

ACTA 1. FASE DE SELECCIÓ

A la sala virtual a les 16:30 hores del dia 23 de juliol de dos mil vint-i-quatre, i de conformitat amb la clàusula 17 del Plec de Clàusules Administratives, el Jurat procedeix a la valoració de la documentació relativa als criteris de selecció del concurs de projectes restringit per a la contractació del servei consistent en la Redacció del Pla parcial urbanístic de l'àmbit d'interès metropolità anomenat "Hospital del Vallès".

Hi assisteixen com a membres del jurat:

Vocals:

- Xavier Mariño Bermúdez, director de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques urbanístiques de l'AMB.
- Josep Maria Borrell Bru, Coordinador tècnic de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL).
- Albert Gassull Bustamente, Director de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.
- Glòria Conde Rodríguez, Cap del Servei d'urbanisme de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
- Marta Bunyesch Martimpe, coordinadora de l'Àrea Territorial de l'ajuntament de Montcada i Reixac.
- Oriol Bayó Padró, coordinador de l'Àmbit de Ciutat i Sostenibilitat de l'ajuntament de Ripollet.
- Joaquin Obon i Dosdad, arquitecte, en representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Maria Rubert de Ventós, arquitecte, en representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, qui excusa la seva assistència.

Secretària:

- Sra. Gemma Rodríguez Flores, coordinadora de contractació de l'AMB.

La Secretària dóna compte de les sol·licituds que s'han presentat en el present procediment:

1. JORNET LLOP PASTOR SLP
2. OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME SL
3. JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
4. UTE MASMARISTANY – JOAN SOLÀ ARQUITECTES
5. MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES SLP
6. UTE AQUIDOS-TERRITORIS XLM

El Jurat procedeix a estudiar i analitzar les propostes presentades d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives, i confirmen que els sis equips participants compleixen els requisits mínims i, motiu pel qual, s'acorda que tots siguin seleccionats per a participar a la següent fase. S'adjunta com annex d'aquesta acta la motivació del Jurat.

Atès que els licitadors presentats es consideren aptes per passar a la segona fase del concurs i un cop comprovada la personalitat i solvència dels candidats, es proposa convidar a la segona fase del concurs de projectes restringit per a la contractació del servei consistent en la Redacció del Pla parcial urbanístic de l'àmbit d'interès metropolità anomenat "Hospital del Vallès" als següents licitadors:

- 1.JORNET LLOP PASTOR SLP
- 2.OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME SL
- 3.JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
- 4.UTE MASMARISTANY – JOAN SOLÀ ARQUITECTES
- 5.MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES SLP
- 6.UTE AQUIDOS-TERRITORIS XLM

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les divuit hores i trenta minuts i se n'estén aquesta acta que signen els vocals i la Secretària que en dono fe.

Annex

Valoracions de cadascun dels equips admesos en base al “currículum vitae del director/a dels treballs i de tots els membres de l’equip proposat” (punt 14.1 del PCAP)

Els Plecs demanen que els membres dels equips demostrin “*expertesa i qualitat en treballs de planejament derivat l’objecte dels quals sigui l’ordenació urbana i la determinació dels usos urbanístics en desenvolupament del planejament general municipal, redactats en els darrers 15 anys que hagin estat aprovats definitivament i publicats*”. També s’admeten treballs de modificació de planejament general vinculats a àmbits de desenvolupament o transformació que incorporin, en el mateix document, la concreció de l’ordenació detallada.

Així mateix, demanen demostrar “*expertesa i qualitat en treballs de redacció de projectes bàsics i/o projectes d’execució d’urbanització o espai públic vinculats a figures de planejament urbanístic redactats en els darrers 15 anys*”.

En relació amb els currículums presentats el jurat valora que els sis equips que han sol·licitat concursar justifiquen “*l’experiència professional a nivell global respecte l’objecte del contracte i també la coherència i l’adaptació a la tipologia dels treballs del conjunt de l’equip*”. En relació amb els treballs presentats dins la categoria de planejament derivat i de projectes d’urbanització i/o espai públic, el jurat valora que els treballs aportats pels 6 equips demostren “*qualitat i idoneïtat*”, i també “*coherència i l’adaptació a la tipologia dels treballs*” requerits.

Valoracions de cadascun dels equips admesos en base a “un resum explicatiu més extens d’un dels treballs de la categoria de planejament derivat o planejament general amb ordenació detallada, inclosos en el currículum vitae del director/a”. (punt 14.2 del PCAP)

El resum explicatiu ha de correspondre al desenvolupament d’un sector amb un sostre mínim de 20.000 metres quadrats, exclosos els que ordenin sòls industrials. Tots els equips han aportat exemples que responen a aquests requeriments.

Tal com estableixen els plecs es valora “*la qualitat de la solució urbanística de l’exemple presentat en aquells aspectes que tinguin relació directa amb els objectius del contracte*”. Els plecs estableixen quatre aspectes a valorar: qualitat urbana, sostenibilitat, context urbà i qualitat arquitectònica. El jurat valora que tots els exemples presentats assoleixen la qualitat requerida.