

Memòria justificativa per a procedir a la contractació per procediment obert del contracte d'obres "d'Adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan amb sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics".

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation-EU. Convocatòria extraordinària de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació

Subprojecte: Pla de Sostenibilitat turística en destinació Espais Naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre

Codi de subprojecte: C14.I01.P06.S18

Entitat executora: Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre

Expedient: 396/2024

Divisió en lots: no

Valor estimat del contracte: 270.022,10 € (sense IVA)

Valor total: 326.726,74 € (IVA inclòs)

Partida pressupostària: BIO.432.46200

Termini: 6 mesos

Responsable Contracte: Àrea de la Reserva de la Biosfera

1.	INTRODUCCIÓ.....	2
2.	ANTECEDENTS	3
2.1.	El Programa Ordinari i Extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions.....	3
2.2.	Alineament del programa amb estratègies nacionals i internacionals	4
2.3.	Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació 'Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre'	4
2.4.	Adequació de l'edifici principal de l'Estació d'Horta de Sant Joan de la Via Verda de la Val de Zafán amb sales polivalents culturals.	5
3.	DADES GENERALS DEL CONTRACTE.....	9
3.1.	Objecte del contracte.....	9
3.2.	La NO idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte.	10
4.	ANÀLISI DEL PROCEDIMENT	11

Finançat per



4.1.	Qualificació del contracte i justificació del procediment.	11
4.2	Durada del contracte.	11
5.	SELECCIÓ D'EMPRESES.....	11
6.	CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS	12
7.	REQUISITS DE SOLVÈNCIA.....	12
7.1	Solvència econòmica i financera	13
7.2.	Solvència tècnica i professional.....	14
8.	ANÀLISI ECONÒMICA	15
8.1	Valor estimat del contracte i preu base de licitació.....	15
8.2	Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera	16
9	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	18
10.	RESULTATS A LLIURAR.....	24
11.	PAGAMENT	25
12.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.....	25
13.	ESPECIALITATS RELATIVES ALS PRINCIPIS TRANSVERSALS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA.....	26
14.	INTERPRETACIÓ DE CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PLEC	27
	Tortosa, data de la signatura electrònica	27
	ANNEX 1: CRITERIS TÈCNICS ADDICIONALS.....	28

1. INTRODUCCIÓ

Aquesta memòria tècnica justifica la necessitat de contractació consistent en adequar l'edifici principal de l'Estació d'Horta de Sant Joan de la Via Verda de la Val de Zafán, per aconseguir un espai polivalent que pugui anar destinat a usos turístics com també a potenciar i promocionar l'activitat cultural del municipi, la comarca i les Terres de l'Ebre.

Aquest procediment de contractació s'emmarca en el Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació 'Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre', concedit

Finançat per



al Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre i finançat amb els Fons Next Generation-EU.

2. ANTECEDENTS

En aquesta secció es dona a conèixer el Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions Impulsat pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme de l'Estat espanyol i s'exposen els fets que doten de context a aquesta memòria justificativa.

2.1. *El Programa Ordinari i Extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions*

El Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions representa el principal instrument d'intervenció de l'administració turística espanyola en el procés de transformació del sector. A més, es tracta d'un mecanisme de col·laboració destacat entre l'Administració General de l'Estat, les comunitats i ciutats autònomes i les entitats locals.

L'objectiu del Programa és avançar en la transformació de les destinacions turístiques cap a un model basat en la sostenibilitat; això és, seguint la definició de turisme sostenible de l'Organització Mundial del Turisme (OMT), "un model que té plenament en compte els seus efectes econòmics, socials i ambientals, actuals i futurs, i que respon a les necessitats dels visitants, de la indústria, el medi ambient i les comunitats d'acollida". La sostenibilitat s'integra al Programa com una forma de gestionar totes les destinacions i productes turístics d'acord amb una triple dimensió socioeconòmica, mediambiental i territorial.

El Programa s'articula a través de la convocatòria, la valoració i l'aprovació anual de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD) ordinaris i, el context de post pandèmia de la COVID-19 es van habilitar tres convocatòries extraordinàries per a les anualitats 2021, 2022 i 2023.

Les convocatòries ordinàries i extraordinàries permeten a les entitats locals formular propostes de PSTD i, les comunitats/ciutats autònomes i l'administració general de l'Estat les avaluen per decidir la seva viabilitat i adequació.

Aquells PSTD avaluats favorablement s'integren als Plans Territorials que cada comunitat autònoma configura. Aquests plans territorials permeten configurar a cada

Finançat per



territori una resposta davant dels reptes de la sostenibilitat turística, en l'exercici de les seves competències en matèria d'ordenació del turisme i en els àmbits de la transició verda, la transició digital, i la competitivitat de les destinacions.

2.2. Alineament del programa amb estratègies nacionals i internacionals

El Programa s'inscriu en el marc de l'eix estratègic de "Governança col·laborativa" de les Directrius Generals per a l'Estratègia de Turisme Sostenible d'Espanya 2030, en línia amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides.

Es troba igualment en coherència amb els documents estratègics nacionals i autonòmics en matèria de repte demogràfic, lluita contra el canvi climàtic, infraestructures verdes i economia circular.

Ahora, el Programa s'emmarca al Pla d'Impuls del sector turístic: cap a un turisme segur i sostenible post-COVID-19, dins del tercer pilar relatiu a la "Millora de la competitivitat de la destinació turística".

El Reial decret llei 25/2020, de 3 de juliol, de mesures urgents per donar suport a la reactivació de l'economia i l'ocupació, regula a l'article 10 els Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions, com a instruments per a la prestació, per part de la Secretaria d'Estat de Turisme, de suport a la inversió en actuacions d'impuls, adequació i millora de les destinacions turístiques per tal d'augmentar-ne la sostenibilitat, constituint per tant un instrument essencial per a la reactivació del sector després del COVID-19.

2.3. Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació 'Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre'

El 17 de maig de 2022 el COPATE, en representació dels 4 consells comarcals de l'Ebre, va sol·licitar un PSTD, anomenat 'Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre', a la Convocatòria Extraordinària de PSTD corresponent a l'exercici 2022. Aquesta convocatòria, com la resta de convocatòries extraordinàries són finançades amb recursos provinents dels Fons Europeus Next Generation i s'emmarquen al Component 14 Inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El 19 de desembre de 2022 la Secretaria d'Estat de Turisme va publicar l'acord d'atorgament de 3.000.000,00€ al COPATE per a l'impuls del Pla, que inclou les

Finançat per



actuacions especificades a la següent taula on s'hi fa constar també l'import (IVA inclòs) repartit per les quatre comarques de les Terres de l'Ebre.

Eix		Actuacions	Total	Baix Ebre	Montsià	Ribera d'Ebre	Terra Alta
Eix Transició verda sostenible	1.	1 Restauració dels hàbitats del bosc de ribera i entorns fluvials	450.000 €	0 €	0 €	450.000 €	0 €
	2	2 Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics	500.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €
	3	3 Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes	50.000 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €
		Total EJE 1	1.000.000 €	0 €	0 €	500.000 €	500.000 €
Eix 2. Millora de l'eficiència energètica	4	4 Interconnexió d'espais ciclables	1.225.000 €	535.194 €	416.262 €	80.279 €	193.265 €
	5	5 Art luminescent: millora de la il·luminació nocturna i l'atractivitat turística	120.000 €	60.000 €	0 €	0 €	60.000 €
	6	6 Millora de l'eficiència energètica dels espais turístics	40.000 €	0 €	0 €	0 €	40.000 €
		Total EJE 2	1.385.000 €	595.194 €	416.262 €	80.279 €	293.265 €
Eix Transició digital	3.	7 EbreLumen, festival de videomapping i natura: dinamització rural i desestacionalització turística	80.000 €	10.000 €	10.000 €	50.000 €	10.000 €
		8 Integració a la plataforma d'intel·ligència turística TDS2+	94.000 €	23.500 €	23.500 €	23.500 €	23.500 €
		9 Màrqueting inbound i de continguts per a la Reserva de la Biosfera	94.000 €	23.500 €	23.500 €	23.500 €	23.500 €
		10 Programari accessibilitat turística	32.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €
		Total EJE 3	300.000 €	65.500 €	65.500 €	103.500 €	65.500 €
Eix Competitivitat	4.	11 Oficina tècnica "Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de Terres de l'Ebre"	120.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €
		12 Recuperació i valoració dels espais de la Batalla de l'Ebre a l'entorn de l'RB	25.000 €	0 €	0 €	25.000 €	0 €
		13 Estímul de la mobilitat sostenible entre Mora la Nova i la zona fluvial: millora d'accessibilitat	50.000 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €
		14 Millores d'infraestructures turístiques en entorns urbans	120.000 €	0 €	0 €	120.000 €	0 €
		Total EJE 4	315.000 €	30.000 €	30.000 €	225.000 €	30.000 €
TOTAL			3.000.000 €	690.694 €	511.762 €	908.779 €	888.765 €

2.4. Adequació de l'edifici principal de l'Estació d'Horta de Sant Joan de la Via Verda de la Val de Zafán amb sales polivalents culturals.

Dintre de l'Eix 1: Transició verda i sostenible, es contempla l'actuació 2: "Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics". Aquesta actuació es compon de dues obres, un d'elles és l'Adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan de la Via Verda de la Val de Zafán com una espai polivalent destinada a usos turístics i culturals, potenciant l'economia local i comarcal de la mà de la promoció dels actius que existeixen al territori i poden impulsar un turisme actiu, amant de la cultura i la natura .

Finançat per



Actualment la Via Verda de la Val de Zafán, pel seu pas per la Terra Alta, està considerada una infraestructura molt atractiva gràcies a la orografia del terreny. Quan s'arriba a les estacions, aquestes es contemplen com un conjunt d'edificis singulars, molts d'ells abandonats i amb un estat ruïnós com a conseqüència del pas del temps sense cap mena d'inversió per al seu manteniment.

La Via Verda de la Terra Alta és un dels actius turístics més importants de la comarca. A través d'ella s'aconsegueix impulsar el turisme a bona part del territori: afavorint les pernoctacions als allotjaments, la contractació d'activitats de turisme actiu, l'impuls a la restauració, les visites als espais culturals de la comarca, als nuclis antics de les diverses poblacions així com aquells destinats a difondre la memòria històrica i també la potenciació de les activitats destinades a visualitzar els productes del territori emmarcats dins de dues denominacions d'origen que en certifiquen la qualitat i el seu origen: Denominació d'Origen del vi de la Terra Alta i Denominació d'Origen Protegida de l'Oli de la Terra Alta.

Amb aquest marc es considera adient apostar per la rehabilitació d'edificis que formen part d'aquest conjunt arquitectònic de les estacions.

En el cas de l'Estació d'Horta de Sant Joan es pretén adequar l'edifici principal d'aquesta estació, el més simbòlic i el més rellevant, un edifici que consta de planta baixa, actualment dividida en quatre espais, i una primera planta formada per dues sales sense un ús definit, aquest projecte contempla la consolidació i un arranament de l'edifici tot creant espais separats que puguin ser d'utilitat per activitats culturals i de dinamització turística del territori.

L'objectiu del projecte és fer efectiva aquesta adequació i convertir l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan en un espai ple de vida i activitat econòmica i cultural. L'obra d'arranjament consisteix en diverses fases d'acord es detalla al projecte executiu de l'obra:

- 1) Consolidació estructural de l'edifici en aquells punts en els que es presenten esquerdes.
- 2) Enderroc i reconstrucció del mur de protecció, de l'escala exterior, així com reconstrucció de l'escala que es troba en estat enfonsat, gairebé total. Reconstrucció de l'esglaonat i revestiment de l'escala amb rajoles.

Finançat per



- 3) Construcció de teulades amb estructura de fusta recolzada sobre el cercol de formigó armat amb panell Sandwich amb aïllament i acabament amb teula àrab tradicional.
- 4) Reparació de les façanes amb morter de calç i aplicació de capa d'acabament de pintura a la calç per exteriors.
- 5) Substitució del rètol de l'estació per un altre amb característiques similars, ceràmic, esmaltat, amb el nom de l'estació en català.
- 6) Fusteria: es realitzarà el desmuntatge de les restes existents de les fusteries de façana i substitució d'aquestes per altres d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra, amb vidre baix emissiu. El color de la fusteria serà de color fosc o imitació fusta, a decidir per la direcció facultativa conjuntament amb la propietat.
- 7) Instal·lació elèctrica: donarà compliment a l'especificat al reglament electrotècnic de baixa tensió.
- 8) Instal·lació de climatització: consistirà en dues màquines exteriors de 12,10 kW de potència en fred, model GMVS-MINI-121 de la casa GREE o similar de les que derivaran dues màquines interiors, una GMV5-M-DESIGN-63 i GMV5-M-DESIGN-45 de la casa GREE o similar, amb unes potències en fred de 6,3 i 4,5 Kw respectivament, per una i tres màquines interiors, una GMV5-M-DESIGN-71, GMV5-M-DESIGN-22 i GMV5-M-DESIGN-15, de la casa GREE o similar, amb unes potències de 7.1, 2.2 i 1.5 kW respectivament.
- 9) Bany: construcció d'un bany de 4,62 m2 que disposarà de renovació d'aire mecànic

Prenent com a referència els objectius específics indicats en la memòria del PSTD, amb aquesta actuació es contribuirà al compliment dels següents objectius:

Obj.	Definició
1	Contribuir a la preservació mediambiental
2	Aprofitar edificacions preexistents per a dissenyar infraestructures al servei del territori (en especial) de l'oferta turística local

Finançat per



Obj.	Definició
3	Dissenyar models d'ús públic d'espais naturals protegits per compatibilitzar la seva conservació amb l'ús turístic responsable i sostenible
4	Implicar a tots els actors del sistema turístic en la protecció dels recursos, conservació de la biodiversitat i en la capacitat d'acollida dels destins.
5	Propiciar la cooperació entre les administracions públiques, el sector privat i els programes i l'accessibilitat d'aquests destins

Els resultats que s'espera obtenir amb el desenvolupament d'aquesta intervenció, s'assenyalen també a la següent taula:

Res.	Definició
1	Millorar el capital natural del sistema turístic, garantint la seva durada al llarg del temps mitjançant la protecció, restauració i aprofitament turístic dels ecosistemes, la renaturalització dels mateixos i la introducció de les actuacions de prevenció o mitigació dels efectes del canvi climàtic.
2	Incorporar de manera efectiva la sostenibilitat en la gestió dels recursos, infraestructures i productes turístics dels destins
3	Millora dels equipaments públics, que possibiliten la comptabilització de gaudir dels espais naturals sense perjudicar-los
4	Conservació i preservació de l'espai mediambiental
5	Augment de la percepció positiva de la població local en relació al turisme

Els indicadors que s'utilitzaran per monitoritzar l'impacte d'aquesta intervenció són els que es detallen en la següent taula.

Ind.	Definició
1	Número d'estacions reformades
2	Número d'empreses vinculades
3	Número d'usuaris anuals
4	Número d'accions per posar en valor actius per a l'ús turístic

Finançat per



3. DADES GENERALS DEL CONTRACTE

3.1. Objecte del contracte.

La finalitat principal del contracte és adequar l'edifici principal de l'Estació d'Horta de Sant Joan de la Via Verda de la Val de Zafán, actualment en ruïnes i completament en desús, com un espai polivalent.

Amb aquesta millora i rehabilitació de l'edifici principal de l'estació s'aconsegueix disposar d'un espai rehabilitat amb dos plantes i diverses sales preparades per acollir activitats culturals, promocionant la cultura enllaçant-la amb les estades de Pablo Picasso a Horta de Sant Joan, impulsant el teixit cultural del poble oferint espais adaptats per crear activitat econòmica al voltant de la cultura popular, donant a conèixer els espais naturals integrats al Parc Natrual dels Ports tot creant sinèrgies per impulsar amb activitats el turisme sostenible, familiar i de natura amb multitud de propostes al seu abast i ajudant a impulsar el turisme vinculat amb el producte artesà tot recolzant els artesans i tota la seva activitat econòmica.

Amb l'actuació: Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics, la qual inclou la restauració d'aquest edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan, juntament amb la restauració del magatzem de l'estació de Bot, s'aconseguirà donar vida de nou a aquests edificis i a les estacions, potenciant la pròpia Via Verda i dotant-la de possibilitats de promoció econòmica, incentivant noves activitats i fomentant-ne l'ús com una via de connexió entre pobles i territoris basada amb la mobilitat no motoritzada.

Aquesta obra, en tot moment, ha de garantir el compliment dels requeriments establerts al projecte tècnic així com els que es preveuen a la normativa catalana, espanyola i europea en matèria de disposició controlada de residus, com també en tot allò referent a l'estanqueïtat i estabilitat de l'actuació.

La descripció del programa de gestió de residus referents a aquesta obra, així com les obligacions i les especificacions per efectuar-ne els treballs associats estan descrites al projecte executiu referenciat en aquesta licitació.

Finançat per



3.2. La NO idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte.

D'acord amb l'art. 99.3b) de la LCSP i la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justifica que el contracte no es divideixi en lots.

Les prestacions compreses en l'objecte del contracte:

- No tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
- Executades de forma separada sofreixen menyscapte o detriment.
- És imprescindible la seva realització de manera conjunta. Així mateix, d'haver separació de lots, hi hauria risc en la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions d'aquest projecte.
- Si es divideix en lots:
 - Es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
 - Es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
 - S'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
 - Es perden les economies d'escala
 - Es perd l'eficiència

Remarcar també que amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleix de totes formes amb els requisits de procediment i publicitat, així com també amb els principis d'igualtat i no discriminació, tots ells establerts a la normativa de contractació.

Projecte d'obres "d'adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan amb sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics"

CPV	45212000	Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura i l'allotjament i restaurants
------------	----------	---

Finançat per



4. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

4.1. Qualificació del contracte i justificació del procediment.

La forma de tramitació de l'expedient és considera **ordinària** i el procediment d'adjudicació del contracte és **obert**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'art.156 LCSP, amb les especificitats del RDL 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es fixen especialitats en els procediments de contractació amb fons provinents del mecanisme de recuperació i resiliència del PRTR, i el Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

La sol·licitud i l'avaluació de les ofertes es farà de conformitat a la normativa contractual que es preveu per **als contractes oberts** per tal d'assegurar la lliure concurrència competitiva entre empreses licitadores.

4.2 Durada del contracte.

D'acord amb el projecte tècnic la durada del contracte serà **màxim de 6 mesos** des de l'aprovació de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obres fins la seva execució total amb la certificació final d'obra.

5. SELECCIÓ D'EMPRESES

Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta que inclogui, a més de l'oferta econòmica i una relació dels mèrits que s'avaluïn (d'acord als criteris d'adjudicació), l'acceptació de totes les condicions establertes en els plecs de prescripcions tècniques i administratives particulars del contacte.

Finançat per



6. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS

Tal com estableix l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP) la classificació per part del contractista **no és exigible** quan els contractes d'obres tenen un valor estimat inferior als 500.000 €.

Projecte d'obres "d'adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan amb sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics"

VEC | 270.022,10 €

D'acord amb el resum de pressupost desglossat amb totes les parts objecte de contracte, segons el projecte executiu d'aquesta licitació, la classificació de les empreses participants que potestativament es pot justificar és la següent:

CONCEPTE	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
Feines de paleta, estucats i revestiments	C	4	2

El pressupost desglossat del projecte executiu indica que el treball a realitzar a les cobertes és la única partida pressupostària amb els requisits mínims per poder demanar classificació: amb un import parcial superior al 20% del preu total del contracte. La fase indicada com a 3: Cobertes, té un pressupost parcial de 54.004,42 €, per tant, superior al 20% del preu total d'acord el que s'exigeix a l'art.36. *Exigència de classificació*, del RD1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la LCAP.

7. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

D'acord la LCSP per poder subscriure un contracte amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional que determina l'òrgan de contractació.

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000€ la classificació de l'empresari recollida en aquest mateix punt dels plecs administratius, acredita la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. L'empresari pot

Finançat per



acreditar la solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en els grups, subgrups i categoria indicats o bé acreditant els requisits específics que a continuació es detallen.

7.1 Solvència econòmica i financera

Els criteris de solvència indicats permeten verificar que l'empresa disposa d'una capacitat econòmica mínima per a prestar els treballs objecte del contracte en les condicions esperades.

Per poder participar a la licitació d'a, l'empresa ha de:

- 1) Tenir un volum anual de negoci igual o superior al valor estimat del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes:

Projecte d'obres "d'adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan amb sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics"

VEC 270.022,10 €

Acreditació documental:

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- 2) Si es tracta d'una empresa de nova creació, per poder participar en aquesta licitació cal tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals equivalent, o per quantia superior, al valor estimat del contracte que és de 270.022,10 € (article 87.1.b de la LCSP).

Finançat per



Acreditació documental:

Mitjançant un certificat expedit per l'assegurador de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals on consti:

- l'import que ha de ser igual o superior a 270.022,10 €,
- el detall dels riscos assegurats,
- la data de venciment de l'assegurança, la qual ha de tenir vigència fins a la fi del termini d'execució de l'obra i
- un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança en els casos en què sigui procedent, amb la finalitat de garantir el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

7.2. Solvència tècnica i professional

Els criteris de solvència indicats permeten verificar que l'empresa disposa de capacitat per a prestar els treballs objecte del contracte en unes condicions mínimes de destresa i qualitat esperades.

Així doncs, per poder participar en aquesta licitació l'empresa ha de justificar:

- 1) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte.

S'avaluarà per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran: l'import, les dates, el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; Si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. L'import anuals dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte:

Projecte d'obres "d'adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan amb sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics"

VEC	270.022,10 €
70% del VEC	189.015,47 €

Finançat per



Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
 - Quan les obres s'hagin dut a terme en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
 - Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, aquesta acreditació no li serà aplicable.
- 2) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixi l'òrgan de contractació.

Els requisits mínims exigits seran els que s'estableixen al projecte executiu.

Acreditació documental:

Amb una declaració que acrediti que l'empresa disposa de tot allò necessari per poder executar amb èxit l'obra d'acord amb els requisits que estableix el projecte executiu d'aquesta licitació.

8. ANÀLISI ECONÒMICA

8.1 Valor estimat del contracte i preu base de licitació

El contracte té un valor estimat (VEC) de 270.022,10 € (IVA exclòs) . I el preu base de licitació (PBL) és de 326.726,74 € (IVA inclòs).

No es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals.

Finançat per



Concepte	VEC	PBL
Costos directes		
Pressupost execució material	226.909,33 €	226.909,33 €
Costos indirectes		
Despeses generals (13%)	29.498,21 €	29.498,21 €
Benefici industrial (6%)	13.614,56 €	13.614,56 €
TOTAL	270.022,10 €	270.022,10 €
IVA (21%)		56.704,64 €
TOTAL	270.022,10 €	326.726,74 €

El valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren i de conformitat amb el que disposa l'article 101 de LCSP, és de 270.022,10 € (IVA exclòs).

L'import inclou les despeses generals, el benefici industrial, així com totes aquelles altres despeses que siguin necessàries per a la correcta prestació objecte del contracte.

Aquest preu, incloent també el 21% corresponent a l'IVA, constitueix el preu base de licitació de l'esmentat contracte d'obra, de 326.726,74 € el qual podrà ser millorat a la baixa pel licitador.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació. A tots els efectes s'entendrà que en el preu estan incloses totes les despeses que el contractista hagi de realitzar per complir les prestacions contractades.

D'acord amb la durada del contractes que es preveu que sigui d'un termini màxim de 6 mesos, no es contempla la possibilitat de revisar preus ni d'assignació de prorroques en el mateix contracte.

8.2 Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El present contracte s'emmarca en el PSTD "Espais Naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre", finançat pel Programa Extraordinari de PSTD, corresponent a l'exercici 2022, amb recursos provinents dels Fons Europeus Next Generation, emmarcats dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Finançat per



El contracte s'assigna a la següent partida pressupostària del COPATE:

Arranjament edificis i altres construccions turístiques PSDT

BIO	432.46200
-----	-----------

L'actuació: Adequació de l'edifici principal de l'Estació d'Horta de Sant Joan de la Via Verda de la Val de Zafán com a sales polivalent culturals, està integrada dins de l'actuació número 2 del projecte PSDT Espais naturals de la Reserva de la Biosfera assignat al COPATE: Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístic.

Aquesta actuació està composta per dues subactuacions, una és la contractació que ens ocupa en aquesta memòria i l'altra l'adequació del magatzem de l'estació de Bot com una sala polivalent. Inicialment cada subactuació disposa de 250.000 € de l'import de la subvenció PSDT (hi ha destinats 500.000 € per l'actuació numero 2 en el seu conjunt).

En el cas que després de fer la licitació i adjudicar-la, l'import del contracte sigui superior als 250.000 € assignats al PSD per aquesta subactuació, l'Ajuntament d'Horta de Sant Joan finançarà la diferència amb fons propis.

ACTUACIÓ	PREU BASE LICITACIÓ	IMPORT SUBVENCIO PSDT
Adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan amb sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics"	326.726,74 €	250.000,00 €

Finançat per



9 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

D'acord amb l'art.16 del Decret Llei 5/82021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per la implementació i gestió de fons procedents del MRR i del fons REACT-EU es prioritzaran els criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules, i com a màxim, en un procediment obert, un 50% de la valoració total correspondrà al preu.

Tots els criteris utilitzats per fer les valoracions seran automàtics amb una ponderació sobre un total de 100 punts.

La valoració es farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador, segons el contingut dels plecs. En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, l'òrgan de contractació pot acordar-ne la seva exclusió.

RESUM DE PUNTUACIÓ

Criteris de Valoració Automàtica – màxim 100 punts

1. Oferta econòmica – **màxim 50 punts**
2. Ampliació del termini de la garantia – **màxim 10 punts**
3. Criteris tècnics addicionals- **màxim 40 punts**
 - 3.1. Treballs de pavimentació de l'entorn de l'edifici- **màxim 20 punts**
 - 3.2. Instal·lació d'il·luminació basada amb energia solar- **màxim 20 punts**
 - 3.2.1. Instal·lació fotovoltaica a l'edifici de l'estació- **màx. 12 punts**
 - 3.2.2. Complementar la instal·lació amb bateries- **màx. 6 punts**
 - 3.2.3. Complementar amb la instal·lació de llum a l'exterior- **màx. 2 punts**

Finançat per



1. Oferta econòmica- màxim 50 punts

Es valorarà amb un màxim de 50 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 50

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,5*

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

2. Ampliació del termini de la garantia de l'obra – màxim 10 punts

El constructor respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin als elements d'acabament de les obres dins del termini de dotze mesos a comptar des de la recepció de les obres d'acord el que contempla el projecte executiu.

Finançat per



Amb la finalitat d'augmentar el termini d'aquesta garantia mínima que s'estableix en aquesta memòria, es proposa com a criteri per valorar les ofertes augmentar la durada de la mateixa segons la següent puntuació:

- 5 punts: si s'accepta un augment de la garantia de dotze mesos addicionals als dotze que es contemplen com obligatoris d'acord el projecte executiu, arribant a un total de 24 mesos de garantia.
- 10 punts: si s'accepta un augment de la garantia de vint-i-quatre mesos addicionals als dotze que es contemplen com obligatoris d'acord el projecte executiu, arribant a un total de 36 mesos de garantia.

3. Criteris tècnics addicionals – màxim 40 punts

Amb l'execució del contracte d'obres per adequar l'estació principal d'Horta de Sant Joan de la Via Verda de la Val de Zafán, s'aconsegueix la realització d'un projecte important, transcendent i puntal en el recorregut d'aquesta infraestructura turística.

Aquesta estació, la d'Horta de Sant Joan, és una de les estacions més freqüentades a nivell cicloturístic i a la vegada també permet endinsar-se a tot el ventall cultural que s'ofereix a Horta de Sant Joan i les poblacions veïnes, amb la figura de Picasso a l'epicentre i la descoberta de nuclis antics d'un important valor arquitectònic. Tampoc podem obviar la connexió que existeix entre la Via Verda i el Parc Natural dels Ports, afavorint un turisme que posa en valor la natura, el paisatge i tot el llegat històric del Parc Natural dels Ports, fruit de la resiliència del territori.

Davant d'aquest ampli ventall de possibilitats turístiques i l'important nombre de visitants que té l'estació, tècnicament es considera apropiat proposar dos criteris tècnics addicionals de valoració de les ofertes, que ajudaran a incrementar el seu potencial i ampliar les possibilitats de l'espai per generar activitats.

3.1. Treballs de pavimentació de l'entorn de l'edifici - màxim 20 punts.

Antigament l'estació d'Horta de Sant Joan, disposava d'una urbanització exterior al voltant de l'edifici principal basada amb voreres i un passeig.

Finançat per



Es valorarà el fet que l'empresa licitadora a l'oferta accepti rehabilitar aquest entorn exterior millorant el seu estat i la visió general de la rehabilitació de l'espai. Aquest criteri pretén mantenir l'estructura original de l'estació, pavimentant l'entorn de l'edifici amb paviment de tipologia panot en una superfície de 202,48m² i facilitar d'aquesta manera l'accés a l'edifici, habilitant l'espai i proposant un criteri que ajudarà a integrar l'obra dins de l'entorn de la pròpia estació.

S'entén que en un projecte on es contempla la mirada inclusiva i la voluntat de facilitar l'accés de tothom a tots els espais, aquesta adequació de la part exterior - d'acord es detalla i quantifica tècnicament a l'Annex 1 d'aquesta memòria - impulsaria i donaria un valor important a l'accessibilitat de l'espai.

La valoració d'aquest criteri tècnic és la següent:

- 20 punts: si s'accepta la proposta d'urbanització exterior d'acord els criteris tècnics valorats i quantificats a l'Annex 1 d'aquesta memòria.

3.2. Instal·lació d'il·luminació basada amb energia solar- màxim 20 punts

La rehabilitació més que necessària de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan, esdevé essencial per iniciar un procés de transformació de l'espai, rehabilitant infraestructures i posant-les a disposició de l'activitat turística, econòmica i cultural.

S'entén que aquesta rehabilitació pot esdevenir més competitiva amb aquesta segona proposta tècnica addicional d'instal·lar il·luminació basada amb energia solar. Aquest criteri de valoració es compon d'una proposta principal que és la instal·lació fotovoltaica a l'edifici de l'estació. Aquesta proposta principal es complementa amb dues propostes subordinades a aquesta: la instal·lació d'un sistema de protecció de descàrregues excessives de les bateries amb un sistema de monitorització i una segona proposta complementària que consta de la instal·lació de lluminàries exteriors.

Així doncs dintre d'aquest apartat 3.2 trobem:

- 3.2.1. Instal·lació fotovoltaica a l'edifici de l'estació- màxim 12 punts
- 3.2.2. Complementar la instal·lació amb bateries- màxim 6 punts
- 3.2.3. Complementar amb instal·lació de punts de llum a l'exterior- màxim 2 punt

Finançat per



3.2.1 Instal·lació fotovoltaica a l'edifici de l'estació - màxim 12 punts

En paral·lel a aquesta rehabilitació, des de l'Ajuntament d'Horta de Sant Joan s'ha demanat informació per fer arribar un punt de llum de la xarxa elèctrica a l'espai i el cost que aquest representaria.

Tot i que aquesta opció es manté oberta, es considera apropiada d'acord amb els objectius del PSTD, la proposta de que l'edifici de l'estació d'Horta de Sant Joan, disposi d'il·luminació basada amb l'energia solar, consistent en la instal·lació de plaques fotovoltaïques per cobrir una demanda de 15 kWp, compost per 36 mòduls fotovoltaïcs de 415W, un inversor híbrid trifàsic i tres bateries de liti LiFEP04 de 5,12 kWh. Aquesta proposta inclou la instal·lació de l'armari de connexions i proteccions, així com l'armari rack on allotjar les bateries.

Aquesta és una proposta directament vinculada als àmbits de transició verda i sostenible, com també a la realització d'actuacions dins l'àmbit de l'eficiència energètica en sistemes d'energies renovables.

D'acord amb aquesta proposta, la valoració d'aquest criteri tècnic és la següent:

- 12 punts: si l'empresa que presenta oferta accepta la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'acord als criteris tècnics quantificats detallats a l'Annex 1 d'aquesta memòria.

Si l'empresa accepta aquest criteri de valoració, a la vegada, si així ho considera, pot acceptar també les propostes tècniques complementàries (3.2.2 i 3.2.3) que estan condicionades a la instal·lació de les plaques fotovoltaïques. Aquestes dues propostes complementàries es consideren independents la una de l'altra, així doncs, es poden acceptar totes dues, només una d'elles o no acceptar-ne cap.

Per poder acceptar i introduir a l'oferta qualsevol de les següents propostes, prèviament serà necessari haver acceptat la proposta d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques (3.2.1) valorada en 12 punts.

Finançat per



3.2.2. Complementar la instal·lació amb bateries- màxim 6 punts

A nivell tècnic, davant de la finalitat a la qual està destinada l'objecte del contracte, considera oportú que, un cop l'empresa licitadora hagi acceptat la proposta de la instal·lació fotovoltaica (criteri 3.2.1), aquesta es pugui complementar a al vegada amb la instal·lació d'un sistema de protecció de les descàrregues excessives de les bateries i un sistema de monitorització de les bateries tipus tot en un, d'acord s'especifica tècnicament i econòmicament a l'Annex 1 d'aquesta memòria.

Si l'empresa licitadora accepta aquesta proposta tècnica complementària a la proposta prèviament acceptada d'instal·lació de plaques fotovoltaïques, aquesta es valorarà de la següent manera:

- 6 punts: si s'accepta complementar la instal·lació de les plaques fotovoltaïques amb la d'unes bateries, d'acord els criteris tècnics detallats a l'Annex 1 d'aquesta memòria.

3.2.3. Complementar amb la instal·lació de punt de llum exterior- màxim 2 punts

Seguint amb el mateix criteri tècnic que amb la proposta anterior, es considera que aquesta proposta pot complementar la proposta d'il·luminació de l'espai afavorint que la part exterior de l'edifici principal de l'estació pugui ser també un punt d'activitat cultural i econòmica fora de l'horari diürn amb la instal·lació de lluminàries solars que permetran que l'espai esdevingui més competitiu i seguir per als usuaris.

Aquesta millora complementària a la proposta prèviament acceptada d'instal·lació de plaques fotovoltaïques, consisteix en la instal·lació de dos tipus de lluminàries a l'exterior: una lluminària vial en cadascuna de les cares de l'edifici (4 unitats) per tenir il·luminació general a l'entorn de l'edifici i una lluminària per disposar d'il·luminació puntual als accessos als diferents espais que es disposen a l'edifici (5 unitats) d'acord amb el que tècnicament i econòmicament s'especifica a l'Annex 1 d'aquesta memòria.

Si l'empresa licitadora accepta aquesta proposta tècnica complementària a la proposta prèviament acceptada d'instal·lació de plaques fotovoltaïques, aquesta es valorarà de la següent manera:

Finançat per



- 2 punts: si s'accepta complementar la instal·lació de les plaques fotovoltaïques amb la instal·lació de punts de llum a la zona de l'exterior de l'edifici, d'acord els criteris tècnics detallats a l'Annex 1 d'aquesta memòria.

10.RESULTATS A LLIURAR

El projecte es forma amb totes les tasques necessàries per presentar l'obra a lliurar, la qual contempla:

D'acord amb totes les actuacions a realitzar enumerades al projecte d'execució i a l'apartat 2.4 d'aquesta memòria, i d'acord amb el detall de totes les actuacions necessàries per dur-les a terme, el resultat a lliura del contracte d'obres serà:

L'arranjament de l'edifici amb espais preparats per encabir un ús polivalent cultural, com poden ser aules de música, ball, amb la següent distribució:

- Planta baixa: dues sales de música, dues sales polivalents amb dimensions distintes segons macar el projecte tècnic i un bany adaptat en el que es trobarà un espai de neteja.
- Planta primera: una única sala diàfana com a sala polivalent.

A part d'aquesta distribució interna, el projecte executiu contempla el detall de totes les feines referents a l'arranjament i adequació de:

- Les façanes de l'edifici d'acord projecte executiu
- Les teulades de l'edifici d'acord projecte executiu
- Les escales, interior i exterior d'acord projecte executiu
- Rehabilitació dels porxos exteriors d'acord projecte executiu
- Les instal·lacions elèctrica, de climatització, sanejament,
- El revestiment i acabament de les parets
- La substitució del rètol amb el nom de l'estació
- Qualsevol altra actuació que quedi contemplada al projecte executiu com actuació a realitzar.

En el cas que s'accepti alguna de les propostes tècniques addicionals proposades per valorar les ofertes presentades, l'empresa també estarà obligada a lliurar aquelles propostes que hagi acceptat d'acord el que es detalla a l'Annex 1 d'aquesta memòria.

Finançat per



11.PAGAMENT

En els contractes d'obres, d'acord amb l'art.240 de la LCSP, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.

Aquest abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El facultatiu designat per l'Administració, l'encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, del seu facultatiu (si ho considera oportú), han de concórrer a la recepció de les obres quan finalitzin.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció de l'obra, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu la LCSP.

A les certificacions, ja siguin les parcials com la final, cal establir clarament el concepte que genera el pagament i s'haurà de fer constar també el següent text:

“L'objecte d'aquest contracte està finançat pel Fons Europeu Next Generation EU, a través del programa extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació gestionat pel COPATE”.

12.RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA

Finançat per



Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte.

En el cas de contractes d'obres, la LCSP indica que aquesta direcció facultativa s'exercirà a través la figura del director facultatiu, que anirà a càrrec del tècnic assignat per l'Ajuntament d'Horta de Sant Joan, el qual s'encarregarà de dirigir l'execució de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix i altres autoritzacions perceptives i les condicions del contracte, per assegurar-ne l'adequació proposada finalment i segons el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

13. ESPECIALITATS RELATIVES ALS PRINCIPIS TRANSVERSALS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA

El projecte compleix amb els principis transversals del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) que es llisten a continuació:

- Aquest contracte s'emmarca en el subprojecte 'C14.I01.P06.S02.S18'. Tant les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i digital, com les fites i objectius, estan vinculats a aquest subprojecte.
- S'han atès als requeriments en quan a l'anàlisi de riscos en relació amb possibles impactes negatius al medi ambient (DNSH), seguiment i verificació de resultats sobre l'avaluació inicial.
- Es procedirà a la comprovació d'absència de frau, corrupció i/o conflicte d'interès, tant de les persones participants en el procediment de preparació i tramitació de l'expedient de contractació, com també de l'empresa contractista, i subcontractistes si n'hi ha.
- No existeix doble finançament

Finançat per



- Es procedirà a l'adequada identificació de l'adjudicatari del contracte i del subcontractista, si s'escau.
- En tot el procediment s'atendran les diferents obligacions relatives a la publicitat, la comunicació, encapçalaments i logotips que estableix l'Ordre HPF/1030/2021, de 29 de setembre, pel qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

14.INTERPRETACIÓ DE CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PLEC

L'adjudicatari tindrà l'obligació de posar de manifest qualsevol omisió o contradicció que figuri al plec. En cap cas podrà substituir la falta unilateralment i sense autorització expressa.

D'acord amb l'article 261 de la LCSP la interpretació del contracte i la resolució de dubtes és una prerrogativa de l'òrgan de contractació.

Tortosa, data de la signatura electrònica

Finançat per



ANNEX 1: CRITERIS TÈCNICS ADDICIONALS

Finançat per



ANNEX I: PROPOSTA DE CRITERIS TÈCNICS ADDICIONALS

CRITERI TÈCNIC ADDICIONAL 01

Treballs de pavimentació de l'entorn de l'edifici amb paviment de tipologia panot, en una superfície de 202,48 m².

CRITERI TÈCNIC ADDICIONAL 02

Instal·lació fotovoltaica per cobrir una demanda de 15 kWp, compost per 36 mòduls fotovoltaics de 415 W, un inversor híbrid trifàsic i tres bateries de liti LiFePO₄ de 5,12 kWh.

Inclou la instal·lació l'armari de connexions i proteccions, així com el armari rack on allotjar les bateries.

A més s'inclou la instal·lació d'un sistema de protecció de les descàrregues excessives de les bateries i un sistema de monitorització de les bateries tipus tot en un.

Per finalitzar aquesta millora es proposa la instal·lació de dues tipus de lluminàries, una lluminària de vial en cadascuna de les cares (4 ud) per disposar d'una il·luminació general de l'entorn de l'edifici i una lluminària per disposar d'il·luminació puntual als accessos als diferents espais que es disposen a l'edifici (5 ud).

Finançat per:





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
1	MBH010 m²	Base de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, amb junts, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistent als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual, mitjançant regla vibrant, amb acabat reglejat, per al seu posterior ús com a suport de paviment; recolzada sobre capa base existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa base. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de junts de construcció i de junts de dilatació. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt08fic020b	0,300 kg Fibres de vidre resistent als àlcalis (AR), amb un contingut mínim de zirconi del 17,1%, de 13 mm de longitud i 13,5 micres de diàmetre, amb 100 filaments per bri units entre si mitjançant adhesiu, límit elàstic 74000 N/mm², resistència a tracció 1620 MPa, per a preveure fissures per retracció en elements de formigó, segons UNE-EN 15422.	8,730	2,62
	mt10hmf010tLb	0,158 m³ Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	90,000	14,22
	mq06vib020	0,095 h Regla vibrant de 3 m.	5,230	0,50
	mo020	0,058 h Oficial 1ª construcció.	25,000	1,45
	mo077	0,058 h Ajudant construcció.	22,000	1,28
	%	2,000 % Costos directes complementaris	20,070	0,40
		0,000 % Costos indirectes	20,470	0,000
Total per m²				20,47

Són VINT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m².





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
2	MLB010 m	Peces de vorada recta de formigó, monocapa, amb secció normalitzada de vianants A1 (20x14) cm, classe climàtica B (absorció $\leq 6\%$), classe resistent a l'abració H (petjada ≤ 23 mm) i classe resistent a flexió S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, segons UNE-EN 1340 i UNE 127340, col·locades sobre base de formigó en massa (HM-20/P/20/X0) de gruix uniforme de 20 cm i 10 cm d'amplada a cada costat del vorera, abocament des de camió, estès i vibrat, amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu; posterior ajuntant d'amplada màxima 5 mm amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclús topalls o contraforts de 1/3 i 2/3 de l'altura de la vorera, del costat de la calçada i al revers respectivament, amb un mínim de 10 cm, excepte en el cas de paviments flexibles. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Abocament i estès de formigó en llit de suport. Col·locació, rebut i anivellació de les peces, incloent-hi topalls o contraforts. Reomplert de junts amb morter de ciment. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt10hmf011Bc	0,082 m ³ Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	90,000	7,38
	mt08aaa010a	0,006 m ³ Aigua.	1,500	0,01
	mt09mif010ca	0,008 t Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	53,480	0,43
	mt18jbg010aa	2,100 U Vorada recta de formigó, monocapa, amb secció normalitzada de vianants A1 (20x14) cm, classe climàtica B (absorció $\leq 6\%$), classe resistent a l'abració H (petjada ≤ 23 mm) i classe resistent a flexió S (R-3,5 N/mm ²), de 50 cm de longitud, segons UNE-EN 1340 i UNE 127340.	2,750	5,78
	mo020	0,369 h Oficial 1ª construcció.	25,000	9,23
	mo077	0,396 h Ajudant construcció.	22,000	8,71
	%	2,000 % Costos directes complementaris	31,540	0,63
		0,000 % Costos indirectes	32,170	0,000
Total per m				32,17

Són TRENTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m.





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
3	MPH010 m²	Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de voreres i passeigs, de llosetas de formigó per a ús exterior, de 4 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².		
mt09mor010c	0,030 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	115,300	3,46
mt08cem011a	1,000 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100	0,10
mt18bhi010aa	1,050 m²	Lloseta de formigó per a ús exterior, de 4 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339.	5,620	5,90
mt09lec020a	0,001 m³	Beurada de ciment CEM II/B-P 32,5 N 1/2.	133,530	0,13
mo020	0,396 h	Oficial 1ª construcció.	25,000	9,90
mo077	0,396 h	Ajudant construcció.	22,000	8,71
mo023	0,396 h	Oficial 1ª enrajolador.	25,000	9,90
mo061	0,396 h	Ajudant enrajolador.	22,000	8,71
%	2,000 %	Costos directes complementaris	46,810	0,94
	0,000 %	Costos indirectes	47,750	0,000
Total per m²				47,75

Són QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per m².





PRESSUPOST

1 PAVIMENTS

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
1.1	M²	Base de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, amb junts, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual, mitjançant regla vibrant, amb acabat reglejat, per al seu posterior ús com a suport de paviment; recolzada sobre capa base existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa base. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de junts de construcció i de junts de dilatació. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment exterior			1	202,480			202,480	
							202,480	202,480
			Total m²:		202,480	20,47		4.144,77
1.2	M²	Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de voreres i passeigs, de llosetas de formigó per a ús exterior, de 4 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment exterior			1	202,480			202,480	
							202,480	202,480
			Total m²:		202,480	47,75		9.668,42





PRESSUPOST

1 PAVIMENTS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import		
1.3	M	Peces de vorada recta de formigó, monocapa, amb secció normalitzada de vianants A1 (20x14) cm, classe climàtica B (absorció <=6%), classe resistent a l'abració H (petjada <=23 mm) i classe resistent a flexió S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, segons UNE-EN 1340 i UNE 127340, col·locades sobre base de formigó en massa (HM-20/P/20/X0) de gruix uniforme de 20 cm i 10 cm d'amplada a cada costat del vorera, abocament des de camió, estès i vibrat, amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu; posterior ajuntant d'amplada màxima 5 mm amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclús topalls o contraforts de 1/3 i 2/3 de l'altura de la vorera, del costat de la calçada i al revers respectivament, amb un mínim de 10 cm, excepte en el cas de paviments flexibles. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Abocament i estès de formigó en llit de suport. Col·locació, rebut i anivellació de les peces, incloent-hi topalls o contraforts. Reomplert de junts amb morter de ciment. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2	23,450			46,900	
		2	16,450			32,900	
						79,800	79,800
			Total m	79,800		32,17	2.567,17
						1 PAVIMENTS :	16.380,36





Consell Comarcal
de la Terra Alta

RESUM DE PRESSUPOST

Projecte: PAVIMENT EDIFICI

Capítol	Import
1 PAVIMENTS	16.380,36
Pressupost d'execució material	16.380,36
13 % Despeses generals	2.129,45
6% Benefici industrial	982,82
Suma	19.492,63
21 % IVA	4.093,45
Pressupost d'execució per contracta	23.586,08

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VINT-I-TRES MIL CINC-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS.

Horta de Sant Joan, 18 de novembre de 2024

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte tècnic





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import	
1	BAT001	u	Subministrament i col·locació de bateria de liti LiFePO4 de 5,12 kWh, amb una energia utilitzable de 4,9 kWh, amb una potència nominal de càrrega/descàrrega de 3kW / 5kW amb un voltatge nominal de 51,2V ± 0,20V, fabricada en material metàl·lic – SPCC d'acer laminat, amb un grau de protecció IP35, amb 16 ports paral·lels per connexions de serie amb 16 cel·les amb una resistència interna de 15m?, amb comunicació CAN/RS485 i pantalla LCD. Completament instal·lada en armari no inclòs en aquest preu. S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquests a abocador autoritzat.		
	001BAT001	1,000 u	bateria de liti LiFePO4 de 5,12 kWh, amb una energia utilitzable de 4,9 kWh, amb una potència nominal de càrrega/descàrrega de 3kW / 5kW amb un voltatge nominal de 51,2V ± 0,20V, fabricada en material metàl·lic – SPCC d'acer laminat, amb un grau de protecció IP35, amb 16 ports paral·lels per connexions de serie amb 16 cel·les amb una resistència interna de 15m?, amb comunicació CAN/RS485 i pantalla LCD.	995,250	995,250
	mo003	0,138 h	Oficial 1ª electricista.	25,000	3,450
	mo102	0,138 h	Ajudant electricista.	21,000	2,900
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.001,600	20,030
		0,000 %	Costos indirectes	1.021,630	0,000
			Total per u	1.021,63	

Són MIL VINT-I-U EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per u.

2	BAT002	u	Subministrament i col·locació d'armari rack de mida i compatibilitat per sistemes estàndard de 19" i l'estàndard ETSI, amb estructura per una capacitat de càrrega estàtica de 500 kg, amb porta de vidre trempat amb orificis d'alta intensitat i porta posterior amb orificis, amb capacitat per 8 bateries. Amb safates d'acer laminat en fred SPCC per càrrega de 60 kg, perforades i carril DIN per estructura estàndard de 19". S'inclou ventilador de 4" instal·lat a la part superior de l'armari. S'inclou endoll universal de 6 vies en el seu interior. Completament muntat i preparat per allotjar les bateries. S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquests a abocador autoritzat.			
	002BAT002	1,000	u	Armari rack de mida i compatibilitat per sistemes estàndard de 19" i l'estàndard ETSI, amb estructura per una capacitat de càrrega estàtica de 500 kg, amb porta de vidre trempat amb orificis d'alta intensitat i porta posterior amb orificis, amb capacitat per 8 bateries. Amb safates d'acer laminat en fred SPCC per càrrega de 60 kg, perforades i carril DIN per estructura estàndard de 19". Amb ventilador de 4" instal·lat a la part superior de l'armari. Amb endoll universal de 6 vies en el seu interior.	295,650	295,65
	mo003	0,050	h	Oficial 1ª electricista.	25,000	1,25





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
mo102	0,050 h	Ajudant electricista.	21,000	1,05
%	2,000 %	Costos directes complementaris	297,950	5,96
	0,000 %	Costos indirectes	303,910	0,000

Total per u: 303,91

Són TRES-CENTS TRES EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per u.

3 BAT003 u	Subministrament i col·locació de sistema de protecció de les descàrregues excessives de les bateries tipus Smart Battery Protect, de 220A de corrent de càrrega continua màxima i 600A de corrent pic (en 30 segons), Amb una connexió M8. Completament instal·lat i connexionat a les bateries. S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquests a abocador autoritzat.				
003BAT003	1,000 u	Sistema de protecció de les descàrregues excessives de les bateries tipus Smart Battery Protect, de 220A de corrent de càrrega continua màxima i 600A de corrent pic (en 30 segons), Amb una connexió M8.	151,159	151,16	
mo003	0,014 h	Oficial 1ª electricista.	25,000	0,35	
mo102	0,014 h	Ajudant electricista.	21,000	0,29	
%	2,000 %	Costos directes complementaris	151,800	3,04	
	0,000 %	Costos indirectes	154,840	0,000	

Total per u: 154,84

Són CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per u.

4 BAT004 u	Subministrament i col·locació de monitor de bateria tot en un, sense pantalla, amb connexió bluetooth amb aplicació específica al telèfon mòbil o tableta, per disposar de tots els paràmetres de les bateries, tipus SmartShunt 1000A. Completament instal·lat i en funcionament. S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquests a abocador autoritzat.				
004BAT004	1,000 u	Monitor de bateria tot en un, sense pantalla, amb connexió bluetooth amb aplicació específica al telèfon mòbil o tableta, per disposar de tots els paràmetres de les bateries, tipus SmartShunt 1000A.	181,106	181,11	
mo003	0,014 h	Oficial 1ª electricista.	25,000	0,35	
mo102	0,014 h	Ajudant electricista.	21,000	0,29	
%	2,000 %	Costos directes complementaris	181,750	3,64	
	0,000 %	Costos indirectes	185,390	0,000	

Total per u: 185,39

Són CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per u.





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
5	IEF001	U		
		Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici policristal·lí, potència màxima (Wp) 415 W, tensió a màxima potència (Vmp) 39,30 V, intensitat a màxima potència (Imp) 10,56 A, tensió en circuit obert (Voc) 47,80 V, intensitat de curtcircuit (Isc) 11,14 A, eficiència 18,79%, 144 cèl·lules de (2x(60x120)) mm, vidre exterior trempat de 3,2 mm d'espessor, capa adhesiva d'etilvinilacetat (EVA), capa posterior de polifluorur de vinil, polièster i polifluorur de vinil (TPT), marc d'alumini anoditzat, temperatura de treball -40°C fins 85°C, dimensions 2108x1048x40 mm, resistència a la càrrega del vent 245 kg/m², resistència a la càrrega de la neu 551 kg/m², pes 24,9 kg, amb caixa de connexions amb díodes, cables i connectors. Inclús accessoris de muntatge i material de connexionat elèctric. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura suport. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt35sol045ayx	1,000 U		
		Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici policristal·lí, potència màxima (Wp) 415 W, tensió a màxima potència (Vmp) 39,30 V, intensitat a màxima potència (Imp) 10,56 A, tensió en circuit obert (Voc) 47,80 V, intensitat de curtcircuit (Isc) 11,14 A, eficiència 18,79%, 144 cèl·lules de (2x(60x120)) mm, vidre exterior trempat de 3,2 mm d'espessor, capa adhesiva d'etilvinilacetat (EVA), capa posterior de polifluorur de vinil, polièster i polifluorur de vinil (TPT), marc d'alumini anoditzat, temperatura de treball -40°C fins 85°C, dimensions 2108x1048x40 mm, resistència a la càrrega del vent 245 kg/m², resistència a la càrrega de la neu 551 kg/m², pes 24,9 kg, amb caixa de connexions amb díodes, cables i connectors.	75,250	75,25
	mo003	0,408 h		
		Oficial 1ª electricista.	25,000	10,20
	mo102	0,408 h		
		Ajudant electricista.	21,000	8,57
	%	2,000 %		
		Costos directes complementaris	94,020	1,88
		0,000 %		
		Costos indirectes	95,900	0,000
		Total per U		95,90

Són NORANTA-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per U.





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
6	IEF003	U Estructura suport per a mòdul solar fotovoltaic, d'alumini, sobre coberta inclinada. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt35sol008	1,000 U Estructura suport per a mòdul solar fotovoltaic, d'alumini, per a coberta inclinada, amb accessoris de muntatge i elements de fixació.	35,411	35,41
	mo003	0,165 h Oficial 1ª electricista.	25,000	4,13
	mo102	0,165 h Ajudant electricista.	21,000	3,47
	%	2,000 % Costos directes complementaris	43,010	0,86
		0,000 % Costos indirectes	43,870	0,000
Total per U				43,87

Són QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per U.





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
7	IEF020	U Inversor híbrid trifàsic, potència màxima d'entrada 22,5 kW, voltatge d'entrada màxim 500 Vcc, rang de voltatge d'entrada de 200 a 800 Vcc, potència nominal de sortida 15 kW, potència màxima de sortida 16,5 kVA, eficiència màxima 98%, dimensions 520x660x220 mm, amb comunicació via Wi-Fi per a control remot des d'un smartphone, tablet o PC, ports Ethernet i RS-485, i protocol de comunicació Modbus. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt35ifg040b	1,000	U Inversor híbrid trifàsic, potència màxima d'entrada 22,5 kW, voltatge d'entrada màxim 500 Vcc, rang de voltatge d'entrada de 200 a 800 Vcc, potència nominal de sortida 15 kW, potència màxima de sortida 16,5 kVA, eficiència màxima 98%, dimensions 520x660x220 mm, amb comunicació via Wi-Fi per a control remot des d'un smartphone, tablet o PC, ports Ethernet i RS-485, i protocol de comunicació Modbus.	2.250,250	2.250,25
mo003	0,661	h Oficial 1ª electricista.	25,000	16,53
mo102	0,661	h Ajudant electricista.	21,000	13,88
%	2,000	% Costos directes complementaris	2.280,660	45,61
	0,000	% Costos indirectes	2.326,270	0,000
Total per U				2.326,27

Són DOS MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per U.





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import	
8	IEF050	U	Armari monobloc metàl·lic, de 800x600x300 mm, color gris RAL 7035, amb graus de protecció IP65 i classe d'aïllament 1. Instal·lació en superfície. Amb tancament als tres costats i amb clau. S'inclou la placa de muntatge aïllant per aquests tipus d'armaris. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt35aeg010f	1,000 U	Armari monobloc metàl·lic, de 800x600x300 mm, color gris RAL 7035, amb graus de protecció IP65 i classe d'aïllament 1.	445,230	445,230
	mo003	0,257 h	Oficial 1ª electricista.	25,000	6,430
	mo102	0,257 h	Ajudant electricista.	21,000	5,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	457,060	9,140
		0,000 %	Costos indirectes	466,200	0,000
Total per U					466,200

Són QUATRE-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U.

9	IEH010	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 5G10 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció.		
	mt35cun090o	1,000 m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 5G10 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Segons UNE-EN 50525-3-21.	18,045	18,05
	mo003	0,044 h	Oficial 1ª electricista.	25,000	1,10
	mo102	0,044 h	Ajudant electricista.	21,000	0,92
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,070	0,40
		0,000 %	Costos indirectes	20,470	0,000
Total per m					20,47

Són VINT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m.





Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
10	IEH015	m	Cable elèctric unipolar, resistent a la intempèrie, per a instal·lacions fotovoltaïques, garantit per 30 anys, tipus H1Z2Z2-K, tensió nominal 1 kV, tensió màxima en corrent continu 1,8 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure recuit, flexible (classe 5), de 1x4 mm ² de secció, aïllament de compost reticulat lliure de halògens, coberta de compost reticulat lliure de halògens, i amb les següents característiques: no propagació de la flama, lliure de halògens, baixa emissió de fums opacs, resistència a l'absorció d'aigua, resistència al fred, resistència als rajos ultraviolat, resistència als cops, resistència als agents químics, resistència a l'ozó i resistència a la calor humida.	
	mt35pry090e	1,000 m	1,607	1,61
			Cable elèctric unipolar, resistent a la intempèrie, per a instal·lacions fotovoltaïques, garantit per 30 anys, tipus H1Z2Z2-K, tensió nominal 1 kV, tensió màxima en corrent continu 1,8 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure recuit, flexible (classe 5), de 1x4 mm ² de secció, aïllament de compost reticulat lliure de halògens, coberta de compost reticulat lliure de halògens, i amb les següents característiques: no propagació de la flama, lliure de halògens, baixa emissió de fums opacs, resistència a l'absorció d'aigua, resistència al fred, resistència als rajos ultraviolat, resistència als cops, resistència als agents químics, resistència a l'ozó i resistència a la calor humida. Segons NF EN 50618.	
	mo003	0,020 h	25,000	0,50
	mo102	0,020 h	21,000	0,42
	%	2,000 %	2,530	0,05
		0,000 %	2,580	0,000
Total per m				2,58

Són DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per m.





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import	
11	IEO010	m	Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 40 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.		
	mt35aia130e	1,000 m	Tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens segons UNE-EN 50267-2-2, endollable, corbable en calent, de color gris, de 40 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	7,945	7,95
	mo003	0,057 h	Oficial 1ª electricista.	25,000	1,43
	mo102	0,057 h	Ajudant electricista.	21,000	1,20
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,580	0,21
		0,000 %	Costos indirectes	10,790	0,000
Total per m					10,79

Són DEU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per m.

12	IEP025	m	Conductor de terra format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció.		
	mt35ttc010b	1,000 m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	2,588	2,59
	mt35www020	0,100 u	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,056	0,11
	mo003	0,111 h	Oficial 1ª electricista.	25,000	2,78
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,480	0,11
		0,000 %	Costos indirectes	5,590	0,000
Total per m					5,59

Són CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m.





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
13	TIF005	U Lluminiària rectangular d'alumini injectat, model Brazo Urbano de LUXIFORM o similar, de 35 W de potència màxima, de diàmetre 650 mm i alçada 210 mm, amb braç per ancoratge a paret de longitud 75 cm , òptica d'alt rendiment de tecnologia led, suport mural d'acer inoxidable AISI 304 i 24 led de 1,5 W, classe de protecció I, grau de protecció IP66; fixada mecànicament al parament vertical. Inclús, braç a paret, accessoris i elements de fixació. Totalment muntada, connexionada i comprovada. Inclou: Replanteig. Fixació del suport. Col·locació de la lluminària. Connexionat. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt34syc215f	1,000 U	Lluminària rectangular d'alumini injectat, model Brazo Urbano de LUXIFORM o similar, de 35 W de potència màxima, de diàmetre 650 mm i alçada 210 mm, amb braç per ancoratge a paret de longitud 75 cm , òptica d'alt rendiment de tecnologia led, suport mural d'acer inoxidable AISI 304 i 24 led de 1,5 W, classe de protecció I, grau de protecció IP66; fixada mecànicament al parament vertical. Inclús, braç a paret, accessoris i elements de fixació. Totalment muntada, connexionada i comprovada.	575,000	575,00
mq07cce010a	0,220 h	Camió amb cistell elevador de braç articulat de 16 m d'altura màxima de treball i 260 kg de càrrega màxima.	21,680	4,77
mo003	0,330 h	Oficial 1ª electricista.	25,000	8,25
mo102	0,330 h	Ajudant electricista.	21,000	6,93
%	2,000 %	Costos directes complementaris	594,950	11,90
	0,000 %	Costos indirectes	606,850	0,000
Total per U				606,85

Són SIS-CENTS SIS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per U.





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import	
14	UII030	U	Aplic de paret en material metàl·lic resistent als impactes, al vent a la llum del sol, acabat lacat de color negre, per a ús exterior, regulable, de 20 W, factor de potència major de 0,95, de 210 mm de diàmetre i 375 mm d'altura, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica major de 80, índex d'enlluernament unificat menor de 12, flux lluminós 2475 lúmens, amb graus de protecció IP65. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt34ena290aa	1,000 U	Aplic de paret en material metàl·lic resistent als impactes, al vent a la llum del sol, acabat lacat de color negre, per a ús exterior, regulable, de 20 W, factor de potència major de 0,95, de 210 mm de diàmetre i 375 mm d'altura, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica major de 80, índex d'enlluernament unificat menor de 12, flux lluminós 2475 lúmens, amb graus de protecció IP65.	193,220	193,22
	mq07cce010a	0,700 h	Camió amb cistell elevador de braç articulat de 16 m d'altura màxima de treball i 260 kg de càrrega màxima.	21,680	15,18
	mo003	0,839 h	Oficial 1ª electricista.	25,000	20,98
	mo102	0,839 h	Ajudant electricista.	21,000	17,62
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	247,000	4,94
		0,000 %	Costos indirectes	251,940	0,000
			Total per U	251,94	

Són DOS-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.





PRESSUPOST

1 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
1.1	U	Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici policristal·lí, potència màxima (Wp) 415 W, tensió a màxima potència (Vmp) 39,30 V, intensitat a màxima potència (Imp) 10,56 A, tensió en circuit obert (Voc) 47,80 V, intensitat de curtcircuit (Isc) 11,14 A, eficiència 18,79%, 144 cèl·lules de (2x(60x120)) mm, vidre exterior trempat de 3,2 mm d'espessor, capa adhesiva d'etilvinilacetat (EVA), capa posterior de polifluorur de vinil, polièster i polifluorur de vinil (TPT), marc d'alumini anoditzat, temperatura de treball -40°C fins 85°C, dimensions 2108x1048x40 mm, resistència a la càrrega del vent 245 kg/m², resistència a la càrrega de la neu 551 kg/m², pes 24,9 kg, amb caixa de connexions amb díodes, cables i connectors. Inclús accessoris de muntatge i material de connexionat elèctric. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura suport. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			36				36,000	
							36,000	36,000
			Total U		36,000	95,90		3.452,40
1.2	U	Estructura suport per a mòdul solar fotovoltaic, d'alumini, sobre coberta inclinada. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			36				36,000	
							36,000	36,000
			Total U		36,000	43,87		1.579,32
1.3	U	Inversor híbrid trifàsic, potència màxima d'entrada 22,5 kW, voltatge d'entrada màxim 500 Vcc, rang de voltatge d'entrada de 200 a 800 Vcc, potència nominal de sortida 15 kW, potència màxima de sortida 16,5 kVA, eficiència màxima 98%, dimensions 520x660x220 mm, amb comunicació via Wi-Fi per a control remot des d'un smartphone, tablet o PC, ports Ethernet i RS-485, i protocol de comunicació Modbus. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000	2.326,27		2.326,27





PRESSUPOST

1 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
1.4	U	Armari monobloc metàl·lic, de 800x600x300 mm, color gris RAL 7035, amb graus de protecció IP65 i classe d'aïllament 1. Instal·lació en superfície. Amb tancament als tres costats i amb clau. S'inclou la placa de muntatge aïllant per aquests tipus d'armaris. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000	466,20		466,20
1.5	M	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 5G10 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	50,000			50,000	
							50,000	50,000
			Total m		50,000	20,47		1.023,50
1.6	M	Cable elèctric unipolar, resistent a la intempèrie, per a instal·lacions fotovoltaïques, garantit per 30 anys, tipus H1Z2Z2-K, tensió nominal 1 kV, tensió màxima en corrent continu 1,8 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure recuit, flexible (classe 5), de 1x4 mm² de secció, aïllament de compost reticulat lliure de halògens, coberta de compost reticulat lliure de halògens, i amb les següents característiques: no propagació de la flama, lliure de halògens, baixa emissió de fums opacs, resistència a l'absorció d'aigua, resistència al fred, resistència als rajos ultraviolat, resistència als cops, resistència als agents químics, resistència a l'ozó i resistència a la calor humida.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	220,000			220,000	
							220,000	220,000
			Total m		220,000	2,58		567,60
1.7	M	Conductor de terra format per cable rígid nu de coure trenat, de 35 mm² de secció.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			15				15,000	
							15,000	15,000
			Total m		15,000	5,59		83,85
1.8	M	Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 40 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			60				60,000	





PRESSUPOST

1 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import
							60,000	60,000
			Total m		60,000	10,79		647,40
1.9	U	Subministrament i col·locació de bateria de liti LiFePO4 de 5,12 kWh, amb una energia utilitzable de 4,9 kWh, amb una potència nominal de càrrega/descàrrega de 3kW / 5kW amb un voltatge nominal de 51,2V ± 0,20V, fabricada en material metàl·lic – SPCC d'acer laminat, amb un grau de protecció IP35, amb 16 ports paral·lels per connexions de serie amb 16 cel·les amb una resistència interna de 15m?, amb comunicació CAN/RS485 i pantalla LCD. Completament instal·lada en armari no inclòs en aquest preu. S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquests a abocador autoritzat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total u		3,000	1.021,63		3.064,89
1.10	U	Subministrament i col·locació d'armari rack de mida i compatibilitat per sistemes estàndard de 19" i l'estàndard ETSI, amb estructura per una capacitat de càrrega estàtica de 500 kg, amb porta de vidre trempat amb orificis d'alta intensitat i porta posterior amb orificis, amb capacitat per 8 bateries. Amb safates d'acer laminat en fred SPCC per càrrega de 60 kg, perforades i carril DIN per estructura estàndard de 19". S'inclou ventilador de 4" instal·lat a la part superior de l'armari. S'inclou endoll universal de 6 vies en el seu interior. Completament muntat i preparat per allotjar les bateries. S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquests a abocador autoritzat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u		1,000	303,91		303,91
1.11	U	Subministrament i col·locació de sistema de protecció de les descàrregues excessives de les bateries tipus Smart Battery Protect, de 220A de corrent de càrrega continua màxima i 600A de corrent pic (en 30 segons), Amb una connexió M8. Completament instal·lat i connexionat a les bateries. S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquests a abocador autoritzat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u		1,000	154,84		154,84
1.12	U	Subministrament i col·locació de monitor de bateria tot en un, sense pantalla, amb connexió bluetooth amb aplicació específica al telèfon mòbil o tableta, per disposar de tots els paràmetres de les bateries, tipus SmartShunt 1000A. Completament instal·lat i en funcionament. S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquests a abocador autoritzat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u		1,000	185,39		185,39





Consell Comarcal
de la Terra Alta

PRESSUPOST

1 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA :					13.855,57





PRESSUPOST

2 IL·LUMINACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
2.1	U	Lluminària rectangular d'alumini injectat, model Brazo Urbano de LUXIFORM o similar, de 35 W de potència màxima, de diàmetre 650 mm i alçada 210 mm, amb braç per ancoratge a paret de longitud 75 cm , òptica d'alt rendiment de tecnologia led, suport mural d'acer inoxidable AISI 304 i 24 led de 1,5 W, classe de protecció I, grau de protecció IP66; fixada mecànicament al parament vertical. Inclús, braç a paret, accessoris i elements de fixació. Totalment muntada, connexionada i comprovada. Inclou: Replanteig. Fixació del suport. Col·locació de la lluminària. Connexionat. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total U:			4,000	606,85	2.427,40
2.2	U	Aplic de paret en material metàl·lic resistent als impactes, al vent a la llum del sol, acabat lacat de color negre, per a ús exterior, regulable, de 20 W, factor de potència major de 0,95, de 210 mm de diàmetre i 375 mm d'altura, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica major de 80, índex d'enlluernament unificat menor de 12, flux lluminós 2475 lúmens, amb graus de protecció IP65. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total U:			5,000	251,94	1.259,70
							2 IL·LUMINACIÓ :	3.687,10





Consell Comarcal
de la Terra Alta

RESUM DE PRESSUPOST

Projecte: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

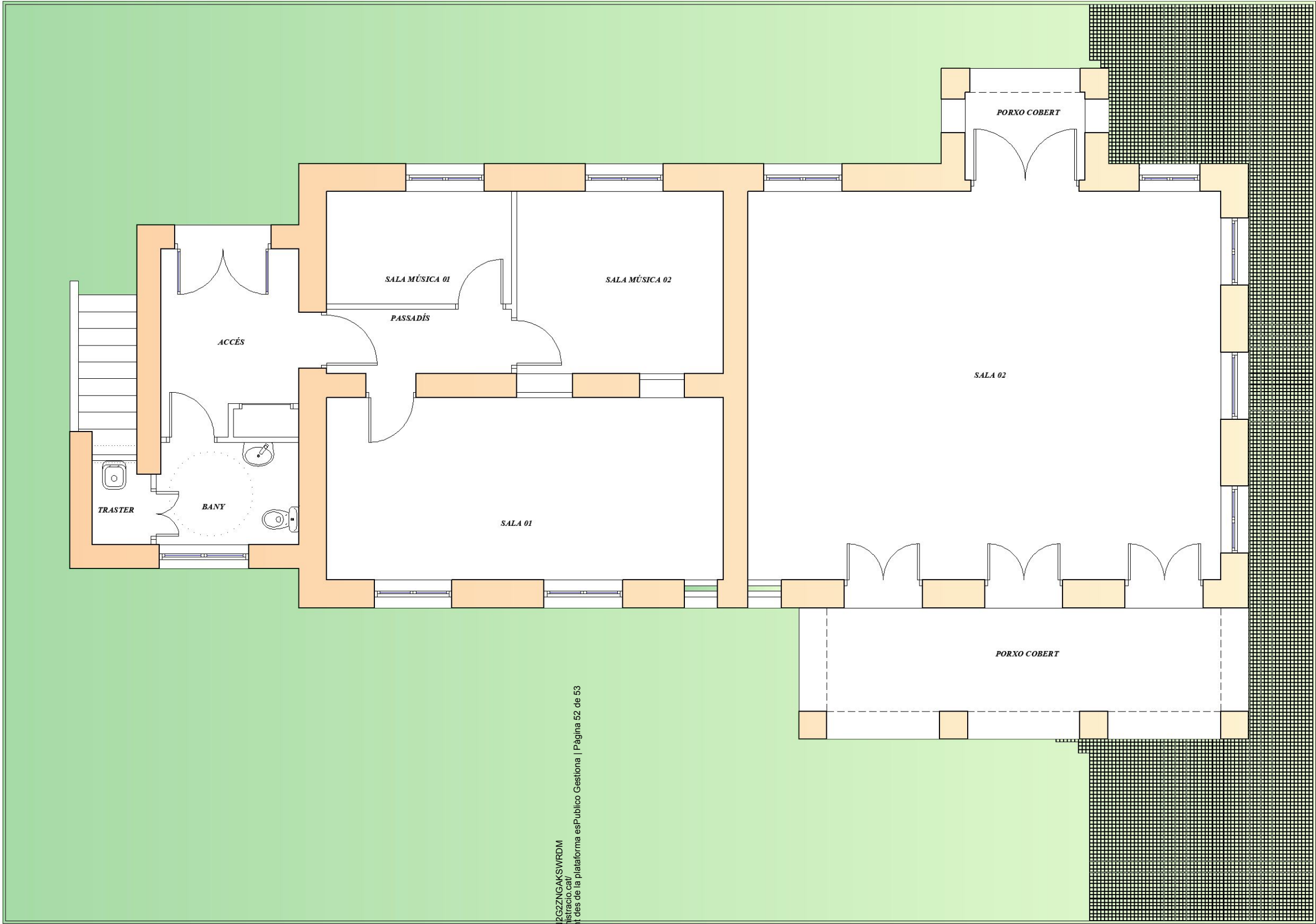
Capítol	Import
1 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA	13.855,57
2 IL·LUMINACIÓ	3.687,10
Pressupost d'execució material	17.542,67
13 % Despeses generals	2.280,55
6% Benefici industrial	1.052,56
Suma	20.875,78
21 % IVA	4.383,91
Pressupost d'execució per contracta	25.259,69

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VINT-I-CINC MIL DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS.

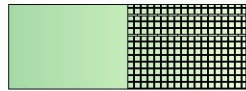
Horta de Sant Joan, 19 de novembre de 2024

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte tècnic



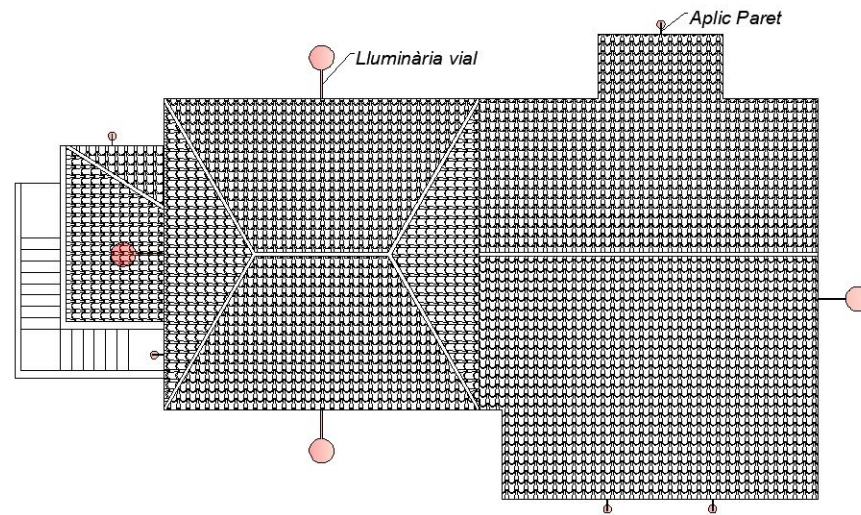
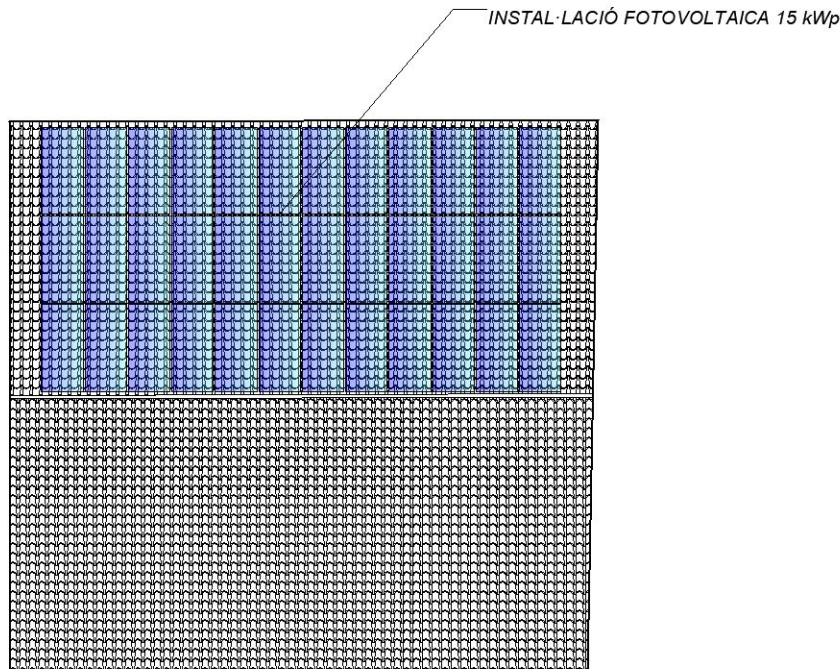


Codi Validació: ANDRL9Q64T4N2GZNGAKSWRDM
Verificació: <https://copate.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 53



MENT EXTERIOR

PROJECTE:		ADEQUACIÓ DE L'EDICI PRINCIPAL DE L'ESTACIÓ D'HORTA DE SANT JOAN PER SALES POLIVALENTS CULTURALS	L'ARQUITECTE TÈCNIC José Ramón Llorens Fajardo
SITUACIÓ :		ESTACIÓ VIA VERDA HORTA DE SANT JOAN (TERRA ALTA)	
PLÀNOL :		CRITERI ADICIONAL 01	
M01		Escala: 1/75	



Codi Validació: ANDRL9Q64T4N2GZNGAKSWRDM
Verificació: <https://copate.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 53



PROJECTE:		ADEQUACIÓ DE L'EDICI PRINCIPAL DE L'ESTACIÓ D'HORTA DE SANT JOAN PER SALES POLIVALENTS CULTURALS	Data: 12/2024
SITUACIÓ:		ESTACIÓ VIA VERDA HORTA DE SANT JOAN (TERRA ALTA)	
PLÀNOL :		CRITERI ADICIONAL 02	L'ARQUITECTE TÈCNIC José Ramón Llorens Fajardo
M02		Escala: 1/200	