



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS VIDRES DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I EL CENTRE EBRETERRA.

Objecte del contracte.

Aquest plec de prescripcions tècniques té per objecte l'enumeració i descripció detallada de les condicions i característiques a les quals s'ha d'ajustar l'execució del contracte del servei de neteja dels vidres de les dependències del Consell Comarcal del Baix Ebre i el centre Ebreterra.

El servei de neteja s'ha de realitzar a les dependències situades a:

Centre Ebreterra	C/ Estació s/n	Deltebre
Consell Comarcal del Baix Ebre	C/Barcelona 152	Tortosa

Constitueix l'àmbit del servei del contracte la neteja de vidres per la seva cara interior i exterior, eliminar teranyines de la façana de la seu del CC Baix Ebre, i neteja de vidres extern i intern de l'edifici del centre Ebreterra.

Organització del treball.

Les neteges s'hauran de dur a terme per l'empresa adjudicatària durant les setmanes següents:

Setmana 12 de gener de 2025
Setmana del 06 d'abril de 2025
Setmana del 23 de juny de 2025
Setmana del 05 d'octubre de 2025

Setmana 12 de gener de 2026
Setmana del 06 d'abril de 2026
Setmana del 29 de juny de 2026
Setmana del 05 d'octubre de 2026

Quan per circumstàncies meteorològiques no sigui possible prestar el servei en aquests períodes s'efectuarà la neteja la setmana següent o el dia que s'acordi pel Consell.

La neteja s'haurà de realitzar de tal forma que la funció específica dels diferents espais es pugui desenvolupar per part de les persones usuàries de manera normal i el més confortable possible.

L'empresa adjudicatària destinarà a la prestació del servei objecte del contracte el nombre d'especialistes necessari per la correcta execució així com la maquinària adient per la seva realització.





Pressupost màxim de licitació i preu del contracte.

El pressupost base de licitació és el següent:

Base Imposable	IVA	Total
8.264,48 euros	1.735,54 euros	10.000,00 euros

D'acord a la següent distribució anual per lots:

- Lot 1. Servei de neteja dels vidres de les dependències del Consell Comarcal del Baix Ebre

Import màxim de licitació.

Anualitat	Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2025	3.305,79 euros	694,21 euros	4.000,00 euros
2026	3.305,79 euros	694,21 euros	4.000,00 euros
TOTAL	6.611,58 euros	1.388,42 euros	8.000,00 euros

- Lot 2. Servei de neteja dels vidres de les dependències del Centre Ebreterra

Import màxim de licitació.

Anualitat	Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2025	826,45 euros	173,55 euros	1.000,00 euros
2026	826,45 euros	173,55 euros	1.000,00 euros
TOTAL	1.652,90 euros	347,10 euros	2.000,00 euros

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 8.264,48 euros IVA no inclòs.

Descripció de les tasques de neteja a desenvolupar

1. Seu del Consell Comarcal del Baix Ebre

- Vidres de les finestres de la façana principal: planta baixa . 1er pis i 2n pis (interior i exterior)





Consell Comarcal
del Baix Ebre



S'ha procedit a la substitució de les finestres de la seu i actualment les finestres de la façana són aquestes:



- Muro pantalla de la fatxada principal interior i exterior
- Vidres de la porta de l'entrada principal i subentrada exterior i interior

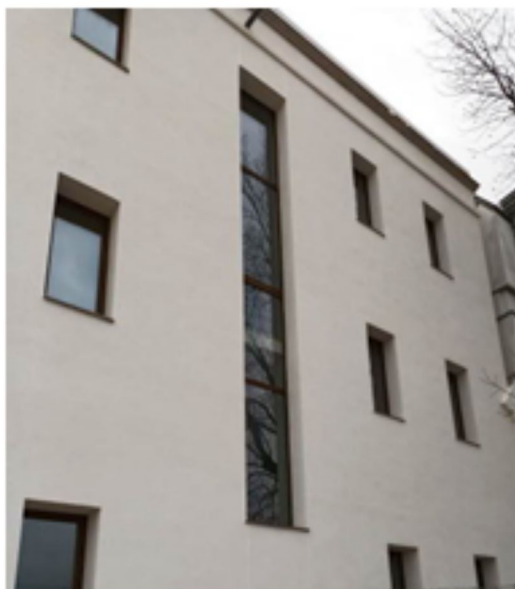




Consell Comarcal
del Baix Ebre



- 2 vidrieres de gran format ubicades a les escales. Neteja interior i exterior.



- Neteja de teranyines de la façana principal

2. Centre Ebreterra

- Vidres de la façana de la planta baixa interior i exterior





- Muro pantalla del primer pis. El material és policarbonat. Neteja interior i exterior.



- Neteja de teranyines de la façana exterior

L'horari possible de neteja serà des de les 8:00h a les 18:30h, de dilluns a divendres.

Visita de l'edifici: Abans de presentar oferta, les empreses interessades podran visitar els edificis. Per a fer-ho hauran de demanar cita al correu electrònic protocol@baixebre.cat propasant dia i hora.

Organització del treball i normativa aplicable.

Per a la prestació del servei l'empresa adjudicatària haurà de disposar de la maquinària i del personal especialitzat suficient per a les tasques que se li encomanen. El personal especialitzat per fer la neteja dels vidres exteriors haurà d'utilitzar els mecanismes de seguretat necessaris, i si s'escau, es farà servir plataformes elevadores, per fer la neteja de vidres i netejar teranyines de les façanes que siguin de difícil accés.

L'adjudicatari ha de complir totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i d'higiene i seguretat i salut, i totes les que li siguin aplicables per l'activitat que realitza. El personal de la contracta ha d'estar degudament informat en temes de riscos laborals amb cursos bàsics de prevenció, de l'avaluació de riscos específics i de les directrius d'execució dels diferents treballs. Dins el personal de la contracta hi ha d'haver un o més treballadors per al control de les feines amb risc elevat (treballs en altura) amb formació com a recurs preventiu.





Consell Comarcal del Baix Ebre

Així mateix, l'adjudicatària està obligada a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral i social. El compliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut dels treballadors, no comportarà cap mena de responsabilitat pel Consell Comarcal del Baix Ebre. L'empresa adjudicatària facilitarà al seu personal els mitjans de protecció personal necessaris per desenvolupar les tasques amb seguretat. D'altra banda, el personal destinat a realitzar les tasques de neteja, haurà d'observar escrupolosament les mesures preventives establertes en matèria de riscos laborals, segons la normativa vigent.

L'adjudicatària designarà una persona responsable, que serà l'interlocutor amb el Consell Comarcal, amb l'objecte de garantir el correcte funcionament del servei. Els treballs objecte d'aquest contracte es realitzaran sota la supervisió de la responsable de protocol del Consell Comarcal.

La neteja no es podrà realitzar de forma fraccionada en dies discontinus.

Responsabilitat del contracte

L'empresa adjudicatària serà responsable i s'haurà de fer càrrec de totes les despeses derivades dels desperfectes, trencaments o danys causats o de la seva restitució, que causi el personal que presti el servei de neteja per un mal ús dels mitjans mecànics o dels líquids o productes de neteja que utilitzi.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

