

Codi de verificació	 0R6C6X3H6T285D6J0TWF
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 9045/2024	Document: 473713/2024

INFORME TÈCNIC

Informe relatiu al càlcul de puntuacions segons els criteris d'adjudicació del contracte avaluable mitjançant fórmules i al càlcul d'ofertes anormalment baixes (art. 149 LCSP)

Licitació: Servei de manteniment de plataformes elevadores unipersonals

Data obertura sobre: 2 de desembre 2024

Seguint els criteris del PCAP:

J. Criteris d'adjudicació

J.1. Lot 1 Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica: fins a 100 punts

JJ1.1.- Oferta econòmica: Fins a 90 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix respecte el preu base de licitació preventiu (part fixa) i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (90 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

J.1.2.- Oferta de percentatge de descompte a aplicar sobre el llistat de preus del material (manteniment correctiu) i altres recanvis que es puguin necessitar fora del llistat : fins a 10 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi **el major percentatge de descompte** i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

Màxim de punts (10 punts) x (major percentatge de descompte/descompte ofertat considerat)

J.2 Lot 2 Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica: fins a 100 punts

J. 2.1.- Oferta econòmica: Fins a 100 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (100 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A tal efecte paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP). Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents suposats:

- Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
- Excepcionalment, i atès l'objecte del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç en el corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.
- Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

VALORACIÓ DE LES OFERTES PER AL LOT 1

Lot 1 objecte : Revisions periòdiques preventives i correctives de les plataformes elevadores unipersonals i apiladors ubicats a edificis municipals de l'Ajuntament

1. A continuació es presenten les ofertes econòmiques presentades per les empreses que han estat admeses per entregar la documentació dins el terminin conferit per a tal efecte:

EMPRESA	IMPORT LICITACIÓ	BAIXA EN MATERIALS
GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U	4.680,00 €	5,00%
LIFTISA, S.L.	5.231,25 €	10,00%

2. Seguint els criteris del PCAP, a continuació es presenta el resultat de la valoració d'ofertes.

Puntuació manteniment anual (màxim 90 punts)

EMPRESA	Puntuació
GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U	90,00
LIFTISA, S.L.	80,52

Puntuació descompte material (màxim 10 punts)

EMPRESA	Puntuació
GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U	5,00
LIFTISA, S.L.	10,00

Sumatori de puntuacions

EMPRESA	punts preu ofertat	punts material	TOTAL
GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U	90,00	5,00	95,00
LIFTISA, S.L.	80,52	10,00	90,52

Verificació de baixa desproporcionada:

- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

LOT 1

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)	Baixa (%)
GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U	4.680,00 €	-10,54%
LIFTISA, S.L.	5.231,25 €	0,00%

Un cop revisades les ofertes presentades, es determina que no existeix cap baixa desproporcionada ja que la diferencia entre licitadors no supera els 20 punts percentuals.

VALORACIÓ DE LES OFERTES PER AL LOT 2

Lot 2 objecte : inspeccions tècniques per empresa acreditada, Servei d'inspeccions cada 3 anys segons compliment de la norma UNE 58921:2017 per empresa acreditada.

1. A continuació es presenten les ofertes econòmiques presentades per les empreses que han estat admeses per entregar la documentació dins el terminin conferit per a tal efecte:

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U	1.200,00 €
Inspección Técnica Maquinaria, SLU	1.215,00 €

2. Seguint els criteris del PCAP, a continuació es presenta el resultat de la valoració d'ofertes.

Puntuació inspecció cada 3 anys (màxim 100 punts)

EMPRESA	Puntuació
GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U	100,00
Inspección Técnica Maquinaria, SLU	98,77

Verificació de baixa desproporcionada:

- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

LOT 2

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)	Baixa (%)
GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U	1.200,00 €	-1,23%
Inspección Técnica Maquinaria, SLU	1.215,00 €	0,00%

Un cop revisades les ofertes presentades, es determina que no existeix cap baixa desproporcionada ja que la diferencia entre licitadors no supera els 20 punts percentuals.

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE VALORACIÓ

D'acord amb tot allò exposat als punts anteriors, aquesta Secció de Manteniment d'Edificis proposa la valoració obtinguda sobre els criteris avaluable amb fórmules del contracte de Servei de Manteniment de plataformes elevadores unipersonals, sent l'empresa GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U la que ha obtingut la màxima puntuació per al Lot1

Proposta de relació d'empreses segons valoració de l'oferta total presentada per al Lot 1:

EMPRESA	Puntuació
GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U	95,00
LIFTISA, S.L.	90,52

D'acord amb tot allò exposat als punts anteriors, aquesta Secció de Manteniment d'Edificis proposa la valoració obtinguda sobre els criteris avaluable amb fórmules del contracte de Servei de Manteniment de plataformes elevadores unipersonals, sent l'empresa GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U la que ha obtingut la màxima puntuació per al Lot2

Proposta de relació d'empreses segons valoració de l'oferta total presentada per al Lot 2:

EMPRESA	Puntuació
GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U	100,00
Inspección Técnica Maquinaria, SLU	98,77

S'informa als efectes oportuns i sense perjudici d'altre millor i fonamentat criteri tècnic.