

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRATACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA FARGA GEMSA.

S'emet el següent informe en compliment de l'art.28 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017 de contractes del Sector Públic, justificant el mateix en els següents aspectes:

ANTECEDENTS

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals S.A. té com objecte Social, en el seu art. 2 dels seus estatuts, la d'explotar, administrar i realitzar qualsevol tipus de gestió sobre equipaments municipals que l'encarregui o encomani l'Ajuntament de l'Hospitalet, fins i tot, la gestió per a la licitació, contractació i adjudicació dels serveis necessàries per portar a terme la gestió dels equipaments municipals; gestió que podrà realitzar-se dins del recinte firal de la Farga, o en qualsevol altre equipament propietat de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Els següents edificis municipals gestionats per La Farga GEMSA, disposen de instal·lacions de climatització que es obligatori i necessari de mantenir :

- Edifici oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga, situats al C/ Barcelona, 2 de l'Hospitalet de Llobregat.

NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Atès que els següents edificis municipals gestionats per La Farga GEMSA, disposen de instal·lacions de climatització, és obligatori i necessari dur a terme el seu manteniment :

- Edifici oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga, situats al C/ Barcelona, 2 de l'Hospitalet de Llobregat.

Atès que La Farga GEM SA ha de fer el manteniment de les instal·lacions i s'ha d'ajustar a les exigències establertes per la normativa vigent aplicable d'acord amb el tipus específic d'instal·lació i, en concret a la normativa que s'especifica a continuació:

- Reial Decret 178/2021 pel qual es modifica el R.D. 1027/2007
- Real Decreto 238/2013, de 5 de abril.
- Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les instruccions tècniques complementàries.
- L'empresa adjudicatària aplicarà els criteris de manteniment exigits a les instal·lacions de climatització d'acord amb l'apartat IT.3.3 del RITE.
- L'empresa adjudicatària aportarà un programa de gestió energètica de les instal·lacions de climatització en compliment de l'apartat IT.3.4 del RITE.
- L'empresa adjudicatària establirà les instruccions de seguretat d'acord amb l'apartat IT.3.5 del RITE.
- Real decreto 115/2017 "Comercialització manipulació gasos fluorats"
- Real decreto 517/2014 "Gasos Fluorats d'efecte hivernacle"
- Reglamento 1005/2009 "Sobre substàncies que esgoten la capa d'Ozó".
- Real decret 842/2002 del 02/08/2002 pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió e instruccions complementàries i successives actualitzacions.

- Llei 9/2014 de 31 juliol seguretat industrial
- En qualsevol cas s'ajustaran a totes aquelles normatives que li siguin d'aplicació en raó de la matèria afectada, i que no siguin recollides en les anteriors normatives, en especial el RD 314/2006 corresponent al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita als següents registres:
 - Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en els epígrafs següents: registre empreses Instal·ladora – mantenidora, instal·lacions tèrmiques edificis, empresa instal·ladora d'equips a pressió,
 - Registre empreses acreditades REA, manipulació de refrigerants destinats a destrucció o regeneració.
 - Disposar certificat empresa autoritzada manipulació de Gasos Fluorats
- De la mateixa manera caldrà donar compliment a totes aquelles altres disposicions legals vigents aplicables al servei objecte d'aquest plec de condicions, encara que no hagin estat citades expressament, així com les modificacions i actualitzacions que se'n puguin derivar amb posterioritat.

Per les raons exposades i davant l'impossibilitat de poder realitzar les feines amb els mitjans propis, es PROPOSA la contractació DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ.

L'Hospitalet de Llobregat, a 22 de novembre del 2024

Juan José Domingo Moyano
Cap d'Unitat de manteniment i logística