

ACTA 2

A la Sala Polivalent (7ªPlanta, Edifici A) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona a les 16:00 hores del dia 05 de novembre de dos mil vint-i-quatre, es reuneix el Jurat per a l'obertura de la documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderable en funció d'un judici de valor (Sobre A) que correspon al procediment concurs de projectes restringit per a la contractació del servei consistent en la Redacció del Pla parcial urbanístic de l'àmbit d'interès metropolità anomenat "Hospital del Vallès".

El personal de la unitat de contractació ha demanat les paraules clau a les empreses presentades i ha accedit a l'espai d'obertura de sobres, ha descarregat la documentació i l'ha posat a disposició dels membres del jurat mitjançant eines electròniques mantenint l'anonimat de les ofertes respecte dels membres del jurat.

Hi assisteixen com a membres del jurat:

Vocals:

- Xavier Mariño Bermudez, Director de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques urbanístiques de l'AMB.
- Josep Maria Borrell Bru, Coordinador tècnic de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL).
- Albert Gassull Bustamante, Director de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.
- Glòria Conde Rodríguez, Cap del Servei d'urbanisme de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
- Marta Bunyesch Martimpe, Coordinadora de l'Àrea Territorial de l'ajuntament de Montcada i Reixac, qui assisteix telemàticament.
- Oriol Bayó Padró, Cap d'urbanisme de l'ajuntament de Ripollet.
- Joaquin Obon i Dosdad, arquitecte, en representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Maria Rubert de Ventós, arquitecte, en representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Secretària:

- Sra. Gemma Rodríguez Flores, Coordinadora de contractació de l'AMB.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent.

De les 6 empreses convidades, 5 han presentat proposta, però una ha estat inadmesa per presentar-la fóra de termini.

Totes les proposicions admeses s'han presentat sota un lema i seran secretes fins al final de la licitació.

La Secretària dóna compte de les propostes presentades i les quals responen als següents lemes:

- 01. MÉSciutat
- 02. 12x4
- 03. TEIXINT
- 04. 9PATRÓ

El Jurat procedeix a avaluar i puntuar les propostes anònimes presentades i admeses, d'acord amb els criteris de la clàusula 19.2 del PCAP i decideix atorgar les següents puntuacions:

“Un cop analitzada la documentació presentada per cadascuna de les propostes, el Jurat procedeix a puntuar-les d'acord amb els criteris avaluables segons judici de valor de la clàusula 19.2 del PCAP amb el resultat següent.

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR (fins a 90 punts)	9 Patró	12x4	Més ciutat	Teixint
[1] Aspectes en relació amb la qualitat urbana (25 punts)	23	16	18	16
[2] Aspectes en relació amb la sostenibilitat (20 punts)	19	16	16	18
[3] Aspectes en relació amb el context de la proposta (20 punts)	19	16	18	18
[4] Aspectes en relació amb la qualitat arquitectònica (25 punts)	24	18	20	22
	85	66	72	74

La puntuació màxima per aquest sobre és de 90 punts

L'explicació d'aquestes valoracions és la següent, i el seu detall es pot veure a l'annex que s'adjunta:

ANNEX Valoracions de cadascuna de les propostes presentades segons la clàusula 19.2 del PCAP

Les bases del concurs demanen que les propostes presentades assoleixin els objectius urbanístics esmentats a la clàusula 2.2 del plec de condicions tècniques, així com els aspectes descrits a la clàusula 19.2 del PCAP.

En aquesta segona volta, el jurat ha valorat les propostes amb un màxim de 90 punts, seguint els criteris següents, tal i com especifica la clàusula 19 del PCAP i el capítol dos del plec de condicions tècniques:

El jurat valora la varietat i riquesa de les propostes presentades, destacant especialment la diversitat tipològica, mixtura d'usos, la flexibilitat en les ordenacions i la integració paisatgística, en alguns projectes. Es considera rellevant l'optimització de la mobilitat i les relacions amb l'entorn, així com el tractament dels espais lliures.

L'opció millor valorada és la més equilibrada pel que fa a la qualitat urbana, la sostenibilitat, el context i la qualitat arquitectònica, però la resta també mereixen especial atenció i reconeixement per la qualitat en certs aspectes.

Una síntesi de la justificació per a cada una de les propostes és la següent:

9 Patró

En relació amb la qualitat urbana, la proposta imagina una avinguda estructurada amb reculades i espais de trobada distribuïts al llarg del recorregut, amb una àmplia diversitat tipològica: habitatges plurifamiliars, bifamiliars i en planta baixa. Aquesta estratègia afavoreix una concatenació d'espais amb mixtura d'usos (equipaments, locals comercials i usos terciaris) i major intensitat a les places. Pel que fa als habitatges Sivis, del model d'ordenació del barri es desprèn la possibilitat d'integrar els dos blocs, si bé a les imatges de la proposta no es manifesta el tractament proposat.

Pel que fa a la sostenibilitat, la proposta aposta per la permeabilitat transversal dels espais lliures, des de l'escala domèstica fins a la metropolitana, i per espais interiors d'illa quotidians. A més, es proposa un parc metropolità a l'entorn del riu Sec i es reforça la connectivitat amb Collserola. També inclou zones verdes públiques acotades per passarel·les que connecten amb els barris de l'entorn, i garanteix un control social amb espais verds privats situats a les zones en contacte amb la línia del tren. La cerca de la màxima permeabilitat del sòl, així com el tractament i la descripció detallada del verd, són aspectes destacables de la proposta. Respecte a la mobilitat, la proposta es basa en un esquema d'espina de peix que optimitza la xarxa viària d'accés als habitatges i promou la mobilitat activa i sostenible, amb la proposta d'una nova ròtula i parada de BRT sobre la C-58 amb accés directe a l'hospital.

Pel que fa al context, cal destacar l'estratègia d'ordenació flexible, amb un model d'articulació territorial que es pot estendre més enllà de l'àmbit del Pla parcial. Aquest sistema descentralitzat de nodes d'interacció crea una avinguda sense un únic espai central, amb capacitat per generar una estructura urbana dinàmica i viva. També cal assenyalar que es proposa una segona passarel·la sobre la línia de tren, millorant la connectivitat amb els barris de l'entorn. No obstant, es troba a faltar una plaça de major entitat davant de l'hospital, així com més ordre pel que fa a les alineacions amb l'avinguda en alguns edificis proposats.

En relació amb la qualitat arquitectònica, la proposta planteja una àmplia diversitat tipològica, amb habitatges plurifamiliars, bifamiliars i en planta baixa. L'ordenació dels edificis és flexible i planteja solucions a les limitacions de les distàncies entre blocs, amb propostes de servituds de vistes que eviten les mitgeres i milloren la qualitat urbana del barri.

12x4

En relació amb la qualitat urbana, es proposa una avinguda amb fronts edificats continus, només interromput per la plaça de davant l'hospital. Es proposa concentrar l'ús comercial exclusivament a les plantes baixes dels edificis amb façana a l'avinguda, per la qual cosa es troba a faltar més mixtura d'usos. La gran plaça central davant de l'hospital, acompanyada d'un equipament de barri reforça la connexió amb el barri del Turonet d'Altimira a través de la passarel·la sobre la línia ferroviària. Pel que fa a la integració dels habitatges Sivis, es proposa envoltar-los de noves edificacions molt properes, amb alçades de fins a PB+7 al front de l'avinguda i de PB+1 a la façana de la via del tren, fet que podria afectar la preservació de la intimitat i la il·luminació dels edificis existents. El resultat és una illa singular amb una ocupació del sòl molt intensa i amb un resultat formal molt diferent al proposat per a la resta del barri.

Pel que fa a la sostenibilitat, es troba a faltar una relació més directa del nou barri amb l'entorn del riu Sec i Collserola. A més, la xarxa viària proposada, amb vials perimetrals i en cul-de-sac, genera interiors d'illa de dimensions reduïdes i poc connectats entre si. Les franges de verd públic situades en contacte amb la línia del tren, de petites dimensions podrien generar espais poc segurs des del punt de vista de la perspectiva de gènere.

Respecte al context, la proposta situa els edificis amb la intenció de configurar una porta al nou barri, però aquesta estratègia és dubtosa per la proximitat al riu Sec, la dimensió i contundència de les peces que constitueixen la nova façana i el risc de crear un efecte barrera amb la ciutat de Cerdanyola. A més, es redueix la reserva de sòl que fixa l'MPGM per a l'equipament de l'hospital. D'altra banda, la proposta no planteja noves connexions cíviques amb els barris de l'entorn més enllà de les previstes a l'MPGM.

En relació amb la qualitat arquitectònica, la proposta d'ordenació consisteix en illes tancades o semitancades que generen un front homogeni i continu alineat a l'avinguda, amb poca permeabilitat transversal. Els interiors d'illa són fragmentats i reduïts, especialment els situats en contacte amb la línia del tren, fet que podria generar espais poc segurs des del punt de vista de la perspectiva de gènere. Les volumetries proposades són molt homogènies, les solucions arquitectòniques plantejades no mostren diversitat i riquesa tipològica.

Més ciutat

Pel que fa a la qualitat urbana, es valora positivament el fet de plantejar una ordenació que configura una avinguda de secció variable mitjançant reculades. Es proposa una gran plaça central davant de l'hospital que s'estén fins a la via del tren, delimitada per un edifici pont travessat per una passera de connexió amb el barri del Turonet d'Altimira. Aquesta imatge urbana podria resultar massa monumental per a l'escala del lloc. Per altra banda, és destacable la disposició de nous equipaments locals en els extrems, fet que podria afavorir un major diàleg amb els barris propers, als quals també podrien donar servei. Pel que fa als habitatges Sivis, es valora la voluntat de mantenir-los i acompanyar-los amb altres edificis sense renunciar al caràcter esponjós del conjunt, si bé les alçades de fins a PB+6 de les noves volumetries adjacents podrien condicionar la preservació de la intimitat i la il·luminació.

En relació amb la sostenibilitat, es proposa distribuir els espais lliures al perímetre del barri amb una dimensió adequada i reforçant la vinculació amb el riu Sec i Collserola. Es plantegen nous recorreguts cívics, amb una segona passarel·la de connexió amb el barri del Turonet d'Altimira i un itinerari que connecta els dos equipaments situats als extrems del barri a través de l'espai lliure adjacent a la via del tren. Tanmateix, es troba a faltar un millor control social d'aquest recorregut, ja que les edificacions més properes són majoritàriament testers. Respecte a la mobilitat, s'adopta un esquema d'espina de peix que facilita l'optimització del viari i l'accessibilitat, mantenint una estructura de circulació eficient per a vehicles i vianants.

Respecte al context, es proposa desplaçar la reserva de l'equipament hospitalari establerta a l'MPGM a una posició considerada més central i acompanyar el parc de la vora del riu Sec amb blocs d'habitatges situats en paral·lel, generant una nova façana de fins a 90 metres de llarg poc permeable des de Cerdanyola.

Pel que fa a la qualitat arquitectònica, es valora positivament l'ordenació oberta i permeable. No obstant això, la proposta mostra poca diversitat de solucions arquitectòniques, amb tipologies condicionades per les fondàries edificables. També cal destacar que les alçades proposades arriben fins a PB+8 en alguns punts, superant el límit de PB+6 fixat a l'MPGM.

Teixint

En relació amb la qualitat urbana, es valora positivament l'aposta per una avinguda de secció variable amb una plaça central al barri, situada davant de l'hospital i acompanyada per un equipament local. D'altra banda, es considera molt encertada la proposta d'integració i ampliació dels blocs d'habitatges Sivis, que té en compte la millora bioclimàtica d'aquests i la participació activa en la configuració de la nova avinguda metropolitana.

Pel que fa a la sostenibilitat, la proposta concentra els espais verds al perímetre del nou barri, amb infiltracions puntuals en l'entramat urbà. Cal apuntar que, si bé es manté la reserva de l'equipament hospitalari establerta a l'MPGM, la planta general d'ordenació evidencia certa manca de control social en aquest gran parc delimitat pel CAP existent i el nou hospital, així com en alguns trams propers a la línia del tren. Pel que fa a la mobilitat, s'adopta un esquema d'espina de peix que optimitza el viari i l'accessibilitat, mantenint una estructura de circulació eficient per a vehicles i vianants.

En relació amb el context, tot i que no es plantegen noves connexions per a vianants entre el nou barri i els de l'entorn, la proposta s'atreveix a imaginar com podria desenvolupar-se el barri més enllà del propi àmbit del Pla parcial, completant el barri amb una cruïlla metropolitana amb usos terciaris i equipaments.

Respecte a la qualitat arquitectònica es valora positivament la flexibilitat en l'ordenació de les illes, la riquesa tipològica de les solucions arquitectòniques i la integració d'aspectes bioclimàtics tant als habitatges proposats com als blocs Sivis.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les set hores i deu minuts, se n'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària del Jurat i que serà signada també pels Membres. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.