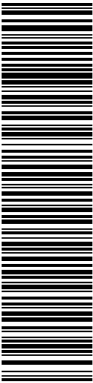


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 3. PPTP SERVEIS DE ¿BAR -RESTAURANT AL LOCAL DEL CENTRE CÍVIC JAUME VIA DE VILOBÍ DEL PENEDÈS, 20122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XYK9R-25Q62-9IYZ5 Data d'emissió: 20 de Desembre de 2024 a les 14:23:21 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 20/12/2024 14:17
	ESTAT SIGNAT 20/12/2024 14:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33078357 XYK9R-25Q62-9IYZ5 88562E69C236DA0AC95C76E795BE697745559E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

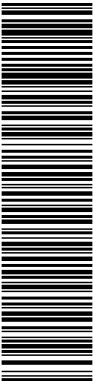
Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS DE "BAR-RESTAURANT AL LOCAL DEL
CENTRE CÍVIC JAUME VIA DE VILOBÍ DEL PENEDES"

Exp. Nº: 655/2024

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 3. PPTP SERVEIS DE ¿BAR -RESTAURANT AL LOCAL DEL CENTRE CÍVIC JAUME VIA DE VILOBÍ DEL PENEDÈS. 20122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XYK9R-25Q62-9IYZ5 Data d'emissió: 20 de Desembre de 2024 a les 14:23:21 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 20/12/2024 14:17
	ESTAT SIGNAT 20/12/2024 14:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33078357 XYK9R-25Q62-9IYZ5 98562E698C236DA0AC95C76E795BE697745659E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de bar-restaurant a l'espai del Centre Cívic Jaume Via de Vilobí del Penedès, objecte de concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic.

Per tant, a través d'aquest contracte, l'adjudicatari es compromet a dur a terme el servei de bar-restaurant a les instal·lacions del Centre Cívic Jaume Via de Vilobí del Penedès de Vilobí del Penedès, objecte de la concessió administrativa d'ús d'un bé de domini públic.

2. DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI

L'adjudicatari ha de dur a terme el servei de bar-restaurant-cafeteria a les instal·lacions del Centre Cívic Jaume Via de Vilobí del Penedès de Vilobí del Penedès, que consistirà en dispensar durant la totalitat de l'horari d'obertura del local els productes adequats a les instal·lacions de què disposa (servei de bar-restaurant, servei de cafeteria, begudes fredes i calentes, servei d'àpats, entrepans freds i calents, pastisseria, menjars, etc), sempre tenint cura del bon ordre del servei.

S'haurà de disposar de la prèvia autorització de l'Ajuntament per a la venda de qualsevol producte, i s'haurà de complir en tot moment tots els requisits que determina la normativa sanitària vigent.

Al començament de la jornada diària, s'han d'obrir les portes d'accés directe a les instal·lacions del bar i, a l'acabament, comprovar i tancar totes les portes d'accés a l'interior de l'edifici i informar per escrit a les oficines municipals en cas d'observació de qualsevol deficiència en l'estat de manteniment i conservació de l'edifici i instal·lacions en l'àmbit objecte de la concessió, així com dels espais lliures i els elements vegetals i de qualsevol altra naturalesa.

Cal efectuar, per part de l'adjudicatari, la neteja diària de les instal·lacions que són objecte de la concessió (annex 2), i també de la zona de pas, la terrassa i el lavabo de la planta baixa del Centre Cívic.

Els vidres i paraments verticals hauran d'estar en tot moment en bon estat de neteja i, a tal fi, s'emprarà la freqüència de neteja necessària, duent a terme un control escrit.

El local on se situa el bar objecte del contracte, té com a objectiu principal la dinamització sociocultural del municipi, configurant-se com un espai per activitats educatives, culturals i d'oci; per tant, el servei de bar resta concebut com a complement dels diferents serveis i projectes del conjunt de l'equipament i, en conseqüència, ha d'oferir una imatge singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, i ha de col·laborar en el desenvolupament d'activitats que promocionin les línies i objectius fixats per a aquest, i a la seva difusió. Per això, s'haurà de garantir la coordinació entre el funcionament del Centre Cívic Jaume Via de Vilobí del Penedès i del bar.

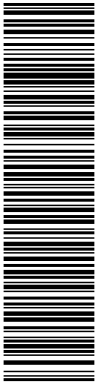
Per tant, s'inclou dins de les funcions de la concessionària, la gestió pràctica del centre cívic pel que fa:

- Entrega i control de claus per activitats socioculturals autoritzades per l'Ajuntament.
- Manteniment de la cartellera informativa proposada per l'Ajuntament.

3. INSTAL·LACIONS, MOBILIARI I ESTRIS

El bar-restaurant es troba dotat amb les instal·lacions, mobiliari i estris que es relacionen i descriuen al final del present plec (annex 1), sense perjudici de la seva actualització com procedeix i d'acord amb les actes d'inspecció que s'emetin a l'entrega del local incorporades a l'expedient i signades per ambdues parts. El contractista haurà de fer bon ús d'aquest material, substituint o reparant al seu càrrec exclusiu els elements que es deteriorin per l'ús dels mateixos.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 3. PPTP SERVEIS DE ¿BAR -RESTAURANT AL LOCAL DEL CENTRE CÍVIC JAUME VIA DE VILOBÍ DEL PENEDÈS, 20122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XYK9R-25Q62-9IYZ5 Data d'emissió: 20 de Desembre de 2024 a les 14:23:21 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 20/12/2024 14:17
	ESTAT SIGNAT 20/12/2024 14:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33078357 XYK9R-25Q62-9IYZ5 89562E698C296DAA0C95C76E795BE697745659E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

La concessió autoritza al seu titular per a utilitzar el local, lavabos, magatzems i la terrassa delimitada com a àmbit d'ocupació en el plànol annex (Annex 2). Està igualment autoritzat per a gestionar i explotar les instal·lacions existents a l'àmbit d'ocupació delimitat del plànol annex al present plec amb l'exclusiva finalitat de prestar al públic el servei de bar-restaurant.

En cap cas podrà el concessionari establir dins del local o a la terrassa, elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte del contracte, encara que hi guardessin relació.

El concessionari no podrà envair altres espais fora dels delimitats amb jocs mecànics infantils, cadires o altres elements. En aquests cas s'ordenarà la seva immediata retirada.

El concessionari haurà de dotar el local, lavabos i terrassa, segons l'àmbit delimitat, de la maquinària, mobles, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'explotació. L'aportació d'aquests elements, sempre que no s'incorporin permanentment al local, serà pel temps de duració del contracte, finalitzat el qual hauran d'ésser retirats. El termini per la retirada d'elements serà d'un mes a comptar de l'endemà de la finalització del termini establert a la formalització del contracte.

En cas d'elements permanents, per la seva instal·lació serà perceptiva la corresponent sol·licitud de la llicència per part del concessionari i serà autoritzada per l'Ajuntament sempre i quan es consideri necessari pel bon funcionament de l'explotació. A la finalització del contracte, aquells elements permanents que hagin estat objecte d'amortització revertiran a l'Administració, sense dret a indemnització. Quan als elements no amortitzats autoritzats per l'Ajuntament, a la finalització del contracte, seran indemnitzats al concessionari.

Els elements aportats pel concessionari hauran de ser nous o, si s'escau, estar en perfecte estat de funcionament i en consonància amb la categoria del local. L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'ordenar la substitució d'aquells pel cas que, en motiu d'inspecció prèvia a la instal·lació definitiva dels elements o resultant d'una inspecció a posteriori, es comprovi el seu funcionament incorrecte o la seva inadequació.

En tot cas, el concessionari haurà de realitzar, al seu càrrec, sense dret a indemnització a la finalització del contracte, les obres de conservació o adaptació que consideri necessàries pel correcte desenvolupament de l'explotació, sol·licitant la corresponent llicència municipal, i aquelles que, amb la mateixa finalitat, li pugui ordenar l'Ajuntament. Així si bé el concessionari respecte a les instal·lacions de l'edifici fora del seu àmbit d'ocupació únicament resta obligat a trametre informe a l'Ajuntament, en relació a l'àmbit definit, el concessionari queda lligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornament, anant al seu càrrec les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin necessàries, així com les despeses tributàries que se'n puguin derivar en cas de prèvia llicència municipal.

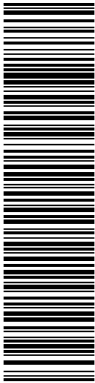
La instal·lació de jocs de caràcter lucratiu (billars, ping pong, màquines recreatives i altres estris similars) està subjecta a autorització prèvia i expressa per part de l'Ajuntament. Es prohibeix expressament la instal·lació de màquines escurabutxaques.

El Ple municipal podrà aprovar un Reglament sobre el règim de neteja i higiene de les instal·lacions de bar en exercici de les facultats d'inspecció i fiscalització del servei que li venen atribuïdes, així com un reglament regulador dels jocs permanents pel qual s'haurà de regir tant el concessionari com els usuaris.

4. OBRES I CONSERVACIÓ DEL MOBILIARI

Seràn a càrrec del contractista les obres de conservació i d'adaptació que consideri necessàries per a l'adequada explotació del servei, estant obligat a sol·licitar, a tal efecte, les corresponents llicències municipals, sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució de les obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a indemnització per part del contractista.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 3. PPTP SERVEIS DE ¿BAR -RESTAURANT AL LOCAL DEL CENTRE CÍVIC JAUME VIA DE VILOBÍ DEL PENEDÈS, 20122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XYK9R-25Q62-9IYZ5 Data d'emissió: 20 de Desembre de 2024 a les 14:23:21 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 20/12/2024 14:17
	ESTAT SIGNAT 20/12/2024 14:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33078357 XYK9R-25Q62-9IYZ5 98562E698C296DAA0AC95C76E795BE697745659E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

Així també, el contractista haurà de dotar el local dels elements i mobiliari necessaris per a l'explotació del servei. Sempre que aquests elements aportats pel contractista no s'incorporin permanentment al local, s'entendrà que la seva aportació serà únicament pel temps de durada del contracte i, una vegada finalitzada la seva vigència, podran ser retirats pel contractista.

5. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTIVITAT

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica estableix la comunicació prèvia com a règim d'intervenció aplicable a tots els establiments on s'exerceix una activitat econòmica de les recollides a l'annex de la pròpia llei, com és el cas del servei de bar-restaurant. Als efectes d'aquesta llei, la comunicació és el règim d'intervenció administrativa de control posterior aplicable als establiments on s'exerceix una activitat econòmica, sens perjudici de la necessitat d'un règim d'intervenció prèvia en cas d'ocupació del domini públic.

D'acord amb aquest règim d'intervenció, el contractista, un cop adjudicat el contracte, haurà de comunicar digitalment les dades necessàries per a l'inici de l'activitat de bar-restaurant a l'establiment. La sol·licitud de règim de comunicació s'ha de presentar davant l'Ajuntament, amb la documentació següent:

- Model instància obertura activitats.
- Projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent que li sigui d'aplicació, signat per un tècnic competent (més de 120 m2).
- Certificat tècnic, signat pel tècnic competent, que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat (menys de 120 m2).
- Obtenció del control preventiu i certificació de l'acta de comprovació favorable en matèria d'incendis quan es tracti d'activitats incloses en el annexos 1 o 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Declaració responsable sanitària.
- Memòria Sanitària.

Les dades comunicades han de permetre d'identificar el titular, els fets o els elements relatius a l'inici d'una activitat econòmica, sens perjudici del compliment de les altres obligacions que determinen les normatives sectorials.

La comunicació de dades per a l'inici de l'activitat en un establiment habilita immediatament per a l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat del titular i del tècnic competent que signa la documentació tècnica. La comunicació de les dades faculta l'Administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

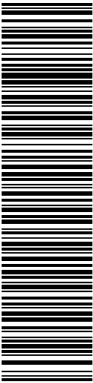
Els costos que es derivin d'aquest tràmit els assumirà en la seva integritat el concessionari.

6. HORARI

El servei de bar i de punt de servei de productes de primera necessitat restarà obert d'acord amb el següent horari:

- Hivern (16 setembre a 31 maig)
 - Diumenge a dijous: de 8:30 a 21:00h (amb un dia de tancament per descans entre dilluns i dimecres).
 - Divendres i dissabte: de 8:30 a 1:00h del dia següent.
- Estiu (1 de juny al 15 de setembre):
 - Diumenge a dimecres: de 8:30 a 21:00h (amb un dia de tancament per descans entre dilluns i dimecres).
 - Dijous a dissabte: de 8:30 a 1:00h del dia següent.
- En tot cas, tant en horari d'hivern com de d'estiu, les vigílies de dia festiu haurà de romandre obert de 8:30 a 1:00h.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 3. PPTP SERVEIS DE ¿BAR -RESTAURANT AL LOCAL DEL CENTRE CÍVIC JAUME VIA DE VILOBÍ DEL PENEDÈS. 20122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XYK9R-25Q62-9IYZ5 Data d'emissió: 20 de Desembre de 2024 a les 14:23:21 Pàgina 5 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 20/12/2024 14:17
	ESTAT SIGNAT 20/12/2024 14:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33078357 XYK9R-25Q62-9IYZ5 89562E698C296DA0AC95C76E795BE697745659F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

Els licitadors, en les seves ofertes, podran oferir ampliar l'horari d'obertura els diumenges de ball. Aquesta opció es considera un criteri d'adjudicació i s'haurà d'indicar en l'annex 2. «MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA».

* Horari Diumenges de ball entre setembre i juny:
-El ball en horari hivern és de 19:00-21:00h.
-El ball en horari estiu és de 19:30- 21:30h.

En tot cas, sempre hi hagi activitats al Local Social, i/o que l'Ajuntament organitzi una activitat o esdeveniment, així com que l'Ajuntament hagi autoritzat una activitat, prèvia presentació d'una petició mitjançant instància amb el seu corresponent projecte.

En cap cas, l'ampliació o reducció de l'horari establert comportarà cap indemnització.

Qualsevol alteració de l'horari haurà de ser autoritzat per l'Ajuntament de Vilobí del Penedès.

Excepcionalment, l'Ajuntament es reserva la facultat d'alterar l'horari d'acord amb les necessitats del servei.

Els licitadors podran millorar la flexibilitat dels horaris mínims establerts en la presentació de les seves ofertes mitjançant variants (annex 3 PCAP).

El servei s'haurà de prestar ininterrompudament (a excepció dels dies 1 i 6 de gener, 24 de juny i els dies 25 i 26 de desembre) i de la forma que estableixin les disposicions governatives, laborals o d'altra classe, amb l'excepció d'un dia de tancament setmanal que haurà de fixar-se, a proposta del concessionari, en qualsevol dia entre dilluns i dimecres, i sempre que no sigui festiu o vigília de festa.

S'estableix potestativament per a l'adjudicatari un període de tancament per descans de 15 dies anuals continus, preferiblement, els dies immediats a la celebració de la Festa Major d'agost. En qualsevol cas, aquest període haurà d'ésser consensuat amb l'ajuntament i requerirà la prèvia aprovació per acord municipal que serà notificada electrònicament al concessionari. La comunicació del període de descans s'haurà de comunicar a l'administració mitjançant la presentació de la corresponent instància i necessàriament abans de tres mesos de la data de començament.

Es requereix prèvia autorització municipal perquè el concessionari pugui tancar excepcionalment per causes justificades uns altres dies als fixats com festius o de tancament setmanal.

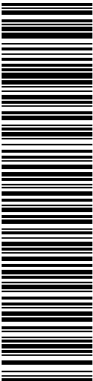
7. TARIFES I PREUS

Les tarifes del servei seran aprovades per l'òrgan competent de l'Ajuntament, previ estudi de la proposta formulada pel concessionari en la proposició de la seva oferta.

Les licitadores que concorrin a la licitació del servei hauran de presentar una proposta de preus, tenint en compte que es tracta del bar-restaurant d'un centre cívica, i per tant, té un component social i dinamitzador de la població. Aquesta proposta de preus hauran de reflectir els preus del servei de bar i cafeteria, així com el preu dels productes que vulguin ser dispensats en l'àmbit de punt de servei de productes de primera necessitat. És obligatori la presentació d'una proposta de preu de menú diari.

La proposta de tarifes que es presenti serà avaluada per part dels serveis corresponents de l'Ajuntament, sense perjudici que pugui ser modificada, motivadament. L'establiment de preus final es reflectirà al contracte que s'estableixi entre l'Ajuntament i l'adjudicatari, sense perjudici que puguin ser revisades i modificades al llarg de la durada del contracte, prèvia avaluació per part de l'Ajuntament de la nova proposta que es presenti.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 3. PPTP SERVEIS DE ¿BAR -RESTAURANT AL LOCAL DEL CENTRE CÍVIC JAUME VIA DE VILOBÍ DEL PENEDÈS, 20122024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XYK9R-25Q62-9IYZ5 Data d'emissió: 20 de Desembre de 2024 a les 14:23:21 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 20/12/2024 14:17	ESTAT SIGNAT 20/12/2024 14:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33078357 XYK9R-25Q62-9IYZ5 88562E698C236DA0AC95C76E795BE697745659E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

Les tarifes hauran de basar-se en costos reals, tenint en compte els costos permanents, els costos d'amortització financera i de les inversions que faci l'adjudicatari, els costos de reposició, com també els criteris sobre el sistema de preus que aprovi l'Ajuntament.

Aquesta llista de preus autoritzada haurà d'estar col·locada de forma permanent al recinte, de forma visible al públic i com a mínim en idioma català.

8. MITJANS MATERIALS

L'adjudicatari rep en aquest moment per a la seva explotació el local esmentat i durant el període de vigència del present document, el mobiliari i estris que es relacionen a l'annex 1 d'aquest plec, així com a les actes d'inspecció que procedeixin a l'entrega del local incorporades a l'expedient i signades per ambdues parts. L'adjudicatària es compromet a tornar-los en finalitzar la concessió en idèntiques condicions. En conseqüència, seran pel seu compte exclusiu les despeses de manteniment que es puguin originar.

L'adjudicatari s'obliga a la conservació i reposició del mobiliari, utilatge, estris, inclosos vaixelles i cortinatges dels que es troba dotat el local i que per inventari a part es ressenyen, un dels exemplars del qual haurà de ser signat pel concessionari, amb el rebut i conforme, deixant-ho unit al contracte corresponent.

Així mateix i per garantir el bon estat del mobiliari i estris relacionats a l'inventari i el fidel compliment de les estipulacions pactades en aquest contracte, l'adjudicatari no podrà cedir ni subarrendar total ni parcialment els drets dimanant del present contracte.

7. QUALITAT I HIGIENE DEL SERVEI

Els establiments de restauració, aquests han de complir els requisits tècnics assenyalats al Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats i les modificacions posteriors de l'article 5 efectuades pel Reial decret 191/2011, de 18 de febrer sobre el Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments i de l'article 6 duta a terme pel Reial Decret 135/2010, de 12 de febrer, pel qual es deroguen disposicions relatives als criteris microbiològics dels productes alimentaris.

L'Ajuntament vetllarà per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que cregui oportuns. En qualsevol cas, totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments.

Correspon a l'adjudicatari el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en l'establiment. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i el concessionari serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar.

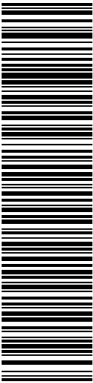
L'Ajuntament instarà semestralment la realització d'una inspecció sanitària.

11. NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

L'adjudicatari es compromet a mantenir en bon estat de conservació i de neteja les instal·lacions objecte del contracte de serveis (annex 2), així com la zona de pas (hall), bany i terrassa. Es prestarà un alt nivell de neteja, dotació de paper higiènic, sabó, tovalloles, etcètera. Per assolir aquests objectius, l'adjudicatari vigilarà que se'n faci un correcte ús per part dels usuaris. Els vidres i paraments verticals hauran d'estar en tot moment en bon estat de neteja i, a tal fi, s'emprarà la freqüència de neteja necessària, duent a terme un control escrit.

L'empresa concessionària haurà de conservar les construccions i instal·lacions, i mantenir-les en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene durant tot el període de la concessió.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 3. PPTP SERVEIS DE ¿BAR -RESTAURANT AL LOCAL DEL CENTRE CÍVIC JAUME VIA DE VILOBI DEL PENEDÈS, 20122024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XYK9R-25Q62-9IYZ5 Data d'emissió: 20 de Desembre de 2024 a les 14:23:21 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 20/12/2024 14:17	ESTAT SIGNAT 20/12/2024 14:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33078357 XYK9R-25Q62-9IYZ5 88562E698C236DA0AC95C76E795BE697745559F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

9. DRETS DEL CONCESSIONARI

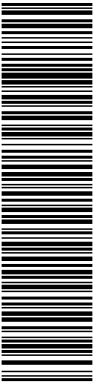
- Utilitzar les instal·lacions i el mobiliari adscrit del bar.
- Reclamar de l'ajuntament la possessió pacífica de les instal·lacions objecte del contracte contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.
- Percebre directament dels clients la retribució dels serveis prestats: el preu per les consumicions de begudes, aperitius o menjars del bar.
- Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- Participar activament en la consecució dels objectius del bar, de conformitat amb el previst a aquest efecte el plec de prescripcions tècniques.
- Aquells altres que s'estableixin als Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars que regeixin aquesta licitació.

10. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari es compromet, a més de les obligacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, a:

- Destinar les dependències, objecte del contracte, a l'ús específic del servei de bar, i a la resta d'usos admesos en aquest plec, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni alienar-les o gravar-les, i explotar el servei de bar amb la continuïtat i regularitat establerta.
- Abonar mensualment l'import del cànon d'acord amb el preu anual desglossat.
- Abonar les taxes i preus corresponents d'acord amb les ordenances fiscals vigents.
- En cap cas podrà el concessionari establir dins del local o a la terrassa, elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió, encara que hi guardessin relació, poguessin desprestigiar o degradar la finalitat d'aquell. Tanmateix, el concessionari no podrà envair altres espais fora dels delimitats com a zona 1 i zona 2 (Annex 2) amb jocs mecànics infantils, cadires o altres elements. En aquests cas s'ordenarà la seva immediata retirada.
- Complir l'horari establert en la clàusula sisena d'aquest plec, o el que s'hagi acordat en base a la proposta de millora de l'horari.
- Complir amb les disposicions vigents en material laboral, de seguretat social, prevenció de riscos laborals, contaminació acústica, fiscal i sanitària.
- No vendre tabac ni a la barra del bar ni a través de cap tipus de màquina expenedora, així com respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència.
- Conservar les instal·lacions, el mobiliari i els estris en perfecte estat, essent al seu càrrec l'execució de les obres de conservació i manteniment necessàries i els treballs de neteja de les instal·lacions.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 3. PPTP SERVEIS DE ¿BAR -RESTAURANT AL LOCAL DEL CENTRE CÍVIC JAUME VIA DE VILOBI DEL PENEDÈS, 20122024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XYK9R-25Q62-9IYZ5 Data d'emissió: 20 de Desembre de 2024 a les 14:23:21 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 20/12/2024 14:17	ESTAT SIGNAT 20/12/2024 14:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33078357 XYK9R-25Q62-9IYZ5 88562E698C296DAA0C95C76E795BE697745659E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

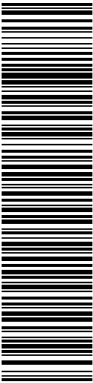
Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

- L'adjudicatari realitzarà la neteja periòdica de totes les dependències que integren el local bar, objecte de la concessió, mantenint-lo en perfectes condicions higièniques i d'aspecte. Es tindrà especial atenció en la neteja de la cuina, els serveis i, la terrassa, en el cas que es sol·liciti.
- Seran a càrrec del contractista les despeses, tant ordinàries com extraordinàries, de caràcter tributari (impostos, contribucions, taxes de qualsevol tipus i càrregues oficials).
- També seran a càrrec del contractista les despeses corresponents als subministraments d'energia elèctrica, aigua, gas i qualsevol altra que pugui derivar-se de la utilització i explotació del servei.
- Seran a càrrec del contractista les quotes de manteniment del servei d'alarma.
- El contractista haurà de subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa d'assegurança, a la qual consti com a beneficiari l'Ajuntament, que cobreixi els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions i béns municipals. Així també, haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat del bar i que haurà de tenir una cobertura mínima de 600.000€.
- Reparar els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones derivats de la prestació del servei.
- El contractista i el seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei.
- L'adjudicatari no podrà fer ús del "dret de reserva d'admissió" excepte en el supòsit d'alteració de l'ordre públic. Atesa la finalitat de cohesió i inclusió social que suposa la implementació d'aquest servei, l'incompliment d'aquesta prohibició comportarà la incoació d'un procediment disciplinari per part de l'Alcalde, que en tot cas garantirà el dret d'audiència del concessionari. Serà causa de resolució del contracte si es reitera aquest incompliment per segona vegada.
- L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis autoritzats per l'Ajuntament i com a mínim en idioma català.
- Està totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins el recinte objecte de la llicència, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques i/o expenedores de tabac.
- El concessionari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.
- A les hores en què estigui obert l'establiment i encara no hagi iniciat l'atenció al públic, l'adjudicatari tindrà cura de que no accedeixin al bar persones que hi siguin alienes.

11. DRETS I FACULTATS DE L'ADMINISTRACIÓ

- La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del servei no atorga en favor del seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral, a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.
- L'Ajuntament podrà fiscalitzar la gestió del servei de bar i inspeccionar el local, les instal·lacions i les seves obres.
- Atorgar o denegar l'autorització respecte de la relació de tarifes del servei, així com de les seves modificacions i variacions.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 3. PPTP SERVEIS DE ¿BAR -RESTAURANT AL LOCAL DEL CENTRE CÍVIC JAUME VIA DE VILOBÍ DEL PENEDÈS. 20122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XYK9R-25Q62-9IYZ5 Data d'emissió: 20 de Desembre de 2024 a les 14:23:21 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 20/12/2024 14:17
	ESTAT SIGNAT 20/12/2024 14:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33078357 XYK9R-25Q62-9IYZ5 88562E698C236DA0AC95C76E795BE697745659E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

- Ordenar discrecionalment les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, sobre els horaris, ubicació, preus, etc.
- L'Ajuntament podrà resoldre el contracte en el supòsit que el concessionari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer ús de les instal·lacions, objecte d'aquest contracte, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà l'Ajuntament revocar el contracte del bar abans del termini establert, per motius d'interès públic. En aquest últim cas, el concessionari tindrà dret que se li retorni l'última anualitat pagada, quantitat que cobrirà la totalitat de danys i perjudicis que li comporti la revocació anticipada.
- Per prestar el servei de la millor manera possible, l'Alcaldia pot aprovar un reglament de funcionament interior del servei, que faci especial referència a les relacions entre el contractista i els usuaris. Un exemplar d'aquest reglament haurà d'estar permanentment a disposició dels usuaris dels serveis.

12. OBLIGACIONS DE L'ADMINISTRACIÓ

L'Ajuntament s'obliga a més de cedir al concessionari el Local social en bones condicions, les següents:

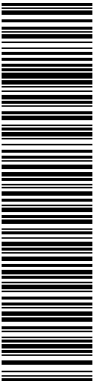
- A facilitar-li un inventari exhaustiu de béns, útils i estris.
- Dotar de l'equipament mínim necessari el local social pel funcionament del servei de Bar restaurant.
- El pagament de les despeses dels treballs i obres de manteniment de caràcter excepcional, no habituals que siguin considerades com a tal a petició de l'adjudicatari.

13. RÈGIM DE RECURSOS

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari potestatiu de reposició davant l'alcalde/ssa, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

A Vilobí del Penedès, a la data de la signatura electrònica.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33078357 XYK9R-25Q62-9IYZ5 89562E698C296DA0AC95C76E795BE69745659E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes

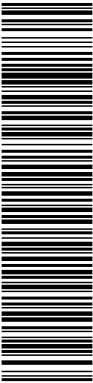


Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

ANNEX 1.-

INSTAL·LACIONS, MOBILIARI I ESTRIS

RELACIO DE BENS APORTATS PER L'AJUNTAMENT					
UT S	TIPUS	COMERSA - ME 2000/615	MIDES	CONSUM (W)	FONT
2	Boteller	COMERSA - GREDOS2000	2000x550x850	260,00	electri c
1	Fregadora barra	Portinox - 2 cubetes i 1 escorredor	1350x500 (cubetes 370x340x150m m)	-	-
1	Moble cafeter inox	COMERSA - MC1500	1500x615x1040	-	-
1	Moble estanteria davant mostrador	COMERSA - ME 2000/615	1990x615x1040	-	-
1	Moble estanteria davant mostrador	COMERSA - ME 1000/615 y ME 1500/615	1000x615x1040 i 1500x615x1040	-	-
1	Mostrador alt	COMERSA - ER2000	1990x615x1040	280,00	electri c
1	Campana inoxidable amb tolva e transformació i tub DN300 i 3ml	MB monoblock paret motor incorporat	2500x900 (4 filtres)	0,37	electri c
1	Cuina industrial a gas amb forn. 4 focs de 112 i forn 24,19kW	JEMI	530x605x300	24190,00	gas
1	Fregidora industrial a gas	JEMI FG-710	400x700x850	3111,11	gas
1	Fty top industrial a GAS amb moble suport	JEMI FTG-705L+MB705	400x700x850	1861,11	gas
1	Taula refrigerada snack	COMERSA EB1500	1500x615x900	270,00	electri c
1	Rentamans de peu de 2 aigues	Franke LPS 31	450x450x850	-	-
1	Taula mural acer inoxidable	Franke	1200x600x850	-	-
1	Fregadora industrial	Franke F 186/21	1800x600 + 2 cubete i escorredor	-	electri c
1	Bastidor de pica	Franke B 186	-	-	-
1	Rentavaixelles industrial frontal	Silanos - N700F	500x610x830	4500,00	electri c
1	Dutxa per rentat	Franke GK DCF	-	-	-
1	Armari refrigerat snack	COMERSA UNIC 100	1240x810x940	170	electri c
1	Congelador horitzontal	Eurofred - AB506	1560x695x850	250	electri c
1	Parrilla	Mainho gas	60x50x25	13400	gas
1	Mesa Parrilla	STP-600	60x50x60	-	-
ZONA CUINA					
1	Rentavaixelles industrial	SAMMIC P50	600x630x835	inclou 1 cistella base + 1 de plats + cistellet coberts	electri c
1	Estanteria lineal de 5 nivells	DISTFORM	660x400x1800		-
1	Estanteria de paret regulable en alçada	DISTFORM	de 600	inclou 2 prestatges 1000x250 i 1 de	-



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33078357 XYK9R-25Q62-9IYZ5 98562E698C296DAA0A95C76E795BE697745659E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de
Vilobí del Penedès

Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

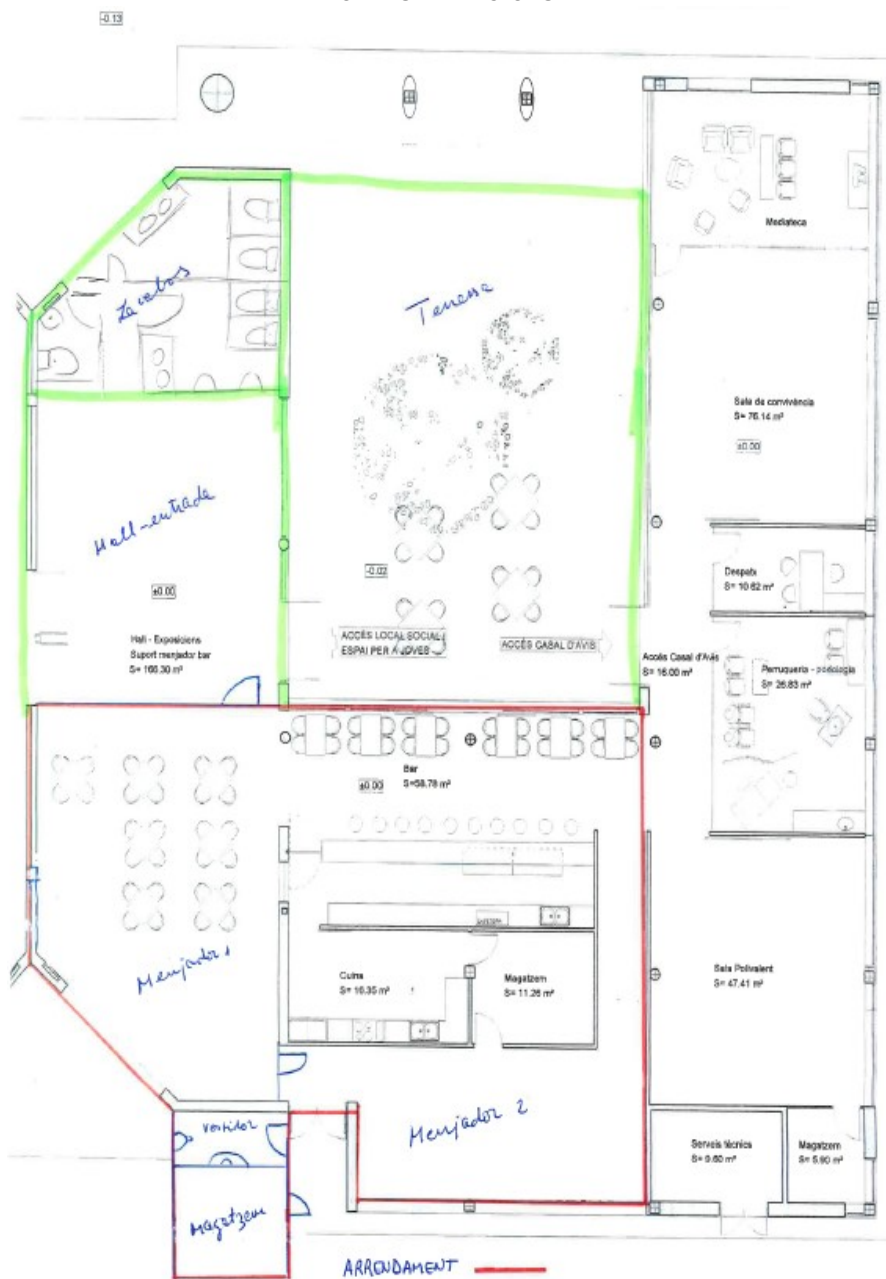
				1000x400	
1	Taula neutra amb 2 prestatges amb peto	DISTFORM	1500x500x850		-
1	Estant per sobre taula neutra	DISTFORM	1100x350x700		-
1	Estant de paret	DISTFORM	800x400x250		-
1	Estant de paret	DISTFORM	800x250x150		-
1	Estant de paret	DISTFORM	1200x300x200		-
1	Taula neutra amb 3 prestatges amb peto	DISTFORM	800x500x850		-
1	Estant de paret	DISTFORM	1000x400		-
1	Estant de paret	DISTFORM	1000x350		-
1	Barra de subjeccio de notes	LACOR	915		-
2	Barra de subjeccio de notes	LACOR	460		-
ZONA BARRA					
1	Rentavaixelles industrial	SAMMIC P35	600x630x835	Inclou cistella base + 1 de plats + 1 de coberts	electri c
1	Descalcificador manual 12 litres i accessoris	-	-		-
1	Dosificador de sabo	-	-		-
ZONA MAGATZEM					
1	Congelador vertical INOX amb cistelles	UNFRICO - AC600	750X752X1887	Inclou 12 cistelles de 500x300 i 1 cistella de 600x400	electri c
	Conjunt d'estanteries normalitzades en forma de L. Escales d'alumini + bases de polietilè	IMPAFRI	1352X2834//560x 2000		-
SALA					
9	Taula de fusta de 4 places	-	-	-	-
4	Taula de fusta de 4 places	-	-	-	-
36	Cadira de fusta	-	-	-	-

Ajuntament de
Vilobí del Penedès

Plaça de la Vila, 1 · 08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona) · T 938 978 980 · F 938 978 311 · vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

ANNEX 2.-

PLÀNOL INSTAL·LACIONS



ARRONDISSEMENT

NETEJA I MANTENIMENT ACCESSORIS AL SERVEI