



MEMÒRIA DE LICITACIÓ

LICITACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTE DE NETEJA

PRIMER. Qualificació del contracte.

Memòria justificativa de la necessitat de la CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES DE NETEJA, emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

L'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, diu que "Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles."

SEGON. Dades econòmiques.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en **21.010,00** euros IVA inclòs que es divideix en 17.363,64 euros més 3.646,36 euros corresponents al 21% d'IVA i **inclou els dos anys inicials de durada del contracte**. El Pressupost de Licitació es desglossa d'ela següent manera:

DESGLOSSAMENT ANUALITATS	PRESSUPOST IVA EXCLÒS	IVA (21 %)	PRESSUPOST LICITACIÓ (€/IVA INCLÒS)
2025 ABRIL A DESEMBRE	6.511,35	1.367,39	7.878,74
2026 GENER A DESEMBRE	8.681,83	1.823,18	10.505,01
2027 GENER A MARÇ	2.170,46	455,79	2.626,25
TOTAL PELS DOS ANYS DE DURADA	17.363,64	3.646,35	21.010,00

El pressupost de licitació correspon a una estimació de la despesa en base als materials subministrats durant l'any 2023 i per tant no obliga a l'Ajuntament de Martorelles a exhaurir en totalitat la seva quantia. Donat que es tracta d'un contracte de subministrament de tracte successiu la despesa real derivada del



contracte serà la que resulti del material efectivament requerit i servit.

Valor estimat

El **valor estimat** del contracte és de **38.200,00 euros IVA a part**. El valor estimat recull tota l'execució del contracte (els dos anys de durada inicial, més els dos anys de possible pròrroga) més el 10% de possibles modificacions.

DESGLOSSAMENT ANUALITATS (*)	PRESSUPOST (€/IVA EXCLÒS)	10 % POSSIBLES MODIFICACIONS	VALOR ESTIMAT (€/IVA EXCLÒS)
2025 ABRIL A DESEMBRE	6.511,36	651,14	7.162,49
2026 GENER A DESEMBRE	8.681,83	868,18	9.550,00
2027 GENER A DESEMBRE	8.681,83	868,18	9.550,00
2028 GENER A DESEMBRE	8.681,83	868,18	9.550,00
2028 GENER A MARÇ	2.170,47	217,04	2.387,51
TOTAL PELS DOS ANYS DE DURADA + 1 DE POSSIBLE PRÒRROGA	34.727,32	3.472,68	38.200,00

TERCER. Necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans.

Competència i necessitat:

1. Necessitat de mantenir els espais municipals en condicions òptimes

Els equipaments municipals són espais públics que han de mantenir-se en un estat adequat d'higiene i neteja per complir amb les normatives sanitàries i garantir un ús segur i còmode per a la ciutadania i els treballadors municipals. Això inclou oficines, instal·lacions esportives, centres culturals, escoles bressol i altres dependències que requereixen un subministrament constant de materials de neteja. El contracte del servei de neteja ja ha estat licitat i cal el subministrament dels productes per a dur a terme l'esmentada neteja amb personal intern i personal extern.

2. Obligació de l'Administració de prestar serveis públics adequats

L'Administració local té la responsabilitat de gestionar els seus serveis d'acord amb principis d'eficiència i eficàcia, proporcionant un entorn saludable. Aquesta obligació fa imprescindible garantir la disponibilitat de productes de neteja de manera contínua i en quantitats suficients.

3. Compliment de normatives mediambientals i de qualitat

La contractació d'una empresa especialitzada assegura que els productes subministrats compleixin amb les normatives mediambientals i de qualitat, fet que contribueix a un menor impacte ambiental i garanteix un millor servei.

4. Eficàcia en la gestió pressupostària i contractació centralitzada



Centralitzar el subministrament en un únic contracte optimitza els costos i simplifica els procediments administratius, assegurant que el procés sigui més àgil, amb una gestió eficient dels recursos públics. Això també permet tenir un control millor sobre els materials adquirits i les condicions del contracte

Idoneïtat:

L'objecte del contracte és, efectivament, el subministrament de producte de neteja sense que hi hagi cap element aliè.

QUART. Procediment d'adjudicació.

Donada la característica i el valor del subministrament, es considera com a més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert, en base al qual tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El Valor Estimat del Contracte n'inclou tota l'execució inicial del contracte. No inclou modificacions perquè no es preveuen per sí les possibles pròrrogues.

En ser l'import del VEC inferior al llindar establert a l'article 22 de la Llei de Contractes del Sector Públic (214.000,00 euros), el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

CINQUÈ. Divisió en lot.

1. Garantir la coordinació i l'eficiència tècnica

La gestió del contracte per part d'un únic proveïdor assegura una coordinació més àgil i eficient. Dividir el contracte en lots podria dificultar la gestió, ja que implicaria treballar amb diversos proveïdors, amb el risc que això suposi una fragmentació dels subministraments i possibles descoordinacions en terminis de lliurament, qualitat o comunicació.

2. Risc per a la correcta execució tècnica

La divisió en lots podria augmentar el risc de disfuncions tècniques en l'execució del subministrament, especialment en un contracte que engloba una gran varietat de materials que han d'arribar de manera sincronitzada i en quantitats adequades.

3. Impacte negatiu en els costos globals

Agrupar la contractació en un únic lot permet optimitzar els costos, ja que els subministraments es negocien conjuntament amb un sol proveïdor. Si el contracte es dividís en lots, les despeses administratives i logístiques augmentarien, i això es podria traduir en preus més elevats per a l'Ajuntament.

4. Simplificació del procediment de licitació



La no divisió en lots redueix la complexitat del procediment de licitació, ja que només cal avaluar les ofertes d'un únic proveïdor, fet que agilita el procés d'adjudicació i facilita el seguiment del contracte.

5. Context específic del subministrament

En el cas d'aquest contracte, que inclou una àmplia varietat de productes de neteja i químics, gestionar subministraments fragmentats podria ser menys efectiu. Això assegura que els productes siguin compatibles i que compleixin amb els requisits tècnics i de qualitat estipulats al plec.

6. Justificació basada en eficiència administrativa

Gestionar múltiples contractes comporta una càrrega administrativa addicional per part de l'Ajuntament, fet que resulta menys eficient i pot consumir més recursos humans i materials.

SISÈ. Criteris d'adjudicació.

CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (Fins a 100 punts)

1. Proposició econòmica (màxim 70 punts)

Les ofertes econòmiques dels licitadors constaran d'un percentatge de descompte respecte al Peu de Venda Públic de tots els seus productes (juntament amb això els licitadors indicaran a mode informatiu els preus unitaris dels productes inclosos a la llista tenint en compte que per a determinar el preu final d'aquests, se'ls hi aplicarà el tant per cent de descompte ofert).

Cas que el licitador no disposi del format envàs que consta en la llista de productes ho haurà de fer constar a l'apartat d'Observacions (Annex 1, model de presentació d'oferta econòmica) només a mode informatiu.

Per a aquells productes en els que s'indica la marca el licitador no podrà oferir un altre de similar (**haurà de subministrar el producte concretat al llistat i haurà de ser de la marca específica que s'indica**). Per a la resta de productes en que no s'indica una marca concreta el licitador haurà de subministrar o bé el mateix o bé qualsevol assimilable (complint, com a mínim, les característiques indicades al llistat). S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que formuli el percentatge de descompte més alt en relació al preu de venda al públic (PVP), la resta es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 70 \times \left[1 - \frac{1}{\sqrt[3]{B + 1}} \right]$$



On B és la baixa en format numèric i arrodonida a dos decimals. (ex. baixa de 2,50%, B=2,50)

2. Criteris qualitatius (màxim 30 punts)

2.1 Millora del termini de lliurament (fins a 10 punts)

Es valorarà la millora del termini de lliurament respecte als 5 dies d'entrega que s'estipulen com a màxim a la Clàusula 21 de Drets i Obligacions del contractista.

L'oferta en aquest criteri es puntuarà de la següent manera:

L'empresa no ofereix cap millora respecte al termini de lliurament.....0 punts

L'empresa ofereix un termini de lliurament de 4 dies5 punts

L'empresa ofereix un termini de lliurament de 3 dies10 punts

2.2 Productes ecològics (fins a 10 punts)

Es puntuarà amb un punt per a cada producte amb certificació ecològica fins a un màxim de 10 productes.

Dintre d'aquest criteri es valoraran aquells productes que disposin del "Distintiu de garantia de qualitat ambiental" i/o una altra etiqueta ecològica oficial.

Els licitadors indicaran el nom dels productes amb certificació ecològica.

2.3 Plataforma on-line (fins a 10 punts)

Es puntuarà amb 10 punts l'empresa que disposi d'una plataforma on-line que contingui catàleg actualitzat de productes i/o que serveixi per a la formalització de comandes.

L'oferta per a aquest criteri es valorarà de la següent manera:

Es disposa de plataforma on-line que conté catàleg actualitzat de productes i/o que es pot fer servir per a la formalització de comandes.....10 punts



No es disposa de plataforma on-line.....0 punts

SETÈ. Solvències.

1. Documents que acrediten la solvència econòmica i financera.

No es demana

2. Documents que acrediten la solvència tècnica.

No es demana

VUITÈ. Adjudicació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 8 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte s'haurà d'adjudicar en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

La notificació contindrà tota la informació necessària per permetre al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En particular, els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.

S'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització en la notificació i en el perfil de contractant.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin



Ajuntament de
Martorelles

designat al presentar les seves proposicions. El termini per considerar refusada la notificació, serà de cinc dies.

Per tot això s'informa favorablement els plecs de clàusules administratives, donat que compleixen amb tot allò que es descriu a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Martorelles, data de la signatura electrònica

Adrià Soler i Escolà

Contractació

Amb el vist i plau de la Secretària Accidental

Montserrat Torrents Pedragosa