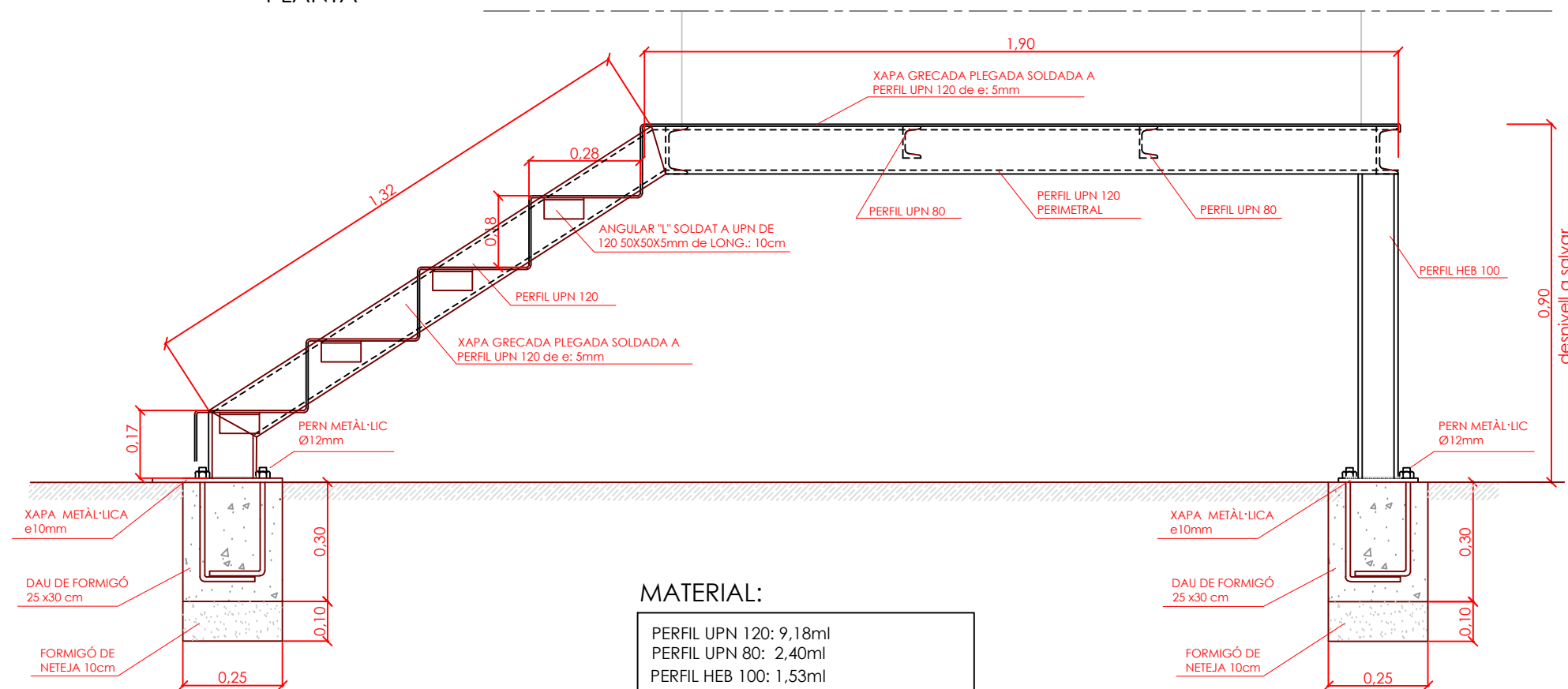
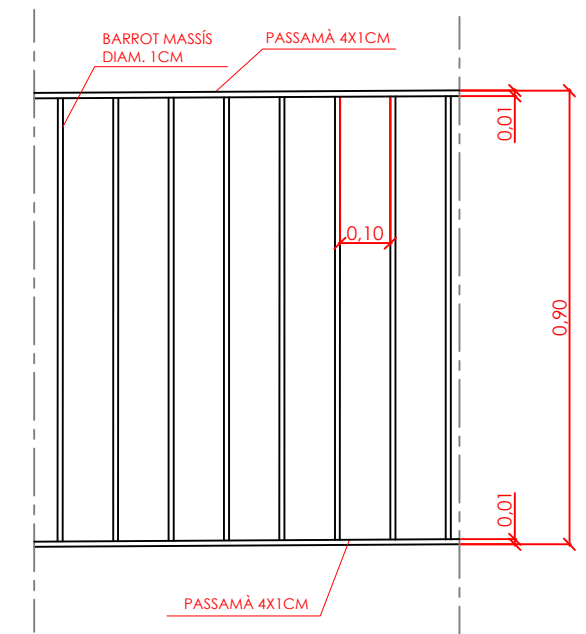
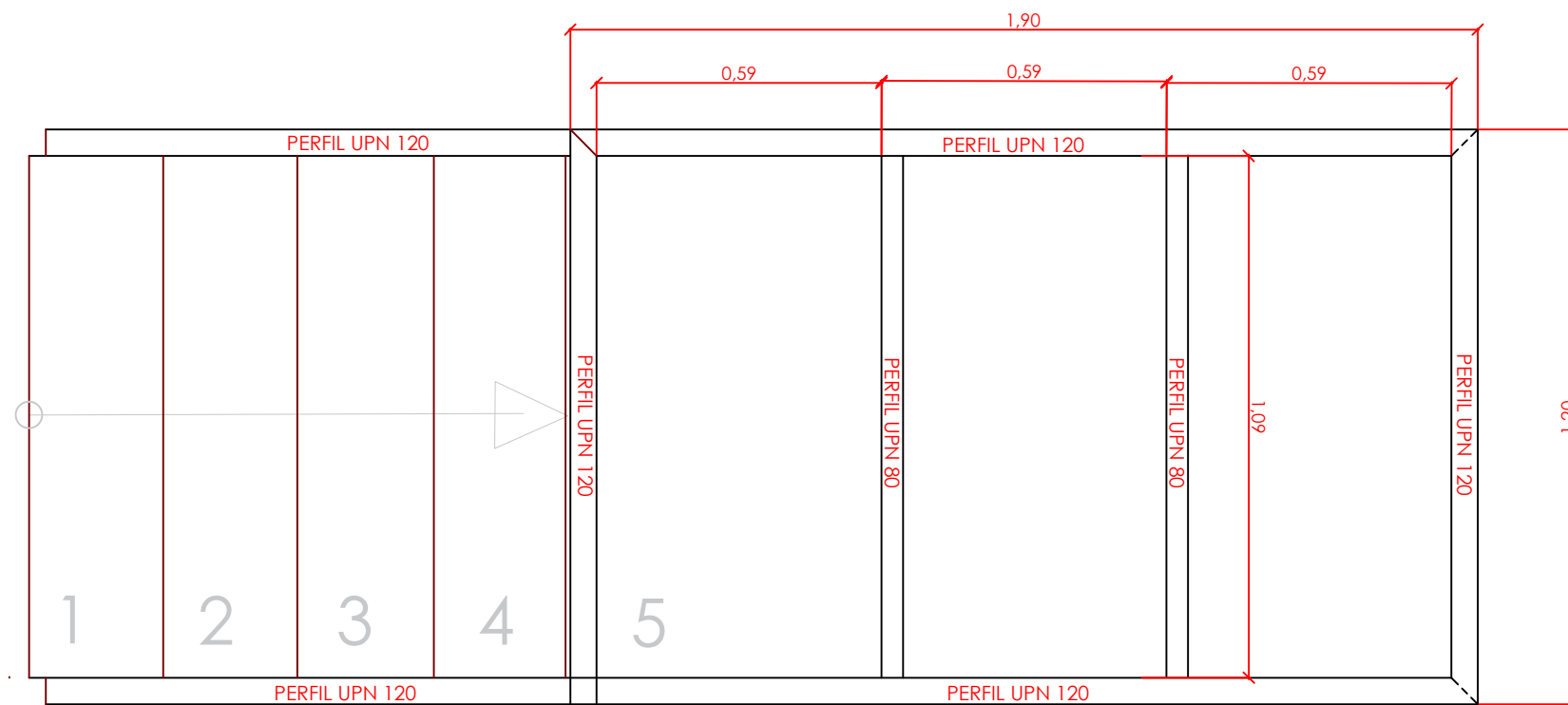
SUPERFÍCIE EXTERIOR ENJARDINADA:
A: 313,14 m2



SECCIÓ

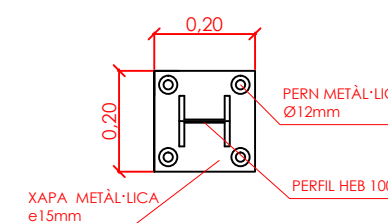
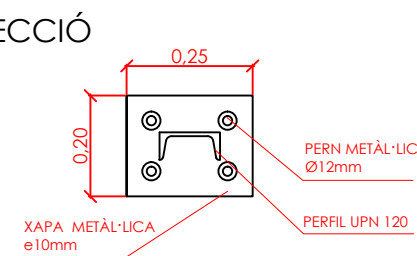
PLANTA





MATERIAL:

PERFIL UPN 120: 9,18ml
 PERFIL UPN 80: 2,40ml
 PERFIL HEB 100: 1,53ml
 XAPA GRECADA PLEGADA SOLDADA
 PERIMETRALMENT A BIGA: 4,75m2
 2 PLETINES de 25x20cm
 2 PLETINES de 20x20cm
 BARANA METÀL·LICA: 4.42ml



COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

ANÀLISI I PREVENCIÓ DEL RISC EN LES FASES D'EXECUCIÓ D'OBRA

A la vista del conjunt de documents de la memòria valorada, s'exposaran en funció de les diferents fases de l'obra, la deducció de riscos derivats de les mateixes, les mesures preventives adequades amb indicació de les proteccions col·lectives necessàries i les proteccions personals exigides per els treballadors.

1.TREBALLS PREVIS

1.1 CONSTRUCCIONS PROVISIONALS: CASETA SANITARIA, MENJADORS.

RISCOS:

1. Caigudes a diferent nivell d'objectes i treballadors.
2. Caigudes a mateix nivell d'objectes i treballadors.
3. Cops i talls amb eines o altres materials.
4. Sobreesforços.
5. Trepitjades sobre materials punxants.
6. Despreniment de càrregues suspeses.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Atès que en la instal·lació de locals d'obra poden intervenir diverses operacions totes elles descrites en altres fases d'obra d'aquest mateix document, s'atendrà al que disposen les mateixes.
2. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.

3. Es realitzarà un estudi previ del sòl per a comprovar la seva estabilitat i, si s'escau, calcular el talús necessari dependent del terreny.
4. Durant la seva instal·lació quedarà restringit l'accés a tota persona aliena a l'obra.
5. El trànsit de vehicles pesants quedarà limitat a més de 3 metres de les casetes.
6. L'elevació de casetes i altres càrregues serà realitzada per personal qualificat, evitant el pas per sobre de les persones.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Casc de seguretat homologat.
2. Calçat amb sola antilliscant.
3. Calçat amb puntera reforçada.
4. Guants de cuir.
5. Guants de goma o PVC.
6. Roba de treball adequada.
7. Roba de treball impermeable.
8. Roba de treball reflectant.
9. Cinturons portaeines.
10. Faixes de protecció dors lumbar.

1.2 TANCAMENT D'OBRA

RISCOS:

1. Caigudes a mateix nivell.
2. Caigudes a diferent nivell de persones o objectes per buits o zones no protegides mitjançant baranes i sòcols.
3. Cops i talls amb eines o altres materials.
4. Sobreesforços.
5. Trepitjades sobre materials punxants.
6. Exposició a la pols i soroll.
7. Atropellaments.
8. Projecció de partícules.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Es retiraran claus i materials punxants sobrants dels encofrats o altres elements de la tanca.
2. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
3. Per pals amb fonamentació subterrània, es realitzaran cates prèvies que indiqui la resistència del terreny per tal de definir la profunditat d'ancoratge.
4. Previ a realitzar excavacions de fonamentació es localitzarà i assenyalar les conduccions que puguin existir en el terreny. El tall de subministrament o desviament de les conduccions es posarà en coneixement de l'empresa propietària de la mateixa.
5. La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles i neta de residus i es desinfectarà en cas necessari.
6. La manipulació de la tanca o càrregues pesades es realitzarà per personal qualificat mitjançant mitjans mecànics o palanca, evitant el pas per sobre de les persones.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Casc de seguretat homologat.
2. Calçat amb puntera reforçada.
3. Guants de cuir.
4. Guants aïllants.
5. Roba de treball adequada.
6. Roba de treball impermeable.
7. Roba de treball reflectant.
8. Cinturó de seguretat i punts d'amarratge.

1.3 TRÀFIC DE VEHICLES I PEATONAL

RISCOS:

1. Cops amb objectes mòbils o immòbils
2. Atrapament o atropellament per vehicles
3. Soroll
4. Vibracions

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. S'organitzaran recorreguts separats i ben diferenciats per al trànsit de vehicles d'obra i el trànsit de vianants aliè a aquesta. Seran camins continus i clars.

2. DEMOLICIONS I PICONATGE

RISCOS:

1. Caigudes a diferent nivell d'objectes.
2. Caigudes a diferent o mateix nivell dels operaris per pèrdua d'equilibri o enfonsament del forjat on opera.
3. Referents a maquinària i vehicles: bolcades, xocs, cops i caigudes en l'ascens o descens d'aquests.
4. Atrapaments i atropellaments de persones amb la maquinària.
5. Projecció de terra i pedres.
6. Cops, xocs, talls,
7. Sobreesforços.
8. Trepitjades sobre materials punxants.
9. Atrapaments i aixafaments.
10. Afectacions cutànies.
11. Projecció de partícules als ulls.
12. Exposició a soroll i vibracions.
13. Emissió de pols: Inhalació o molèsties als ulls.
14. Substàncies nocives o tòxiques.
15. Contactes elèctrics.
16. Incendis i explosions.
17. Inundacions o filtracions d'aigua.
18. Infeccions.
19. Desploms d'elements
20. Interferències amb les instal·lacions de subministrament públic.
21. Acumulació d'enderrocs

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Es disposarà d'extintors en obra.
2. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
3. Amb caràcter previ a l'inici dels treballs s'hauran d'analitzar les condicions de l'edifici i de les instal·lacions preexistents, investigant, per a l'adopció de les mesures preventives necessàries, el seu ús o usos anteriors, les condicions de conservació i d'estabilitat de l'obra en el seu conjunt, de cada part d'aquesta, i de les edificacions adjacents. El resultat de l'estudi anterior es concretarà en un pla de demolició en el qual constarà la tècnica escollida, així com les persones i els mitjans més adequats per a realitzar el treball.
4. Queda prohibit l'abocament de materials a plantes inferiors.
5. Els contenidors no s'ompliran per sobre de les vores.
6. Els contenidors hauran d'anar coberts amb un tendal i l'extrem inferior del conducte o tindrà una alçada superior a 2 m., Per disminuir la formació de pols.
7. Les eines elèctriques compliran amb les especificacions contemplades en aquest document dins l'apartat d'eines elèctriques.
8. La il·luminació a la zona de treball serà sempre suficient.
9. Es disposarà d'una bomba de buidatge quan hi hagi previsió de fortes pluges o inundacions.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

11. Faixes de protecció dors lumbar.
12. Casc de seguretat homologat.
13. Calçat amb puntera reforçada.
14. Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.

15. Botes de goma o PVC.
16. Ulleres de seguretat antiimpactes.
17. Protectors auditius.
18. Màscares antipols.
19. Guants de cuir.
20. Roba de treball adequada.
21. Roba de treball impermeable.
22. Roba de treball reflectant.
23. Cinturó de seguretat i punts d'amarratge.
24. Cinturons portaeines.

3. MOVIMENT DE TERRES

RISCOS:

1. Referents a maquinària i vehicles: bolcades, xocs, cops i caigudes en l'ascens o descens d'aquests.
2. Atrapaments i atropellaments de persones amb la maquinària.
3. Desploms de les parets o talussos de l'excavació i edificis adjacents.
4. Fallida de les apuntalaments.
5. Projecció de terra i pedres.
6. Trepitjades sobre materials punxants.
7. Cops, atrapaments i aixafaments.
8. Afectacions cutànies
9. Projecció de partícules als ulls.
10. Exposició a soroll i vibracions
11. Emissió de pols: Inhalació o molèsties als ulls.
12. Sobreexforços.
13. Contactes elèctrics.
14. Inundacions o filtracions d'aigua.
25. Incendis i explosions.
26. Interferències amb les instal·lacions de subministrament públic.
15. Caiguda d'elements o materials.
16. Accidents derivats de les condicions atmosfèriques.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. En cas d'haver plogut, es respectaran especialment les mesures de prevenció a causa de l'augment de la perillositat de desploms.
2. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
3. Es procedirà a la localització de conduccions de gas, aigua i electricitat, previ a l'inici del moviment de terres. El tall de subministrament o desviament de les conduccions es posarà en coneixement de l'empresa propietària de la mateixa.
4. Es realitzarà un estudi geotècnic que indiqui les característiques i resistència del terreny, així com la profunditat del nivell freàtic.
5. Es senyalitzarà la zona i tancarà l'àmbit d'actuació mitjançant tanques de 2 m d'alçada com a mínim i una distància mínima de 1,5 m a la vora superior del talús de l'excavació.
6. S'ha d'assenyalar l'accés de la maquinària i del personal a l'obra, sent aquests diferenciats.
7. Es senyalitzaran les zones de circulació en obra per a vehicles i persones i les zones de recollida de materials.
8. Es disposaran rampes d'accés per a camions i vehicles, les pendents no seran superiors al 8% en trams rectes i 12% en trams corbs.
9. L'accés del personal al fons de l'excavació es realitzarà mitjançant escales de mà o rampes proveïts de baranes normalitzades. Queda prohibit servir-se del propi entramat, estrebats o encofrat per al descens o ascens dels treballadors.
10. Es realitzarà un estudi previ del sòl per comprovar la seva estabilitat i calcular el talús necessari depenent del terreny.
11. Les vores superiors del talús, depenent de les característiques del terreny i profunditat de l'excavació, s'indicarà la mínima distància d'acostament al mateix per a persones i vehicles.
12. S'evitaran els aplecs pesats a distàncies menors a 2 m de la vora del talús de l'excavació.
13. Es disposaran baranes protectores de 90 cm d'alçada, amb barra intermèdia i sòcols en el perímetre de l'excavació, en la vora superior del talús i a 0,6m del mateix.
14. Les vores de buits, escales i passarel·les estaran proveïts de baranes normalitzades.
15. Els operaris no han de romandre en plans inclinats amb forts pendents.
16. Els operaris no hauran de romandre en el radi d'acció de màquines o vehicles en moviments.
17. Els operaris no han de romandre sota càrregues suspeses.

18. L'ascens o descens de càrregues es realitzarà lentament, evitant moviments bruscos que provoquen la seva caiguda.
19. Les càrregues no seran superiors a les indicades.
20. La maquinària a utilitzar en l'excavació complirà amb les especificacions contemplades en aquest document dins l'apartat de maquinària.
21. La maquinària disposarà d'un sistema òptic-acústic per senyalitzar la maniobra.
22. Les eines elèctriques compliran amb les especificacions contemplades en aquest document dins l'apartat d'eines elèctriques.
23. Evitar l'acumulació de pols, gasos nocius o falta d'oxigen.
24. La il·luminació a la zona de treball serà sempre suficient.
25. Es disposarà d'extintors en obra.
26. Es disposarà d'una bomba de buidatge quan hi hagi previsió de fortes pluges o inundacions.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Casc de seguretat.
2. Calçat amb sola antilliscant.
3. Calçat amb puntera reforçada.
4. Botes de goma o PVC.
5. Protectors auditius.
6. Guants de cuir.
7. Roba de treball adequada.
8. Roba de treball impermeable.
9. Roba de treball reflectant.
10. Cinturó de seguretat i punts d'amarratge.

4. FONAMENTACIÓ

RISCOS:

1. Inundacions o filtracions d'aigua.
2. Caigudes a diferent nivell de treballadors.
3. Caigudes a mateix nivell de treballadors.
4. Caigudes, cops, xocs i talls amb eines o altres materials.
5. Referents a maquinària i vehicles: bolcades, xocs, cops i caigudes en l'ascens o descens d'aquests.
6. Atrapaments i atropellaments de persones amb la maquinària.
7. Atrapaments per desplom de terres (parets de contenció, pous, rases o edificacions veïnes).
8. Decisió de les apuntalaments.
9. Projecció de terra i pedres.
10. Enfonsament o trencament d'encofrats.
11. Trepitjades sobre materials punxants.
12. Dermatitis per contacte amb el formigó o ciment.
13. Projecció de partícules als ulls.
14. Exposició a la pols, soroll i vibracions.
15. Sobreesforços.
16. Contactes elèctrics.
17. Interferències amb les instal·lacions de subministrament públic.
18. Contacte a materials agressius.
19. Errors d'encofrat.
20. Riscos derivats de l'apilament de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Il·luminació suficient a la zona de treball.
2. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
3. La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles i neta de residus.
4. S'assenyalaran en obra i respectar les zones de circulació de vehicles, persones i l'emmagatzematge de provisions de materials.
5. Es disposaran baranes rígides i resistents per a senyalitzar pous, rases, vores d'excavació, desnivells en el terreny i costats oberts de plataformes amb altures superiors a 2 m.
6. Es realitzaran apuntalaments quan hi hagi perill de despeniment de terres.
7. Es col·locaran escales peldañeades amb els seus corresponents baranes, per a l'accés al fons de l'excavació.
8. L'abocament del formigó es realitzarà per tongades des d'una altura adequada.
9. Especial cura del vibrat del formigó en zones humides.

10. Prohibit el lligat de les armadures a l'interior dels pous.
11. Prohibit l'ascens per les armadures.
12. Els operaris no hauran de romandre en el radi d'acció de màquines o vehicles en moviments.
13. Els operaris no han de romandre sota càrregues suspeses.
14. L'ascens o descens de càrregues es realitzarà lentament, evitant moviments bruscos que provoquen la seva caiguda.
15. Les càrregues no seran superiors a les indicades.
16. La maquinària a utilitzar en l'excavació complirà amb les especificacions contemplades en aquest document dins l'apartat de maquinària.
17. La maquinària disposarà d'un sistema òptic-acústic per senyalitzar la maniobra.
18. Les eines elèctriques compliran amb les especificacions contemplades en aquest document dins l'apartat d'eines elèctriques.
19. Retirar claus i materials punxants.
20. Evitar l'acumulació de pols, gasos nocius o falta d'oxigen.
21. Estudi per mesurar el nivell del soroll i de la pols el que s'exposarà a l'operari.
22. Prohibit treballar amb vents superiors a 50 km / h.
23. Es disposarà d'una bomba de buidatge quan hi hagi previsió de fortes pluges o inundacions.

EQUIPS de protecció individual:

1. Casc de seguretat.
2. Calçat amb puntera reforçada.
3. Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlavos.
4. Botes de goma o PVC.
5. Protectors auditius.
6. Màscara antipols.
7. Guants de cuir.
8. Guants aïllants.
9. Guants de goma o PVC.
10. Roba de treball adequada.
11. Roba de treball impermeable.
12. Cinturó de seguretat i punts d'amarratge.
13. Faixes de protecció dorsolumbar.
14. Mandil de cuir.

5. XARXA DE SANEJAMENT

RISCOS:

1. Inundacions o filtracions d'aigua.
2. Referents a maquinària i vehicles: bolcades, xocs, cops i caigudes en l'ascens o descens d'aquests.
3. Atrapaments i atropellaments de persones amb la maquinària.
4. Projecció de terra, pedres, gotes de formigó.
5. Caigudes a diferent nivell de persones o objectes.
6. Caigudes a mateix nivell de persones o objectes.
7. Atrapaments per enfonsaments de terres de les parets o talussos de l'excavació i edificis adjacents.
8. Decisió de les apuntalaments.
9. Bolcada del material d'apilament.
10. Projecció de partícules als ulls.
11. Cops i talls amb eines o altres materials.
12. Trepitjades sobre materials punxants.
13. Sobreesforços.
14. Infeccions.
15. Exposició a soroll
16. Emissió de pols: Inhalació o molèsties als ulls.
17. Contactes elèctrics.
18. Exposició a vibracions

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Il·luminació suficient a la zona de treball.
2. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
3. Es tindrà cura la influència de la xarxa de sanejament sobre altres conduccions (gas, electricitat ...), la bastida i mitjans auxiliars.

4. Es realitzaran apuntalaments quan hi hagi perill de desprendiment de terres.
5. S'utilitzaran escales normalitzades subjectes fermament per ascendir i descendir a l'excavació de rases o pous.
6. Cap operari romandrà sol a l'interior d'una rasa major de 1,50 m. sense que ningú a l'exterior de l'excavació vigili permanentment la seva presència.
7. L'abocament del formigó es realitzarà per tongades des d'una altura adequada perquè no es despengui els laterals de l'excavació ...
8. La provisió dels tubs es realitzarà a distància suficient de la zona d'excavació de rases i pous observant que no es compromet l'estabilitat d'aquests.
9. Les canonades s'apilaran sobre superfícies horitzontals impedit el contacte directe de les mateixes amb el terreny mitjançant la col·locació de falques i topalls que a més evitaran el lliscament dels tubs.
10. Està prohibit l'ús de flames per a la detecció de gas.
11. Prohibit fumar a interior de pous i galeries.
12. Les eines elèctriques compliran amb les especificacions contemplades en aquest document dins l'apartat d'eines elèctriques.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Casc de seguretat.
2. Calçat amb puntera reforçada.
3. Botes de goma o PVC.
4. Guants de cuir.
5. Guants de goma o PVC.
6. Roba de treball adequada.
7. Roba de treball ajustada i impermeable.
8. Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
9. Polaines i maniguets de soldador.

6. COBERTES

RISCOS:

1. Caiguda de persones a diferent nivell
2. Caiguda de persones al mateix nivell
3. Caiguda a nivell d'objectes diferent
4. Caiguda al mateix nivell d'objectes
5. Cops o talls per objectes
6. Atrapament per o entre objectes
7. Sobreesforços
8. Trepitjades sobre objectes punxants
9. Projecció de fragments o partícules
10. Infeccions o afeccions cutànies
11. Contactes elèctrics directes o indirectes
12. Emissió de pols. Inhalació o molèsties als ulls
13. Exposició a clima extrem

MESURES PREVENTIVES :

1. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
2. Els operaris no han de romandre sota càrregues suspeses.
3. L'ascens o descens de càrregues es realitzarà per mitjans mecànics, lentament, evitant moviments bruscs que en provoquin la caiguda.
4. Il·luminació suficient a la zona de treball.
5. La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles i neta de residus.
6. Prohibit treballar en cas de gel, neu, pluja o vents superiors a 50 km/h.
7. Quan les temperatures siguin extremes, es podran proposar horaris diferents que permetin evitar les hores de més insolació.
8. L'amuntegament dels materials de coberta es realitzarà allunyat de les zones de circulació i de les vores de la coberta.
9. L'emmagatzematge de càrregues a coberta es realitzarà el més proper a bigues o murs de càrrega.
10. Les xapes i panells seran manipulades per 2 persones com a mínim.
11. L'accés a la coberta es realitzarà a través dels buits, amb escales de mà esglaonades, sobre superfícies horitzontals i que sobresurtin 1m de l'alçada de la coberta.

PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. La coberta quedarà perimetralment protegida mitjançant bastides modulars arrossegades, amb les dimensions següents: l'alçada superior de la bastida estarà a 1,2 m de l'últim entaulat, la distància fins a l'últim entaulat sota cornisa serà inferior a 30 cm, l'amplada a partir de la plomada serà superior a 60 cm, l'alçada de detenció inferior serà fins a la prolongació de la línia d'inclinació de la coberta.
2. Els buits interiors de coberta amb perill de caiguda (patis, lluerners, ascensors...), quedaran protegits amb baranes.
3. S'utilitzarà taulat quallat per protegir petits buits de pas d'instal·lacions, xemeneies...

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Casc de seguretat
2. Protectors auditius
3. Ulleres de seguretat antiimpactes
4. Ulleres antipols
5. Màscara contra partícules i pols
6. Guants contra talls i vibracions
7. Guants de goma o PVC
8. Calçat amb sola anticlaus i puntera reforçada
9. Roba de treball adequada
10. Roba de treball impermeable
11. Crema de protecció solar

7. IMPERMEABILITZACIONS

RISCOS:

1. Caiguda de persones a diferent nivell
2. Caiguda de persones al mateix nivell
3. Caiguda a nivell d'objectes diferent
4. Caiguda al mateix nivell d'objectes
5. Exposició a substàncies nocives o tòxiques
6. Infeccions o afeccions cutànies

MESURES PREVENTIVES :

1. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial decret 604/2006 exigeix la seva presència.
2. Il·luminació suficient a la zona de treball.
3. La zona d'actuació ha de romandre ordenada, lliure d'obstacles i neta de residus.
4. Prohibit treballar en cas de gel, neu, pluja o vents superiors a 50 km/h.
5. Quan les temperatures siguin extremes, es podran proposar horaris diferents que permetin evitar les hores de més insolació.

PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Durant l'execució d'aquesta fase es disposarà d'extintors en obra.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Casc de seguretat
2. Guants contra talls i vibracions
3. Guants de goma o PVC
4. Calçat amb sola anticlaus i puntera reforçada
5. Botes de goma o PVC
6. Genolleres
7. Cinturó de seguretat, arnès i dispositiu anticaigudes
8. Roba de treball adequada
9. Roba de treball impermeable
10. Crema de protecció solar

8. ACABATS

RISCOS:

1. Caigudes a diferent nivell de persones o objectes.
2. Caigudes a mateix nivell.
3. Cops i talls amb eines o altres materials.
4. Atrapaments i aixafaments.
5. Desploms d'elements
6. Sobreesforços.
7. Projectió de partícules als ulls.
8. Trepitjades sobre materials punxants.
9. Dermatitis per contacte amb formigó o ciment.
10. Afeccions cutànies per contacte amb pastes, guix, escaiola, materials aïllants ...
11. Inhalació de pols i vapors tòxics procedents de pintures o materials semblants.
12. Exposició a soroll i vibracions
13. Contactes elèctrics.
14. Riscos derivats de l'emmagatzematge de material (temperatura, humitat, reaccions químiques).

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Les bastides es col·locaran i faran servir seguint les especificacions contemplades en aquest document dins l'apartat de bastides i les indicacions del fabricant i la normativa corresponent.
2. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
3. La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles i neta de residus.
4. Els materials s'aplegaran sense envair les zones de circulació ni produir sobrecàrregues.
5. Prohibit l'accés a tota planta no protegida en buits i perímetre.
6. El transport de càrregues es realitzarà per mitjans mecànics.
7. Prohibit l'ús del muntacàrregues per al transport de persones.
8. Es realitzarà l'evacuació de runes i enderrocs mitjançant tubs d'abocament, carretons o muscleres tancades perimetralment.
9. Queda prohibit el llançament de runes a través de buits de forjat o façana.
10. Il·luminació mínima de 100 lux a la zona de treball. Es col·locaran punts de llum d'emergència on es prevegi escassetat de llum.
11. S'utilitzaran làmpades portàtils amb portalàmpades estanc amb mànec aïllant, reixeta protectora de la bombeta amb ganxo de penjat, mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada estanca de seguretat i alimentat a 24 volts.
12. Les eines elèctriques compliran amb les especificacions contemplades en aquest document dins l'apartat d'eines elèctriques.
13. Els buits horitzontals d'ascensor, escales o patis romandran protegits mitjançant baranes, xarxes, mallats o taulers.
14. Les obertures perimetrals, els buits de façana (balcons o replans) i portes d'ascensor es protegiran mitjançant baranes rígides i resistents.
15. Es col·locaran cables de seguretat, menors a 2 m de longitud, subjectes a elements estructurals sòlids per amarrar el mosquetó del cinturó de seguretat.
16. En cas que sigui necessari la retirada de la barana, es realitzarà durant el menor temps possible i l'operari romandrà unit del cinturó de seguretat al cable de seguretat en tot moment.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Casc de seguretat homologat.
2. Calçat amb puntera reforçada.
3. Ulleres de seguretat antiimpactes.
4. Màscara antipols per a ambients polsosos.
5. Guants de cuir.
6. Roba de treball adequada.
7. Cinturó de seguretat i punts d'amarratge.
8. Cinturons portaeines.
9. Faixes de protecció dors lumbar.

8.1 PAVIMENTS

8.1.1 CERÁMICS

ALTRES RISCOS:

1. Cops i atrapaments amb peces del paviment.
2. Corts produïts amb arestes o vores tallants.
3. Afeccions reumàtiques per humitats als genolls.
4. Afeccions cutànies per contacte amb ciment o morter.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Les peces del paviment i sacs d'aglomerant es transportaran a planta mitjançant plataformes emplintades i reflectides. Si es tracta de peces de grans dimensions es transportaran en posició vertical.
2. S'utilitzaran eines o maquinària elèctrica per tallar les peces, les quals hauran de romandre humides. L'operari es col·locarà a sotavent, en cas que el tall de peces es realitzi per via seca amb serra circular.
3. Eliminar les rebaves que puguin ocasionar talls a les mans o projecció als ulls.
4. No accedir a recintes en fase de pavimentació o poliment.
5. Les polidores i abrillantadores estaran constituïdes per doble aïllament, manillar aïllant i arc de protecció mecanismes per no enganxar.
6. Desendollar la màquina per a la substitució de peces o treballs de manteniment.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Guants aïllants.
2. Genolleres impermeables encoixinades.

8.1.2 PAVIMENT FLEXIBLE

ALTRES RISCOS:

1. Cops o talls per objectes
2. Exposició a substàncies nocives o tòxiques
3. Incendis
4. Cremades
5. Intoxicació

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. L'amuntegament de paquets de llosetes i rotllos de paviment quedarà repartit linealment al costat dels talls.
2. Els dissolvents i les cues s'han d'emmagatzemar en recipients de tancament hermètic en lloc protegit de la intempèrie.
3. Els recintes romandran ventilats durant el maneig de dissolvents i cues.
4. Evitar el contacte d'adhesius amb les mans utilitzant correctament brotxes, pinzells o espàtules.
5. Prohibit abandonar encenedors i bufadors encesos.
6. Prohibit fumar en zones on s'emmagatzemen o s'estiguin col·locant materials amb dissolvents i cues.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Guants de goma o PVC.
2. Genolleres.
3. Màscares contra gasos i vapors.

8.2 PINTURA

ALTRES RISCOS:

1. Projecció de gotes de pintura o motes de pigments a pressió en els ulls.
2. Afeccions cutànies per contacte amb pintures (corrosions i dermatosis).
3. Intoxicacions.
4. Trepitjades sobre materials punxants.
5. Explosions i incendis de materials inflamables.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Prohibit fumar, menjar o utilitzar maquinària que produeixi espurnes, en llocs on es manipulin pintures que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics. La barreja d'aire i vapor del dissolvent haurà de romandre per sota dels límits d'explosió.
2. Les pintures, dissolvents i altres substàncies tòxiques o inflamables seran emmagatzemades i manipulades segons les indicacions del fabricant; Es realitzarà en llocs ventilats i allunyats del sol i el foc.
3. Les pintures que continguin nitrocel·lulosa s'emmagatzemaran en llocs on sigui possible realitzar el volteig dels recipients.
4. L'abocament de pintures, pigments, dissolvents o similars es realitzarà des de la menor alçada possible, per evitar esquixades o núvols de pols.
5. Les pistoles s'utilitzaran seguint les indicacions del fabricant. En el cas de les electrostàtiques, l'element a pintar haurà de romandre connectat a terra.
6. Prohibit realitzar treballs de soldadura o oxitall propers a pintures inflamables.
7. Prohibit provar el funcionament de les instal·lacions mentre els treballs de pintura de senyalització.
8. Prohibida la connexió de maquinària de càrrega accionats elèctricament, mentre es realitzen treballs de pintura en carrils.
9. Prohibit el contacte de l'elèctrode de la pistola amb la pell.
10. Prohibida la polvorització sobre elements punxeguts.
11. Prohibit netejar la pistola electrostàtica sense parar el funcionament del generador.
12. Prohibit l'ús de mànegues del compressor esquerdades o desgastades, que puguin provocar una rebentada. Per a això, s'evitarà la seva abandó sobre enderrocs o zones brutes.
13. Es disposarà d'un extintor de pols química seca en obra.
14. Senyals de perill: Perill de caiguda des d'altura, Obligatori utilitzar el cinturó de seguretat, Perill d'incendi, Zones comunes ...
15. Queda prohibit pintar a l'exterior amb vents superiors a 60 km / h en llocs amb risc de caiguda d'alçada.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Calçat amb sola antilliscant.
2. Màscara amb filtre mecànic recanviable per ambients polsosos.
3. Màscara amb filtre químic recanviable per ambients tòxics per dissolvents orgànics.
4. Guants de goma o PVC.
5. Guants dielèctrics.
6. Cinturó de seguretat o arnesos de suspensió.
7. Canelleres.

8.3 PARAMENTS

8.3.1 REVESTIMENTS AMB MORTER

ALTRES RISCOS:

1. Soroll
2. Emissió de pols. Inhalació o molèsties als ulls.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Les mires es transportaran a l'espatlla amb l'extrem davanter a una altura superior al casc de qui el transporta, per evitar cops a altres persones.
2. Els sacs d'àrids i aglomerants s'han de transportar en carretons manuals.
3. Serà necessari fer servir bastides apropiades per enfocar a alçades superiors a la del pit de l'operari.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Guants de goma o PVC.

9. CARPINTERIA

RISCOS:

1. Caiguda de persones a diferent nivell
2. Caiguda de persones al mateix nivell
3. Caiguda a nivell d'objectes diferent
4. Caiguda al mateix nivell d'objectes

5. Cops o talls per objectes
6. Atrapament per o entre objectes
7. Sobreesforços
8. Trepitjades sobre objectes punxants
9. Projecció de fragments o partícules
10. Emissió de pols. Inhalació o molèsties als ulls
11. Soroll
12. Contactes elèctrics directes o indirectes

MESURES PREVENTIVES:

1. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
2. La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles i neta de residus.
3. Estaran proveïdes de carcassa totes aquelles màquines o eines capaces de produir talls o cops.
4. Les eines elèctriques han de complir les especificacions que preveu aquest document dins l'apartat d'eines elèctriques.
5. Les càrregues es transportaran per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs.
6. Els elements longitudinals es transportaran a l'espalla, amb l'extrem davanter a una alçada superior al casc de qui el transporta, per evitar cops a altres persones.
7. Les fusteries rebudes romandran apuntalades fins a aconseguir una perfecta consolidació.
8. La instal·lació es farà des de l'interior de l'edifici sempre que sigui possible.
9. S'utilitzaran llums portàtils amb portalàmpades estanc amb mànec aïllant, reixeta protectora de la bombeta amb ganxo de
10. S'utilitzaran llums portàtils amb portalàmpades estanc amb mànec aïllant, reixeta protectora de la bombeta amb ganxo de penja, mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada estanca de seguretat i alimentat a 24 volts.

PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Els buits de façana es protegiran mitjançant baranes de 90 cm d'alçada, amb passamans, llistó intermedi i sòcols fins que estigui instal·lada la fusteria.
2. Durant l'execució d'aquesta fase es disposarà d'extintors en obra.
3. S'utilitzaran plataformes de descàrrega en alçada.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Casc de seguretat
2. Protectors auditius
3. Ulleres de seguretat antiimpactes
4. Màscara contra partícules i pols
5. Guants contra talls i vibracions
6. Calçat amb sola anticlaus i puntera reforçada
7. Roba de treball adequada

9.1 FUSTA (a part de tot el considerat en el nivell superior instal·lacions)

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Els elements de fusta s'hissaran en paquets perfectament fleixats i subjectes, mitjançant grua torre o muntacàrregues.
2. Les cues i vernissos s'han d'emmagatzemar en llocs amb ventilació directa i constant.
3. Els llistons horitzontals inferiors dels precercos es col·locaran a una distància de 60 cm i seran visibles. Un cop hagi endurit el rebut, seran eliminats per evitar cops i ensopegades.
4. Es requereix un mínim de 2 operaris per penjar fulles de portes.
5. Les operacions de ganivet, poliment i poliment es realitzaran en llocs ventilats
6. Les serradures i les retallades de fusta seran evacuades pels tubs d'abocament.
7. La maquinària disposarà d'aspiració localitzada i sacs de recollida de pols.
8. Il·luminació mínima de 100 lux.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Ulleres antipols
2. Màscares contra gasos i vapors

9.2 ALUMINI (a part de tot el considerat en el nivell superior instal·lacions)

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. La fusteria d'alumini s'hissarà en paquets perfectament fleixats i subjectes mitjançant eslingues.
2. Es requereix un mínim de 2 operaris per penjar fulles de portes.
3. Les operacions de ganivet, poliment i poliment es realitzaran en llocs ventilats
4. La maquinària disposarà d'aspiració localitzada i sacs de recollida de pols.
5. Il·luminació mínima de 100 lux.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Ulleres antipols
2. Màscares contra gasos i vapors

9.3 MUNTATGE DEL VIDRE (a part de tot el considerat en el nivell superior instal·lacions)

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. El vidre s'apilarà a les plantes sobre dorments de fusta i en posició vertical lleugerament inclinat. Es col·locarà de manera immediata per evitar possibles accidents.
2. Prohibit treballar amb el vidre a temperatures inferiors a 0 °C i vents superiors a 60 km/h.
3. S'utilitzarà pintura de calç per marcar els vidres instal·lats i evitar impactes contra ells.
4. Els vidres es transportaran en posició vertical. Si es tracta de grans dimensions, s'utilitzaran ventoses i caldrà l'ajuda d'un altre operari.
5. Els operaris no han de romandre sota aquells talls on s'estigui instal·lant vidre.
6. Prohibit treballar amb el vidre a temperatures inferiors a 0°C i vents superiors a 60 km/h..

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Ulleres antipols
2. Màscares contra gasos i vapors

10. INSTAL·LACIONS

RISCOS:

1. Caiguda de persones a diferent nivell
2. Caiguda de persones al mateix nivell
3. Caiguda a nivell d'objectes diferent
4. Caiguda al mateix nivell d'objectes
5. Cops o talls per objectes
6. Atrapament per o entre objectes
7. Sobreesforços
8. Trepitjades sobre objectes punxants
9. Projecció de fragments o partícules
10. Soroll
11. Exposició a substàncies nocives o tòxiques
12. Infeccions o afeccions cutànies
13. Contactes elèctrics directes o indirectes
14. Incendis
15. Explosions
16. Inundacions o infiltracions d'aigua
17. Exposició a radiacions
18. Cremades
19. Intoxicació

MESURES PREVENTIVES:

1. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial decret 604/2006 exigeix la seva presència.
2. Als treballs de soldadura s'atendrà al que disposa l'apartat corresponent d'aquest mateix document.
3. La zona d'actuació ha de romandre ordenada, lliure d'obstacles i neta de residus.
4. El material de la instal·lació s'aplegarà als llocs assenyalats als plànols.
5. Les eines elèctriques han de complir les especificacions que preveu aquest document dins l'apartat d'eines elèctriques.
6. No es faran treballs en cobertes inclinades sense els corresponents equips de protecció col·lectiva que garanteixin la seguretat.

PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Durant l'execució d'aquesta fase es disposarà d'extintors en obra.
2. Es faran servir plataformes de descàrrega en alçada.
3. Quan sigui necessari treballar en alçada per executar les instal·lacions, es realitzarà des de bastides aptes per a l'alçada.
4. Es protegiran amb taulers els passos per instal·lacions que puguin provocar caigudes al mateix nivell.
5. Els equips, conductes i materials necessaris per a l'execució d'instal·lacions s'han d'hissar per mitjans mecànics mitjançant eslingues, degudament fleixats i s'han de col·locar sobre superfícies de taulers preparades per fer-ho.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Casc de seguretat
2. Protectors auditius
3. Calçat amb sola anticlaus i puntera reforçada
4. Roba de treball adequada

10.1 SANEJAMENT (a part de tot el considerat en el nivell superior instal·lacions)

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Els aparells sanitaris i elements per a la calefacció s'hissaran per mitjans mecànics, en paquets fleixats i subjectes.
2. Cap operari haurà de romandre sota càrregues suspeses.
3. Es requerirà un mínim de 3 operaris per a la ubicació dels aparells sanitaris.
4. En cas que sigui necessari la retirada de la barana per l'aplatat dels conductes verticals, es realitzarà durant el menor temps possible i l'operari romandrà unit del cinturó de seguretat al cable de seguretat en tot moment.
5. Els petos o baranes definitives s'aixecaran per poder realitzar la instal·lació de fontaneria en balcons, terrasses o la instal·lació de conductes, dipòsits d'expansió, calderins o similars a la coberta, i així disminuir els riscos de caiguda d'altura.
6. Es col·locaran taules o taulers sobre els encreuaments de conductes que obstaculitzin la circulació i augmentin el risc de caiguda.
7. No es pot fer massa en llocs on s'estiguin realitzant treballs amb soldadura elèctrica.
8. Il·luminació mínima de 200 lux a la zona de treball.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Ulleres de seguretat antiimpactes
2. Guants contra talls i vibracions
3. Guants de goma o PVC
4. Botes de goma o PVC
5. Genolleres

10.1 ELECTRICITAT (a part de tot el considerat en el nivell superior instal·lacions)

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. La instal·lació elèctrica serà realitzada per tècnics especialistes, fent ús del REBT.
2. Tallar el subministrament d'energia per l'interruptor principal, que es col·locarà en un lloc visible i conegut pels operaris, davant de qualsevol operació que es faci a la xarxa.
3. La connexió del quadre general amb la línia subministradora serà el darrer cablejat de la instal·lació.

4. Inspeccionar les connexions de mecanismes, proteccions i empalmaments dels quadres generals elèctrics, abans de l'entrada en càrrega de la instal·lació.
5. S'utilitzaran clavilles mascle femella per al connexionat dels cables al quadre de subministrament.
6. Es col·locaran plànols de distribució sobre els quadres elèctrics.
7. Les plataformes i eines estaran protegides amb material aïllant.
8. Il·luminació mínima de 200 lux a la zona de treball.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Guants contra talls i vibracions
2. Guants aïllants dielèctrics
3. Calçat amb sola aïllant davant de contactes elèctrics

11. REPARACIÓ DE FISSURES I POLIT EN PAVIMENT EXISTENT

RISCOS:

1. Cops i talls amb eines o altres materials.
2. Atrapaments i aixafaments.
3. Sobreesforços.
4. Projecció de partícules als ulls.
5. Trepitjades sobre materials punxants.
6. Dermatitis per contacte amb formigó o ciment.
7. Afeccions cutànies per contacte amb pastes, guix, escaiola, materials aïllants ...
8. Inhalació de pols i vapors tòxics procedents de pintures o materials semblants.
9. Exposició a soroll i vibracions
10. Contactes elèctrics.
11. Riscos derivats de l'emmagatzematge de material (temperatura, humitat, reaccions químiques).

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
2. La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles i neta de residus.
3. Els materials s'aplegaran sense envair les zones de circulació ni produir sobrecàrregues.
4. Prohibit l'accés a tota planta no protegida en buits i perímetre.
5. El transport de càrregues es realitzarà per mitjans mecànics.
6. Es realitzarà l'evacuació de runes i enderrocs mitjançant tubs d'abocament, carretons o muscleres tancades perimetralment.
7. Queda prohibit el llançament de runes a través de buits de forjat o façana.
8. Il·luminació mínima de 100 lux a la zona de treball. Es col·locaran punts de llum d'emergència on es prevegi escassetat de llum.
9. S'utilitzaran làmpades portàtils amb portalàmpades estanc amb mànec aïllant, reixeta protectora de la bombeta amb ganxo de penjat, mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada estanca de seguretat i alimentat a 24 volts.
10. Les eines elèctriques compliran amb les especificacions contemplades en aquest document dins l'apartat d'eines elèctriques.
11. Es col·locaran cables de seguretat, menors a 2 m de longitud, subjectes a elements estructurals sòlids per amarrar el mosquetó del cinturó de seguretat.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Casc de seguretat homologat.
2. Calçat amb puntera reforçada.
3. Ulleres de seguretat antiimpactes.
4. Màscara antipols per a ambients polsosos.
5. Guants de cuir.
6. Roba de treball adequada.
7. Cinturons portaeines.
8. Faixes de protecció dorsolumbar.

12. JARDINERIA

RISCOS:

1. Caiguda de persones a diferent nivell
2. Caiguda de persones al mateix nivell
3. Caiguda a nivell d'objectes diferent
4. Caiguda al mateix nivell d'objectes
5. Cops o talls per objectes
6. Sobreesforços
7. Exposició a clima extrem
8. Soroll
9. Exposició a substàncies nocives o tòxiques
10. Infeccions o afeccions cutànies
11. Contactes elèctrics directes o indirectes

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

1. Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent en obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
2. La il·luminació a la zona de treball serà sempre suficient i en cap cas inferior a 150 lux.
3. En la utilització de mitjans auxiliars com bastides o escales s'atendrà a allò especificat per a aquests equips a l'apartat corresponent d'aquest mateix document.
Per utilitzar maquinària, petita eina i equips elèctrics s'atendrà al que disposa l'apartat corresponent d'aquest mateix document.
4. Utilitzar eines adequades per a cada tasca.
5. El transport de materials pesants es realitzarà amb carros, carretons o altres mitjans auxiliars.
6. La maquinària elèctrica disposarà de marcatge CE i tindrà en perfectes condicions els seus cables i connectors mantenint allunyat de la humitat els components elèctrics.
7. L'ús d'equips de tall l'han de fer exclusivament personal qualificat.
8. Es realitzarà neteja permanent de terra per evitar ensopegada amb material o eines.
9. L'ús de productes químics com ara pesticides, plaguicides, adobs, etc. es realitzarà per personal amb formació en la matèria i autorització. L'emmagatzemament i el transport d'aquests materials s'ha de fer tenint cura de les instruccions del fabricant.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

1. Protectors auditius.
2. Ulleres de seguretat antiimpactes.
3. Ulleres antipols
4. Màscares contra partícules i pols
5. Màscares contra gasos i vapors
6. Guants contra talls i vibracions
7. Guants de goma o PVC.
8. Calçat amb sola anticlaus i puntera reforçada
9. Botes de goma o PVC
10. Roba de treball adequada
11. Crema de protecció solar

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I DE SALUT QUE HAN D'APLICAR-SE AN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ TEMPORALS O MOBILS	Directiva 92/57/CEE 24 Juny (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I DE SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS	Llei 31/1995. 8 novembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARC NORMATIU DE LA PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS	Llei 54/2003. 12 desembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENT DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ	RD 39/1997, 17 de gener (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓ RD 39/1997; RD 1109/2007, I EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITS I DADES QUE HAN DE REUNIR LES COMUNICACIONS D'APERTURA O DE REANUDACIÓ D'ACTIVITATS EN ELS CENTRES DE TREBALL	Ordre TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT PER L'UTILITZACIÓ PER ELS TREBALLADORS DELS EQUIPS DE TREBALL EN MATERIA DE TREBALLS TEMPORALS EN ALÇADA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONS MÍNIMES EN MATERIA DE SENYALITZACIÓ, DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL	RD 485/1997. 14 d'abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT EN ELS LLOCS DE TREBALL En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 d'abril (BOE: 23/04/1997)
LLEI REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓ EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ	LLEI 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACIÓ DEL RD 39/1997, PER EL QUE S'APROVA EL REGLAMENT DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ I EL RD 1627/97, PER EL QUE S'ESTABLEIXEN LES DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT APLICABLES ALS TREBALLS AMB RISC D'AMIANT	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓ DE LA SALUT I SEGURETAT DELS TREBALLS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIÓ AL SOROLL	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES A LA MANIPULACIÓ MANUAL DE CÀRREGUES QUE ENTRANYEM RISCS, EN PARTICULAR DORSO LUMBAR, PER ALS TREBALLADORS	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES AL TREBALL AMB EQUIPS QUE INCLOUEN PANTALLES DE VISUALITZACIÓ	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIÓ A AGENTS BIOLÒGICS DURANT EL TREBALL	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIÓ A AGENTS CANCERÍGENS DURANT EL TREBALL	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMES DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN PER ELS TREBALLADORS D'EQUIPS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PER LA UTILIZACIÓN PER ELS TREBALLADORS DELS EQUIPS DE TREBALL	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIÓN A AGENTS QUÍMICOS DURANT EL TREBALL	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD Y HIGIENE DEL TREBALL A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificaciones posteriores
DISTÁNCIAS REGLAMENTARIAS D'OBRES I CONSTRUCCIONES A LINEAS ELÉCTRICAS	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TREBALL PER A LES INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) corrección d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, ABALISAMIENTO, NETEJA Y TERMINACIÓN D'OBRES FIJAS EN VÍAS FORA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO D'APARELLS D'ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PER A OBRES.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificación: O. de 16 de abril de 1988 (BOE: 04/04/88))

ORDENANÇA GENERAL DE SEGURETAT I HIGIENE EN EL TREBALL	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCS NO METÀL·LICS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORS AUDITIUS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLES PER A SOLDADORS	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETES AÏLLANTS DE MANIOBRES	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES. NORMES COMUNS I ADAPTADORS FACIALS	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: FILTRES MECÀNICS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: MASCARETES AUTOFILTRANTS	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: FILTRES QUÍMICS I MIXTES CONTRA AMONIAC	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Terrassa, juliol de 2024

Redactora de la memòria valorada

Maria del Mar Gómez Duro
Arquitecta Tècnica municipal