

Expedient:	5292/2024
Assumpte:	Licitació del concurs de projectes amb jurat per a la redacció del Projecte de Parc amb Horts Urbans a Montgat
Òrgan que resol:	Junta de Govern Local

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONCURS DE PROJECTES AMB JURAT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE PARC AMB HORTS URBANS A MONTGAT

1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El concurs té per objecte escollir la proposta més idònia, a judici del jurat, que han de servir de base per a la prestació del servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte.

En el concurs, que serà amb LEMA i a 2 voltes, els concursants han de presentar: en la primera volta una proposta esquemàtica del parc amb quadre resum de superfícies per usos i una explicació sintètica del concepte plantejat i la seva justificació, així com una estimació del pressupost; en la segona volta els equips finalistes (el jurat podrà seleccionar-ne fins a tres) hauran d'aprofundir en la informació presentada en la primera volta i plantejar les diferents fases d'actuació que proposen.

L'equip guanyador serà l'adjudicatari de la redacció del projecte. La resta de finalistes rebran una compensació econòmica de 2.000,00 euros, si aconsegueixen els criteris establerts en els plecs.

Els criteris per a la selecció dels finalistes i per a l'adjudicació de la proposta guanyadora tindrà en compte tant aspectes d'ordenació, com d'integració en l'entorn, la capacitat d'inclusió, la funcionalitat, perspectiva de gènere, facilitat de manteniment, eficiència en la gestió de l'aigua i energètica, innovació i viabilitat econòmica.

L'Ajuntament podrà adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat seguint el procediment determinat en l'article 185.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, la direcció de les obres.

S'adjunten en el document annex les característiques de l'encàrrec i la documentació gràfica necessària per a la seva comprensió.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'equip tècnic adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec i el de clàusules administratives, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició dels treballs a executar. L'encàrrec, també inclourà, genèricament, la col·laboració i redacció per part de l'equip adjudicatari dels documents i projectes resultants de les modificacions, ampliacions, complements i liquidacions que afectin al projecte.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

D'acord amb allò previst per l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, cal tenir en consideració que l'Ajuntament de Montgat va posar en servei una àrea d'horts urbans aprofitant unes antigues feixes agrícoles existents a la finca de Can Casanovas.



Al llarg dels anys de funcionament s'han anat detectant un conjunt de deficiències estructurals, una afectació del canvi climàtic respecte la disponibilitat d'aigua de mina pel conjunt d'horts urbans i la dificultat de gestionar adequadament aquest espai públic front als usuaris adjudicatari que fan necessari un replantejament d'aquest espai.

Amb la voluntat de que recuperi la seva condició d'espai públic es planteja una reorientació cap a un parc on hi han integrats horts urbans. La voluntat és que es percebi com un parc públic, es redueixin les unitats de horts urbans per adequar-ho a la disponibilitat d'aigua i es resolguin les deficiències i necessitats detectades.

La redacció d'un projecte d'aquest abast necessita la concurrència d'un seguit de tècnics especialistes que comporta un equip multidisciplinari de tècnics que han d'intervenir en el procés de concreció del nou espai públic verd municipal.

Així doncs, per la complexitat d'aquest nou parc públic equipat amb horts urbans i el nivell d'especialització tècnica necessària, la redacció del corresponent projecte d'espai verd no es pot realitzar amb mitjans propis, atès que no es disposa de prou recursos personals en plantilla a l'Ajuntament i tampoc són especialistes en aquest tipus d'espai verd equipat.

3. CODI CPV

L'objecte del contracte és la realització del CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE PARC AMB HORTS URBANS A MONTGAT, per adjudicar la redacció del projecte d'una primera Fase.

Núm. CPV	Nom
71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

4. DIVISIÓ PER LOTS

No es proposa la divisió en lots del contracte de serveis, en base a la necessitat i conveniència que el projecte sigui unitari per garantir la coherència en el disseny, disposar d'un òptim control de qualitat del resultat final i simplificar el seguiment del contracte.

La realització independent de les diferents prestacions compreses en l'objecte del contracte, que presenta una unitat funcional, dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i a més, implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Així doncs, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la naturalesa del contracte no permet la seva realització mitjançant la divisió en lots.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir dels requeriments especificats en el Plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis per a la redacció del projecte DE PARC AMB HORTS URBANS A MONTGAT, amb el detall següent:

		base	IVA 21%	total
Projecte	avantprojecte	3.400 €	714 €	4.114 €



	projecte bàsic	13.000 €	2.730 €	15.730 €
	projecte executiu	15.500 €	3.255 €	18.755 €
Total Fase redacció projecte				38.599 €

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament és de 38.599,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 31.900,00 euros, pressupost net i 6.699,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'article 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Per a l'obtenció d'aquests honoraris s'han utilitzat els Barems orientatius d'honoraris del Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya, que malgrat no ser vigent, segueix sent un document de referència i és àmpliament acceptat i utilitzat pels professionals per valorar la seva feina.

Justificació:

El projecte ha d'abastar el conjunt del sòl que formarà part de la primera fase de l'actuació amb un PEM màxim de 700.000 €.

% COAC 6,51

Fase de redacció projecte 70%

La fase de direcció no és objecte d'aquest contracte tot i que l'Ajuntament podrà adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat seguint el procediment determinat en l'article 185.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, la direcció de les obres.

6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Partida pressupostària per la redacció del projecte:

Núm. partida	Nom partida
30 150 227.06	Estudis i treballs tècnics

7. DURADA DEL CONTRACTE

S'estima la duració total del contracte en 22 setmanes per a la redacció dels projectes, a comptar des de la seva formalització.

No obstant, s'estableixen uns terminis essencials màxims d'execució parcial per a la redacció dels documents preceptius per a cadascuna de les fases, d'acord amb el següent:

TERMINIS DE REDACCIÓ	
Avantprojecte	8 setmanes
Pre-lliurament del projecte bàsic	4 setmanes



Lliurament del projecte bàsic	4 setmanes
Lliurament definitiu del projecte bàsic i d'execució	6 setmanes *

* Una vegada finalitzada l'exposició pública del projecte a tràmit, i en cas d'haver-hi al·legacions i a resultes dels informes emesos pels organismes competents, l'adjudicatari haurà d'informar-les i elaborar el projecte refós corresponent, que inclogui les modificacions que resultin, deixant el projecte llest per a l'aprovació definitiva.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pel càlcul del Valor estimat del contracte (VEC), d'acord amb allò establert a l'article 101 LCSP, s'han de valorar les següents despeses en concepte de premis i dietes en fase de concurs:

Altres despeses concurs projectes		IVA 21%	Total
Premis als finalistes del concurs que no siguin adjudicataris (2 equips x 2.000 €)	4.000 €	840 €	4.840 €
Compensació membres del jurat (250 €/dia x 2 dies x 2 pax)	1.000 €	210 €	1.210 €
Total	6.050 €		

Per tant

Valor estimat del contacte		IVA 21%	Total
Honoraris Fase redacció projecte	31.900 €	6.699 €	38.599 €
Premis als finalistes del concurs que no siguin adjudicataris (2 equips x 2.000 €)	4.000 €	840 €	4.840 €
Compensació membres del jurat (250 €/dia x 2 dies x 2 pax)	1.000 €	210 €	1.210 €
Total VEC	36.900		

9. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest procediment de contractació administrativa està regulat com a concurs de projectes amb intervenció de jurat, en els termes previstos a l'article 183 de la LCSP, supòsit comprès en l'apartat 2.a),

"concursos de projectes organitzats en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, en els quals eventualment es poden concedir premis o pagaments" i adjudicació posterior del contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra.

Aquest contracte, atès el seu valor estimat no està subjecte a regulació harmonitzada i l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

10. ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS, INFORMÀTICS I TELEMÀTICS

D'acord amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la Llei de Contractes del sector públic, la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans



electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la present disposició addicional. No obstant això, els òrgans de contractació no estaran obligats a exigir l'ús de mitjans electrònics en el procediment de presentació

d'ofertes, entre altres supòsits, quan a causa del caràcter especialitzat de la contractació, l'ús de mitjans

electrònics requereix eines, dispositius o formats d'arxiu específics que no estan en general disponibles o no accepten els programes generalment disponibles.

Aquest és el supòsit en el que ens trobem en aquest Concurs de projectes ja que degut a les especialitats del procediment per a garantir l'anonimat dels participants en tot moment, ens trobem amb que l'eina habitualment emprada, la Plataforma de Contractació Pública, no permeti realitzar encara tots els passos d'aquest procediment de forma digital.

Per aquest motiu i d'acord amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, la presentació d'ofertes es farà d'acord amb el que s'estableix en aquest plec, i les comunicacions i notificacions es duran a terme d'acord amb el que estableix la clàusula 23 d'aquest plec.

11. PERFIL DE CONTRACTANT

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició del Jurat, s'ha d'accedir al Perfil de contractant

12. DESENVOLUPAMENT DE LA LICITACIÓ

D'acord amb LCSP, el procediment de licitació s'haurà d'efectuar en dues fases diferenciades:

- FASE 1: Una primera fase de selecció de participants, on es preveu la presentació de sol·licituds de participació i la relació dels mèrits, que es valoraran d'acord amb els criteris establerts en el punt F1.3, per tal de seleccionar els equips candidats. D'entre els participants acceptats al concurs se n'escollirà un màxim de cinc (5) equips que passaran a la segona fase.
- FASE 2: Una segona fase que es durà a terme en dues subfases successives, a fi de reduir el nombre de concursants.
 - o En la primera subfase es convidarà simultàniament i per escrit els candidats seleccionats perquè presentin una idea concisa sobre l'objecte del concurs davant l'òrgan de contractació en el termini de 30 dies naturals, les quals les valorarà el jurat i puntuarà. Els **tres** (3) més valorats resultaran seleccionats per la següent subfase.
 - o En la segona subfase els participants seleccionats seran convidats, també simultàniament i per escrit, perquè presentin les seves propostes de projectes en desenvolupament de la idea inicial en el termini de 30 dies naturals, les quals les valorarà el jurat i puntuarà i en triarà la proposta guanyadora, seguint els criteris establerts en el punt **F.2.2**.

13. REQUISITS DE PARTICIPACIÓ EN EL CONCURS. FASE PRÈVIA DEL CONCURS

REQUISITS GENERALS

1. Podran presentar sol·licituds de participació en el concurs per sí o per mitjà de representant degudament acreditat, les persones físiques integrades o no en una unió professional o d'empresaris i les persones jurídiques professionals, espanyoles o estrangeres, que tinguin



plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveuen els articles 65 a 70 de l'LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de l'LCSP en la data de conclusió del termini per presentació de proposicions i durant tot el concurs, fins que es procedeixi a l'adjudicació del contracte de serveis derivat del concurs; i que disposin de la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

2. L'activitat dels concursants ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte d'acord amb el que s'estableix en aquestes bases. Les persones físiques que es presentin com a directors/es del projecte han d'estar en possessió del títol d'arquitecte superior o equivalent en altres països i disposar de la col·legiació corresponent.
3. Les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'art. 69 de la LCSP, no necessiten de la formalització en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Els integrants de la unió d'empresaris a constituir presentaran un document indicatiu dels professionals que la integren, noms i circumstàncies dels professionals, titulació, la persona que durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Administració, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en unió professional cas de resultar adjudicatari. L'esmentat document haurà d'estar signat per tots els professionals components de la unió d'empresaris. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.
4. De conformitat amb l'article 84 de l'LCSP, la capacitat d'obrar de les persones jurídiques que es presentin, s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució o modificació, els estatuts o l'acta fundacional, inscrits en el registre que legal o reglamentàriament correspongui. Quan es tracti de persones jurídiques no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva inscripció en el Registre professional o comercial quan aquest Registre sigui exigint per la legislació de l'Estat respecte on estiguin establerts, o bé mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes establerts reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació. Els demés empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb la presentació de l'informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on radiqui el domicili de l'empresa.
5. El sol·licitant haurà d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social exigides legalment.
6. Cada sol·licitant no podrà presentar més d'una sol·licitud, ni tampoc podrà subscriure cap sol·licitud en participació conjunta amb altres participants si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds que hagi presentat.

REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera de l'empresari **s'acreditarà pel següent mitjà:**

Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al Valor Estimat del Contracte (**Import: 300.000€**), així com aportar el compromís de la seva



renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

FASE DE SELECCIÓ DE PARTICIPANTS (FASE 1)

F1.1. REQUISIT DE COMPOSICIÓ DELS EQUIPS

L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà integrat almenys pels següents professionals:

Composició mínim equip redactor	
Tècnic redactor del projecte	
Especialistes col·laboradors/es	1 Especialista en instal·lacions
	1 Especialista en jardineria
	1 Especialista en sostenibilitat i mesures ambientals
	1 Especialista en urbanització de camis i vials

A continuació es passa a detallar la titulació i l'experiència mínima amb que han de comptar cadascun dels tècnics que han de compondre aquests equips.

A. REDACTOR/A DEL PROJECTE

Haurà d'actuar com a delegat i coordinador de l'equip tècnic.

Titulació necessària: haurà de tenir la titulació professional d'arquitecte/a, o enginyer de camis o titulació comunitària homologable, o qualsevol altre títol tècnic homologat a Espanya que l'habiliti per redactar aquesta tipologia de projecte de parc urbà amb horts urbans, d'acord amb allò establert per la legislació vigent

Experiència mínima: s'haurà d'acreditar haver realitzat en els darrers 10 anys, com a mínim un projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:

- Una superfície total superior als 7.000 m² i/o,
- Un pressupost d'execució material (PEM) mínim de 1.000.000,00 €.

B. ESPECIALISTES COL·LABORADORS/ES

Tenint previst que l'actual convocatòria ha de servir per seleccionar l'equip redactor, tant de l'avantprojecte com del projecte bàsic i del projecte d'execució, s'estableix que l'equip d'especialistes col·laboradors necessari i obligatori per a superar la Fase 1 de selecció serà el següent:

Especialista en instal·lacions

Titulació necessària: haurà de tenir la titular professional enginyer/a, o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: s'haurà d'acreditar haver col·laborat en els darrers 10 anys, com a mínim en un projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:

- Una superfície total superior als 4.000 m² i/o,
- Un pressupost d'execució material (PEM) mínim de 500.000,00 €.



Especialista en jardineria

Titulació necessària: haurà de tenir la titular professional enginyer/a agrònom/a o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: s'haurà d'acreditar haver col·laborat en els darrers 10 anys, com a mínim en un projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:

- Una superfície total superior als 4.000 m² i/o,
- Un pressupost d'execució material (PEM) mínim de 500.000,00 €.

Especialista en sostenibilitat i mesures ambientals

Titulació necessària: haurà de tenir la titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a, o qualsevol titulació habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: s'haurà d'acreditar haver col·laborat en els darrers 10 anys, com a mínim en un projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:

- Una superfície total superior als 4.000 m² i/o,
- Un pressupost d'execució material (PEM) mínim de 500.000,00 €.

Especialista en urbanització de camins i vials

Titulació necessària: haurà de tenir la titular professional d'arquitecte enginyer/a, o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: s'haurà d'acreditar haver col·laborat en els darrers 10 anys, com a mínim en un projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:

- Una superfície total superior als 4.000 m² i/o,
- Un pressupost d'execució material (PEM) mínim de 500.000,00 €.

S'estableix un període de 10 anys per poder acreditar una experiència mínima de l'equip de treball, per tal d'afavorir i ampliar la concurrència de professionals..

F1.2. MITJANS D'ACREDITACIÓ EXPERIÈNCIA MÍNIMA PROFESSIONAL

A. REDACTOR/A DEL PROJECTE

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi professional corresponent.
- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant certificats expedits pel Col·legi professional corresponent. En aquest certificat es relacionarà el títol, objecte i naturalesa del projecte i direcció d'obra, amb indicació del pressupost, superfície construïda i ús, així com codi corresponent segons el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV).

B. ESPECIALISTES COL·LABORADORS

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi professional corresponent.



- Currículum vitae signat per acreditar les especialitzacions i declaració responsable d'autoria i/o col·laboració en les obres o estudis de viabilitat acreditades.

F1.3. CRITERIS PER A LA SELECCIÓ DELS EQUIPS QUE SUPERARAN LA FASE 1

En la Fase 1, la selecció d'un màxim de 3 equips candidats que passaran a la Fase 2 es farà d'acord amb els criteris de selecció detallats a continuació:

Criteris referents al/la redactor/a	60 punts
Experiència en parcs i espais verds	30 punts
Reducció de la demanda energètica	20 punts
Premis i mencions	10 punts
Criteris referents als/les col·laboradors/es	40 punts
Especialista en instal·lacions	10 punts
Especialista en jardineria	10 punts
Especialista en sostenibilitat i mesures ambientals	10 punts
Especialista urbanització d camins i vials	10 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 PUNTS

La puntuació màxima dels equips podrà arribar als 100 punts, segons els següents criteris:

CRITERIS DE SELECCIÓ QUE FAN REFERÈNCIA AL/LA REDACTOR/A (FINS A 60 PUNTS)

S'hauran de presentar treballs de projectes d'execució (dels quals en sigui autor/a o coautor/a), realitzats en els darrers 10 anys, que seran valorats i puntuats d'acord amb els criteris establerts en aquest punt.

En cada apartat i subapartat s'estableix un límit màxim de treballs a lliurar. Cada projecte s'haurà de resumir en un única fitxa a una cara, amb les dades descrites a l'apartat F.1.4.

1. EXPERIÈNCIA EN PARCS I ESPAIS VERDS (FINS A 30 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts per treball presentat. Es presentarà un màxim de 3 treballs, amb una fitxa per a cada treball. En cas de presentar més treballs, es valorarà aquells que n'obtinguin més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques: • Una superfície igual o superior a 7.000 m², • Un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior a 1.000.000,00 € Com a mínim ha d'acreditat un projecte d'aquestes característiques	10 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques: • Una superfície total de 5.000 m² a 6.999 m² i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 750.000,00 € 900.000 €	8 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques: • Una superfície total de 4.000 m² a 4.999 m² i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 600.000,00 € 750.000 €	6 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques: • Una superfície total de 3.000 m² a 3.999 m² i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 450.000,00 € 600.000 €	4 punts



Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 2.000 m² a 2.999 m² i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 300.000,00 € a 450.000 €	2 punts
--	---------

2. REDUCCIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA (FINS A 20 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts per treball presentat. Es presentarà un màxim de 2 treballs, amb una fitxa per a cada treball. En cas de presentar més treballs, es valorarà només aquells 2 que n'obtinguin més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte que incorpori producció d'energia elèctrica amb elements captadors fotovoltaica integrats al parc	10 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte que incorpori reducció del consum d'energia elèctrica en les instal·lacions	5 punts

3. PREMIS I MENCIONS REBUDES (FINS A 10 PUNTS)

Puntuació: fins a 5 punts per premi i/o obra presentada. Es presentarà un màxim de 2 premis i/o obres premiades, en fitxes (una fitxa per a cada premi). En cas de presentar més premis, es valorarà només aquells dos que n'obtinguin més puntuació. En cas que una obra tingui més d'un premi, es valorarà aquell que obtingui una major puntuació.

Valoració:

Premi nacional o Internacional la trajectòria de l'autor o per una obra executada	5 punts
Primer premi en concursos de projectes de zones verdes	3 punts
Altres premis en concursos de projectes d'espai públic o premis d'àmbit autonòmic, local o equivalent, en la trajectòria de l'autor o per una obra executada	2 punts
Mencions en concursos de projectes d'espai públic	1 punt

CRITERIS DE SELECCIÓ QUE FAN REFERÈNCIA AL/LES COL·LABORADORS/ES (FINS A 40 PUNTS)

S'hauran de presentar treballs de projectes d'execució, dels quals en sigui autor/a o coautor/a en la seva especialitat, realitzats en els darrers 10 anys, que seran valorats i puntuats amb els criteris establerts en aquest punt.

En cada apartat i subapartat s'estableix un límit màxim de treballs a lliurar. Cada projecte s'haurà de resumir en una única fitxa a una cara, d'acord amb l'apartat F.1.4.

1. ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS (FINS A 10 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts. Es presentarà un màxim d'1 treball. En cas de presentar més d'1 treball, es valorarà només aquell que n'obtingui més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 4.000 m² a 4.999 m² i/o, • Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 600.000,00 € a 750.000 €	10 punts
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques: • Una superfície total de 3.000 m² a 3.999 m² i/o,	8 punts



• Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 450.000,00 € 600.000 €	
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques:	5 punts
• Una superfície total de 2.000 m ² a 2.999 m ² i/o,	
• Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 300.000,00 € 450.000 €	

2. ESPECIALISTA EN JARDINERIA (FINS A 10 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts. Es presentarà un màxim d'1 treball. En cas de presentar més d'1 treball, es valorarà només aquell que n'obtingui més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques:	10 punts
• Una superfície total de 4.000 m ² a 4.999 m ² i/o,	
• Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 600.000,00 € 750.000 €	
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques:	8 punts
• Una superfície total de 3.000 m ² a 3.999 m ² i/o,	
• Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 450.000,00 € 600.000 €	
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques:	5 punts
• Una superfície total de 2.000 m ² a 2.999 m ² i/o,	
• Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 300.000,00 € 450.000 €	

3. ESPECIALISTA EN SOSTENIBILITAT I MESURES AMBIENTALS (FINS A 10 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts. Es presentarà un màxim d'1 treball. En cas de presentar més d'1 treball, es valorarà només aquell que n'obtingui més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques:	10 punts
• Una superfície total de 4.000 m ² a 4.999 m ² i/o,	
• Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 600.000,00 € 750.000 €	
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques:	8 punts
• Una superfície total de 3.000 m ² a 3.999 m ² i/o,	
• Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 450.000,00 € 600.000 €	
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques:	5 punts
• Una superfície total de 2.000 m ² a 2.999 m ² i/o,	
• Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 300.000,00 € 450.000 €	

4. ESPECIALISTA EN URBANITZACIÓ DE CAMIS I VIALS (FINS A 10 PUNTS)

Puntuació: fins a 10 punts. Es presentarà un màxim d'1 treball. En cas de presentar més d'1 treball, es valorarà només aquell que n'obtingui més puntuació.

Valoració:

Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques:	10 punts
• Una superfície total de 4.000 m ² a 4.999 m ² i/o,	
• Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 600.000,00 € 750.000 €	
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna se les següents característiques:	8 punts
• Una superfície total de 3.000 m ² a 3.999 m ² i/o,	



• Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 450.000,00 € 600.000 €	
Projecte d'execució d'un parc públic o privat de característiques similars a l'objecte del contracte, que compleixi alguna de les següents característiques:	5 punts
• Una superfície total de 2.000 m ² a 2.999 m ² i/o,	
• Un pressupost d'execució material (PEM) entre de 300.000,00 € 450.000 €	

F1.4. ACREDITACIÓ DE MÈRITS

Els mèrits s'acreditaran de la següent forma:

- Una fitxa descriptiva per a cada obra que s'acredita, ja sigui de l'autor o dels col·laboradors. L'extensió d'aquesta fitxa no podrà ser superior a 1 full mida DIN-A3 a una cara, en la qual s'hi indiqui, com a mínim:
 - Objecte i emplaçament del treball.
 - Nivell de participació de l'autor o col·laborador.
 - Superfície.
 - Pressupost d'execució material (PEM).
 - Criteris de sostenibilitat i reducció de la demanda energètica.
 - Data de redacció del projecte.
 - Destinatari (indicant si és públic o privat).
 - La corresponent fitxa haurà d'anar signada pel professional.
- En el cas de les obres acreditades per l'autor/a o pels col·laboradors/res, presentació dels certificats de bona execució per a cadascuna de les actuacions presentades com a mèrit.
- Aquestes acreditacions s'efectuaran mitjançant certificats expedits o visats per la persona física o jurídica, pública o privada, que hagi adjudicat els serveis de redacció del projecte i/o direcció d'obra d'execució d'obra.
- En el cas dels col·laboradors, currículum professional i declaració jurada d'autoria del projecte en l'especialitat que s'acredita.
- En el cas dels premis, caldrà lliurar una fitxa descriptiva del guardó i documentació acreditativa.
- No es valorarà la documentació que no sigui presentada d'acord amb aquestes bases.

F1.5. SELECCIÓ DELS CONCURSANTS

Una vegada finalitzat el termini de presentació de la documentació de la Fase 1, tenint en compte els criteris de selecció, es valorarà la documentació presentada pels candidats i es seleccionaran els equips.

D'entre els participants acceptats al concurs se n'escollirà un màxim de 5 equips que passaran a la segona fase.

14. DESENVOLUPAMENT DEL CONCURS. PRESENTACIÓ OFERTES. FASE 2

F2.1. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

La segona fase que es durà a terme en dues subfases successives, a fi de reduir el nombre de concursants.

En la **primera subfase** es convidarà simultàniament i per escrit els 5 candidats seleccionats perquè presentin una proposta idea concisa sobre l'objecte del concurs davant l'òrgan de contractació en el termini de 30 dies naturals, les quals les valorarà el jurat i puntuarà. Es seleccionaran de 3 equips,



que seran els que hagin obtingut major puntuació. Si hi ha empat, es considerarà la major puntuació en els criteris per l'ordre en què estan exposats. Si continua l'empat, es dirimirà seguint els criteris socials fixats a l'article 147.2 de l'LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació de les ofertes:

- *Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.*
- *Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.*
- *Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.*

El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat. Cas que hi hagi menys de 5 sol·licitants que compleixin els requisits, en aplicació anàloga del que preveu l'article 162.2 de l'LCSP, el procediment es podrà seguir amb els que compleixin els requisits encara que siguin menys de 5.

En la **segona subfase** els 3 participants seleccionats seran convidats, també simultàniament i per escrit, perquè presentin les seves propostes de projectes en desenvolupament de la idea inicial en el termini de trenta 30 dies, les quals les valorarà el jurat i puntuarà i en triarà la proposta guanyadora, seguint els criteris establerts en el punt F.2.2. Els equips seleccionats com a candidats per participar en la Fase 2 del concurs només poden formar part d'un equip i només poden lliurar una proposta.

F2.2. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA

Els criteris de valoració de la proposta guanyadora tindran en compte tant l'oferta econòmica com els aspectes d'ordenació del conjunt com la qualitat urbanística, constructiva, d'integració en l'entorn, capacitat d'inclusió, funcionalitat, facilitat en el manteniment, eficiència energètica i viabilitat econòmica.

La puntuació màxima que podrà obtenir un projecte serà de 100 punts. El Jurat podrà proposar la declaració del concurs desert, en cas que cap proposta arribi a la valoració mínima de 60 punts.

CRITERI DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES	punts
Proposició econòmica	10
Implantació i relació amb l'entorn	10
Qualitats de l'espai públic	20
Adequació al programa	20
Qualitat en sostenibilitat ambiental i energètica	20
Propostes de minimització dels costos de manteniment	20
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100

Els criteris de valoració que es tindran en compte a l'hora de valorar les propostes seran els que tot seguit s'indiquen:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA (FINS A 10 PUNTS)



Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA corresponent que s'haurà d'indicar en partida independent.

L'import de la licitació correspon a 38.599 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 31.900,00 euros, pressupost net i 6.699 euros en concepte d'IVA al tipus del 21 %.

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P = 10 punts) a la proposició econòmica més baixa respecte al pressupost de licitació, sense que aquesta resulti temerària ni desproporcionada d'acord amb el que estableix el PCAP, puntuant-se la resta d'ofertes de forma proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Criteri	Ponderació
Oferta econòmica La puntuació corresponent al preu s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent, referida al preu total amb IVA inclòs: $P_{Oi} = P_{\max} \times (P_{BL} - O_i) / (P_{BL} - (X_0 \times 0,9))$ On: P_{Oi} Puntuació preu ofertat $P_{\max}$ Puntuació màxima (40 punts) P_{BL} Pressupost base de licitació O_i Preu ofertat X_0 Mitjana aritmètica preus ofertats	Màxim 10 punts

IMPLANTACIÓ I RELACIÓ AMB L'ENTORN (FINS A 10 PUNTS)

Es valorarà la integració del parc en el context existent, l'entorn, la trama urbana i el paisatge haurà de solucionar la relació amb els equipaments propers i la circulació rodada. Es valorarà també aquí la qualitat paisatgística i urbana dels espais a urbanitzar i la seva capacitat de millorar ambientalment l'entorn existent, generant nou espai públic útil i saludable.

QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC (FINS A 20 PUNTS)

Es valorarà la qualitat de l'espai públic i la representativitat de la proposta, de manera que aconsegeixi ser un referent per la ciutadania.

ADEQUACIÓ PROGRAMA FUNCIONAL (FINS A 20 PUNTS)

Es valorarà l'adequació de la proposta al programa i als requeriments funcionals, la comunicació i relació dels espais i la versatilitat de les diferents peces. Es valorarà també la funcionalitat de la proposta d'urbanització i com aquesta es relaciona amb els equipaments existents

QUALITAT DE SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL I ENERGÈTICA (FINS A 20 PUNTS)

Es valorarà la contribució a la sostenibilitat mediambiental per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a espais públics de consum energètic gairebé nul. Es valoraran positivament aquells criteris d'eficiència energètica i mediambientals que s'apliquin de forma coherent i integrats en una estratègia global de la proposta per assolir una zona verda altament sostenible. No es valorarà la informació no rellevant o aquelles propostes desproporcionades o no viables per conceptes tècnics, econòmics i de l'entorn, així com la superposició de diferents elements



independents que no estan integrats a una estratègia global i amb objectius clarament definits

PROPOSTES DE MINIMITZACIÓ DELS COSTOS DE MANTENIMENT (FINS A 20 PUNTS)

Es valorarà la viabilitat tècnica de la proposta i l'adequació de la mateixa al cost d'obra previst,. Així mateix, també es valoraran positivament les propostes que tinguin present solucions constructives que facilitin la minimització dels costos de manteniment.

F2.3. SELECCIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA

Un cop finalitzat el termini de presentació de propostes corresponent a la Fase 2 del concurs de projectes, caldrà procedir a la constitució del Jurat que haurà de valorar cadascuna de les propostes en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la primera reunió que ha de servir per a constituir el Jurat.

Aquest podrà decidir fer totes o alguna de les sessions telemàticament, per bé que a la sessió on s'hagi de fixar la proposta guanyadora hauran de ser-hi presencialment, com a mínim 4 dels seus membres.

El Jurat intentarà fixar la seva opinió per consens. Si no existís, cada membre fixarà la puntuació que atorga a cada proposta i serà guanyadora la que obtingui major puntuació, d'acord amb els criteris establerts en l'apartat F2.2.

Si hi hagués empat, en primer lloc, es realitzarà una segona ronda de votació només entre les empatades. En cas de que continués l'empat, es fixarà com guanyadora la que hagi obtingut major puntuació en l'apartat "Qualitat de l'espai públic".

De cada sessió del Jurat es redactarà una acta signada per tots els assistents en què constaran les opinions dels membres sobre les propostes, el resultat de les votacions i la justificació clara de les decisions. Si n'hi hagués, s'inclouran els vots particulars.

Un cop fixat el resultat de les valoracions tècniques de les propostes, el Jurat farà públic el resultat de les puntuacions.

Els serveis municipals, en presència del Jurat, obriran els sobres corresponents a les proposicions econòmiques.

A la vista de la puntuació de les proposicions econòmiques, el Jurat farà públic, en el mateix acte, si és possible, les puntuacions finals. A la vista d'aquest resultat, l'Ajuntament, en aplicació de l'article 187.7 LCSP, farà l'adjudicació del contracte de serveis.

15. SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ.

15.1. SOBRE A: REQUISITS PREVIS

El termini de presentació de les sol·licituds de participació, juntament amb la documentació requerida, serà de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de la publicació de l'anunci al perfil del contractant i si acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins el dilluns o dia no festiu següent.



Per participar en aquest concurs de projectes caldrà presentar-la electrònicament a través de la plataforma de contractació <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/MONTGAT> la documentació següent:

A. Annex 1: Declaració responsable conforme no es troba incurs en cap causa de prohibició per contractar amb l'administració.

B. Declaració responsable del licitador (model de l'Annex 2)

C. Declaracions responsables per separat i Annex 3: En el cas de persones físiques i/o jurídiques que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna d'elles ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar les declaracions responsables per separat. Hauran d'anomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a l'exercici dels drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin fins a la seva extinció, així com el domicili i dades electròniques de contacte amb qui s'entendran les notificacions.

A més de les declaracions responsables hauran d'aportar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, cas de resultar adjudicataris, segons model annex 3.

D. Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al Valor Estimat del Contracte (**Import: 300.000€**), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

E. Declaracions responsables en cas de mitjans externs: En el cas que es pretengui integrar solvència econòmica i financera a través de mitjans externs, les entitats en qüestió hauran de presentar les corresponents declaracions responsables.

F. Acreditacions especials: Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'acord sobre espai econòmic europeu, han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar serveis en el seu país d'origen.

G. Informe: Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'acord sobre espai econòmic europeu, han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera en el sentit que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP en forma substancialment anàloga, conforme l'art. 68 de la LCSP.

H. Relació de mèrits acreditables.

- Una fitxa descriptiva per a cada obra que s'acredita, ja sigui de l'autor o dels col·laboradors. L'extensió d'aquesta fitxa no podrà ser superior a 1 full mida DIN-A3 a una cara, en la qual s'hi indiqui, com a mínim:
 - Objecte i emplaçament del treball.
 - Nivell de participació de l'autor o col·laborador.



- Superfície.
 - Pressupost d'execució material (PEM).
 - Criteris de sostenibilitat i reducció de la demanda energètica.
 - Data de redacció del projecte.
 - Destinatari (indicant si és públic o privat).
 - La corresponent fitxa haurà d'anar signada pel professional.
- En el cas de les obres acreditades per l'autor/a o pels col·laboradors/res, presentació dels certificats de bona execució per a cadascuna de les actuacions presentades com a mèrit.
 - Aquestes acreditacions s'efectuaran mitjançant certificats expedits o visats per la persona física o jurídica, pública o privada, que hagi adjudicat els serveis de redacció del projecte i/o direcció d'obra d'execució d'obra.
 - En el cas dels col·laboradors, currículum professional i declaració jurada d'autoria del projecte en l'especialitat que s'acredita.
 - En el cas dels premis, caldrà lliurar una fitxa descriptiva del guardó i documentació acreditativa.
 - No es valorarà la documentació que no sigui presentada d'acord amb aquestes bases.

15.2. SOBRE B: PROPOSTA IDEA

Les propostes seran totalment anònimes i contindran en els sobres presentats la identificació mitjançant un **LEMA DE 6 DIGITS ALFANUMERTICS**. La referència o ús de qualsevol dada que pugui servir per identificar l'autoria de la proposició tècnica serà motiu d'exclusió directa del concurs.

Els/Les candidats/es admesos/es a la FASE 2 presentaran el SOBRE B, amb embalatge blanc, tancat i opac, i que **contindrà DOS sobres**, també tancats, el **B.1** i el sobre **B.2** el contingut i format dels quals serà el següent:

15.2.1. SOBRE B1

Els/Les candidats/es admesos/es presentaran en un sobre, el SOBRE B1, amb embalatge tancat i opac que contindrà en lletra negra sobre fons blanc "PROPOSTA-IDEA per al concurs de projectes amb jurat per a la redacció del Projecte de Parc amb Horts Urbans a Montgat", presentada per (**LEMA DE 6 DIGITS ALFANUMERTICS**)", fent per tant identificació del lema. A l'efecte de poder establir comunicacions entre l'òrgan contractant i el/la candidat, s'haurà d'indicar un compte de correu electrònic que no inclogui cap dada identificaria i relacionada amb l'autor/a de la proposta-idea i/o amb el seu equip. L'adreça electrònica es pot correspondre, per exemple, amb el nom del lema. Aquesta adreça de correu electrònic serà el canal de comunicació entre l'òrgan de contractació i el/la candidat/a, de manera que haurà de ser revisada a diari per aquest.

A. En el seu interior s'inclourà la **proposta-idea**, amb la documentació en paper i gràfica següent:

- DOS plafons en suport rígid de cartró ploma, en format DIN-A1, tots amb la mateixa orientació, ja sigui apaïxada o vertical, amb documentació a una sola cara.
- Una memòria, en un màxim de 3 fulls DIN-A4 impresos a doble cara, amb lletra de mida mínima Arial 11, amb descripció de l'estratègia d'ordenació.
- Un CD o llapis de memòria amb tots els plafons i la memòria en format .pdf. Tots els arxius inclosos en format digital hauran d'haver eliminat les seves metadades per tal de



- poder garantir l'anonimat.
- Els plafons aniran numerats, s'hi farà constar el lema a cadascun d'ells i contindran tota la informació visual i escrita necessària per explicar la proposta a nivell d'estudis previs, amb un mínim de:
- Una planta general d'ordenació amb un quadre de superfícies dels espais i resum de superfícies de programa.
- Un mínim de dues seccions representatives.

Caldrà configurar aquesta adreça electrònica tenint en compte que les comunicacions que s'emetin des de la mateixa no identifiquin el propietari o autor de la mateixa i per tant, puguin vulnerar l'anonimat.

Els concursants hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició d'anonimat, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs.

La documentació no podrà estar signada

15.2.2. SOBRE B.2:

En un sobre tancat i opac, que en el seu exterior s'indicarà en lletra negra sobre fons blanc: "IDENTIFICACIÓ DE L'AUTORIA de la PROPOSTA-IDEA en el concurs de projectes amb jurat per a la redacció del Projecte de Parc amb Horts Urbans a Montgat". (LEMA DE 6 DIGITS ALFANUMERTICS)"

- A.** En el seu interior s'inclouran les **dades identificatives de l'autor** de la proposta-idea amb el lema corresponent, mitjançant el model següent: "L'autoria de la PROPOSTA-IDEA presentada sota el lema (LEMA DE 6 DIGITS ALFANUMERTICS) és (DADES IDENTIFICATIVES). Així mateix, es farà constar de forma expressa si el/la concursant vol mantenir l'anonimat en cas de no resultar finalista. L'absència d'aquesta dada serà interpretada com que el/la autor/a no desitja conservar l'anonimat.

15.3. SOBRE C: PROPOSTA DE PROJECTE

Les propostes seran totalment anònimes i mantindrà el mateix correu electrònic utilitzat i **LEMA DE 6 DIGITS ALFANUMERTICS** diferent de la fase anterior. La referència o ús de qualsevol dada que pugui servir per identificar l'autoria de la proposició tècnica serà motiu d'exclusió directa del concurs.

Els/Les candidats/es admesos/es a la SEGONA SUBFASE DE LA FASE 2 presentaran el **SOBRE C**, amb embalatge blanc, tancat i opac, i que **contindrà TRES sobres**, també tancats, el **C.1** i el sobre **C.2** i el sobre **C.3** el contingut i format dels quals serà el següent:

15.3.1. SOBRE C.1, que haurà de ser blanc, tancat i opac:

En el seu exterior vindrà identificat com a "PROPOSTA TÈCNICA per al concurs de projectes amb jurat per a la redacció del Projecte de Parc amb Horts Urbans a Montgat", presentada per (**LEMA DE 6 DIGITS ALFANUMERTICS**) Serà un lema nou per a aquesta nova fase de licitació, i contindrà la següent documentació:



- Tres plafons en suport rígid de cartró ploma, en format DIN-A1, tots amb la mateixa orientació, ja sigui apaïxada o vertical, amb documentació a una sola cara.
- Una memòria, en un màxim de 3 fulls DIN-A4 impresos a doble cara, amb lletra de mida mínima Arial 11, amb informació descriptiva de l'actuació i dels criteris de sostenibilitat energètica i ambiental.
- Un CD o llapis de memòria amb tots els plafons i la memòria en format .pdf. Tots els arxius inclosos en format digital hauran d'haver eliminat les seves metadades per tal de poder garantir l'anonimat.
- Els plafons aniran numerats, s'hi farà constar el lema a cadascun d'ells i contindran tota la informació visual i escrita necessària per explicar la proposta a nivell d'estudis previs, amb un mínim de:
- Una planta general d'ordenació amb un quadre de superfícies dels espais i resum de superfícies de programa.
- Un mínim de dues seccions representatives.
- Esquemes, croquis o imatges en perspectiva que en facilitin la seva comprensió.
- Pressupost estimat de l'obra, desglossat per capítols, amb indicació final del PEM, PEC i Cost total amb IVA inclòs.
- Proposta de delimitació de la primera fase ajustada a un PEC de 700.000
- Descripció de les fonts d'energia utilitzades i possibles aportacions d'energies renovables.

En la documentació gràfica s'indicarà l'escala gràfica dels plànols i l'orientació nord.

La memòria tindrà les planes numerades i el contingut haurà de fer referència als criteris sobre la contribució a la sostenibilitat mediambiental per amunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a espais públics de consum energètic gairebé nul, fent èmfasi en els següents punts:

- Descripció de l'estratègia d'ordenació:
- Geometria i orientació dels diferents usos proposats.
- Materials de la construcció emprats.
- Descripció de la previsió de sistemes tècnics i instal·lacions principals.

Caldrà configurar aquesta adreça electrònica tenint en compte que les comunicacions que s'emetin des de la mateixa no identifiquin el propietari o autor de la mateixa i per tant, puguin vulnerar l'anonimat.

Els concursants hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició d'anonimat, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs.

La documentació no podrà estar signada

15.3.2. SOBRE C.2, que haurà de ser blanc, tancat i opac:

En el seu exterior vindrà identificat com a **"OFERTA ECONÒMICA per al concurs de projectes amb jurat per a la redacció del Projecte de Parc amb Horts Urbans a Montgat"**, presentada per (LEMA CORRESPONENT)". El contingut del sobre serà:

A. Oferta econòmica, segons l'Annex oferta econòmica



15.3.3. SOBRE C.3, que haurà de ser blanc, tancat i opac:

En el seu exterior s'indicarà en lletra negra sobre fons blanc : "IDENTIFICACIÓ DE L'AUTORIA de la PROPOSTA TÈCNICA per al concurs de projectes amb jurat per a la redacció del Projecte de Parc amb Horts Urbans a Montgat", (LEMA CORRESPONENT)"

- A. En el seu interior s'inclouran les **dades identificatives de l'autor** de la proposta tècnica amb el lema corresponent. Així mateix, es farà constar de forma expressa si el/la concursant vol mantenir l'anonimat en cas de no resultar finalista. L'absència d'aquesta dada serà interpretada com que el/la autor/a no desitja conservar l'anonimat.

El Jurat adoptarà les decisions amb total autonomia i independència, puntuant les proposicions tècniques de manera raonada i tenint en compte únicament els criteris indicats a l'apartat següent.

Un cop valorat el Sobre C.1, el jurat convocarà un acte públic d'obertura de sobres identificatius i del Sobre C.2.

Posteriorment, el Jurat es reunirà de nou per a valorar el contingut del SOBRE C.2 de conformitat amb els criteris d'adjudicació.

16. L'ANONIMAT DURANT EL CONCURS

S'ha de respectar l'anonimat en els termes establerts en aquest plec fins que el Jurat emeti el seu dictamen o decisió final, és a dir, fins que dicti l'Informe de la Segona Fase del concurs.

L'anonimat afecta a l'autoria de les propostes, i fa referència a què els únics que poden conèixer l'autoria dels projectes i documentacions són els/les propis/ies autors/es. És precís que existeixi un respecte absolut a la preservació de l'anonimat. El seu incompliment **suposa l'exclusió directa del concurs**.

Tots els operadors que intervinguin en el concurs de projectes, tant de manera directa, com de manera indirecta, queden obligats a complir amb el requisit d'anonimat i en cap cas accedir a les dades identificatives dels/les autors/es.

El respecte a l'anonimat inclou el deure de respectar el present plec de Clàusules en els seus termes exactes i a més les següents obligacions:

- Les **propostes es presentaran sota un LEMA**, que no tingui cap relació amb les dades identificatives del/s concursant/s i que ha de figurar en tots els documents, excepte en el sobre A (Fase prèvia), de manera que aquests es mantinguin anònims fins al moment de l'obertura dels sobres que identifiquen l'autoria.
- El lema que s'utilitzi NO pot incloure cap dada identificativa ni relacionada amb els autors de les proposicions i s'ha de configurar tenint en compte que les comunicacions que s'emetin des de la mateixa no identifiquin el seu propietari o autor i per tant, puguin vulnerar l'anonimat.
- **Els sobres** en els quals s'inclouin les dades identificatives dels concursants **hauran de ser opacs i tancats**, sense que existeixi cap possibilitat d'esbrinar aquestes dades translúcidament, amb el lema indicat en el seu exterior.
- L'entrega de la proposta-idea (primera subfase) sobres B i de la proposta-tècnica (segona subfase) sobres C **es farà de manera ANÒNIMA davant de la secretaria de la Corporació, la**



qual en deixarà constància als llibres de registre fent constar el lema, la data i hora de presentació de la documentació i el correu electrònic (creat a tal efecte sense identificació de la persona que presenta la documentació) als efectes de notificacions i comunicacions. La documentació s'identificarà amb el LEMA DE 6 DIGITS ALFANUMERICS.

L'horari de presentació de la documentació serà de dilluns a divendres de 8:00 a 15:00 hores a les dependències de l'Ajuntament a la plaça de la Vila s/n de Montgat.

- La documentació que s'inclouï dins dels dos sobres no pot incloure cap dada identificativa (excepte en el sobre A de sol·licitud prèvia), i en la documentació gràfica i digital s'han d'haver esborrat les metadades de tots els arxius informàtics de manera que no es pugui vulnerar l'anonimat a través de la consulta de les Propietats de l'arxiu.
- Els/Les concursants no poden informar a ningú de la seva presentació al concurs, ni en cap cas facilitar informació de quina proposta-idea i/o proposta tècnica han realitzat en tant que no s'aprovin els resultats del concurs per l'òrgan de contractació.

17. PROCEDIMENT DE REVISIÓ I VERIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRA LES PROPOSTES

Les propostes-idees de la PRIMERA FASE i les propostes tècniques de la SEGONA FASE seran revisades pel servei corresponent de l'òrgan de contractació amb la finalitat de comprovar l'acompliment del requisit d'anonimat i verificar la documentació presentada.

En cas que s'adverteixi algun defecte considerat esmenable, els serveis dependents de l'òrgan de contractació envaran una notificació indicat als formularis corresponents per tal de que s'esmeni dins dels 3 dies següents a la finalització del termini de presentació de la documentació.

En cas que s'adverteixi algun defecte considerat no esmenable, els serveis dependents de l'òrgan de contractació en deixaran constància per mitjà de Diligència, la qual es publicarà al perfil del contractant.

18. COMPENSACIÓ ALS FINALISTES

Els participants finalistes convidats a la Segona Fase que hagin presentat la seva proposta dins el termini i en les condicions previstes pel present plec, tindran dret a percebre en concepte de compensació per l'elaboració de les proposicions tècniques i en els termes establerts a l'article 185.3 de l'LCSP i 18 de la Llei d'Arquitectura, per cadascun d'ells, la quantitat de 2.000,00€ (IVA exclòs).

Aquesta compensació s'abonarà per les despeses de producció ocasionades i suposa la cessió dels drets patrimonials d'explotació, reproducció, publicació i exposició dels treballs presentats a l'Ajuntament de Montgat, en els termes establerts a l'apartat corresponent d'aquestes bases.

L'adjudicatari percebrà l'anterior import de compensació a compte del preu del contracte.

19. INCOMPATIBILITATS

D'acord amb l'article 14.5 de la Llei de l'Arquitectura, els membres dels jurats dels concursos d'idees i de projectes del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic estan subjectes al mateix règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per a les autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

També seran d'aplicació les prohibicions de contractar que estableixen els articles 71 i següents de la



Llei de Contractes del Sector Públic; i les causes d'abstenció i recusació previstes en els articles 23 i següents de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic.

A més a més, es consideraran incompatibilitats específiques per a participar en aquest concurs, les següents:

- Els membres del Jurat i redactors del Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques.
- Qui tingui, amb els anteriors, relacions familiars per consanguinitat fins al quart grau i afinitat fins al segon grau.
- Qui es trobi associat o mantingui relacions de servei o col·laboració professional amb els membres del Jurat i amb els redactors del Plec de Prescripcions Tècniques.

Cap dels participants podrà establir cap tipus de relació professional amb els membres del Jurat durant el període de celebració del concurs i fins l'aprovació dels resultats per l'òrgan de contractació.

En el supòsit que algun dels participants al concurs o integrants de l'equip tingui condició de funcionari, haurà de presentar, juntament amb la sol·licitud de participació, l'autorització de compatibilitat per l'exercici d'activitats professionals fora de les Administracions Públiques.

20. PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE

El pagament de la part del preu del contracte corresponent a la redacció del projecte es distribuirà de la forma següent:

- Pagament de l'import corresponent a la redacció de l'avantprojecte quan aquest rebí l'informe favorable dels serveis tècnics municipals. Cal tenir present que un cop hagi rebut el document i obtingui l'informe favorable de l'arquitecte municipal. L'informe podrà incloure un requeriment per incloure aspectes de treball en el projecte bàsic i executiu sempre que no desvirtuin els trets principals del projecte bàsic.
- Pagament de l'import d'adjudicació, corresponent al lliurament del projecte bàsic, quan aquest rebí l'informe favorable del tècnic municipal. Un cop rebut el document, l'arquitecte municipal farà un informe per acreditar que allò lliurat s'adapta al contingut del contracte.
- Pagament de l'import d'adjudicació al lliurament definitiu del projecte d'execució quan aquest rebí l'informe favorable del tècnic municipal per a l'aprovació definitiva. En aquest sentit, un cop rebut el document, l'arquitecte municipal farà un informe per acreditar que el projecte d'execució s'adapta al contingut del contracte i l'Ajuntament en farà l'aprovació inicial. La tramitació serà la prevista al ROAS. L'Ajuntament trametrà a l'adjudicatari en el termini màxim d'una setmana després de la finalització de la corresponent exposició pública, les al·legacions i informes que hagi rebut, per tal que l'adjudicatari procedeixi a la redacció de l'informe i la correcció del projecte, si s'escau, per tal de procedir a l'aprovació definitiva.

Les quantitats a percebre es desglossen de la següent manera:

		base	Iva 21%	total
Projecte	avantprojecte	3.400 €	714 €	4.114 €
	projecte bàsic	13.000 €	2.730 €	15.730 €
	projecte executiu	15.500 €	3.255 €	18.755 €
Total Fase redacció projecte				38.599 €



--	--	--	--

21. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb allò establert per l'article 103.5 de la LCSP, atès que la durada del contracte és inferior a dos anys des de la seva formalització, no s'admetrà l'eventual revisió de preus.

22. ACCÉS AL PERFIL DEL CONTRACTANT

La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant.

23. EL JURAT

La composició del Jurat als efectes de donar compliment a l'article 187.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que indica que 2/3 parts del Jurat ha de tenir la qualificació igual o equivalent a la requerida als participants en el concurs, tot i que la titulació genèrica seria la de Graduat en Arquitectura, al tractar-se d'un concurs que integra competències transversals de disseny d'espais lliures, horts urbans, etc, es considera que els tècnics municipals que es proposaran ja responen a aquesta competència transversal.

Una vegada finalitzat el termini de presentació de les propostes de projectes en Fase 2, es constituirà el Jurat, els membres del qual seran designats de conformitat amb el PCAP i hauran de valorar les propostes de projectes segons allò establert a l'article 187 LCSP i els criteris establerts en el punt F.2.2 d'aquest informe i hauran d'emetre un informe, signat per la totalitat dels seus membres, amb la classificació dels projectes, tenint en compte els mèrits de cada projecte, juntament amb les seves observacions i qualsevol aspecte que requereixi aclariment, el qual s'haurà de traslladar a l'òrgan de contractació.

Es preveuen un màxim de 2 sessions de reunió del Jurat, per tal de constituir-lo, procedir a l'obertura de les propostes i la seva valoració. Aquestes sessions aniran retribuïdes als membres del Jurat que siguin externs a la corporació municipal i s'estableixen unes dietes de 250 euros/dia per persona, el que suposa un cost total màxim de mil euros (1.000,00 €) IVA exclòs, més dos-cents deu euros d'IVA, calculat al tipus actual (21,00 %), essent l'import total a percebre pels membres del Jurat convidat de mil dos-cents deu euros (1.210.00,00 € IVA inclòs).

24. FUNCIONS ATRIBUÏDES ALS SERVEIS DEPENDENTS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

En el concurs de projectes no hi ha d'haver intervenció de la mesa de contractació, a l'empara de l'article 187.1 de l'LCSP. Totes les funcions administratives o d'una altra índole no atribuïdes específicament al Jurat les exerciran els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Les sol·licituds de participació, seran revisades pels serveis dependents de l'òrgan de contractació als efectes de comprovar el compliment dels requisits establerts al present plec. Així mateix, la presentació de les propostes-idees i proposicions tècniques en quant el requisit d'anonimat i presentació en temps i forma.

25. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DERIVAT DEL CONCURS



L'òrgan de contractació aprovarà el resultat del concurs i la classificació de les propostes tècniques, segons informe del Jurat. Així mateix, declararà com a guanyador del concurs al primer classificat.

De conformitat amb el previst a l'article 18 de la Llei 12/2017 d'Arquitectura i l'article 168.d) de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte de serveis al guanyador del concurs a través d'un procediment negociat sense publicitat.

26. CONFIDENCIALITAT

Sens perjudici de les disposicions de l'LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial, part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial el que fa referència als secrets tècnics o comercials. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

27. DRET DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

El contractista haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix La Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

28. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I COMUNICACIÓ

D'acord amb la disposició addicional 15a de l'LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònica. No obstant això i mentre no es completin les corresponents adaptacions de les aplicacions informàtiques i telemàtiques en els procediments, les notificacions relatives a aquest procediment es duran a terme per correu administratiu i les comunicacions que no tinguin caràcter essencial es duran a terme mitjançant l'adreça de correu electrònic indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta.

29. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions de contracte.

30. TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es realitzarà d'acord amb la LCSP.

31. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En atenció a l'especificitat de l'objecte del contracte que consisteix en la intervenció en un entorn de zones verdes o similars de característiques singulars, que fan especialment imprevisible i complex el desenvolupament dels serveis a contractar, i atès que únicament formaran part de la selecció final 3 empreses no s'estableixen criteris de valoració d'ofertes anormalment baixes.

32. GARANTIA PROVISIONAL



No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

33. GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix garantia definitiva, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 107 LCSP, donat que l'entrega dels treballs i la seva fiscalització és prèvia al pagament dels honoraris.

34. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ DEL PROPOSAT ADJUDICATARI

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de l'LCSP haurà de presentar els documents següents:

1. La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

2. Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 13 del present Plec, si s'escau.
4. La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.



Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li podrà exigir l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de l'LCSP.

35. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

36. PENALITATS

L'empresa adjudicatària serà responsable de la qualitat tècnica de les prestacions que desenvolupi, i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

- **Incompliment o compliment defectuós del contracte**

Dur a terme un incompliment o compliment defectuós en la qualitat de l'execució del contracte permetrà a l'Ajuntament optar entre:

- a) La resolució del contracte.
- b) Imposició de penalitats.

En cas que l'Ajuntament de Montgat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista penalitats, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

- **Demora en el compliment del contracte**

En cas d'una demora, total o parcial, en el conjunt del compliment del contracte, l'Ajuntament de Cabrera de Mar podrà optar entre:

- a) La resolució del contracte.
- b) Imposició de penalitats.

En cas que l'Ajuntament de Montgat opti per la no resolució del contracte, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,50€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista.

Per a la imposició de penalitats greus i molt greus es donarà audiència prèvia a l'adjudicatari perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

37. CAUSES DE RESOLUCIÓ



Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de l'LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- L'abandó en la prestació del servei.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual essencial.

També seran causes de resolució les específiques del contracte de serveis establertes en l'article 313 de l'LCSP.

38. CESSIÓ

No es permet la cessió dels drets i obligacions relatius a aquest contracte

39. SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb el previst a l'article 215.2.e) no es preveu la subcontractació del contracte, en atenció al fet que el contracte a adjudicar té per objecte la prestació de serveis de caràcter intel·lectual en els que, les qualitats professionals personals dels titulars de l'encàrrec resulten essencials per a l'adjudicació del mateix.

40. RÈGIM JURÍDIC DE LA CONTRACTACIÓ

Aquest concurs es desenvoluparà de conformitat a les prescripcions tècniques, a les presents bases, a l'art. 18 de la Llei 12/2017, de l'Arquitectura, als articles 183 a 187 de la LCSP, als articles concordants de la mateixa llei, i a la resta de normes que resultin d'aplicació.

En allò que no preveuen els articles 183 a 187, el concurs de projectes es regeix per les normes de procediment restringit, de conformitat amb l'article 18.2 de la Llei 12/2017 de l'Arquitectura i al 187.10 de la LCSP.

Són d'aplicació les següents normes i disposicions, en tot allò que ni les bases ni les prescripcions tècniques concretin:

- a) Llei 9/2017 de contractes del sector públic.
- b) Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Reial Decret 1098/2001), en la part que no s'oposi als anteriors textos normatiu i en tant continuïn vigent.
- c) Reial Decret 817/2009, en la part que no s'oposi als anteriors textos normatiu i en tant continuïn vigent.
- d) Llei 12/2017 de l'Arquitectura.
- e) Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local.
- f) Decret Legislatiu 2/2003 pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- g) Supletòriament, la resta de normes de dret administratiu.
- h) En defecte, les normes de dret privat.



Tindran caràcter contractual el plec de prescripcions tècniques, aquestes bases i la proposta guanyadora del concurs i finalment adjudicatària.

41. OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS, FISCALS, DE PROTECCIÓ E DADES PERSONALS I MEDIAMBIENTALS DEL CONTRACTISTA

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

42. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al senyor Xavier Berenguer Barra, arquitecte municipal, cap del Servei de Territori.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors

43. RÈGIM DE RECURSOS

Els Plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

44. ARBITRATGE

Sens perjudici del que estableix la clàusula novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Ajuntament de Montgat i l'empresa contractista, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

45. RÈGIM D'INVALIDESA



Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

46. JURISDICCIO COMPETENT

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa administrativa; essent, per tant, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació, compliment i extinció del present contracte.

Amb l'acceptació del present Plec, s'entén que el contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet a les decisions de l'òrgan de contractació i a la jurisdicció contenciosa administrativa essent els competents els tribunals de Barcelona per a resoldre i conèixer les qüestions que puguin suscitar-se.

La tècnica d'administració general de Serveis Jurídics,



ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR

En/Na _____ amb domicili a _____, amb DNI número _____, en nom propi (o en representació de _____ amb CIF _____ com ho acredito per _____) i **adreça de correu electrònic** a efectes de notificacions _____ als efectes previstos a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; així com les lleis sobre incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i d'alts càrrecs de l'Administració, respectivament, sota la seva responsabilitat,

DECLARA

Que està facultat per contractar amb l'Ajuntament de Montgat, tenint plena capacitat d'obrar i no trobant-se comprès en cap de les següents circumstàncies que determinaria la nul·litat de ple dret del contracte que pogués formalitzar:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal de partits polítics, tracta d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, prevaricació, frau, negociacions i activitats prohibides als funcionaris, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i de l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric o del medi ambient, o a una pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de la professió, ofici, indústria o comerç.
- b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb l'establert en la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1/2008, d'1 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22.2 del mateix.
- c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, a excepció que en aquest hagi adquirit l'eficàcia d'un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin reglamentàriament;



o en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit de que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin reglamentàriament.

- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualsevol altra dada relativa a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que correspongui en matèria de classificació i la relativa als registres de licitadors i empreses classificades.
- f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut d'una sanció administrativa, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- g) Que la persona física o els administradors de la persona jurídica estiguin incursos en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o que es tracti de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol Administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes. La prohibició també s'estén, en els dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb una relació anàloga de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en els que s'hagués delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

- h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o en les respectives normes de les comunitats autònomes, pel fet d'haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec ocupat durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec. La prohibició de contractar es manté durant el temps que continuï dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec. La prohibició es mantindrà durant el temps que romangui dintre l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des del cessament com a alt càrrec.
- i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu pel fet de no complir el que estableix l'article 150.2 dins el termini assenyalat i hi hagi hagut dol, culpa o negligència.



- j) Haver deixat de formalitzar un contracte, que ha estat adjudicat al seu favor en els termes previstos a l'article 153 per causa imputable a l'adjudicatari.
- k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució del contracte, establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu i hi hagi dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- l) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una entitat de les que comprèn l'article 3.

Les prohibicions per contractar afectaran també a aquelles empreses de les que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, pugui presumir-se que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les que concorren les mateixes.

Així mateix, declara que l'esmentada empresa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, així com no tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de Montgat.

SEGELL DE L'EMPRESA I SIGNATURA AUTORITZADA



ANNEX 2: DECLARACIÓ RESPONSABLE

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents i que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment.
- Que l'empresa té plena capacitat d'obrar i està en condicions d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional per qualsevol dels mitjans establerts a la LCSP.
- Que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa



- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IVA.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IAE.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les a l'adreça electrònica indicada.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

SEGELL DE L'EMPRESA I SIGNATURA AUTORITZADA



ANNEX 3.- DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES

El Sr./Sra. amb DNI/NIE núm. en representació de
l'empresa amb NIF núm.; el/la senyor/a
amb DNI núm. en representació de l'empresa amb NIF
núm. *

DECLAREN

- a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte, amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte: , % l'empresa , % l'empresa
- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.
- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.
- d) Que la denominació de la UTE a constituir és; i el domicili per a les notificacions és núm. telèfon; núm. de fax; adreça de correu electrònic @

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data)

(nom de l'empresa que es representa; signatura electrònica de cadascun dels representants de les diferents empreses)

*Complimentar la mateixa informació en cas que la UTE estigui integrada per més de dos empresaris.

SEGELL DE L'EMPRESA I SIGNATURA AUTORITZADA

ANNEX OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr/a. _____, amb NIF _____, actuant en nom propi / en nom i representació de l'empresa _____, amb NIF _____, de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat, o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____, DECLARA sota la seva responsabilitat que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte pel **concurs de projectes amb jurat per a la redacció del Projecte de Parc amb Horts Urbans a Montgat**, amb expedient número **5292/2024**, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, amb la següent **proposició econòmica**:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Import d'IVA	Import total amb IVA
€	21%	€	€

_____, a data de la signatura electrònica.

(Nom i cognoms, signatura)



ANNEX: INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Denominació del tractament	Licitacions
Responsable	Ajuntament de Montgat Plaça de la Vila s/n, 08390 Montgat Tel. 93 469 49 00 www.montgat.cat montgat@montgat.cat
Finalitat	Tramitació dels contractes públics de l'Ajuntament, relació amb proveïdors i contractistes.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació a través de la seu electrònica dintre de la categoria "drets ciutadans" en la classificació per temes (https://tramits.montgat.cat?IdTema=6) o presencialment a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (c/ Francesc Moragas s/n, 08390, Montgat).
Informació addicional	Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades al web de l'Ajuntament de Montgat: https://montgat.cat/altres-continguts/proteccio-de-dades/ .

